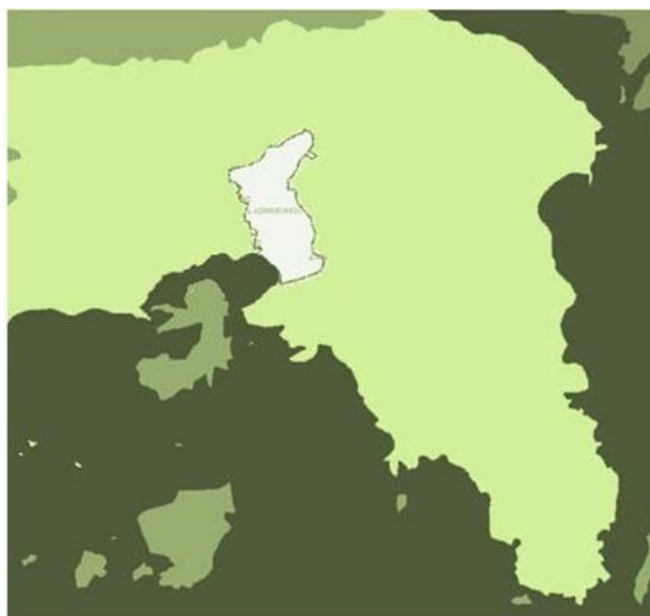


Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)

Δήμου Ασπροπύργου

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ



Ανάδοχος:

Σύμπραξη μελετητών:

ΒΑΣΙΛΑΜΩ-ΜΙΤΣΗ ΒΑΛΑΣΣΑ – ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ - ΓΕΩΛΟΓΟΣ / ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ

ΔΙΕΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

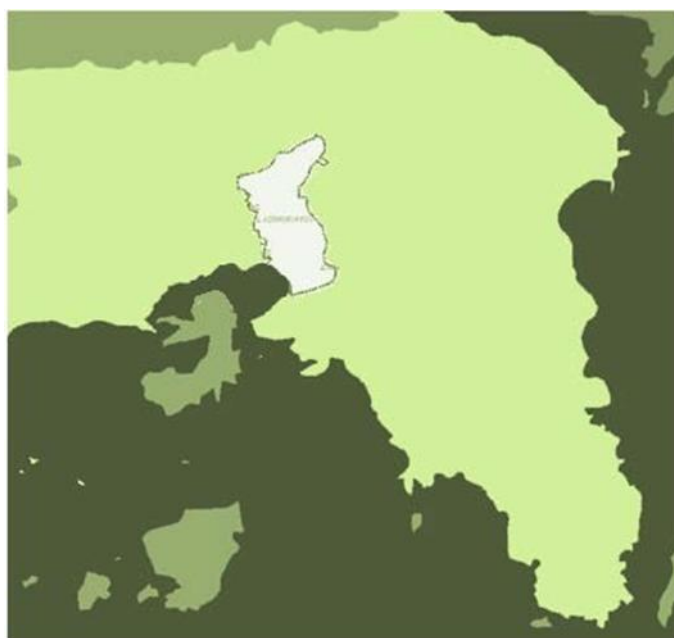
Ο συντάξας	Ελέγχθηκε	Θεωρήθηκε
	Ο Προϊστάμενος	Ο Διευθυντής
Ν. Μιχαηλίδης Πολιτικός Μηχανικός	Ν. Μιχαηλίδης Πολιτικός Μηχανικός	Π. Καραγιαννίδης Πολιτικός Μηχανικός

ΙΟΥΝΙΟΣ 2022

Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)

Δήμου Ασπροπύργου

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ



Ανάδοχος:

Σύμπραξη μελετητών:

ΒΑΣΙΛΑΜΩ-ΜΙΤΣΗ ΒΑΛΑΣΣΑ – ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ - ΓΕΩΛΟΓΟΣ / ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ

ΔΙΕΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		
Ο συντάξας	Ελέγχθηκε	Θεωρήθηκε
	Ο Προϊστάμενος	Ο Διευθυντής
Ν. Μιχαηλίδης Πολιτικός Μηχανικός	Ν. Μιχαηλίδης Πολιτικός Μηχανικός	Π. Καραγιαννίδης Πολιτικός Μηχανικός

ΙΟΥΝΙΟΣ 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	σελ.
1 ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ	11
2 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	13
2.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ	13
2.1.1 Ανάθεση Μελέτης	13
2.1.2 Περιεχόμενο μελέτης κατά φάσεις - Διαδικασία.....	18
2.1.3 Ανάδοχος – Ομάδας Μελέτης / Επίβλεψη.....	22
2.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	24
3 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ.....	26
3.1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ, ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΑΡΧΕΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	26
3.1.1 Γενικά	26
3.1.2 Αντικείμενο.....	28
3.1.3 Στόχοι και αρχές σχεδιασμού.....	29
3.2 ΣΧΕΣΗ ΤΟΥ ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΜΕ ΤΟΥΣ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥΣ και ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΣΤΟΧΟΥΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.....	37
3.2.1 Ευρωπαϊκή Περιβαλλοντική Πολιτική.....	40
3.2.2 Στρατηγική της Ε.Ε. για την Αειφόρο Ανάπτυξη.....	41
3.2.3 Στρατηγική της Ε.Ε. για την Αειφόρο Ανάπτυξη.....	43
3.2.4 Στρατηγική της Ε.Ε. για την Αειφόρο Ανάπτυξη.....	44
3.2.5 Στόχοι περιβαλλοντικής προστασίας νέου ρυθμιστικού σχεδίου Αθήνας – Αττικής (Ν. 4277/2014).....	51
3.2.6 Ενσωμάτωση ζητημάτων περιβαλλοντικής προστασίας κατά την προετοιμασία του ΓΠΣ Δήμου Ασπρόπυργου	74
3.3 ΣΧΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΑΛΛΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ.....	81
3.3.1 Κατευθύνσεις από Ανώτερα Επίπεδα Σχεδιασμού.....	81
3.3.1.1 Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128/Α/2008)	81
3.3.1.2 Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιφέρειας Αττικής.....	83
3.3.1.3 Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας (ΡΣΑ), (Ν. 1515/1985, ΦΕΚ 18/Α΄/18-02-1985).....	85
3.3.1.4 Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής (ΡΣΑ), (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α΄/01-08-2014)	87
4 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ.....	119
4.1 ΠΡΟΤΥΠΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ (Π1)	119
4.1.1 Γενικά Στοιχεία	119
4.1.2 Προγραμματικά Μεγέθη	123

4.1.3	Πρότυπο Χωρικής Οργάνωσης.....	127
4.1.3.1	Πρότυπο Χωρικής Οργάνωσης.....	127
4.1.3.2	Σχέσεις με Ευρύτερους Άξονες Ανάπτυξης.....	127
4.1.3.3	Ρόλοι Οικισμών στο Οικιστικό Δίκτυο.....	128
4.1.4	Ανάδραση προς το Χωροταξικό - Αναπτυξιακό Σχεδιασμό	129
4.2	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΚΕΦ Π2).....	129
4.2.1	Γενικές Αρχές.....	129
4.2.2	Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)	131
4.2.2.1	Συνολική Θεώρηση Περιοχών Οικιστικής Ανάπτυξης.....	131
4.2.2.2	Θεσμοθετημένοι Οικιστικοί Υποδοχείς.....	132
4.2.2.3	Καθορισμός Επεκτάσεων και Νέων Οικιστικών Υποδοχέων	135
4.2.3	Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ).....	136
4.2.3.1	Μεταποίηση, Οχλούσα και Μη Οχλούσα Βιομηχανία - Βιοτεχνία.....	136
4.2.3.2	Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής.....	139
4.2.4	Περιοχές Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) - ΦΕΚ 1085/Δ/96	142
4.2.4.1	Τροποποίηση των ρυθμίσεων της ΖΟΕ σε επιλεγμένες θέσεις της Ζώνης Α: Γεωργία - Κτηνοτροφία.....	148
4.2.4.1.α	Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χονδρεμπορίου (ή Εφοδιαστικής) (προς πολιοδότηση).....	161
4.2.4.1.β	Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής και Μέσης Όχλησης (προς πολιοδότηση) – Επέκταση ΒΙΠΑ Ασπροπύργου	162
4.2.4.1.γ	Περιοχικό Πράσινο.....	163
4.2.5	Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ).....	165
4.2.5.1	ΠΕΠ 1 - Ορεινού Όγκου Πάρνηθας	165
4.2.5.2	ΠΕΠ 2 - Ορεινού Όγκου Αιγάλεω	166
4.2.5.3	ΠΕΠ 3 - Αναδασωτέων Εκτάσεων.....	167
4.2.5.4	ΠΕΠ 4 - Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος	169
4.2.5.5	ΠΕΠ 5 - Ρεμάτων.....	171
4.2.5.6	ΠΕΠ 6 - Αιγιαλού & Παραλίας	173
4.2.5.7	ΠΕΠ 7 - Καναλιού Μόρνου	174
4.2.5.8	ΠΕΠ 8 - Αγωγού ΕΥΔΑΠ Φ2000	174
4.2.5.9	ΠΕΠ 9 - Δασικών εν γένει Εκτάσεων	175
4.2.6	Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ).....	176
4.2.6.1	ΠΕΠΔ - Γεωργίας& Κτηνοτροφίας	177
4.2.7	Περιοχές Ιδιαίτερων Χρήσεων	178
4.2.7.1	Κοιμητήρια	178

4.2.7.2	Μεταφορικές Υποδομές & Συναφείς Εξυπηρετήσεις Αττικής Οδού	178
4.2.7.3	Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (ΖΕΑ) Αττικής Οδού	179
4.2.8	Βασικά Δίκτυα Υποδομής.....	179
4.2.8.1	Μεταφορικό Δίκτυο	179
4.2.8.2	Υποδομές ύδρευσης και αποχέτευσης	182
4.2.8.3	Δίκτυα ΔΕΗ	183
4.2.8.4	Τηλεπικοινωνίες	184
4.3	ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ (Π3)	184
4.3.1	Πρόταση Πολεοδομικής Οργάνωσης.....	184
4.3.1.1	Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης.....	184
4.3.1.2	Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων	187
4.3.2	Προτεινόμενες Χρήσεις Γης και Όροι Δόμησης	189
4.3.2.1	Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης.....	190
4.3.2.2	Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης.....	197
4.3.3	Δίκτυα Αστικής Υποδομής.....	201
4.3.3.1	Μεταφορές και Κυκλοφορία.....	201
4.3.3.2	Ενέργεια	203
4.3.3.3	Τηλεπικοινωνίες.....	203
4.3.3.4	Ύδρευση – Αποχέτευση – Απορρίμματα.....	204
4.3.3.5	Περιορισμοί Δόμησης λόγω Δικτύων Υποδομής	204
4.3.4	Ζώνες κινήτρων και εν γένει πολεοδομικών μηχανισμών.....	205
4.3.5	Ασφάλεια και Πολιτική Προστασία.....	206
4.3.6	Προγραμματικά Μεγέθη – Ανάγκες σε γη Πολεοδομικών Λειτουργιών.....	206
4.3.6.1	Ανάγκες σε γη Πολεοδομικών Λειτουργιών ανά Οικιστικό Υποδοχέα.....	207
4.3.7	Μεταβατικές και Καταργούμενες Διατάξεις.....	213
4.3.7.1	Μεταβατικές Διατάξεις	213
4.3.7.2	Καταργούμενες Διατάξεις	215
4.4	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΓΠΣ (Π4)	216
4.4.1	Εφαρμογή του ΓΠΣ	216
4.4.1.1	Νομικό Πλαίσιο και Αρμόδιοι Φορείς.....	216
4.4.1.2	Προσδιορισμός Σχέσεων και Πλαίσιο Συντονισμού με Της Φορείς	216
4.4.2	Απαιτούμενες Μελέτες – Έργα – Θεσμικές Παρεμβάσεις.....	217
4.4.3	Χρηματοδότηση	217
4.5	ΕΡΓΑ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΩΣ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΤΗΣ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	218

4.5.1	Έργα Πολεοδομικού Σχεδιασμού	219
4.5.2	Έργα Περιβαλλοντικού & Αναπτυξιακού Σχεδιασμού	220
4.5.3	Παρεμβάσεις Θεσμικού Χαρακτήρα	221
4.6	ΑΣΦΑΛΕΙΑ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ, ΠΡΟΛΗΨΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	221
5	ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ	223
5.1	ΜΗΔΕΝΙΚΗ ΛΥΣΗ	230
5.2	ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΤΑΔΙΟΥ Β2	230
5.3	ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ	240
6	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	242
6.1	ΑΒΙΟΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	242
6.1.1	Γεωμορφολογία – Έδαφος – Τοπίο	242
6.1.2	Γεωλογία.....	245
6.1.2.1	Λιθοστρωματογραφία.....	245
6.1.2.2	Υδρογεωλογία	247
6.1.3	Σεισμικότητα – Σεισμική Επικινδυνότητα	250
6.1.4	Κλιματολογικά στοιχεία	252
6.1.5	ΦΥΣΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ.....	259
6.1.5.1	Επιφανειακά και υπόγεια ύδατα – ποιότητα	259
6.1.5.2	Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06).....	268
6.1.5.3	Ορυκτός πλούτος.....	277
6.1.6	ΠΛΗΜΜΥΡΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ.....	278
6.1.6.1	Στοιχεία για τα ρέματα της περιοχής.....	278
6.1.6.2	Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) για το Υδατικό Διαμέρισμα Αττικής (ΕΛ06).....	284
6.2	ΒΙΟΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.....	285
6.2.1	Χλωρίδα – Βλάστηση – Πανίδα	285
6.2.2	Αξιόλογα οικοσυστήματα – Οικότοποι	296
6.2.2.1	Προστατευόμενες περιοχές γενικά.....	296
6.2.2.2	Περιοχές NATURA 2000.....	298
6.2.2.3	Προστασία Ορεινών Όγκων	299
6.2.2.4	Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (Τ.Ι.Φ.Κ.).....	311
6.2.2.5	Καταφύγια Άγριας Ζωής (Κ.Α.Ζ.)	311
6.2.2.6	Βιότοποι Corine	313
6.2.2.7	Δάση – Αναδασωτέες Περιοχές	313

6.2.2.8	Περιοχές περιβαλλοντικής προστασίας από την Ζ.Ο.Ε.....	315
6.2.2.9	Υγρότοποι – Ρέματα	316
6.2.2.10	Θαλάσσιο μέτωπο	322
6.2.2.11	Μητρώο Προστατευόμενων Περιοχών του Σ.Δ.Λ.Α.Π. του Υ.Δ. Αττικής	323
6.3	ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	324
6.3.1	Διοικητική Ένταξη.....	324
6.3.2	Πληθυσμιακά Στοιχεία	326
6.3.2.1	Πληθυσμιακή Εξέλιξη.....	326
6.3.2.2	Μετακινήσεις Πληθυσμού	327
6.3.3	Απασχόληση	328
6.3.3.1	Οικονομικά Ενεργός και μη Ενεργός Πληθυσμός	328
6.3.3.2	Τομεακή και Κλαδική Διάρθρωση της Απασχόλησης	329
6.3.4	Παραγωγή – Οικονομία.....	332
6.3.4.1	Πρωτογενής Τομέας	333
6.3.4.2	Δευτερογενής Τομέας	338
6.3.4.3	Τριτογενής Τομέας	343
6.3.5	Υφιστάμενες χρήσεις γης	347
6.3.5.1	Γενικά	347
6.3.5.2	Υφιστάμενες της γης στον εξωαστικό χώρο.....	351
6.3.5.3	Υφιστάμενες της στον Αστικό Χώρο.....	358
6.3.5.4	Της Γης για Επαγγελματικές Δραστηριότητες.....	372
6.3.5.5	Ειδικές Της & Προστασία Έργων Υποδομής και Λοιπές Δεσμεύσεις.....	380
6.3.6	Συστήματα Υποδομής.....	390
6.3.6.1	Εκπαίδευση	390
6.3.6.2	Υγεία – Πρόνοια	391
6.3.6.3	Οδικό Δίκτυο	392
6.3.6.4	Σιδηροδρομικό Δίκτυο	394
6.3.6.5	Υποστηρικτικές Δομές–Ποιότητα Ζωής.....	395
6.3.7	Ιστορικό – Πολιτιστικό περιβάλλον	396
6.3.7.1	Ιστορία της Περιοχής.....	396
6.3.7.2	Προϊστορικές και Κλασσικές Αρχαιότητες – Βυζαντινά Μνημεία – Νεώτερα Μνημεία	399
6.3.7.3	Ιστορικοί Τόποι.....	400
6.3.7.4	Στοιχεία Αρχιτεκτονικού Ενδιαφέροντος	400
6.4	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΙΕΣΕΙΣ – ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ.....	401
6.4.1	Γενικά	401
6.4.2	Ατμοσφαιρικό περιβάλλον – αέρας.....	406

6.4.3	Δημιουργία αστικής θερμοκηφίδας	418
6.4.4	Θόρυβος	420
6.4.5	Τοπίο	425
6.4.6	Φυσικό σύστημα	428
6.4.7	Έδαφος	430
6.4.8	Διαχείριση Υδάτων	432
6.4.9	Διαχείριση υγρών αποβλήτων	442
6.4.10	Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων	445
6.4.11	Δευτερογενής – Τριτογενής Τομέας.....	451
7	ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ...	465
7.1	ΓΕΝΙΚΑ	465
7.2	ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ	465
7.3	ΕΚΤΙΜΗΣΗ/ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	469
7.4	ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ – ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ & ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΩΝ ΔΥΣΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	540
7.4.1	Προτάσεις – Μέτρα για την πρόληψη και αντιμετώπιση των δυσμενών επιπτώσεων	540
7.4.1.1	Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα-Πανίδα.....	540
7.4.1.2	Τοπίο	543
7.4.1.3	Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία.....	544
7.4.1.4	Έδαφος	549
7.4.1.5	Υδατα.....	552
7.4.1.6	Αέρας - Κλίμα - Ενέργεια.....	555
7.4.1.7	Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων	557
7.4.1.8	Γενικές Προτάσεις και Μέτρα	559
7.4.2	Σύστημα Παρακολούθησης (Monitoring) των δυσμενών επιπτώσεων	564
7.4.2.1	Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα-Πανίδα.....	569
7.4.2.2	Τοπίο	569
7.4.2.3	Πολιτιστική Κληρονομιά.....	570
7.4.2.4	Πληθυσμός και Ανθρώπινη υγεία.....	570
7.4.2.5	Έδαφος	571
7.4.2.6	Υδατα.....	572
7.4.2.7	Αέρας – Κλίμα - Ενέργεια	572
7.4.2.8	Υλικά περιουσιακά στοιχεία	573
7.4.2.9	Διαχείριση Φυσικών Πόρων και Αποβλήτων.....	573
7.4.2.10	Βιώσιμη προοπτελασιμότητα	574

8	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ	579
8.1	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ.....	579
8.2	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ - ΣΤΟΧΟΙ.....	593
8.3	ΠΟΡΙΣΜΑΤΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ	599
8.4	ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	599
8.5	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ.....	617
9	ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ.....	622
10	ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ.....	623
11	ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ	624

1 ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Η μη τεχνική περίληψη αποσκοπεί στο να καταστήσει τα σημαντικά θέματα και τα πορίσματα της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων προσβάσιμα και κατανοητά από το κοινό, αλλά και από τους φορείς λήψης που εμπλέκονται στις διαδικασίες διαβούλευσης και στη λήψη αποφάσεων.

Περιγράφονται με συνοπτικό τρόπο οι πληροφορίες που συγκεντρώθηκαν για την εκπόνηση της περιβαλλοντικής μελέτης, καθώς επίσης και τα αποτελέσματα και τα συμπεράσματά της.

Περιγράφονται δηλαδή οι βασικοί στόχοι, οι προτάσεις και το σχέδιο χωρικής οργάνωσης που προτείνει η Μελέτη «Ολοκλήρωση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ασπροπύργου», όπως αυτό διαμορφώνεται κατά το Β2 Στάδιο εκπόνησής της, η κατάσταση του περιβάλλοντος, η εκτίμηση και αξιολόγηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του σχεδίου, καθώς και τα μέτρα αντιμετώπισης και απάλυνσης των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων.

Για λόγους ευχρηστίας επιλέχθηκε από τους μελετητές η μη τεχνική περίληψη να αποτελεί ξεχωριστό τεύχος, το οποίο παρατίθεται στο Παράρτημα Ζ έτσι ώστε να μπορεί να είναι διαθέσιμη ανεξάρτητα από την κυρίως μελέτη για τις διαδικασίες διαβούλευσης και γνωμοδότησης από τους αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες.

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Ασπροπύργου, αρχικά υποβλήθηκε με το αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/66233/709/08.07.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών & Περιαστικών Περιοχών της Γενικής Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ, στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του ΥΠΕΝ (αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/66468/3981/09.07.2020). Με την υπ' αριθμ. Πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/69230/4560/20.07.2021 Απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ, ολοκληρώθηκε η «περιβαλλοντική έγκριση του Σχεδίου τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ασπροπύργου της Π.Ε. Δυτικής Αττικής Περιφέρειας Αττικής, κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου». Αντίστοιχα, το Β2 στάδιο του ΓΠΣ, είχε κατατεθεί στο ΥΠΕΝ προς έγκριση από την αρμόδια Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών.

Ωστόσο η Γενική Γραμματεία Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ, με το αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/12345/460/9.2.2022 έγγραφο προς τη Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών, ζήτησε την επιστροφή του φακέλου στοιχείων της μελέτης, ώστε να συμπληρωθεί λόγω διορθώσεων / προσαρμογών, οι οποίες δεν επηρεάζουν το σύνολο της μελέτης.

Επομένως το Β2 στάδιο της μελέτης ΓΠΣ αναδιαμορφώθηκε, με σκοπό να παρουσιάσει τεκμηριωμένες προτάσεις για τη χωρική οργάνωση, τις χρήσεις γης, τη προστασία περιβάλλοντος και τη πολεοδομική ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων του Δήμου Ασπροπύργου, λαμβάνοντας υπόψη τις κατευθύνσεις του υπ. αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/12345/460/9.2.2022 εγγράφου της ΓΓ Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ. Την τροποποίηση των στοιχείων της μελέτης ανέλαβε η Διεύθυνση Πολεοδομίας & Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ασπροπύργου, με επικεφαλής τον κ. Νίκο Μιχαηλίδη, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης.

Ως εκ τούτου, λαμβάνοντας υπόψη τις τροποποιήσεις του Β2 σταδίου της μελέτης ΓΠΣ, επανυποβάλλεται η παρούσα ΣΜΠΕ.

2 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

2.1.1 Ανάθεση Μελέτης

Η μελέτη «Ολοκλήρωση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ασπροπύργου» ανατέθηκε στις 26/10/2012 με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης από τον Δήμο Ασπροπύργου στη σύμπραξη μελετητών:

1. **Βαλασσά Βαλσάμω**, αρχιτέκτονα μηχανικό, με μελετητικό πτυχίο Γ' Τάξης στις κατηγορίες 01 (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες) και 02 (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες), με έδρα Ιωλκού 20, Βόλος, Τ.Κ. 38221, Τηλ 24210 30648, Fax 24210 33015 ,e-mail valassa@vol.forthnet.gr
2. **Αθανασιάδη Αθανάσιο**, Γεωλόγο - Μηχ/κό Περιβάλλοντος MSc, με μελετητικό πτυχίο Β' τάξης στις κατηγορίες 20 (Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές & Γεωφυσικές Μελέτες & Έρευνες) και 27 (Περιβαλλοντικές Μελέτες), με έδρα Αριστοτέλους 161, Τ.Κ. 136 72, Αχαρναί, Τηλ. 210-2409478, Fax: 210-2469374, e-mail: athathan@tee.gr.

Το Α' Στάδιο της μελέτης «Ολοκλήρωση Μελέτης ΓΠΣ Δήμου Ασπροπύργου» εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο Ασπροπύργου με την υπ' αριθ. 525/18.12.2012 Απόφαση, η οποία πήρε ΑΔΑ: Β4ΜΕΩΨΝ-3Υ9.

Η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια του Α' Σταδίου της μελέτης «Ολοκλήρωση Μελέτης ΓΠΣ Δήμου Ασπροπύργου» εγκρίθηκε με το με α.π. 22444 /30-04-2013 (ΑΔΑ ΒΕΝ00-ΙΟ1), έγγραφο του Τμήματος Γ' της Δ/νσης Ο.Κ.Κ., της Γενικής Δ/νσης Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, με Θέμα: «Έγκριση Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας Γ.Π.Σ. Δήμου Ασπροπύργου, ΠΕ Δυτικής Αττικής, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 8 του Ν. 2508/1997 και τις προδιαγραφές του ΦΕΚ 1902/Β/2007».

Το Β1 Στάδιο της μελέτης «Ολοκλήρωση Μελέτης ΓΠΣ Δήμου Ασπροπύργου» εγκρίθηκε με την απόφαση 229/4-4-2014 του Δημ. Συμβουλίου Ασπροπύργου και πήρε ΑΔΑ: ΒΙΦΦΩΨΝ-Α51. Η πρόταση της Β' Φάσης της μελέτης, αφού ενημερώθηκε λόγω παρέλευσης τριών ετών από την εκπόνησή της, εγκρίθηκε εκ νέου με την απόφαση 427/5-9-2017 του Δημοτικού Συμβουλίου Ασπροπύργου και πήρε ΑΔΑ: ΩΩ15ΩΨΝ-Δ0Ω, όπως θα ενσωματωθεί στο τελικό Β2 στάδιο.

Η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, στα πλαίσια του Β Σταδίου της μελέτης «Ολοκλήρωση Μελέτης ΓΠΣ Δήμου Ασπροπύργου», εγκρίθηκε με την με α.π. 41446/οικ.1814/17-04-2019 (ΑΔΑ Ω48ΩΟΡ1Κ-ΧΓΧ), Απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με Θέμα: ««Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια της Μελέτης «Ολοκλήρωση Μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ασπροπύργου», Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ.8 του Νόμου 2508/1997 και τις Προδιαγραφές του Παραρτήματος ΙΙ του Φ.Ε.Κ.1902/Β/2007».

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Ασπροπύργου, αρχικά υποβλήθηκε με το αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/66233/709/08.07.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών & Περιαστικών Περιοχών της Γενικής Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ, στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του ΥΠΕΝ (αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/66468/3981/09.07.2020). Με την υπ' αριθμ. Πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/69230/4560/20.07.2021 Απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ, ολοκληρώθηκε η «περιβαλλοντική έγκριση του Σχεδίου τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ασπροπύργου της Π.Ε. Δυτικής Αττικής Περιφέρειας Αττικής, κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου».

Αντίστοιχα, το Β2 στάδιο του ΓΠΣ, είχε κατατεθεί στο ΥΠΕΝ προς έγκριση από την αρμόδια Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών.

Ωστόσο η Γενική Γραμματεία Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ, με το αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/12345/460/9.2.2022 έγγραφο προς τη Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών, ζήτησε την επιστροφή του φακέλου στοιχείων της μελέτης, ώστε να συμπληρωθεί λόγω διορθώσεων / προσαρμογών, οι οποίες δεν επηρεάζουν το σύνολο της μελέτης.

Επομένως το Β2 στάδιο της μελέτης ΓΠΣ αναδιαμορφώθηκε, με σκοπό να παρουσιάσει τεκμηριωμένες προτάσεις για τη χωρική οργάνωση, τις χρήσεις γης, τη προστασία περιβάλλοντος και τη πολεοδομική ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων του Δήμου Ασπροπύργου, λαμβάνοντας υπόψη τις κατευθύνσεις του υπ. αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/12345/460/9.2.2022 εγγράφου της ΓΓ Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ. Την τροποποίηση των στοιχείων της μελέτης ανέλαβε η Διεύθυνση Πολεοδομίας & Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ασπροπύργου, με επικεφαλής τον κ. Νίκο Μιχαηλίδη, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης.

Ως εκ τούτου, λαμβάνοντας υπόψη τις τροποποιήσεις του Β2 σταδίου της μελέτης ΓΠΣ, επανυποβάλλεται η παρούσα ΣΜΠΕ.

Με την παρούσα ΣΜΠΕ προτείνεται η τροποποίηση των ρυθμίσεων της ΖΟΕ σε δύο (2) επιλεγμένες θέσεις της Ζώνης Α: Γεωργία – Κτηνοτροφία. Οι περιοχές αυτές αφορούν:

- Τμήμα της περιοχής με στοιχείο Α: Γεωργία Κτηνοτροφία, το οποίο έχει έκταση περίπου 661 στρέμματα και προτείνεται ως οργανωμένος χώρος υποδοχής δραστηριοτήτων, με προτεινόμενη χρήση γης **Χονδρεμπόριο (Περιοχή Χονδρεμπορίου 3 – ΠΧ3)**, βάσει του Άρθρου 9 του Π.Δ. 59/2018 (σχήμα 1.1 – πράσινη περιοχή).
- Τμήμα της περιοχής με στοιχείο Α: Γεωργία Κτηνοτροφία, το οποίο έχει έκταση περίπου 741 στρέμματα και προτείνεται ως **Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής και Μέσης Όχλησης - Επέκταση ΒΙΠΑ Ασπροπύργου** βάσει του άρθρου 8 του Π.Δ. 59/2018 (σχήμα 1.1 - μπλε περιοχή).



Σχήμα 1.1: Απόσπασμα Google Earth, όπου με κόκκινο περίγραμμα υποδεικνύεται το όριο του Δήμου Ασπροπύργου, ενώ με πράσινη και μπλε σκίαση παρουσιάζονται οι προς τροποποίηση περιοχές.

Κατά τη διαδικασία έγκρισης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), ο φάκελος της ΣΜΠΕ διαβιβάστηκε σε διάφορες Υπηρεσίες και Φορείς και ελήφθησαν οι ακόλουθες γνωμοδοτήσεις, οι οποίες επισυνάπτονται στο Παράρτημα Α:

1. Το με Α.Π.: 442078/49962/8416/17.08.2020 έγγραφο της **Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του ΥΠΠΟΑ** στο οποίο διατυπώνεται η **θετική γνωμοδότηση** της Υπηρεσίας επί της ΣΜΠΕ (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/82749/5473/28.08.2020).

2. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/79620/1981/01.09.2020 έγγραφο της **Δ/νσης Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας του ΥΠΕΝ**, σύμφωνα με το οποίο **βρίσκεται υπό εκπόνηση η Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη για την περιοχή προστασίας του δικτύου Natura 2000 με κωδικό GR3000001 «Όρος Πάρνηθα»**, για την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος καθορισμού χρήσεων γης και περιορισμών για την προστατευόμενη περιοχή, τμήμα της οποίας εντοπίζεται εντός των ορίων του Δήμου Ασπροπύργου (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/83482/5521/01.09.2020).
3. Το με Α.Π.: 77905/981/18.09.2020 έγγραφο της **Δ/νσης Ανάπτυξης και Πολιτικής της Γ.Γ. Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών του ΥΠΕΝ**, στο οποίο **επισημαίνονται οι περιοχές μεταλλειοκτησίας**, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του μεταλλευτικού κώδικα (ν.δ. 210/1973), εντός των ορίων του Δήμου Ασπροπύργου (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/89822/5894/ 18.09.2020).
4. Το με Α.Π.: 65661/2322/01.10.2020 έγγραφο της **Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής**, με το οποίο **γνωμοδοτεί θετικά με όρους** επί της ΣΜΠΕ (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/94351/6188/01.10.2020).
5. Το με Α.Π.: 81858/2632/01.10.2020 έγγραφο της **Διεύθυνσης Επιθεώρησης και Συντονισμού Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής** στο οποίο **διατυπώνεται η γνώμη της Υπηρεσίας** επί της ΣΜΠΕ, προς την Δ/νση Προστασίας Δασών του ΥΠΕΝ (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/97524/6357/09.10.2020).
6. Το με Α.Π.: 15230/29.09.2020 έγγραφο της **Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπουργείου Τουρισμού** στο οποίο **δεν διατυπώνεται αντίρρηση** επί της ΣΜΠΕ (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/97752/6380/12.10.2020).
7. Το με Α.Π.: Φ.900/228/723349/Σ.2970/29.09.2020 έγγραφο της **Διεύθυνσης Υποδομής και Προστασίας Περιβάλλοντος του Γενικού Επιτελείου Στρατού**, με το οποίο **διαβιβάστηκαν στη ΔΙΠΑ οι παρατηρήσεις της Υπηρεσίας** επί των προτάσεων του ΓΠΣ του θέματος, όπως περιλαμβάνονται στη ΣΜΠΕ (Α.Π.:ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/95825/6274/06.10. 2020).
8. Τη με Α.Π.: 791808/16.10.2020 εισήγηση της **Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής** προς το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής, με **όρους για την προστασία του περιβάλλοντος** στο πλαίσιο υλοποίησης του προτεινόμενου στη ΣΜΠΕ ΓΠΣ (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/105312/6878/03.11.2020).
9. Το με Α.Π.: 882956/13-11-2020 έγγραφο της **Διεύθυνσης Ανθρώπινου Δυναμικού της Περιφέρειας Αττικής** με το οποίο **διαβιβάστηκε στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ η υπ' αρθ. 271/2020 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με την θετική με όρους γνωμοδότησή του** επί της ΣΜΠΕ (Α.Π.: Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/109695/7175/ 13.11.2020).

10. Το με Α.Π.: 984687/21.12.2020 έγγραφο της **Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Δυτικής Αττικής** με συνημμένο το υπ' αριθ. 14/2020 **Πρακτικό γνωμοδότησης της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ)**, Π.Ε. Δυτικής Αττικής, με τον χαρακτηρισμό των εκτάσεων ΓΓΥΠ εντός του ΓΠΣ του θέματος, όπως περιγράφεται στη ΣΜΠΕ (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/122740/8006/21.12.2020).
11. Το με Α.Π.: 1401/231137/23-12-2020 έγγραφο του **Τμήματος Χωροταξίας, της Δ/νσης Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Κλιματικής Αλλαγής, της Γεν. Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων**, με την διατύπωση όρων για την προστασία της γεωργικής γης εντός των ορίων του ΓΠΣ του θέματος (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/ 124093/8108/23.12.2020).
12. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/34408/1946/19.05.2021 έγγραφο της **Διεύθυνσης Προστασίας Δασών του ΥΠΕΝ** με την **θετική με όρους γνωμοδότηση** επί της ΣΜΠΕ (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/48438/3209/19.05.2021).

2.1.2 Περιεχόμενο μελέτης κατά φάσεις - Διαδικασία

Περιεχόμενο μελέτης Γ.Π.Σ.

Η μελέτη Γ.Π.Σ. εκπονείται σε δύο στάδια Α και Β. Το Β Στάδιο υποδιαιρείται σε δύο υποστάδια Β1 και Β2.

Α' Στάδιο

Το πρώτο στάδιο περιλαμβάνει την ανάλυση της υπάρχουσας κατάστασης, τη διάγνωση των προβλημάτων, προοπτικών και τάσεων και τη διατύπωση της καταρχήν πρότασης ή των εναλλακτικών προτάσεων, με σκοπό τη ρύθμιση της περιοχής του Δήμου. Μετά τη υποβολή και παραλαβή της Α' φάσης γίνεται παρουσίαση από τον Ανάδοχο στην έδρα του Δήμου σε σύσκεψη, που συγκαλείται με μέριμνα του εργοδότη και στην οποία μετέχουν εκπρόσωποι των ενδιαφερόμενων υπηρεσιών και λοιπών φορέων και ενδιαφερομένων ιδιωτών. Στόχος της σύσκεψης αυτής είναι η παρουσίαση των στοιχείων της ανάλυσης, η διατύπωση απόψεων ιδίως σε ότι αφορά την προσέγγιση και αξιολόγηση της υπάρχουσας κατάστασης και των προοπτικών χωρικής ανάπτυξης του ΟΤΑ, η διευκρίνιση τυχόν αποριών και η διατύπωση απόψεων.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία συνεκτιμώντας και τα πορίσματα της σύσκεψης, δίνει κατευθύνσεις κατά την κρίση της για την πιθανή συμπλήρωση των στοιχείων της Α' Φάσης και οδηγίες-κατευθύνσεις για την έναρξη της Β' φάσης.

B' Στάδιο

B1 Υπο-στάδιο

Κατά το δεύτερο στάδιο γίνεται «λεπτομερής επεξεργασία του ΓΠΣ» με βάση την πρόταση η οποία θα προκριθεί από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Μετά την παραλαβή του B1 Υποσταδίου η μελέτη αποστέλλεται από τον εργοδότη και τη Διευθύνουσα Υπηρεσία στις αρμόδιες υπηρεσίες για την τήρηση των διαδικασιών που προβλέπει ο νόμος Ν.1337/83 αρθρ.3 παρ.2. Επίσης, παρουσιάζεται δημόσια όπως και το Α' στάδιο.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία του εργοδότη συνεκτιμώντας και τις γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων φορέων και υπηρεσιών και την απόφαση του Δ.Σ. ύστερα από πρόταση της επιτροπής παρακολούθησης δίνει κατά κρίση τις οδηγίες - κατευθύνσεις για το B2 υποστάδιο της μελέτης.

B2 Υπο-στάδιο

Αφορά την προσαρμογή του υποσταδίου B1 και την οριστική πρόταση του ΓΠΣ. Εδώ επίσης προσδιορίζεται ο προϋπολογισμός και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα εφαρμογής του ΓΠΣ. Μετά την παράδοση του B2 σταδίου η μελέτη αποστέλλεται από τον Εργοδότη και τη Διευθύνουσα Υπηρεσία στην αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΝ, για την προώθηση της εγκριτικής απόφασης (μετά από γνωμοδότηση του σχετικού ΓΠΣ) από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Περιεχόμενο μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας

Κατά τη διάρκεια του Α' Σταδίου της μελέτης ΓΠΣ. εκπονείται και εγκρίνεται **προκαταρκτική μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας** η οποία αποδίδεται στο χάρτη 1:25.000, σύμφωνα με τις προδιαγραφές.

Αντικείμενο της μελέτης είναι:

- Η αναγνώριση και οριοθέτηση τμημάτων της υπό εξέταση περιοχής στα οποία εμφανίζονται ή είναι δυνατόν αν εκδηλωθούν φυσικοί ή ανθρωπογενείς γεωλογικοί κίνδυνοι και η κατ' αρχήν εκτίμηση του σχετικού βαθμού επικινδυνότητας σε κάθε τμήμα.
- Ο διαχωρισμός της υπό εξέταση περιοχής σε ζώνες διαφόρου βαθμού γεωλογικής καταλληλότητας για οικιστική ανάπτυξη και άλλες συναφείς με δόμηση χρήσεις, ο εντοπισμός και η οριοθέτηση τμημάτων όπου απαιτείται σε διάφορο βαθμό η διατήρηση του γεωπεριβάλλοντος και η προστασία των γεωλογικών πόρων.

Η υποβολή προτάσεων για τις προοριζόμενες για οικιστική ανάπτυξη ή άλλη συναφή με τη δόμηση χρήση, περιοχές ως προς:

- Τη λήψη μέτρων πρόληψης ή μετρίωσης των γεωλογικών κινδύνων
- Τη διατήρηση, αναβάθμιση και ανάδειξη γεωπεριβαλλοντικά ευαίσθητων περιοχών και της γεωλογικής κληρονομιάς
- Την προστασία των αξιοποιήσιμων γεωλογικών πόρων
- Την εκτέλεση περαιτέρω ερευνών με σκοπό την αποσαφήνιση των παραπάνω.

Κατά το Β1 Στάδιο της μελέτης ΓΠΣ εκπονείται η **μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας** σε ίδια κλίμακα που εκπονείται το Β' Στάδιο του Γ. Π.Σ. (σύμφωνα με τις προδιαγραφές που αναλυτικά παρουσιάζονται στο Παράρτημα ΙΙ της υπ' αρ. οικ.37691/12-09-2007, υπ. Απόφασης) με σκοπό τον καθορισμό της γεωλογικής καταλληλότητας των περιοχών για τις οποίες προτείνονται από το ΓΠΣ α) για οικιστικές περιοχές, β) ως συγκεντρώσεις παραγωγικές ή μεγάλες εγκαταστάσεις και τεχνικά έργα, γ) για άλλες θεσμοθετημένες χρήσεις ή ειδικές ρυθμίσεις, δ) για γενικά δίκτυα υποδομής (μεταφορική υποδομή, ύδρευση αποχέτευση κ.α.) προκειμένου να διασφαλιστεί το δομημένο περιβάλλον από φυσικούς κινδύνους ή κινδύνους προερχόμενους από ανθρώπινες επεμβάσεις και δραστηριότητες. Αντικείμενο της μελέτης είναι:

- Ο εντοπισμός και διαχωρισμός από απόψεως εδαφικών συνθηκών, των προς δόμηση περιοχών ως κατάλληλων, ακατάλληλων και κατάλληλων υπό προϋποθέσεις για δόμηση.
- Η σαφής περιγραφή των προϋποθέσεων ή και των αναγκαίων μέτρων βελτίωσης των εδαφών ή άλλων μέτρων προστασίας που απαιτούνται ούτως ώστε στις κατάλληλες υπό προϋποθέσεις περιοχές να καταστεί δυνατή η δόμηση καθώς επίσης και η καταρχήν εκτίμηση του κόστους λήψης των τυχόν μέτρων προστασίας σε σχέση προς την κλίμακα του κάθε έργου.
- Η υποβολή προτάσεων για το είδος των περαιτέρω μελετών και ερευνών που απαιτούνται για την αποσαφήνιση της γεωλογικής καταλληλότητας των προς δόμηση περιοχών στο βαθμό που τα στοιχεία της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας δεν επαρκούν ή για τον αποχαρακτηρισμό ακατάλληλων για δόμηση περιοχών

Για τις άλλες μεγάλες εγκαταστάσεις και για τα μεγάλα τεχνικά έργα που προτείνονται από τη μελέτη Γ.Π.Σ. Δήμου Ασπροπύργου θα γίνεται στην κλίμακα της παρούσας μελέτης, εκτίμηση των επισφαλών και των αναμενόμενων προβλημάτων και θα γίνονται οι σχετικές προτάσεις.

Περιεχόμενο στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.)

Σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. υπ. αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017 (Φ.Ε.Κ. 1225/Β/2006) «Εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της

οδηγίας 2001/42//Ε.Κ.» «σχετικά με την εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001», η μελέτη ΓΠΣ, υπόκεινται στη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης, όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 7 της εν λόγω Κ.Υ.Α., και εκπονείται Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Η Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση σύμφωνα με το εθνικό και κοινοτικό δίκαιο είναι η διαδικασία εκτίμησης, αξιολόγησης και αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ενός σχεδίου ή προγράμματος, η οποία περιλαμβάνει:

- την εκπόνηση στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΣΜΠΕ),
- τη διεξαγωγή διαβουλεύσεων,
- τη συνεκτίμηση της ΣΜΠΕ και των αποτελεσμάτων των διαβουλεύσεων κατά τη λήψη απόφασης
- την ενημέρωση σχετικά με την απόφαση αυτή.

Σκοπός της στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης είναι η υψηλού επιπέδου προστασία του περιβάλλοντος και η ενσωμάτωση περιβαλλοντικών ζητημάτων στην προετοιμασία και θέσπιση σχεδίων και προγραμμάτων, προωθώντας τη βιώσιμη ανάπτυξη. Ειδικότερα, πρέπει να σταθμίζονται κατά ουσιαστικό και διαφανή τρόπο τα περιβαλλοντικά ζητήματα κατά τη διάρκεια εκπόνησης και έγκρισης των σχεδίων και προγραμμάτων που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Η διαδικασία εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων ή προγραμμάτων, για να είναι αποτελεσματική, θα πρέπει να πραγματοποιείται στο στάδιο που ακολουθεί την διατύπωση των βασικών κατευθύνσεων και στόχων και πριν από το στάδιο εξειδίκευσης και εφαρμογής. Στο στάδιο αυτό, λαμβάνονται οι περισσότερες κατευθύνσεις γενικής φύσεως, οι οποίες:

- αφορούν θέματα προσανατολισμού και οριστικοποίησης του πλαισίου για τα επόμενα στάδια υλοποίησης του σχεδίου και όχι ζητήματα σχεδιασμού των επιμέρους έργων και δραστηριοτήτων που θα ενταχθούν σε αυτό.
- πιθανή μεταβολή ή ανατροπή των κατευθύνσεων αυτών στο μέλλον, οδηγεί σε ανατροπής ολόκληρων τμημάτων προγραμματισμού είτε σε παραίτηση από τη μεγάλη πλειοψηφία των στόχων του σχεδίου.

Τα παραπάνω χαρακτηριστικά δίνουν στις κατευθύνσεις-αποφάσεις το στρατηγικό τους χαρακτήρα, και, για το λόγο αυτό, το επίπεδο λήψης τους αποκαλείται «στρατηγικό». Η εκτίμηση περιβαλλοντικών

επιπτώσεων που πραγματοποιείται σε αυτό το επίπεδο εκπόνησης του σχεδίου συνήθως ονομάζεται «Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση» (ΣΠΕ).

Σε ότι αφορά στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) σε αυτή εντοπίζονται, περιγράφονται και αξιολογούνται οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις που θα έχει στο περιβάλλον η εφαρμογή του ΓΠΣ, καθώς και οι λογικές εναλλακτικές δυνατότητες, σε περιεκτική μορφή, λαμβανομένων υπόψη των στόχων και του γεωγραφικού πεδίου εφαρμογής του σχεδίου. Η Σ.Μ.Π.Ε. περιλαμβάνει τις πληροφορίες που ευλόγως μπορεί να απαιτούνται για την εκτίμηση των ενδεχόμενων σημαντικών επιπτώσεων που θα έχει στο περιβάλλον η εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος, λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες γνώσεις και μεθόδους εκτίμησης, το περιεχόμενο και το επίπεδο λεπτομερειών του σχεδίου ή του προγράμματος, το στάδιο της διαδικασίας εκπόνησής του και το βαθμό στον οποίο οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις δύνανται να αξιολογηθούν καλύτερα σε διαφορετικά επίπεδα σχεδιασμού ώστε να αποφεύγεται η επανάληψη εκτίμησής τους. Το περιεχόμενο της Σ.Μ.Π.Ε. περιγράφεται αναλυτικά στο παράρτημα ΙΙΙ του άρθρου 11 της υπ. αρ. 107017 απόφασης ΕΥΠΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ.

Με την υποβολή του φακέλου της ΣΜΠΕ στην αρμόδια υπηρεσία το ΓΠΣ θα υποβληθεί σε διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.), όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 7 της υπ. αρ. 107017 απόφασης ΕΥΠΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ. Κατά τη διαδικασία της Σ.Π.Ε. θα πραγματοποιηθούν διαδικασίες διαβούλευσης με τις δημόσιες αρχές καθώς και με το ενδιαφερόμενο κοινό. Με την ολοκλήρωση των διαδικασιών αυτών η Αρμόδια Αρχή προβαίνει στην συνέχεια στην έκδοση Απόφασης Έγκρισης της Σ.Μ.Π.Ε., συνεκτιμώντας τα αποτελέσματα της διαβούλευσης και τα συμπεράσματα της ΣΜΠΕ. Η απόφαση έγκρισης δημοσιεύεται προς ενημέρωση του κοινού. Το ΓΠΣ, όπως τελικά θα εγκριθεί, πρέπει να είναι πλήρως εναρμονισμένο με την απόφαση έγκρισης της Σ.Μ.Π.Ε και στην απόφαση έγκρισης του ΓΠΣ πρέπει να αναφέρεται ρητά η απόφαση έγκρισης της Σ.Μ.Π.Ε.

2.1.3 Ανάδοχος – Ομάδας Μελέτης / Επίβλεψη

ΑΝΑΔΟΧΟΣ / ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ Σ.Μ.Π.Ε.

Αθανασιάδης Αθανάσιος, Υπογραφή

Γεωλόγος – Μηχανικός Περιβάλλοντος MSc,

Έδρα: οδός Αριστοτέλους 161,

Τ.Κ. 136 72, Αχαρναί, Αθήνα,

Τηλ. 210-2409478 / 2469374, Fax: 210-2469374,

e-mail: athathan@tee.gr.

ΝΟΜΙΜΟΣ ΚΟΙΝΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ

Βαλασσά Βαλσάμω, Αρχιτέκτων Μηχανικός,
Ιωλκού 20, Τ.Κ. 38221, Βόλος,
Τηλ 24210 30648, Fax 24210 33015,
e-mail valassa@vol.forthnet.gr.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Χωροταξική & Πολεοδομική μελέτη

- Βαλασσά Βαλσάμω-Μίτση, Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος Μηχανικός
- Βαλασσά Φανή, Πληροφορικός, Μηχ/κός Χωροταξίας Πολ/μίας & Περ/κής Ανάπτυξης,
- Γανωτοπούλου Ελένη, Αρχιτέκτων Μηχανικός
- Κρινάκης Σταύρος, Μηχ/κός Χωροταξίας Πολ/μίας & Περ/κής Ανάπτυξης - MSc Πληθυσμός, Ανάπτυξη, Στρατηγικές Προοπτικές
- Κωτίδης Απόστολος, Μηχ/κός Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης,
- Σκυριανού Κωνσταντίνα-Αδαμαντία, Μηχ/κός Χ., Π. & Περ/κής Αν/ξης
- Ψαράς Ευάγγελος, Οργάνωση & Διοίκηση Επιχειρήσεων, MSc Στατιστική

Γεωλογική μελέτη

- Αθανασιάδης Αθανάσιος, Γεωλόγος – Μηχανικός Περιβάλλοντος MSc,
- Βλαχόπουλος Νικόλαος, Γεωλόγος
- Σαραντάκος Παναγιώτης, Γεωλόγος

Περιβαλλοντική μελέτη

- Αθανασιάδης Αθανάσιος, Γεωλόγος – Μηχανικός Περιβάλλοντος MSc,
- Σιγαλός Γεώργιος, Περιβαλλοντολόγος
- Λουκαΐδη Βασιλική, Γεωλόγος

ΑΡΧΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ – ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΧΗ

Δήμος Ασπροπύργου, Περιφ. Ενότητα Δυτικής Αττικής, Περιφέρεια Αττικής, μέσω του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)

Γενική Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού

Δ/ση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών & Περιαστικών Περιοχών

Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας - Αττικής

Αφιδνών 2, ΤΚ 115 23, ΑΘΗΝΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ασπροπύργου

Λεωφ. Δημοκρατίας 18, ΤΚ 19300, Ασπρόπυργος.

Επιβλέπων: Γεώργιος Σκουρτιάς, Τοπογράφος Μηχ/κός.

Τηλ 2132006423, email : skourtias.g@aspropyrgos.gr

ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ (Αρθ. 2 & 4 Κ.Υ.Α. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017)

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)

Γενική Δ/ση Περιβαλλοντικής Πολιτικής

Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ)

Λ.Αλεξάνδρας 11, ΤΚ 114 73, ΑΘΗΝΑ

Τηλ 210 6417700

Διευκρινίζεται ότι κατόπιν του αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/12345/460/9.2.2022 εγγράφου της ΓΓ Γραμματείας Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ προς τη Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών με το οποίο ζητήθηκε η επιστροφή του φακέλου στοιχείων της μελέτης ώστε να συμπληρωθεί λόγω διορθώσεων / προσαρμογών, την τροποποίηση των στοιχείων της ΣΜΠΕ ανέλαβε η Διεύθυνση Πολεοδομίας & Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ασπροπύργου, με επικεφαλής τον κ. Νίκο Μιχαηλίδη, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης.

2.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ως αρχή σχεδιασμού ορίζεται η δημόσια αρχή που προβαίνει στην εκπόνηση της μελέτης ΓΠΣ (Κ.Υ.Α. υπ. αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017 άρθρο 2 παρ. ζ - Φ.Ε.Κ. 1225/Β/2006). Σύμφωνα με την σύμβαση του έργου Αρχή Σχεδιασμού ή Προϊσταμένη Αρχή της μελέτης «Ολοκλήρωση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ασπροπύργου» είναι ο Δήμος Ασπροπύργου.

Σήμερα, μετά την εφαρμογή του σχεδίου «Καλλικράτης» (Ν.3852/2010, ΦΕΚ 87/Α/07.06.2010), ο Δήμος Ασπροπύργου διατήρησε την διοικητική μορφή όπως και τα διοικητικά όρια.

Με τον Ν 3889/2010 άρθρο 30 παρ. 3.α, επιτράπηκε η ολοκλήρωση εκπονουμένων μελετών ΓΠΣ στα όρια των πριν τον Ν 3852/2010 υφιστάμενων ΟΤΑ.

Σύμφωνα με τον Ν 4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση – Βιώσιμη ανάπτυξη», (ΦΕΚ 142/Α/28_06_2014), και ειδικότερα το Μέρος Α5 «Τελικές Μεταβατικές και Καταργούμενες Διατάξεις»,

Άρθρο 13α, Παράγραφος 2 «Εκκρεμείς διαδικασίες έγκρισης ή τροποποίησης ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ και Πολεοδομικών Μελετών συνεχίζονται ως προς τις διατάξεις του παρόντος κεφαλαίου με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις», δηλαδή τις διατάξεις του Νόμου 2508/1997.

Ο Νόμος 4269/2014 και ειδικότερα τα άρθρα 1 έως 13α αυτού, καταργήθηκε με το Άρθρο 14 του Νόμου 4447/2016 (ΦΕΚ 241 / Α / 23-12-2017) «Χωρικός σχεδιασμός – Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις». Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του Άρθρου 13 «Μεταβατικές διατάξεις» του νέου Νόμου 4447/2016, «Εκκρεμείς διαδικασίες έγκρισης ή τροποποίησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και Πολεοδομικών Μελετών συνεχίζονται με βάση τις διατάξεις δυνάμει των οποίων εκπονούνται».

Τα στοιχεία της Αρχής Σχεδιασμού της μελέτης «Ολοκλήρωση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ασπροπύργου», δίνονται στην προηγούμενη σελίδα, Υποκεφάλαιο 2.1.3.

3 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

3.1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ, ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΑΡΧΕΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

3.1.1 Γενικά

Η χωρική ανάπτυξη αποσκοπεί στην υλοποίηση της περιβαλλοντικής προστασίας, της κοινωνικής δικαιοσύνης και συνοχής και της οικονομικής αύξησης και μεγέθυνσης. Οι εν λόγω στόχοι επιδιώκονται σε εθνικό επίπεδο με την υιοθέτηση ενός συστήματος χωρικού σχεδιασμού, σύμφωνα με τα ισχύοντα πριν την ψήφιση και δημοσίευση σε ΦΕΚ του Νόμου Ν 4447/2016 «Χωρικός Σχεδιασμός - Βιώσιμη Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», τριών βαθμίδων και συγκεκριμένα:

- α) Στην πρώτη βαθμίδα εντάσσεται ο χωροταξικός σχεδιασμός, όπου το μέσο για την υλοποίησή του είναι, αρχικά το γενικό πλαίσιο χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης, το οποίο καλύπτει όλο τον εθνικό χώρο, καθώς και στη συνέχεια τα περιφερειακά και τα ειδικά πλαίσια χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης.
- β) Με τον χωρικό σχεδιασμό δεύτερης βαθμίδας, εξειδικεύονται οι στρατηγικές αρχές και οι κατευθύνσεις του χωροταξικού σχεδιασμού σε τοπικό επίπεδο, όπου τα μέσα υλοποίησης είναι τα γενικά πολεοδομικά σχέδια (ΓΠΣ) και τα σχέδια χωρικής οικιστικής οργάνωσης και ανοικτής πόλης (ΣΧΟΟΑΠ), που αφορούν την εδαφική περιφέρεια των ΟΤΑ α' βαθμού.
- γ) Στην τρίτη βαθμίδα του χωρικού σχεδιασμού ανήκει η πολεοδομική μελέτη που εξειδικεύει και υλοποιεί σε επίπεδο οικοδομικού τετραγώνου, τους στόχους και τις χρήσεις γης που καθορίζει το ΓΠΣ ή το ΣΧΟΟΑΠ και με την οποία καθορίζονται οι κανονιστικοί όροι και περιορισμοί δόμησης.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τον οικιστικό νόμο 2508/97, δεν μπορεί να πολεοδομηθεί μία συγκεκριμένη περιοχή εάν δεν έχει προηγουμένως συνταχθεί και εγκριθεί ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ, παρά μόνο στις περιπτώσεις που αυτή η πολεοδόμηση προβλέπεται από παλαιό ΓΠΣ (το Ν.1337/83) ή από Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) ή από εγκεκριμένο Ρυθμιστικό Σχέδιο.

Σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 9572/1845/2000 (ΦΕΚ 209 Δ'), «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών», οι στόχοι και το περιεχόμενο των ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ (Κεφάλαιο Ι), έχουν ως ακολούθως:

«Τα ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του Ν. 2508/97, αφορούν στη ρύθμιση των πόλεων και οικισμών της χώρας, αλλά, σε αντίθεση με τα ισχύοντα στον Ν. 1337/83, καλύπτουν μια διευρυμένη γεωγραφική περιοχή η οποία, κατά κανόνα, συμπίπτει με τα όρια της πρωτοβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (Δήμου - Ο.Τ.Α.).

Ειδικότερα τα ΓΠΣ με βάση τα στοιχεία του Ν. 2508/97 επιδιώκουν τα εξής:

- την ταυτόχρονη ρύθμιση του χώρου εντός και εκτός των σχεδίων των πόλεων και οικισμών, έτσι ώστε η ικανοποίηση αναγκών ένταξης περιοχών σε σχέδια ή προς πολεοδόμηση ζώνες να εξισορροπείται με τις απαιτούμενες ρυθμίσεις προστασίας, κυρίως στον εξωαστικό χώρο.
- οι μικρότεροι οικισμοί, των οποίων η ρύθμιση γινόταν παλαιότερα μεμονωμένα, χωρίς ολοκληρωμένο σχεδιασμό, εντάσσονται σε ευρύτερα οικιστικά σύνολα -είτε μιας μεγαλύτερης πόλης, είτε ενός πλέγματος οικισμών- και κατ' αυτόν τον τρόπο η οικιστική τους οργάνωση εναρμονίζεται με τους γενικότερους στόχους του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού και με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης.

Με τον Ν. 2742/99, τα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ οφείλουν να εναρμονίζονται προς τις επιλογές ή κατευθύνσεις των εγκεκριμένων Περιφερειακών Πλαισίων ή, αν αυτά λείπουν, προς τις κατευθύνσεις του εγκεκριμένου Γενικού και των εγκεκριμένων Ειδικών Πλαισίων Χωροταξικού σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης. Με άλλα λόγια, τα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ αποτελούν την εξειδίκευση των Στρατηγικών Χωροταξικών σχεδίων της Περιφέρειας και των τυχόν χωροταξικών κατευθύνσεων νομού, στο επίπεδο του ΟΤΑ. Στην προκειμένη περίπτωση το ΓΠΣ Ασπροπύργου οφείλει να εναρμονιστεί προς τις επιλογές και / ή τις κατευθύνσεις του Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας - Αττικής (ΡΣΑ), όπως αυτό εγκρίθηκε με τον Νόμο 4277/2014 «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 156 / Α / 01- 08 - 2014).

Κατά την εκπόνηση του εξεταζόμενου, ΓΠΣ βασικός Νόμος που υπηρετεί τόσο την αποτροπή της περαιτέρω υποβάθμισης του χώρου, όσο και την ορθολογική ανάπτυξη του, είναι ο **Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α/99) «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες Διατάξεις».**

Σκοπός του νόμου αυτού είναι η θέσπιση θεμελιωδών αρχών και η θεσμοθέτηση σύγχρονων οργάνων, διαδικασιών και μέσων άσκησης χωροταξικού σχεδιασμού που προωθούν την αειφόρο και ισόρροπη ανάπτυξη, κατοχυρώνουν την παραγωγική και κοινωνική συνοχή, διασφαλίζουν την προστασία του περιβάλλοντος στο σύνολο του εθνικού χώρου και στις επί μέρους ενότητές του και ενισχύουν τη θέση της χώρας στο διεθνές και ευρωπαϊκό πλαίσιο.

Μεταξύ άλλων καθορίζονται οι Στόχοι και οι Κατευθυντήριες Αρχές του Χωροταξικού Σχεδιασμού, ο οποίος θα πρέπει να έχει ως στόχο να συμβάλλει:

- α. Στην προστασία και αποκατάσταση του περιβάλλοντος, στη διατήρηση των οικολογικών και πολιτισμικών αποθεμάτων και στην προβολή και ανάδειξη των συγκριτικών γεωγραφικών, φυσικών, παραγωγικών και πολιτιστικών πλεονεκτημάτων της χώρας.
- β. Στην ενίσχυση της διαρκούς και ισόρροπης οικονομικής και κοινωνικής ανάπτυξης της χώρας και της ανταγωνιστικής παρουσίας της στον ευρύτερο ευρωπαϊκό, μεσογειακό και βαλκανικό της περίγυρο.
- γ. Στη στήριξη της οικονομικής και κοινωνικής συνοχής στο σύνολο του εθνικού χώρου και ιδίως στις περιοχές που παρουσιάζουν προβλήματα αναπτυξιακής υστέρησης, έντονων κοινωνικών διαφοροποιήσεων και περιβαλλοντικής υποβάθμισης, καθώς και στις περιφερειακές και απομονωμένες περιοχές ή σε άλλες περιοχές που παρουσιάζουν μειονεκτικά χαρακτηριστικά λόγω της γεωγραφικής τους θέσης.

Για την επίτευξη των παραπάνω στόχων στα πλαίσια του Ν. 2742/99 έχουν τεθεί οι βασικές αρχές στις οποίες, κατ' ελάχιστον, πρέπει να προσαρμόζονται όλα τα σχέδια και οι μελέτες, που έχουν χωροταξικό/αναπτυξιακό χαρακτήρα.

3.1.2 Αντικείμενο

Η μελέτη «Ολοκλήρωση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ασπροπύργου» αποσκοπεί στη ρύθμιση του χώρου του Δήμου Ασπροπύργου (χωρική οργάνωση αστικού και εξωαστικού χώρου), αφού καλύπτει μια γεωγραφική περιοχή η οποία συμπίπτει με τα όρια της πρωτοβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (όπως αυτά καθορίστηκαν με τον Νόμο Καποδίστρια), σύμφωνα με την απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με αρ. 9572/1845/2000 ΦΕΚ 209 Δ' με θέμα «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών».

Σήμερα, μετά την εφαρμογή της νέας διοικητικής μεταρρύθμισης «Σχέδιο Καλλικράτης» (Ν 3852/2010), ο Δήμος Ασπροπύργου παρέμεινε ως είχε κατά την προηγούμενη διοικητική διαίρεση, δηλαδή ένας ΟΤΑ που αποκαλείται Δήμος Ασπροπύργου και περιλαμβάνει έναν οικισμό τον Ασπρόπυργο.

Αντικείμενο και περιοχή μελέτης για την μελέτη «Ολοκλήρωση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ασπροπύργου» αποτελεί η περιοχή που ορίζεται από τα διοικητικά όρια του Δήμου Ασπροπύργου, τα διοικητικά όρια του οποίου παρέμειναν ίδια κατά το «Σχέδιο Καλλικράτης» (Βλέπε χάρτη ΣΜΠΕ 1 -του Παραρτήματος ΣΤ).

3.1.3 Στόχοι και αρχές σχεδιασμού

Η μελέτη ΓΠΣ έχει ως στόχο να εξασφαλίσει με βάση τα σημερινά δεδομένα, την προστασία, την αποκατάσταση και την αποτελεσματική διαχείριση του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος του Δήμου Ασπροπύργου, δίνοντας κατευθύνσεις πολεοδομικής οργάνωσης και επεκτάσεων των θεσμοθετημένων και προς πολεοδόμηση οικιστικών υποδοχέων και καθορίζοντας περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ) οι οποίες δεν πρόκειται να πολεοδομηθούν. Επίσης, να διατηρήσει τα οικολογικά και πολιτισμικά αποθέματα καθώς και να αναδείξει τα γεωγραφικά, φυσικά, παραγωγικά και πολιτιστικά χαρακτηριστικά της περιοχής μελέτης. Παράλληλα δε, να βελτιώσει την ποιότητα ζωής των κατοίκων της περιοχής και να συμβάλει στη χωρική, οικονομική και κοινωνική συνοχή των οικισμών που απαρτίζουν το πολεοδομικό συγκρότημα. Επιπλέον, στοχεύει να εξασφαλίσει ισότητα πρόσβασης στις υποδομές σε όλους τους κατοίκους, να τονώσει τις υπάρχουσες δραστηριότητες και να βοηθήσει στην προσέλκυση νέων, υποδεικνύοντας ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Σε συμφωνία με τα αναφερόμενα στο Κεφάλαιο 3.1.1. παραπάνω, αλλά και σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο **Κεφάλαιο Π1 του τεύχους του Β2 Σταδίου**, της μελέτης Ολοκλήρωσης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Ασπροπύργου, ο οποίος εντάσσεται στην Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, επιχειρείται η ρύθμιση του χώρου του ΟΤΑ, με βάση τις αρχές της ισόρροπης - βιώσιμης - αειφόρου ανάπτυξης.

Στο **Κεφάλαιο Π.1.1. «Βασικές Αρχές της Πρότασης»**, ως βασικές αρχές της πρότασης διατυπώνονται οι ακόλουθες:

«Το δομικό σχέδιο της χωρικής οργάνωσης του Δήμου Ασπροπύργου περιγράφει το πρότυπο ανάπτυξης και οργάνωσης του οικιστικού δικτύου, των παραγωγικών δραστηριοτήτων και των ζωνών προστασίας στην έκταση της περιοχής μελέτης. Απώτερος σκοπός της διαδικασίας χωρικού σχεδιασμού και της πρότασης που διαμορφώνεται είναι η βιώσιμη ανάπτυξη, δηλαδή η ταυτόχρονη και ισόρροπη διασφάλιση της **προστασίας του περιβάλλοντος**, της **οικονομικής ανάπτυξης** και της **κοινωνικής συνοχής**, κατά την μελλοντική εξέλιξη της περιοχής μελέτης. Για τη διαμόρφωση του προτεινόμενου προτύπου ελήφθησαν υπόψη Θεσμικά Δεδομένα και Βασικές Προϋποθέσεις βιωσιμότητας, ενώ τέθηκαν συγκεκριμένοι Στόχοι που παρουσιάζονται στη συνέχεια, ως εξής:

Βασικά Θεσμικά Δεδομένα της Πρότασης

Η τελική πρόταση της μελέτης διαρθρώνεται λαμβάνοντας υπόψη:

- Το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, όπως αυτό ορίζεται κυρίως από τους Ν.2508/97 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών» και Ν.2742/99 - «Χωροταξικός Σχεδιασμός & Αειφόρος Ανάπτυξη», την υπ' αρ. 9572/1845/00 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ - «Τεχνικές Προδιαγραφές μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ & αμοιβές εκπόνησης» και την υπ' αρ. 10788/04 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ - «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση ΓΠΣ /ΣΧΟΟΑΠ και Πολεοδομικών Μελετών».
- Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, καθώς και τα θεσμοθετημένα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια.
- Το προγραμματικό πλαίσιο ρύθμισης της περιοχής μελέτης, όπως αυτό προσδιορίζεται από τον Νόμο 4277/14 (ΦΕΚ 156/Α/2014) «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής και άλλες διατάξεις».
- Τις αναπτυξιακές δυνατότητες της περιοχής, όπως αυτές καταγράφηκαν στο Α' Στάδιο της μελέτης.
- Τις κατευθύνσεις της Δ/σας Υπηρεσίας, του Δ. Ασπροπύργου και τις απόψεις των φορέων επί των προηγούμενων σταδίων.
- Τις κατευθύνσεις του υπ'αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/12345/460/9.2.2022 εγγράφου της Γενικής Γραμματείας Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για την επανεξέταση συγκεκριμένων περιοχών και την προσαρμογή του ΓΠΣ Ασπροπύργου.

Κατευθύνσεις του Υπερκείμενου Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού

Οι κατευθύνσεις του Υπερκείμενου Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού που ελήφθησαν υπόψη και αναλύονται στα κεφάλαια που ακολουθούν είναι οι εξής:

- Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης
- Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
- Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού
- Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού
- Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας-Αττικής (Ν. 4277/2014)

Βασικές Προϋποθέσεις Βιωσιμότητας της Χωρικής Ανάπτυξης

Η επίτευξη βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης, ως παράγοντα για την εν γένει αειφορική ανάπτυξη του Δήμου Ασπροπύργου, κρίνεται ότι πρέπει να στηρίζεται στις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Οργανωμένη χωροθέτηση των χρήσεων που αναζητούν θέσεις στον ευρύτερο χώρο της πόλης, και σε αντίθεση - ανάσχεση της παραδοσιακής εκτός σχεδίου διάσπαρτης δόμησης, με ανατροπή του ισοζυγίου πλεονεκτημάτων/δυσκολιών μεταξύ αυτών των δύο μορφών χωροθέτησης.
- Ενίσχυση του πυρηνικού κέντρου του Δήμου, αποθάρρυνση της περαιτέρω αξονικής ανάπτυξης των κεντρικών λειτουργιών κατά μήκος των βασικών οδικών αξόνων και αποφυγή της χωροθέτησης ανταγωνιστικών δραστηριοτήτων μεγάλης κλίμακας σε περιοχές εκτός του κεντρικού οικισμού σε αδόμητη γη.
- Αποτελεσματική αντιμετώπιση των συγκρούσεων χρήσεων γης. Επίτευξη σαφούς διάκρισης μεταξύ της επιθυμητής ανάμειξης συμβατών χρήσεων γης και των αποτρεπταίων συγκρούσεων μεταξύ ασύμβατων χρήσεων.

Στόχοι της Πρότασης

Η τελική πρόταση έχει ως αντικειμενικό στόχο τη βέλτιστη οργάνωση των χρήσεων γης της περιοχής μελέτης, με πραγματικό ζητούμενο την βελτίωση της ποιότητας ζωής και τη διευκόλυνση - επιτάχυνση της τοπικής ανάπτυξης και τη διατήρησή της σε βάθος χρόνου (αειφορία). Οι ειδικότεροι στόχοι τίθενται και παρουσιάζονται ταξινομημένοι σε τέσσερις άξονες, ως εξής:

■ **Άξονας 1: Διάρθρωση οικιστικού δικτύου**

- Διατήρηση του ρόλου της πόλης του Ασπροπύργου ως το βασικό αστικό κέντρο του Δήμου με εξυπηρετήσεις που αναδεικνύουν και υποστηρίζουν την ταυτότητά του ως βιομηχανικό, τεχνολογικό, μεταφορικό κέντρο οικονομιών μεγάλης κλίμακας, χερσαίου και θαλασσίου μετώπου που πρωταγωνιστεί σε στη Δυτική Αττικής (Διαδημοτικό κέντρο ευρείας ακτινοβολίας) και τομεακά ως κέντρο με υπέρ εθνική σημασία.
- Ήπια οικιστική ανάπτυξη της πόλης του Ασπροπύργου, στα πλαίσια ενός σύγχρονου κέντρου εμπορικής και βιομηχανικής ανάπτυξης με κοινωφελείς εξυπηρετήσεις.
- Οργάνωση της πόλης με σύγχρονο κοινωνικό εξοπλισμό, όπως ενός βιώσιμου οικιστικού πόλου της περιοχής.
- Λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση με ανάπλαση όλων των πολεοδομικών κέντρων του Ασπροπύργου.

- Οργάνωση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων της πόλης του Ασπροπύργου και των άλλων οικιστικών υποδοχέων και λειτουργία της αστικής υποδομής ως δίκτυο συμπληρωματικής αλληλοκάλυψης αναγκών, κατά το πρότυπο της "ανοιχτής πόλης".
- Επέκταση των περιοχών κατοικίας σε σχέση με αυτές του προηγούμενου ΓΠΣ σε θέσεις και σημεία που εξυπηρετούν τις υπάρχουσες χρήσεις και τις ενσωματώνουν.
- Διαμόρφωση του αστικού ιστού με δίκτυα κοινόχρηστων χώρων πρασίνου και ανοιχτών υπαίθριων χώρων που δημιουργούν και ευνοϊκές μικροκλιματικές συνθήκες, απαραίτητες για την ποιοτική αναβάθμιση της καθημερινής διαβίωσης των κατοίκων.
- Αναβάθμιση - υλική και λειτουργική, του δομημένου περιβάλλοντος με πολιτικές γης που να ενσωματώνουν τις μελλοντικές οικιστικές τάσεις (κοινωνική κατοικία, κατοικία για ευάλωτες ομάδες, κατοικία προσιτής τιμής) και ενισχύουν την οικιστική ανάπτυξη.
- Η κάλυψη των οικιστικών αναγκών, κατά προτεραιότητα εντός της θεσμοθετημένης αστικής γης, (από το προηγούμενο ΓΠΣ, ΦΕΚ 1056/Δ/1992 & 125/Δ/1997) και εν συνεχεία στις προτεινόμενες επεκτάσεις, υπακούοντας στην αρχή της "συμπαγούς πόλης" που απελευθερώνει την έκτος σχεδίου περιοχή για την θεσμοθέτηση άλλων χρήσεων, πιθανώς ασύμβατων με την οικιστική.
- **Άξονας 2: Χωρική οργάνωση αστικής και εξωαστικής γης**
 - Περιορισμός και έλεγχος στην εκτός σχεδίου δόμησης.
 - Ανάδειξη και διαφύλαξη των περιβαλλοντικών πόρων στην περιοχή μελέτης (οικολογικά συστήματα, αγροτική παραγωγική γη, επιφανειακοί, παράκτιοι και υπόγειοι υδάτινοι πόροι κ.α.).
 - Σύνταξη ολοκληρωμένης κυκλοφοριακής μελέτης για το σύνολο του Δήμου
 - Ολοκλήρωση των υποδομών ενέργειας και τηλεπικοινωνιών.
- **Άξονας 3: Οργάνωση παραγωγικών δραστηριοτήτων**
 - Ιεραρχημένο πλέγμα υποδοχέων πολλαπλών τύπων, μεγεθών και ρόλων, που συγκροτείται από τους ήδη θεσμοθετημένους αλλά και νέους υποδοχείς.
 - Αποτροπή περαιτέρω εγκατάστασης παραγωγικών μονάδων στον εκτός σχεδίου χώρο, με οργανωμένη χωροθέτηση των παραγωγικών δραστηριοτήτων εφοδιαστικής και βιομηχανίας σε επιλεγμένες θέσεις.
 - Χωροθέτηση συναφών χρήσεων διαμετακομιστικής και εφοδιαστικής δραστηριότητας κοντά στη θέση του Σιδηροδρομικού Σταθμού και της Αττικής Οδού.
 - Ανάπτυξη κατά προτεραιότητα των δύο ήδη χωροθετημένων ΒΙΠΑ στην Λεωφόρο NATO στα βορειοανατολικά του Δήμου και στον Ήμερο Τόπο στα βορειοδυτικά του Δήμου, καθώς και των νέων υποδοχέων παραγωγικών δραστηριοτήτων εφοδιαστικής και βιομηχανίας που βρίσκονται

εντός της ΖΟΕ, σε γειτνίαση με το Θριάσιο Εμπορευματικό Κέντρο και το ΒΙΠΑ Ασπροπύργου αντίστοιχα.

■ **Άξονας 4: Βελτίωση της ποιότητας ζωής**

- Ολοκληρωμένη θεώρηση της διαχείρισης κινδύνων από καταστροφές και θέσπιση ειδικών ζωνών ασφάλειας και απαγορεύσεων με αντίστοιχη προετοιμασία για την αντιμετώπιση βιομηχανικών ατυχημάτων, περιβαλλοντικών καταστροφών.
- Αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος, με παρεμβάσεις στις υποδομές με ενιαίο κυκλοφοριακό σχεδιασμό, χρήση υποδομής σταθερής τροχιάς, με συνδυασμό όλων των δυνατών Μ.Μ.Μ., με πρόβλεψη ήπιων μετακινήσεων και με δημιουργία κάθετων οδικών αξόνων εκτός των οικισμών.
- Απόδοση εγκαταλελειμμένων κελυφών και χώρων (παλιά βιομηχανικά κελύφη, πρώην στρατόπεδα) προς αξιοποίηση - επανάχρηση στο Δήμο και τους κατοίκους της περιοχής.
- Θέσπιση υποχρεωτικής φύτευσης στις περιοχές υποδοχής οχλουσών χρήσεων.
- Απαγόρευση της εκτός σχεδίου δόμησης σε ολόκληρο τον Δήμο του Ασπροπύργου.
- Δημιουργία χώρου υποδοχής πολιτιστικών δραστηριοτήτων.
- Απελευθέρωση της περιοχής ΧΑΛΥΨ κατά μήκος του αιγιαλού και του συνόλου του παραλιακού μετώπου για να δεχθεί χρήσεις αναψυχής και κοινόχρηστων- κοινοφελών χώρων.
- Ιεράρχηση προσβάσεων με την δημιουργία ασφαλών υποδομών κυρίως για την διέλευση των πεζών και ΑΜΕΑ από οδούς βαριάς και υψηλής κυκλοφορίας που δυσχεραίνουν την πρόσβαση στην παραλία Ασπροπύργου.
- Χωροθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων σε οργανωμένη περιοχή.

Στο **Κεφάλαιο Π.1.3. «Μοντέλο Χωρικής Οργάνωσης Δήμου Ασπροπύργου»** και ειδικότερα στο Υποκεφάλαιο Π.1.3.1 **«Βασικές Αρχές Οργάνωσης του Χώρου»**, αναφέρεται, ότι:

οι βασικές συνιστώσες του **προτεινόμενου προτύπου χωρικής οργάνωσης** για το Δήμο Ασπροπύργου, περιλαμβάνονται στις κατηγορίες:

- Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)
- Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ)
- Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
- Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)

Το πρότυπο χωρικής οργάνωσης διαμορφώνεται βάσει των στρατηγικών στόχων για την Περιφέρεια, όπως τίθεται στο Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής (ν. 4277/2014). Αναλυτικότερα:

- α) Ο αστικός χώρος αποτελεί ιεραρχημένο πολυκεντρικό σύστημα σαφώς οριοθετημένων αστικών συγκεντρώσεων. Το σύστημα αυτό συγκροτείται με κέντρο βάρους το συμπαγές αστικό συγκρότημα Αθήνας-Πειραιά και περιλαμβάνει τους συμπαγείς δορυφορικούς αστικούς πυρήνες και υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων στις περιοχές εκτός Λεκανοπεδίου. Οι πυρήνες αυτοί επιδιώκεται να αναπτύξουν σχετική λειτουργική αυτοτέλεια αλλά και οριζόντιες λειτουργικές αλληλεξαρτήσεις.
- β) Ο εξωαστικός χώρος συγκροτείται ως ενιαία αυτόνομη οντότητα και προστατεύεται ως ζωτικός χώρος για την ποιότητα ζωής των κατοίκων και τη διατήρηση της οικολογικής ισορροπίας, ως παραγωγικός χώρος για τη διατήρηση της πρωτογενούς παραγωγής, ως συστατικό στοιχείο της πολιτισμικής ταυτότητας και του τοπίου της Αττικής, αλλά και ως συγκριτικό αναπτυξιακό πλεονέκτημα που βελτιώνει την ελκυστικότητά της.

Ιδιαίτερα για τη χωρική υπό-ενότητα του Θριασίου οι αναπτυξιακές κατευθύνσεις για την περιοχή στοχεύουν στη δημιουργία οργανωμένων επιχειρηματικών περιοχών και την ανάδειξη νέων προωθητικών δραστηριοτήτων, τη δημιουργία αξόνων ανάπτυξης με την αξιοποίηση των νέων μεγάλων οδικών και σιδηροδρομικών αξόνων που διαπερνούν την περιοχή και την ενσωμάτωση προηγμένης τεχνολογίας στις παραγωγικές δραστηριότητες και στις υπηρεσίες.

Άξονες προτεραιότητας είναι:

- Η οργάνωση ισχυρού αναπτυξιακού/ επιχειρηματικού Πόλου του δευτερογενή τομέα, του χονδρεμπορίου και του διαμετακομιστικού εμπορίου και η ενίσχυση του οργανωμένου πόλου ΒΙΠΑ Ασπροπύργου.
- Η κλαδική ανάπτυξη και η ανάδειξη νέων προωθητικών δραστηριοτήτων.
- Ο περιορισμός επέκτασης βιομηχανικής ανάπτυξης παράλληλης προς την ακτή, με εξαίρεση τις μονάδες που αποδεδειγμένα λειτουργούν σε άμεση σχέση με τη θάλασσα.
- Η χωροθέτηση νέων ζωνών χονδρεμπορίου κοντά στην Εθνική και Αττική οδό, που ήδη λειτουργούν σε περιοχές εκτός σχεδίου ή εμφανίζουν δυναμική για τη χωροθέτηση νέων δραστηριοτήτων και σε θέσεις με καλή προσπελασιμότητα.
- Η ενίσχυση του αναπτυξιακού ρόλου των αστικών κέντρων, η οργάνωση και ανάδειξη δικτύου πολιτιστικών πόρων διεθνούς κληρονομιάς, σε συνδυασμό με την ενίσχυση επιλεκτικών μορφών τουρισμού και συμπληρωματικών δράσεων.
- Η εξυγίανση του βυθού του κόλπου Ελευσίνας-Ασπροπύργου και διαχρονική παρακολούθηση αναβάθμισης του Σαρωνικού. Πρόγραμμα εντοπισμού ρυπασμένων εδαφών και υπογείων

υδάτων, σημειακών πηγών παραγωγής επικινδύνων αποβλήτων, απορρύπανσης και αποκατάστασης των φυσικών πόρων και τοπίου.

- Η κατάρτιση Σχεδίου Διαχείρισης για την περίπτωση τεχνολογικών ατυχημάτων.
- Η ενδυνάμωση του ρόλου του Δήμου συναρτάται στρατηγικά με την ισόρροπη, κοινωνικά δίκαιη και περιβαλλοντικά βιώσιμη οικονομική ανάπτυξη. Έτσι ολοκληρώνεται με το ρόλο του ως πόλος ενίσχυσης της αναπτυξιακής δυναμικής, την προώθηση / βελτίωση δικτυώσεων με όλα τα αστικά κέντρα και τις όμορες περιφέρειες στη ζώνη άμεσης επιρροής, καθώς και την ανταπόκριση της χωρικής οργάνωσης σε ζητήματα κοινωνικής συνοχής και ποιότητας της καθημερινής ζωής. Στόχος είναι η αναβάθμιση της περιοχής, η καλύτερη λειτουργία, και ο προσανατολισμός της ως του μεγαλύτερου και σημαντικότερου βιομηχανικού εμπορικού κέντρου της περιοχής της Αθήνας.
- Οικονομική ανάπτυξη, ισόρροπη, κοινωνικά δίκαιη και περιβαλλοντικά βιώσιμη.
- Ενίσχυση του ρόλου του Δήμου Ασπροπύργου, προώθηση της καινοτομίας, βελτίωση της ανταγωνιστικότητας.
- Περιβαλλοντικά βιώσιμη χωρική ανάπτυξη, με αποτελεσματική και συνεκτική προστασία του περιβάλλοντος και της πολιτιστικής κληρονομιάς, διατήρηση του φυσικού χώρου και της βιοποικιλότητας και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή.
- Βελτίωση της ποιότητας ζωής για όλους τους κατοίκους, εξισορρόπηση στην κατανομή των πόρων και των ωφελειών από την ανάπτυξη, ως βασικών προϋποθέσεων για τη βιώσιμη οικονομική ανάπτυξη και την κοινωνική συνοχή.
- Προώθηση πολιτικών άμβλυνσης των φαινομένων κοινωνικού αποκλεισμού.

Στο **Κεφάλαιο Π2 «Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασίας Περιβάλλοντος»**, ως γενικές αρχές (Π.2.1.), αναφέρονται τα ακόλουθα:

βάσει των προδιαγραφών της νομοθεσίας και του υπερκείμενου σχεδιασμού, **η χωρική οργάνωση προβλέπει την κατάταξη των περιοχών στις εξής κατηγορίες:**

- Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)
- Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ),
- Περιοχές Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) και Περιοχές Τροποποίησης της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου ΖΟΕ – Ζώνη Α
- Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ),
- Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ),
- Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ).

Η προτεινόμενη οργάνωση των χρήσεων γης έχει τους εξής στόχους (σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ):

- Προστασία του περιβάλλοντος και βιώσιμη χρήση των φυσικών πόρων.
- Ισορροπη και αλληλοστηριζόμενη ανάπτυξη του αστικού, περιαστικού και αγροτικού χώρου.
- Λειτουργικότητα της χωρικής συσχέτισης παραγωγικών ζωνών και ζωνών κατοικίας με βάση και τις ανάγκες καθημερινής μετακίνησης, εργασίας και κατοικίας.
- Διατήρηση και ανάδειξη της πολιτιστικής, αρχιτεκτονικής και ιστορικής κληρονομιάς.
- Βελτίωση της ποιότητας ζωής στις πόλεις και στην ύπαιθρο.
- Καθοδήγηση τόσο των δημόσιων επενδύσεων όσο και της ιδιωτικής πρωτοβουλίας προς όφελος της αειφορίας και της ποιότητας ζωής.

Για την περιοχή του Ασπροπύργου λοιπόν επιδιώκεται να προβλεφθεί το βέλτιστο μίγμα χρήσεων, το οποίο θα παρέχει την ευχέρεια δυναμικής εξέλιξης μεμονωμένων ή συνδυασμένων δραστηριοτήτων (τομείς), δημιουργώντας θετικά πολλαπλασιαστικά αποτελέσματα. Απόρροια των παραπάνω είναι το ΓΠΣ να παίζει ρόλο αναπτυξιακού εργαλείου και όχι μόνο ρυθμιστικού σε επίπεδο φυσικού σχεδιασμού. Αναλυτικότερα στον τομέα της χωρικής οργάνωσης και της περιβαλλοντικής προστασίας επιδιώκεται:

- Διατήρηση και προστασία της αγροτικής γης και ενίσχυση της πρωτογενούς παραγωγής, όπου αυτό δεν αποτρέπεται από ήδη διαμορφωμένες χρήσεις που προκαλούν συγκρούσεις, τόσο για λόγους συμβολής στη κάλυψη των αναγκών των κατοίκων, όσο και για περιβαλλοντικούς λόγους, με ταυτόχρονη διαφύλαξη της βιοποικιλότητας, των αγρό-οικοσυστημάτων και του αγροτικού τοπίου.
- Αναβάθμιση των οικιστικών περιοχών ώστε να αποφευχθεί η άναρχη δόμηση κυρίως σε εκτός σχεδίου περιοχές. Στις δράσεις αναβάθμισης περιλαμβάνεται η οριοθέτηση των οικιστικών συγκεντρώσεων, οι πολεοδομήσεις και η απομόνωση της κατοικίας από τις βιομηχανικές χρήσεις και κυρίως τις οχλούσες, μέσω πράσινων ζωνών και άλλων μεταβατικών χρήσεων.
- Στήριξη της βιομηχανίας και ενίσχυση της καινοτόμου επιχειρηματικότητας, με παράλληλη προστασία του περιβάλλοντος. Ενθάρρυνση της παραμονής με βελτίωση των όρων λειτουργίας και στήριξη της ίδρυσης νέων μεταποιητικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης στις περιοχές μικτών χρήσεων και ιδιαίτερα όπου υπάρχει κατάλληλο κενό κτιριακό απόθεμα και ειδικότερα βιομηχανικό. Επιδίωξη οργάνωσης των επιχειρήσεων σε συστάδες ομοειδών / συμπληρωματικών μεταξύ τους.
- Χωροθέτηση μεταποιητικών δραστηριοτήτων σε οργανωμένους υποδοχείς. Διαμόρφωση εξειδικευμένων ζωνών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων για ένα ή περισσότερους κλάδους που

ενισχύονται από τη χωρική εγγύτητα και συνεργασία, καθώς και συγκρότησή τους σε δίκτυα αναπτυξιακών ζωνών με διακριτούς ρόλους και συμπληρωματικές λειτουργίες.

- Μετεγκατάσταση των ασύμβατων ή και οχλουσών και ρυπαίνουσων χρήσεων, ιδιαίτερα από περιοχές που υπόκεινται σε καθεστώς προστασίας ή και διαθέτουν ιδιαίτερη ή πολιτιστική σημασία.
- Υποστήριξη του χονδρεμπορίου και του διαμετακομιστικού εμπορίου, με προώθηση των συνδυασμένων μεταφορών, εστιάζοντας κατά προτεραιότητα στις θαλάσσιες και σιδηροδρομικές υποδομές. Οργάνωση εμπορευματικών πάρκων παροχής υπηρεσιών εφοδιαστικής διαχείρισης (logistics), με σύνθετες συμπληρωματικές λειτουργίες στους στρατηγικούς κόμβους συνδυασμένων μεταφορών.
- Ανάπτυξη του κλάδου υγείας- πρόνοιας, τόσο για την παροχή κοινωνικών υπηρεσιών, όσο και για την υποστήριξη του συνόλου της αναπτυξιακής δυναμικής στην περιοχή.
- Διαφύλαξη αδόμητων εκτάσεων και χώρων πρασίνου είναι απαραίτητη η θεσμοθέτηση σαφών όρων και περιορισμών δόμησης. Ο μόνος τρόπος εξασφάλισης αδόμητων χώρων και πρασίνου με παράλληλη σαφή οριοθέτησή της αγροτικής γης.

3.2 ΣΧΕΣΗ ΤΟΥ ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΜΕ ΤΟΥΣ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥΣ και ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΣΤΟΧΟΥΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Σύμφωνα με την επίσημη ιστοσελίδα του ΥΠΕΝ «Η χωροταξία στοχεύει στην ικανοποίηση των αναγκών των πολιτών και την εξισορρόπηση των αντιθέσεων της ανάπτυξης στο χώρο».

Ειδικότερα «Η χωροταξία, που στηρίζεται σε επιστημονικό σχεδιασμό και επιδιώκει την ικανοποίηση βασικών οικονομικο-κοινωνικών αναγκών και εξισορρόπηση των αντιθέσεων της ανάπτυξης στο χώρο, διαμορφώνει το παρόν και προσανατολίζει το μέλλον, εντάσσεται στους πρωταρχικούς σκοπούς του σύγχρονου κοινωνικού κράτους. Η αποστολή της χωροταξίας απεικονίζεται στον ορισμό που διατυπώνεται στη Χάρτα της Ευρωπαϊκής Χωροταξίας (γνωστή και ως "Torremolinos Charter"), η οποία υιοθετήθηκε το 1983 από τη Διάσκεψη των Υπουργών Χωροταξίας του Συμβουλίου της Ευρώπης (CEMAT) σύμφωνα με τον οποίο 'η χωροταξία εκφράζει γεωγραφικά τις οικονομικές, κοινωνικές, πολιτιστικές και οικολογικές πολιτικές της κοινωνίας. Είναι ταυτόχρονα, ένα επιστημονικό πεδίο, μια διοικητική τεχνική και μια πολιτική που αναπτύχθηκε ως διεπιστημονική και συνολική προσέγγιση με στόχο την ισόρροπη περιφερειακή ανάπτυξη και τη φυσική οργάνωση του χώρου σύμφωνα με μια ενιαία στρατηγική.

Χαρακτηριστικά ζητήματα με τα οποία συνδέεται η χωροταξία είναι μεταξύ άλλων:

- το πλαίσιο χωροθέτησης των ανθρώπινων δραστηριοτήτων,
- η εξασφάλιση ισότιμης πρόσβασης στις συλλογικές υπηρεσίες και υποδομές,
- η ισορροπία του δικτύου των πόλεων και οι σχέσεις πόλης-υπαίθρου,
- η διαχείριση των φυσικών και πολιτιστικών πόρων και
- η προστασία του περιβάλλοντος».

Ο χωροταξικός και ο πολεοδομικός σχεδιασμός επηρεάζει άμεσα τις περισσότερες περιβαλλοντικές παραμέτρους. Τα περιβαλλοντικά προβλήματα για τις πόλεις και τους οικισμούς οφείλονται στην πλειοψηφία των περιπτώσεων είτε σε λανθασμένες επιλογές σχεδιασμού είτε σε αδυναμία εφαρμογής του σχεδιασμού. Έτσι λοιπόν η εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του χωροταξικού-πολεοδομικού σχεδιασμού, όπως και η ενσωμάτωση περιβαλλοντικών στόχων και η συνεκτίμησή τους μαζί με τους αναπτυξιακούς, είναι απαραίτητη για τον σχεδιασμό στα πλαίσια την βιώσιμης-αιφόρου ανάπτυξης.

Στην ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης, στο σχεδιασμό του χώρου, οδηγούν οι κατευθυντήριες αρχές του Ν.2508/97 για την βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και των οικισμών. Σύμφωνα με αυτές τα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ αποσκοπούν:

- α) στη σταδιακή ανάδειξη και οργάνωση στον μη αστικό χώρο των «ανοιχτών πόλεων», στην ανάδειξη της συνοχής και στην συγκρότηση του αστικού και περιαστικού χώρου,
- β) στη διασφάλιση της οικιστικής οργάνωσης των πόλεων και οικισμών με τον επιθυμητό συσχετισμό των οικιστικών παραμέτρων, την προστασία του περιβάλλοντος και την ανακοπή της άναρχης δόμησης, με τον καθορισμό κριτηρίων ανάπτυξης που συντείνουν στη μεγαλύτερη δυνατή οικονομία των οικιστικών επεκτάσεων,
- γ) στην αναβάθμιση του περιβάλλοντος και ιδίως των υποβαθμισμένων περιοχών, με την διασφάλιση του αναγκαίου κοινωνικού εξοπλισμού, της τεχνικής υποδομής και τον έλεγχο χρήσεων σύμφωνα με τα πολεοδομικά σταθερότυπα και κριτήρια καταλληλότητας,
- δ) στην προστασία, ανάδειξη και περιβαλλοντική αναβάθμιση των κέντρων πόλεων, των πολιτιστικών πόλων και των παραδοσιακών πυρήνων των οικισμών, των χώρων πρασίνου και λοιπών στοιχείων φυσικού, αρχαιολογικού, ιστορικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος των πόλεων των οικισμών και του περιαστικού χώρου.

Γενικά, σύμφωνα με το άρθρο 2 του 2508/97 τα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ προσδιορίζουν τις κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης των ΟΤΑ, αποτελώντας και εξειδίκευση και βασικό μέτρο εφαρμογής των Πλαισίων

Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, ειδικότερα δε των Περιφερειακών, λαμβάνοντας υπόψη την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και τους περιβαλλοντικούς περιορισμούς που υπάρχουν στην εξεταζόμενη περιοχή.

Όπως ήδη αναφέρθηκε βασικός Νόμος που υπηρετεί τόσο την αποτροπή της περαιτέρω υποβάθμισης του χώρου, όσο και την ορθολογική ανάπτυξη του, είναι ο Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α/99) «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες Διατάξεις». Σκοπός του είναι η θέσπιση θεμελιωδών αρχών και η θεσμοθέτηση σύγχρονων οργάνων, διαδικασιών και μέσων άσκησης χωροταξικού σχεδιασμού που προωθούν την αειφόρο και ισόρροπη ανάπτυξη, κατοχυρώνουν την παραγωγική και κοινωνική συνοχή, διασφαλίζουν την προστασία του περιβάλλοντος στο σύνολο του εθνικού χώρου και στις επί μέρους ενότητές του και ενισχύουν τη θέση της χώρας στο διεθνές πλαίσιο.

Στο νόμο αυτό, μεταξύ άλλων καθορίζονται οι Στόχοι και οι Κατευθυντήριες Αρχές του Χωροταξικού Σχεδιασμού, ο οποίος θα πρέπει να έχει ως στόχο να συμβάλλει και στην προστασία και αποκατάσταση του περιβάλλοντος, στη διατήρηση των οικολογικών και πολιτισμικών αποθεμάτων και στην προβολή και ανάδειξη των συγκριτικών γεωγραφικών, φυσικών, παραγωγικών και πολιτιστικών πλεονεκτημάτων της χώρας.

Για την επίτευξη των στόχων που τίθενται στα πλαίσια του Ν. 2742/99 έχουν τεθεί οι βασικές αρχές στις οποίες, κατ' ελάχιστον, πρέπει να προσαρμόζονται όλα τα σχέδια και οι μελέτες, που έχουν χωροταξικό/αναπτυξιακό χαρακτήρα.

Παρά του γεγονότος ότι τα περιβαλλοντικά προβλήματα στον αστικό και περιαστικό χώρο, οφείλονται στην πλειοψηφία των περιπτώσεων, είτε σε λανθασμένες επιλογές πολεοδομικού σχεδιασμού είτε σε αδυναμία εφαρμογής αυτού, πολλές από τις περιβαλλοντικές παραμέτρους δεν εμπίπτουν στα όρια και τις αρμοδιότητες ενός ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και δεν μπορούν να δοθούν λύσεις για τα προβλήματα στο επίπεδο αυτό. Οι βασικότερες επεμβάσεις που μπορούν να γίνουν, αφορούν τις χρήσεις γης, τις προκύπτουσες και σχεδιαζόμενες μετακινήσεις και την κατανάλωση πόρων. Εντούτοις η διασύνδεση του χωροταξικού/πολεοδομικού σχεδιασμού με άλλες δράσεις και πολιτικές που αφορούν περιβαλλοντικά προβλήματα σε τοπικό, περιφερειακό και ευρύτερο επίπεδο οδηγεί σε μια πιο ολοκληρωμένη προσέγγιση στο ζητούμενο της αποτελεσματικής προστασίας του περιβάλλοντος.

Κατά τον σχεδιασμό του προτεινόμενου μοντέλου χωρικού σχεδιασμού και ανάπτυξης γίνεται προσπάθεια να ενσωματωθούν όλες οι παραπάνω αρχές.

Περαιτέρω η ενσωμάτωση των περιβαλλοντικών ζητημάτων κατά την προετοιμασία των χωροταξικών σχεδίων και η υψηλού επιπέδου προστασία του περιβάλλοντος, ώστε να καταρτίζονται αυτά σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, διασφαλίζεται με την διενέργεια της διαδικασίας της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ), σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017 (Φ.Ε.Κ. 1225/Β/2006) «Εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/Ε.Κ.» «σχετικά με την εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».

Η ΣΠΕ συμβαδίζει με το βασικό στόχο του ν. 2742/99 για τον χωροταξικό σχεδιασμό, αλλά και του Σχεδίου Ανάπτυξης του Κοινοτικού Χώρου (ΣΑΚΧ), δηλαδή την προστασία και αποκατάσταση του περιβάλλοντος, τη διατήρηση των οικολογικών και πολιτισμικών αποθεμάτων και την προβολή και ανάδειξη των συγκριτικών γεωγραφικών, φυσικών, παραγωγικών και πολιτιστικών πλεονεκτημάτων του χώρου του ΟΤΑ αλλά και γενικότερα του περιφερειακού του εθνικού και του ευρωπαϊκού χώρου.

Το σχέδιο ανάπτυξης του κοινοτικού χώρου (ΣΑΚΧ) παρουσιάζει τις στρατηγικές κατευθύνσεις των πολιτικών χωρικής ανάπτυξης και των τομεακών πολιτικών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, όπως αυτές ορίστηκαν από τα κράτη-μέλη σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή το Μάιο του 1999. Αποτελεί το κατάλληλο πλαίσιο προσανατολισμού των διαφόρων θεματικών πολιτικών της Κοινότητας και των κρατών-μελών για θέματα που αφορούν το χώρο, καθώς και για τα περιφερειακά και τοπικά όργανα αυτοδιοίκησης, με στόχο την αειφόρο ανάπτυξη του ευρωπαϊκού χώρου.

Στη συνέχεια παρουσιάζονται συνοπτικά οι **ευρωπαϊκοί στόχοι της προστασίας του περιβάλλοντος**, όπως και οι **απαιτήσεις της Εθνικής Νομοθεσίας**, με σκοπό να παρουσιαστούν οι απαιτήσεις περιβαλλοντικής προστασίας και να καθοριστούν έτσι οι **περιβαλλοντικοί τομείς/παράμετροι** που επηρεάζονται με την εφαρμογή των παρεμβάσεων του εξεταζόμενου ΓΠΣ Δήμου Ασπροπύργου.

3.2.1 Ευρωπαϊκή Περιβαλλοντική Πολιτική

Τα Προγράμματα δράσης για το περιβάλλον (ΠΔΠ) κατευθύνουν τη χάραξη της περιβαλλοντικής πολιτικής της ΕΕ από τις αρχές της δεκαετίας του 1970. Στις 4 Οκτωβρίου 2019 το Συμβούλιο ενέκρινε συμπεράσματα

για ένα μελλοντικό 8^ο ΠΔΠ, καλώντας της Επιτροπή να παρουσιάσει ένα φιλόδοξο και εστιασμένο πρόγραμμα για την περίοδο 2021-2030.

Με βάση τα αποτελέσματα και τις εμπειρίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του 7ου Προγράμματος Δράσης για το Περιβάλλον, διαμορφώθηκε και εγκρίθηκε στις 10.03.2022 το 8ο Πρόγραμμα Δράσης για το Περιβάλλον. Το 8^ο Πρόγραμμα Δράσης για το περιβάλλον αποσκοπεί στην επιτάχυνση της πράσινης μετάβασης κατά τρόπο δίκαιο και χωρίς αποκλεισμούς, με μακροπρόθεσμο στόχο για το 2050 την «Ευημερία εντός των ορίων του πλανήτη μας» όπως θεσπίστηκε με το 7ο ΠΔΠ.

Οι έξι θεματικοί στόχοι προτεραιότητας του 8ου ΠΔΠ αφορούν:

- τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου,
- την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή,
- ένα μοντέλο ανάπτυξης που επιστρέφει στον πλανήτη περισσότερο από όσα του αφαιρεί,
- τη φιλοδοξία μηδενικής ρύπανσης,
- την προστασία και την αποκατάσταση της βιοποικιλότητας και
- τη μείωση των βασικών περιβαλλοντικών και κλιματικών πιέσεων που σχετίζονται με την παραγωγή και την κατανάλωση.

3.2.2 Στρατηγική της Ε.Ε. για την Αειφόρο Ανάπτυξη

Το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο του Γκέτεμποργκ (2001) θέσπισε την πρώτη στρατηγική της Ε.Ε. για την αειφόρο ανάπτυξη. Το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο της Βαρκελώνης το 2002 προσέθεσε στην στρατηγική αυτή εξωτερική διάσταση ενόψει της Παγκόσμιας Διάσκεψης Κορυφής για την Αειφόρο Ανάπτυξη στο Γιοχάνεσμπουργκ (2002). Η επανεξέταση της στρατηγικής της ΕΕ για την αειφόρο ανάπτυξη ξεκίνησε το 2004 και τον Ιούνιο του 2006 το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο ενέκρινε μια φιλόδοξη και σφαιρική ανανεωμένη στρατηγική για την αειφόρο ανάπτυξη στη διευρυμένη ΕΕ, η οποία βασίζεται στην στρατηγική που θεσπίστηκε το 2001.

Οι βασικοί στόχοι της στρατηγικής είναι τέσσερις:

- Προστασία του Περιβάλλοντος
- Κοινωνική Δικαιοσύνη και Συνοχή
- Οικονομική Ευημερία
- Ανάληψη των Διεθνών Ευθυνών μας

ενώ καθορίζονται 7 κύριες προκλήσεις και αντίστοιχους γενικούς στόχους, επιχειρησιακούς στόχους και δράσεις. Στη συνέχεια παρουσιάζονται οι κύριες προκλήσεις και οι γενικοί τους στόχοι:

1. Αλλαγή του κλίματος και καθαρή ενέργεια: Γενικός στόχος: Να περιοριστούν οι κλιματικές αλλαγές καθώς και το κόστος και οι αρνητικές συνέπειες για την κοινωνία και το περιβάλλον.
2. Βιώσιμες μεταφορές: Γενικός στόχος: Να διασφαλιστεί ότι τα συστήματα μεταφορών ανταποκρίνονται στις οικονομικές, κοινωνικές και περιβαλλοντικές ανάγκες ελαχιστοποιώντας παράλληλα τις ανεπιθύμητες επιπτώσεις τους στην οικονομία, την κοινωνία και το περιβάλλον.
3. Βιώσιμη κατανάλωση και παραγωγή: Γενικός στόχος: Προώθηση μεθόδων βιώσιμης κατανάλωσης και παραγωγής.
4. Διατήρηση και διαχείριση των φυσικών πόρων: Γενικός στόχος: Βελτίωση της διαχείρισης και αποφυγή της υπερεκμετάλλευσης των φυσικών πόρων, αναγνωρίζοντας την αξία των υπηρεσιών του οικοσυστήματος.
5. Δημόσια υγεία: Γενικός στόχος: Η προαγωγή της καλής δημόσιας υγείας και η βελτίωση της προστασίας έναντι των κινδύνων που απειλούν την υγεία.
6. Κοινωνική ένταξη, δημογραφία και μετανάστευση: Γενικός στόχος: Δημιουργία μιας κοινωνίας κοινωνικής ένταξης με συνυπολογισμό της αλληλεγγύης μεταξύ και εντός των γενεών και εξασφάλιση και βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών ως προϋπόθεση διαρκούς προσωπικής ευημερίας.
7. Παγκόσμια φτώχεια και προκλήσεις της αειφόρου ανάπτυξης: Γενικός στόχος: Ενεργός προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης σε ολόκληρο τον κόσμο, μέριμνα ώστε οι εσωτερικές και εξωτερικές πολιτικές της Ευρωπ. Ένωσης να συμβιβάζονται με την παγκόσμια αειφόρο ανάπτυξη και με τις διεθνείς δεσμεύσεις της.

Η Επιτροπή θα υποβάλει κάθε δύο έτη (αρχίζοντας από το Σεπτέμβριο του 2007) έκθεση προόδου σχετικά με την εφαρμογή της ΣΑΑ στην ΕΕ και τα κράτη μέλη, η οποία θα περιλαμβάνει και μελλοντικές προτεραιότητες, προσανατολισμούς και δράσεις. Βάσει της έκθεσης προόδου της Επιτροπής και συνεισφορών του Συμβουλίου, το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο του Δεκεμβρίου θα πρέπει να προβαίνει σε επισκόπηση της προόδου και των προτεραιοτήτων κάθε δύο έτη (αρχίζοντας από το 2007) και να παρέχει γενικές κατευθύνσεις στις πολιτικές, τις στρατηγικές και τα μέσα για την αειφόρο ανάπτυξη, λαμβάνοντας υπόψη τις προτεραιότητες βάσει της στρατηγικής της Λισσαβόνας για οικονομική μεγέθυνση και θέσεις εργασίας. Κάθε κράτος μέλος θα πρέπει να ορίσει έναν εκπρόσωπο που θα ενεργεί ως σημείο εστίασης ΣΑΑ και θα έχει τη δυνατότητα να παρέχει, ανά διετία (πρώτη παράδοση τον Ιούνιο του 2007) τα αναγκαία στοιχεία για την πρόοδο σε εθνικό επίπεδο σύμφωνα με τις Εθνικές Στρατηγικές Αειφόρου Ανάπτυξης (ΕΣΑΑ).

3.2.3 Στρατηγική της Ε.Ε. για την Αειφόρο Ανάπτυξη

Η Εθνική Στρατηγική για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη εγκρίθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο την 23^η Μαΐου 2002 και στην παρούσα φάση βρίσκεται υπό αναθεώρηση καθώς τον Ιούνιο του 2006 αναθεωρήθηκε η Στρατηγική της ΕΕ για την Αειφόρο Ανάπτυξη. Ακολουθεί σύντομη παρουσίαση της ισχύουσας έκδοσης της 23^{ης} Μαΐου 2002.

Η Εθνική Στρατηγική καθορίζει, σε επίπεδο πολιτικής, το πλαίσιο για την ανάπτυξη ενός Εθνικού Προγράμματος Δράσης, το οποίο εισάγει την περιβαλλοντική διάσταση σε όλες τις πτυχές της ανάπτυξης. Η Εθνική Στρατηγική είναι συμβατή με τις σχετικές στρατηγικές της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ταυτόχρονα, είναι προσαρμοσμένη στις απαιτήσεις της Ελληνικής πραγματικότητας.

Η υιοθέτηση της **Εθνικής Στρατηγικής Αειφόρου Ανάπτυξης** αποσκοπεί στην ισόρροπη εξυπηρέτηση των τριών παραμέτρων που καθορίζουν την κοινωνική ευημερία σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον:

- Η οικονομική παράμετρος
- Η κοινωνική παράμετρος
- Περιβαλλοντική παράμετρος

Θεωρώντας ότι η περιβαλλοντική συνιστώσα της αειφόρου ανάπτυξης είναι ισότιμη με την οικονομική και κοινωνική συνιστώσα, η Εθνική Στρατηγική περιλαμβάνει και αναδεικνύει τις **βασικές αρχές της περιβαλλοντικής πολιτικής**. Οι αρχές αυτές είναι:

- Η αρχή της πρόληψης της ρύπανσης.
- Η αρχή «ο ρυπαίνων πληρώνει»
- Η αρχή της ισότητας και συνευθύνης

Στο πλαίσιο άσκησης περιβαλλοντικής πολιτικής, οι αρχές αυτές έχουν εξειδικευτεί και συμπληρωθεί από ένα σύνολο κανόνων που συνοπτικά έχουν ως εξής:

- Αποσύνδεση της οικονομικής μεγέθυνσης από την περιβαλλοντική υποβάθμιση.
- Τομεακή ενσωμάτωση.
- Προτεραιότητα στην αποφυγή και όχι στη διαχείριση των περιβαλλοντικών πιέσεων.
- Επίλυση των προβλημάτων στην πηγή ή κατά το δυνατόν πλησιέστερα σε αυτήν.
- Αναγνώριση και διαχείριση στο πλαίσιο της φέρουσας ικανότητας.

Οι **κεντρικοί στόχοι** γύρω από τους οποίους διαρθρώνεται η **Εθνική Στρατηγική Περιβαλλοντικής Πολιτικής** είναι:

- Η αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής.
- Η μείωση των αέριων ρύπων.
- Η μείωση της παραγωγής & η ορθολογική διαχείριση των στερεών αποβλήτων.
- Η ορθολογική διαχείριση των υδατικών πόρων.
- Η πρόληψη της ερημοποίησης.
- Η προστασία της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων.

Η Εθνική Στρατηγική για την Αειφόρο Ανάπτυξη ολοκληρώνεται, συνθέτοντας τις βασικές κατευθύνσεις που προκύπτουν από τα μέτρα μείωσης των περιβαλλοντικών πιέσεων σε τομεακές πολιτικές ενσωμάτωσης της περιβαλλοντικής συνιστώσας.

3.2.4 Στρατηγική της Ε.Ε. για την Αειφόρο Ανάπτυξη

Με την **Υπουργική Απόφαση 40332/14 Υ.ΠΕ.Κ.Α. «Έγκριση Εθνικής Στρατηγικής για τη Βιοποικιλότητα για τα έτη 2014-2029 και Σχεδίου Δράσης πενταετούς διάρκειας»**, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 2383/Β'/08-09-2014, εγκρίθηκαν η Εθνική Στρατηγική δεκαπενταετούς διάρκειας, καθώς και το πενταετές Σχέδιο Δράσης, για τη Βιοποικιλότητα.

Η ανάπτυξη Εθνικής Στρατηγικής, σχεδίων ή προγραμμάτων για τη διατήρηση και αειφορική χρήση της βιολογικής ποικιλότητας προβλέπεται από τη Διεθνή Σύμβαση για τη Βιολογική Ποικιλότητα (άρθρο 6), η οποία κυρώθηκε με το Ν 2204/1994.

Η εθνική στρατηγική και το αναλυτικό σχέδιο δράσης αποτελούν βασικά εργαλεία διαχείρισης της βιοποικιλότητας και καθορίζονται από το **Ν.3937/11 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»**, όπως τροποποιήθηκε με τον **Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/07.05.2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις»**.

Στο Κεφάλαιο Α του Ν.3937/11, Άρθρο 1, καθορίζονται ο Σκοπός και οι Στόχοι για την διατήρηση της βιοποικιλότητας ως ακολούθως:

1. Σκοπός των ρυθμίσεων είναι η αειφόρος διαχείριση και αποτελεσματική διατήρηση της βιοποικιλότητας, ως πολύτιμου, αναντικατάστατου και σπουδαίας σημασίας εθνικού κεφαλαίου.

2. Η διατήρηση της βιοποικιλότητας προϋποθέτει διαδικασίες προγραμματισμού και διαχείρισης, στο πλαίσιο των οποίων εξασφαλίζεται ευρεία φάση διαβούλευσης, ώστε να αξιοποιείται η βέλτιστη επιστημονική γνώση και η διαθέσιμη τεχνογνωσία.
3. Οι ειδικότεροι στόχοι είναι οι ακόλουθοι:
 - α) Αποτελεσματική εφαρμογή του δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του διεθνούς δικαίου για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας.
 - β) Ενσωμάτωση στόχων διατήρησης της βιοποικιλότητας σε όλα τα επίπεδα σχεδιασμού και στις τομεακές και αναπτυξιακές πολιτικές της χώρας.
 - γ) Απόκτηση επαρκούς γνώσης για την κατάσταση των ειδών και οικοσυστημάτων, ως κύριο εργαλείο για την αποτελεσματική διατήρηση και διαχείριση της βιοποικιλότητας.
 - δ) Αποτελεσματική διατήρηση και διαχείριση των σημαντικών περιοχών για τη βιοποικιλότητα, μέσα από τη βέλτιστη οργάνωση και λειτουργία του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών.
 - ε) Επίτευξη ικανοποιητικής κατάστασης διατήρησης της βιοποικιλότητας, στην οποία περιλαμβάνονται οι οικότοποι και τα είδη χλωρίδας και πανίδας και άλλων ομάδων οργανισμών, ιδίως εκείνα που χαρακτηρίζονται ως σημαντικά, σπάνια ή απειλούμενα.
 - στ) Αποτελεσματικοί μηχανισμοί επιτήρησης, ώστε να διασφαλίζεται η εφαρμογή του θεσμικού πλαισίου για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας.
 - ζ) Προώθηση της σημασίας της διατήρησης της βιοποικιλότητας και των προστατευόμενων περιοχών γενικότερα στην κοινωνία.

Επιπλέον στο Κεφάλαιο Β, Άρθρα 3, 4 και 5 καθορίζεται το **Εθνικό Σύστημα Προστατευόμενων Περιοχών**. Ειδικότερα με το Άρθρο 4, Παράγραφος 3 του Ν.3937/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τα Άρθρα 45 του Νόμου 4685/2020 οι κατηγορίες περιοχών προστασίας ορίζονται πλέον σε:

- 1) Περιοχές προστασίας της βιοποικιλότητας
- 2) Εθνικά πάρκα
- 3) Καταφύγια άγριας ζωής
- 4) Προστατευόμενα τοπία και προστατευόμενοι φυσικοί σχηματισμοί

Το όραμα της Εθνικής Στρατηγικής για τη βιοποικιλότητα, με ορίζοντα το 2050 είναι: *η βιοποικιλότητα στην Ελλάδα και οι λειτουργίες των οικοσυστημάτων που αυτή υποστηρίζει, δηλαδή το φυσικό κεφάλαιο της χώρας, προστατεύονται. Η προστασία αυτή επιβάλλεται από την εγγενή αξία της βιοποικιλότητας αλλά και την ουσιαστική συμμετοχή της στην ευμάρεια και την οικονομική ευημερία και αποβλέπει στην*

αποτροπή καταστρεπτικών αλλαγών που προκαλούνται από την απώλεια βιοποικιλότητας. Στο πλαίσιο αυτό, αναδεικνύεται η αξία των λειτουργιών των οικοσυστημάτων, ενώ αποκαθίστανται οι λειτουργίες που έχουν υποβαθμιστεί.

Μεταξύ των κυριότερων **προκλήσεων** της δημόσιας διοίκησης για την υλοποίηση του στόχου της διατήρησης και την ανάσχεση της απώλειας της βιοποικιλότητας, περιλαμβάνονται: η διασφάλιση της συμβατότητας αναπτυξιακού σχεδιασμού και προγραμμάτων με τη διατήρηση της βιοποικιλότητας, η αύξηση της γνώσης με εφαρμογή προγραμμάτων συστηματικής παρακολούθησης της κατάστασης και των τάσεων των επιμέρους στοιχείων της βιοποικιλότητας, η επιτάχυνση της διαδικασίας θεσμικής κατοχύρωσης του Δικτύου Natura 2000 και της διαδικασίας χαρακτηρισμού προστατευόμενων περιοχών, η βελτίωση της διαχείρισης των προστατευόμενων περιοχών με την εκπόνηση και εφαρμογή σχεδίων διαχείρισης, τη λειτουργική υποστήριξη των διαχειριστικών σχημάτων και την αντίστοιχη εποπτεία και συντονισμό τους, η προστασία και διαχείριση της αγροτικής βιοποικιλότητας, η προστασία και διαχείριση του τοπίου, η διατήρηση, διαχείριση και αποκατάσταση της βιοποικιλότητας και εκτός των προστατευόμενων περιοχών, η ανάληψη δράσεων για μείωση των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής στη βιοποικιλότητα, η σύνταξη δασικών χαρτών, κατάρτιση δασολογίου, ολοκλήρωση του εδαφολογικού χάρτη της χώρας, κατάρτιση χάρτη χρήσεων γης και ολοκλήρωση του Εθνικού Κτηματολογίου, η πρόληψη και αντιμετώπιση των απειλών που προκύπτουν από τις φυσικές καταστροφές, ιδίως τις καταστροφές φυσικών οικοτόπων από πυρκαγιές, ο δραστικός περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης, η αποτελεσματική αντιμετώπιση παράνομων ενεργειών, και η τήρηση των διατάξεων της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ σχετικά με τη χωροθέτηση ανθρωπογενών δραστηριοτήτων εντός των προστατευόμενων περιοχών του Δικτύου Natura 2000 με ταυτόχρονη εξασφάλιση διατήρησης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος.

Σκοπός της Στρατηγικής για τη βιοποικιλότητα είναι η ανάσχεση της απώλειας βιοποικιλότητας και της υποβάθμισης των λειτουργιών των οικοσυστημάτων της Ελλάδας, μέχρι το 2026, η αποκατάστασή τους, όπου χρειάζεται και δύναται, η ανάδειξη της βιοποικιλότητας ως εθνικό κεφάλαιο, όπως και η εντατικοποίηση της συμβολής της Ελλάδας στην αποτροπή απώλειας βιοποικιλότητας παγκοσμίως.

Χρονικός ορίζοντας της Εθνικής Στρατηγικής είναι η δεκαπενταετία 2014 – 2029, αλλά ταυτόχρονα τίθενται οι βάσεις και δημιουργούνται οι προϋποθέσεις για δράσεις και πέραν αυτού του ορίζοντα. Το Πρόγραμμα Δράστης έχει πενταετή διάρκεια και εξειδικεύει τους 13 γενικούς στόχους της Στρατηγικής σε 39 ειδικούς στόχους και 150 επιμέρους Ενέργειες – Δράσεις.

Διαπιστώνεται μεταξύ άλλων ότι γενικότεροι πολυεπίπεδοι παράγοντες που πιέζουν και απειλούν τα φυσικά οικοσυστήματα είναι οι ακόλουθοι:

- **η ανορθολογική και αυθαίρετη αστικοποίηση** που με τις συνοδευτικές υποδομές (π.χ. οδικά δίκτυα) μετατρέπει μεγάλο τμήμα του φυσικού σε τεχνητό χώρο, κατακερματίζει οικοτόπους και τοπία, προκαλεί όλο και μεγαλύτερη απώλεια φυσικού κεφαλαίου. Οι επιπτώσεις είναι ακόμα πιο σοβαρές λόγω της εκτός σχεδίου δόμησης που συνεχίζεται και σήμερα στην Ελλάδα,
- **η εντατική γεωργία** που απαιτεί μεγάλες ποσότητες νερού και μπορεί να προκαλέσει συρρίκνωση των φυσικών υγροτόπων, υποβάθμιση και διάβρωση των εδαφών, ρύπανση των επιφανειακών υδάτων και των παράκτιων και θαλάσσιων οικοσυστημάτων, υποβάθμιση ή μείωση των ενδιαιτημάτων και των πληθυσμών πολλών ειδών, επιβάρυνση της τροφικής αλυσίδας με επικίνδυνες χημικές ουσίες αλλά και μεγάλη ενεργειακή κατανάλωση. Η πρακτική των αναδασμών καταστρέφει συχνά ολοκληρωτικά την εναπομένουσα φυσική βλάστηση πεδινών κυρίως περιοχών. Αντίθετα, οι παραδοσιακές μέθοδοι γεωργίας, όπως και η βιολογική γεωργία μπορούν να συμβάλλουν στη διατήρηση της βιοποικιλότητας,
- **η ανορθολογική ανάπτυξη τουριστικών υποδομών** (περιλαμβανομένων μεγάλων ξενοδοχειακών συγκροτημάτων, γηπέδων γκολφ, χιονοδρομικών κέντρων και συγκροτημάτων παραθεριστικών οικιών), επηρεάζει τόσο παράκτια όσο και ορεινά οικοσυστήματα, εξαντλεί τους υδατικούς πόρους μιας περιοχής καταναλώνοντας μεγάλες ποσότητες νερού, προκαλεί χερσαία και υδατική ρύπανση, απαιτεί μεγάλη κατανάλωση ενέργειας και αλλοιώνει το τοπίο,
- **η ανεξέλεγκτη και απρογραμματίστη διάνοιξη δρόμων σε ορεινές περιοχές** διευκολύνει τη λαθροθηρία, τη λαθροϋλοτομία και τις καταπατήσεις, κατακερματίζει τα ενδιαιτήματα ευαίσθητων ειδών, προκαλεί διάβρωση του εδάφους και εμμέσως υποβάθμιση των υδατορευμάτων, δημιουργεί άμεση θνησιμότητα σε θηλαστικά και ερπετά λόγω της κυκλοφορίας οχημάτων και πολλές φορές ευθύνεται για τη συρρίκνωση πληθυσμών ενδημικών ειδών και ειδών με περιορισμένη εξάπλωση. Επιπλέον, αλλοιώνει το τοπίο και τη «φυσικότητα» μιας περιοχής και διευκολύνει χωροθέτηση και σχετικές δραστηριότητες πρόσθετων τεχνικών έργων (π.χ. εγκατάσταση κεραιών κ.ά.), ακόμη και σε προστατευόμενες περιοχές,
- **η σκόπιμη ή τυχαία θανάτωση** ειδών ζώων, περιλαμβανομένου του παράνομου κυνηγιού και της χρήσης δηλητηριασμένων δολωμάτων που ευθύνονται για τη συρρίκνωση των πληθυσμών ειδών ορνιθοπανίδας και θηλαστικών. Για ορισμένα είδη, όπως μεγάλα σαρκοφάγα, θαλάσσια θηλαστικά, μεγάλα αρπακτικά πτηνά, ή ακόμα και για τις θαλάσσιες χελώνες, η άμεση θανάτωση αποτελεί την κύρια απειλή για τους πληθυσμούς τους,

- **οι δραστηριότητες αναψυχής**, όπως η χρήση οχημάτων εκτός δρόμου σε ορεινές και παράκτιες περιοχές, η παράνομη αλλά συχνή χρήση ταχύπλων σκαφών κοντά στις παραλίες, αλλά και οι πτήσεις με ελικόπτερο πάνω από προστατευόμενες περιοχές μπορεί να προκαλέσουν υποβάθμιση ή καταστροφή ενδιαιτημάτων ή όχληση για τα ευαίσθητα είδη, αλλά και για τους επισκέπτες των προστατευόμενων περιοχών.

Την ρύθμιση των απειλών αυτών, στο πλαίσιο των δυνατοτήτων του, επιδιώκει και το προτεινόμενο Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης Κοινότητας Αφιδνών Ωρωπού.

Η Εθνική Στρατηγική για την Βιοποικιλότητα απαρτίζεται από 13 Γενικούς Στόχους, οι οποίοι εξειδικεύονται περαιτέρω σε Ειδικούς Στόχους και εξειδικεύεται με το πρώτο Πρόγραμμα Δράσης πενταετούς διάρκειας

Σημειώνεται ότι στο πλαίσιο του **Γενικού στόχου 5 «ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΩΝ ΚΥΡΙΩΝ ΤΟΜΕΑΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΗΣ ΒΙΟΠΟΙΚΙΛΟΤΗΤΑΣ – ΘΕΣΠΙΣΗ ΚΙΝΗΤΡΩΝ»**, διαπιστώνεται ότι η χωροταξική και πολεοδομική πολιτική συντονίζουν την έκφραση όλων των δραστηριοτήτων στο χώρο και, επομένως, μπορούν να συμβάλουν αποφασιστικά στην προστασία του φυσικού χώρου, στην ορθή χωροθέτηση των δραστηριοτήτων, στο μη κατακερματισμό των οικοτόπων και, συνεπώς, στη διατήρηση της βιοποικιλότητας, τόσο στην ύπαιθρο όσο και στον αστικό χώρο.

Εκτός από τα στρατηγικά (εθνικά και περιφερειακά) επίπεδα σχεδιασμού, στα οποία θα πρέπει να ενταχθούν οι ανάγκες για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας και του τοπίου και οι κατευθύνσεις πολιτικής για την κλιματική αλλαγή, και προκειμένου αποφευχθούν οι ασκούμενες τοπικές πιέσεις, τόσο στα όρια των Προστατευόμενων Περιοχών όσο και εντός των ορίων όπου υπάρχουν οικισμοί, είναι αναγκαία η ύπαρξη και η βελτίωση των σχεδίων χρήσεων γης σε τοπική κλίμακα, όπως εκφράζονται μέσα από τα τοπικά χωροταξικά σχέδια των δήμων (Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων-ΓΠΣ, και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης- ΣΧΟΟΑΠ).

Γενικότερα ο Γενικός Στόχος 5 αποσκοπεί στο να ενσωματωθεί η διάσταση της βιοποικιλότητας στις επιμέρους τομεακές πολιτικές, όπως είναι οι υποδομές, η οικιστική και βιομηχανική ανάπτυξη, ο τουρισμός, ο πρωτογενής τομέας (γεωργία, κτηνοτροφία, αλιεία, δασοπονία), ο τομέας παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, οι εξορύξεις και η συλλογή βιολογικών και άλλων φυσικών πόρων.

Ο Γενικός Στόχος περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τους ακόλουθους Ειδικούς Στόχους

- **Αποτελεσματικότερη ενσωμάτωση των στόχων διατήρησης της βιοποικιλότητας σε όλα τα επίπεδα χωρικού σχεδιασμού»** με επιμέρους ενέργειες-δράσεις για το διάστημα 2014-2018 που αφορούν μεταξύ άλλων και στην τροφοδότηση, με τα εκάστοτε δεδομένα αξιολόγησης της κατάστασης διατήρησης της βιοποικιλότητας, των διαφόρων επίπεδων του χωρικού σχεδιασμού. Ειδικότερα τα εκάστοτε δεδομένα αξιολόγησης της κατάστασης διατήρησης της βιοποικιλότητας αποτελούν βασική παράμετρο για τον ολοκληρωμένο Χωρικό Σχεδιασμό στο επίπεδο των ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ και Πολεοδομικών μελετών.
- **Διασφάλιση συμβατότητας των δραστηριοτήτων οικιστικής και βιομηχανικής ανάπτυξης (περιλαμβάνεται η συμβατική παραγωγή ενέργειας),** με επιμέρους ενέργειες-δράσεις για το διάστημα 2014-2018 που αφορούν μεταξύ άλλων στη συμβατότητα της διατήρησης της βιοποικιλότητας με την αστική επέκταση στο πλαίσιο προώθησης της συνεκτικής και μη ρυπαίνουσας πόλης.
- **Διασφάλιση συμβατότητας των δραστηριοτήτων τουρισμού,** με επιμέρους ενέργειες-δράσεις για το διάστημα 2014-2018 που αφορούν μεταξύ άλλων την διασφάλιση της διατήρησης της βιοποικιλότητας κατά την εφαρμογή του πλαισίου ανάπτυξης του οικότουρισμού και του αγροτουρισμού, καθώς και την προώθηση εξειδικευμένων δράσεων υποστήριξης πράσινων υποδομών και υπηρεσιών τουρισμού.
- **Διασφάλιση συμβατότητας των δραστηριοτήτων γεωργίας, κτηνοτροφίας, δασοπονίας, αλιείας και υδατοκαλλιεργειών,** με επιμέρους ενέργειες-δράσεις για το διάστημα 2014-2018 που αφορούν μεταξύ άλλων και την προώθηση μεθόδων παραγωγής που συμβάλλουν στη διατήρηση της βιοποικιλότητας των φυσικών οικοσυστημάτων και του αγροτικού τοπίου και την προώθηση πιστοποιημένων συστημάτων αειφορικής διαχείρισης των φυσικών πόρων
- **Διασφάλιση συμβατότητας των έργων και δραστηριοτήτων παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές,** με επιμέρους ενέργειες-δράσεις για το διάστημα 2014-2018 που αφορούν μεταξύ άλλων και στα ακόλουθα: τα εκάστοτε δεδομένα αξιολόγησης της κατάστασης διατήρησης της βιοποικιλότητας λαμβάνονται υπόψη κατά τη χωροθέτηση Αιολικών Πάρκων, εκπόνηση στρατηγικού προγράμματος εκτίμησης των σωρευτικών επιπτώσεων και καθορισμός δεικτών παρακολούθησης από τη λειτουργία ΑΠΕ στα ευαίσθητα είδη και τύπους οικοτόπων, εξειδίκευση των κατευθύνσεων εγκατάστασης των ΑΠΕ για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας.
- **Διασφάλιση συμβατότητας των δραστηριοτήτων εξόρυξης,** με επιμέρους ενέργειες-δράσεις για το διάστημα 2014-2018 που αφορούν στην καθιέρωση κινήτρων για την εφαρμογή βέλτιστων πρακτικών εξόρυξης με σκοπό την προστασία της βιοποικιλότητας και στην εφαρμογή μέτρων ορθής

αποκατάστασης των οικοτόπων των μεταλλείων και των περιοχών εξόρυξης, συμπεριλαμβανομένης της επιφανειακής (λατομεία)

Στον **Γενικό στόχο 6 «ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΗΣ ΠΟΙΚΙΛΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΤΟΠΙΟΥ»**, αναφέρεται ότι οι διάφορες δραστηριότητες ασκούν πιέσεις στα τοπία, υποβαθμίζοντας τη βιολογική τους ποικιλότητα και επιταχύνοντας αλλοιώσεις του χαρακτήρα τους. Επομένως, είναι απαραίτητη η διατύπωση Πολιτικής Τοπίου, η οποία θα πρέπει να βασίζεται σε μια ολοκληρωμένη προσέγγιση και να είναι σύμφωνη με την Ευρωπαϊκή Σύμβαση για το Τοπίο (Ν. 3827/2010). Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Σύμβαση του Τοπίου, η «πολιτική τοπίου» είναι η διατύπωση από τις αρμόδιες αρχές γενικών αρχών, στρατηγικών και οδηγιών που επιτρέπουν τη λήψη συγκεκριμένων μέτρων τα οποία αποσκοπούν στην προστασία διαχείριση και σχεδιασμό των τοπίων. Η πολιτική αυτή έχει ήδη ενσωματωθεί στον περιφερειακό χωρικό σχεδιασμό. Ωστόσο, πρέπει να ενσωματωθεί και σε όλες τις τομεακές πολιτικές και στα λοιπά επίπεδα χωρικού σχεδιασμού. Η πολιτική για το Τοπίο πρέπει, επίσης, να συντονιστεί με τις αρχές, τους σκοπούς και τις δράσεις της Στρατηγικής για τη Βιοποικιλότητα. Στο πλαίσιο της διατήρησης της ποικιλότητας των τοπίων ως προς τη βιοποικιλότητα, είναι πολύ σημαντική η διατήρηση της ιστορίας της βιοποικιλότητας, η οποία είναι εμφανής σε πολλούς Γεωτόπους.

Ο Γενικός Στόχος εξειδικεύεται σε τρεις Ειδικούς Στόχους:.

- **Ολοκλήρωση της ενσωμάτωσης της διατήρησης της ποικιλότητας του τοπίου σε όλες τις τομεακές πολιτικές**, με επιμέρους ενέργειες-δράσεις για το διάστημα 2014-2018 που αφορούν στη συνέργεια του γενικού στόχου με τους στόχους της Πολιτικής Τοπίου βάσει της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για το Τοπίο ως φυσικό και πολιτιστικό αγαθό και με τη συνδρομή υπηρεσιών και φορέων σχετικών με τη βιοποικιλότητα, για την εφαρμογή μιας πολιτικής τοπίου σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο.
- **Διατήρηση της ποικιλότητας του τοπίου και στοιχείων της υπαίθρου και εκτός των προστατευόμενων περιοχών**, με επιμέρους ενέργειες-δράσεις για το διάστημα 2014-2018 που αφορούν σε Δράσεις διατήρησης συγκεκριμένων αγροτικών τοπίων και των γνωρισμάτων τους – σχέδια δράσης και παρεμβάσεις για τη διατήρηση και αποκατάσταση των στοιχείων της υπαίθρου που καθορίζουν το αγροτικό τοπίο (π.χ. φυτοφράκτες και αναβαθμίδες) και στη Διατήρηση των λειτουργιών του τοπίου ως προς τη βιοποικιλότητα
- **Διατήρηση των Γεωτόπων και της βιοποικιλότητάς τους**, με επιμέρους ενέργειες-δράσεις για το διάστημα 2014-2018 που αφορούν στην Αναγνώριση και ταξινόμηση των Γεωτόπων – Καταγραφή των Γεωτόπων που παρουσιάζουν στοιχεία βιοποικιλότητας σε περιοχές παλαιοντολογικής σημασίας

Οι στόχοι και οι αρχές του προτεινόμενου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ασπροπύργου, όπως περιγράφονται στο Κεφάλαιο 3.1.3. παραπάνω εναρμονίζονται με τους Γενικούς Στόχους, τους Ειδικούς και το πρώτο Πρόγραμμα Δράσης πενταετούς διάρκειας, της Εθνικής Στρατηγικής για την Βιοποικιλότητα.

3.2.5 Στόχοι περιβαλλοντικής προστασίας νέου ρυθμιστικού σχεδίου Αθήνας – Αττικής (Ν. 4277/2014)

Το Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας (ΡΣΑ), (Ν. 1515/1985, ΦΕΚ 18/Α'/18-02-1985), όπως αναθεωρήθηκε με το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής (ΡΣΑ), (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α'/01-08-2014) είναι το σύνολο των στόχων, των κατευθύνσεων πολιτικής, των προτεραιοτήτων, των μέτρων και των προγραμμάτων που προβλέπονται από το νόμο αυτό ως αναγκαίων για τη χωροταξική, πολεοδομική και οικιστική οργάνωση της Αττικής και την προστασία του περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης.

Οι κατευθύνσεις του νέου ΡΣΑ αναφέρονται κυρίως:

- α) στην κοινωνικοοικονομική ανασυγκρότηση του χώρου,
- β) στη χωροταξική δομή και οργάνωση των δραστηριοτήτων,
- γ) στην προστασία, αναβάθμιση και ανάδειξη του φυσικού και αστικού περιβάλλοντος, του τοπίου και των πολιτιστικών πόρων,
- δ) στη χωρική διάρθρωση των βασικών δικτύων και υποδομών μεταφορικής, τεχνικής, διοικητικής και κοινωνικής υποδομής,
- ε) στην πολεοδομική οργάνωση,
- στ) στην πολιτική γης,
- ζ) στο σχεδιασμό περιοχών ή ζωνών ειδικού ενδιαφέροντος ή ειδικών προβλημάτων,
- η) στο συντονισμό των μελετών και προγραμμάτων που έχουν σχέση με το ΡΣΑ και ιδίως στο σχεδιασμό παρεμβάσεων μητροπολιτικής σημασίας,
- θ) στο συντονισμό με τα περιφερειακά πλαίσια των όμορων περιφερειών.

Το νέο ΡΣΑ επέχει ταυτόχρονα και θέση Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου Αττικής, σύμφωνα με την παρ. 8α του άρθρου 6 του ν. 4269/2014 (Α' 142). Με τις κατευθύνσεις του οφείλει να εναρμονιστεί και η μελέτη ΓΠΣ του Δήμου Ασπροπύργου, ο οποίος εντάσσεται στο χώρο της Περιφέρειας Αττικής.

Οι κατευθύνσεις του Ρυθμιστικού Σχεδίου σε θέματα Περιβαλλοντικής Προστασίας είναι οι παρακάτω:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' «ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΡΣΑ, ΒΑΣΙΚΟΙ & ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ»

Άρθρο 3 «Στρατηγικοί στόχοι του νέου ΡΣΑ» : οι στρατηγικοί στόχοι του νέου ΡΣΑ προσδιορίζονται, για τη χρονική περίοδο 2014-2021, σε τρεις ενότητες συμπληρωματικών στρατηγικών στόχων εκ των οποίων ο δεύτερος είναι:

«β) Βιώσιμη χωρική ανάπτυξη, εξοικονόμηση πόρων, αποτελεσματική προστασία του περιβάλλοντος και της πολιτιστικής κληρονομιάς και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή».

Ειδικότερα στο Άρθρο 5 «Βιώσιμη χωρική ανάπτυξη, εξοικονόμηση πόρων, αποτελεσματική προστασία του περιβάλλοντος και της πολιτιστικής κληρονομιάς και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή», αναφέρονται τα ακόλουθα:

1. Επιδιώκεται η διαφύλαξη των πόρων της Αττικής ως πολύτιμων και πεπερασμένων με τους εξής ιδίως τρόπους:
 - α) προστασία και οικολογική διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, της βιοποικιλότητας και της γεωργικής γης και ειδικότερα της Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας με ισόρροπη ανάπτυξη αγροτικών δραστηριοτήτων,
 - β) διασφάλιση της ορθολογικής χρήσης των επιφανειακών, παράκτιων και υπόγειων υδάτων,
 - γ) διαμόρφωση δικτύου προστατευόμενων περιοχών και οικολογική διαχείριση των περιοχών αυτών ως πυρήνων βιοποικιλότητας,
 - δ) ανάδειξη των ορεινών όγκων ως αδιάκοπης συνέχειας πρασίνου, υπό μορφή «πράσινου τόξου», από το Σαρωνικό και τον Κορινθιακό κόλπο μέχρι τον Ευβοϊκό,
 - ε) διαμόρφωση εντός του αστικού ιστού, δικτύου κοινόχρηστων χώρων πρασίνου για τη δημιουργία ευνοϊκών μικροκλιματικών συνθηκών.
2. Επιδιώκεται η κάλυψη των οικιστικών αναγκών, κυρίως εντός της θεσμοθετημένης αστικής γης, με βάση την αρχή της συμπαγούς πόλης με τρόπους μεταξύ άλλων όπως :
 - δ) δραστικό περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης, μέσω της σταδιακής κατάργησης των παρεκκλίσεων,
3. Επιδιώκεται η εναρμόνιση της προστασίας της φύσης και της διαφύλαξης και ανάδειξης της ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, με την οικονομική ανάπτυξη και τη χωρική συνοχή με τρόπους μεταξύ άλλων όπως:
 - β) εμπλουτισμό πολιτιστικών υποδομών της Αττικής, ενίσχυση πολιτιστικών θεσμών και σχετικών εκπαιδευτικών υποδομών, προώθηση έρευνας, καινοτομικής παραγωγής και πολιτιστικής οικονομίας,

- γ) ανάδειξη της διαχρονικότητας μνημείων και τοπίων, με τη δημιουργία δικτύων και διαδρομών που συνδυάζονται με το δίκτυο χώρων πρασίνου,
 - δ) αναβάθμιση του δημόσιου χώρου και της καθημερινότητας στην πόλη, ως συστατικό στοιχείο της πολιτιστικής της ταυτότητας,
 - στ) ενίσχυση πολιτικής προστασίας ιστορικών κέντρων, συνόλων και μεμονωμένων εγκαταστάσεων μέσω των υποκειμένων επιπέδων σχεδιασμού και συντονισμό με την πολιτική των αναπλάσεων.
4. Επιδιώκεται η ανάπτυξη του συστήματος μεταφορών στην κατεύθυνση της βιώσιμης κινητικότητας και της αειφορίας.
5. Επιδιώκεται η ολοκληρωμένη θεώρηση της διαχείρισης κινδύνων και καταστροφών με:
- α) την προετοιμασία για την αντιμετώπιση βιομηχανικών ατυχημάτων, επεισοδίων ρύπανσης και λοιπών περιβαλλοντικών καταστροφών και
 - β) την ενίσχυση των πολιτικών πρόληψης καταστροφών και μετριασμού των κινδύνων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' «ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΧΩΡΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ»

Άρθρο 9 «Κατευθύνσεις για την οργάνωση Χωρικών Ενοτήτων»

Παράγραφος 3.1. Χωρική Υποενότητα Θριασίου:

- γ) Άξονες Προτεραιότητας για τη χωρική οργάνωση της Χωρικής Υποενότητας Θριασίου, της Χωρικής Ενότητας Δυτικής Αττικής, όπου περιλαμβάνεται και ο Δήμος Ασπροπύργου, αποτελούν μεταξύ άλλων:
 - στ) Η κατάρτιση προγράμματος αναβάθμισης του περιβάλλοντος και άρσης των συνεπειών που επέφερε στην ευρύτερη περιοχή, κατ' επέκταση και στη χωρική υποενότητα Δυτικής Αττικής, ο χώρος Ολοκληρωμένης Εγκατάστασης Διαχείρισης Απορριμμάτων (ΟΕΔΑ) Δυτικής Αττικής.
 - ζ) Η ενίσχυση του πολιτιστικού και τουριστικού χαρακτήρα της Ελευσίνας, η οποία αποτελεί περιοχή αρχαιολογικών μνημείων διεθνούς ακτινοβολίας.
 - η) Η εξυγίανση του βυθού του κόλπου Ελευσίνας Ασπροπύργου και η διαχρονική παρακολούθηση αναβάθμισης του Σαρωνικού. Πρόγραμμα εντοπισμού ρυπασμένων εδαφών και υπόγειων υδάτων, σημειακών πηγών παραγωγής επικίνδυνων αποβλήτων, απορρύπανσης και αποκατάστασης των φυσικών πόρων και τοπίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε' «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ»

Άρθρο 17 «Στόχοι για την προστασία του περιβάλλοντος»

Η αποτελεσματική προστασία του περιβάλλοντος επιδιώκεται με:

- α) τη μείωση των περιβαλλοντικών πιέσεων,

- β) τη διατήρηση, οικολογική διαχείριση και ανάδειξη των προστατευόμενων φυσικών περιοχών ως πυρήνων βιοποικιλότητας,
- γ) τη δημιουργία συνεκτικής οικολογικής υποδομής,
- δ) τη διαμόρφωση εντός του αστικού ιστού ενός δικτύου κοινόχρηστων χώρων πρασίνου,
- ε) τη διασφάλιση της προστασίας και αειφόρου χρήσης των διαθέσιμων υδάτινων πόρων και την ανάδειξη της περιβαλλοντικής και πολιτιστικής διάστασης των υδάτινων οικοσυστημάτων ως αναπόσπαστου στοιχείου του αστικού και εξωαστικού χώρου, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται στο ν. 3199/2003 (Α' 280), όπως ισχύει και το Π.Δ. 51/2007 (Α' 54),
- στ) την επίτευξη και διατήρηση καλής περιβαλλοντικής κατάστασης για το θαλάσσιο περιβάλλον της Αττικής, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται στους νόμους 3199/2003 (Α' 280) και 3983/2011 (Α' 144) και στο Π.Δ. 51/2007 (Α' 54).

Άρθρο 18 «Προστασία του φυσικού χώρου και της βιοποικιλότητας και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή», μέσω:

- 1) της αποτελεσματικής διατήρησης και διαχείρισης της δασικής γης και της αποκατάστασης υποβαθμισμένων φυσικών περιοχών, καθώς της αποτελεσματικής προστασίας και διαφύλαξης της Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας και της ορθολογικής βιώσιμης ανάπτυξης του αγροτικού χώρου.

Στα πλαίσια αυτά:

- Καταρτίζεται, από τη Γενική Διεύθυνση Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, ειδικό πρόγραμμα για την πρόληψη και αποκατάσταση των καμένων ή αποψιλωμένων δασών και δασικών εκτάσεων, στο πλαίσιο του οποίου γίνεται άμεση χαρτογράφησή τους.
- Δεν επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης των δασών και δασικών εκτάσεων, με εξαίρεση λόγους δημόσιου συμφέροντος και με προϋπόθεση την εξέταση και τον τεκμηριωμένο αποκλεισμό εναλλακτικών λύσεων
- Ολοκληρώνεται το πρόγραμμα ανάκτησης και διαχείρισης ανενεργών λατομείων, με στόχο την αξιοποίησή τους με όρους βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης.
- Πρωθείται πρόγραμμα από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων που αφορά γεωπληροφοριακά εδαφολογικά δεδομένα και οριοθέτηση αγροτικών ζωνών της χώρας
- Δεν επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης των Γεωργικών Γαιών Υψηλής Παραγωγικότητας, εκτός από λόγους εθνικού συμφέροντος, μετά από τεκμηριωμένο αποκλεισμό των εναλλακτικών λύσεων και μετά από σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων προώθησης

εξειδικευμένου προγράμματος προστασίας των ευαίσθητων υγροτοπικών και παράκτιων οικοσυστημάτων,

- 2) της ολοκλήρωσης του προγράμματος προστασίας και διαχείρισης των ορεινών όγκων, με την έκδοση Προεδρικών Διαταγμάτων για τον καθορισμό των ορίων τους, καθώς και των ορίων ζωνών προστασίας, των χρήσεων γης και των όρων και περιορισμών δόμησης, αλλά και την έγκριση με Υπουργική Απόφαση ειδικών μελετών εξειδίκευσης των προηγούμενων Προεδρικών Διαταγμάτων για την δημιουργία υπερτοπικών πόλων αναψυχής,

Σύμφωνα με το Παράρτημα VII (Άρθρο 18, § 2) σχετικά με την περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου είναι τα ακόλουθα:

«β) Ορεινός Όγκος Αιγάλεω - Ποικίλο Όρος - Λίμνη Ρειτών: χαρακτηρίζεται ως Περιφερειακό Πάρκο, όπως αναφέρεται στο Παράρτημα ΙΧ (βλέπε Άρθρο 20 παρακάτω) και διαμορφώνεται σε ενιαίο πάρκο αναψυχής, θέας και πεζοπορίας με δύο μεγάλους υπερτοπικούς πόλους αναψυχής στη Δυτική και Βορειοδυτική Πύλη της Αθήνας.

Σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΧ, (Άρθρο 20, Παράγραφος 2γ αα):

3. Σκοποί του χαρακτηρισμού των ορεινών όγκων Αιγάλεω - Ποικίλου και της Λίμνης Ρειτών (Κουμουνδούρου) ως Περιφερειακό Πάρκο είναι:
- α) Η ανάσχεση της περαιτέρω περιβαλλοντικής υποβάθμισης της περιοχής από την επέκταση του αστικού ιστού και την εγκατάσταση χρήσεων ασύμβατων με την διατήρηση του φυσικού οικοσυστήματός της σε κατάσταση οικολογικής ισορροπίας.
 - β) η αποκατάσταση των τμημάτων που έχουν υποστεί αλλοίωση της φυσικής τους κατάστασης από υποβαθμιστικές ενέργειες.
 - γ) η διατήρηση της βιοποικιλότητας της περιοχής και των ειδών αυτοφυούς χλωρίδας και πανίδας, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται μεγάλος αριθμός προστατευόμενων, ενδημικών και σημαντικών ειδών.
 - δ) η λήψη μέτρων για την προστασία του οικοσυστήματος της περιοχής ως φυσικού φράγματος μεταξύ Θριασίου και της Χωρικής Ενότητας Αθήνας - Πειραιά, ως φίλτρου αερίων ρύπων και ως ρυθμιστικού παράγοντα του κλίματος της Αττικής.
 - ε) η λήψη μέτρων για την προστασία και ανάδειξη των πολιτιστικών, αισθητικών, γεωλογικών, χαρακτηριστικών της περιοχής, καθώς και την ανάπτυξη φυσιολατρικών δραστηριοτήτων και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης.
 - ζ) Ορεινός Όγκος Πάρνηθας: Χαρακτηρίζεται ως Εθνικό Πάρκο, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο και καθορίζεται ως περιοχή υψηλής προστασίας.»

- 3) της προώθησης εξειδικευμένου προγράμματος προστασίας των ευαίσθητων υδροτοπικών και παράκτιων οικοσυστημάτων, όπως αυτά έχουν οριστεί στο άρθρο 20 και το Παράρτημα ΙΧ, στα πλαίσια της βέλτιστης και αειφορικής διαχείρισης των υδάτων.
- 4) της ανάδειξης σημαντικών βιοτόπων και τοπίων, της ενίσχυσης της περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης και της σύνδεσης των κατοίκων με το φυσικό περιβάλλον, μέσω της προώθησης οργάνωσης υπερτοπικών πόλων αναψυχής, περιαστικών Μητροπολιτικών Πάρκων πρασίνου, δημιουργία και διαμόρφωση του «Πράσινου Τόξου» το οποίο θα αποτελεί ένα σύνολο αδιάκοπων χώρων πρασίνου.

Σύμφωνα με το Παράρτημα VII (Άρθρο 18, § 4α και 4β) σχετικά με την περιοχή Ασπροπύργου και σε ότι αφορά την Πάρνηθα, είναι και τα ακόλουθα:

Το κορμό του «πράσινου τόξου» αποτελούν οι ορεινοί όγκοι της Δυτικής και της Βόρειας Αττικής, ενώ προωθείται και η σύνδεση της Πεντέλης με τον Υμηττό. Για την μεγαλύτερη διασφάλιση της συνέχειας και συνεκτικότητας του «πράσινου τόξου», θεσμοθετείται δέσμη μέτρων περιορισμού της δόμησης και αλλαγής των χρήσεων στα πεδινά τμήματα των μεταξύ τους περιοχών, με στόχο την προστασία τους ως αυχένων επικοινωνίας των ορεινών όγκων. Περιοχές θεσμοθετημένης χαμηλής και αραιής δόμησης διατηρούνται ως έχουν και προωθούνται διατάξεις που αποτρέπουν την περαιτέρω πύκνωση.

- 5) της αποτελεσματικής και ολοκληρωμένης διαχείρισης των Εθνικών και Περιφερειακών Πάρκων, των Ειδικών Ζωνών Διατήρησης και των Ζωνών Ειδικής Προστασίας, των Εθνικών Δρυμών και άλλων προστατευόμενων περιοχών της Αττικής με την ένταξή τους στην αρμοδιότητα του «Φορέα Διαχείρισης Οικοσυστημάτων Αττικής». Πόροι του φορέα είναι οι προβλεπόμενοι στην παρ. 5 του άρθρου 15 του ν. 2742/1999, όπως ισχύει.
- 6) της προστασίας και ανάδειξης των τόπων γεωμορφολογικού και τοπιακού ενδιαφέροντος τους ως κομβικά σημεία του σχεδιασμού και της ενοποίησης των χώρων αναψυχής και πρασίνου.
- 7) της σύνταξης και κοινοποίησης προς τον ΟΡΣΑ, από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ετησίως, πίνακες των τακτοποιημένων αυθαιρέτων της Περιφέρειας Αττικής, με σκοπό την αξιολόγηση των δεδομένων κατά τη διαδικασία ολοκλήρωσης του υποκείμενου σχεδιασμού.

Άρθρο 19: «Οργάνωση πλέγματος πρασίνου».

Ο σχεδιασμός και η διαχείριση των κοινόχρηστων ή άλλων ελεύθερων χώρων πρασίνου στον αστικό και περιαστικό χώρο αποτελούν δομικό στοιχείο για την οργάνωση και ανασυγκρότηση του αστικού χώρου.

1. Η άρθρωση του αστικού πρασίνου αποτελεί οργανικό κομμάτι των συνδέσεων για την υλοποίηση του «πράσινου τόξου».

2. Στο δίκτυο αστικού - περιαστικού πρασίνου, εντάσσονται κατά το δυνατόν όλοι οι αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι, ιστορικά κέντρα, μνημεία, τοπία, ευαίσθητες περιοχές, σημαντικά ρέματα, ακτές, μητροπολιτικά πάρκα και χώροι πολιτισμού και αθλητισμού.
3. Στο δίκτυο πρασίνου ενσωματώνονται υφιστάμενοι φυσικοί σχηματισμοί, αλλά και δυνάμει νέοι υπό διαμόρφωση χώροι, με την ανάδειξη υποβαθμισμένων φυσικών στοιχείων, με κατάλληλες παρεμβάσεις, όπως συμπληρωματικές φυτεύσεις, αλλαγή χρήσης, απομάκρυνση υπαίθριων καταλήψεων, αναδιαμορφώσεις με αλλαγή υλικών, παρουσία υγρού στοιχείου. Στο δίκτυο πρασίνου εντάσσονται οργανικά οι κοινόχρηστοι χώροι και οι ακάλυπτοι χώροι δημόσιων ή ιδιωτικών κτηρίων, των οποίων επιδιώκεται η φύτευση.
4. Για την υλοποίηση του «πράσινου τόξου» τα κατώτερα επίπεδα σχεδιασμού, καταγράφουν, αξιολογούν και προστατεύουν τις περιοχές και τα στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος που μπορούν να αποτελέσουν δίκτυο κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, τα οποία συνδέουν τους κοινόχρηστους ελεύθερους χώρους μητροπολιτικού ή υπερτοπικού επιπέδου, δασικού ή μη χαρακτήρα, με τους μικρότερους, δημοτικού ή συνοικιακού επιπέδου, κοινόχρηστους ή ιδιωτικούς ελεύθερους χώρους.
5. Προωθούνται ειδικότερες «μελέτες σχεδιασμού πλέγματος πρασίνου».
6. Κατά το σχεδιασμό του πλέγματος πρασίνου είναι δυνατή η ένταξη στο σχέδιο πόλεως περιοχών εκτός σχεδίου, με στόχο την ενσωμάτωσή τους στο πλέγμα πρασίνου, την κατοχύρωση του κοινόχρηστου ή δημοσίου χαρακτήρα τους, τη δημιουργία αναχώματος προς την αστική επέκταση και την αποσαφήνιση του πλαισίου χρήσεων γης και διαχείρισης.
7. Για την εξασφάλιση μεγάλων κοινόχρηστων χώρων, που εντάσσονται στο πλέγμα πρασίνου και έχουν δημοτική ή συνοικιακή εμβέλεια, εφαρμόζεται το άρθρο 16 του ν. 2508/1997.
8. Ο φορέας που συστάθηκε με τη διάταξη του άρθρου 59 του ν. 4002/2011 μετονομάζεται σε «Φορέα Ανάπλασης και Διαχείρισης Μητροπολιτικών και Υπερτοπικών Πάρκων Αττικής».

Άρθρο 20 «Διαχείριση υδάτων»:

1. Οι αρχές διαχείρισης υδάτων της Αττικής προβλέπονται στο Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος (ΥΔ) Αττικής (ΥΔ-GROe) αλλά και συμπληρωματικά στα Σχέδια Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών γειτονικών Υδατικών Διαμερισμάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3199/2003 (Α'280) και του Π.Δ. 51/2007 (Α'54), με τις οποίες ενσωματώθηκε η Οδηγία 2000/60/ ΕΚ (ΕΕ L 327 της 22.12.2000).
2. Για τη βέλτιστη διαχείριση των υδάτων (επιφανειακών - υπόγειων), ο ΟΡΣΑ εισηγείται και υλοποιεί εξειδικευμένες δράσεις προστασίας και παρακολούθησης της κατάστασης των υδάτων, καθώς και προγράμματα ειδικών μέτρων κατά της ρύπανσης στο πλαίσιο των οικείων Σχεδίων Διαχείρισης των

Περιοχών Λεκανών Απορροής Ποταμών. Οι δράσεις αυτές εγκρίνονται από τις αρμόδιες διευθύνσεις υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης μετά από θετική γνώμη της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Στο πλαίσιο αυτό, με ευθύνη του Ο.Π.Σ.Α. εκπονούνται:

- α. Ολοκληρωμένο Επιχειρησιακό Σχέδιο για το συντονισμό και την εναρμόνιση: αα) του νέου ΡΣΑ με τα Σχέδια Διαχείρισης των Περιοχών Λεκανών Απορροής Ποταμών των Υδατικών Διαμερισμάτων Αττικής, και γειτονικών, αναφορικά με τα προγράμματα μέτρων και παρακολούθησης της κατάστασης των υδάτων, καθώς και τα προγράμματα ειδικών μέτρων κατά της ρύπανσης των λεκανών απορροής που ανήκουν γεωγραφικά στην Περιφέρεια Αττικής και
- β. Πρόγραμμα ειδικών δράσεων για την προστασία και αποκατάσταση των υπόγειων υδάτων και τη δημιουργία στρατηγικών υδάτινων αποθεμάτων για την αντιμετώπιση συνθηκών λειψυδρίας.
- γ. Ειδικό πρόγραμμα προστασίας και αποκατάστασης υγροτόπων. Σε αυτό εντάσσονται όλοι οι υγρότοποι της Αττικής και ιεραρχούνται για την οριοθέτησή τους, την εκπόνηση μελετών, τη χρηματοδότηση δράσεων και έργων προστασίας, αποκατάστασης, ανάδειξης και διαχείρισής τους, σε τρία (3) επίπεδα προτεραιότητας.

αα) Ως υγρότοποι Α' προτεραιότητας θεωρούνται τα πλέον σημαντικά από υδρολογική και οικολογική άποψη επιφανειακά υδάτινα οικοσυστήματα που περιλαμβάνονται στο μητρώο προστατευόμενων περιοχών των σχεδίων διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υ.Δ. Αττικής και των γειτονικών Υ.Δ. και οι υγρότοποι που αναφέρονται στην παρ. 1 του Παραρτήματος ΙΧ, οι οποίοι οριοθετούνται, σύμφωνα με την υποπερ. Δδ.

Όπως περιγράφηκε και στο Άρθρο 18, Παράγραφος 3 παραπάνω, στους υγρότοπους Α' προτεραιότητας εντάσσεται και η **Λίμνη Ρειτών (Κουμουνδούρου)** εντασσόμενη στο Περιφερειακό Πάρκο ορεινών όγκων Αιγάλεω - Ποικίλου - Λίμνης Ρειτών (Κουμουνδούρου)

Σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΧ (Άρθρο 20, §2γ αα) ισχύουν τα ακόλουθα:

Ως μέτρα προστασίας των υγροτόπων αυτών αναφέρονται: απαγόρευση δόμησης, επιχωμάτωσης, άσκησης οχλουσών δραστηριοτήτων και κάθε δραστηριότητας που υποβαθμίζει την οικολογική κατάστασή τους. Επιτρέπεται η διενέργεια παρεμβάσεων οικολογικής αποκατάστασης, η επίσκεψη με σκοπό την αναψυχή και την επιστημονική έρευνα και η περίφραξη ιδιαίτερα ευαίσθητων τμημάτων που χρήζουν απόλυτης προστασίας. Είναι δυνατόν, επίσης, να επιτρέπεται η διαμόρφωση υπαίθριων εγκαταστάσεων αναψυχής και παρατήρησης της βιοποικιλότητας και του τοπίου. Οι υποδομές επίσκεψης και εκπαίδευσης διασφαλίζουν την ισότιμη πρόσβαση ατόμων με

ειδικές ανάγκες στις περιοχές αυτές. Επιπλέον οι εν λόγω παρεμβάσεις είναι επιτρεπτές μόνο στο μέτρο που έχουν τηρηθεί οι προβλεπόμενες από την περιβαλλοντική νομοθεσία διαδικασίες.

- ββ) Ως υγρότοποι Β' προτεραιότητας θεωρούνται τα επιφανειακά υδάτινα οικοσυστήματα, τα οποία διατηρούν σημαντικά οικολογικά και υδρολογικά χαρακτηριστικά και χρήζουν προστασίας. Αυτοί αναφέρονται καταρχήν στο Παράρτημα ΙΧ και εντάσσονται σε πενταετές πρόγραμμα οριοθετήσεων. Αν συμπεριληφθούν στο μητρώο προστατευόμενων περιοχών των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών των Υδατικών Διαμερισμάτων Αττικής, Ανατολικής Πελοποννήσου και Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας, οι υγρότοποι αυτοί θεωρείται ότι υπάγονται στους υγροτόπους Α' προτεραιότητας.

Δεν αναφέρεται αρχικά κάποιος υγρότοπος από την περιοχή μελέτης ως υγρότοπος Β' προτεραιότητας και δεν περιλαμβάνεται κάποιος στο μητρώο προστατευόμενων περιοχών των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών.

- γγ) Ως υγρότοποι Γ' προτεραιότητας θεωρούνται τα επιφανειακά υδάτινα οικοσυστήματα, τα οποία έχουν υποστεί κρίσιμη υποβάθμιση και δεν παρουσιάζουν αξιόλογα οικολογικά και υδρολογικά χαρακτηριστικά που χρήζουν άμεσης προστασίας. Αυτοί αναφέρονται στο Παράρτημα ΙΧ και εντάσσονται σε δεκαετές πρόγραμμα οριοθετήσεων. Αν συμπεριληφθούν στο μητρώο προστατευόμενων περιοχών των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών των Υδατικών Διαμερισμάτων Αττικής, Ανατολικής Πελοποννήσου και Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας οι υγρότοποι αυτοί θεωρείται ότι υπάγονται στους υγροτόπους Α' προτεραιότητας.

Δεν αναφέρεται αρχικά κάποιος υγρότοπος από την περιοχή μελέτης ως υγρότοπος Γ' προτεραιότητας και δεν περιλαμβάνεται κάποιος στο μητρώο προστατευόμενων περιοχών των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών..

- δδ) Οι οριοθετήσεις των παραπάνω υγροτόπων εγκρίνονται, σύμφωνα με τις διατάξεις των νόμων 1650/1986 και 3937/2011 ή με Π. Δ/γμματα εξειδίκευσης του νέου ΡΣΑ, σύμφωνα με την §5 του άρθρου 1, με κριτήρια την υδρόβια, παρυδάτια, υγρόφιλη, παρόχθια ημιχερσαία βλάστηση, τους υδάτινους σχηματισμούς και τα υγροτοπικά εδάφη. Στο Παράρτημα ^καθορίζονται οι γενικές διατάξεις που ισχύουν για το σύνολο των υγροτόπων.

Σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΧ (Άρθρο 20, § 2γ δδ):

Για το σύνολο των υγροτόπων της Αττικής ισχύουν τα εξής:

- α) *Μέχρι την οριοθέτησή τους: η οποιαδήποτε ενέργεια ή σχεδιασμός στην άμεση και ευρύτερη περιοχή γίνεται με γνώμονα την ολοκληρωμένη οριοθέτηση των υγροτόπων και του άμεσα περιβάλλοντος χώρου, με την σύμφωνη γνώμη του Οργανισμού Αθήνας. Προστατεύονται βελτιώνονται, αποκαθίστανται και αναδεικνύονται τα υγροτοπικά χαρακτηριστικά των υγροτόπων και λαμβάνονται μέτρα για την προστασία της λεκάνης απορροής τους.*
- β) *Μετά την οριοθέτησή τους: απαγορεύεται η δόμηση εντός της ζώνης απόλυτης προστασίας τους, συνδέονται με τους λοιπούς «οικολογικούς διαδρόμους» και ελεύθερους χώρους προστασίας στο αστικό και περιαστικό περιβάλλον και προστατεύονται, κατά το δυνατόν, με χερσαία μεταβατική ζώνη προστασίας κατά τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό.*
- γ. Εξειδικευμένο πρόγραμμα δράσεων για την ελαχιστοποίηση κατανάλωσης υδατικών πόρων, την ελαχιστοποίηση αποβλήτων, την εξοικονόμηση, επεξεργασία και επαναχρησιμοποίηση υδάτων κατά την οικιακή, τη βιομηχανική και τη γεωργική χρήση των υδατικών πόρων, στο πλαίσιο των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών των Υδατικών Διαμερισμάτων Αττικής, Ανατολικής Πελοποννήσου και Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας. Οι δράσεις του προγράμματος περιλαμβάνουν τα αναφερόμενα στο Παράρτημα ΙΧ. ε. Πρόγραμμα εξειδικευμένων δράσεων για την επίτευξη και διατήρηση καλής περιβαλλοντικής κατάστασης για το θαλάσσιο περιβάλλον της Περιφέρειας, με ενιαία αντιμετώπιση παράκτιων και θαλάσσιων υδάτων, στα οποία περιλαμβάνονται ο πυθμένας και το υπέδαφός τους, στο πλαίσιο των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών των υδατικών διαμερισμάτων Αττικής, Ανατολικής Πελοποννήσου και Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και των διαδικασιών που προβλέπονται στο ν. 3983/2011 και στην κοινή υπουργική απόφαση με αριθμό ΗΠ 8600/416/Ε103/2009 (Β'356).
- στ. Εξειδικευμένο πρόγραμμα δράσεων για την ελαχιστοποίηση κατανάλωσης υδατικών πόρων, την ελαχιστοποίηση αποβλήτων, την εξοικονόμηση, επεξεργασία και επαναχρησιμοποίηση υδάτων κατά την οικιακή, τη βιομηχανική και τη γεωργική χρήση των υδατικών πόρων, στο πλαίσιο των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών
- ζ. Για τα δίκτυα ύδρευσης προβλέπεται εξειδικευμένο πρόγραμμα εφαρμογής συνδυασμένων δράσεων και διαδικασιών για την ορθολογική χρήση και τη διαχείριση των υδατικών πόρων της Περιφέρειας, επαρκές για την υγεία των κατοίκων καθεστώς επεξεργασίας και διανομής ύδατος για το σύνολο των δικτύων ύδρευσης, στο πλαίσιο των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών

Απορροής Ποταμών των υδατικών διαμερισμάτων Αττικής, Ανατολικής Πελοποννήσου και Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας. Για τη διάθεση του ύδατος ως προϋπόθεση για την ύπαρξη κάθε είδους δραστηριότητας παραγωγικής και μη, όπως οικιακή και βιομηχανική, προβλέπεται μια σειρά μέτρων και δράσεων, τα οποία σχετίζονται με την αειφόρο ανάπτυξη, τη διαχείριση των υδάτινων πόρων ως φυσικό αγαθό, την ορθολογική χρήση και εξοικονόμηση του ύδατος (κατανάλωση), τον ποιοτικό έλεγχο του, την τιμολογιακή πολιτική, την επάρκεια των αποθεμάτων συνδυαστικά με την πραγματική και προβλεπόμενη ζήτηση, καθώς και με τον περιορισμό του μη τιμολογημένου ύδατος αλλά και των διαρροών. Για το υδροδοτικό σύστημα της Πρωτεύουσας λαμβάνονται υπόψη οι λεκάνες απορροής και τα Σχέδια Διαχείρισης αυτών, τόσο της Περιφέρειας Αττικής όσο και της Ανατολικής και Δυτικής Στερεάς. Οι ειδικότερες δράσεις του προγράμματος περιλαμβάνουν τα αναφερόμενα στο Παράρτημα ΙΧ.

Σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΧ (Άρθρο 20, §2ζ): το εξειδικευμένο πρόγραμμα μέτρων για τα δίκτυα ύδρευσης περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τα εξής:

- α) Προστασία των λεκανών απορροής των λιμνών των δύο υποσυστημάτων ύδρευσης της Πρωτεύουσας. (Εύηνου-Μόρνου και Υλίκης-Μαραθώνα). Η προστασία αφορά σε κάθε είδους παρέμβαση, ανθρωπογενή και μη, η οποία θα υπονομεύσει την ποιότητα αλλά και την ποσότητα του πόρου, όπως ρύπανση, πυρκαγιά, απώλειες.
- η. Πρόγραμμα συνδυασμένης διαχείρισης των δικτύων ομβρίων και της απορροής των ομβρίων, με την επαναχρησιμοποίησή τους και με την αποτελεσματική αντιπλημμυρική και περιβαλλοντική λειτουργία των υδατορεμάτων, στο πλαίσιο των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών των υδατικών διαμερισμάτων Αττικής, Ανατολικής Πελοποννήσου και Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και των οικείων Σχεδίων Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας, σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση 31822/1542/Ε103/2010 (Β'1108). Οι ειδικότερες δράσεις του προγράμματος περιλαμβάνουν τα αναφερόμενα στο Παράρτημα ΙΧ.

Σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΧ (Άρθρο 20, §2η):

- 1. Το πρόγραμμα για τη συνδυασμένη διαχείριση των ομβρίων περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τα εξής μέτρα που αφορούν και την περιοχή Ασπροπύργου:
 - α) μείωση των μη διαπερατών επιφανειών, με αποφυγή νέων αστικών επεκτάσεων, δημιουργία νέων πράσινων και ελεύθερων χώρων, έλεγχο τήρησης των αδειών οικοδομής για ποσοστό φυτεύσεων επί της επιφανείας των οικοπέδων, καθώς και επιδίωξη χρήσης ημιδιαπερατών / διαπερατών επιφανειών στον ελεύθερο δημόσιο και ιδιωτικό χώρο.

- β) αποτελεσματική αντιπλημμυρική προστασία με φιλική στο περιβάλλον λειτουργία των υδατορεμάτων, σε συνδυασμό με τα αναφερόμενα στις παραγράφους 5 και 6 του άρθρου 31.
- αποφεύγεται η κατασκευή συλλεκτήρων με κλειστή διατομή καθώς και οι διευθετήσεις με ευθυγράμμιση και εγκιβωτισμό της κοίτης, εκτός από τις περιπτώσεις όπου αποδεδειγμένα δεν είναι τεχνικά δυνατόν να εφαρμοστούν άλλες επιλύσεις.
 - διατηρούνται όσες φυσικές κοίτες είναι συλλογείς πλημμυρικών υδάτων, αποφορτιζόμενες όμως προς τεχνητούς αγωγούς με κατάλληλα έργα κατά περίπτωση, όπως κατασκευή ανακουφιστικών αγωγών κάτω από τους εκατέρωθεν δρόμους.
 - πραγματοποιείται συνολική μελέτη όλων των παραμέτρων, μαζί με την πλημμυρική αιχμή από την αστική περιοχή, προκειμένου για εκτροπή νερών των ορεινών λεκανών ή λεκανών ανάσχεσης της πλημμύρας για τη μείωση των παροχών στους ποταμούς-ρέματα που αποτελούν κύριους αποδέκτες.
 - οι αναγκαίες διευθετήσεις γίνονται με μεθόδους που διευκολύνουν τον έλεγχο, την επισκεψιμότητα τη συντήρηση των αποδεκτών και την αξιοποίηση των πρανών για δημιουργία ζωνών πρασίνου στο πνεύμα του άρθρου 19.
- γ) τη διαχείριση των όμβριων:
- κατά τον πολεοδομικό σχεδιασμό και την έγκριση των περιβαλλοντικών μελετών απαιτείται ο τεχνικός και οικονομικός προγραμματισμός της κατασκευής δικτύων όμβριων και τρόποι μερικής συλλογής τους, κατά προτεραιότητα στις αστικές περιοχές με χωριστικά συστήματα αποχέτευσης.
 - απαιτείται η μελέτη και κατασκευή έργων ανάσχεσης όμβριων ή επεξεργασίας και διοχέτευσης στον υδροφόρο ορίζοντα, για την έγκριση περιβαλλοντικών και οικοδομικών αδειών δημόσιων και ιδιωτικών έργων κατά προτεραιότητα σε περιοχές χωρίς δίκτυο όμβριων.
 - οι Δήμοι εφαρμόζουν συστήματα απορρύπανσης στις εκβολές δικτύων όμβριων σε χειμάρρους που έχουν αναπλαστεί.
 - πρόβλεψη όρων αποταμίευσης όμβριων κατά τις περιβαλλοντικές αδειοδοτήσεις νέων ιδιωτικών και δημόσιων έργων, για κατασκευή, όπου είναι δυνατόν, δεξαμενών επανάχρησης των όμβριων.

3. Για την προστασία και αποκατάσταση των υδατορεμάτων που αφορά στα ύδατα, στη φυσική κοίτη και στις παραρεμάτιες περιοχές και για τη δημιουργία ανοικτών δημόσιων χώρων και πρασίνου, προβλέπεται ειδικό πρόγραμμα δράσεων, σύμφωνα με τις διαδικασίες που αναφέρονται στο ν.3199/2003, στην κοινή υπουργική απόφαση 31822/1542/Ε103/2010 (Β' 1108), στα σχετικά Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών και Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας και στις διατάξεις των νόμων 3010/2002 (Α'91) και 4258/2014 (Α'94). Για τις ανάγκες του προγράμματος αυτού, τα υδατορέματα ιεραρχούνται, καταρχήν, με σκοπό την ένταξή τους σε προγράμματα οριοθέτησης, εκπόνησης μελετών και χρηματοδότησης δράσεων και έργων προστασίας, αποκατάστασης, ανάδειξης, με βάση την έκταση, την υδρολογική και χωροταξική σημασία τους, την οικολογική κατάσταση και σημαντικότητα. Τα καταγεγραμμένα από τον Οργανισμό Αθήνας υδατορέματα ιεραρχούνται σε τρία (3) επίπεδα προτεραιότητας:
- α) Ως υδατορέματα Α' και Β' προτεραιότητας χαρακτηρίζονται αντίστοιχα τα υδατορέματα και οι ποταμοί που έχουν στρατηγική και μεγάλη σημασία, στα οποία συμπεριλαμβάνονται και αυτά που αναφέρονται στα Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών και στα Σχέδια Διαχείρισης πλημμυρικού κινδύνου.
 - β) Ως υδατορέματα Γ' προτεραιότητας χαρακτηρίζονται τα λοιπά περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος ρέματα που αναφέρονται στην ΥΑ 9173/1642/1993 (Δ' 281).
 - γ) Τα μη καταγεγραμμένα υδατορέματα της χερσαίας και νησιωτικής Αττικής χαρακτηρίζονται ως Δ' προτεραιότητας.
4. Τα κύρια υδατορέματα Α' προτεραιότητας οριοθετούνται εντός τριετίας.
- Ως υδατορέματα Α' προτεραιότητας, από την περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου χαρακτηρίζονται τα ρέματα Γιαννούλας και Σαρανταπόρου
5. Τα καταγεγραμμένα υδατορέματα Β' και Γ' προτεραιότητας οριοθετούνται εντός πενταετίας και αναφέρονται καταρχήν στο Παράρτημα ΙΧ.
- Σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΧ ως υδατορέματα Β' προτεραιότητας, από την περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου χαρακτηρίζονται τα ρέματα Αγ. Ιωάννη, Μαύρης Ώρας, Τζαρδαβέλα και οι παραπόταμοι του ρέματος Γιαννούλας
6. Τα υδατορέματα Δ' προτεραιότητας καταγράφονται και οριοθετούνται εντός δεκαετίας.
7. Για το σύνολο των υδατορεμάτων της γεωγραφικής έκτασης της Αττικής, ισχύουν οι γενικές διατάξεις που καθορίζονται στο Παράρτημα ΙΧ .
- Σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΧ (Άρθρο 20, §3):

2. Για το σύνολο των υδατορεμάτων ισχύουν τα προβλεπόμενα στο ν. 3199/2003, την κοινή υπουργική απόφαση 38822/1542/Ε103/2010 (Β'1108) και τα σχετικά Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής και διαχείρισης πλημμυρικού κινδύνου.

Συμπληρωματικά εφαρμόζονται μεταξύ άλλων τα εξής:

Καθορισμός των ορίων ζωνών προστασίας ρεμάτων με όρους και περιορισμούς σε χρήσεις και δόμηση για διαφύλαξη των ευαίσθητων οικοσυστημάτων τους.

Μελέτες οριοθέτησης που θα περιλαμβάνουν υδραυλικές, τοπογραφικές περιβαλλοντικές και άλλες απαραίτητες υποστηρικτικές μελέτες

Οι απαραίτητες διευθετήσεις γίνονται με χρήση υλικών φιλικών στο περιβάλλον.

Καταγραφή και, κατά προτεραιότητα, κατεδάφιση των αυθραϊτών που βρίσκονται μέσα στην κοίτη των ρεμάτων, εφόσον οι δικαστικές αποφάσεις έχουν τελεσιδικήσει.

Διατήρηση της ανοικτής κοίτης και της φυσικής διατομής και κατά το δυνατόν επανάκτηση της φυσικής κοίτης.

Ανάδειξη των ιδιαίτερων φυσικών χαρακτηριστικών των ρεμάτων και των πολιτιστικών χαρακτηριστικών, που συναρτώνται με την φυσική τους λειτουργία.

Δημιουργία κατά τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό παραρεμάτων ζωνών προστασίας ως ανοικτών κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, υπαίθριας αναψυχής και αθλητισμού, καθώς και μεταβατικών ζωνών χρήσεων γης και όρων περιορισμών δόμησης προς τις παραρεμάτιες ζώνες.

Δημιουργία εκατέρωθεν των ρεμάτων διαπερατών πεζοδρομίων ή πεζοδρόμων, καθώς και γραμμικών πάρκων και στοιχείων σύνδεσης αστικού - περιαστικού πρασίνου, ώστε να λειτουργούν συμπληρωματικά και παράλληλα με άλλους χώρους πρασίνου, με αρχαιολογικούς πολιτιστικούς χώρους.

Άρθρο 21 «Περιβαλλοντικές υποδομές και παρακολούθηση κατάστασης περιβάλλοντος»: προστασία εδαφών από την ρύπανση, βελτίωση ποιότητας ακουστικού περιβάλλοντος, ενίσχυση της περιβαλλοντικά ασφαλούς διαχείρισης των υγρών αποβλήτων, διαχείριση στερεών αποβλήτων σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων της Περιφέρειας Αττικής, σε εφαρμογή του άρθρου 33 των νόμων 3164/2003 (Α' 176), 4042/2012 (Α' 24) και της ΚΥΑ υπ' αριθμ. 509010/2727/2003 (Β' 1909) και προώθηση της ανακύκλωσης και της εναλλακτικής διαχείρισης και επαναχρησιμοποίησης, οργάνωση του ενεργειακού συστήματος της Πρωτεύουσας με στόχο την αποδοτικότερη χρήση της ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος μέσω της χρήσης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), της επέκτασης χρήσης του φυσικού αερίου και της ενεργειακής αναβάθμισης των κτιρίων.

Άρθρο 22 «Αττικό Τοπίο»: Προωθείται από το ΥΠΕΝ σε συνεργασία με την Περιφέρεια Αττικής Στρατηγικό Πρόγραμμα Προστασίας και Διαχείρισης του Αττικού Τοπίου, το οποίο υπόκειται σε αναθεώρηση, ώστε να ενσωματώνει κατευθύνσεις που προκύπτουν από εξειδικεύσεις των εθνικών πολιτικών για το τοπίο, σύμφωνα με το ν. 3827/2010.

Επιπλέον οι στόχοι περιβαλλοντικής προστασίας του Νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας - Αττικής (Ν. 4277/2014), εντοπίζονται και κατοχυρώνονται με την έγκριση της **Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων** του Νέου ΡΣΑ.

Στο Κεφάλαιο Θ' «ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΡΣΑ» και ειδικότερα στο άρθρο 38 περιγράφονται οι όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος, κατά την εφαρμογή του.

Ειδικότερα:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ' «ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΡΣΑ»

Άρθρο 38: Ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης στο νέο ΡΣΑ. Όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος

(Παραλείπονται όροι που δεν αφορούν την περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου)

1. Κατά το σχεδιασμό των έργων και δράσεων για την υλοποίηση του νέου ΡΣΑ λαμβάνονται υπόψη τα εξής:
 - α) Η βελτιστοποίηση του σχεδιασμού τους ώστε να διασφαλίζονται κατά το δυνατόν οι φυσικές διεργασίες, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων, καθώς και η ποικιλομορφία, ιδιαιτερότητα ή μοναδικότητά τους.
 - β) Η υποχρέωση της χώρας που απορρέει από την εθνική και κοινοτική νομοθεσία για την προστασία και διατήρηση της βιοποικιλότητας, όπως η διατήρηση των οικοσυστημάτων και των φυσικών οικοτόπων, καθώς και η διατήρηση και αποκατάσταση ζώντων πληθυσμών των διάφορων ειδών στο φυσικό τους περιβάλλον.
 - γ) Η αρχή της πρόληψης της περιβαλλοντικής ζημίας, προκειμένου να αποφεύγεται η υποβάθμιση του περιβάλλοντος.
 - δ) Οι κατευθύνσεις των κανονιστικών διατάξεων των Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών (ΕΠΜ) που έχουν εκπονηθεί και εγκριθεί για προστατευόμενες φυσικές περιοχές εντός της περιοχής εφαρμογής του σχεδίου.
 - ε) Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί που προβλέπονται από Προεδρικό Διάταγμα ή Υπουργική Απόφαση για το χαρακτηρισμό περιοχών της περιοχής εφαρμογής του νέου ΡΣΑ, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

- στ) Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί που προβλέπονται σε γενικά και ειδικά χωροταξικά σχέδια, καθώς και στα Σχέδια Διαχείρισης Υδατικών Πόρων των Λεκανών Απορροής Ποταμών της περιοχής εφαρμογής του νέου ΡΣΑ.
- ζ) Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί που προβλέπονται στη νομοθεσία σχετικά με την προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.
2. Για τη βιώσιμη διαχείριση των περιοχών που προστατεύονται, όπως του δικτύου Natura 2000 και των στοιχείων που τις χαρακτηρίζουν, όπως είναι τα είδη χλωρίδας και πανίδας, οι οικοτόποι, τα οικοσυστήματα, στο στάδιο αξιολόγησης των προτάσεων σχεδιασμού των έργων του νέου ΡΣΑ, λαμβάνονται υπόψη τα εξής:
- α) Τα χαρακτηριστικά της καθεμιάς περιοχής, ώστε να διαπιστώνεται η οικολογική σημασία της ως προς το αν αποτελεί αυτή ενδιαίτημα για είδη πανίδας ιδιαίτερης σημασίας που τελούν υπό καθεστώς προστασίας [Οδηγία 79/409/ΕΟΚ (ΕΕ L103/25.4.1979), όπως κωδικοποιήθηκε με την Οδηγία 2009/147/ΕΚ (ΕΕ L 20/26.1.2010) και ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με την υπουργική απόφαση 414985/29.11.1985 (Β' 757), την κοινή υπουργική απόφαση Η.Π.37338/1807/Ε.103/1.9.2010 (Β'1495) και την κοινή υπουργική απόφαση 8353/276/Ε103/ 17.2.2012 (Β' 415)].
- β) Οι όροι και οι περιορισμοί που προβλέπονται από ισχύουσες κανονιστικές διατάξεις προστασίας και διαχείρισης των περιοχών που προστατεύονται.
3. Για την προστασία της βιοποικιλότητας των φυσικών οικοτόπων και της άγριας χλωρίδας και πανίδας ισχύουν τα εξής:
- α) Τα κριτήρια επιλογής προτάσεων καθορισμού των ζωνών προστασίας περιλαμβάνουν σαφείς απαιτήσεις, ως προς τη συμβατότητα της πρότασης που αξιολογείται με τη διατήρηση της βιοποικιλότητας στην περιοχή ανάπτυξής της. Δίνεται προτεραιότητα στην προώθηση των δράσεων που ενισχύουν την προστασία και ανάδειξη φυσικών ενδιαιτημάτων.
- β) Ιδιαίτερη προσοχή δίνεται στην ελαχιστοποίηση της κατάληψης αδόμητου χώρου για την επέκταση ή ανάπτυξη νέων οικιστικών και παραγωγικών δραστηριοτήτων, η οποία γίνεται με επαρκή τεκμηρίωση και μετά από συνεκτίμηση των χωρικών και περιβαλλοντικών δεδομένων σε επίπεδο χωρικής ενότητας και δήμου.
- γ) Στο πλαίσιο των υποκείμενων σχεδιασμών και για κάθε παρέμβαση ξεχωριστά, επιδιώκεται η από κοινού προώθηση των «σχεδίων πρασίνου και ανάκτησης του δημοσίου χώρου» με τις μελέτες ανάπλασης ή και η ένταξή τους στις μελέτες αυτές.
- δ) Εφαρμόζονται οι βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές σε έργα και δραστηριότητες, προκειμένου να ελαχιστοποιείται η περιβαλλοντική υποβάθμιση που προκαλείται.

- ε) Ενθαρρύνεται η εφαρμογή συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης.
- στ) Αξιοποιείται η διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των έργων και δραστηριοτήτων του νέου ΡΣΑ για την αποφυγή ή τη μείωση επιπτώσεων σε φυσικές περιοχές και περιοχές του δικτύου Natura 2000.
- 4. Τα έργα, οι δράσεις και οι παρεμβάσεις που προβλέπονται στο νέο ΡΣΑ εναρμονίζονται με το καθεστώς προστασίας του εθνικού δρυμού Πάρνηθας.
- 5. Εφαρμόζονται πολιτικές ενίσχυσης της «συμπαγούς πόλης».
- 6. Στα έργα, δράσεις και παρεμβάσεις του νέου ΡΣΑ ενσωματώνονται κατευθύνσεις για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής.
- 7. Για την προστασία των εδαφών σε προστατευόμενες ή μη περιοχές και την αποφυγή της απώλειας, ρύπανσης ή υποβάθμισής τους, ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:
 - α) Στο πλαίσιο των υποκείμενων επιπέδων σχεδιασμού, καθώς και κατά την υλοποίηση και την περιβαλλοντική αδειοδότηση μεμονωμένων έργων, λαμβάνονται κατάλληλα μέτρα για την αποτροπή της επιβάρυνσης του εδάφους, ιδιαίτερα στις περιοχές των αναπτυξιακών πόλων του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα.
 - β) Η χωροθέτηση των έργων και δραστηριοτήτων, που θα προκύψουν από την εφαρμογή του νέου ΡΣΑ, πραγματοποιείται κατά προτεραιότητα σε ειδικά θεσμοθετημένες περιοχές, αντί σε φυσικές ή αγροτικές περιοχές γης υψηλής παραγωγικότητας.
 - γ) Κατά την επιλογή θέσεων για την εγκατάσταση νέων βιομηχανικών μονάδων, εξετάζεται ως προτεραιότητα η δυνατότητα εγκατάστασης σε οργανωμένους και θεσμοθετημένους χώρους ειδικής χρήσεως, όπως είναι τα επιχειρηματικά πάρκα, προκειμένου να περιορίζεται σε μικρότερη γεωγραφική ζώνη ο κίνδυνος από πιθανά ατυχήματα και η διασπορά ρύπων.
- ε) Για τις προβλεπόμενες, στο νέο ΡΣΑ, χρήσεις, όπως οικιστικές, βιοτεχνικές- βιομηχανικές και τουριστικές, κατά τη χωροθέτησή τους λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα, προκειμένου να αποφεύγονται οποιοδήποτε είδους αστοχίες.
- στ) Για τα θέματα που αφορούν στα στερεά απόβλητα:
 - αα) Οι δράσεις του νέου ΡΣΑ για την ολοκληρωμένη διαχείριση των στερεών αποβλήτων προωθούνται κατά προτεραιότητα, σύμφωνα με τον εθνικό σχεδιασμό και τον αντίστοιχο περιφερειακό. Ενθαρρύνονται κατά το δυνατόν, παρεμβάσεις ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων.
 - ββ) Προωθούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις που ενθαρρύνουν τη χρήση καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών μείωσης στερεών αποβλήτων και αποφυγής διάθεσης επικίνδυνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων ή άλλων ρύπων στο έδαφος.

- γγ) Για τη συνολική διαχείριση των αποβλήτων, έτσι όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 11 του ν. 4042/2012 (Α' 24) που ενσωμάτωσε την Οδηγία 2008/98/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 19ης Νοεμβρίου 2008 (ΕΕ L 312/3 της 22.11.2008), εφαρμόζεται το περιφερειακό σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων της Περιφέρειας Αττικής, όπως εκάστοτε αυτό ισχύει.
- δδ) Στις εγκαταστάσεις που συνδέονται με τη συλλογή, μεταφόρτωση, ανάκτηση και διάθεση στερεών αποβλήτων:
- αα) Εφαρμόζεται το Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων της Περιφέρειας Αττικής, όπως κάθε φορά αυτό ισχύει, σε εφαρμογή του άρθρου 33 του ν. 3164/2003 (Α' 176), του ν. 4042/2012 και της κοινής υπουργικής απόφασης 509010/2727/2003 (Β' 1909).
- ββ) Προωθούνται κατά προτεραιότητα οι υποδομές και οι εγκαταστάσεις που προβλέπονται από τον περιφερειακό σχεδιασμό διαχείρισης στερεών αποβλήτων και λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα προκειμένου να μεγιστοποιηθεί η επαναχρησιμοποίηση αποβλήτων, καθώς και η προώθηση της ανακύκλωσης υψηλής ποιότητας.
- γγγ) Ακολουθείται η νομοθεσία που ισχύει για την ίδρυση μονάδων εναλλακτικής διαχείρισης συσκευασιών στερεών αποβλήτων.
- ζ) Εφαρμόζονται και προωθούνται προς υλοποίηση, κατά προτεραιότητα, όσα προβλέπονται από το ειδικό εθνικό σχέδιο διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων.
- η) Για την, περιβαλλοντικά, ασφαλή διαχείριση των υγρών αποβλήτων:
- αα) Ολοκληρώνεται το προβλεπόμενο δίκτυο Κέντρων Επεξεργασίας Λυμάτων (ΚΕΛ) με τη δημιουργία ολοκληρωμένου συστήματος λειτουργίας τους, με τριτοβάθμια επεξεργασία και επαναχρησιμοποίηση κατά το δυνατό των αποβλήτων που έχουν επεξεργασθεί, με προτεραιότητα στα ΚΕΛ Ψυτάλλειας και Μεταμόρφωσης.
- ββ) Προωθείται η διοχέτευση των λυμάτων των δήμων που βρίσκονται εκτός της χωρικής ενότητας Αθήνας-Πειραιά είτε σε νέα ΚΕΛ είτε σε υφιστάμενα, σύμφωνα με τις μελέτες των αρμόδιων φορέων.
- γγ) Δίνεται προτεραιότητα στην κάλυψη με αποχετευτικό δίκτυο όλων των εντός σχεδίου περιοχών.
- δδ) Προωθείται πρόγραμμα ασφαλούς χρήσης της λάσπης βιολογικών καθαρισμών, μετά από εργασίες ανάκτησης, όπως αυτές προσδιορίζονται στην κείμενη νομοθεσία.
- εε) Εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων, καθώς και έργα ύδρευσης, μπορούν να υλοποιούνται εντός προστατευόμενων φυσικών περιοχών, εφόσον αποτελούν τη βέλτιστη

λύση βάσει περιβαλλοντικών, οικονομοτεχνικών και κοινωνικών κριτηρίων, τα οποία συναξιολογούνται κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης των εν λόγω έργων.

- θ) Ολοκληρώνεται το πρόγραμμα ανάκτησης και διαχείρισης ανενεργών λατομείων και πρώην Χώρων Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Αποβλήτων (ΧΑΔΑ) με στόχο την αξιοποίησή τους με όρους βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης.
- ι) Για την άρση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων σε τοπικό επίπεδο από τα επιμέρους έργα και δραστηριότητες, επιβάλλεται η λήψη των κατάλληλων μέτρων μέσω της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης στο πλαίσιο των υποκείμενων επιπέδων σχεδιασμού, καθώς και κατά την υλοποίηση επιμέρους έργων.
- ια) Σε περιπτώσεις γεωργικής δραστηριότητας λαμβάνεται μέριμνα ώστε αυτές να ασκούνται με πρακτικές που δεν συντελούν στη διάβρωση και υποβάθμιση του εδάφους, σύμφωνα και με τα όσα προβλέπονται από διεθνείς και ευρωπαϊκές κανονιστικές διατάξεις.
8. Για την ορθολογική διαχείριση των υδάτινων πόρων ακολουθούνται οι παρακάτω κατευθύνσεις:
- α) Για τα υδατικά διαμερίσματα του πεδίου εφαρμογής του νέου ΡΣΑ, καθώς και εκείνων που επηρεάζουν αυτό, οποιοδήποτε έργο αξιοποίησης υδατικών πόρων, στα οποία συμπεριλαμβάνονται και τα μέτρα για την προστασία και αποκατάσταση του υδάτινου περιβάλλοντος, πρέπει να είναι συμβατό με τα αντίστοιχα «Σχέδια Διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών των υδατικών διαμερισμάτων», σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000 (Επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων L 327/ 22.12.2000), κατ' εφαρμογή του ν. 3199/2003 (Α' 280) και του Π.Δ. 51/2007 (Α' 54).
- β) Για την εφαρμογή του «ολοκληρωμένου επιχειρησιακού σχεδίου διαχείρισης των υδάτων» απαιτείται συντονισμός και εναρμόνιση μεταξύ του νέου ΡΣΑ και των σχεδίων διαχείρισης λεκανών απορροής, σε συνδυασμό με τη διαχείριση των υδατικών διαμερισμάτων Αττικής, Ανατολικής Πελοποννήσου, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Δυτικής Στερεάς Ελλάδας.
- γ) Τα έργα, οι δράσεις και οι παρεμβάσεις του νέου ΡΣΑ εναρμονίζονται με το σχέδιο διαχείρισης κινδύνου πλημμύρας που προβλέπεται στην κοινή υπουργική απόφαση 31822/1542/Ε103/2010 (Β'1108) που ενσωμάτωσε την Οδηγία 2007/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (ΕΕ L 288/6.11.2007), όταν αυτό συνταχθεί.
- δ) Μείωση της κατανάλωσης «φρέσκου νερού» με την ενθάρρυνση της ανακύκλωσης και της επαναχρησιμοποίησής του, ύστερα από κατάλληλη επεξεργασία, στους παραγωγικούς τομείς της οικονομίας.

- ε) Ενθαρρύνονται οι δράσεις που αφορούν στη διαχείριση των υγρών αποβλήτων, καθώς και σε πρακτικές μείωσής τους, κατάλληλης συλλογής, επεξεργασίας και διάθεσής τους.
- στ) Προωθούνται προτάσεις που ενσωματώνουν ιδίως τη χρήση τεχνολογιών ανακύκλωσης και εξοικονόμησης νερού, καθώς και περιορισμένης παραγωγής και διάθεσης υγρών αποβλήτων κ.ά.
- ζ) Ενθαρρύνονται οι δράσεις που στοχεύουν στην προστασία από τη σημειακή και διάχυτη ρύπανση από υγρά απόβλητα, για την πληρέστερη προστασία των υδάτινων πόρων.
- η) Καταγράφονται τα υδατορέματα, καθώς και οι μελέτες που έχουν εκπονηθεί για αυτά, ώστε να υπάρξει συνολική θεώρηση των επεμβάσεων που απαιτούνται για την ανάδειξη και την προστασία τους.
- θ) Καθορίζονται ζώνες προστασίας όλων των υδατορεμάτων που διασχίζουν την περιοχή εφαρμογής του νέου ΡΣΑ.**
- ι) Λαμβάνονται υπόψη, κατά το σχεδιασμό των αντιπλημμυρικών έργων, ο ενιαίος χαρακτήρας των υδατορεμάτων, η προστασία της φυσικής τους οντότητας και η αξιοποίησή τους ως φυσικό στοιχείο, μέσα στους οικισμούς/πόλεις.**
 - ια) Εφαρμόζονται οι βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές σε έργα και δραστηριότητες για την ελαχιστοποίηση των υγρών αποβλήτων που παράγονται, καθώς και για τη συλλογή και επεξεργασία τους.
 - ιβ) Παρακολουθείται η ποιότητα των υδάτινων φυσικών αποδεκτών που δέχονται απορροές υγρών αποβλήτων.
 - ιγ) Εντατικοποιούνται οι δράσεις που αφορούν στη δημιουργία εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων, όπου αυτές απαιτούνται, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
 - ιδ) Καταρτίζεται πρόγραμμα για την αποκατάσταση του κόλπου Ελευσίνας- Ασπρόπυργου.
 - ιε) Κατά την ανάπτυξη αστικού πρασίνου, αλλά και στο σχεδιασμό των μητροπολιτικών πάρκων, εξετάζονται μέτρα για την επαναχρησιμοποίηση και ανακύκλωση των υδάτων, προκειμένου να εξασφαλιστούν οι απαραίτητοι πόροι άρδευσης για τη συντήρηση του αστικού πρασίνου.
 - ιστ) Για την ανάπτυξη γηπέδων γκολφ, απαιτείται αυστηρή τήρηση της πρόβλεψης για εξασφάλιση των αναγκαίων υδάτινων πόρων από αφαλάτωση και επεξεργασία λυμάτων.
- 9. Διασφαλίζεται εκ των προτέρων ότι οι δράσεις του νέου ΡΣΑ δεν θα ενέχουν κινδύνους για την υποβάθμιση θέσεων και ευρημάτων πολιτιστικού, ιστορικού και αρχαιολογικού ενδιαφέροντος. Επιπλέον, στο πλαίσιο των μηχανισμών εφαρμογής του, ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:

- α) Η πραγματοποίηση έργων και η άσκηση δραστηριοτήτων, σύμφωνα με το νέο ΡΣΑ γίνεται ύστερα από έγκριση των αρμοδίων οργάνων και υπηρεσιών του ΥΠ-ΠΟΑ, σύμφωνα με όσα ορίζονται στις διατάξεις του ν. 3028/2002 (Α'153).
 - β) Αποφεύγεται η εγκατάσταση μη συμβατών έργων και δραστηριοτήτων σε οριοθετημένες και θεσμοθετημένες περιοχές πολιτιστικού ενδιαφέροντος.
 - γ) Αξιοποιούνται οι δυνατότητες που παρέχουν οι δράσεις του νέου ΡΣΑ για την ανάδειξη και την προστασία περιοχών και μνημείων πολιτιστικού ενδιαφέροντος.
 - δ) Εξετάζονται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων από την εφαρμογή του νέου ΡΣΑ, οι αποστάσεις από αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία και ιστορικούς τόπους, ως κριτήρια αποκλεισμού περιοχών για την υποδοχή των αντίστοιχων έργων ή δραστηριοτήτων. Η εξέταση γίνεται κατά περίπτωση και σε συνδυασμό με την παράμετρο της οπτικής επαφής και της ενδεχόμενης υποβάθμισης περιοχών του πολιτιστικού, ιστορικού και αρχαιολογικού περιβάλλοντος.
10. Για την προστασία του τοπίου τηρούνται τα ακόλουθα:
- α) Στις μελέτες διαχείρισης και αποκατάστασης τοπίων δίνεται ιδιαίτερη βαρύτητα σε όλες τις παραμέτρους του φυσικού περιβάλλοντος μέσω της ενεργοποίησης των μηχανισμών του ν. 3937/2011 (Α' 60) για τη βιοποικιλότητα.
 - β) Για τις δράσεις που θα προκύψουν από το νέο ΡΣΑ, λαμβάνονται μέτρα αποκατάστασης του τοπίου, όπου αυτό απαιτείται.
 - γ) Στο πλαίσιο των προγραμμάτων αποκατάστασης τοπίου δίνεται προτεραιότητα στην αποκατάσταση υποβαθμισμένων τοπίων σε προβληματικές περιοχές της Αττικής. Οι αντίστοιχες παρεμβάσεις περιλαμβάνουν πρόγραμμα ουσιαστικής συμμετοχής των τοπικών κοινωνικών ομάδων, καθώς και ευρείας ενημέρωσης των κατοίκων της κάθε περιοχής.
 - δ) Μετά την ολοκλήρωση και την παύση της λειτουργίας τους, παρακολουθείται η αποκατάσταση των χώρων διαχείρισης αποβλήτων.ε) Στο πλαίσιο του σχεδιασμού των Μητροπολιτικών Πάρκων γίνονται ειδικές ρυθμίσεις για τη δόμηση και τα χαρακτηριστικά του αρχιτεκτονικού έργου που συνάδουν με τη φυσιογνωμία του κάθε πάρκου.
 - στ) Ενθαρρύνονται προτάσεις για τη χωροθέτηση έργων και δραστηριοτήτων κατά προτεραιότητα σε ειδικά θεσμοθετημένες περιοχές, αντί για φυσικές ή αγροτικές περιοχές γης με υψηλή παραγωγικότητα.
 - ζ) Ενθαρρύνονται δράσεις και παρεμβάσεις που συμβάλλουν στη βιώσιμη αστική ανάπτυξη και στη βελτίωση του αστικού και αγροτικού χώρου. Ειδικότερα, προωθούνται δράσεις που

αφορούν στην αστική ανάπτυξη, στη δημιουργία και αξιοποίηση ελεύθερων χώρων, όπως αύξηση αστικού πρασίνου, στην αναβάθμιση των δημόσιων χώρων, καθώς και στην αξιοποίηση χώρων που υπόκεινται σε οργανωμένη αλλαγή χρήσεων.

η) Για την αντιμετώπιση αρνητικών επιπτώσεων στο τοπίο από την υλοποίηση έργων και δραστηριοτήτων, λαμβάνονται κατάλληλα μέτρα, όπως διαφοροποίηση σχεδιασμού και τεχνικών στοιχείων του έργου καθώς και αποκατάστασης του τοπίου, μέσω κατάλληλων παρεμβάσεων υλοποίησής τους.

θ) Κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων και δράσεων του νέου ΡΣΑ διασφαλίζονται, κατά το δυνατό, το τοπίο και οι συνιστώσες που το απαρτίζουν.

11. Για την προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας τηρούνται τα εξής:

α) Εφαρμογή των βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών σε έργα και δραστηριότητες για να ελαχιστοποιηθεί η περιβαλλοντική όχληση που προκαλείται από την παραγωγή κάθε είδους αποβλήτων.

β) Ενθαρρύνεται η εφαρμογή συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης.

γ) Εκπόνηση προγραμμάτων για την πρόληψη ατυχημάτων και τη διαχείριση καταστάσεων που προκύπτουν από αυτά.

δ) Αποτελεί προτεραιότητα, ενόψει και της χωροθέτησης νέων υποδοχέων δραστηριοτήτων, η κατάρτιση νέου ή η επικαιροποίηση υφιστάμενου σχεδίου διαχείρισης τεχνολογικών ατυχημάτων στην περιοχή του Θριασίου.

ε) Κοινωνικός διάλογος προκειμένου να υπάρξει η μέγιστη δυνατή κοινωνική συναίνεση.

στ) Ορθολογική χωροθέτηση του δικτύου των υποδομών, όπως έργων διαχείρισης αποβλήτων, ανακύκλωση, επεξεργασία, διάθεση, που θα αναπτυχθεί, λαμβάνοντας υπόψη το είδος, το κόστος και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις τους, καθώς και το δίκτυο μεταφορών που απαιτείται επιπλέον.

ζ) Κατά την εκπόνηση του Σχεδίου-πλαισίου Ολοκληρωμένης Διαχείρισης των Ακτών της Αττικής (ΣΟΔΑΑ) καταβάλλεται προσπάθεια για το διαχωρισμό των χρήσεων και την εξασφάλιση της ελεύθερης πρόσβασης στις ακτές.

12. Ενίσχυση του ρόλου των συνδυασμένων μεταφορών, για τα εμπορεύματα, τους κατοίκους και τους επισκέπτες της πόλης.

13. Για τα θέματα που αφορούν στα οδικά έργα:
- α) Προωθείται, όπου απαιτείται, η συμπλήρωση του οδικού δικτύου, με βάση τους στόχους του νέου ΡΣΑ, με τη βέλτιστη αξιοποίηση και ορθολογική διαχείριση της οδικής υποδομής που υπάρχει, καθώς και με την ανάπτυξη νέων υπεραστικών οδικών συνδέσεων.
 - β) Με γνώμονα την περιβαλλοντική και αισθητική προστασία, τη διατήρηση του τοπίου και του φυσικού περιβάλλοντος, καθώς και των ιδιαίτερων οικοσυστημάτων των ορεινών όγκων, λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τα οδικά έργα, κυρίως από αυτά που διασχίζουν τους ορεινούς όγκους.
14. Ελέγχεται η αστική ανάπτυξη σε ευρύτερες ζώνες επιρροής των οδικών αξόνων και των σταθμών των μέσων σταθερής τροχιάς. Ειδικότερα:
- α) Στις περιπτώσεις χάραξης των νέων υπεραστικών και περιαστικών οδικών αξόνων, γίνεται έλεγχος των χρήσεων γης στις ευρύτερες ζώνες επιρροής, μέσω εργαλείων του πολεοδομικού σχεδιασμού, ώστε να επιτυγχάνεται ο έλεγχος της αστικής διάχυσης και της εξάπλωσης της πόλης, όπως επίσης, και η εξασφάλιση της αναγκαίας γης για τη λειτουργία του οδικού δικτύου.
 - β) Για την εύρυθμη λειτουργία της περιοχής επιρροής των σταθμών των μέσων σταθερής τροχιάς και την αποφυγή φαινομένων συγκρούσεων χρήσεων γης σε αυτές, προωθείται κατά προτεραιότητα ο κυκλοφοριακός σχεδιασμός και ο έλεγχος των χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης, μέσω εργαλείων του πολεοδομικού σχεδιασμού.
15. Προωθούνται όλες οι σχετικές ευκολίες πρόσβασης στις νέες και υφιστάμενες βιομηχανικές μονάδες, με συντήρηση και βελτίωση των υποδομών και δικτύων συγκοινωνιών και μεταφορών που ήδη υπάρχουν, όπως οδικών, σιδηροδρομικών, ακτοπλοϊκών, καθώς και με την κατασκευή νέων υποδομών και δικτύων όπου απαιτείται.
18. Ο σχεδιασμός και η χωροθέτηση των έργων και δραστηριοτήτων του νέου ΡΣΑ γίνονται κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι επιπτώσεις στα υλικά περιουσιακά στοιχεία.
19. Λαμβάνονται όλα τα μέτρα και οι δράσεις για την προστασία του κοινού από την έκθεση σε ηλεκτρομαγνητικές ακτινοβολίες και στο θόρυβο, πάνω από τα όρια που έχουν θεσμοθετηθεί.
23. Η υλοποίηση των κατευθύνσεων του νέου ΡΣΑ γίνεται κυρίως μέσω του υποκείμενου σχεδιασμού. Σε αυτό το πλαίσιο είναι αναγκαία η προώθηση - ολοκλήρωση των ΓΠΣ και των πολεοδομικών μελετών, καθώς και η αναθεώρηση των ΓΠΣ και των πολεοδομικών μελετών που ήδη υπάρχουν.
24. Στο πλαίσιο των υποκείμενων επιπέδων σχεδιασμού, είναι αναγκαία η άμεση προώθηση των διαδικασιών για τον καθορισμό και την οριοθέτηση των υποδοχέων των διάφορων παραγωγικών δραστηριοτήτων. Ιδιαίτερη σημασία έχει η υλοποίηση του προγράμματος για την πολεοδόμηση των

θεσμοθετημένων ζωνών, όπως ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ και περιοχές μεταποιητικών δραστηριοτήτων εντός ΖΟΕ, καθώς και επιχειρηματικών πάρκων που βρίσκονται σε καθεστώς εκτός σχεδίου, και η εξασφάλιση των αναγκαίων υποδομών.

25. Στη διαδικασία σχεδιασμού των μητροπολιτικών πάρκων εξειδικεύεται ο χαρακτήρας των χρήσεων που επιτρέπονται και προβλέπονται ρυθμίσεις για τη δόμηση που επιτρέπεται.
28. Όλα τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που αναφέρονται στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) ισχύουν, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

3.2.6 Ενσωμάτωση ζητημάτων περιβαλλοντικής προστασίας κατά την προετοιμασία του ΓΠΣ Δήμου Ασπρόπυργου

Όπως ήδη αναφέρθηκε παραπάνω η περιβαλλοντική πολιτική σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Ένωσης καθορίζεται από το 6ο Πρόγραμμα Δράσης για το Περιβάλλον το οποίο υιοθετήθηκε από την Ε.Ε. με την Απόφαση 1600/2002/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2002.

Το 6ο ΠΔ και οι θεματικές στρατηγικές υλοποιούνται μέσω της εφαρμογής μιας σειράς Κοινοτικών Οδηγιών, Ανακοινώσεων και Κατευθυντήριων γραμμών, που έχουν εκδοθεί από την Ε.Ε. και έχουν ενσωματωθεί στην ελληνική νομοθεσία. Σε αρκετές περιπτώσεις, επιμέρους πολιτικές για το περιβάλλον αποτυπώνονται σε εθνικό επίπεδο με την ανάπτυξη σχετικών Εθνικών Σχεδίων Δράσης. Οι στόχοι αυτοί μπορεί να είναι δεσμευτικοί (π.χ. σε σχέση με την επεξεργασία των αστικών λυμάτων ή την διαχείριση απορριμμάτων) ή να αποτελούν πολιτικούς στόχους (π.χ. σε σχέση με την διείσδυση των ΑΠΕ στην ηλεκτροπαραγωγή) και αφορούν τις περιβαλλοντικές επιδόσεις σε εθνικό επίπεδο.

Σε επίπεδο Περιφέρειας στο προηγούμενο Κεφάλαιο 3.2.5. περιγράφονται αναλυτικά οι Θεσμοθετημένοι Στόχοι Περιβαλλοντικής Προστασίας του Νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας – Αττικής (Ν. 4277/2014) και ειδικότερα τα προβλεπόμενα στα Κεφάλαια Ε' «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ» και Θ' «ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΡΣΑ», οι οποίοι λήφθηκαν υπόψη για την διαμόρφωση της πρότασης του εξεταζόμενου σχεδίου.

Συνοπτικά επαναλαμβάνεται ότι στα πλαίσια του ΡΣΑ η αποτελεσματική προστασία του περιβάλλοντος επιδιώκεται με:

- α) τη μείωση των περιβαλλοντικών πιέσεων,
- β) τη διατήρηση, οικολογική διαχείριση και ανάδειξη των προστατευόμενων φυσικών περιοχών ως πυρήνων βιοποικιλότητας,

- γ) τη δημιουργία συνεκτικής οικολογικής υποδομής,
- δ) τη διαμόρφωση εντός του αστικού ιστού ενός δικτύου κοινόχρηστων χώρων πρασίνου,
- ε) τη διασφάλιση της προστασίας και αειφόρου χρήσης των διαθέσιμων υδάτινων πόρων και την ανάδειξη της περιβαλλοντικής και πολιτιστικής διάστασης των υδάτινων οικοσυστημάτων ως αναπόσπαστου στοιχείου του αστικού και εξωαστικού χώρου, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται στο ν. 3199/2003 (Α' 280), όπως ισχύει και το Π.Δ. 51/2007 (Α' 54),
- στ) την επίτευξη και διατήρηση καλής περιβαλλοντικής κατάστασης για το θαλάσσιο περιβάλλον της Αττικής, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται στους νόμους 3199/2003 (Α' 280) και 3983/2011 (Α' 144) και στο Π.Δ. 51/2007 (Α' 54).

Παράλληλα κατά το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής (Ν. 4277/2014), για τη χωρική υπό-ενότητα του Θριασίου οι αναπτυξιακές κατευθύνσεις στοχεύουν στη δημιουργία οργανωμένων επιχειρηματικών περιοχών και την ανάδειξη νέων προωθητικών δραστηριοτήτων, τη δημιουργία αξόνων ανάπτυξης με την αξιοποίηση των νέων μεγάλων οδικών και σιδηροδρομικών αξόνων που διαπερνούν την περιοχή και την ενσωμάτωση προηγμένης τεχνολογίας στις παραγωγικές δραστηριότητες και στις υπηρεσίες.

Άξονες προτεραιότητας είναι:

- Η οργάνωση ισχυρού αναπτυξιακού/ επιχειρηματικού Πόλου του δευτερογενή τομέα, του χονδρεμπορίου και του διαμετακομιστικού εμπορίου.
- Η κλαδική ανάπτυξη και η ανάδειξη νέων προωθητικών δραστηριοτήτων.
- Ο περιορισμός επέκτασης βιομηχανικής ανάπτυξης παράλληλης προς την ακτή, με εξαίρεση τις μονάδες που αποδεδειγμένα λειτουργούν σε άμεση σχέση με τη θάλασσα.
- Η χωροθέτηση νέων ζωνών χονδρεμπορίου κοντά στην Εθνική και Αττική οδό, που ήδη λειτουργούν σε περιοχές εκτός σχεδίου και σε θέσεις με καλή προσπελασιμότητα.
- Η ενίσχυση του αναπτυξιακού ρόλου των αστικών κέντρων, η οργάνωση και ανάδειξη δικτύου πολιτιστικών πόρων διεθνούς κληρονομιάς, σε συνδυασμό με την ενίσχυση επιλεκτικών μορφών τουρισμού και συμπληρωματικών δράσεων.
- Η εξυγίανση του βυθού του κόλπου Ελευσίνας-Ασπροπύργου και διαχρονική παρακολούθηση αναβάθμισης του Σαρωνικού. Πρόγραμμα εντοπισμού ρυπασμένων εδαφών και υπογείων υδάτων, σημειακών πηγών παραγωγής επικινδύνων αποβλήτων, απορρύπανσης και αποκατάστασης των φυσικών πόρων και τοπίου.
- Η κατάρτιση Σχεδίου Διαχείρισης για την περίπτωση τεχνολογικών ατυχημάτων.

Γενικότερα το νομοθετικό πλαίσιο, που καθορίζει τις περιβαλλοντικές υποχρεώσεις του Σχεδίου Χωρικής Οργάνωσης που εξετάζεται, παρατίθεται στο Παράρτημα Α, ανά περιβαλλοντική παράμετρο, που σχετίζεται άμεσα με το ΓΠΣ σε Διεθνές, Κοινοτικό και Εθνικό επίπεδο.

Οι στόχοι περιβαλλοντικής προστασίας του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας – Αττικής (ΡΣΑ - Ν. 4277/2014), παρατίθενται στο προηγούμενο Κεφάλαιο.

Οι περιβαλλοντικοί στόχοι του εξεταζόμενου ΓΠΣ προκύπτουν από τη σύγκριση της ανάλυσης αφενός των περιβαλλοντικών υποχρεώσεων και στόχων που τίθενται σε εθνικό και Περιφερειακό επίπεδο (ΡΣΑ), με βάση την υφιστάμενη νομοθεσία και τα σχετικά κείμενα περιβαλλοντικής στρατηγικής της Ε.Ε. και της Ελλάδας και αφετέρου της ανάλυσης της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος της περιοχής του Δήμου Ασπροπύργου και τους στόχους του προτεινόμενου σχεδίου.

Στο Κεφάλαιο Π2 «Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασίας Περιβάλλοντος», του τεύχους του Β Σταδίου της μελέτης ΓΠΣ, αναφέρεται ότι γενικές αρχές και επιδίωξη του προτεινόμενου σχεδίου στον τομέα της χωρικής οργάνωσης και της περιβαλλοντικής προστασίας αποτελούν τα ακόλουθα:

- *Διατήρηση και προστασία της αγροτικής γης και ενίσχυση της πρωτογενούς παραγωγής, όπου αυτό δεν αποτρέπεται από ήδη διαμορφωμένες χρήσεις που προκαλούν συγκρούσεις, τόσο για λόγους συμβολής στη κάλυψη των αναγκών των κατοίκων, όσο και για περιβαλλοντικούς λόγους, με ταυτόχρονη διαφύλαξη της βιοποικιλότητας, των αγρό-οικοσυστημάτων και του αγροτικού τοπίου.*
- *Αναβάθμιση των οικιστικών περιοχών ώστε να αποφευχθεί η άναρχη δόμηση κυρίως σε εκτός σχεδίου περιοχές. Στις δράσεις αναβάθμισης περιλαμβάνεται η οριοθέτηση των οικιστικών συγκεντρώσεων, οι πολεοδομήσεις και η απομόνωση της κατοικίας από τις βιομηχανικές χρήσεις και κυρίως τις οχλούσες, μέσω πράσινων ζωνών και άλλων μεταβατικών χρήσεων.*
- *Στήριξη της βιομηχανίας και ενίσχυση της καινοτόμου επιχειρηματικότητας, με παράλληλη προστασία του περιβάλλοντος. Ενθάρρυνση της παραμονής με βελτίωση των όρων λειτουργίας και στήριξη της ίδρυσης νέων μεταποιητικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης στις περιοχές μικτών χρήσεων και ιδιαίτερα όπου υπάρχει κατάλληλο κενό κτιριακό απόθεμα και ειδικότερα βιομηχανικό. Επιδίωξη οργάνωσης των επιχειρήσεων σε συστάδες ομοειδών / συμπληρωματικών μεταξύ τους.*
- *Χωροθέτηση μεταποιητικών δραστηριοτήτων σε οργανωμένους υποδοχείς. Διαμόρφωση εξειδικευμένων ζωνών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων για ένα ή περισσότερους κλάδους που ενισχύονται από τη χωρική εγγύτητα και συνεργασία, καθώς και συγκρότησή τους σε δίκτυα αναπτυξιακών ζωνών με διακριτούς ρόλους και συμπληρωματικές λειτουργίες.*

- Μετεγκατάσταση των ασύμβατων ή και οχλουσών και ρυπαίνουσων χρήσεων, ιδιαίτερα από περιοχές που υπόκεινται σε καθεστώς προστασίας ή και διαθέτουν ιδιαίτερη ή πολιτιστική σημασία.
- Υποστήριξη του χονδρεμπορίου και του διαμετακομιστικού εμπορίου, με προώθηση των συνδυασμένων μεταφορών εστιάζοντας κατά προτεραιότητα στις θαλάσσιες και σιδηροδρομικές υποδομές. Οργάνωση εμπορευματικών πάρκων παροχής υπηρεσιών εφοδιαστικής διαχείρισης (logistics), με σύνθετες συμπληρωματικές λειτουργίες στους στρατηγικούς κόμβους συνδυασμένων μεταφορών.
- Ανάπτυξη του κλάδου υγείας– πρόνοιας, τόσο για την παροχή κοινωνικών υπηρεσιών, όσο και για την υποστήριξη του συνόλου της αναπτυξιακής δυναμικής στην περιοχή.
- Διαφύλαξη αδόμητων εκτάσεων και χώρων πρασίνου είναι απαραίτητη η θεσμοθέτηση σαφών όρων και περιορισμών δόμησης. Ο μόνος τρόπος εξασφάλισης αδόμητων χώρων και πρασίνου με παράλληλη σαφή οριοθέτησή της αγροτικής γης.

Η προτεινόμενη οργάνωση των χρήσεων γης έχει τους εξής στόχους (σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ):

- Προστασία του περιβάλλοντος και βιώσιμη χρήση των φυσικών πόρων.
- Ισορροπη και αλληλοστηριζόμενη ανάπτυξη του αστικού, περιαστικού και αγροτικού χώρου.
- Λειτουργικότητα της χωρικής συσχέτισης παραγωγικών ζωνών και ζωνών κατοικίας με βάση και τις ανάγκες καθημερινής μετακίνησης, εργασίας και κατοικίας.
- Διατήρηση και ανάδειξη της πολιτιστικής, αρχιτεκτονικής και ιστορικής κληρονομιάς.
- Βελτίωση της ποιότητας ζωής στις πόλεις και στην ύπαιθρο.
- Καθοδήγηση τόσο των δημόσιων επενδύσεων όσο και της ιδιωτικής πρωτοβουλίας προς όφελος της αειφορίας και της ποιότητας ζωής.

Όπως ήδη αναφέρθηκε σε προηγούμενο Κεφάλαιο οι προτεινόμενες δράσεις χωρικής οργάνωσης διαρθρώνονται στις ακόλουθες κύριες θεματικές κατηγορίες ρυθμίσεων:

- Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)
- Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ),
- Περιοχές Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) και Περιοχές Τροποποίησης της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου ΖΟΕ – Ζώνη Α
- Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ),
- Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ),
- Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ).

Ειδικότερα σε ότι αφορά στις Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), κατά τον σχεδιασμό του προτεινόμενου ΓΠΣ, στον Δήμο Ασπροπύργου διακρίθηκαν δύο ήδη περιοχών, ως προς την υφιστάμενη προστασία τους:

- Περιοχές που προστατεύονται ήδη επαρκώς από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο (υπερκείμενο) και αποτελούν την πλειονότητα των προτεινόμενων ΠΕΠ, καθώς ενσωματώνονται στο χωρικό σχεδιασμό, όπως ισχύουν.
- Περιοχές που χρήζουν επιπλέον διασφάλισης της προστασίας τους ή που δεν προστατεύονται μέχρι σήμερα. Οι περιοχές αυτές είναι κατά βάση οι παρόχθιες ζώνες των υφιστάμενων ρεμάτων, η παραλιακή ζώνη, η Ζώνη της Λίμνης Κουμουνδούρου κλπ.

Εκτενέστερη αναφορά στις προτεινόμενες περιοχές ΠΕΠ, καθώς και τους όρους και στους κανονισμούς που καθορίζονται γίνεται στο Κεφάλαιο 4.2.4. παρακάτω, ενώ το σύνολο των προτεινόμενων ρυθμίσεων παρουσιάζεται στον Πίνακα 4.5 του ίδιου Κεφαλαίου. Εν συντομία οι προτεινόμενες περιοχές προστασίας είναι:

ΠΕΠ 1 – Ορεινού Όγκου Πάρνηθας: το σύνολο του βόρειου τμήματος του Δήμου Ασπροπύργου, βόρεια του Αγωγού του Μόρνου, που αποτελεί τμήμα του προστατευόμενου Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας, ο οποίος προστατεύεται με το ΠΔ "Καθορισμός Ζωνών προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (Ν. Αττικής)" της 19ης Ιουλίου 2007 (ΦΕΚ 336/Δ/24-7-2007) και με την τροποποίηση αυτού με το ΠΔ 04/2008, αρ. 40707/2008, "Τροποποίηση του από 19.7/24.7.2007 π.δ/τος "Καθορισμός Ζωνών προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (Ν. Αττικής)" (336/Δ)", (ΦΕΚ Δ 619/19.12.2008). Σημαντική έκταση του Δήμου Ασπροπύργου περιλαμβάνει τμήματα των ζωνών προστασίας Β1, Β2, Β3 και Ε4, που χαρακτηρίζονται ως ΠΕΠ.

ΠΕΠ 2 – Ορεινού Όγκου Αιγάλεω: στα ανατολικά όρια του Δήμου βρίσκεται η προστατευόμενη περιοχή του Ορεινού Όγκου Αιγάλεω, η προστασία του οποίου θεσπίστηκε με το άρθρο 21 «Καθορισμός ορίων ζωνών προστασίας του Όρους Αιγάλεω καθώς και των χρήσεων και των όρων δόμησης σε αυτές – καθορισμός ειδικών χρήσεων και όρων δόμησης ζωνών στην περιφέρεια του ορεινού όγκου», του Νόμου 2742/99 «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 207/Α/99). Η έκταση του Δήμου Ασπροπύργου περιλαμβάνει τμήματα των ζωνών προστασίας Α, Γ και Ζ (υποζώνη Ζ1), που χαρακτηρίζονται ως ΠΕΠ.

ΠΕΠ 3 - Αναδασωτέων Εκτάσεων

ΠΕΠ 4 - Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος

ΠΕΠ 5 – Ρεμάτων

ΠΕΠ 6 - Αιγιαλού & Παραλίας

ΠΕΠ 7 - Καναλιού Μόρνου

ΠΕΠ 8 - Αγωγού ΕΥΔΑΠ Φ2000

ΠΕΠ 9 - Δασικών εν γένει Εκτάσεων

Επιπρόσθετα Στο Κεφάλαιο Π.1.4. «Ανάδραση προς τον Χωροταξικό – Αναπτυξιακό Σχεδιασμό», του τεύχους του Β2 Σταδίου της μελέτης ΓΠΣ, αναφέρονται και τα ακόλουθα σε σχέση με την Προστασία από βιομηχανικά και τεχνολογικά ατυχήματα μεγάλης έκτασης:

«Σχέδιο Αντιμετώπισης Τεχνολογικών Ατυχημάτων Μεγάλης Έκτασης (ΣΑΤΑΜΕ)»

Η νέα Ευρωπαϊκή Οδηγία SEVESO III (2012/18/EU) αναφορικά με την αντιμετώπιση κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζόμενων με επικίνδυνες ουσίες, αντικατέστησε την SEVESO II (2003/105/EU), και ενσωματώθηκε στην ελληνική νομοθεσία με την ΚΥΑ 172058/2016 (ΦΕΚ 354/Β/17-2-2016). Στις διατάξεις της και συγκεκριμένα στο Άρθρο 12 περιλαμβάνονται ειδικότερες κατευθύνσεις που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη στις πολιτικές χρήσης γης ή σε άλλες σχετικές πολιτικές από τις αρμόδιες αρχές του χωροταξικού, περιβαλλοντικού και πολεοδομικού σχεδιασμού, μεριμνώντας για την πρόληψη μεγάλων ατυχημάτων και του περιορισμού των συνεπειών τους.

Όσον αφορά τον δήμο Ασπροπύργου, χωρικά ζητήματα που προκύπτουν σε αυτόν αναφέρονται σε συγκρούσεις χρήσεων γης μεγάλων βιομηχανικών εγκαταστάσεων (Διυλιστήρια) προϋφιστάμενες της συγκεκριμένης νομοθεσίας με αποτέλεσμα να μην έχουν ληφθεί τα μέτρα πρόληψης αναφορικά με την τήρηση κατάλληλων αποστάσεων από οικιστικές ζώνες και ιδιαίτερα πυκνοκατοικημένων όπως ο οικισμός της Παραλίας, ο οποίος μάλιστα διαθέτει εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη με Π.Δ 24/04/1987 (ΦΕΚ 331/Δ). Επομένως, κρίνεται θεμιτό να συμπεριληφθούν διατάξεις στον υπερκείμενο σχεδιασμό, οι οποίες θα αφορούν ζητήματα για γειτνιάζουσες οικιστικές περιοχές που προϋπήρχαν αυτών των νομοθεσιών. Επιπλέον, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι μη κατάλληλες αποστάσεις βιομηχανιών SEVESO III από άλλες ευαίσθητες περιοχές όπως προστατευόμενες περιοχές, και άλλες μη κατάλληλες χρήσεις όπου θα προκαλέσουν πολλαπλασιαστές επιπτώσεις (φαινόμενο domino).

Για την αποφυγή των δυσμενών συνεπειών πιθανών τέτοιων ατυχημάτων στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου εκτός των προβλεπόμενων μέτρων προτείνεται:

- Η απαγόρευση κτηρίων υψηλής σπουδαιότητας κατοικιών και κτηρίων συνάθροισης κοινού, σε ικανή απόσταση γύρω από τις από μονάδες που εμπίπτουν στην Οδηγία SEVESO III και ειδικότερα από μονάδες που εμπίπτουν στο άνω όριο της Οδ. SEVESO III.
- Η απαγόρευση εγκατάστασης μονάδων του δευτερογενούς τομέα που παράγουν, αποθηκεύουν, ή και μεταφέρουν εύφλεκτα υλικά, σε εγγύτητα με την ΒΙΠΕ των Διυλιστηρίων.

- Η πρόταση κατασκευής νέων οδικών αξόνων ή η ολοκλήρωση κατασκευής οδικών αξόνων που ήδη έχουν προταθεί, στα πλαίσια της παρούσας μελέτης ΓΠΣ, οι οποίοι θα ενώνουν την Ε.Ο Αθηνών Κορίνθου με την Αττική Οδό ώστε να υπάρχουν οδοί διαφυγής σε περίπτωση ατυχήματος.
- Η πρόταση απαγόρευσης νέων αντίστοιχων εγκαταστάσεων στην ήδη επιβαρυμένη περιοχή, αλλά και η πρόβλεψη απομάκρυνσης κάποιων από αυτές που ενδεχομένως να βρίσκονται και σε πολύ δυσμενείς θέσεις.

Γενικότερα προτείνεται:

- Ο συστηματικός έλεγχος όλων των εγκαταστάσεων που εμπίπτουν στις διατάξεις της Οδηγίας SEVESO III της Ε.Ε., για την αντισεισμική τους επάρκεια.
- Ο συνεχής και αυστηρός έλεγχος τήρησης των προβλεπόμενων από την ισχύουσα Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία προδιαγραφών λειτουργίας και λήψης μέτρων ασφαλείας
- Η ολοκλήρωση της κατάρτισης όλων των Νομαρχιακών και Περιφερειακών ΣΑΤΑΜΕ αντίστοιχα όπως προβλέπεται στο Γενικό Σχέδιο Πολιτικής Προστασίας «ΞΕΝΟΚΡΑΤΗΣ», αλλά και η διενέργεια ασκήσεων και δοκιμών για την εξακρίβωση της δυνατότητας εφαρμογής τους στην πράξη, την επάρκεια των οδών διαφυγής κλπ.»

Συνεκτιμώντας τα παραπάνω αναφερόμενα καθορίζονται ως περιβαλλοντικοί στόχοι οι οποίοι θα πρέπει να επιτευχθούν στα πλαίσια εφαρμογής του εξεταζόμενου ΓΠΣ οι ακόλουθοι:

Στ1 Προστασία της βιοποικιλότητας, της χλωρίδας και της πανίδας

Στ2 Προστασία του τοπίου.

Στ3 Προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς.

Στ4 Βελτίωση συνθηκών διαβίωσης και υγείας -αύξηση πληθυσμού.

Στ5 Προστασία του εδάφους από την ρύπανση και μείωση της απώλειάς του

Στ6 Προστασία των υδάτων από την ρύπανση.

Στ7 Βελτίωση ποιότητας ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος - μείωση αερίων θερμοκηπίου.

Στ8 Προστασία - αύξηση της αξίας υλικών περιουσιακών στοιχείων.

Στ9 Αειφόρος διαχείριση φυσικών πόρων, οικολογικός σχεδιασμός και περιβαλλοντική διαχείριση αποβλήτων.

Στ10 Επίτευξη βιώσιμης προοπτασιμότητας (και ταυτόχρονα ενίσχυση ανάπτυξης των Συνδυασμένων Μεταφορών).

Οι ανωτέρω περιβαλλοντικοί στόχοι σχετίζονται με τους βασικούς περιβαλλοντικούς τομείς οι οποίοι επηρεάζονται με την εφαρμογή των παρεμβάσεων του ΓΠΣ Δήμου Ασπροπύργου (βλέπε Κεφάλαιο 7 και Παράρτημα Γ της παρούσας μελέτης).

Σύμφωνα με την ΚΥΑ με αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017 «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (ΦΕΚ 1225/Β/5.9.2006), για την Εκτίμηση, Αξιολόγηση και Αντιμετώπιση των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον ενός Σχεδίου ή Προγράμματος: Προσδιορίζονται, εκτιμώνται και αξιολογούνται οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, και ειδικότερα οι πρωτογενείς και δευτερογενείς, σωρευτικές, συνεργιστικές, βραχυ-, μεσο-, μακροπρόθεσμες, μόνιμες και προσωρινές, θετικές και αρνητικές επιπτώσεις σε **περιβαλλοντικούς τομείς** όπως:

- η βιοποικιλότητα
- ο πληθυσμός
- η ανθρώπινη υγεία
- η πανίδα
- η χλωρίδα
- το έδαφος
- τα ύδατα
- ο αέρας
- οι κλιματικοί παράγοντες
- τα υλικά περιουσιακά στοιχεία
- το τοπίο
- η πολιτιστική κληρονομιά συμπεριλαμβανομένης της αρχιτεκτονικής και αρχαιολογική κληρονομιάς

3.3 ΣΧΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΑΛΛΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ

3.3.1 Κατευθύνσεις από Ανώτερα Επίπεδα Σχεδιασμού

3.3.1.1 Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128/Α/2008)

Σύμφωνα με το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΓΠΧΣΑΑ) το μητροπολιτικό συγκρότημα της Αθήνας παραμένει κύριος εθνικός πόλος ανάπτυξης διαθέτοντας σημαντικές υποδομές. Αποτελεί στόχο του ΓΠΧΣΑΑ η ενίσχυση της ένταξης της Αθήνας στα διεθνή και ευρωπαϊκά μητροπολιτικά δίκτυα, μέσω του εκσυγχρονισμού της εθνικής οικονομίας, των τεχνολογιών αιχμής και του πολιτισμού. Επιδιώκεται επίσης ενίσχυση του ρόλου της πόλης ως ιστορικό και διαχρονικό κέντρο της Μεσογείου. Τονίζεται η ενίσχυση και εδραίωση του ρόλου της Αθήνας ως πόλης-πύλης και ως περιφερειακού μητροπολιτικού πόλου της Ε.Ε, αλλά και σε εθνικό επίπεδο η ανάδειξη του ρόλου της ως εθνικού μητροπολιτικού κέντρου και ως πόλου διάχυσης της αναπτυξιακής δυναμικής στο σύνολο του

εθνικού χώρου, στο πλαίσιο της ισόρροπης και πολυκεντρικής περιφερειακής ανάπτυξης. Προωθείται ο ρόλος της Αθήνας ως επιχειρηματικού κέντρου σύνδεσης με τις γειτονικές μητροπόλεις, ώστε να συγκροτηθούν ζώνες οικονομικής ολοκλήρωσης. Ταυτόχρονα, εξειδικεύεται λειτουργικά ο ρόλος της, με βάση τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα.

Στόχος είναι ακόμη η βελτίωση της ελκυστικότητας της με την απόκτηση υψηλής ποιότητας περιβάλλοντος και η εδραίωσή της ως σημαντικός τουριστικός προορισμός. Αναγνωρίζεται ως διεθνούς εμβέλειας από πλευράς δυναμικού πολιτιστικού ενδιαφέροντος η ευρύτερη περιοχή της Αθήνας, το Λαύριο ανατολικά και το Δαφνί δυτικά. Στο ίδιο πλαίσιο, προτείνεται η αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος κατά προτεραιότητα σε περιοχές με ιδιαίτερη τοπολογική σημασία, με την ενίσχυση των ζωνών πρασίνου, της προσβασιμότητας και ασφάλειας των πεζών και τη βελτίωση της αισθητικής του χώρου. Εξωαστικά προβλέπεται η ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος και ιδιαίτερα των ορεινών όγκων, των δασών και των ακτών, αλλά και ο σχεδιασμός της ανάπτυξης των χρήσεων γης στον περιαστικό χώρο και αυστηρός περιορισμός της διάσπαρτης δόμησης στις εκτός σχεδίου περιοχές.

Από πλευράς υποδομών, για το αεροδρόμιο "Ελευθέριος Βενιζέλος" προβλέπεται ενίσχυση του ρόλου του, ως κύρια διεθνής πύλη της χώρας και ως κύριος κόμβος διηπειρωτικών μεταφορών των Βαλκανίων, της Ανατολικής Μεσογείου, της Ασίας και της Αφρικής. Ενίσχυση θα επέλθει ως προς τη διερχόμενη κίνηση, σε συνδυασμό με την πύκνωση των εσωτερικών δρομολογίων κυρίως προς τις νησιωτικές ή απομακρυσμένες γεωγραφικά περιοχές. Το λιμάνι του Πειραιά είναι ήδη ενταγμένο στους διεθνείς θαλάσσιους άξονες με προοπτική περαιτέρω ισχυροποίησης. Στόχος είναι να ενδυναμωθεί η συγκοινωνία από τον Πειραιά προς τα νησιά του Αιγαίου, αλλά και η σταδιακή μεταφορά ακτοπλοϊκών υπηρεσιών από τον κεντρικό λιμένα του Πειραιά στους λιμένες Ραφήνας και Λαυρίου. Επιδίωξη είναι και η αναβάθμιση του λιμένα του Ωρωπού με σκοπό την ενίσχυση των διαπεριφερειακών συνδέσεων μέσω της μείωσης των θαλάσσιων αποστάσεων και την απόσπαση φόρτου από τις οδικές μεταφορές. Σχετικά με το σιδηροδρομικό δίκτυο, στόχος είναι η ολοκληρωμένη σιδηροδρομική σύνδεση και η παροχή υψηλής ποιότητας συνδυασμένων μεταφορών σε όλους σχεδόν τους λιμένες που βρίσκονται πλησίον του εθνικού σιδηροδρομικού δικτύου με προτεραιότητα στα εμπορευματικά τμήματα των λιμένων Πειραιά, Θεσσαλονίκης και Πάτρας. Επίσης, διερευνάται η σκοπιμότητα επέκτασης του δικτύου έως Χαλκίδα, Θήβα-Λιβαδειά, Κόρινθο-Κιάτο, λιμένα Λαυρίου και λιμένα Ραφήνας. Για την πόλη της Αθήνας προτείνεται η επέκταση και πύκνωση του δικτύου του μετρό στη μητροπολιτική περιοχή.

Στο ΓΠΧΣΑΑ διαπιστώνεται ότι στην Αθήνα έχουν γίνει σημαντικές επενδύσεις στον τομέα των τηλεπικοινωνιών στα πλαίσια των ολυμπιακών αγώνων. Στόχος είναι η διαρκής αναβάθμιση όλων των τεχνολογικών υποδομών για την υποστήριξη των υποδομών έρευνας και τεχνολογίας.

Τέλος, επιδιώκεται εξυγίανση των περιοχών βιομηχανικών συγκεντρώσεων με έμφαση στην περιοχή Οινόφυτων – Σχηματαρίου και Θριασίου. Για τις νέες μονάδες επιδιώκεται η συγκέντρωση σε οργανωμένους υποδοχείς σε κατάλληλες θέσεις, παράλληλα με τον περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης. Οργανωμένοι χώροι προβλέπονται στη ζώνη επιρροής του αστικού κέντρου και κατά μήκος των αξόνων ανάπτυξης και ιδιαίτερα των αξόνων με κέντρο την Αθήνα προς Οινόφυτα – Θήβα.

3.3.1.2 Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιφέρειας Αττικής

Το όραμα που θέτει το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιφέρειας Αττικής για την περιφέρεια είναι το ακόλουθο: «Η ανάδειξη του ρόλου της Περιφέρειας Αττικής ως Ευρωπαϊκής Μητρόπολης στο χώρο της Νοτιοανατολικής Ευρώπης και της Μεσογείου, μέσω της συγκρότησης και λειτουργίας της ως ισχυρού αυτοδιοικητικού οργανισμού με ενισχυμένο ρόλο σε όλους τους τομείς αρμοδιοτήτων της, μέσω της προσέλκυσης επενδυτικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και μέσω της προσφοράς ουσιαστικού και ποιοτικού έργου προς όφελος όλων των πολιτών της».

Οι Γενικοί Στόχοι του ΠΕΠ Αττικής 2007 -2013, είναι:

- Η βελτίωση της ελκυστικότητας της Περιφέρειας σαν Διεθνές Επιχειρηματικό Κέντρο.
- Η βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της οικονομίας, μέσω της ενθάρρυνσης της καινοτομίας, της επιχειρηματικότητας, της έρευνας και τεχνολογίας και της διάδοσης και αξιοποίησης των νέων τεχνολογιών πληροφόρησης.
- Η βελτίωση της ποιότητας ζωής και η προστασία του περιβάλλοντος.
- Η δημιουργία περισσότερων και καλύτερων θέσεων εργασίας

Οι προτεραιότητες ανά επιμέρους τομείς είναι:

- Μεταφορές για τη διασφάλιση της κινητικότητας και της προσβασιμότητας του πληθυσμού στο εσωτερικό των πόλεων, αλλά και την καλύτερη διασύνδεση με τα αεροδρόμια, τα λιμάνια και τους μεγάλους οδικούς διαπεριφερειακούς άξονες.
- Εύκολη πρόσβαση σε υπηρεσίες που αναβαθμίζουν την ποιότητα διαβίωσης (υγεία, κοινωνικές υπηρεσίες, εκπαίδευση, φροντίδα των παιδιών,).
- Βελτίωση του φυσικού, ανθρωπογενούς και οικιστικού περιβάλλοντος, με την αντιμετώπιση της περιβαλλοντικής υποβάθμισης που επιφέρει η αστική διάχυση, την αποκατάσταση

υποβαθμισμένων περιοχών και την προστασία των ελεύθερων χώρων, το συντονισμό μεταξύ των επιπέδων της διοίκησης για τις χρήσεις γης και τις λοιπές πολιτικές που επηρεάζουν και επιδρούν στον αστικό χώρο, την επένδυση σε φυσικές υποδομές και την ενεργή διαχείριση των μεταφορών και την προώθηση δράσεων για την εξοικονόμηση ενέργειας και τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης.

- Αναβάθμιση της πολιτιστικής κίνησης και των πολιτιστικών εκδηλώσεων, αφού η πολιτιστική ζωή (κίνηση) μιας πόλης επηρεάζει τις ιδιωτικές επενδύσεις ως επιλογή του τόπου εγκατάστασης παραγωγικών ή διοικητικών εγκαταστάσεων όπως επίσης και την απόφαση εγκατάστασης του μετακινούμενου υψηλών δεξιοτήτων ανθρώπινου δυναμικού.
- Προώθηση της καινοτομίας, της επιχειρηματικότητας και της κοινωνίας της γνώσης, η οποία αποτελεί εθνικό στόχο. Το σύνολο των αναγκών παρεμβάσεων που απαιτούνται για την επίτευξη των στόχων στον τομέα αυτό, όπως η υποβοήθηση των Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων, η αναγκαιότητα διασύνδεσης των επιχειρήσεων με τα Ερευνητικά Κέντρα, η προώθηση μιας ολοκληρωμένης στρατηγικής για την Κοινωνία της Πληροφορίας είναι τομείς που, όπως αναλύθηκε και στην υφιστάμενη κατάσταση, η Αττική υπολείπεται σημαντικά των μέσων όρων της Ε.Ε. και των στόχων που θέτει η αναθεωρημένη στρατηγική της Λισσαβόνας.

Οι βασικές πολιτικές επιλογές, μέσω των οποίων θα επιδιωχθεί η υλοποίηση του οράματος είναι:

- Η θεμελίωση και ισχυροποίηση του νέου θεσμού της αιρετής περιφερειακής διοίκησης και η οργάνωση και λειτουργία της ως ενιαίου ΟΤΑ και ως σύγχρονου διοικητικού και αναπτυξιακού πόλου,
- Η οργάνωση και η καλλιέργεια της εξωστρέφειας των Υπηρεσιών της Αιρετής Περιφέρειας, για την ταχύτερη και αποτελεσματικότερη εξυπηρέτηση των πολιτών, των επιχειρήσεων, των επενδυτών, κ.λπ., με την αξιοποίηση του συνόλου του ανθρώπινου δυναμικού της και με την χρήση των νέων τεχνολογιών για την παροχή ψηφιακών υπηρεσιών προς τις ανωτέρω γενικές και ειδικές Ομάδες-Στόχους.
- Η συνεργασία με την Πολιτεία και την α' βάθμια Αυτοδιοίκηση σε θέματα αναβάθμισης των δημοσίων και αστικών υποδομών και βελτίωσης της ποιότητας ζωής των κατοίκων του Λεκανοπεδίου
- Η προώθηση διαπεριφερειακών ευρωπαϊκών συνεργασιών, με ανταλλαγή εμπειριών και γνώσεων και σύναψη συμφωνιών συνεργασίας σε διοικητικό και οικονομικό επίπεδο
- Η ανάληψη συγκεκριμένων πρωτοβουλιών για συνεργασίες και κοινές δράσεις με λοιπούς Φορείς, Επαγγελματικές Οργανώσεις κ.λπ. για την αντιμετώπιση των αρνητικών συνεπειών της

οικονομικής κρίσης, την προσέλκυση επενδύσεων και την αναβάθμιση και διεύρυνση των τουριστικών ροών προς την περιφέρεια.

Μεταξύ των εργαλείων που θα αξιοποιήσει η περιφέρεια για να εφαρμόσει τις πολιτικές είναι καινοτόμα χρηματοδοτικά εργαλεία σε επίπεδο Ε.Ε. (JESSICA), η ΕΤΕπ, ο ΟΟΣΑ και άλλοι διεθνείς χρηματοδοτικοί οργανισμοί.

Για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος θέτονται ως στόχοι η προστασία και ανάδειξη των ορεινών όγκων ως αδιάκοπης συνέχειας πρασίνου και η προστασία και οικολογική διαχείριση προστατευόμενων φυσικών περιοχών και γεωργικής γης. Σχετικά με το υδάτινο δυναμικό προωθείται η προστασία των ρεμάτων και η εξοικονόμηση πόρων.

Τέλος, στον τουριστικό τομέα τονίζεται η σημασία βελτίωσης της ανταγωνιστικής θέσης και της ελκυστικότητας της Αθήνας και της Περιφέρειας Αττικής, με ανάληψη διακριτών πρωτοβουλιών. Προτείνεται η ολοκληρωμένη τουριστική προβολή της Περιφέρειας - Ενίσχυση της διεισδυτικότητας της Αττικής ως τουριστικού προορισμού διεθνούς εμβέλειας σε στοχευμένες ομάδες – στρατηγική ευθυγράμμιση και αξιοποίηση των οικονομιών κλίμακας από τις επιμέρους δράσεις τουριστικής προβολής.

3.3.1.3 Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας (ΡΣΑ), (Ν. 1515/1985, ΦΕΚ 18/Α'/18-02-1985)

Το Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας (ΡΣΑ) θεσμοθετήθηκε με το Ν. 1515/1985 σύμφωνα με τον οποίο ιδρύθηκε και ο Οργανισμός Αθήνας. Ο νόμος αυτός ορίζει ότι: Ρυθμιστικό σχέδιο ειδικά της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας (ΡΣΑ) είναι το σύνολο των στόχων, των κατευθύνσεων, των προγραμμάτων και των μέτρων που προβλέπονται από το νόμο ως αναγκαία για τη χωροταξική και πολεοδομική οργάνωσή της στα πλαίσια των πενταετών προγραμμάτων οικονομικής και κοινωνικής ανάπτυξης. Ευρύτερη περιοχή Αθήνας για την εφαρμογή του νόμου αυτού είναι η περιοχή του νομού Αττικής και η Μακρόνησος εκτός από τα Κύθηρα.

Το Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας αποβλέπει στο σχεδιασμό και προγραμματισμό της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας μέσα στα πλαίσια της εθνικής χωροταξικής πολιτικής, στη χωροταξική δομή και οργάνωσή της σε επίπεδο περιφέρειας, στη χωροταξική διάρθρωση των τομέων παραγωγής, του συστήματος μεταφορών, της λοιπής τεχνικής υποδομής και του κοινωνικού εξοπλισμού καθώς και στην πολιτική γης και κατοικίας, στην λήψη μέτρων και στον σχεδιασμό για τη χωροταξική και τη νέα πολεοδομική δομή της πρωτεύουσας καθώς και στον σχεδιασμό περιοχών ή ζωνών ειδικού ενδιαφέροντος ή ειδικών προβλημάτων, στην λήψη

μέτρων, όρων και περιορισμών για την εξασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος, στον συντονισμό των προγραμμάτων και των μελετών που έχουν σχέση με το ΡΣΑ και που εκπονούνται από όλους τους άλλους φορείς, προκειμένου να εξασφαλίζεται η εφαρμογή τους κατά τις διατάξεις του παρόντος και στον καθορισμό των απαιτούμενων για την εφαρμογή τους παρεμβάσεων, των προτεραιοτήτων πραγματοποίησης και χρηματοδότησης καθώς και των θεσμικών, οικονομικών και διοικητικών μέτρων που πρέπει να ληφθούν. Το πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος, ειδικότερα, περιλαμβάνει τα μέτρα και τις κατευθύνσεις για την αναβάθμιση και προστασία του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας και ιδίως, μέσα στα πλαίσια των κείμενων διατάξεων, μέτρα για:

- Την οικολογική ανασυγκρότηση της Αθήνας, την προστασία της γεωργικής γης, των δασών, των υγροτόπων και των άλλων στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος.
- Την προστασία του τοπίου, των ακτών και των ειδικών περιοχών φυσικού κάλλους.
- Την προστασία της ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς.
- Τον περιορισμό της ρύπανσης από κάθε πηγή και ιδίως την αντιμετώπιση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης, της ρύπανσης του εδάφους και των νερών και της ηχορύπανσης.
- Την αναβάθμιση ιδιαίτερα υποβαθμισμένων περιοχών.

Ο Νόμος 1515/1985 περιλαμβάνει:

- Γενικούς και ειδικούς στόχους
- Κατευθύνσεις
- Σύσταση και οργάνωση του Οργανισμού Αθήνας
- Μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος
- Παράρτημα με τις ειδικότερες κατευθύνσεις και μέτρα για την χωροταξική και πολεοδομική ανασυγκρότηση της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας, καθώς και τα διαγράμματα.

Το ΡΣΑ είχε υποστεί ορισμένες περιορισμένης έκτασης τροποποιήσεις, χωρίς αλλαγή των στόχων του. Οι σημαντικότερες τροποποιήσεις/συμπληρώσεις έγιναν:

- με το Νόμο 1955/1991, με τον οποίον χωροθετήθηκε ο νέος αερολιμένας στα Σπάτα καθώς και άλλα μεγάλα έργα μεταφορικής υποδομής, και
- με το Ν. 2730/1999, με τον οποίον χωροθετήθηκαν και εντάχθηκαν στο σύστημα μεγάλων πόλων υπερτοπικής σημασίας του ΡΣΑ οι Ολυμπιακές εγκαταστάσεις και τα έργα υποστήριξης τους.

Οι γενικότεροι στόχοι που καθορίζονται για την ευρύτερη περιοχή της Αθήνας, στα πλαίσια του ΡΣΑ, είναι οι ακόλουθοι:

- Η ανάδειξη της ιστορικής φυσιογνωμίας της Αθήνας και η αναβάθμιση της κεντρικής περιοχής της.
- Η βελτίωση της ποιότητας ζωής για όλους τους κατοίκους της και η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.
- Η εξισορρόπηση των κοινωνικών ανισοτήτων από περιοχή σε περιοχή.
- Η διεύρυνση των επιλογών κατοικίας και εργασίας, αναψυχής και ψυχαγωγίας σε κάθε περιοχή της Πρωτεύουσας.
- Η ποιοτική αναβάθμιση κάθε γειτονιάς και η προστασία των περιοχών κατοικίας από οχληρές λειτουργίες και χρήσεις.

Για την υλοποίηση και την εξειδίκευση του ΡΣΑ ο Οργανισμός Αθήνας προχώρησε σε έναν πολυεπίπεδο σχεδιασμό, στα πλαίσια του οποίου επεξεργάστηκε ένα σύνολο παράλληλων και συνδυασμένων μελετών, προγραμμάτων και δράσεων που αποσκοπούν στην ανασυγκρότηση του αστικού χώρου και στην οργάνωση και προστασία του εξωαστικού χώρου και προώθησε τη θεσμοθέτηση τους. Οι μελέτες αυτές θεσμοθετούνται με τα αντίστοιχα νομικά εργαλεία και αφορούν κυρίως σε:

- Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια
- Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου
- Ζώνες Προστασίας Ορεινών Όγκων
- Ζώνες Προστασίας Παράκτιων Περιοχών
- Μεγάλες Παρεμβάσεις Μητροπολιτικού Χαρακτήρα

Σε αυτό το σημείο κρίνεται σκόπιμο να σημειωθεί ότι έχει ολοκληρωθεί η αναθεώρηση του ΡΣΑ με τον υπ' αριθ. Νόμο 4277/2014 (ΦΕΚ 156/Α' /01-08-2014) και εφεξής, όλες οι διοικητικές πράξεις θεσμοθέτησης ΓΠΣ – ΖΟΕ οφείλουν να συντάσσονται με τις διατάξεις του νέου νόμου, καθώς για την Αττική αποτελεί το ανώτερο επίπεδο σχεδιασμού.

3.3.1.4 Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής (ΡΣΑ), (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α' /01-08-2014)

Το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας–Αττικής πλέον (και όχι της Αθήνας όπως το προγενέστερο - εφεξής νέο ΡΣΑ) αποτελεί το σύνολο των στόχων, των κατευθύνσεων πολιτικής, των προτεραιοτήτων, των μέτρων και των προγραμμάτων που προβλέπονται από το νόμο 4277/2014, ως αναγκαίων για τη χωροταξική, πολεοδομική και οικιστική οργάνωση της Αττικής και την προστασία του περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης. Επιπλέον, το νέο ΡΣΑ αφορά (και εφαρμόζεται) στο σύνολο της Περιφέρειας Αττικής, όπως αυτή ορίζεται με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 3852/2010 (Α' 90), (όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει).

Το νέο ΡΣΑ διατυπώνει στρατηγικές επιλογές για την ολοκληρωμένη και βιώσιμη ανάπτυξη της Αττικής στο πλαίσιο της εθνικής οικονομικής, κοινωνικής και χωροταξικής πολιτικής. Περιλαμβάνει κατευθύνσεις και ρυθμίσεις που ενισχύουν και συμπληρώνουν τον εθνικό αναπτυξιακό προγραμματισμό για την Αττική και που αφορούν στον προσδιορισμό του ρόλου της στο εθνικό επίπεδο και στο ευρωπαϊκό και διεθνές πλαίσιο.

Οι κατευθύνσεις του νέου ΡΣΑ αναφέρονται κυρίως:

- στην κοινωνικοοικονομική ανασυγκρότηση του χώρου,
- στην χωροταξική δομή και οργάνωση των δραστηριοτήτων,
- στην προστασία, αναβάθμιση και ανάδειξη του φυσικού και αστικού περιβάλλοντος, του τοπίου και των πολιτιστικών πόρων,
- στην χωρική διάρθρωση των βασικών δικτύων και υποδομών μεταφορικής, τεχνικής, διοικητικής και κοινωνικής υποδομής,
- στην πολεοδομική οργάνωση,
- στην πολιτική γης,
- στον σχεδιασμό περιοχών ή ζωνών ειδικού ενδιαφέροντος ή ειδικών προβλημάτων,
- στον συντονισμό των μελετών και προγραμμάτων που έχουν σχέση με το ΡΣΑ και ιδίως στο σχεδιασμό παρεμβάσεων μητροπολιτικής σημασίας,
- στον συντονισμό με τα περιφερειακά πλαίσια των όμορων περιφερειών.

Το νέο ΡΣΑ επέχει ταυτόχρονα και θέση Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου Αττικής, σύμφωνα με την παρ. 8α του άρθρου 6 του ν. 4269/2014 (Α' 142). Ακόμη, στηρίζεται σε προβολές πληθυσμιακών και οικονομικών μεγεθών και αναπτυξιακών προβλέψεων με χρονική διάρκεια έως και το έτος 2021.

Οι στρατηγικοί στόχοι του νέου ΡΣΑ εντάσσονται στο πλαίσιο της εθνικής και ευρωπαϊκής αναπτυξιακής και της χωρικής πολιτικής. Σε αυτό το πλαίσιο, οι στρατηγικοί στόχοι του νέου ΡΣΑ προσδιορίζονται, για τη χρονική περίοδο 2014–2021, σε τρεις ενότητες συμπληρωματικών στρατηγικών στόχων:

- Ισορροπη οικονομική ανάπτυξη και ενίσχυση του διεθνούς ρόλου της Αθήνας–Αττικής, βελτίωση της ανταγωνιστικότητας, αύξηση της παραγωγής και της απασχόλησης σε όλους τους τομείς δραστηριοτήτων.
- Βιώσιμη χωρική ανάπτυξη, εξοικονόμηση πόρων, αποτελεσματική προστασία του περιβάλλοντος και της πολιτιστικής κληρονομιάς και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή.
- Βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, εξισορρόπηση στην κατανομή των πόρων και των ωφελειών από την ανάπτυξη.

Ειδικότερα και σε σχέση με την περιοχή μελέτης προβλέπονται τα ακόλουθα:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' «ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΧΩΡΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ»

Άρθρο 8: Χωροταξική οργάνωση

1. Ο χώρος της Αττικής διαμορφώνεται βάσει χωρικών ενοτήτων, αξόνων και πόλων ανάπτυξης, οι οποίοι αποτελούν τις περιοχές κλειδιά που αναλαμβάνουν δομικό ρόλο στη διάρθρωση του χώρου, όπου εστιάζονται οι δράσεις και τα μέσα για την υλοποίηση των στόχων του νέου ΡΣΑ, στο πλαίσιο της σύνθεσης των τομεακών πολιτικών στο χώρο.
2. Καθορίζονται τέσσερις (4) Χωρικές Ενότητες, με διάκριση σε επιμέρους Χωρικές Υποενότητες, λαμβάνοντας υπόψη τη νέα διοικητική διάρθρωση, όπως αυτή ορίζεται στον Ν. 3852/2010 (Α' 90), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Συγκεκριμένα για τις περιοχές που αφορούν την περιοχή μελέτης καθορίζονται:

η Χωρική Ενότητα Δυτικής Αττικής, η οποία αποτελείται από τις Χωρικές Υποενότητες Θριασίου και Μεγαρίδας, ενώ η Χωρική Υποενότητα Θριασίου περιλαμβάνει τους Δήμους Ελευσίνας, Ασπροπύργου και Φυλής.

Συνεπώς ο Δήμος Ασπροπύργου εντάσσεται στη Χωρική Υποενότητα Θριασίου της Χωρικής Ενότητας Δυτικής Αττικής.

Άρθρο 9: Κατευθύνσεις για την οργάνωση Χωρικών Ενοτήτων

3. Χωρική Ενότητα Δυτικής Αττικής
- 3.1. Χωρική Υποενότητα Θριασίου

Οι αναπτυξιακές κατευθύνσεις για την περιοχή στοχεύουν στη δημιουργία οργανωμένων επιχειρηματικών περιοχών και την ανάδειξη νέων προωθητικών δραστηριοτήτων, στην ενίσχυση του ρόλου της περιοχής της Ελευσίνας ως πολιτιστικού και τουριστικού κέντρου, στη δημιουργία αξόνων ανάπτυξης με την αξιοποίηση των νέων μεγάλων οδικών και σιδηροδρομικών αξόνων που διαπερνούν την περιοχή και στην ενσωμάτωση προηγμένης τεχνολογίας στις παραγωγικές δραστηριότητες και στις υπηρεσίες με στόχο και την σταδιακή μείωση της περιβαλλοντικής υποβάθμισης.

Άξονες προτεραιότητας (που αφορούν στο Δ. Ασπροπύργου είναι:

- α) Η οργάνωση ισχυρού αναπτυξιακού και επιχειρηματικού πόλου του δευτερογενούς τομέα, του χονδρεμπορίου και του διαμετακομιστικού εμπορίου.
- β) Η κλαδική ανάπτυξη και η ανάδειξη νέων προωθητικών δραστηριοτήτων.
- γ) Ο περιορισμός της επέκτασης βιομηχανικής ανάπτυξης, παράλληλης προς την ακτή, με εξαίρεση τις μονάδες που αποδεδειγμένα λειτουργούν σε άμεση σχέση με τη θάλασσα.

- δ) Η χωροθέτηση νέων ζωνών χονδρεμπορίου κοντά στην Εθνική και Αττική οδό, που ήδη λειτουργούν σε περιοχές εκτός σχεδίου και σε θέσεις με καλή προσπελασιμότητα.
- ε) Η ενίσχυση του αναπτυξιακού ρόλου των αστικών κέντρων, η οργάνωση και ανάδειξη δικτύου πολιτιστικών πόρων διεθνούς κληρονομιάς, σε συνδυασμό με την ενίσχυση επιλεκτικών μορφών τουρισμού και συμπληρωματικών δράσεων.
- στ) Η κατάρτιση προγράμματος αναβάθμισης του περιβάλλοντος και άρσης των συνεπειών που επέφερε στην ευρύτερη περιοχή, κατ' επέκταση και στη χωρική υποενοότητα Δυτικής Αττικής, ο χώρος Ολοκληρωμένης Εγκατάστασης Διαχείρισης Απορριμμάτων (ΟΕΔΑ) Δυτικής Αττικής.
- ζ) Η ενίσχυση του πολιτιστικού και τουριστικού χαρακτήρα της Ελευσίνας, η οποία αποτελεί περιοχή αρχαιολογικών μνημείων διεθνούς ακτινοβολίας.
- η) Η εξυγίανση του βυθού του κόλπου Ελευσίνας Ασπροπύργου και η διαχρονική παρακολούθηση αναβάθμισης του Σαρωνικού. Πρόγραμμα εντοπισμού ρυπασμένων εδαφών και υπόγειων υδάτων, σημειακών πηγών παραγωγής επικίνδυνων αποβλήτων, απορρύπανσης και αποκατάστασης των φυσικών πόρων και τοπίου.
- θ) Η κατάρτιση Σχεδίου Διαχείρισης για την περίπτωση τεχνολογικών ατυχημάτων

Άρθρο 10: Οικιστικό Δίκτυο και Δίκτυο Πολεοδομικών Κέντρων

1. Για την υποστήριξη της ισόρροπης ανάπτυξης και κοινωνικής συνοχής, προωθείται η πολυκεντρική δομή και η ιεράρχηση ενός Οικιστικού Δικτύου Πολεοδομικών Κέντρων μητροπολιτικής, ευρείας και τοπικής εμβέλειας, το οποίο βασίζεται στη συμπληρωματικότητα, στην πολλαπλότητα των δραστηριοτήτων, στη διαφύλαξη της ιδιαίτερης φυσιογνωμίας και στην αξιοποίηση των συνεργιών. Ο διευρυμένος ρόλος αυτών των κέντρων ενισχύει την κοινωνική και οικονομική ζωή στην περιοχή εμβέλειάς τους, καθορίζοντας την εικόνα και την αναγνωρισιμότητά της. Τα κέντρα αυτά συγκεντρώνουν ευρύ φάσμα πολλαπλών δραστηριοτήτων και εξυπηρετήσεων όπως κατοικία, διοικητικές υπηρεσίες, υπηρεσίες υγείας και πρόνοιας, λιανικό εμπόριο, αναψυχή, πολιτιστικές και παραγωγικές δραστηριότητες.
2. Για την ανάπτυξη των πολεοδομικών κέντρων επιδιώκεται η ενίσχυση των κέντρων-πυρήνων των δήμων, η αποθάρρυνση της περαιτέρω ανά άξονες ανάπτυξης των κεντρικών λειτουργιών και η αποφυγή της χωροθέτησης ανταγωνιστικών δραστηριοτήτων μεγάλης κλίμακας σε περιοχές εκτός κέντρων και σε αδόμητη γη, για λόγους στήριξης της δυναμικότητας και της ζωτικότητας των κέντρων, αλλά και αποτελεσματικότερης διαχείρισης του εδαφικού πόρου και της κυκλοφορίας.

3. Το Οικιστικό Δίκτυο, το οποίο διαμορφώνεται στη βάση των αρχών της ισόρροπης ανάπτυξης και συμπληρωματικότητας, οργανώνεται σε τρία ιεραρχικά επίπεδα: Μητροπολιτικά Κέντρα, Διαδημοτικά Κέντρα Ευρείας Ακτινοβολίας, Δημοτικά Κέντρα.

Ο **Δήμος Ασπροπύργου** χαρακτηρίζεται ως **Διαδημοτικό Κέντρο Ευρείας Ακτινοβολίας εκτός Χωρικής Ενότητας Λεκανοπεδίου**

Ο **Δήμος Ασπροπύργου** χαρακτηρίζεται ως **Διαδημοτικό Κέντρο Ευρείας Ακτινοβολίας εκτός Χωρικής Ενότητας Λεκανοπεδίου**

Σύμφωνα με την παράγραφο 3.2., τα Διαδημοτικά Κέντρα Ευρείας Ακτινοβολίας αποτελούν τα δευτερεύοντα κέντρα ή συστήματα κέντρων που συγκεντρώνουν πολυδιάστατη ανάπτυξη και έχουν σημαντική εμβέλεια μέσα στη Χωρική Ενότητα στην οποία ανήκουν, αναδεικνύοντας τον ιδιαίτερο χαρακτήρα της και μπορεί να περιλαμβάνουν και ορισμένες συμπληρωματικές δραστηριότητες μητροπολιτικής ακτινοβολίας. Συνιστούν δίκτυο συμπληρωματικών κέντρων πολλαπλών δραστηριοτήτων, τα οποία διατηρούν ταυτόχρονα τη λειτουργική τους αυτοτέλεια και ετερογένεια, προωθώντας την εσωτερική συνοχή και την ισόρροπη ανάπτυξη. Τα κέντρα αυτά κατηγοριοποιούνται με βάση πολλαπλά κριτήρια, όπως η γεωγραφική θέση στο ευρύτερο οικιστικό δίκτυο, η βέλτιστη διασύνδεση με εθνικές και διαπεριφερειακές μεταφορές, το επίπεδο παρεχομένων υπηρεσιών διοίκησης, πρόνοιας, εκπαίδευσης, το πληθυσμιακό μέγεθος, το επίπεδο απασχόλησης, το επίπεδο κοινωνικής συνοχής, η πολυλειτουργικότητα, οι προοπτικές ανάπτυξης χρήσης κατοικίας και η προσβασιμότητα στα μέσα σταθερής τροχιάς.

Άρθρο 11: Οργάνωση αξόνων και πόλων ανάπτυξης

Η περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου βρίσκεται επί του Αναπτυξιακού Άξονα Ανατολής-Δύσης, που αναπτύσσεται ακολουθώντας την κατεύθυνση της Αττικής Οδού και του δυτικού σκέλους του οδικού άξονα ΠΑΘΕ και ο οποίος αποτελεί Αναπτυξιακό Άξονα διεθνούς και εθνικής εμβέλειας. Ο άξονας αυτός ερχόμενος από ανατολικά διασχίζει την περιοχή μελέτης, στο Βόρειο Θριάσιο με το Εμπορευματικό Κέντρο και το Σταθμό Διαλογής ΟΣΕ και καταλήγει στη Δυτική Πύλη της Περιφέρειας (ευρύτερη περιοχή Μεγάρων), από όπου εισέρχονται στην Αττική οι άξονες διασύνδεσης με τη Δυτική Ευρώπη. Ο χαρακτήρας του άξονα διαφοροποιείται από τα ανατολικά προς τα δυτικά, με έμφαση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες επιτελικού χαρακτήρα και στις υπηρεσίες τριτογενούς τομέα στο ανατολικό και κεντρικό τμήμα του, καθώς και στις μεταποιητικές, εμπορευματικές, μεταφορικές και αποθηκευτικές λειτουργίες στο δυτικό τμήμα του, όπου βρίσκεται και η περιοχή μελέτης.

Σε ότι αφορά στους Βασικούς Πόλους Ανάπτυξης (παράγραφος 3) και ειδικότερα κατά την παράγραφο 3.2., το Θριάσιο (Λιμένας Ελευσίνας – Υποδοχείς Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Θριασίου), όπου

βρίσκεται και η περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου, χαρακτηρίζεται ως Πόλος εθνικής και μητροπολιτικής εμβέλειας (παράγραφος 3.2.α), με εξειδίκευση στις εμπορευματικές μεταφορές, στη βιομηχανία και ενέργεια, στις επιχειρήσεις και στην τεχνολογία και εφαρμοσμένη έρευνα. Οι Υποδοχείς Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Θριασίου συγκροτούν τον κύριο πόλο συγκέντρωσης εμπορευματικών πάρκων και ζωνών χονδρεμπορίου σε σύνδεση με το λιμάνι του Πειραιά και κομβική θέση στις οδικές και σιδηροδρομικές συνδέσεις Περιφερειακής σημασίας και τη μεγαλύτερη συγκέντρωση υποδοχέων και μονάδων του δευτερογενούς τομέα της Περιφέρειας.

4. Στους αναπτυξιακούς άξονες και στους αναπτυξιακούς πόλους, για την υλοποίηση των σκοπών αυτού του άρθρου, στα κατώτερα επίπεδα σχεδιασμού:

- α) Εναρμονίζονται οι χρήσεις γης και οι όροι δόμησης με το στρατηγικό αναπτυξιακό ρόλο αυτών των αξόνων και πόλων.
- β) Ενισχύεται η λειτουργική εξειδίκευση των επιμέρους τμημάτων τους, με περιορισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων σε εκείνες που συνάδουν με τον κυρίαρχο αναπτυξιακό προσανατολισμό τους, και με αντίστοιχη διαφοροποίηση, κατά χρήση, των όρων δόμησης για την επίτευξη της επιθυμητής μίξης χρήσεων.
- γ) Προωθούνται προγράμματα στρατηγικών παρεμβάσεων μητροπολιτικού χαρακτήρα στις περιοχές όπου απαιτείται αναβάθμιση για λόγους προβολής της μητροπολιτικής «εικόνας» και στις περιοχές που μπορούν να λειτουργήσουν ως εστίες διάχυσης της αναβάθμισης και ανάπτυξης.
- δ) Χωροθετούνται οι εγκαταστάσεις διοικητικών, κοινωφελών και πολιτιστικών υποδομών μητροπολιτικού επιπέδου.
- ε) Χωροθετούνται κατά προτεραιότητα οι νέοι οργανωμένοι υποδοχείς σύγχρονων οικονομικών δραστηριοτήτων, εφόσον τεκμηριώνεται η προς τούτο αναγκαιότητα.
- στ) Προωθείται η οργάνωση και αναμόρφωση των ήδη θεσμοθετημένων και διαμορφωμένων επιχειρηματικών ζωνών, καθώς και των εγκεκριμένων τεχνοπόλεων και τεχνολογικών πάρκων.
- ζ) Υποστηρίζεται η εφαρμογή στις παραγωγικές και επιχειρηματικές ζώνες μορφών οργανωμένης ανάπτυξης και διαχείρισης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄: ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΞΩΑΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

Άρθρο 12: Οικιστική Ανάπτυξη και Πολεοδομική Οργάνωση

1. Αρχές για την Οικιστική Ανάπτυξη:

- α) Για την προώθηση της βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης υιοθετείται ένα πρότυπο οικιστικής ανάπτυξης, σύμφωνα με την αρχή της συμπαγούς πόλης, στο πλαίσιο του οποίου η κάλυψη των οικιστικών αναγκών επιδιώκεται κυρίως μέσα στην ήδη θεσμοθετημένη αστική γη. Η οικιστική ανάπτυξη διοχετεύεται καταρχήν στις υφιστάμενες πόλεις και οικισμούς με αποφυγή κατάληψης περιβαλλοντικού και εξωαστικού χώρου, ενώ οι επεκτάσεις των σχεδίων πόλης ή οι νέες αναπτύξεις είναι περιορισμένες.
- β) Για την αύξηση της αποτελεσματικότητας και την τόνωση της εσωτερικής συνοχής του συστήματος χωρικού σχεδιασμού στην Αττική, τίθενται οι εξής ειδικότεροι στόχοι:
- αα) Σύνδεση του στρατηγικού χωροταξικού σχεδιασμού με την πολεοδομική πολιτική μέσω των κατώτερων επιπέδων σχεδιασμού και θεσμικών εργαλείων. Ενίσχυση της κανονιστικής – ρυθμιστικής πολιτικής του χωρικού σχεδιασμού μέσω της βέλτιστης αξιοποίησης κάθε επιπέδου του και τη συστηματοποίηση των ρυθμίσεών του, ιδίως όσον αφορά τα σχέδια χρήσεων γης.
- ββ) Ενίσχυση των διαδικασιών συμμετοχής και διαβούλευσης με τους κοινωνικούς φορείς και τις παραγωγικές τάξεις. Προώθηση θεσμών κάθετης και οριζόντιας συνεργασίας μεταξύ αυτοδιοικητικών και κρατικών φορέων.
- γγ) Ενίσχυση της επιχειρησιακής διάστασης του σχεδιασμού και καθιέρωση ευελιξίας στη συνεργασία δημόσιου – ιδιωτικού τομέα.
2. Μέτρα για την Οικιστική Ανάπτυξη
- α) Η οικιστική ανάπτυξη κύριας και παραθεριστικής κατοικίας διοχετεύεται στις θεσμοθετημένες οικιστικές περιοχές. *Νέες επεκτάσεις ή αναπτύξεις είναι αποδεκτές μόνον εφόσον η αναγκαιότητά τους τεκμηριώνεται, στις περιπτώσεις που ο υφιστάμενος πολεοδομικός χώρος είναι διαπιστωμένα ανεπαρκής είτε χαρακτηρίζεται από ακαμψίες που δεν επιτρέπουν εξάντληση της χωρητικότητάς του μέχρι το σύνηθες ποσοστό κορεσμού.* Η τεκμηρίωση γίνεται με βάση τα εκτιμώμενα όρια κορεσμού των οικιστικών περιοχών και της κατανομής των προβλεπόμενων προγραμματικών μεγεθών ανά Χωρική Ενότητα. Οι επεκτάσεις αυτές πρέπει, επίσης, να είναι συμβατές με το χωροταξικό ρόλο κάθε Χωρικής Ενότητας. Από την παρούσα διάταξη εξαιρούνται τα ακίνητα που εμπίπτουν στο ν. 3986/2011 (Α' 152), για τα σχέδια αξιοποίησης των οποίων ο ΟΡΣΑ γνωμοδοτεί στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του.
- β) Οι επεκτάσεις και οι νέες οικιστικές αναπτύξεις γίνονται μόνο κατά οργανικές πολεοδομικές ενότητες (γειτονίες) με εξασφάλιση όλων των αναγκαίων χώρων για κοινωνική και τεχνική υποδομή και εξασφάλιση της χρηματοδότησης για την κατασκευή των βασικών έργων υποδομής.

- δ) Τα σχέδια των άρθρων 7 (Τοπικά Χωρικά Σχέδια - ΤΧΣ πρώην ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ) και 8 (Ειδικά Χωρικά Σχέδια - Ε.Χ.Σ.) του ν. 4269/2014 για την Αττική αποτελούν τα σχέδια εξειδίκευσης του νέου ΡΣΑ και αποσκοπούν στη θεσμοθέτηση των κανόνων τοπικής ανάπτυξης, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η εφαρμογή των στόχων και των κατευθύνσεων πολιτικής του νέου ΡΣΑ, καθώς και η επίτευξη χωρικής συνοχής σε ενδοπεριφερειακό και τοπικό επίπεδο.
3. Προστασία και ολοκληρωμένη διαχείριση του εξωαστικού χώρου – Περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης.
- α) Η εφαρμογή του παρόντος αφορά το σύνολο των εκτάσεων της Αττικής που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων και εκτός ορίων οικισμών, καθώς και εκτός των θεσμοθετημένων προς πολεοδόμηση ή για την υποδοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων περιοχών.
- β) Ο εξωαστικός χώρος αντιμετωπίζεται παράλληλα με τον αστικό, ως συμπληρωματική συνιστώσα ενός ενιαίου λειτουργικού συνόλου. Κατεύθυνση του παρόντος είναι η ολοκληρωμένη διαχείρισή του, με την προστασία του περιβάλλοντος, την εξισορρόπηση των πιέσεων, αλλά και των αναγκών που δημιουργούνται.
- γ) Ο εξωαστικός χώρος προστατεύεται ως κρίσιμος παράγοντας για τη βιώσιμη ανάπτυξη, την οικολογική ισορροπία και την ποιότητα ζωής των κατοίκων της Αττικής, σύμφωνα με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:
- αα) Για τον έλεγχο της οικιστικής διάχυσης, τη διατήρηση και την προστασία του, ο εξωαστικός χώρος ρυθμίζεται στο σύνολό του με σχέδια χρήσεων γης και όρων δόμησης ή και καθεστώτα προστασίας, τα οποία θεσμοθετούνται με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.
- ββ) Προτεραιότητα για το σχεδιασμό του εξωαστικού χώρου αποτελεί ο εξορθολογισμός του θεσμικού καθεστώτος που τον διέπει.
- γγ) Με ευθύνη του ΟΡΣΑ, μετά τη θεσμοθέτηση του παρόντος, καταρτίζεται πρόγραμμα αξιολόγησης του θεσμικού πλαισίου ρύθμισης του εξωαστικού χώρου της Περιφέρειας.
- δδ) Με ευθύνη του ΟΡΣΑ, γεωαναφέρεται το σύνολο των διαγραμμάτων που συνοδεύουν το ισχύον θεσμικό πλαίσιο της Αττικής με στόχο την αντιμετώπιση των ασαφειών, κενών και επικαλύψεων.
5. Οριζόντιες Δράσεις Διαχείρισης του Αστικού Χώρου Στο πλαίσιο των μη χωρικά εξειδικευμένων, οριζόντιων δράσεων για την υλοποίηση των στόχων του νέου ΡΣΑ για την αναγέννηση της πόλης, προβλέπονται τα παρακάτω:
- α) Για την ανάκτηση και αναβάθμιση του δημόσιου χώρου της πόλης βασικές κατευθύνσεις είναι οι εξής:
- αα) Η λήψη μέτρων για την αποτελεσματική διαχείριση και τη διαφύλαξη του κοινόχρηστου χαρακτήρα του δημόσιου χώρου.

- ββ) Η προώθηση ειδικών προγραμμάτων και μέτρων για την αναβάθμιση του αστικού τοπίου.
- β) Για την εξισορρόπηση των χωρικών ανισοτήτων και την αντιμετώπιση των φαινομένων κοινωνικού αποκλεισμού στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής, βασικές κατευθύνσεις είναι οι εξής:
- αα) Η συμπλήρωση των ελλείψεων του κοινωνικού εξοπλισμού, πρασίνου και ελεύθερων χώρων με προτεραιότητα την επίτευξη ικανοποιητικού βαθμού ισοκατανομής μεταξύ περιοχών, τόσο με όρους φυσικής παρουσίας όσο και με όρους λειτουργίας και ποιότητας. Τα αναπτυξιακά προγράμματα των αρμόδιων δημόσιων φορέων πρέπει να ενσωματώνουν συγκεκριμένα σχετικά πολεοδομικά κριτήρια.
- ββ) Η βελτίωση της ισοκατανομής των κοινόχρηστων χώρων μέσα στην πόλη, και στο μέτρο του δυνατού η αύξησή τους με απόλυτους όρους. Στο πλαίσιο αυτό χρησιμοποιούνται μηχανισμοί ανακατανομής, εργαλεία αντισταθμιστικού χαρακτήρα και εργαλεία πολιτικής γης.
- γγ) Ο καθορισμός προδιαγραφών σχεδιασμού του δημόσιου χώρου, που λαμβάνει υπόψη του τα άτομα με ειδικές ανάγκες.
- γ) Οι βασικές κατευθύνσεις για την πολιτική χρήσεων γης στον αστικό χώρο, η εξειδίκευση των οποίων γίνεται στο Παράρτημα II, είναι οι εξής:
- αα) Η ισορροπία μεταξύ της επιθυμητής ανάμειξης συμβατών χρήσεων γης και της αποφυγής συγκρούσεων μεταξύ ασύμβατων χρήσεων.
- ββ) Ο έλεγχος της έρπουσας γραμμικής ανάπτυξης κεντρικών λειτουργιών κατά μήκος των βασικών οδικών αξόνων.
6. Έλεγχος αστικής ανάπτυξης σε ευρύτερες ζώνες επιρροής των οδικών αξόνων και των σταθμών των Μέσων Σταθερής Τροχιάς.
- α) Για την ενίσχυση της συμπαγούς πόλης και της πολυκεντρικότητας και την ανάσχεση της διάχυσης λειτουργιών στις ευρύτερες ζώνες επιρροής των νέων υπεραστικών- περιαστικών οδικών αξόνων ορίζεται ότι στις περιπτώσεις χάραξης των νέων υπεραστικών, περιαστικών οδικών αξόνων, απαιτείται ο έλεγχος χρήσεων γης στις ευρύτερες ζώνες επιρροής μέσω εργαλείων του πολεοδομικού σχεδιασμού. Σκοπός είναι ο έλεγχος της αστικής διάχυσης και της εξάπλωσης της πόλης, όπως επίσης και η εξασφάλιση της αναγκαίας γης για τη λειτουργία του οδικού δικτύου.
- β) Για την εύρυθμη λειτουργία της περιοχής επιρροής των σταθμών των Μέσων Σταθερής Τροχιάς και την αποφυγή φαινομένων συγκρούσεων χρήσεων γης σε αυτές, προωθείται κατά προτεραιότητα ο κυκλοφοριακός σχεδιασμός και ο έλεγχος των χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης, μέσω εργαλείων του πολεοδομικού σχεδιασμού.

Άρθρο 13: Αστική αναζωογόνηση

1. Οι ολοκληρωμένες αναπλάσεις, θα αποτελέσουν βασικό πυλώνα για την υλοποίηση των στόχων του νέου ΡΣΑ σχετικά με την αναγέννηση του υφιστάμενου αστικού ιστού.
2. Οι αναπλάσεις συμπεριλαμβάνουν ένα ευρύτερο φάσμα δράσεων, μεταξύ των οποίων ο αποτελεσματικός έλεγχος των χρήσεων γης, η διαχείριση της λειτουργίας του δημόσιου χώρου, η χρήση εργαλείων οικονομικής και κοινωνικής πολιτικής και η χρήση λοιπών διαθέσιμων πολεοδομικών εργαλείων.
3. Για την προώθηση των αναπλάσεων ενεργοποιούνται οι δυνατότητες της ισχύουσας νομοθεσίας σε συντονισμό με δράσεις κοινωνικής και οικονομικής πολιτικής.
4. Γενική τυπολογία των περιοχών αναπλάσεων, περιλαμβάνεται στο Παράρτημα ΙΙΙ.

Άρθρο 15: Προστασία και ανάδειξη των ιστορικών και πολιτιστικών πόρων και των πολιτιστικών υποδομών

Επιδιώκεται η εναρμόνιση της προστασίας ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, με την προστασία των φυσικών πόρων, την οικονομική ανάπτυξη και την κοινωνική συνοχή. Αναγνωρίζεται η σημασία του πολιτισμού ως πόρου ανάπτυξης και πεδίου προώθησης νέων μορφών επιχειρηματικής δραστηριότητας και απασχόλησης. Για το σκοπό αυτό, αναφέρονται μέτρα για τη διαφύλαξη, την προστασία, την ανάδειξη και αξιοποίηση της φυσικής, ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς και της φυσιογνωμίας της πόλης, ως σημαντικών πόρων για το σύνολο της κοινωνίας.

1. Προστασία και ανάδειξη των ιστορικών κέντρων στην Αττική.
 - α) Συμπληρώνεται η οριοθέτηση των ιστορικών κέντρων των οικισμών και προωθούνται μελέτες, προγράμματα και μέτρα για προστασία και ανάδειξή τους.
 - β) Προβλέπονται, κυρίως, μελέτες προστασίας και ανάδειξης του φυσικού χώρου, του πολεοδομικού ιστού, των παραδοσιακών και ιστορικών δραστηριοτήτων, των ελεύθερων χώρων, των αξιολογών κτισμάτων και κατασκευών, των μετώπων των κτηρίων σε ελεύθερους χώρους και των λοιπών στοιχείων που συνθέτουν την εικόνα κάθε ιστορικού κέντρου.
2. Προστασία και ανάδειξη συνόλων και μεμονωμένων διατηρητέων κτηρίων και εγκαταστάσεων με αξιολογα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά:
 - α) Προωθούνται μελέτες και προγράμματα για κάθε ιστορικό ή παραδοσιακό οικισμό ή τμήμα του ή αρχιτεκτονικό σύνολο και τα αξιολογούμενα στοιχεία προστατεύονται με κατάλληλες διατάξεις. Προγράμματα και προτεραιότητες αναφέρονται στο Παράρτημα V.
 - β) Προωθείται η καταγραφή, κήρυξη και ανάδειξη κτηρίων, χώρων ή εγκαταστάσεων, που αποτελούν σημαντικά στοιχεία αναφοράς από άποψη ιστορίας, τοπίου ή αρχιτεκτονικής συγκρότησης και

χωροθετούνται σε αυτά οι επιθυμητές χρήσεις και δραστηριότητες. Αναδεικνύεται η περιοχή στην οποία εντάσσονται και θεσπίζονται κίνητρα για την ενεργοποίηση της ιδιωτικής πρωτοβουλίας.

3. Ανάδειξη και διασύνδεση μνημείων και αρχαιολογικών χώρων.
4. Χωροθέτηση πολιτιστικών χρήσεων και υποδομών, όπου μεταξύ άλλων ενισχύονται οι πολιτιστικές εκδηλώσεις κλίμακας πόλης και γειτονιάς.

Για τα αναφερόμενα στην παράγραφο 5 και σύμφωνα με το Παράρτημα V, στις νέες «πολιτιστικές διαδρομές» περιλαμβάνεται η *Σύνδεση του Ιστορικού Κέντρου της Αθήνας και του Κεραμεικού με τον αρχαιολογικό χώρο της Ελευσίνας μέσω της Ιεράς Οδού, διαδρομή η οποία διέρχεται από την νότια παραλιακή περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου και την περιοχή της Λίμνης Κουμουνδούρου (Λίμνη Ρειτών) και των παρυφών του Ποικίλου Όρους.*

Άρθρο 16: Ολοκληρωμένος σχεδιασμός και διαχείριση του παράκτιου χώρου

1. Ο παράκτιος χώρος της Αττικής αποτελεί συγκριτικό της πλεονέκτημα και ο ολοκληρωμένος σχεδιασμός του πρόκειται να μεγιστοποιήσει τα οφέλη, οικονομικά, κοινωνικά και περιβαλλοντικά, που προκύπτουν από την αξιοποίησή του. Η εγκαθίδρυση μιας πρακτικής ολοκληρωμένου σχεδιασμού και διαχείρισης των παράκτιων ζωνών, ακολουθεί τις κατευθύνσεις των ευρωπαϊκών οργάνων και άλλων διεθνών οργανισμών.
2. Οι στόχοι και κατευθύνσεις γενικά για τον παράκτιο χώρο είναι οι εξής:
 - α) Αξιοποίηση, προκειμένου να συμβάλει στην ανάδειξη της Αθήνας Αττικής σε τουριστικό πόλο διεθνούς ακτινοβολίας, με δραστηριότητες τουρισμού και αναψυχής.
 - β) Προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του τοπίου, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων και εξυγίανση των παράκτιων οικοσυστημάτων, θαλάσσιων και χερσαίων.
 - γ) Διεύρυνση και ενίσχυση του δημόσιου, κοινόχρηστου χαρακτήρα της παράκτιας ζώνης με ελεύθερη πρόσβαση στη ζώνη αιγιαλού και παραλίας, εξασφάλιση της συνέχειας και βελτίωση των προσβάσεων στην ακτή από την ενδοχώρα.
 - δ) Θεσμική και λειτουργική οργάνωση του συστήματος των λιμένων.
 - ε) Ενιαία διαχείριση της παράκτιας ζώνης στο θαλάσσιο και χερσαίο τμήμα της και τις λεκάνες απορροής που καταλήγουν σε αυτήν.
 - στ) Συντονισμός προγραμμάτων δράσεων των εμπλεκόμενων ανά ζώνη φορέων, με στόχο τη βελτίωση της αποτελεσματικότητάς τους.
3. Εκπονείται από τον Οργανισμό Αθήνας Σχέδιο – Πλαίσιο Ολοκληρωμένης Διαχείρισης των Ακτών της Αττικής (ΣΟΔΑΑ), το οποίο μπορεί να αναφέρεται είτε στη στενή ζώνη δημόσιου χαρακτήρα (κρίσιμη ζώνη), είτε σε ευρύτερες ζώνες επιρροής του παράκτιου χώρου (δυναμική ζώνη), είτε και στις δύο. Τα

ΣΟΔΑΑ εκπονούνται κατά Χωρικές Ενότητες, περιέχουν κατευθύνσεις προς τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού, το δε περιεχόμενό τους αναλύεται στο Παράρτημα VI.

4. Για την εξειδίκευση των στόχων, αρχών και κατευθύνσεων του ΣΟΔΑΑ, διακρίνονται κατ' ελάχιστον οι κατηγορίες περιοχών, που αναφέρονται στο Παράρτημα VI.

Μεταξύ άλλων κατηγορίες περιοχών που αφορούν την περιοχή μελέτης είναι:

1. Ζώνες συγκέντρωσης αναπτυξιακών οικονομικών δραστηριοτήτων, οι οποίες περιλαμβάνουν τις λιμενικές ζώνες εμπορικού, επιβατικού ή ναυπηγοεπισκευαστικού χαρακτήρα, τις περιοχές υφιστάμενων βιομηχανικών συγκεντρώσεων κλάδων που εξαρτώνται από τις θαλάσσιες μεταφορές, τις περιοχές διέλευσης δικτύων υποδομής και εν γένει περιοχές εντατικών αναπτυξιακών χρήσεων, των οποίων είναι αναγκαία η χωροθέτηση σε παράκτια ζώνη, βάση ειδικής τεκμηρίωσης.
4. Ζώνες προστασίας και ανάδειξης φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, που περιλαμβάνουν ευαίσθητες περιβαλλοντικά περιοχές, εκβολές ρεμάτων και υδροβιότοπους, δασικές εκτάσεις, βραχώδεις παράκτιους φυσικούς σχηματισμούς, εκτάσεις γεωργικής γης σε ακτίνα δύο (2) χιλιομέτρων από την ακτογραμμή και λουπούς αστικούς και περιαστικούς ελεύθερους χώρους, όπως άλση, πάρκα και πλατείες.

Ως ειδικότεροι στόχοι και κατευθύνσεις πολιτικής για τον παράκτιο χώρο, σχετικές και με την περιοχή μελέτης, τους οποίους καλείται να εξειδικεύσει το ΣΟΔΑΑ, ανά υποπεριοχή ή ζώνη μεταξύ άλλων είναι:

1. Ζώνες συγκέντρωσης αναπτυξιακών οικονομικών δραστηριοτήτων:
 - Τόνωση και εκσυγχρονισμός των οικονομικών δραστηριοτήτων με παράλληλη λήψη μέτρων περιβαλλοντικής προστασίας και αναβάθμισης τόσο για το θαλάσσιο όσο και για το θαλάσσιο περιβάλλον.
 - Μεγιστοποίηση των θετικών επιπτώσεων προς την ευρύτερη περιοχή από την ανάπτυξη των παράκτιων δραστηριοτήτων, όπως τόνωση δυναμικής τοπικού παραγωγικού ιστού, επιχειρηματικότητας, απασχόλησης.
 - Οργάνωση, ανάπλαση των περιοχών με πολεοδομικά εργαλεία για περιορισμό της όχλησης προς τις παρακείμενες λειτουργίες και δραστηριότητες, όπως πολεοδόμηση, θεσμοθέτηση ζωνών προσβάσεων στην ακτή και περιορισμό της αποκλειστικότητας στην χρήση του παράκτιου μετώπου, ελέγχου της πυκνότητας χρήσης και δόμησης, αισθητική των κατασκευών και των ακάλυπτων χώρων, φυτεύσεις.
 - Περιβαλλοντική αποκατάσταση εδαφών.
 - Εφαρμογή ήπιων τεχνικών για τα λιμενικά έργα, σε συνάρτηση με την θαλάσσια δυναμική.

- Προσφορά γης για την μετεγκατάσταση μονάδων στις οποίες είναι αναγκαία η παράκτια χωροθέτηση αλλά πρέπει να απομακρυνθούν από τον αστικό ιστό, ή από περιοχές αναπλάσεων.
- 4. Ζώνες προστασίας και ανάδειξης φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος:
 - Προστασία διατήρηση και αποκατάσταση των παράκτιων οικοσυστημάτων στη θάλασσα και στη ξηρά και εξασφάλιση της απαιτούμενης ισορροπίας σε μακροπρόθεσμη προοπτική ανάπτυξης.

Τα αναφερόμενα στο **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε' «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ»** περιγράφονται ήδη στο Κεφάλαιο 3.2.5. της παρούσας μελέτης

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ' «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ»

Άρθρο 23: Πρωτογενής Τομέας Παραγωγής

1. Διατηρείται και ενισχύεται ο πρωτογενής τομέας για λόγους συμβολής στην κάλυψη των αναγκών των κατοίκων της Αττικής και για περιβαλλοντικούς λόγους, που αναφέρονται στη διαφύλαξη του τοπίου, της βιοποικιλότητας και των αγροτοοικοσυστημάτων. Ενισχύεται η προστασία και η ανάπτυξη του πρωτογενούς τομέα, καθώς και των δραστηριοτήτων του σε ειδικά διαμορφωμένες ζώνες, παράλληλα με το δευτερογενή και τριτογενή.
2. Ειδικοί στόχοι για την ανάπτυξη του πρωτογενούς τομέα στη μητροπολιτική περιφέρεια Αττικής, είναι οι εξής:
 - α) Η υποστήριξη, η ενίσχυση και ο εκσυγχρονισμός των δραστηριοτήτων που αφορούν στη γεωργία, στην κτηνοτροφία και στην αλιεία.
 - β) Η αναβάθμιση των δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα και η στήριξη μεθόδων παραγωγής που συμβάλλουν στην προώθηση και ενίσχυση πιστοποιήσιμων μορφών διαχείρισης, κυρίως βιολογικής γεωργίας και κτηνοτροφίας, και ολοκληρωμένης διαχείρισης.
 - γ) Η ενίσχυση συμπληρωματικών προς τον πρωτογενή τομέα δραστηριοτήτων, όπως η χωροθέτηση συμπληρωματικών χρήσεων δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα.
3. Η γεωργική γη αντιμετωπίζεται ως σημαντικός περιβαλλοντικός και παραγωγικός πόρος. Για την αποτελεσματικότερη προστασία της γεωργικής γης:
 - α) Με κοινή απόφαση των Υπ. Περιβ/ντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων καθορίζονται περιοχές Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας (ΓΓΥΠ) στην Περιφέρεια Αττικής. Έως τον καθορισμό των γεωγραφικών ορίων ΓΓΥΠ με την ανωτέρω κοινή υπουργική απόφαση, ο χαρακτηρισμός των αγροτεμαχίων ως προς την παραγωγικότητά τους γίνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, εκτός από

την περίπτωση των ήδη θεσμοθετημένων χρήσεων γης μέσω των υφιστάμενων εργαλείων σχεδιασμού.

- β) Διατάξεις για τον καθορισμό και την οριοθέτηση γεωργικών περιοχών μπορούν να προβλέπονται με τα κατώτερα επίπεδα σχεδιασμού, με τα οποία καθορίζονται και οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες και επιβάλλονται ειδικοί όροι δόμησης. Ενδεικτικά, κατηγοριοποιούνται οι γεωργικές περιοχές, όπως περιγράφονται στο Παράρτημα XII, όπου και διατυπώνονται οι σχετικές κατευθύνσεις.

Στο **Παράρτημα XII, Άρθρο 23, Παράγραφος 3β**, προβλέπονται τα εξής:

Περιοχές γεωργίας που δύνανται να κατηγοριοποιηθούν, αφορούν αξιολογικά παραγωγικά εδάφη, με παραδοσιακές και εξειδικευμένες καλλιέργειες, με καλλιέργειες που δημιουργούν φυσικές ενότητες και εκτάσεις των οποίων η καλλιέργεια έχει ιδιαίτερη σημασία για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος ή του τοπίου. Με τα σχέδια των άρθρων 7 και 8 του ν. 4269/2014 και τα προεδρικά διατάγματα της παρ. 5 του άρθρου 1, καθορίζονται τα όρια των περιοχών αυτών και δίνονται κατευθύνσεις για τις χρήσεις και τους ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης. Οι κατηγορίες ενδεικτικά είναι οι εξής:

- α) *Κατηγορία Γ1:* Οι γεωργικές εκτάσεις που περιλαμβάνονται σε Ζώνες: προστατευόμενων περιοχών υψηλής προστασίας (ζώνες Α προστασίας ορεινών όγκων, περιαστικό πράσινο, ζώνες Α προστασίας ρεμάτων κ.λπ.).
- β) *Κατηγορία Γ2:* Οι γεωργικές εκτάσεις που περιλαμβάνονται σε Ζώνες προστατευόμενων θεσμοθετημένων περιοχών (ζώνες Β προστασίας ορεινών όγκων αρχαιολογικές ζώνες Β, ζώνες Β προστασίας ρεμάτων, γεωργικές ζώνες υψηλής Προστασίας σε θεσμοθετημένες Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) ή άλλα ειδικά Προεδρικά διατάγματα).
- γ) *Κατηγορία Γ3:* Οι εκτάσεις:
- γα) Οι οποίες είναι οριοθετημένες και από τις καλλιέργειες των οποίων παράγονται οίνοι ποιότητας (τοπικοί οίνοι και ονομασίας κατά παράδοση) ή/ και Προϊόντα Ονομασίας Προέλευσης ή Προστατευόμενης Γεωγραφικής Ένδειξης.
- γβ) Για τις οποίες εισπράττονται επιδοτήσεις στο πλαίσιο του συστήματος της ενιαίας ενίσχυσης καθώς και γεωργοπεριβαλλοντικών δράσεων, για την ενεργοποίηση δικαιωμάτων ενιαίας ενίσχυσης στα πλαίσια του Κανονισμού 73/2009 του Συμβουλίου (L30 της 19ης Ιανουαρίου 2009) αλλά και του Κανονισμού 834/2007 του Συμβουλίου (L189 της 28ης Ιουνίου 2007).»
- γγ) Με καλλιέργειες που συγκροτούν φυσικές ενότητες (όπως οι ελαιώνες, αμπελώνες).

Ο καθορισμός και η οριοθέτηση των γεωργικών περιοχών Γ3 γίνονται με τα κατώτερα επίπεδα σχεδιασμού, Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΓΠΣ), με τα οποία καθορίζονται οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες και επιβάλλονται ειδικοί όροι δόμησης.

Ειδικότερα για τις ως άνω περιοχές δίνονται οι εξής κατευθύνσεις:

- (α) Στις εγκαταστάσεις παραγωγικών δραστηριοτήτων μεταποίησης, τυποποίησης και συσκευασίας, τοπικών αγροτικών προϊόντων επιβάλλονται ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι και οι επιχειρήσεις ενισχύονται για την εφαρμογή συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης.
- (β) Ενισχύεται η εγκατάσταση συστημάτων επεξεργασίας και διαχείρισης των παραπροϊόντων των ελαιουργείων, με ειδικούς περιβαλλοντικούς όρους και παράλληλα χορηγούνται ειδικές πρόσθετες ενισχύσεις για την εφαρμογή συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης.
- (γ) Ενισχύονται αποκεντρωμένα μικρής κλίμακας συστήματα κομποστοποίησης των απορριμμάτων των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και των υπολειμμάτων των καλλιεργειών, με ειδικούς περιβαλλοντικούς όρους και οι επιχειρήσεις ενισχύονται για την εφαρμογή συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Άρθρο 24 : Δευτερογενής και Τριτογενής τομέας -Χωρική στρατηγική για την οικονομική ανάπτυξη της Περιφέρειας

- 1. Διατηρείται και ενισχύεται ο βιομηχανικός χαρακτήρας της Αττικής με παράλληλη προστασία του περιβάλλοντος. Ενισχύεται ο ρόλος της ως τόπου εγκατάστασης δραστηριοτήτων, που έχουν στρατηγική σημασία για την αναπτυξιακή διαδικασία σε εθνική κλίμακα και το διεθνή ρόλο της χώρας.
- 2. Επιδιώκεται η ενίσχυση της βιομηχανικής ανταγωνιστικότητας μέσω της εκσυγχρονισμένης κλαδικής εξειδίκευσής της, της σύζευξης βιομηχανίας και υπηρεσιών, της δημιουργίας υβριδικών επιχειρήσεων ή δικτυώσεων και της υιοθέτησης νέων τεχνολογιών και μεθόδων.
- 3. Ενδυναμώνεται ο ρόλος της Αττικής ως τόπου συγκέντρωσης σύγχρονων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων διεθνούς εμβέλειας, όπως είναι το χρηματοπιστωτικό σύστημα, οι ασφάλειες και η ναυτιλία. Η Αττική μεταξύ άλλων αναδεικνύεται σε διεθνή κόμβο μεταφορών και διαμετακομιστικού εμπορίου, σε κέντρο έρευνας και τεχνολογικής ανάπτυξης, σε πολιτιστική μητρόπολη, σε κέντρο παροχής υπηρεσιών υγείας, σε τουριστικό πόλο διεθνούς ακτινοβολίας με πολυσχιδή ταυτότητα, κλπ.

Άρθρο 25: Οργάνωση Δευτερογενούς Τομέα

- 1. Για την οργάνωση των δραστηριοτήτων του δευτερογενούς τομέα στην Αττική ισχύουν τα προβλεπόμενα στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη βιομηχανία (ΑΠ 11508/2009, ΑΑΠ'151). Μεταξύ των βασικών στόχων για την ανάπτυξη του δευτερογενούς τομέα είναι ιδίως οι εξής:

- α) Στήριξη της βιομηχανίας και ενίσχυση της καινοτόμου επιχειρηματικότητας με παράλληλη προστασία του περιβάλλοντος. Ενθάρρυνση της παραμονής με βελτίωση των όρων λειτουργίας. Στήριξη της ίδρυσης νέων μεταποιητικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης στις περιοχές μικτών χρήσεων και ιδιαίτερα όπου υπάρχει κατάλληλο κενό κτηριακό απόθεμα και ειδικότερα βιομηχανικό.
- β) Χωροθέτηση μεταποιητικών δραστηριοτήτων σε οργανωμένους υποδοχείς με:
- αα) Διαμόρφωση εξειδικευμένων ζωνών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων για έναν ή περισσότερους κλάδους που ενισχύονται από τη χωρική εγγύτητα και τη συνεργασία και συγκρότησή τους σε δίκτυα αναπτυξιακών ζωνών με διακριτούς ρόλους και συμπληρωματικές λειτουργίες.
- ββ) Σύζευξη βιομηχανίας και υπηρεσιών και δημιουργία υβριδικών επιχειρήσεων ή δικτυώσεων.
- γ) Δημιουργία κατάλληλων χωρικών συνθηκών για τη σύνδεση έρευνας και παραγωγής, την αξιοποίηση της τεχνογνωσίας και της καινοτομίας και την παραγωγή νέας γνώσης μέσω χωρικών οργανώσεων, όπως επιστημονικών- τεχνολογικών πάρκων, θερμοκοιτίδων νέων επιχειρήσεων, συνεργατικών σχηματισμών ομοειδών ή και συμπληρωματικών επιχειρήσεων με κοινές υψηλού επιπέδου υποδομές και προβολή.
- δ) Μετεγκατάσταση των ασύμβατων ή και οχλουσών και ρυπαινουσών χρήσεων, ιδιαίτερα από περιοχές που υπόκεινται σε καθεστώς προστασίας ή που διαθέτουν ιδιαίτερη ή πολιτιστική σημασία.
- ε) Βελτίωση των τεχνικών και περιβαλλοντικών υποδομών, προς εξυπηρέτηση του δευτερογενούς τομέα, ιδιαίτερα σε περιοχές που παρουσιάζουν προβλήματα αναπτυξιακής υστέρησης και περιβαλλοντικής υποβάθμισης.
- στ) Σύνδεση του δικτύου των «οργανωμένων υποδοχέων μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων» της παρ. 4 του άρθρου 41 του ν. 3982/2011 με τη χωρική οργάνωση του χονδρεμπορίου, των αποθηκών και των συστημάτων εφοδιαστικής διαχείρισης (logistics), καθώς και με την πρόσβαση στις πύλες της Περιφέρειας. Συσχέτισή τους με τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ) και ιδιαίτερα με τα Μέσα Σταθερής Τροχιάς (ΜΣΤ), ιδίως δε με το εθνικό σιδηροδρομικό δίκτυο.
2. Οι μεταποιητικές δραστηριότητες αναπτύσσονται κατ' αρχήν μέσα στα όρια των ήδη θεσμοθετημένων υποδοχέων και στις περιοχές όπου προβλέπονται οι σχετικές χρήσεις. Ειδικότερα μεταξύ άλλων:
- α) Προωθείται η πολεοδόμηση, κατά προτεραιότητα, σύμφωνα με το ν. 3982/2011 των ήδη θεσμοθετημένων υποδοχέων μεταποιητικών δραστηριοτήτων, οι οποίοι περιλαμβάνουν

Βιομηχανικά Πάρκα (ΒΙΠΑ), Βιοτεχνικά Πάρκα (ΒΙΟΠΑ) και περιοχές εντός Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ), για όσους υποδοχείς βρίσκονται εκτός σχεδίου, και η εξασφάλιση των αναγκαίων υποδομών. Για το σκοπό αυτό, καταρτίζεται σχετικό πρόγραμμα από τον ΟΡΣΑ σε συνεργασία με την Περιφέρεια Αττικής και τη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας.

- β) Επιδιώκεται η οργανωμένη ανάπτυξη των επιχειρηματικών και μεταποιητικών υποδοχέων και συγκεντρώσεων, με εφαρμογή των σχετικών θεσμικών εργαλείων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3982/2011.
 - γ) Επιδιώκεται η στήριξη και ο εκσυγχρονισμός των μεταποιητικών μονάδων χαμηλής όχλησης εντός αστικού ιστού με την πρόβλεψη των απαραίτητων χώρων για τη φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων και κοινών δικτύων και υποδομών που είναι απαραίτητα για την λειτουργία τους, με κατεύθυνση τη δημιουργία συνεργατικών σχηματισμών.
 - στ) Προωθείται η περιβαλλοντική αναβάθμιση των υφιστάμενων Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων της Αττικής (αρ. 41 παρ. 1 του ν. 3982/2011), με τη θεσμοθέτηση Επιχειρηματικών Πάρκων Εξυγίανσης (ΕΠΕ) του ν. 3982/2011.
3. Η οριοθέτηση, ο καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης, η πολεοδόμηση, καθώς επίσης και η επέκταση Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων υλοποιούνται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3982/2011.
4. Επιδιώκεται η δημιουργία υποδοχέων σε συνάρτηση με τους αναπτυξιακούς πόλους (άρθρο 11), με στόχο να λειτουργήσουν ως πρότυπα για την ανάπτυξη ανάλογων πρωτοβουλιών, με συνεργασία δημόσιου τομέα, εκπαιδευτικών και ερευνητικών ιδρυμάτων, ιδιωτικού τομέα και με την ενεργό συμμετοχή της τοπικής αυτοδιοίκησης. Οι υποδοχείς αυτοί υλοποιούνται στο πλαίσιο των Επιχειρηματικών Πάρκων Ειδικού Τύπου που προβλέπουν οι διατάξεις του ν. 3982/2011 και εντοπίζονται κατά προτεραιότητα μεταξύ άλλων στην περιοχή:
- β) στον αναπτυξιακό πόλο Θριασίου και της παράκτιας ζώνης Πειραιά (ευρύτερη ζώνη λιμένος), με προσανατολισμό σε τομείς της πράσινης επιχειρηματικότητας, με βάση την από κοινού ολοκληρωμένη αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ της μελέτης «Ολοκλήρωση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ασπροπύργου» ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Β2 ΣΤΑΔΙΟ παραμέτρων, τόσο ως προς τη διαχείριση των πόρων, όσο και ως προς τη μείωση των ρύπων και των αποβλήτων,
5. Σε όλους τους υποδοχείς και τις μονάδες του δευτερογενούς τομέα επιδιώκεται, η εισαγωγή περιβαλλοντικά φιλικών τεχνολογιών στις διαδικασίες παραγωγής, η εξοικονόμηση ενέργειας, η

μείωση των αερίων εκπομπών, εκπομπών του θερμοκηπίου και η συνολική μείωση του οικολογικού αποτυπώματος του τομέα.

Άρθρο 26: Οργάνωση Δραστηριοτήτων Χονδρικού Εμπορίου και Εφοδιαστικής Αλυσίδας

1. Για την ορθολογική οργάνωση των εμπορευματικών δραστηριοτήτων της Περιφέρειας συγκροτείται σύστημα Επιχειρηματικών Πάρκων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3982/2011, με προτεραιότητα στην εγκατάσταση επιχειρήσεων εφοδιαστικής, αποθήκευσης και εμπορίου. Το σύστημα συσχετίζεται με τους τόπους παραγωγής, τις εισόδους της Περιφέρειας, από και προς τον εθνικό αλλά και το διεθνή χώρο και τα σημαντικά κέντρα κατανάλωσης. Εντάσσεται στα πλαίσια ολοκληρωμένου συστήματος συνδυασμένων μεταφορών, με το οποίο επιδιώκεται η αποφόρτιση του οδικού δικτύου από την κυκλοφορία βαρέων οχημάτων.
2. Η χωροθέτηση των ως άνω Επιχειρηματικών Πάρκων αναζητείται κατά προτεραιότητα μεταξύ άλλων σε περιοχές με τα εξής χαρακτηριστικά:
 - α) Στις πύλες εισόδου της Περιφέρειας, κοντά στους κόμβους συνδυασμένων μεταφορών: στην από βορρά είσοδο του ΠΑΘΕ (όρια νομού Βοιωτίας – Αυλώνα), στη δυτική είσοδο του ΠΑΘΕ (Μέγαρο – Θριάσιο Πεδίο, Ασπρόπυργος, Μάνδρα, Μαγούλα, συμπεριλαμβανομένου του υπό ανάπτυξη εμπορευματικού κέντρου ΟΣΕ). Κομβικό ρόλο στο σύστημα Επιχειρηματικών Πάρκων της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου αναλαμβάνει το Εμπορευματικό Κέντρο του Θριάσιου, σε άμεση διασύνδεση με τον Εμπορικό Λιμένα Ικονίου, το οποίο ενισχύεται με προοπτική την ανάδειξή του σε διαμετακομιστικό σταθμό ισχυρής διεθνούς εμβέλειας. Η οργάνωση των ως άνω επιχειρηματικών πάρκων αποβλέπει στη λειτουργική διασύνδεση και στην ανάπτυξη συνεργιών μεταξύ των εγκατεστημένων επιχειρήσεων.
 - β) Στους αναπτυξιακούς πόλους και στα κέντρα, ιδιαίτερα στις παρυφές του Λεκανοπεδίου και των αστικών συγκεντρώσεων, σε θέσεις με άμεση πρόσβαση στο βασικό δίκτυο μεταφορών, για την εγκατάσταση εμπορικών αποθηκών και επιχειρήσεων υπηρεσιών εφοδιαστικής διαχείρισης, που λειτουργούν κυρίως ως κέντρα διανομής για την τροφοδοσία της μητροπολιτικής περιοχής.
 - γ) Σε κατάλληλες θέσεις μέσα στον αστικό ιστό, για την τοπική εξυπηρέτηση της εσωτερικής αγοράς του Πολεοδομικού Συγκροτήματος και των άλλων οικιστικών κέντρων, με οργάνωση και αναβάθμιση των παραμέτρων λειτουργίας τους και σχεδιασμό της ροής τροφοδοσίας και της διακίνησης των βαρέων οχημάτων. Μετεγκατάσταση σε αυτές τις θέσεις των διάσπαρτων αποθηκών που επιβαρύνουν τις αστικές λειτουργίες.

Άρθρο 27: Οργάνωση Δραστηριοτήτων Λιανικού Εμπορίου -Εμπορικά Κέντρα

Η στρατηγική για την οργάνωση και ανάπτυξη του λιανικού εμπορίου ακολουθεί τους παρακάτω βασικούς άξονες:

- α) Η αναδιάρθρωση και ανάπτυξη του πλέγματος των εμπορικών δραστηριοτήτων γίνεται κατά προτεραιότητα εντός της πόλης, σε συνάρτηση με τους αναπτυξιακούς πόλους και τα κέντρα πόλεων όλων των βαθμίδων, με γνώμονα την ισόρροπη ανάπτυξη της Περιφέρειας και την υποστήριξη της πολυκεντρικότητας.
- β) Σκοπός είναι η εξασφάλιση των προϋποθέσεων για τη διατήρηση και ανάπτυξη όλων των μορφών λιανικού εμπορίου και για την παροχή πολλαπλών επιλογών στους κατοίκους, αλλά και σε αυτούς που εξυπηρετούνται από την κάθε περιοχή.
- γ) Η οργάνωση των εμπορικών δραστηριοτήτων στο χώρο και ιδιαίτερα η χωροθέτηση και κατασκευή των μεγάλων εμπορικών επιφανειών εναρμονίζεται με τις επιταγές της βιώσιμης ανάπτυξης, λαμβάνεται δε ιδιαίτερη μέριμνα για τον περιορισμό των μετακινήσεων και για τα θέματα εξοικονόμησης ενέργειας.
- ε) Για την υποστήριξη του μικρού, τοπικού εμπορίου στον αστικό ιστό, προωθούνται συγκεκριμένα μέτρα ως εξής:
 - αα) Υποστήριξη της λειτουργίας «συστάδων εμπορικών επιχειρήσεων», σε συνδυασμό με προγράμματα αναβάθμισης του περιβάλλοντος αστικού ιστού, τα οποία προωθούνται σε συνεργασία με την αυτοδιοίκηση. Χωροθέτηση αυτών των συστάδων είτε στα πολεοδομικά κέντρα είτε σε καθορισμένες τουριστικές περιοχές είτε, τέλος, σε περιοχές πολιτιστικού ενδιαφέροντος.
 - ββ) Στρατηγικές παρεμβάσεις αναβάθμισης κεντρικών περιοχών, με θεματικούς θύλακες εμπορίου ως εξής:
 - ααα) υποστήριξη δημιουργίας θυλάκων νέων επιχειρήσεων με επανάχρηση κτηριακού δυναμικού σε υποβαθμισμένες περιοχές,
 - βββ) ανάδειξη παραδοσιακών εμπορικών συγκεντρώσεων και χαρακτηρισμό τμημάτων δρόμων ή συνόλων ως αξόνων εξειδικευμένης εμπορικής δραστηριότητας και
 - γγγ) προώθηση μικτών επιχειρηματικών χρήσεων, όπως ο συνδυασμός της εμπορικής χρήσης με την εκμετάλλευση χώρων πολιτισμού και αναψυχής.

Άρθρο 28: Τουρισμός

1. Για την οργάνωση των δραστηριοτήτων του τουρισμού στην Αττική ισχύουν τα προβλεπόμενα στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΑΠ 67659/2013, Β' 3155). Βασικοί στόχοι για την ανάπτυξη του τομέα τουρισμού είναι οι εξής:
 - α) Ενδυνάμωση της ελκυστικότητας της Αθήνας-Αττικής ως ευρωπαϊκού μητροπολιτικού τουριστικού προορισμού με διεθνή και εθνική ακτινοβολία.
 - β) Εδραίωση του ρόλου της Αθήνας-Αττικής ως «Πόλης - Πύλης» σε επίπεδο χώρας για τον τουρισμό και συγκράτηση της τουριστικής κίνησης με συγκρότηση αναγνωρίσιμης τουριστικής ταυτότητας.
 - γ) Βιώσιμη τουριστική ανάπτυξη με στόχους την οικονομική ευημερία, την κοινωνική και ενδοπεριφερειακή συνοχή και την περιβαλλοντική προστασία.
2. Επί μέρους στόχοι για την ανάπτυξη του τομέα τουρισμού είναι μεταξύ άλλων οι εξής:
 - α) Η εξασφάλιση της προστασίας και της βιωσιμότητας των φυσικών πόρων και περιβαλλοντική αναβάθμιση περιοχών τουριστικού ενδιαφέροντος.
 - β) Η ποιοτική αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος με εκσυγχρονισμό και αναβάθμιση υφιστάμενων καταλυμάτων, καθώς και της ανάπτυξης νέων με όρους «πράσινης ανάπτυξης».
 - γ) Η βελτίωση της απόδοσης και της ανταγωνιστικότητας του τομέα στην Αττική, με την προσαρμογή και τον εμπλουτισμό του τουριστικού προϊόντος.
 - δ) Η διευκόλυνση της πρόσβασης στους τουριστικούς προορισμούς από το διεθνή και από τον εθνικό χώρο.
 - ε) Η ορθολογική οργάνωση και η ανάπτυξη του τομέα, βάσει των συγκριτικών πλεονεκτημάτων και χαρακτηριστικών των περιοχών, στα πλαίσια των επιμέρους χωρικών ενότητων.
 - η) Η ανάπτυξη στην Αττική ειδικών και εναλλακτικών νέων μορφών τουρισμού, όπως ιδίως ο συνεδριακός, ο θαλάσσιος και ο ιατρικός τουρισμός. Οι νέες μορφές τουρισμού περιλαμβάνουν το συνεδριακό, τον ιατρικό τουρισμό. Οι υποδομές για την ανάπτυξη των νέων μορφών τουρισμού αναφέρονται ενδεικτικά στο Παράρτημα XIII.

Σύμφωνα με το Παράρτημα XIII, Άρθρο 28, Παράγραφος 2:

«1. Προωθούνται υποδομές, κατά προτεραιότητα, για την ανάπτυξη των εξής μορφών τουρισμού: Πολιτιστικός, περιηγητικός, συνεδριακός, εκθεσιακός, επιχειρηματικός, θαλάσσιος (σκαφών αναψυχής και κρουαζιέρας), ιατρικός, τουρισμός φύσης, αθλητικός -προπονητικός,

τουρισμός μεγάλων γεγονότων (*mega events*), τουρισμός σπορ αέρος, προσκυνηματικός, αγροτουρισμός, γαστρονομικός, ιαματικός και θεραπευτικός, αναψυχής και διασκέδασης.

2. Οι τουριστικές υποδομές λειτουργούν συμπληρωματικά και δημιουργούν συνέργειες με τις υποδομές αναψυχής και αθλητισμού».

3. Οι κατευθύνσεις χωρικού σχεδιασμού για την ανάπτυξη του τουρισμού είναι μεταξύ άλλων οι εξής:

α) Προωθείται η χωρική διαφοροποίηση της τουριστικής προσφοράς, ανάλογα με το χαρακτήρα και τις δυνατότητες κάθε χωροταξικής ενότητας και τις αλληλεξαρτήσεις με τις παρακείμενες Περιφέρειες.

β) Ο κατεχοχόν τρόπος ανάπτυξης του τουρισμού είναι ο αστικός τουρισμός.

ε) Ο σχεδιασμός και η ανάδειξη ειδικών διαδρομών περιπάτου και επισκέψεων που αναδεικνύουν τα ιστορικά χαρακτηριστικά σε συνδυασμό με τα ενδιαφέροντα της σύγχρονης πόλης.

στ) Η δημιουργία και η ανάδειξη διαδρομών και δικτύων περιοχών που συγκεντρώνουν στοιχεία φυσικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος. Κυριότερες τέτοιες περιοχές είναι ο Μαραθώνας, το Τατόι, η Μακρόνησος, το Σούνιο, η ευρύτερη περιοχή της Λαυρεωτικής, η Ελευσίνα και το νησιωτικό σύμπλεγμα της Αττικής.

η) Η κατασκευή νέων καταλυμάτων επιτρέπεται εντός των θεσμοθετημένων ζωνών των ΓΠΣ και ΖΟΕ ή σε οργανωμένες τουριστικές αναπτύξεις μεγάλης κλίμακας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην επόμενη περίπτωση θ'.

4. Η ελκυστικότητα της Αθήνας ως παγκόσμιου τουριστικού προορισμού επιδιώκεται και μέσω παρεμβάσεων που αφορούν στη βελτίωση της ποιότητας ζωής και τη δικτύωση της περιφέρειας, μεταξύ άλλων όπως:

α) Αναπλάσεις σε περιοχές ολόκληρου του πολεοδομικού συγκροτήματος και κατά προτεραιότητα των ιστορικών κέντρων και του παράκτιου μετώπου.

β) Σύνδεση του θαλάσσιου μετώπου με τον οικιστικό ιστό και απόδοσή του στους κατοίκους και τους επισκέπτες.

γ) Αναπλάσεις των πυλών – εισόδων της Περιφέρειας, όπως τα λιμάνια, οι εθνικές οδοί και οι τερματικοί σταθμοί του δικτύου σιδηροδρόμων και υπεραστικών λεωφορείων.

δ) Προστασία, ανάδειξη και συνδυασμένη προβολή των πόρων του ευρύτερου περιαστικού χώρου.

στ) Δικτύωση με μέσα σταθερής τροχιάς των προορισμών του αστικού τουρισμού και των μεγάλων πόλων τουριστικής έλξης στον εξωαστικό χώρο.

- η) Η διαμόρφωση του συγκοινωνιακού και κυκλοφοριακού σχεδιασμού με τρόπο που να εξυπηρετεί και τις ανάγκες της τουριστικής δραστηριότητας. Προκειμένου η Αττική να καταστεί ελκυστικός προορισμός city break και κρουαζιέρας και λόγω των συγκεκριμένων απαιτήσεων των ως άνω μορφών τουρισμού, προβλέπεται η κατάρτιση ειδικού σχεδίου με κατευθύνσεις κυκλοφοριακής οργάνωσης και πολεοδομικών παρεμβάσεων προς ενσωμάτωση στον υποκείμενο σχεδιασμό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ' «ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ»

Άρθρο 29: Μεταφορές, μετακινήσεις

1. Η πολιτική των μεταφορών της Αττικής σχεδιάζεται στη βάση τριών (3) συμπληρωματικών μεταξύ τους συστημάτων:
 - α) Υπεραστικά δίκτυα μαζικών μεταφορών (αεροδρόμια, λιμάνια, τερματικοί σταθμοί επιβατικών και εμπορευματικών μεταφορών).
 - β) Δημόσιες συγκοινωνίες μητροπολιτικής εξυπηρέτησης, με κορμό τα μέσα σταθερής τροχιάς, το βασικό δίκτυο λεωφορειακών γραμμών και τους σταθμούς μετεπιβίβασης.
 - γ) Κύριο οδικό δίκτυο Αττικής και δίκτυο υποδομής στάθμευσης.
2. Οι ειδικότεροι στόχοι της πολιτικής μεταφορών μεταξύ άλλων είναι:
 - α) Η ενίσχυση της συνεκτικής πόλης και της πολυκεντρικότητας μέσω της εφαρμογής των αρχών του ενιαίου χωροταξικού, πολεοδομικού, κυκλοφοριακού και συγκοινωνιακού σχεδιασμού.
 - β) Ο ανασχεδιασμός και η πύκνωση του δικτύου δημόσιας συγκοινωνίας.
 - γ) Η εναρμόνιση της πολιτικής μεταφορών με την πολιτική εξοικονόμησης φυσικών και οικονομικών πόρων. Εξετάζεται η περαιτέρω ανάπτυξη των μέσων σταθερής τροχιάς στην Αττική, σε συνδυασμό με ένα ιεραρχημένο και προσαρμοσμένο στους στόχους του πολεοδομικού και χωροταξικού σχεδιασμού σχέδιο συμπλήρωσης του δικτύου των αυτοκινητοδρόμων.
 - δ) Η οργάνωση της κυκλοφορίας σε επίπεδο δήμων και πολεοδομικών ενοτήτων, με βάση τις αρχές της βιώσιμης αστικής κινητικότητας και έμφαση στις ήπιες μορφές μετακίνησης, όπως δημόσια συγκοινωνία, ποδήλατο, περπάτημα.
 - στ) Η ανάδειξη του ρόλου της Αθήνας ως ευρωπαϊκής μητρόπολης διεθνούς εμβέλειας, μέσω της ανάδειξής της ως εθνικού και διεθνούς κόμβου μεταφορών και, ειδικότερα, κόμβου συνδυασμένων μεταφορών.

Άρθρο 30: Οργάνωση Συστήματος Μεταφορών

1. Διευρωπαϊκά και Υπεραστικά Δίκτυα Μεταφορών: αεροδρόμια, λιμάνια και τερματικοί σταθμοί. Οι κύριοι σταθμοί και τερματικές εγκαταστάσεις υπεραστικών και διεθνών επιβατικών και εμπορευματικών μεταφορών συγκροτούν το σύστημα εισόδων/εξόδων – πυλών στην Αττική και διακρίνονται σε τέσσερα (4) υποσυστήματα:

- Επιβατικοί – Εμπορευματικοί Αερολιμένες
- Επιβατικοί – Εμπορευματικοί Λιμένες
- Επιβατικοί – Εμπορευματικοί Σιδηροδρομικοί Σταθμοί
- Τερματικοί Σταθμοί Υπεραστικών Λεωφορείων Εξωτερικού και Εσωτερικού

δ) Κύριος εμπορευματικός σιδηροδρομικός σταθμός είναι και ο *Σταθμός Διαλογής-Εμπορευματικός Σταθμός ΟΣΕ Θριασίου Πεδίου, σε συνδυασμό με το Εμπορευματικό Κέντρο και τον Τερματικό Σταθμό Συνδυασμένων Μεταφορών..*

ε) *Κύριος σιδηροδρομικός άξονας είναι μεταξύ άλλων και ο κλάδος ο κλάδος ΣΚΑ – Κόρινθος – Κιάτο – Πάτρα στη νέα χάραξη Σιδηροδρομικής Γραμμής Υψηλής Ταχύτητας (ΣΓΥΤ). Στο Παράρτημα XIV, αναφέρεται ότι «προβλέπεται η ολοκλήρωση της Σιδηροδρομικής Γραμμής Υψηλής Ταχύτητας (ΣΓΥΤ) Αθηνών - Θεσσαλονίκης (Διευρωπαϊκός Άξονας Προτεραιότητας 22) με νέο κλάδο Σ/Σ Θριασίου Πεδίου - Σ/Σ Σφίγγας Θηβών επί της ΣΓΥΤ Αθηνών - Θεσσαλονίκης, για τη συντόμευση κατά 30 χλμ της διαδρομής και την απόδοση της υφιστάμενης γραμμής Αθήνας - Θήβας / Χαλκίδας, αποκλειστικά σε προαστιακή χρήση και ο νέος κλάδος Σταθμός Διαλογής Θριασίου – Λιμένας Ικονίου / Κερατσινίου.*

στ) Νέος κεντρικός σταθμός υπεραστικών λεωφορείων εξωτερικού και εσωτερικού, όπως ΚΤΕΛ: πλησίον του σταθμού Μετρό Ελαιώνας και σε άμεση γειτνίαση με το εθνικό οδικό δίκτυο. Για τα ΚΤΕΛ Αττικής, *προσδιορίζονται* θέσεις τερματικών σταθμών σε περιφερειακούς σταθμούς του Μετρό και του Προαστιακού, επιμερισμένες γεωγραφικά για τις ενότητες Δυτικής Αττικής, Βόρειας Αττικής, Ανατολικής Αττικής – Μεσογείων, όπως περιγράφονται στο Παράρτημα XIV

2. Δίκτυα Δημόσιας Συγκοινωνίας, Μέσα Σταθερής Τροχιάς.

Οι δημόσιες συγκοινωνίες μητροπολιτικής εξυπηρέτησης οργανώνονται σε δύο (2) βασικά δίκτυα, το πρωτεύον και το δευτερεύον.

α) Το πρωτεύον δίκτυο δημόσιας συγκοινωνίας συνιστά τη σπονδυλική στήλη του ενιαίου συστήματος μεταφορών και έχει ως στόχο να διεκπεραιώνει το μεγαλύτερο όγκο συλλογικών μετακινήσεων στην Αττική. Αποτελείται από μέσα σταθερής τροχιάς, διαθέτει υψηλά λειτουργικά χαρακτηριστικά και έχει κυρίως ακτινικό ανάπτυγμα ως προς τα κέντρα

Αθήνας και Πειραιά, υποστηρίζοντας παράλληλα τα διαδημοτικά κέντρα ευρείας ακτινοβολίας του Λεκανοπεδίου Αθήνας και της Αττικής. Συγκροτείται από αστικές και προαστιακές γραμμές.

- β) Το δευτερεύον δίκτυο δημόσιας συγκοινωνίας έχει χαρακτήρα συμπληρωματικό και τροφοδοτικό ως προς το πρωτεύον και αποτελείται από γραμμές τρόλεϊ και λεωφορείων. Το δευτερεύον δίκτυο επεκτείνεται, επίσης, με τοπικές ή διαδημοτικές γραμμές σύνδεσης γειτονικών πολεοδομικών ενοτήτων όπως συνοικίες και δήμοι.
- δ) Για τις προαστιακές συνδέσεις της πρωτεύουσας και του λιμένα του Πειραιά με τα κυριότερα αστικά κέντρα εκτός Χωρικής Ενότητας Αθήνας-Πειραιά και το διεθνή αερολιμένα Αθηνών, βασικό μέσο είναι ο προαστιακός σιδηρόδρομος, που εκτείνεται μέχρι τα βασικά οικιστικά κέντρα των όμορων Περιφερειών εντός της εμβέλειας της Μητροπολιτικής Περιοχής Αθήνας (Θήβα -Λιβαδειά, Χαλκίδα, Κόρινθος - Λουτράκι).
- ε) Το πρωτεύον δίκτυο μητροπολιτικής εξυπηρέτησης διακρίνεται σε τρία (3) επιμέρους δίκτυα όπως εξειδικεύονται στο Παράρτημα XIV:
 - αα) Δίκτυο προαστιακού σιδηροδρόμου
 - ββ) Δίκτυο μετρό
 - γγ) Δίκτυο τραμ και ελαφρού μετρό (LRT).

Από την περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου διέρχεται η γραμμή προαστιακού σιδηροδρόμου προς Κιάτο (ΣΚΑ-Κόρινθος-Κιάτο με διακλάδωση Ισθμός Λουτράκι Χαλκίδα η οποία εξυπηρετείται από τον ΣΣ Ασπροπύργου, με σκοπό την ταχεία εξυπηρέτηση της Δυτικής Αττικής/Θριασίου/Κορινθίας μέσω ΣΓΥΤ.

Επίσης προβλέπεται η επαναλειτουργία της παλιάς γραμμής του ΟΣΕ στον άξονα Αγ. Ανάργυροι-Ελευσίνα-Μέγαρο με σκοπό την εξυπηρέτηση της Δυτικής Αττικής/Θριασίου Πεδίου (εναλλακτικά μπορεί να λειτουργήσει με Ελαφρύ Μετρό/Τραμ και να συνδεθεί με το δίκτυο του μετρό.

4. Κύριο Οδικό Δίκτυο Αττικής

Ως Άξονες Διαπεριφερειακής Σημασίας οι οποίοι διέρχονται από την περιοχή του Δ. Ασπροπύργου χαρακτηρίζονται οι:

- β) Αυτοκινητόδρομος (Νέα Εθνική Οδός) Αθηνών – Κορίνθου – Πατρών, στο τμήμα δυτικά της Λεωφ. Σχιστού.
- γ) Λεωφόρος Σχιστού – Δυτική Περιφερειακή Αιγιάλεω.
- δ) Αττική Οδός, από Ελευσίνα μέχρι τον Διεθνή Αερολιμένα Ελευθέριος Βενιζέλος.

Οι άξονες διαπεριφερειακής σημασίας, που έχουν χαρακτηριστικά ελεύθερων και ταχειών λεωφόρων, διαχειρίζονται τις μεγαλύτερες ροές μετακινήσεων αγαθών και προσώπων μεταξύ των κύριων πυλών - εισόδων στην Αττική.

5. Πολιτική στάθμευσης

Βασικές κατευθύνσεις της πολιτικής στάθμευσης μεταξύ άλλων είναι:

- β) Δημιουργία οργανωμένων χώρων στάθμευσης και μετεπιβίβασης σε περιφερειακούς και τερματικούς σταθμούς του πρωτεύοντος δικτύου δημοσίων συγκοινωνιών μητροπολιτικής εξυπηρέτησης.
- γ) Δημιουργία συλλογικών χώρων στάθμευσης, για την κάλυψη των αναγκών σε στάθμευση της κατοικίας και των επαγγελματικών χρήσεων, κατά προτεραιότητα σε πυκνοδομημένες περιοχές. Αναπροσαρμογή του θεσμικού πλαισίου (ν. 4067/2012) στην κατεύθυνση διαμόρφωσης αντίστοιχων χώρων είτε σε ανωδομή, μέσω μετατροπής ή αντικατάστασης ακινήτων, είτε υπόγεια.
- ε) Καθορισμός χώρων στάσης και στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων, με πρωτοβουλία των εμπλεκόμενων δήμων σε συνεργασία με τα συναρμόδια Υπουργεία και τον Οργανισμό Αθήνας.
- στ) Ανάπτυξη δικτύου φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων σε δημόσιους και ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης, καθώς και σε ανωδομές ή σε υπόγεια ακινήτων.

6. Παρεμβάσεις βιώσιμης κινητικότητας υπερτοπικού και τοπικού χαρακτήρα

Για την υποστήριξη της βιώσιμης κινητικότητας οι προτεραιότητες είναι οι εξής:

- α) Ενίσχυση συλλογικών και ήπιων μορφών μετακίνησης, όπως είναι τα μέσα μαζικής μεταφοράς, το ποδήλατο, το περπάτημα και η μεταξύ τους συνέργεια.
- β) Συγκρότηση ολοκληρωμένων δικτύων κίνησης για πεζούς και ποδηλάτες, μεταξύ σημαντικών πόλων φυσικού, πολεοδομικού, συγκοινωνιακού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος.
- γ) Επέκταση πεζοδρομήσεων ή δημιουργία διαδρόμων αποκλειστικής ροής πεζών, ποδηλάτου και δημόσιας συγκοινωνίας σε εμπορικούς δρόμους, όπου ενδείκνυται, έπειτα από ειδικές συγκοινωνιακές μελέτες, καθώς και σε περιοχές αμιγούς κατοικίας, με δημιουργία ζωνών ήπιας κυκλοφορίας.
- ε) Η δημιουργία εκτεταμένου δικτύου ποδηλατικών διαδρομών μητροπολιτικής εμβέλειας, για τη διευκόλυνση των καθημερινών μετακινήσεων με ποδήλατο, σε συνδυασμό με τα τοπικά δίκτυα ποδηλατοδρόμων και ποδηλατολωρίδων, καθώς και πεζοδρόμων σε επίπεδο δήμων και γειτονιάς, όπως ενδεικτικά αναφέρεται στο Παράρτημα XIV.

στ) Η προώθηση εκτός λεκανοπεδίου ποδηλατικών διαδρομών που εξυπηρετούν την πρόσβαση σε σημαντικές περιοχές πολιτιστικού και ψυχαγωγικού ενδιαφέροντος, όπως στην Ελευσίνα, στο Κτήμα Τατοΐου, στο Μαραθώνα και στο Σούνιο.

Άρθρο 31: Ασφάλεια και προστασία

Μεταξύ άλλων αναφέρονται :

1. Για την ασφάλεια και προστασία από σεισμούς και άλλους γεωλογικούς κινδύνους, εφαρμόζονται οι ισχύοντες κανονισμοί και σχεδιάζονται και προωθούνται ρυθμίσεις για προσεισμικές επεμβάσεις, με στόχο τη μείωση της σεισμικής τρωτότητας υφιστάμενων έργων και κτηρίων.
2. Για την πρόληψη και την αντιμετώπιση των τεχνολογικών και βιομηχανικών ατυχημάτων, ρυθμίζεται η χωροθέτηση χρήσεων γης σε περιοχές παρακείμενες εγκαταστάσεων Seveso, κατηγοριοποιούνται οι χρήσεις γης, με βάση τα επίπεδα ευπάθειας του πληθυσμού, τις πιθανές περιβαλλοντικές επιπτώσεις από ενδεχόμενο βιομηχανικό ατύχημα μεγάλης έκτασης και συνυπολογισμό οικονομικών κριτηρίων. Το Παράρτημα XV, περιλαμβάνει κατά προτεραιότητα κατευθύνσεις και μέτρα για τη διαχείριση κινδύνων από φυσικές και τεχνολογικές καταστροφές, ως ακολούθως:
 - α) Σχεδιάζεται η χωροθέτηση και ρυθμίζεται, συντονισμένα, η εμβέλεια χρήσεων και λειτουργιών:
 - κρίσιμων για την διαχείριση έκτακτων αναγκών: όπως είναι οι μονάδες υγείας, σταθμοί πρώτων βοηθειών, πυροσβεστικοί σταθμοί, ραδιοφωνικοί/τηλεοπτικοί σταθμοί, σταθμοί/δίκτυα διανομής ενέργειας, ελικοδρόμια, και
 - τρωτών σε φυσικούς/τεχνολογικούς κινδύνους και καταστροφές όπως οι χώροι συγκέντρωσης πληθυσμού ή ιδιότυπης χρήσης όπως φυλακές ή μεγάλης επικινδυνότητας ως προς τις εγκαταστάσεις δευτερογενούς παραγωγής, επεξεργασίας και αποθήκευσης, καθώς και μεταφοράς επικίνδυνων υλικών.
 - β) Καταρτίζονται σχέδια ασφαλούς απομάκρυνσης του πληθυσμού σε περίπτωση επικείμενης ή εν εξελίξει καταστροφής, στις περιοχές μεγάλου κινδύνου.
 - γ) Προάγεται η συνεργασία μεταξύ των υπηρεσιών και φορέων των εμπλεκόμενων με χωρικές πολιτικές διαχείρισης κινδύνων/καταστροφών, στις φάσεις πρόληψης, αντιμετώπισης και ανασυγκρότησης, για εξειδίκευση και επικαιροποίηση των πολιτικών.
3. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, εγκρίνεται σχέδιο δράσης για αναπλάσεις περιοχών μεγάλης διακινδύνευσης από φυσικούς, τεχνολογικούς και άλλους κινδύνους. Προτεραιότητα δίνεται σε ζώνες πολεοδομικών κέντρων με ανεπαρκείς υποδομές, περιοχές με παλαιό κτηριακό απόθεμα, φθίνουσες χρήσεις του δευτερογενούς τομέα, με υψηλή πυκνότητα και έντονα προβλήματα κυκλοφορίας και στάθμευσης.

4. Σχεδιάζεται η προσαρμογή της λειτουργίας του συστήματος μεταφορών, στο οποίο περιλαμβάνονται και οι λιμένες και οι αερολιμένες, σε συνθήκες έκτακτης λειτουργίας λόγω καταστροφών και κινδύνων, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Παραρτήματος XV.
5. Εκπονούνται από την Ειδική Γραμματεία Υδάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, χάρτες επικινδυνότητας πλημμύρας, σύμφωνα με την κ.υ.α. 31822/1542/ Ε103 (Β' 1108), με την οποία ενσωματώθηκε στο εθνικό δίκαιο η Κοινοτική Οδηγία 2007/60/ ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2007 και συντάσσονται σχέδια αντιμετώπισης πλημμυρικού κινδύνου για κάθε λεκάνη απορροής.
6. Οργάνωση της προστασίας των αστικών περιοχών από πλημμύρες με καταγραφή των υδραυλικών ατυχημάτων, συσχέτιση, αιτιολόγηση και ανάδραση.

Άρθρο 32: Κοινωνικές εξυπηρετήσεις

1. Κοινωνικές Υποδομές : Σε όλες τις χωρικές ενότητες, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 8, επιδιώκεται η εξασφάλιση της αναγκαίας κοινωνικής υποδομής μέσω σχεδίων 7 και 8 του ν. 4269/2014 και τις προδιαγραφές καταλληλότητας, χωρίς να είναι αναγκαίος ο ακριβής, εκ των προτέρων, προσδιορισμός του χώρου.
2. Προτεραιότητα αποτελεί η ολοκλήρωση του δικτύου των υποδομών υγείας ανά χωρική ενότητα, της πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας, της δευτεροβάθμιας φροντίδας υγείας, της ψυχικής υγείας και των μονάδων υποστήριξης, όπως αυτές περιγράφονται στο Παράρτημα XVI και σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ορίζει το Υπουργείο Υγείας.
3. Οργανώνεται, όπως περιγράφεται στο Παράρτημα XVI, το δίκτυο των προνοιακών δομών σε επίπεδο χωρικών ενότητων σε συσχέτισμό και με το δίκτυο των υποδομών υγείας.
4. Προωθείται χωρική κατανομή των υποδομών υγείας του δημόσιου τομέα μείζονος σημασίας στο σύνολο της Αττικής, για την εξυπηρέτηση του πληθυσμού όλων των χωρικών ενότητων. Η ανάπτυξή τους γίνεται σε περιοχές, οι οποίες διαθέτουν τις πολεοδομικές προϋποθέσεις για να αναπτυχθούν και να οργανωθούν. Οι νέες υποδομές υγείας του δημόσιου τομέα και η ενίσχυση των υφισταμένων αναφέρονται στο Παράρτημα XVI.
5. Νέα Θεραπευτήρια χωροθετούνται:
 - α) Εντός της Χωρικής Ενότητας Αθήνα-Πειραιά, είτε .
 - β) Εκτός της Χωρικής Ενότητας Αθήνα-Πειραιά, και σε αναπτυξιακούς πόλους και διαδημοτικά κέντρα ευρείας ακτινοβολίας, εφόσον τεκμηριώνεται η καλή εξυπηρέτηση από το κύριο οδικό δίκτυο της Αττικής, το δίκτυο των μέσων μαζικής μεταφοράς και, ειδικότερα, τα μέσα σταθερής τροχιάς.

6. Για τη χωροθέτηση κοινωνικών υποδομών μεγάλης κλίμακας αναζητούνται τρόποι διαδημοτικής εξυπηρέτησης για τη βέλτιστη επιλογή θέσεων και την ενιαία διαχείρισή τους.

Ειδικότερα:

- α) Προωθείται κατά προτεραιότητα η χωροθέτηση διαδημοτικών κοιμητηρίων, για την ορθολογική εξυπηρέτηση των αναγκών των επιμέρους χωρικών ενοτήτων. Οι χώροι αυτοί οριοθετούνται ανάλογα με τις ανάγκες και τις δεσμεύσεις των εξειδικευμένων μελετών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η' «ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΝΕΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ»

Άρθρο 33: Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας

Η αρμοδιότητα επί του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας - Αττικής ανήκει στον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας με την επωνυμία «Οργανισμός Αθήνας» (ΟΡΣΑ), που ιδρύθηκε με το άρθρο 5 του ν. 1515/1985 (Α' 18). Από την κατάργηση του ΟΡΣΑ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν. 4250/2014 (Α' 74), η ως άνω αρμοδιότητα μεταφέρεται στο Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας - Αττικής που συστήθηκε με την παρ. 4α του άρθρου 12 του ν. 4250/2014 και υπάγεται στη Διεύθυνση Χωροταξίας της Γενικής Γραμματείας Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Άρθρο 34: Συντονισμός και εναρμόνιση πολιτικών με το νέο ΡΣΑ και παρακολούθηση εφαρμογής

1. Το νέο ΡΣΑ αποτελεί τη βάση αναφοράς για το συντονισμό και την εναρμόνιση των επιμέρους πολιτικών, πρωτοβουλιών, προγραμμάτων και επενδυτικών σχεδίων του Κράτους, των δημόσιων οργανισμών και επιχειρήσεων του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα, των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) πρώτου και δεύτερου βαθμού και του ιδιωτικού τομέα, η υλοποίηση των οποίων επηρεάζει τη συνοχή και ανάπτυξή του. Οι παραπάνω πολιτικές, πρωτοβουλίες, προγράμματα και σχέδια εναρμονίζονται με τους στόχους, κατευθύνσεις και προτεραιότητες του νέου ΡΣΑ. Στα αναπτυξιακά προγράμματα της Περιφέρειας περιλαμβάνονται κατά προτεραιότητα τα έργα και οι δράσεις, που προωθούν την εφαρμογή του νέου ΡΣΑ.
- 3.α) Όλα τα σχέδια και προγράμματα χωρικών ρυθμίσεων του ν. 4269/2014, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει (Νόμος 4447/2016), καθώς και όσα άλλα έχουν σαφείς χωρικές επιπτώσεις, εναρμονίζονται με τους στόχους και τις ρυθμίσεις του νέου ΡΣΑ. Για την έγκρισή τους, πρέπει αυτά να συνοδεύονται από έκθεση τεκμηρίωσης, το περιεχόμενο της οποίας θα τεκμηριώνει το βαθμό εναρμονισμού και την εξυπηρέτηση των στόχων που θέτει το νέο ΡΣΑ.
- β) Εγκεκριμένα κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος σχέδια της περίπτωσης α', εφόσον αποκλίνουν από τις κατευθύνσεις και ρυθμίσεις του νέου ΡΣΑ, τροποποιούνται ή αναθεωρούνται, προκειμένου

να εναρμονιστούν προς αυτές με την επιφύλαξη για την εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 12 του ν. 3986/2011 και της παρ. 2 του άρθρου 24 του ν. 3894/2010.

Άρθρο 35: Πρόγραμμα δράσης για την εφαρμογή του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας - Αττικής

1. Για την προώθηση των στρατηγικών στόχων και την εφαρμογή του νέου ΡΣΑ, ο ΟΡΣΑ καταρτίζει ολοκληρωμένο πρόγραμμα δράσης, με το οποίο εξειδικεύονται οι αναγκαίες ενέργειες του Οργανισμού και όλων των αρμόδιων φορέων για την επίτευξη των στόχων, ορίζονται τομείς προτεραιότητας και προσδιορίζονται για κάθε τομέα προτεραιότητας εξειδικευμένα σχέδια δράσης.

Άρθρο 36: Σχέδια δράσης για την εφαρμογή του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας - Αττικής

1. Τα σχέδια δράσης του προγράμματος δράσης για την εφαρμογή του Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας - Αττικής έχουν ως αντικείμενο την παρέμβαση στη χωρική οργάνωση, στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον, στα μέτρα πολιτικής και στις υποδομές που είναι αναγκαίες για την επίτευξη των στόχων του προγράμματος δράσης.
2. Τα σχέδια δράσης εντάσσονται στους τομείς προτεραιότητας του προγράμματος και αφορούν σε: εφαρμογή πολιτικής γης και κατοικίας, αναπλάσεις του δημόσιου χώρου, προστασία και ανάδειξη της ιστορικής, πολιτιστικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και προστασία των μνημείων και ιστορικών τόπων, εκσυγχρονισμό και ολοκλήρωση κοινωνικών εξυπηρετήσεων, προστασία και ανάδειξη αστικού και περιαστικού πρασίνου, ολοκληρωμένες αστικές παρεμβάσεις σε περιοχές με ειδικά προβλήματα, αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής, προστασία της ατμόσφαιρας και αντιμετώπιση του θορύβου, προστασία της βιοποικιλότητας, ολοκληρωμένη διαχείριση παράκτιας ζώνης, προστασία και διατήρηση των υδατικών πόρων, προστασία εδαφικών πόρων, εκσυγχρονισμό και ολοκλήρωση δικτύων και υποδομών προστασίας του περιβάλλοντος, ολοκληρωμένη διαχείριση κινδύνων, ασφάλεια, προστασία και οργάνωση περιοχών παραγωγικών δραστηριοτήτων και υπηρεσιών, εκσυγχρονισμό και ολοκλήρωση των δικτύων μεταφορών και του συστήματος στάθμευσης, εκσυγχρονισμό και ολοκλήρωση των δικτύων βασικών υποδομών.

Ειδικό Χωροταξικό Σχέδιο της Βιομηχανίας, (ΚΥΑ με Αριθμ. 11508/2009 - ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/13-04-2009)

ΚΥΑ με Αριθμ. 11508/2009 (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/13-04-2009) «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αιεφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

Αναφέρονται τα ακόλουθα:

2. Ο δευτερογενής τομέας παραγωγής περιλαμβάνει τη βιομηχανία, την εξόρυξη, την ενέργεια, και τη συλλογή και διανομή νερού. Η βιομηχανία αποτελεί τον πυρήνα του δευτερογενή τομέα και συγκροτεί μια ομάδα κλάδων με σημαντικά κοινά χαρακτηριστικά από άποψη οικονομικών αλλά και χωροθετικών παραμέτρων. Η συνοχή αυτή σε συνδυασμό με το μέγεθός της επιβάλλουν αυτοτελή προσέγγιση της χωροταξικής οργάνωσης της βιομηχανίας. Ως εκ τούτου, το παρόν Πλαίσιο εστιάζεται σαφώς στη βιομηχανία. Οι λοιποί κλάδοι του δευτερογενούς λαμβάνονται υπόψη, αλλά ενσωματώνονται στο Πλαίσιο στο μέτρο που διατηρούν διασυνδέσεις με τη βιομηχανία.

Στο Παράρτημα Ι:

Πολιτική για τις χρήσεις γης και τη διάσπαρτη χωροθέτηση της βιομηχανίας.

- (α) Είναι αναγκαίος ο έλεγχος (αποτροπή) της παρόδιας έρπουσας ανάπτυξης μονάδων μεταποίησης στους μη-κλειστούς αυτοκινητόδρομους και το λοιπό βασικό οδικό δίκτυο των περιοχών στις οποίες υπάρχει ή αναμένεται σημαντική επενδυτική δραστηριότητα στον τομέα της μεταποίησης.
- (β) Αναμόρφωση των ρυθμίσεων του ισχύοντος Ρ.Σ.Α. για τη χωροθέτηση μεταποιητικών μονάδων στη γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας για το σύνολο των μονάδων με βάση τις σχετικές κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου
- (γ) Η χωροθέτηση νέων μονάδων με βάση τις γενικές διατάξεις της νομοθεσίας περί εκτός σχεδίου δόμησης είναι μη αποδεκτή στην περιοχή ευθύνης του Ρ.Σ.Α.
- (δ) Η διατήρηση μορφών διάσπαρτης χωροθέτησης, σε μικρότερο ποσοστό από ότι σήμερα, παραμένει αναγκαία και σε διάφορες περιπτώσεις επιθυμητή, με καθορισμό βασικών επιλογών και προϋποθέσεων.
- (ε) Η οργάνωση των χρήσεων γης απαιτεί εξειδικευμένα σχέδια χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης ανά χωρική ενότητα της Περιφέρειας.

Για την Δυτική Αττική προβλέπονται:

Γενική προτεραιότητα άσκησης χωρικής πολιτικής για τη μεταποίηση:

Κλαδικές προτεραιότητες: Η περιοχή αποτελεί το ισχυρότερο στοιχείο της βάσης της μεταποίησης της μητροπολιτικής περιοχής της Αθήνας (ισχυρός μητροπολιτικός πόλος ολοκληρωμένου χαρακτήρα), και η διατήρηση αυτού του χαρακτήρα αποτελεί προϋπόθεση της άσκησης του αναγκαίου διεθνούς μητροπολιτικού ρόλου της Αθήνας. Στο πλαίσιο αυτό, είναι αναγκαία η στήριξη κλάδων και τύπων βιομηχανίας και των τριών βασικών Συμπλεγμάτων 1, 2 και 3, (όπως αναφέρονται στο Παράρτημα V του ΦΕΚ) για λόγους διακλαδικών συμπληρωματικότητων, εφ' όσον δεν έρχεται σε αντίθεση με άλλες κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου. Επίσης, η ειδίκευση της Νομαρχίας στον κλάδο 23 (διυλιστήρια) λειτουργεί πολλαπλασιαστικά και για τον κλάδο 24 (χημικά προϊόντα),

συσχέτιση και πρέπει να λαμβάνεται υπόψη. Όσον αφορά ειδικότερα τον οικιστικό χώρο, δεκτές νέες μονάδες είναι αυτές των κατηγοριών α και 1γ.1 των περιφερειακών κατευθύνσεων και των μονάδων υψηλής τεχνολογίας. Υπάρχει σκοπιμότητα σταδιακής αποκέντρωσης των μονάδων που δεν εμπίπτουν στις προηγούμενες περιπτώσεις και δεν έχουν άμεση ανάγκη μητροπολιτικού περιβάλλοντος, πλην εξωστρεφών μονάδων εξαρτώμενων από υπερτοπική μεταφορική υποδομή (λιμάνι, σιδηρόδρομος, ...).

Χωροταξικό πρότυπο της βιομηχανίας: Στο πλαίσιο των περιφερειακών κατευθύνσεων, διατηρούνται τα υφιστάμενα ισχυρά στοιχεία της χωρικής οργάνωσης της βιομηχανίας (ευρύτερες ζώνες Ελευσίνας και Μεγάρων) και ενισχύεται ο ρόλος του Θριάσιου Πεδίου. Αποσυμφόρηση των αστικοποιούμενων περιοχών από συμβατικές μονάδες. Υπογραμμίζεται, επίσης, ότι η περιοχή είναι ιδιαίτερα κατάλληλη για τη χωροθέτηση πολυτομεακών υποδοχέων (εφοδιαστική και χονδρεμπόριο, Ε.Τ.Α.) σύμφωνα με τις σχετικές περιφερειακές κατευθύνσεις.

Οργανωμένη χωροθέτηση της βιομηχανίας: Υπάρχει ανάγκη πολύ μεγάλης αύξησης, σχετικής και απόλυτης, της προσφοράς υποδοχέων (α) για νέες μονάδες, (β) για την οργάνωση υφιστάμενων άτυπων συγκεντρώσεων, και (γ) και για μετεγκαταστάσεις. Υπογραμμίζεται ιδιαίτερα η άμεση ανάγκη οργάνωσης υφιστάμενων συγκεντρώσεων καθώς και η κάλυψη υφιστάμενων μεγάλων μονάδων που από τη φύση τους είναι κλίμακας αυτοτελούς οργανωμένου υποδοχέα.

Περιβαλλοντικές επιπτώσεις της βιομηχανίας: Εξαιρετικά έντονες. Ανάγκη ειδικών μέτρων σε συνάρτηση με τις απαιτήσεις του γρήγορα αστικοποιούμενου περιβάλλοντος, τόσο όσον αφορά την αντιρρύπανση όσο και την προστασία της φύσης. Η ύπαρξη πολύ μεγάλου αριθμού μονάδων Σεβέζο επιβάλλει πρόσθετα ειδικά μέτρα, ιδιαίτερα εν όψει του έντονα αστικοποιούμενου χαρακτήρα πολλών περιοχών (προετοιμασία Σ.Α.Τ.Α.Μ.Ε.).

Πολιτική για τις περιοχές με ιδιαίτερα χαμηλή παρουσία βιομηχανίας (ενδονομαρχιακές ανισότητες): Πολιτική τύπου 1, αλλά λαμβανομένου υπόψη του αστικοποιημένου χαρακτήρα μεγάλου ποσοστού του ηπειρωτικού τμήματος και της χωρικής κατανομής των άλλων αστικών δραστηριοτήτων.

Βιομηχανία και αγορά εργασίας: Ισχυρή πολιτική κατάρτισης για την προσαρμογή του εργατικού δυναμικού στις κλαδικές προτεραιότητες.

Σύμφωνα και με τα αναφερόμενα στο Παράρτημα II:

Η Δυτική Αττική προτείνεται ως περιοχή «Υψηλής Ανάγκης απόλυτης στρεμματικής αύξησης οργανωμένων υποδοχέων».

Αναδεικνύεται ως περιοχή με μεγάλη συχνότητα εμφάνισης «Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων», η Πολεοδομική και Περιβαλλοντική Ρύθμιση των οποίων καθίσταται απαραίτητη.

Ανήκει στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής, η οποία ενδείκνυται (προτείνεται) για την ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων, συνολικής Επιφάνειας 7.500 στρεμμάτων με κατανομή :

- 22-26 μικρούς υποδοχείς (<100 στρέμματα)
- 4-6 μεσαίους υποδοχείς (<300 στρέμματα)
- 3-4 μεγάλους υποδοχείς (>1.000 στρέμματα)

Συνεπώς στην περιοχή του Θριάσιου Πεδίου και του Δ. Ασπροπύργου, διαπιστώνεται η πολύ υψηλή ανάγκη για την αύξηση του ποσοστού των ήδη υφιστάμενων υποδοχέων.

Η περιοχή του Θριάσιου Πεδίου και του Δ. Ασπροπύργου, χαρακτηρίζεται ως Ζώνη προτεραιότητας οργανωμένων υποδοχέων.

Υπάρχει ανάγκη, λόγω των εξαιρετικά έντονων περιβαλλοντικών επιπτώσεων της βιομηχανίας, λήψη ειδικών μέτρων σε συνάρτηση με τις απαιτήσεις του γρήγορα αστικοποιούμενου περιβάλλοντος, τόσο όσον αφορά την αντιρρύπανση όσο και την προστασία της φύσης.

Η ύπαρξη πολύ μεγάλου αριθμού μονάδων Σεβέζο επιβάλλει πρόσθετα ειδικά μέτρα, ιδιαίτερα εν όψει του έντονα αστικοποιούμενου χαρακτήρα πολλών περιοχών (προετοιμασία Σ.Α.Τ.Α.Μ.Ε.).

4 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

4.1 ΠΡΟΤΥΠΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ (Π1)

4.1.1 Γενικά Στοιχεία

Το Β Στάδιο της μελέτης ΓΠΣ (Πρόταση) περιλαμβάνει τις εργασίες που συγκροτούν τα Κεφάλαια Π.1 έως Π.4 των Τεχνικών Προδιαγραφών [Υπ. Απ. 9572/1845/2000 «Τεχνικές Προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) και Σχεδίων Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΓΠΣ) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών» (ΦΕΚ 209/Δ'/07-04-2000)].

Η Έκθεση της Πρότασης Β2 Σταδίου για την μελέτη Ολοκλήρωση ΓΠΣ Δήμου Ασπροπύργου, διαρθρώνεται σε τέσσερα (4) κεφάλαια ως εξής:

Στο **Κεφάλαιο Π.1 «Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου Ασπροπύργου»**, παρουσιάζεται το προτεινόμενο πρότυπο οικιστικής ανάπτυξης καθώς και το μοντέλο χωρικής οργάνωσης της περιοχής μελέτης. Οι βασικές αρχές σχεδιασμού εκφράζουν τη σύνδεση των στόχων υπερκείμενων επιπέδων σχεδιασμού με τα συμπεράσματα των προηγούμενων σταδίων και την αξιολόγησή τους, καθώς και την εξειδίκευση των γενικών αρχών που θέτει το θεσμικό πλαίσιο στο οποίο αναφέρεται η μελέτη (Ν. 2508/97 και Ν. 2742/99) σε επιχειρησιακούς στόχους, λαμβανομένων υπόψη των ιδιομορφιών του συγκεκριμένου χώρου αναφοράς. Τέλος, παρουσιάζονται τα βασικά προγραμματικά μεγέθη του σχεδιασμού και προκύπτουν συμπεράσματα για την αναγκαιότητα ή μη επεκτάσεων.

Στο **Κεφάλαιο Π.2 «Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος του Δήμου Ασπροπύργου»**, παρουσιάζονται οι προτεινόμενες χωρικές ρυθμίσεις για το σύνολο της επικράτειας του Δήμου Ασπροπύργου. Οι ρυθμίσεις αυτές ανάγονται σε πέντε βασικές κατηγορίες περιοχών: Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ), Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ), Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ) και Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ). Επίσης, αναλύονται οι προτάσεις για τα εξωαστικά δίκτυα υποδομών και τίθενται κανονιστικές ρυθμίσεις στις επιμέρους ζώνες.

Στο **Κεφάλαιο Π.3 «Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρύθμιση Οικιστικών Υποδοχέων»**, γίνεται η περιγραφή των προτεινόμενων ρυθμιστικών παρεμβάσεων (χρήσεων γης, μέσου συντελεστή δόμησης κ.α.) στους ήδη θεσμοθετημένους οικιστικούς υποδοχείς, στις νέες προς πολεοδόμηση περιοχές, καθώς

και στις περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων. Επίσης υπολογίζονται, βάσει πολεοδομικών σταθεροτύπων (Απόφ. 10788, ΦΕΚ 285 / Δ' /5.3.2004) οι ανάγκες σε γη για κοινόχρηστες και κοινωφελείς λειτουργίες, ενώ εκτιμώνται και οι ανάγκες για δίκτυα αστικής υποδομής.

Στο **Κεφάλαιο Π.4 «Πρόγραμμα ενεργοποίησης του ΓΠΣ»**, αναφέρονται ειδικότερα ο φορέας εφαρμογής, οι απαιτούμενες ενέργειες (θεσμικές ρυθμίσεις, μελέτες, έργα) κατά προτεραιότητα, οι εμπλεκόμενοι φορείς υλοποίησης, και οι δυνατότητες χρηματοδότησης, του προτεινόμενου ΓΠΣ.

Οι Στόχοι και οι Αρχές του εξεταζόμενου σχεδίου περιγράφονται στο Κεφάλαιο 3.1.3. παραπάνω.

Οι βασικές αρχές της Τελικής Πρότασης είναι οι ακόλουθες:

Το δομικό σχέδιο της χωρικής οργάνωσης του Δήμου Ασπροπύργου περιγράφει το πρότυπο ανάπτυξης και οργάνωσης του οικιστικού δικτύου, των παραγωγικών δραστηριοτήτων και των ζωνών προστασίας στην έκταση της περιοχής μελέτης. Απώτερος σκοπός της διαδικασίας χωρικού σχεδιασμού και της πρότασης που διαμορφώνεται είναι η βιώσιμη ανάπτυξη, δηλαδή η ταυτόχρονη και ισόρροπη διασφάλιση της **προστασίας του περιβάλλοντος**, της **οικονομικής ανάπτυξης** και της **κοινωνικής συνοχής**, κατά την μελλοντική εξέλιξη της περιοχής μελέτης. Για τη διαμόρφωση του προτεινόμενου μοντέλου λήφθηκαν υπόψη Θεσμικά Δεδομένα και Βασικές Προϋποθέσεις βιωσιμότητας, ενώ τέθηκαν συγκεκριμένοι Στόχοι.

Βασικά Θεσμικά Δεδομένα που λήφθηκαν υπόψη για την διάρθρωση της Τελικής Πρότασης της Πρότασης, είναι τα ακόλουθα:

- Το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, όπως αυτό ορίζεται κυρίως από τους Ν.2508/97 - «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών» και Ν.2742/99 - «Χωροταξικός Σχεδιασμός & Αειφόρος Ανάπτυξη», την υπ' αρ. 9572/1845/00 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ - «Τεχνικές Προδιαγραφές μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ & αμοιβές εκπόνησης» και την υπ' αρ. 10788/04 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ - «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση ΓΠΣ /ΣΧΟΟΑΠ και ΠΜ».
- Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, καθώς και τα θεσμοθετημένα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια.
- Το προγραμματικό πλαίσιο ρύθμισης της περιοχής μελέτης, όπως αυτό προσδιορίζεται από τον Νόμο 4277/14 (ΦΕΚ 156/Α/2014) «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής και άλλες διατάξεις».
- Τις αναπτυξιακές δυνατότητες της περιοχής, όπως αυτές καταγράφηκαν στο Α' Στάδιο της μελέτης.

- Τις κατευθύνσεις της Δ/σας Υπηρεσίας, του Δ. Ασπροπύργου και τις απόψεις των φορέων επί των προηγούμενων σταδίων.
- Τις κατευθύνσεις του υπ'αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/12345/460/9.2.2022 εγγράφου της Γενικής Γραμματείας Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για την επανεξέταση συγκεκριμένων περιοχών και την προσαρμογή του ΓΠΣ Ασπροπύργου.

Η επίτευξη βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης, ως παράγοντα για την εν γένει αειφορική ανάπτυξη του Δήμου Ασπροπύργου, κρίθηκε ότι πρέπει να στηρίζεται στις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Οργανωμένη χωροθέτηση χρήσεων που αναζητούν θέσεις στον ευρύτερο χώρο της πόλης, και σε βάρος της παραδοσιακής εκτός σχεδίου διάσπαρτης δόμησης, με τροποποίηση του ισοζυγίου πλεονεκτημάτων/δυσκολιών μεταξύ αυτών των δύο μορφών χωροθέτησης.
- Η ενίσχυση του πυρηνικού κέντρου του Δήμου, αποθάρρυνση της περαιτέρω αξονικής ανάπτυξης και της έρπουσας γραμμικής ανάπτυξης κεντρικών λειτουργιών κατά μήκος των βασικών οδικών αξόνων και αποφυγή της χωροθέτησης ανταγωνιστικών δραστηριοτήτων μεγάλης κλίμακας σε περιοχές εκτός του κεντρικού οικισμού σε αδόμητη γη.
- Αποτελεσματική αντιμετώπιση συγκρούσεων χρήσεων γης. (ισορροπία μεταξύ της επιθυμητής ανάμειξης συμβατών χρήσεων γης και της αποφυγής συγκρούσεων μεταξύ ασύμβατων χρήσεων)

Σε ότι αφορά στους στόχους της Τελικής Πρότασης, αυτή έχει ως αντικειμενικό στόχο τη βέλτιστη οργάνωση των χρήσεων γης της περιοχής μελέτης, με πραγματικό ζητούμενο την βελτίωση της ποιότητας ζωής και τη διευκόλυνση - επιτάχυνση της τοπικής ανάπτυξης και τη διατήρησή της σε βάθος χρόνου (αειφορία). Οι ειδικότεροι στόχοι τίθενται και παρουσιάζονται ταξινομημένοι σε τέσσερις άξονες, ως εξής:

Άξονας 1: Διάρθρωση οικιστικού δικτύου

- Διατήρηση του ρόλου της πόλης του Ασπροπύργου ως το βασικό αστικό κέντρο του Δήμου με εξυπηρετήσεις που αναδεικνύουν και υποστηρίζουν την ταυτότητά του ως βιομηχανικό, τεχνολογικό, μεταφορικό κέντρο οικονομιών μεγάλης κλίμακας, χερσαίου και θαλασσίου μετώπου που πρωταγωνιστεί σε στη Δυτική Αττικής (Διαδημοτικό κέντρο ευρείας ακτινοβολίας) και τομεακά ως κέντρο με υπέρ εθνική σημασία.
- Ήπια οικιστική ανάπτυξη της πόλης του Ασπροπύργου, στα πλαίσια ενός σύγχρονου κέντρου εμπορικής και βιομηχανικής ανάπτυξης με κοινωφελείς εξυπηρετήσεις.

- Οργάνωση της πόλης με σύγχρονο κοινωνικό εξοπλισμό, όπως ενός βιώσιμου οικιστικού πόλου της περιοχής.
- Λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση με ανάπλαση όλων των πολεοδομικών κέντρων του Ασπροπύργου.
- Οργάνωση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων της πόλης του Ασπροπύργου και των άλλων οικιστικών υποδοχέων και λειτουργία της αστικής υποδομής ως δίκτυο συμπληρωματικής αλληλοκάλυψης αναγκών, κατά το πρότυπο της "ανοιχτής πόλης".
- Επέκταση των περιοχών κατοικίας σε σχέση με αυτές του προηγούμενου ΓΠΣ σε θέσεις και σημεία που εξυπηρετούν τις υπάρχουσες χρήσεις και τις ενσωματώνουν.
- Διαμόρφωση του αστικού ιστού με δίκτυα κοινόχρηστων χώρων πρασίνου και ανοιχτών υπαίθριων χώρων που δημιουργούν και ευνοϊκές μικροκλιματικές συνθήκες, απαραίτητες για την ποιοτική αναβάθμιση της καθημερινής διαβίωσης των κατοίκων.
- Αναβάθμιση - υλική και λειτουργική, του δομημένου περιβάλλοντος με πολιτικές γης που να ενσωματώνουν τις μελλοντικές οικιστικές τάσεις (κοινωνική κατοικία, κατοικία για ευάλωτες ομάδες, κατοικία προσιτής τιμής) και ενισχύουν την οικιστική ανάπτυξη.
- Η κάλυψη των οικιστικών αναγκών, κατά προτεραιότητα εντός της θεσμοθετημένης αστικής γης, (από το προηγούμενο ΓΠΣ, ΦΕΚ 1056/Δ/1992 & 125/Δ/1997) και εν συνεχεία στις προτεινόμενες επεκτάσεις, υπακούοντας στην αρχή της "συμπαγούς πόλης" που απελευθερώνει την έκτος σχεδίου περιοχή για την θεσμοθέτηση άλλων χρήσεων, πιθανώς ασύμβατων με την οικιστική.

Άξονας 2: Χωρική οργάνωση αστικής και εξωαστικής γης

- Περιορισμός και έλεγχος στην εκτός σχεδίου δόμησης.
- Ανάδειξη και διαφύλαξη των περιβαλλοντικών πόρων στην περιοχή μελέτης (οικολογικά συστήματα, αγροτική παραγωγική γη, επιφανειακοί, παράκτιοι και υπόγειοι υδάτινοι πόροι κ.α.).
- Ανάδειξη και διαφύλαξη των περιβαλλοντικών πόρων στην περιοχή μελέτης (οικολογικά συστήματα, αγροτική γη, επιφανειακοί, παράκτιοι και υπόγειοι υδάτινοι πόροι κ.α.).
- Σύνταξη ολοκληρωμένης κυκλοφοριακής μελέτης για το σύνολο του Δήμου
- Ολοκλήρωση των υποδομών ενέργειας και τηλεπικοινωνιών.

Άξονας 3: Οργάνωση παραγωγικών δραστηριοτήτων

- Ιεραρχημένο πλέγμα υποδοχέων πολλαπλών τύπων, μεγεθών και ρόλων, που συγκροτείται από τους ήδη θεσμοθετημένους αλλά και νέους υποδοχείς
- Αποτροπή περαιτέρω εγκατάστασης παραγωγικών μονάδων στον εκτός σχεδίου χώρο με οργανωμένη χωροθέτηση των παραγωγικών δραστηριοτήτων εφοδιαστικής και βιομηχανίας σε επιλεγμένες θέσεις.

- Χωροθέτηση συναφών χρήσεων διαμετακομιστικής και εφοδιαστικής δραστηριότητας κοντά στη θέση του Σιδηροδρομικού Σταθμού και της Αττικής Οδού.
- Ανάπτυξη κατά προτεραιότητα των δύο ήδη χωροθετημένων ΒΙΠΑ στην Λεωφόρο ΝΑΤΟ στα βορειοανατολικά του Δήμου και στον Ήμερο τόπο στα βορειοδυτικά του Δήμου καθώς και των νέων υποδοχέων παραγωγικών δραστηριοτήτων εφοδιαστικής και βιομηχανίας που βρίσκονται εντός της ΖΟΕ, σε γειτνίαση με το Θριάσιο Εμπορευματικό Κέντρο και το ΒΙΠΑ Ασπροπύργου αντίστοιχα.

Άξονας 4: Βελτίωση της ποιότητας ζωής

- Ολοκληρωμένη θεώρηση της διαχείρισης κινδύνων από καταστροφές και θέσπιση ειδικών ζωνών ασφάλειας και απαγορεύσεων με αντίστοιχη προετοιμασία για την αντιμετώπιση βιομηχανικών ατυχημάτων, περιβαλλοντικών καταστροφών.
- Αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος, με παρεμβάσεις στις υποδομές με ενιαίο κυκλοφοριακό σχεδιασμό, χρήση υποδομής σταθερής τροχιάς, με συνδυασμό όλων των δυνατών Μ.Μ.Μ., με πρόβλεψη ήπιων μετακινήσεων και με δημιουργία κάθετων οδικών αξόνων εκτός των οικισμών.
- Απόδοση εγκαταλελειμμένων κελυφών και χώρων (παλιά βιομηχανικά κελύφη, πρώην στρατόπεδα) προς αξιοποίηση - επανάχρηση στο Δήμο και τους κατοίκους της περιοχής.
- Θέσπιση υποχρεωτικής φύτευσης στις περιοχές υποδοχής οχλουσών χρήσεων.
- Απαγόρευση της εκτός σχεδίου δόμησης σε ολόκληρο τον Δήμο του Ασπροπύργου.
- Δημιουργία χώρου υποδοχής πολιτιστικών δραστηριοτήτων.
- Απελευθέρωση της περιοχής ΧΑΛΥΨ κατά μήκος του αιγιαλού και του συνόλου του παραλιακού μετώπου για να δεχθεί χρήσεις αναψυχής και κοινόχρηστων-κοινοφελών χώρων.
- Ιεράρχηση προσβάσεων με την δημιουργία ασφαλών υποδομών κυρίως για την διέλευση των πεζών και ΑΜΕΑ από οδούς βαριάς και υψηλής κυκλοφορίας που δυσχεραίνουν την πρόσβαση στην παραλία Ασπροπύργου.
- Χωροθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων σε οργανωμένη περιοχή.

4.1.2 Προγραμματικά Μεγέθη

Σε ότι αφορά στην Πληθυσμιακή Εξέλιξη έγινε προσπάθεια εκτίμησης Πραγματικού Πληθυσμού κατά το έτος 2030 του Δήμου Ασπροπύργου. Εφαρμόζοντας τον Μέσο Ετήσιο Ρυθμό Μεταβολής (ΜΕΡΜ) όπως καταγράφηκε κατά τις δεκαετίες 1991-2001 (5,95%) και 2001-2011 (0,80%), (μόνιμα πληθυσμιακά στοιχεία) ο οποίος ήταν 5,88%, προκύπτει ότι το 2030, ο πληθυσμός θα ανέλθει περίπου σε 48.500 κατοίκους.

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της μελετητικής ομάδας, στο σύνολο του Δήμου ο πληθυσμός το 2030 πολύ δύσκολα θα ξεπεράσει τους 48.500 κατοίκους (μεταβολή περίπου 60% στην εικοσαετία από το 2011). Αν και σε περίοδο οικονομικών ανακατατάξεων η αποδοχή ενός σταθερού ΜΕΡΜ, ελλοχεύει κινδύνους για την προβολή πληθυσμού. Εν τούτοις, και συμπεριλαμβανομένου του μικρού ποσοστιαία (περίπου 5%) επιπλέον πληθυσμού για Β' κατοικία και του εποχιακού πληθυσμού, κρίνεται ότι ο πληθυσμός των 48.500 είναι συμβατός με την πραγματικότητα. **Έτσι, ο σχεδιασμός και ο υπολογισμός αναγκών σε υποδομές θα γίνει λαμβάνοντας το ανώτατο πληθυσμιακό όριο των 48.500 κατοίκων.**

Σε ότι αφορά στην **Χωρητικότητα υφιστάμενων οικιστικών υποδοχέων** και για υφιστάμενες Πολεοδομικές Ενότητες, η χωρητικότητα, ως έκφραση του μέγιστου πληθυσμού που μπορεί να στεγάσει σε κατοικία ένας οικιστικός υποδοχέας, υπολογίστηκε στο Κεφάλαιο Π.1.2.2.2. «*Εκτίμηση Χωρητικότητας*» του τεύχους του Β2 Σταδίου της μελέτης ΓΠΣ.

Οι οικιστικοί υποδοχείς που εξετάστηκαν είναι:

- Ο κεντρικός οικισμός του Ασπροπύργου ο οποίος αποτελείται από 3 Πολεοδομικές Ενότητες (ΠΕ): **ΠΕ1** (Δυτικό Τμήμα), **ΠΕ2** (Βόρειο Τμήμα), **ΠΕ3** (Ανατολικό Τμήμα).
- Οι οικιστικές περιοχές Λαιμός, Λουζιτάνια, Παραλία και Χάλυβας στο νοτιότερο τμήμα του Δήμου που αποτελούν την Πολεοδομική Ενότητα **ΠΕ4**.
- Η περιοχή Γκορυτσά βορειοδυτικά της πόλης του Ασπροπύργου και νότια της Αττικής οδού που αποτελεί την Πολεοδομική Ενότητα **ΠΕ5**.
- Η περιοχή Νεόκτιστα, στο νοτιοανατολικό τμήμα του Δήμου, στις παρυφές του Όρους Αιγάλεω, η οποία αποτελεί την Πολεοδομική Ενότητα **ΠΕ6**.
- Η οικιστική περιοχή Άνω Φούσα που αποτελεί την Πολεοδομική Ενότητα **ΠΕ6α**.
- Η οικιστική περιοχή Ρουπάκι βόρεια της Αττικής Οδού, που αποτελεί την Πολεοδομική Ενότητα **ΠΕ7**.

Ο συμβολισμός και η αρίθμηση των πολεοδομικών ενοτήτων (ΠΕ1 έως ΠΕ7) γίνεται σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ (ΦΕΚ 1056/Δ/1992 & 125/Δ/1997).

Από το σύνολο του οικιστικού υποδοχέα αφαιρέθηκαν οι επιμέρους ειδικές και υπερτοπικές χρήσεις ως ακολούθως.

Πίνακας 4.1: Ειδικές - Υπερτοπικές Χρήσεις εντός οικιστικών υποδοχέων.

Ειδική Χρήση	Έκταση (Ha)	Πολεοδομικές Ενότητες	Σύνολο Ειδικών Χρήσεων ανά ΠΕ (Ha)
Ρέμα Γουρούνας	4,09	ΠΕ 1	4,09
Αγωγός Καυσίμων	0,26	ΠΕ 2	12,34
Γραμμές Υψηλής Τάσης	12,08		
Τεχνητό Αντιπλημμυρικό Ρέμα	1,66	ΠΕ 3	1,79
Αγωγός Καυσίμων	0,13		
ΠΕΟΑΚ	47,80	ΠΕ 4	73,71
Χονδρεμπόριο	28,85		
Στρατόπεδο ΛΟΚ	7,82		
Αγωγός Καυσίμων	0,65	ΠΕ 5	37,69
Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις	28,48		
Ρέμα Αγίου Ιωάννη	8,56		
Αγωγός Καυσίμων	0,20	ΠΕ 6	18,53
Αστικό Πράσινο - ΔΕΗ	5,89		
Γραμμές Υψηλής Τάσης	12,44		
Γραμμές Υψηλής Τάσης	1,53	ΠΕ 6α	2,55
Γραμμές Υψηλής Τάσης	1,02		

Πηγή: πίνακας 4 Τεύχους Β2 Σταδίου μελέτης ΓΠΣ.

Τα αποτελέσματα υπολογισμού της χωρητικότητας για τις παραπάνω Πολεοδομικές Ενότητες παρουσιάζονται στον Πίνακα που ακολουθεί:

Πίνακας 4.2: Θεωρητική Πυκνότητα & Χωρητικότητα Υφιστάμενων Οικιστικών Υποδοχέων Δήμου Ασπροπύργου ανά Πολεοδομική Ενότητα (ΠΕ).

ΠΕ	θεωρητική πυκνότητα (d)	θεωρητική χωρητικότητα (C)
ΠΕ 1	163	4.775
ΠΕ 2	145	7.757
ΠΕ 3	163	9.560
ΠΕ 4	60	3.143
ΠΕ 5	64	5.020
ΠΕ 6	57	1.926
ΠΕ 6α	68	1.192
ΠΕ 7	84	941
Σύνολο ΠΕ	98	34.315

Πηγή: πίνακας 5 Τεύχους Β2 Σταδίου μελέτης ΓΠΣ, ίδια επεξεργασία

Η Συνολική Θεωρητική Χωρητικότητα των περίπου **34.300** κατοίκων συγκρίνεται με τον εκτιμώμενο πληθυσμό για το έτος-στόχο της μελέτης (2030), που ανέρχεται περί της **48.500** κατοίκους, προκειμένου να διαπιστωθεί αν οι θεσμοθετημένοι υποδοχείς επαρκούν ή όχι για την κάλυψη των οικιστικών αναγκών στο Δήμο Ασπροπύργου. Η σύγκριση αυτή θεωρητικά οδηγεί σε ανάγκη οικιστικής κάλυψης περίπου **14.200** κατοίκων ως το 2030, αλλά και άμεσα καθώς ο σημερινός πληθυσμός της περιοχής είναι στα όρια της εκτιμώμενης χωρητικότητας.

Παρόλα αυτά, σημαντικό μέρος του πληθυσμού στο Δήμο Ασπρόπυργου κατοικεί σε περιοχές εκτός σχεδίου και ειδικότερα σε περιοχές εκτός του εγκεκριμένου ΓΠΣ. Η χωρητικότητα των εντός σχεδίου ή εντός ΓΠΣ οικισμών, πρέπει να προκύπτει σε συνάρτηση με τον πληθυσμό που κατοικεί πραγματικά σε αυτούς. Βάσει των ανωτέρω παρατηρήσεων, δικαιολογείται και η ύπαρξη αραιοδομημένων τμημάτων (ή ακόμη και αδόμητων) εντός των θεσμοθετημένων οικιστικών περιοχών του προηγούμενου ΓΠΣ.

Συμπεραίνοντας οι θεσμοθετημένοι οικιστικοί υποδοχείς στην περιοχή μελέτης επαρκούν για την κάλυψη των αναγκών για κατοικία για τον πληθυσμό της απογραφής 2011 (30.251 κατ.), ενώ δεν επαρκούν για να καλύψουν τις ανάγκες από την προβολή του πληθυσμού στο 2030 (48.514 κατ.). Με την προσθήκη του εποχιακού πληθυσμού, το συνολικό έλλειμμα χωρητικότητας αυξάνεται ακόμη περισσότερο.

Σημειώνεται ωστόσο, ότι μαζί με την εξεύρεση επιπλέον γης για οικιστική χρήση, πρέπει ταυτόχρονα να θεσμοθετηθούν και όροι δόμησης ελκυστικοί για την εντός σχεδίου κατοικία και απαγορεύσεις για την εκτός σχεδίου δόμηση γενικά.

Η Τελική Εκτίμηση της Χωρητικότητας με την εφαρμογή της προτεινόμενης οικιστικής οργάνωσης του παρόντος ΓΠΣ αναφέρεται σε επόμενο Κεφάλαιο.

Για τον υπολογισμό των **αναγκών Κοινωνικού και Τεχνικού Εξοπλισμού των Οικιστικών Υποδοχέων**, χρησιμοποιούνται τα σταθερότυπα που περιγράφονται στην υπ' αριθ. 10788/5-3-2004 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 285/Δ'/5-3-2004) «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης και των πολεοδομικών μελετών», για τα οποία όπου υπάρχει εύρος επιλογής τιμών, αυτές τίθενται ανά οικιστικό υποδοχέα ανάλογα με τον ρόλο του στο οικιστικό δίκτυο του Δήμου, όπως αυτός αναλύεται στην συνέχεια. Οι ανάγκες των οικισμών για κοινωνικό και τεχνικό εξοπλισμό υπολογίζονται στον πληθυσμό της χωρητικότητάς τους.

Πλέον των παραπάνω, υπολογίζεται η επάρκεια σε κοινωνικό και τεχνικό εξοπλισμό των οικιστικών υποδοχέων με βάση τον πληθυσμό τους για το έτος στόχο 2030.

4.1.3 Πρότυπο Χωρικής Οργάνωσης

4.1.3.1 Πρότυπο Χωρικής Οργάνωσης

Αναφορά στις Βασικές Αρχές Οργάνωσης του Χώρου γίνεται στο Κεφάλαιο 3.1.3. «ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΑΡΧΕΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ» της παρούσας.

Οι βασικές συνιστώσες του προτεινόμενου προτύπου χωρικής οργάνωσης για το Δήμο Ασπροπύργου, περιλαμβάνονται σε τέσσερις κατηγορίες ως εξής:

- Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)
- Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ)
- Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
- Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)

Το πρότυπο χωρικής οργάνωσης διαμορφώνεται βάσει των στρατηγικών στόχων για την Περιφέρεια, όπως τίθεται στο Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής (ν. 4277/2014).

4.1.3.2 Σχέσεις με Ευρύτερους Άξονες Ανάπτυξης

«Ως Πόλοι Εθνικής και Μητροπολιτικής Εμβέλειας, αναφέρονται οι Βασικοί Πόλοι Ανάπτυξης, όπου συντίθενται με τους άξονες ανάπτυξης, περιλαμβάνουν πλέγματα υπέρ-τοπικών δραστηριοτήτων, είτε σύνθετα και πολυδιάστατα είτε με εξειδικευμένο προσανατολισμό, και διαρθρώνονται στις κατηγορίες:

- α.** Πόλοι διεθνούς και εθνικής εμβέλειας,
- β.** Πόλοι εθνικής και μητροπολιτικής εμβέλειας και
- γ.** Πόλοι ένδο-περιφερειακής εμβέλειας

Στην κατηγορία **(β)** ανήκει το **Θριάσιο Πεδίο**, με εξειδίκευση στη βιομηχανία και ενέργεια, στις εμπορευματικές μεταφορές, στις επιχειρήσεις και στην τεχνολογία και εφαρμοσμένη έρευνα».

Βάσει της μελέτης «Σχέδιο Δράσης για τη Χωρική και Κλαδική Ανάπτυξη στο Θριάσιο Πεδίο και στη Δυτική Αττική», το προτεινόμενο Αναπτυξιακό Σενάριο στοχεύει στην Επιλεκτική Αποκεντρωμένη Συγκέντρωση με την δημιουργία Οργανωμένων Επιχειρηματικών Περιοχών και την ανάδειξη νέων Προωθητικών Δραστηριοτήτων (όπως τα Logistics), τη δημιουργία Αξόνων Ανάπτυξης, με την αξιοποίηση των νέων

μεγάλων οδικών και σιδηροδρομικών αξόνων, που διαπερνούν την περιοχή και την ενσωμάτωση της Νέας Τεχνολογίας στις παραγωγικές δραστηριότητες και στις υπηρεσίες. Οι Άξονες Προτεραιότητας του νέου Αναπτυξιακού Σχεδίου Δράσης για το Θριάσιο Πεδίο και τη Δυτική Αττική είναι:

- Η Οργάνωση των Παραγωγικών Συγκεντρώσεων
- Η Κλαδική Ανάπτυξη και η Ανάδειξη νέων Προωθητικών Δραστηριοτήτων
- Η Αστική Ανάπτυξη και η Ενίσχυση του Αναπτυξιακού Ρόλου των Αστικών Κέντρων
- Η Ανάπτυξη της Καινοτομίας και της Νέας Τεχνολογίας

Με το Σχέδιο αυτό το Θριάσιο Πεδίο και η Δυτική Αττική αποκτούν συγκεκριμένο αναπτυξιακό ρόλο στην οικονομία της Μητροπολιτικής Περιοχής της Αθήνας και της Περιφέρειας Αττικής, αξιοποιώντας πέρα από τα μεγάλα έργα και την υφιστάμενη μεγάλη συγκέντρωση δραστηριοτήτων στη μεταποίηση και στα logistics, καθώς επίσης και το ενδογενές δυναμικό.

4.1.3.3 Ρόλοι Οικισμών στο Οικιστικό Δίκτυο

Το νέο ΡΣΑ κατατάσσει τον Ασπρόπυργο στα Διαδημοτικά Κέντρα Ευρείας Ακτινοβολίας εκτός χωρικής ενότητας Λεκανοπεδίου. Αυτά αποτελούν τα δευτερεύοντα κέντρα ή συστήματα κέντρων που συγκεντρώνουν πολυδιάστατη ανάπτυξη και έχουν σημαντική εμβέλεια μέσα στη Χωρική Ενότητα στην οποία ανήκουν, αναδεικνύοντας τον ιδιαίτερο χαρακτήρα της και μπορεί να περιλαμβάνουν και ορισμένες συμπληρωματικές δραστηριότητες μητροπολιτικής ακτινοβολίας. Συνιστούν δίκτυο συμπληρωματικών κέντρων πολλαπλών δραστηριοτήτων, τα οποία διατηρούν ταυτόχρονα τη λειτουργική τους αυτοτέλεια και ετερογένεια, προωθώντας την εσωτερική συνοχή και την ισόρροπη ανάπτυξη.

Ακόμα ολόκληρη η χωρική υποενοότητα του Θριάσιου (Λιμένας Ελευσίνας - Υποδοχείς Παραγωγικών δραστηριοτήτων Θριάσιου) -με εξειδίκευση στις εμπορευματικές μεταφορές, στη βιομηχανία και ενέργεια, στις επιχειρήσεις, στην τεχνολογία και την εφαρμοσμένη έρευνα, συγκροτούν τον κύριο πόλο συγκέντρωσης εμπορευματικών πάρκων και ζωνών χονδρεμπορίου σε σύνδεση με το λιμάνι του Πειραιά και κομβική θέση στις οδικές και σιδηροδρομικές συνδέσεις Περιφερειακής σημασίας και τη μεγαλύτερη συγκέντρωση υποδοχέων και μονάδων του δευτερογενούς τομέα της Περιφέρειας.

Έτσι, στόχος της παρούσας μελέτης είναι η διατήρηση του ρόλου του Ασπρόπυργου ως Διαδημοτικό Κέντρο Ευρείας Ακτινοβολίας, μέσω της οργάνωσης/αναμόρφωσης θεσμοθετημένων και διαμορφωμένων παραγωγικών και επιχειρηματικών ζωνών. Επιπλέον, ενισχύεται η λειτουργική εξειδίκευση των επιμέρους περιοχών του ΟΤΑ, με περιορισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων σε εκείνες που συνάδουν με τον κυρίαρχο

αναπτυξιακό προσανατολισμό τους, και με αντίστοιχη διαφοροποίηση, κατά χρήση, των όρων δόμησης για την επίτευξη της επιθυμητής μίξης χρήσεων.

4.1.4 Ανάδραση προς το Χωροταξικό - Αναπτυξιακό Σχεδιασμό

Η περιγραφή του κεφαλαίου αυτού όπως αναπτύσσεται στο Κεφάλαιο Π.1.4. «Ανάδραση προς τον Χωροταξικό – Αναπτυξιακό Σχεδιασμό», του Τεύχους του Β2 Σταδίου, γίνεται στο Κεφάλαιο Ε «Εναλλακτικές Δυνατότητες» της παρούσας ΣΜΠΕ και ειδικότερα στο Κεφάλαιο Ε.2. «Πρόταση Σταδίου Β2», παρακάτω.

4.2 ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΚΕΦ Π2)

4.2.1 Γενικές Αρχές

Οι προτάσεις του ΓΠΣ Δήμου Ασπροπύργου αφορούν σε ρυθμίσεις για τον εξωαστικό χώρο του Δήμου, καθώς και σε ρυθμίσεις για τους οικισμούς και τις περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων. Οι προτάσεις αυτές αποτελούν εξέλιξη των προκαταρκτικών προτάσεων που είχαν υποβληθεί στα προηγούμενα στάδια της μελέτης. Ειδικότερα, βάσει των προδιαγραφών της νομοθεσίας, η χωρική οργάνωση προβλέπει την κατάταξη των περιοχών στις εξής κατηγορίες:

- Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)
- Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ),
- Περιοχές Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) και Περιοχές Τροποποίησης της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου ΖΟΕ – Ζώνη Α
- Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ),
- Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ),
- Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ).

Η προτεινόμενη οργάνωση των χρήσεων γης έχει τους εξής στόχους (σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ):

- Προστασία του περιβάλλοντος και βιώσιμη χρήση των φυσικών πόρων.
- Ισορροπη και αλληλοστηριζόμενη ανάπτυξη του αστικού, περιαστικού και αγροτικού χώρου.
- Λειτουργικότητα της χωρικής συσχέτισης παραγωγικών ζωνών και ζωνών κατοικίας με βάση και τις ανάγκες καθημερινής μετακίνησης, εργασίας και κατοικίας.
- Διατήρηση και ανάδειξη της πολιτιστικής, αρχιτεκτονικής και ιστορικής κληρονομιάς.
- Βελτίωση της ποιότητας ζωής στις πόλεις και στην ύπαιθρο.

- Καθοδήγηση τόσο των δημόσιων επενδύσεων όσο και της ιδιωτικής πρωτοβουλίας προς όφελος της αειφορίας και της ποιότητας ζωής.

Θα πρέπει λοιπόν να προβλεφθεί το βέλτιστο μίγμα χρήσεων το οποίο θα παρέχει την ευχέρεια δυναμικής εξέλιξης μεμονωμένων ή συνδυασμένων δραστηριοτήτων (τομείς), δημιουργώντας θετικά πολλαπλασιαστικά αποτελέσματα. Απόρροια των παραπάνω είναι το ΓΠΣ να παίζει ρόλο αναπτυξιακού εργαλείου και όχι μόνο ρυθμιστικού σε επίπεδο φυσικού σχεδιασμού.

Μέσω των προτάσεων του ΓΠΣ στον τομέα της χωρικής οργάνωσης και της περιβαλλοντικής προστασίας για τον Δήμο Ασπροπύργου επιδιώκεται:

- Διατήρηση και προστασία της αγροτικής γης και ενίσχυση της πρωτογενούς παραγωγής, όπου αυτό δεν αποτρέπεται από ήδη διαμορφωμένες χρήσεις που προκαλούν συγκρούσεις, τόσο για λόγους συμβολής στη κάλυψη των αναγκών των κατοίκων, όσο και για περιβαλλοντικούς λόγους, με ταυτόχρονη διαφύλαξη της βιοποικιλότητας, των αγρό-οικοσυστημάτων και του αγροτικού τοπίου.
- Αναβάθμιση των οικιστικών περιοχών ώστε να αποφευχθεί η άναρχη δόμηση κυρίως σε εκτός σχεδίου περιοχές. Στις δράσεις αναβάθμισης περιλαμβάνεται η οριοθέτηση των οικιστικών συγκεντρώσεων, οι πολεοδομήσεις και η απομόνωση της κατοικίας από τις βιομηχανικές χρήσεις και κυρίως τις οχλούσες, μέσω πράσινων ζωνών και άλλων μεταβατικών χρήσεων.
- Στήριξη της βιομηχανίας και ενίσχυση της καινοτόμου επιχειρηματικότητας, με παράλληλη προστασία του περιβάλλοντος. Ενθάρρυνση της παραμονής με βελτίωση των όρων λειτουργίας και στήριξη της ίδρυσης νέων μεταποιητικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης στις περιοχές μικτών χρήσεων και ιδιαίτερα όπου υπάρχει κατάλληλο κενό κτιριακό απόθεμα και ειδικότερα βιομηχανικό. Επιδίωξη οργάνωσης των επιχειρήσεων σε συστάδες ομοειδών / συμπληρωματικών μεταξύ τους.
- Χωροθέτηση μεταποιητικών δραστηριοτήτων σε οργανωμένους υποδοχείς. Διαμόρφωση εξειδικευμένων ζωνών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων για ένα ή περισσότερους κλάδους που ενισχύονται από τη χωρική εγγύτητα και συνεργασία, καθώς και συγκρότησή τους σε δίκτυα αναπτυξιακών ζωνών με διακριτούς ρόλους και συμπληρωματικές λειτουργίες.
- Μετεγκατάσταση των ασύμβατων ή και οχλουσών και ρυπαίνουσων χρήσεων, ιδιαίτερα από περιοχές που υπόκεινται σε καθεστώς προστασίας ή και διαθέτουν ιδιαίτερη ή πολιτιστική σημασία.
- Υποστήριξη του χονδρεμπορίου και του διαμετακομιστικού εμπορίου, με προώθηση των συνδυασμένων μεταφορών εστιάζοντας κατά προτεραιότητα στις θαλάσσιες και σιδηροδρομικές υποδομές. Οργάνωση εμπορευματικών πάρκων παροχής υπηρεσιών εφοδιαστικής διαχείρισης

(logistics), με σύνθετες συμπληρωματικές λειτουργίες στους στρατηγικούς κόμβους συνδυασμένων μεταφορών.

- Ανάπτυξη του κλάδου υγείας– πρόνοιας, τόσο για την παροχή κοινωνικών υπηρεσιών, όσο και για την υποστήριξη του συνόλου της αναπτυξιακής δυναμικής στην περιοχή.
- Διαφύλαξη αδόμητων εκτάσεων και χώρων πρασίνου είναι απαραίτητη η θεσμοθέτηση σαφών όρων και περιορισμών δόμησης. Ο μόνος τρόπος εξασφάλισης αδόμητων χώρων και πρασίνου με παράλληλη σαφή οριοθέτησή της αγροτικής γης.

4.2.2 Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)

4.2.2.1 Συνολική Θεώρηση Περιοχών Οικιστικής Ανάπτυξης

Οι οικιστικές περιοχές του Δήμου Ασπροπύργου, σύμφωνα με τα στοιχεία που δόθηκαν από τις αρμόδιες Υπηρεσίες και την Ανάλυση, κατατάσσονται σε σχέση με το καθεστώς δόμησης στις παρακάτω γενικές κατηγορίες:

- Περιοχές εντός οικισμού βάση του εγκεκριμένου ΓΠΣ (Ν. 1337/83), με εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο / Πολεοδομική Μελέτη.
- Περιοχές εντός οικισμού βάση του εγκεκριμένου ΓΠΣ (Ν. 1337/83), χωρίς εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο / Πολεοδομική Μελέτη.
- Περιοχές εκτός θεσμοθετημένων οικισμών βάση του εγκεκριμένου ΓΠΣ (Ν. 1337/83), που εκ των πραγμάτων αποτελούν οικιστικές συγκεντρώσεις με de facto οικιστική χρήση (Περιοχές Επεκτάσεων και Νέων Εντάξεων).

Ο πολεοδομημένος χώρος στο Δήμο Ασπροπύργου εκτείνεται κατά το μεγαλύτερο ποσοστό του, στο τμήμα του μεταξύ της θάλασσας και της Αττικής Οδού. Πρόκειται για πεδινή ως επί το πλείστον έκταση η οποία σήμερα ρυθμίζεται ως προς τις χρήσεις γης από το υφιστάμενο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και από την Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου.

Ειδικότερα με τις διατάξεις του ν. 1337/1983 εκπονήθηκαν:

- το υφιστάμενο ΓΠΣ, το οποίο κατ' αρχήν εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 555/Δ/1989 και αναδημοσιεύτηκε με το ΦΕΚ 1056/Δ/1992. Το ΓΠΣ τροποποιήθηκε δύο φορές σύμφωνα με τα ΦΕΚ 322/Δ/1995 και ΦΕΚ 125/Δ/1997.
- η ΖΟΕ θεσμοθετήθηκε με το ΦΕΚ 1085/Δ/1996 και αφορά περιοχές νότια της Αττικής Οδού οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στο ΓΠΣ.

Η εξεταζόμενη πρόταση διατηρεί όλους τους θεσμοθετημένους οικιστικούς υποδοχείς που προβλέπονται από το προηγούμενο ΓΠΣ, με ορισμένες τροποποιήσεις. Επιπλέον, βάσει των οικιστικών αναγκών που προέκυψαν, καθορίζονται περιοχές επεκτάσεων και νέων οικιστικών υποδοχέων.

4.2.2.2 Θεσμοθετημένοι Οικιστικοί Υποδοχείς

Αναλυτικά για τους υφιστάμενους - από το ΓΠΣ του 1989 - οικιστικούς υποδοχείς προτείνονται ανά Πολεοδομική Ενότητα τα εξής:

ΠΕ 1: Δυτικό Τμήμα

Πρόκειται για περιοχή εντός οικισμού βάσει του εγκεκριμένου ΓΠΣ (ΦΕΚ 555/Δ/1989) που βρίσκεται στο Δυτικό, Νότιο-Δυτικό τμήμα της πόλης του Ασπροπύργου, με έκταση περίπου 65,31 Ha. Η συγκεκριμένη Πολεοδομική Ενότητα αποτελεί τμήμα του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Ασπροπύργου (ΦΕΚ 170/Δ/1970). Στην ΠΕ 1 δεν προτείνεται καμία επέκταση.

ΠΕ 2: Βόρειο Τμήμα

Πρόκειται επίσης για περιοχή εντός οικισμού βάσει του εγκεκριμένου ΓΠΣ (ΦΕΚ 555/Δ/1989) που βρίσκεται στο Βόρειο τμήμα της πόλης του Ασπροπύργου, με έκταση 123,52 Ha. Η συγκεκριμένη Πολεοδομική Ενότητα αποτελεί μερικώς τμήμα του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Ασπροπύργου (ΦΕΚ 170/Δ/1970), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Το υπόλοιπο τμήμα - η περιοχή Κάτω Φούσα στο βορειότερο κομμάτι της ΠΕ 2, έχει εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη (ΦΕΚ 294/Δ/ 1995), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Στην ΠΕ 2 δεν προτείνεται επέκταση.

ΠΕ 3: Ανατολικό Τμήμα

Πρόκειται για την τρίτη – μαζί με τις ΠΕ 1 και ΠΕ 2 - περιοχή εντός του οικισμού του Ασπροπύργου, βάσει του εγκεκριμένου ΓΠΣ (ΦΕΚ 555/Δ/1989) που βρίσκεται στο Ανατολικό, Νότιο-Ανατολικό τμήμα της πόλης, με έκταση 124,35 Ha. Η συγκεκριμένη Πολεοδομική Ενότητα αποτελεί τμήμα του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Ασπροπύργου (ΦΕΚ 170/Δ/1970), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Στην ΠΕ 3 δεν προτείνεται επέκταση.

ΠΕ 4: Παραλία - Λαιμός - Λουζιτάνια

Πρόκειται για περιοχή εντός οικισμού βάσει του εγκεκριμένου ΓΠΣ (ΦΕΚ 555/Δ/1989), με την τροποποίηση που αφορά αποχαρκτηρισμό χώρου - μεταξύ Χαλυβουργικής & ΕΣΧΑ, από χώρο πρασίνου σε βιολογικό καθαρισμό (ΦΕΚ 322/Δ/1995). Η ΠΕ 4 βρίσκεται στο Νότιο-Δυτικό τμήμα του Δήμου Ασπροπύργου, σε γειτνίαση με την πόλη του Ασπροπύργου (ΠΕ 1, 2 & 3) και ουσιαστικά αποτελεί την συνέχειά αυτής μέχρι

και το παραλιακό μέτωπο. Έχει έκταση περίπου 196,77 Ha. Το παλαιότερο δομημένο τμήμα στα ανατολικά έχει εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο (ΦΕΚ 331/Δ/1987) και έκταση περίπου 41,88 Ha.

Η υπόλοιπη περιοχή του εγκεκριμένου ΓΠΣ, με έκταση περίπου 154,29 Ha βρίσκεται σε διαδικασία εκ νέου έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης, διότι η έγκριση με ΦΕΚ 260/Δ/1999, ανακλήθηκε για τυπικούς λόγους, με απόφαση του ΣΤΕ υπ' αριθμό 3857/2004. Εντός της περιοχής αυτής και συγκεκριμένα στο ΟΤ 696 της προαναφερθείσας ανακλημένης Πολεοδομικής Μελέτης βρίσκεται ο αποκαλούμενος "Άσπρος Πύργος", ο οποίος αποτελεί σημείο αρχαιολογικού ενδιαφέροντος (προβλέπεται ως αρχαιολογικός χώρος) και σημείο αναφοράς για όλη την περιοχή καθώς σε αυτόν οφείλει την ονομασία του ο Ασπρόπυργος.

Για το νότιο άκρο της υφιστάμενης ΠΕ 4, ανατολικά της Λεωφόρου Δημοκρατίας και νότια του άξονα ΠΕΟΑΚ (βλ. απόσπασμα Χάρτη ακολούθως), δεν υπάρχει εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη. Η περιοχή παίζει ρόλο ζώνης ανάσχεσης των οχλουσών χρήσεων στα ανατολικά και προορίζεται για την εξασφάλιση κοινωφελών χώρων, καθώς σήμερα φιλοξενεί τις εκπαιδευτικές εγκαταστάσεις ΑΕΝ, στρατιωτική ζώνη Μ.Α.Λ. και αδόμητα τμήματα. Η περιοχή χρειάζεται πολεοδομική ρύθμιση για να προληφθεί η χωροθέτηση άλλων ανεπιθύμητων δραστηριοτήτων και να αξιοποιηθεί μέσω της χωροθέτησης κοινωνικό-τεχνικής υποδομής.



Αξίζει να σημειωθεί ότι εντός του ορίου του εγκεκριμένου ΓΠΣ του Ν.1337/83, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, περιλαμβάνεται και η περιοχή «Χάλυψ» με χρήση Χονδρεμπόριο. Ωστόσο, αφενός το γεγονός ότι η χρήση χονδρεμπόριο δεν είναι κατηγορία οικιστικής χρήσης και αφετέρου η διαμορφωμένη-defacto- κατάσταση, με χωροθετημένες αποκλειστικά βιομηχανικές χρήσεις νομίμως υφιστάμενες, οδηγούν στην εξαίρεση της περιοχής «Χάλυψ» από τον οικιστικό υποδοχέα της ΠΕ 4 και την κατάταξή της στις περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων με χρήση Βιομηχανίας - Βιοτεχνίας Χαμηλής Όχλησης, σύμφωνα και με τους περιορισμούς του Ν.3325/05 (ΦΕΚ 68/Α/2005).

Στην ΠΕ 4 δεν προτείνεται καμία επέκταση.

ΠΕ 5: Γκορυτσά ("Ελληνορώσων" σύμφωνα με το προηγούμενο ΓΠΣ)

Πρόκειται για περιοχή εντός οικισμού βάσει του εγκεκριμένου ΓΠΣ (ΦΕΚ 555/Δ/1989), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στο οποίο ονομάζεται Πολεοδομική Ενότητα 5-"Ελληνορώσων", που βρίσκεται στο Δυτικό τμήμα του Δήμου Ασπροπύργου, στα όρια με τον Δήμο Ελευσίνας και έχει έκταση 313,52 Ha. Το κεντρικό πυκνοδομημένο τμήμα περιλαμβάνει δύο γειτονιές, που ρυθμίζονται πολεοδομικά με την εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη "Γκορυτσάς" (ΦΕΚ 738/Δ/2004). Για την υπόλοιπη οικιστική περιοχή που προβλέπεται από το εγκεκριμένο ΓΠΣ (ΦΕΚ 555/Δ/1989), εκκρεμεί η Έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης. *Στην ΠΕ 5 προτείνεται περιοχή οικιστικής επέκτασης, συνολικά 91,09 Ha, που παρουσιάζονται αναλυτικά στο επόμενο Κεφάλαιο 4.2.2.3. «Καθορισμός Επεκτάσεων και Νέων Εντάξεων» (Κεφάλαιο Π.2.2.3. του τεύχους της μελέτης Β2 Σταδίου ΓΠΣ).*

ΠΕ 6: Νεόκτιστα

Πρόκειται για περιοχή εντός οικισμού βάσει του εγκεκριμένου ΓΠΣ (ΦΕΚ 555/Δ/1989), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, που βρίσκεται στο Νότιο-Ανατολικό τμήμα του Δήμου Ασπροπύργου, στα όρια με τον ορεινό όγκο Αιγάλεω και έχει έκταση 97,56 Ha. Το κεντρικό πυκνοδομημένο τμήμα, ρυθμίζεται από την εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη "Νεόκτιστων" (ΦΕΚ 181/Δ/2003). Για την υπόλοιπη οικιστική περιοχή που προβλέπεται από το εγκεκριμένο ΓΠΣ (ΦΕΚ 555/Δ/1989), δεν υπάρχει Πολεοδομική Μελέτη. Ειδικά για την περιοχή "Αστικού Πρασίνου Δ.Ε.Η." του προηγούμενου ΓΠΣ σημειώνεται πως παρά το ότι σήμερα φιλοξενεί αρκετές δεκάδες κατοικίες και διανοιγμένους δρόμους, θεσμικά η επιτρεπόμενη χρήση διατηρείται ως έχει, λόγω της διέλευσης γραμμών υψηλής και υπέρ-υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Η Πολεοδομική Ενότητα 6 στο σύνολό της, προτεινόταν από το εγκεκριμένο ΓΠΣ ως Ζώνη Αστικού Αναδασμού (Ζ.Α.Α.), αλλά ο σχεδιασμός αυτός δεν υλοποιήθηκε ποτέ, για λόγους τυπικούς και ρεαλιστικούς που σχετίζονται με την υλοποιησιμότητα αυτής της πρότασης γενικότερα. Προτείνεται η

πολεοδομική ρύθμιση ολόκληρης της ΠΕ 6 να γίνει ενιαία με Πολεοδομική Μελέτη, χωρίς Αστικό Αναδασμό. Στην ΠΕ 6 δεν προτείνονται επεκτάσεις.

ΠΕ 7: Ρουπάκι

Πρόκειται για περιοχή εντός οικισμού βάσει του εγκεκριμένου ΓΠΣ (ΦΕΚ 555/Δ/1989), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, που βρίσκεται Βόρεια της Αττικής Οδού, με έκταση μόλις 25,01 Ηα. Η συγκεκριμένη Πολεοδομική Ενότητα έχει εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη (ΦΕΚ 115/Δ/2004). Στην ΠΕ 7 δεν προτείνεται καμία επέκταση.

ΠΕ 8 - Άνω Φούσα (ΠΕ 6α σύμφωνα με το προηγούμενο ΓΠΣ)

Πρόκειται για περιοχή εντός οικισμού βάσει του εγκεκριμένου ΓΠΣ (ΦΕΚ 555/Δ/1989) όπως τροποποιήθηκε και την συμπεριέλαβε ως "Νέα Πολεοδομική Ενότητα 6α Άνω Φούσα" (ΦΕΚ 125/Δ/1997). Βρίσκεται Βόρεια της πόλης του Ασπροπύργου και Νότια του Εμπορευματικού Σταθμού του Ο.Σ.Ε., με έκταση περίπου 41,32 Ηα. Για τη συγκεκριμένη Πολεοδομική Ενότητα δεν έχει εκπονηθεί Πολεοδομική Μελέτη. Η Πολεοδομική Ενότητα 6α, προτεινόταν από το εγκεκριμένο ΓΠΣ ως Ζώνη Αστικού Αναδασμού (ΖΑΑ), όπως περιγράφεται παραπάνω και για την ΠΕ 6. Ο σχεδιασμός αυτός δεν υλοποιήθηκε. Με την παρούσα πρόταση η πολεοδομική ρύθμιση της ΠΕ 8, υλοποιείται, με Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης, καταργώντας τη Ζώνη Αστικού Αναδασμού. Στην ΠΕ 8 δεν προτείνεται καμία επέκταση.

4.2.2.3 Καθορισμός Επεκτάσεων και Νέων Οικιστικών Υποδοχέων

Οι προτεινόμενες περιοχές προς ένταξη ή επέκταση για οικιστική χρήση είναι ουσιαστικά ήδη δομημένες περιοχές κατοικίας με διαμορφωμένο περιβάλλον, που περιλαμβάνουν ωστόσο σημαντικά αδόμητα τμήματα. Η αδόμητη γη που προτείνεται προς ένταξη - κυρίως στην ΠΕ 5, προορίζεται κατά προτεραιότητα για την κάλυψη αναγκών σε γη αστικών υποδομών -τεχνικού, πολιτιστικού και κοινωνικού εξοπλισμού. Η συνολική επιφάνεια των περιοχών αυτών είναι περίπου 100 Ηα. Το μέγεθος αυτό αντιστοιχεί σε αύξηση περίπου 10% της θεσμοθετημένης οικιστικής γης, με προβλεπόμενη αύξηση πληθυσμοί περίπου 60% στον ορίζοντα του έτους 2030. Το γεγονός αυτό αποδεικνύει σε μέγιστο βαθμό την προσπάθεια εφαρμογής των αρχών της συμπαγούς πόλης. Αναλυτικά οι επεκτάσεις και νέες εντάξεις οικιστικών υποδοχέων που προτείνονται ανά Πολεοδομική Ενότητα περιγράφονται ως ακολούθως:

ΠΕ 5: Γκορυτσά ("Ελληνορώσων" σύμφωνα με το προηγούμενο ΓΠΣ)- Επέκταση

Στην Πολεοδομική Ενότητα 5 που αφορά τον οικισμό της Γκορυτσάς, προτείνεται περιοχή επέκτασης μεσαίου μεγέθους (περίπου 91,09 Ηα).

ΠΕ 9: Κυρίλλο – Νέα Ένταξη

Πρόκειται για δομημένη οικιστική περιοχή έκτασης 8,94 Ha, που βρίσκεται βόρεια της Αττικής Οδού, δίπλα στον Κόμβο 4. Η περιοχή λειτουργεί ήδη ως οικιστική συγκέντρωση, καθώς έχει δομηθεί σημαντικός αριθμός κατοικιών, ενώ έχει διανοιχθεί πλήρως εσωτερικό οδικό δίκτυο.

Στις Πολεοδομικές Ενότητες 1, 2, 3, 4, 6, 7 και 8 δεν προτείνονται επεκτάσεις - νέες περιοχές για οικιστική χρήση.

Όλες οι Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (υφιστάμενες και προτεινόμενες) παρουσιάζονται συνοπτικά στον Πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας 4.3: Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης ανά ΠΕ του Δ. Ασπροπύργου.

Οικιστικός Υποδοχέας	Πολεοδομική Ενότητα (ΠΕ)	Πολεοδομικό Καθεστώς (Υφιστάμενη/Επέκταση/Νέα ένταξη)	Εκταση (Ha)
Ασπρόπυργος	1	Εντός ΓΠΣ N.1337/83	65,31
	2	Εντός ΓΠΣ N.1337/83	123,52
	3	Εντός ΓΠΣ N.1337/83	124,35
Παραλία	4	Εντός ΓΠΣ N.1337/83	196,77
Γκορυτσά	5	Εντός ΓΠΣ N.1337/83 με Επέκταση	313,52
Νεόκτιστα	6	Εντός ΓΠΣ N.1337/83	97,56
Ρουπάκι	7	Εντός ΓΠΣ N.1337/83	25,01
Άνω Φούσα	8	Εντός ΓΠΣ N.1337/83	41,32
Κυρίλλο	9	Νέα Ένταξη	8,94
			996,31

Πηγή: Πίνακας 6 Τεύχους Β2 Σταδίου μελέτης ΓΠΣ

4.2.3 Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ)

Με την οργάνωση των χρήσεων γης παραγωγικού χαρακτήρα, την ορθή εφαρμογή του χωρικού και αναπτυξιακού σχεδιασμού και με την συμμετοχή ευρύτερων επενδυτικών σχημάτων του ιδιωτικού και δημόσιου τομέα, είναι δυνατή η αποτελεσματική ενεργοποίηση των παραγωγικών υποδοχέων, ώστε να ωφεληθούν οικονομικά, κοινωνικά και περιβαλλοντικά όλες οι πλευρές (δήμος, πολίτες και δημόσιο).

4.2.3.1 Μεταποίηση, Οχλούσα και Μη Οχλούσα Βιομηχανία - Βιοτεχνία

Ζώνες μεταποιητικών, βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων χωροθετούνται με σκοπό να ανταποκριθούν στην ανάγκη να συγκεντρωθούν οι χρήσεις αυτές σε επιλεγμένους χώρους, εκτός των οικισμών, όπου θα μπορούν να αντιμετωπίζονται συλλογικά οι τυχόν περιβαλλοντικές επιπτώσεις και να

παρέχεται η απαιτούμενη υποδομή για αποδοτικότερη λειτουργία των επιχειρήσεων. Η οριοθέτηση τέτοιων περιοχών κρίνεται αναγκαία για να σταματήσει η ανεξέλεγκτη και απρογραμματίστη εγκατάσταση και επέκταση μονάδων σε βάρος άλλων χρήσεων (κατοικία, αγροτική γη κλπ.). Η οργάνωση των περιοχών και η κατασκευή υποδομών υποστήριξης των επιχειρήσεων, μπορεί να συμβάλει στην ποσοτική και ποιοτική ανάπτυξη του μεταποιητικού τομέα και να δώσει κίνητρα στην ιδιωτική πρωτοβουλία.

Ειδικότερα για τις βιομηχανίες και τις βιοτεχνίες ισχύουν οι διατάξεις του αρθρ. 7 του Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α'/11.3.2005), όπως ισχύει. Σύμφωνα με τον Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α/11-03-2005) και τις διατάξεις του άρθρου 17 που αφορά την ίδρυση νέων δραστηριοτήτων μέσα στα όρια της Περιφέρειας Αττικής σε περιοχές ΒΙ.ΠΕ., ΒΙΟ.ΠΑ., ΒΙ.ΠΑ., ΕΜ, ΕΟ που προορίζονται για την εγκατάσταση βιοτεχνιών-βιομηχανιών επιτρέπεται η εγκατάσταση βιομηχανιών-βιοτεχνιών, επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης, καθώς και μηχανολογικών εγκαταστάσεων παροχής υπηρεσιών και αποθηκών. Επομένως, με βάση τη νομοθεσία αυτή και πριν από την αναθεώρησή της (βλ. παρακάτω Ν. 4635/2019) οι περιοχές που αποτελούν **νέους** παραγωγικούς υποδοχείς ή επεκτάσεις των υφιστάμενων αυτού του χαρακτήρα θα επιτρέπουν την χωροθέτηση δραστηριοτήτων μόνο χαμηλής όχλησης.

Ωστόσο, βάσει του Ν. 4635/ 2019 (ΦΕΚ 167/Α/30.10.2019) «Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με το άρθρο 11 ισχύει:

*«Επιτρέπεται στους Οργανωμένους Υποδοχείς Δραστηριοτήτων της παραγράφου 4 του άρθρου 41 του Ν. 3982/2011 (Α' 143), εφόσον τούτο προβλέπεται από το εκάστοτε ισχύον ρυθμιστικό σχέδιο **Αθήνας Αττικής, η εγκατάσταση και λειτουργία των δραστηριοτήτων οι οποίες κατατάσσονται στην κατηγορία Α2** σύμφωνα με τις προβλέψεις του ν. 4014/2011 (Α' 209) και της Υπουργικής Απόφασης της παραγράφου 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011.»*

Έχοντας υπόψη ότι η κατηγορία Α2 αντιστοιχεί στη μέση όχληση, είναι σαφές ότι μπορούν να ιδρύονται νέοι οργανωμένοι υποδοχείς δραστηριοτήτων μεταποίησης, βιομηχανίας και χονδρεμπορίου μέσης όχλησης εφόσον υπάρχει σχετική πρόβλεψη από το Ρυθμιστικό Σχέδιο Αττικής.

Σήμερα ισχύει το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας-Αττικής Ν. 4277/2014 (ΦΕΚ 156/Α/1.8.2014). Σύμφωνα με το άρθρο 11 'Οργάνωση Αξόνων και Πόλων Ανάπτυξης' η περιοχή του Θριασίου συμπεριλαμβάνεται στους Πόλους Εθνικής και Μητροπολιτικής Εμβέλειας με εξειδίκευση στις μεταφορές, στη βιομηχανία και ενέργεια, στις επιχειρήσεις και στην τεχνολογία και εφαρμοσμένη έρευνα. Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 25, παρ. 1:

«Για την οργάνωση των δραστηριοτήτων του δευτερογενούς τομέα στην Αττική ισχύουν τα προβλεπόμενα στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη βιομηχανία (ΑΠ 11508/2009, ΑΑΠ'151).

Βασικοί στόχοι για την ανάπτυξη του δευτερογενούς τομέα είναι ιδίως οι εξής:

- α) Στήριξη της βιομηχανίας και ενίσχυση της καινοτόμου επιχειρηματικότητας με παράλληλη προστασία του περιβάλλοντος. Ενθάρρυνση της παραμονής με βελτίωση των όρων λειτουργίας. Στήριξη της ίδρυσης νέων μεταποιητικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης στις περιοχές μικτών χρήσεων και ιδιαίτερα όπου υπάρχει κατάλληλο κενό κτηριακό απόθεμα και ειδικότερα βιομηχανικό.
- β) Χωροθέτηση μεταποιητικών δραστηριοτήτων σε οργανωμένους υποδοχείς με:
 - αα) Διαμόρφωση εξειδικευμένων ζωνών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων για έναν ή περισσότερους κλάδους που ενισχύονται από τη χωρική εγγύτητα και τη συνεργασία και συγκρότησή τους σε δίκτυα αναπτυξιακών ζωνών με διακριτούς ρόλους και συμπληρωματικές λειτουργίες.
 - ββ) Σύζευξη βιομηχανίας και υπηρεσιών και δημιουργία υβριδικών επιχειρήσεων ή δικτυώσεων.
 - γγ) Δημιουργία κατάλληλων χωρικών συνθηκών για τη σύνδεση έρευνας και παραγωγής, την αξιοποίηση της τεχνογνωσίας και της καινοτομίας και την παραγωγή νέας γνώσης μέσω χωρικών οργανώσεων, όπως επιστημονικών-τεχνολογικών πάρκων, θερμοκοιτίδων νέων επιχειρήσεων, συνεργατικών σχηματισμών ομοειδών ή και συμπληρωματικών επιχειρήσεων με κοινές υψηλού επιπέδου υποδομές και προβολή.»

Οι περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων που χωροθετούνται στο Δήμο Ασπροπύργου σύμφωνα με τις προτεινόμενες χρήσεις γης και λαμβάνοντας υπόψη προϋφιστάμενες μεμονωμένες ρυθμίσεις που ενσωματώνονται πλέον στην πρόταση του ΓΠΣ είναι: **Περιοχές Μη Οχλούσας Βιομηχανίας - Βιοτεχνίας, Χαμηλής Όχλησης, Μέσης & Χαμηλής Όχλησης**, όπως παρουσιάζονται ακολούθως.

4.2.3.1.α Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής όχλησης

Πρόκειται για δύο περιοχές σε άμεση γειτνίαση με τα διυλιστήρια (ΒΙΠΕ Διυλιστηρίων), στο νότιο τμήμα του Δήμου Ασπροπύργου, με συνολική έκταση περίπου 35,25 Ηα (βλ. Χάρτη Π.2). Η μία εκ των δύο αφορά στην έκταση (περίπου 30,35 Ηα) της περιοχής «Χάλυψ» που εφάπτεται της ΖΟΕ με στοιχείο "ΕΟ", στην οποία βρίσκονται οι εγκαταστάσεις των διυλιστηρίων και των λοιπών δεξαμενών καυσίμων, χαλυβουργικές βιομηχανίες κ.α., νοτίως της ΠΕΟΑΚ και ανατολικά της ΠΕ 4. Η άλλη περιοχή αφορά σε

πολύ μικρή έκταση (περίπου 4,90 Ha), βορείως του ρέματος Τζαρβαδέλλα, στη θέση «Ασπροκάτ», όπου δεν υπάρχει χαρακτηρισμός από τη θεσμοθετημένη ΖΟΕ ή άλλο υπερκείμενο σχεδιασμό. Σε αμφότερες τις προτεινόμενες περιοχές υπάρχουν προϋφιστάμενες επιχειρήσεις βιομηχανικού χαρακτήρα, ενώ υπάρχουν και μικρά αδόμητα τμήματα που μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως χώροι έκτακτης ανάγκης, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι πρασίνου και χώροι συνάθροισης κοινού. Η ζώνη αυτή κρίνεται απαραίτητο να ρυθμιστεί πολεοδομικά, με Πολεοδομικές Μελέτες Ένταξης, για χρήσεις Παραγωγικών Δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης, βάσει του Π.Δ/τος 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018), με Μέσο Συντελεστή Δόμησης 0,8.

4.2.3.1.β Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης

Στο Δήμο Ασπροπύργου, χωροθετείται ένας παραγωγικός υποδοχέας Μη Οχλούσας Βιομηχανίας - Βιοτεχνίας στην περιοχή του Ήμερου Τόπου, βόρεια της Αττικής Οδού με συνολική έκταση περίπου 137,01 Ha. (βλ. Χάρτη Π.2). Αναλυτικότερα, ο παραγωγικός υποδοχέας περιλαμβάνει δύο τμήματα. Το υφιστάμενο τμήμα έκτασης 76,47Ha αποτελεί θεσμοθετημένη περιοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων Μη Οχλούσας Βιομηχανίας - Βιοτεχνίας, βάσει του Ν.3190/03 (Αρθ.20, §7), στο οποίο επιτρέπεται η χωροθέτηση μονάδων δραστηριότητας μέσης και χαμηλής όχλησης. Προτείνεται επέκταση του υφιστάμενου υποδοχέα (σε φυσικά όρια) στα νότια και ανατολικά του υφιστάμενου τμήματος με συνολική έκταση 60,54 Ha. Στο προτεινόμενο αυτό τμήμα επιτρέπονται μόνο δραστηριότητες χαμηλής όχλησης, σύμφωνα και με τους περιορισμούς του Ν.3325/05 (ΦΕΚ 68/Α/2005). Προτείνεται Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης του παραγωγικού υποδοχέα με χρήσεις γης Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης, βάσει του Π.Δ/τος 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018), με Μέσο Συντελεστή Δόμησης 0,9 και Ποσοστό Κάλυψης 40%.

4.2.3.2 Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής

Οι μεταφορικές υποδομές και οι άξονες μεταφορών (κάθε είδους) αποτελούν ανέκαθεν και άξονες ή πόλους υψηλής αναπτυξιακής δυναμικής. Ταυτόχρονα οι περιοχές με εγγύτητα σε τέτοιες αναπτυξιακές υποδομές, που είναι ικανές να υποδεχθούν τις διάφορες παραγωγικές δραστηριότητες έχουν πεπερασμένη έκταση και φέρουσα ικανότητα. Τα χαρακτηριστικά αυτά οδηγούν σε φαινόμενα υψηλότερου ανταγωνισμού μεταξύ των διαφόρων δραστηριοτήτων που επιθυμούν να χωροθετηθούν κατά μήκος ή πολύ κοντά σε μεταφορικές υποδομές - άξονες. Ωστόσο για ορισμένες δραστηριότητες η εγγύτητα στις μεταφορικές υποδομές αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της εύρυθμης λειτουργίας τους. Αποστολή του Χωρικού Σχεδιασμού είναι μεταξύ άλλων, να διαγιγνώσκει τέτοιου είδους χωρικές ανταγωνιστικότητες και να οργανώνει και να ρυθμίζει τη χωροθέτηση ανταγωνιζόμενων δραστηριοτήτων, θέτοντας συγκεκριμένους όρους και περιορισμούς. Βασική στόχευση αποτελούν πάντα αφενός η αποφυγή προβλημάτων, όπως η δυσλειτουργική υπερσυγκέντρωση δόμησης, η άναρχη χωροθέτηση, οι

συγκρούσεις χρήσεων γης, η περιβαλλοντική υποβάθμιση κλπ. και αφετέρου, η ενδυνάμωση της βιώσιμης και ισόρροπης ανάπτυξης.

Στο Δήμο Ασπροπύργου και συγκεκριμένα κατά μήκος του Οδικού και Σιδηροδρομικού άξονα της Αττικής Οδού, κρίνεται απαραίτητη η χωροθέτηση δραστηριοτήτων άμεσα εξαρτημένων και συνδεδεμένων με τις μεταφορές σε Οργανωμένους Παραγωγικούς Υποδοχείς, δηλαδή Περιοχές Χονδρεμπορίου (ΠΧ) και Επιχειρηματικό / Εμπορευματικό Πάρκο Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας του ν.4302/14, όπως παρουσιάζονται στη συνέχεια.

4.2.3.2.α Χονδρεμπόριο

Περιοχές με χρήσεις Χονδρεμπορίου και σημειακές χωροθετήσεις βρίσκονται διάσπαρτες στον Δήμο Ασπροπύργου. Προτείνεται χωροθέτηση χρήσης χονδρεμπορίου, εκεί όπου παρατηρείται η μεγαλύτερη συγκέντρωση αυτών των χρήσεων -περιοχές εκατέρωθεν της Αττικής Οδού και της Σιδηροδρομικής Γραμμής. Σε βάθος χρόνου, προτείνεται η δημιουργία δύο οργανωμένων Περιοχών Χονδρεμπορίου (ΠΧ 1 και ΠΧ 2) με συνολική έκταση περίπου 1.104,38 Ηα. Αναλυτικά η κατανομή των υποδοχέων Χονδρεμπορίου στην επικράτεια του Δήμου προτείνεται ως εξής (βλ. Χάρτη Π.2):

- **ΠΧ 1**, με έκταση περίπου 600,23 Ηα, στην περιοχή Βόρεια της Αττικής Οδού, στην Ανατολική πλευρά, πέριξ των οικισμών Ρουπακίου και Κυρίλλου.
- **ΠΧ 2**, με έκταση περίπου 504,16 Ηα, στην περιοχή Βόρεια της Αττικής Οδού, ως τον αγωγό Φ2000 της ΕΥΔΑΠ, στην Δυτική πλευρά, πέριξ του ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ Ήμερου Τόπου και σε άμεση γειτνίαση με αυτό.

Η **ΠΧ 1** βρίσκεται κατά κύριο λόγο στην περιοχή της αχαρακτήριστης ζώνης - εκτός ΖΟΕ και άλλων περιορισμών, με αποτέλεσμα να δέχεται τις μεγαλύτερες πιέσεις για δόμηση εγκαταστάσεων από επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στο χονδρεμπόριο, την αποθήκευση και την εφοδιαστική (logistics). Η περιοχή είναι ήδη άναρχα δομημένη σε σημαντικό βαθμό λόγω των οικισμών που γειτνιάζει και του ήδη διανοιγμένου τοπικού οδικού δικτύου. Ωστόσο, περιλαμβάνει και σημαντικά αδόμητα τμήματα, γεγονός που θέτει την πολεοδόμησή της σε πρώτη προτεραιότητα έναντι της ΠΧ 2 που δέχεται συγκριτικά μικρότερες πιέσεις.

Η **ΠΧ 2** η υφιστάμενη κατάσταση χαρακτηρίζεται καλύτερη σε ότι αφορά τον ήδη δομημένο χώρο, καθώς οι πιέσεις για χωροθέτηση εγκαταστάσεων είναι σαφώς μικρότερες λόγω του μη υλοποιημένου οδικού δικτύου σε τοπικό επίπεδο.

Στους Οργανωμένους Υποδοχείς Χονδρεμπορίου προτείνεται Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης, με χρήση γης Χονδρεμπόριο, βάσει του Π.Δ/τος 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018), με Μέσο Συντελεστή Δόμησης 1,0 και Ποσοστό Κάλυψης 40%.

4.2.3.2.β Επιχειρηματικό / Εμπορευματικό Πάρκο Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας

Σύμφωνα με το ν.4302/14 (ΦΕΚ 225/Α/2014), το Επιχειρηματικό / Εμπορευματικό Πάρκο Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας αποτελεί μία μορφή επιχειρηματικού πάρκου, για το οποίο έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του τρίτου μέρους του ν. 3982/11 (ΦΕΚ 143/Α/2011). Ως "Επιχειρηματικό / Εμπορευματικό Πάρκο Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας νοείται το Επιχειρηματικό Πάρκο, στο οποίο μπορούν να εγκαθίστανται κατά κύριο λόγο επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην Εφοδιαστική, και το οποίο ιδρύεται σε έκταση τουλάχιστον τριακοσίων στρεμμάτων και εξασφαλίζει υποχρεωτικά πρόσβαση σε συνδυασμένη μεταφορά. Η πρόσβαση σε συνδυασμένη μεταφορά στο πλαίσιο του Επιχειρηματικού / Εμπορευματικού Πάρκου Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας εξασφαλίζεται εφόσον η έκτασή του εμπεριέχει είτε εγκατάσταση Σιδηροδρομικού Σταθμού με δυνατότητα διακίνησης εμπορευματικών συρμών είτε λιμενική εγκατάσταση με δυνατότητα εξυπηρέτησης πλοίων μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων τουλάχιστον είτε αερολιμενική εγκατάσταση που εξυπηρετεί αεροσκάφη μεταφοράς φορτίων ή εφάπτεται με τέτοιες εγκαταστάσεις."

Δεδομένης της ύπαρξης του Σιδηροδρομικού και του Οδικού Δικτύου εθνικής σημασίας, και της χωρικής εγγύτητας και των διασυνδέσεων με τον Λιμένα και τον Αερολιμένα Ελευσίνας και κυρίως με τον Λιμένα Ν. Ικονίου, προτείνεται η δημιουργία Επιχειρηματικού / Εμπορευματικού Πάρκου Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας στην περιοχή του Σιδηροδρομικού Σταθμού μέχρι την Αττική Οδό, με συνολική έκτασης 213,43 Ηα, όπως ακριβώς προβλέπεται από το άρθρο 15 του ν.4302/14 (ΦΕΚ 225/Α/2014, βλ. Χάρτη Π.2). Η περιοχή αποτελεί επίσης την ζώνη με στοιχείο "ΟΣΕ", όπως καθορίζονται από τη ΖΟΕ. Για την περιοχή αυτή του Σιδηροδρομικού Σταθμού γίνεται ειδική και ρητή αναφορά στο πλαίσιο του προαναφερθέντος νόμου για την "Ανάπτυξη Επιχειρηματικών / Εμπορευματικών Πάρκων Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας στην περιοχή του Θριασίου". Το σύνολο της έκτασης ανήκει στην ΓΑΙΟΣΕ Α.Ε., γεγονός που ενισχύει την υλοποισιμότητα του έργου. Προτείνεται η συνολική πολεοδόμηση του παραγωγικού υποδοχέα, πάντοτε σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.4302/14 και την ισχύουσα ΖΟΕ. Προτείνονται ως κύριες χρήσεις γης, οι Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (Ν.4302/14), βάσει του Π.Δ/τος 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018), με Μέσο Συντελεστή Δόμησης μέχρι 1,6 για τα ακίνητα στα οποία ασκούνται δραστηριότητες Εφοδιαστικής (Κύρια Χρήση) και 1,2 για τις λοιπές χρήσεις. Περισσότερα στοιχεία δίνονται στο Κεφάλαιο 4.3.2. παρακάτω.

4.2.4 Περιοχές Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) - ΦΕΚ 1085/Δ/96

Σύμφωνα με το ΦΕΚ 1085/Δ/96 και τα αντίστοιχα διαγράμματα που το συνοδεύουν, ισχύουν, υιοθετούνται και προτείνονται τα εξής:

Στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προτού έτους 1923 περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής) που βρίσκεται νότια της ελεύθερης Λεωφ. Σταυρού - Ελευσίνας και η οποία εμπίπτει εντός της ζώνης Οικιστικού Ελέγχου του Νομού Αττικής που εγκρίθηκε με το από 22.6.1983 Π.Δ/γμα (Δ' 284) καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης κατά περιοχές Α, ΕΟ, ΕΜ, Β, Γ, Δ, Π1, Π2, Π3, Π4 στις περιοχές εμπορικού Σταθμού Ο.Σ.Ε. και Δ.Ε.Η.

Ωστόσο, σε επιλεγμένες θέσεις στη Ζώνη Α: Γεωργία - Κτηνοτροφία προτείνεται τροποποίηση των ρυθμίσεων της ΖΟΕ λόγω αφενός της αλλαγής του χαρακτήρα αυτών, αφετέρου της θωράκισης της αναπτυξιακής δυναμικής του Δήμου και της ενσωμάτωσης των κατευθύνσεων του υπερκείμενου σχεδιασμού και ειδικά του νέου ΡΣΑ.

Α. Περιοχή με στοιχείο Α

Η περιοχή αυτή περιλαμβάνει γεωργική γη και επιτρέπονται:

- Γεωργικές αποθήκες που εξυπηρετούν την πρωτογενή παραγωγή.
- Κτηνοτροφικές ή σταυλικές εγκαταστάσεις.
- Θερμοκήπια.
- Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρεάτια.
- Κατοικία.

Κατ' εξαίρεση στην περιοχή αυτή επιτρέπονται ύστερα από προέγκριση χωροθέτησης, σύμφωνα με την διαδικασία τις παρ. 2 του άρθρου 8 τις ΚΥΑ 69269/ 5387/ 24.10.19990 (Β'678):

- εγκαταστάσεις ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ
- εγκαταστάσεις παραγωγής αιολικής ενέργειας
- εγκαταστάσεις μετεωρολογικών και γεωδυναμικών σταθμών.

Στην παραπάνω περιοχή δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 28 και 29 του Ν. 1947/91 (Α'70) καθώς τις και οι διατάξεις του Π,Δ/τος 93/87 (Α' 52).

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

α. Για τις γεωργικές αποθήκες:

- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια αυτών: τριάντα (30) τ.μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τέσσερα (4) μ.
- Απαγορεύεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

Κατά παρέκκλιση των προηγούμενων εδαφίων δύναται να ορίζεται κατά τη διαδικασία της παρ. 1 του άρθρου 2 του από 24.5.1985 Π.Δ/τος:

- συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια μέχρι 100 τετρ. μέτρα.
- μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος μέχρι 5 μέτρα.

β. Για τις κτηνοτροφικές ή σταυλικές εγκαταστάσεις:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δέκα τοις εκατό (10%).
- Συντελεστής δόμησης: 0,1.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: πέντε (5) μέτρα.
- Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

Κατά παρέκκλιση των προηγούμενων εδαφίων δύναται να ορίζεται κατά τη διαδικασία της παρ. 1 του άρθρου 2 του από 24.5.1985 Π.Δ/τος:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%).
- Συντελεστής δόμησης: 0,2.

γ. Για θερμοκήπια:

- Οι αποστάσεις των θερμοκηπίων από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 2,5 μ. ανεξαρτήτως υλικού κατασκευής•
- Τα θερμοκήπια κατασκευάζονται μόνο σε γήπεδα των οποίων ο ιδιοκτήτης είναι κατά κύριο επάγγελμα αγρότης και μετά από βεβαίωση του Υπουργείου Γεωργίας.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 2 του από 24.5.1985 Π.Δ/τος (Δ' 270), όπως ισχύει.

δ. Για τις αντλητικές εγκαταστάσεις - υδατοδεξαμενές - φρέατα:

Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 του από 24.5.1987 Π.Δ/τος (Δ' 270) όπως ισχύει.

ε. Για τις εγκαταστάσεις ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δέκα τοις εκατό (10%).
- Συντελεστής δόμησης: 0,2.
- Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: επτά και μισό (7,5) μέτρα.

Κατά παρέκκλιση των προηγούμενων εδαφίων εφαρμόζονται οι διατάξεις των παρ. 1,2 και 3 του άρθρου 7 του από 24.5.1985 Π.Δ/τος (Δ' 270).

στ. Για κτίρια κατοικίας:

- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια ορόφων: διακόσια (200) τ.μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,5) Μέτρα.
- Απαγορεύεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

ζ. Για τις εγκαταστάσεις παραγωγής αιολικής ενέργειας και εγκαταστάσεις μετεωρολογικών και γεωδυναμικών σταθμών

Οι όροι περιορισμοί δόμησης καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων που δεν μπορεί να είναι μεγαλύτεροι από αυτούς που ισχύουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος.

η. Για όλες τις γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις

Απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Δ/νσης του Υπουργείου Γεωργίας για τη σκοπιμότητα και λειτουργικότητα των εγκαταστάσεων.

Β. Περιοχές με στοιχεία ΕΟ (οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις)

Είναι οι περιοχές που προβλέπονται για την παραπάνω χρήση από το Π.Δ/γμα 84/1984 (Α' 33) και εφαρμόζονται οι διατάξεις αυτού και οι διατάξεις του από 31.3.1987 Π.Δ/τος (Δ' 303).

Γ. Περιοχές με στοιχεία ΕΜ (μη ιδιαίτερα οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις).

Είναι οι περιοχές που προβλέπονται για την παραπάνω χρήση από το Π.Δ/γμα 84/1984 (Α' 33) και εφαρμόζονται οι διατάξεις αυτού και οι διατάξεις του από 31.3.1987 Π.Δ/τος (Δ'303).

Δ. Περιοχή με στοιχείο Β.

Είναι περιοχή βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων όπου επιτρέπονται μη ιδιαίτερα οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις όπως ορίζονται από τον πίνακα του άρθρου 2 του Π.Δ/τος 84/1984 (Α' 33).

Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται διατάξεις του από 31.3.1987 Π.Δ/τος (Δ' 303).

Ε. Περιοχή με στοιχείο Γ.

- Είναι περιοχή χονδρεμπορίου και επιτρέπονται:
- εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου,
- εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων,
- κτίρια αποθήκευσης,
- πρακτορεία μεταφορών,
- κτίρια στάθμευσης,
- πρακτορεία διακίνησης και χώροι στάθμευσης βαρέων οχημάτων - φορτηγών.

Επιτρέπεται η ανέγερση εγκαταστάσεων χονδρικού εμπορίου, εμπορικών εκθέσεων, κτιρίων αποθήκευσης και πρακτορείων μεταφορών εντός του αυτού γηπέδου χωρίς ο συντελεστής δόμησης και η συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια του γηπέδου να υπερβαίνουν τα ανώτατα επιτρεπόμενα όρια:

Στα γήπεδα τα οποία προορίζονται για τις παραπάνω χρήσεις επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων κατοικίας προσωπικού ασφαλείας μέχρι 50 τ.μ., εστιατορίου, αναψυκτηρίου, εγκαταστάσεων κοινωνικής πρόνοιας και γραφείων με την προϋπόθεση ότι αυτά αποτελούν τμήμα των εγκαταστάσεων των παραπάνω χρήσεων και εξυπηρετούν την λειτουργία τους, η δε επιφάνειά τους προσμετράται στην κάλυψη και στον συντελεστή δόμησης του γηπέδου.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

α. Για τις εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου, εμπορικών εκθέσεων, πρακτορείων μεταφορών, κτηρίων αποθήκευσης:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%).
- Συντελεστής δόμησης: Τρία δέκατα (0,3).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: έντεκα (11) μέτρα.
- Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτηρίου εντός του γηπέδου

β. Για τα κτίρια στάθμευσης:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%).
- Συντελεστής δόμησης: Δύο δέκατα (0,2).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,5) μέτρα.
- Απαγορεύεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτηρίου εντός του γηπέδου.

γ. Για τα πρακτορεία διακίνησης και χώρους στάθμευσης βαρέων οχημάτων - φορτηγών:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%).
- Συντελεστής δόμησης: Δύο δέκατα (0,2).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: έντεκα (11) μέτρα.

ΣΤ. Περιοχή με στοιχείο Δ.

Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται:

- Κατοικία.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Θρησκευτικοί χώροι και εγκαταστάσεις.

Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των άρθρων 9 και 12 του από 6.10.1978 Π.Δ/τος (Δ' 538) και του άρθρου 6 § 1 του από 24.5.1985 Π.Δ/τος (Δ' 270) όπως ισχύουν.

- Απαγορεύεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτηρίου κατοικίας εντός του γηπέδου.

Ζ. Περιοχή με στοιχεία Π1:

Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται:

- Αναψυκτήρια - καφενεία - εστιατόρια.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Κτίρια πολιτιστικών εκδηλώσεων και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια των κτιρίων: εκατόν εξήντα (160) τετρ. μέτρα.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: Τέσσερα (4) μέτρα.
- Πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με κεραμίδια βυζαντινού ή ελληνορωμαϊκού τύπου, το ύψος της οποίας δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 2,00 μέτρα.
- Σε κάθε άρτιο γήπεδο επιτρέπεται η ανέγερση αναψυκτηρίων - καφενείων - εστιατορίων - αθλητικών εγκαταστάσεων και κτιρίων πολιτιστικών χρήσεων και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης.

Στην περίπτωση αυτή το άθροισμα των επιφανειών των κτιρίων δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 200 τετρ. μέτρα.

Η. Περιοχές με στοιχεία Π2:

Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται γεωργικές χρήσεις και ειδικότερα:

- Γεωργικές αποθήκες.
- Αντλιοστάσια.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια των γεωργικών αποθηκών είκοσι (20) τ.μ. και των αντλιοστασίων δέκα (10) τ.μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: Τρία (3) μέτρα.

Θ. Περιοχές με στοιχεία Π3:

Οι περιοχές αυτές εκτείνονται σε απόσταση 50 μέτρων εκατέρωθεν του άξονα των ρεμάτων που έχουν χαρακτηριστεί ως ιδιαιτέρου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος με την 9173/1642/3.3.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ'281). Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται μόνο τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφελείας, καθώς και οι κατασκευές που προβλέπονται από το άρθρο 19 του Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ) υπό την προϋπόθεση ότι δεν παρεμποδίζουν την ελεύθερη ροή των υδάτων των ρεμάτων και με την υποχρέωση των αρμοδίων φορέων να δημιουργήσουν υψηλό και χαμηλό πράσινο.

Ι. Περιοχή με στοιχεία Π4:

Στην περιοχή αυτή που βρίσκεται ανατολικά των διυλιστηρίων επιτρέπονται μόνο τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφελείας οι κατασκευές που προβλέπονται από το άρθρο 19 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ) και η κατασκευή έργων και εγκαταστάσεων περιβαλλοντικής υποδομής. Επιβάλλεται επίσης η δημιουργία υψηλού και χαμηλού πρασίνου.

Κ. Περιοχή Δ.Ε.Η.:

Η παραπάνω έκταση ανήκει στην Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού.

Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης στην παραπάνω περιοχή εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 του από 24.5.95 Π.Δ/τος (Δ' 270), όπως ισχύει.

Λ. Περιοχή εμπορικού σταθμού Ο.Σ.Ε.:

Η έκταση της περιοχής αυτής ανήκει στον Οργανισμό Σιδηροδρόμων Ελλάδος και επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις εμπορικού σταθμού & σταθμού διαλογής του Ο.Σ.Ε.

4.2.4.1 Τροποποίηση των ρυθμίσεων της ΖΟΕ σε επιλεγμένες θέσεις της Ζώνης Α: Γεωργία - Κτηνοτροφία

Ορισμένες από τις ρυθμίσεις της ΖΟΕ Ασπροπύργου αποτελούν σήμερα αστοχίες του ρυθμιστικού σχεδιασμού. Κατά το χρόνο μελέτης και ανάλυσης της υφιστάμενης κατάστασης στις αρχές της δεκαετίας '90, διαπιστώθηκε ότι η περιοχή είχε που διαμόρφωναν τον γεωργικό της χαρακτήρα. Εντούτοις, οι καθυστερήσεις στη θεσμοθέτηση της ΖΟΕ, η οποία τελικά εγκρίθηκε το 1996, συνέβαλλαν στην απουσία σχετικής μέριμνας για πληθώρα παραγωγικών εγκαταστάσεων και μεταποιητικών δραστηριοτήτων που χωροθετήθηκαν και αδειοδοτήθηκαν νομίμως στο μεσοδιάστημα μεταξύ του χρόνου μελέτης και θεσμοθέτησης της εν λόγω ζώνης. Αποτέλεσμα της καθυστέρησης θεσμοθέτησης της ΖΟΕ, ήταν ο «εγκλωβισμός» των νομίμως υφιστάμενων παραγωγικών δραστηριοτήτων σε τμήματα της Ζώνης Α : γεωργία -κτηνοτροφία, στην οποία η ΖΟΕ όριζε χρήσεις γης που ήταν ασύμβατες με τη λειτουργία, την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό των παραγωγικών δραστηριοτήτων, ορισμένες από τις οποίες αποτελούν σημαντικές για την εθνική οικονομία παραγωγικές επενδύσεις.

Τεκμηρίωσης ως προς τον χαρακτηρισμό των προς τροποποίηση εκτάσεων της ΖΟΕ, ως Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας

Η αρχική περιβαλλοντική έγκριση της ΣΜΠΕ του ΓΠΣ του Δήμου Ασπρόπυργου έχει πραγματοποιηθεί με την υπ' αριθμ. Πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/69230/4560/20.07.2021 Απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ.

Με την παρούσα ΣΜΠΕ προτείνεται η τροποποίηση των ρυθμίσεων της ΖΟΕ σε δύο (2) επιλεγμένες θέσεις της Ζώνης Α: Γεωργία – Κτηνοτροφία. Οι περιοχές αυτές αφορούν:

- Τμήμα της περιοχής με στοιχείο Α: Γεωργία Κτηνοτροφία, το οποίο έχει έκταση περίπου 661 στρέμματα και προτείνεται ως οργανωμένος χώρος υποδοχής δραστηριοτήτων, με προτεινόμενη χρήση γης **Χονδρεμπόριο (Περιοχή Χονδρεμπορίου 3 – ΠΧ3)**, βάσει του Άρθρου 9 του Π.Δ. 59/2018 (Σχήμα 4.1 – πράσινη περιοχή).
- Τμήμα της περιοχής με στοιχείο Α: Γεωργία Κτηνοτροφία, το οποίο έχει έκταση περίπου 741 στρέμματα και προτείνεται ως **Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής και Μέσης Όχλησης - Επέκταση ΒΙΠΑ Ασπροπύργου** βάσει του άρθρου 8 του Π.Δ. 59/2018 (Σχήμα 4.1 - μπλε περιοχή).



Σχήμα 4.1: Απόσπασμα Google Earth, όπου με κόκκινο περίγραμμα υποδεικνύεται το όριο του Δήμου Ασπροπύργου, ενώ με πράσινη και μπλε σκίαση παρουσιάζονται οι προς τροποποίηση περιοχές.

Κατά την αρχική έγκριση της ΣΜΠΕ και κατά τη φάση διαβούλευσης - συλλογής γνωμοδοτήσεων από υπηρεσίες και φορείς, σύμφωνα με το 2206/309512/05.11.2020 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Κλιματικής Αλλαγής του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠ.Α.Α.Τ.) προς τη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, ζητήθηκε να διευκρινιστεί εάν εντός των ορίων του προτεινόμενου σχεδίου υφίστανται ή όχι γαίες υψηλής παραγωγικότητας σύμφωνα με τα κριτήρια που αναφέρονται στο αρ. πρωτ. 153929/09.06.1983 κείμενο οδηγιών για την εφαρμογή του Ν. 1337/87 και κυρίως για τις εκτάσεις που σήμερα υφίστανται εκτός σχεδίου και προτείνεται να ενταχθούν εντός του εν θέματι ΓΠΣ και οι οποίες ορίζονται στην μελέτη ως ΠΕΠΔ1 – Γεωργίας και Κτηνοτροφίας.

Σύμφωνα με το Πρακτικό Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Γνωμοδότησης 14/2020 της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής (ΔΑΟΚ) της Περιφέρειας Αττικής, στα σημεία:

I) 461157, 4214307, II) 460625, 4215008, III) 465922, 4216151, IV) 467342, 4214648,

V) 466111, 4215416, VI) 466110, 4215208 και VII) 464851, 4215918

υπάρχουν υφιστάμενες γεωτρήσεις, οι οποίες αρδεύουν αγροτεμάχια εκτάσεων από 5 έως 30 στρεμμάτων. Από την εικόνα των αρδευτικών αγωγών αρδεύονται και τα όμορα αγροτεμάχια των γεωτρήσεων σε ορισμένα από τα ανωτέρω σημεία. Γύρω από το σημείο II αρδεύονται ανθοκομικά. Γύρω από τα σημεία V & VI υπάρχουν εγκατεστημένοι ελαιώνες εκτάσεως περί των 20 στρεμμάτων. Η γεώτρηση στο σημείο I & II ανήκει στην ΠΕ5 «ΓΚΟΡΥΤΣΑ». Η γεώτρηση στο σημείο III ανήκει στην ΠΧ1. Οι γεωτρήσεις στα σημεία IV, V, VI ανήκουν στην ΠΧ2 νοτίως της Αττικής Οδού. Η γεώτρηση στο σημείο VII ανήκει στην ΠΕΠΔ Γεωργία Κτηνοτροφία. **Ως εκ τούτου στις γαίες πέριξ των γεωτρήσεων, στα αναφερθέντα σημεία, συντρέχει το κριτήριο της αρδευσιμότητας οπότε αυτές θεωρούνται Υψηλής Παραγωγικότητας (ΓΓΥΠ).**

Το εν λόγω 14/2020 Πρακτικό της ΠΕΧΩΠ διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. 1401/231137/23.12.2020 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Κλιματικής Αλλαγής του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠ.Α.Α.Τ.) προς τη ΔΙ.ΠΑ. ΥΠΕΝ.



Σχήμα 4.2: Απόσπασμα Google Earth, όπου με πράσινη και μπλε σκίαση παρουσιάζονται οι προς τροποποίηση περιοχές, ενώ με μπλε σημειώνονται οι γεωτρήσεις που καταγράφονται στο έγγραφο της ΔΑΟΚ της Περιφέρειας Αττικής.

Αναφορικά με τη γεώτρηση VII, αυτή εμπίπτει εντός της περιοχής με στοιχείο Α: Γεωργία – Κτηνοτροφία της ΖΟΕ Ασπροπύργου (1085/Δ/1996), που προτείνεται με την παρούσα ΣΜΠΕ ως οργανωμένος χώρος υποδοχής δραστηριοτήτων, με προτεινόμενη χρήση γης **Χονδρεμπόριο (Περιοχή Χονδρεμπορίου 3 – ΠΧ3)**, βάσει του Άρθρου 9 του Π.Δ. 59/2018.

Για την εν λόγω γεώτρηση, έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 32907/1613/24.06.2016 **άδεια χρήσης νερού**, η οποία ισχύει για αρδευτική χρήση νερού και συγκεκριμένα για την άρδευση αγροτεμαχίου **συνολικής έκτασης κατά τους τίτλους ιδιοκτησίας 9468,50 τ.μ.** και καλλιέργειας 9,4 στρεμμάτων με ελιές (4 στρέμματα) και φυσιτικές (5,4 στρέμματα), **απαγορευμένης αυστηρώς κάθε άλλης χρήσης**. Το σύστημα άρδευσης είναι με σταγόνες. Ο χρήστης μπορεί να χρησιμοποιεί μέχρι **54.850 κυβικά μέτρα νερού ανά έτος**, για τη χρονική περίοδο από Απρίλιο ως και Οκτώβριο.

Όπως προκύπτει από την άδεια χρήσης νερού, η γεώτρηση VII που βρίσκεται εντός της προτεινόμενης Περιοχής Χονδρεμπορίου 3 - ΠΧ 3 (Σχήμα 4.3 - πράσινο πολύγωνο), αρδεύει αποκλειστικά και μόνο αγροτεμάχια συνολικής έκτασης 9,4 στρεμμάτων (Σχήμα 4.3 - κίτρινο πολύγωνο). Επομένως, από το σύνολο των 661 στρεμμάτων της εν λόγω περιοχής, αρδεύονται αποκλειστικά και μόνο τα 9,4 στρέμματα, ήτοι μόλις 1,4% της συνολικής έκτασης της ΠΧ 3. Επομένως, εκτιμάται ότι η περιοχή αυτή δεν πληροί το κριτήριο της αρδευσιμότητας, όπως αναλυτικά τεκμηριώνεται στη συνέχεια, και δεν συγκαταλέγεται στις περιοχές που δύναται να χαρακτηρισθούν ως Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας. Επιπροσθέτως, δεδομένου ότι η εν λόγω άδεια χρήσης νερού αφορά αποκλειστικά και μόνο την άρδευση αγροτεμαχίων συνολικής έκτασης 9,4 στρεμμάτων, στην περιοχή δεν δύναται να χρησιμοποιούνται αρδευτικοί αγωγοί ώστε να αρδεύονται και τα όμορα αγροτεμάχια, όπως αναφέρεται στο έγγραφο της ΔΑΟΚ Περιφέρειας Αττικής.



Σχήμα 4.3: Απόσπασμα Google Earth, όπου με πράσινο πολύγωνο παρουσιάζεται η προς τροποποίηση περιοχή ΠΧ 3, εντός της οποίας εντοπίζεται η γεώτρηση Γ VII που αναφέρεται στο έγγραφο της ΔΑΟΚ και η οποία αρδεύει την περιοχή που υποδεικνύεται με κίτρινο περίγραμμα.

Ακολούθως, παρατίθεται αναλυτική τεκμηρίωση της πιθανότητας οι προτεινόμενες προς τροποποίηση περιοχές (**προτεινόμενη περιοχή Χονδρεμπορίου 3 - ΠΧ3 & Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής και Μέσης Όχλησης - Επέκταση ΒΙΠΑ Ασπροπύργου**) να εμπίπτουν ή μη στα Κριτήρια Χαρακτηρισμού Εκτάσεων ως Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας.

Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας - Ορισμός και Σημασία

Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας είναι η κατηγορία των εδαφών που η γεωργική τους χρήση επιφέρει υψηλή παραγωγικότητα λόγω των βέλτιστων φυσικοχημικών ιδιοτήτων τους ή λόγω της δυνατότητας άρδευσής τους ή λόγω της ειδικής σύστασης και μορφολογίας τους ή λόγω του βέλτιστου μικροκλίματός τους ή λόγω της θέσης τους (π.χ. περιοχή αναδασμού ή ειδικών και παραδοσιακών καλλιεργειών).

Κατά συνέπεια, η Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας προστατεύεται:

- (α) από το Σύνταγμα της Ελλάδας (άρθρο 24, παρ.1) στα πλαίσια της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, ενώ συγχρόνως η διατήρηση και προστασία της επιβάλλεται από την συνταγματικώς κατοχυρωμένη Αρχή της βιώσιμης ανάπτυξης,
- (β) από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή που έχει αναπτύξει μια θεματική στρατηγική για την προστασία του εδάφους (COM (2006) 231),
- (γ) από τον ΟΗΕ μέσω της Agenda 21, η οποία επιβάλλει την καταγραφή και συστηματική διαχείριση της Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας, απαγορεύει την υποβάθμισή της και συνιστά την ανάκτησή της, και
- (δ) οπωσδήποτε από την Ελληνική Νομοθεσία με πλήθος νομοθετικών διατάξεων, που (σκοπό έχουν να) υλοποιούν την ανωτέρω συνταγματική επιταγή της προστασίας και διατήρησης της Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας.

Ανάλυση Ισχύοντος Θεσμικού Πλαισίου

Το πρώτο νομοθέτημα που έθεσε τις βάσεις για την προστασία, τη διαφύλαξη και διατήρηση της Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας ήταν ο **N. 1337/1983** (Φ.Ε.Κ. 33Α'/14-03-1983).

Προς υποβοήθηση υπηρεσιών και ιδιωτών για την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 1337/1983, εκδόθηκε η με αριθμ. **153929/09-06-1983 «Οδηγίες για την εφαρμογή του Ν. 1337/1983»** εγκύκλιος του Υπουργείου Γεωργίας, η οποία απαγόρευσε ρητώς τη χωροθέτηση όλων των δραστηριοτήτων των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (πολεοδόμηση, επέκταση οικισμών, βιομηχανικών ζωνών κλπ.), σε Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας. Ταυτόχρονα, για πρώτη φορά καθορίστηκαν κριτήρια χαρακτηρισμού εκτάσεων ως Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας, τα οποία είναι τα κάτωθι:

- α. Εκτάσεις στις οποίες έχουν γίνει εγγειοβελτιωτικά έργα (αρδευτικά, στραγγιστικά, βελτιωτικά κλπ.), από οποιονδήποτε φορέα (Δημόσιο, Τοπική Αυτοδιοίκηση, Ιδιώτες κλπ.) και ανεξαρτήτως της μορφής εκμετάλλευσης (εντατική, εκτατική, καλλιεργούμενη ή μη).*
- β. Εκτάσεις στις οποίες έχουν προγραμματιστεί αντίστοιχα με την περ. α. έργα. Οι εκτάσεις των περιπτώσεων α. & β., κατά τεκμήριο έχουν μελετηθεί και παρουσιάζουν υψηλή γεωργική δυναμικότητα.*
- γ. Εκτάσεις που αρδεύονται σε μεγάλο ποσοστό από επιφανειακά ή υπόγεια νερά, χωρίς να έχουν γίνει ή να προγραμματίζονται εγγειοβελτιωτικά έργα, ή εκτάσεις που είναι δυνατόν να αρδευθούν μελλοντικά.*
- δ. Εκτάσεις στις οποίες έχουν γίνει ή προγραμματίζονται αναδασμοί, εκτός της περιμέτρου των εγγειοβελτιωτικών έργων, εκούσιοι ή αναγκαστικοί.*

- ε. Εκτάσεις με ευνοϊκό μικροκλίμα, ανεξάρτητα από εδαφολογικά στοιχεία ή αρδευσιμότητα και που εμφανίζουν ενδιαφέρον για τη παραγωγή προϊόντων εκτός εποχής.*
- στ. Εκτάσεις με καλλιέργειες που δημιουργούν φυσικές ενότητες με τοπικά χαρακτηριστικά και πολλαπλή χρησιμότητα, π.χ. ελαιώνας Άμφισσας, δενδροκομικές καλλιέργειες Πηλίου, φυσικεώνες Αίγινας, λεμονοδάσος Πάρου κλπ.*
- ζ. Εκτάσεις όπου αναπτύσσονται παραδοσιακές ή ειδικές καλλιέργειες, π.χ. κρόκος Κοζάνης, μαστιχόδεντρα Χίου, ζώνες αμπελώνων V.Q.P.R.D., καλλιέργειες που διέπονται από το Ν. 4035/1960 κλπ.*
- η. Εκτάσεις ειδικής σύστασης και μορφολογίας εδάφους (π.χ. τυρφώδη εδάφη στα Τενάγη Φιλίππων), και εφόσον βέβαια δεν συμπεριλαμβάνονται στις παραπάνω κατηγορίες.*

Εν συνεχεία δυνάμει το άρθρου 56 παρ. 1, 2 & 6α του **Ν. 2637/1998** (Φ.Ε.Κ. 200Α'/27-08-1998), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν αρχικά από το Άρθρο 24 παρ. 37 του Ν. 2945/2001 (Φ.Ε.Κ. 223Α'/03-10-2001) και εν συνεχεία από το Άρθρο 9 παρ. 7 του Ν. 3851/2010 (Φ.Ε.Κ. 85Α'/04-06-2010) και ισχύουν σήμερα, καθορίστηκε μεταξύ άλλων και η διαδικασία καθορισμού των κριτηρίων διαβάθμισης της ποιότητας και κατάταξης σε κατηγορίες παραγωγικότητας της γεωργικής γης.

Σε εκτέλεση των διατάξεων του Άρθρου 56 του Ν. 2637/1998, και ειδικότερα της παρ. 1, εκδόθηκε η με αριθ. **168040/03-09-2010** «Καθορισμός κριτηρίων με τα οποία διαβαθμίζεται η αγροτική γη σε ποιότητες και κατατάσσεται σε κατηγορίες παραγωγικότητας.» (Φ.Ε.Κ. 1528Β'/07-09-2010) Κ.Υ.Α., για τον καθορισμό των κριτηρίων με τα οποία διαβαθμίζεται σε ποιότητες και κατατάσσεται σε κατηγορίες παραγωγικότητας η γεωργική γη, στην οποία για πρώτη φορά συμπεριλήφθηκαν στα κριτήρια και οι φυσικές και χημικές ιδιότητες του εδάφους, οι οποίες εν πολλοίς καθορίζουν και τη γονιμότητά του. Σύμφωνα, λοιπόν με τα άρθρα 2 & 3 της ανωτέρω Κ.Υ.Α., καθορίστηκαν τα κάτωθι κριτήρια διαβάθμισης της ποιότητας και κατάταξης σε κατηγορίες παραγωγικότητας της Αγροτικής Γης.

Ωστόσο, παρά το γεγονός ότι εκδόθηκε η ανωτέρω Κ.Υ.Α., ουσιαστικά ουδέποτε εφαρμόστηκε, καθώς σύμφωνα με το Άρθρο 1 της με αριθ. 073710/04-03-2011 (ΦΕΚ 555/08-04-2011) Κ.Υ.Α. καθορίστηκε ότι η ανωτέρω με αριθ. 168040/03-09-2010 (Φ.Ε.Κ. 1528Β'/07-09-2010) Κ.Υ.Α., όπως ίσχυε το χρόνο εκείνο, εκδόθηκε με σκοπό να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο σαν βάση για τον καθορισμό των γεωγραφικών ορίων της Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας (ΓΓΥΠ) και την έκδοση της κοινής Υπουργικής απόφασης της παρ. 2 του άρθρου 56 του ν. 2637/1998.

Παράλληλα και σε συνέχεια της ανωτέρω διατάξεως, δια της με αριθ. **075490/16-05-2011** Εγκυκλίου Διαταγής του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, διευκρινίστηκε ότι η με αριθ. **168040/03-09-2010 Κ.Υ.Α. καθορισμού την Κριτηρίων Ποιότητας και κατάταξης της Παραγωγικότητας της Αγροτικής (Γεωργικής) Γης, δεν επιβάλλει καμία διαφοροποίηση στην μέχρι τότε (αλλά και μέχρι σήμερα) διοικητική πρακτική.**

Ακολουθεί τεκμηρίωση της πιθανότητας, οι περιοχές που στην υφιστάμενη ανήκουν στην ΖΟΕ με στοιχείο Α : Γεωργία Κτηνοτροφία και προτείνονται με ως **Περιοχή Χονδρεμπορίου 3 – ΠΧ3 και Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής και Μέσης Όχλησης - Επέκταση ΒΙΠΑ Ασπροπύργου** να εμπίπτουν ή μη στα Κριτήρια Χαρακτηρισμού Εκτάσεων ως Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας, τα οποία καθορίστηκαν στην με αριθ. **153929/09-06-1983 «Οδηγίες για την εφαρμογή του Ν. 1337/1983»** εγκύκλιο του Υπουργείου Γεωργίας, τα οποία χρησιμοποιούνται σήμερα για τον εν λόγω χαρακτηρισμό, με τη βοήθεια του Πίνακα που ακολουθεί:

Κριτήρια Χαρακτηρισμού Γεωργικής (Αγροτικής) εκτάσεως, Ως ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ (αριθ. 153929/09-06-1983 Εγκ. Υπ. Γεωργίας)	
ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ (ΠΧ3 & ΕΠΕΚΑΤΑΣΗ ΒΙΠΑ)
1. Εκτάσεις στις οποίες έχουν γίνει εγχειοβελτιωτικά έργα (αρδευτικά, στραγγιστικά, βελτιωτικά κλπ.), από οποιονδήποτε φορέα (Δημόσιο, Τοπική Αυτοδιοίκηση, Ιδιώτες κλπ.) και ανεξαρτήτως της μορφής εκμετάλλευσης (εντατική, εκτατική, καλλιεργούμενη ή μη).	<u>Δεν πληρείται:</u> Ουδέποτε εκτελέστηκαν έργα εγγείων βελτιώσεων (αρδευτικά, στραγγιστικά, βελτιωτικά), από Δημόσιο ή/και Ιδιωτικό Φορέα εντός των ορίων των προς τροποποίηση περιοχών ΠΧ3 και Επέκταση ΒΙΠΑ.
2. Εκτάσεις στις οποίες έχουν προγραμματιστεί αντίστοιχα με την περ. 1. έργα. Οι εκτάσεις των περιπτώσεων 1. & 2., κατά τεκμήριο έχουν μελετηθεί και παρουσιάζουν υψηλή γεωργική δυναμικότητα.	<u>Δεν πληρείται:</u> Δεν έχει προγραμματιστεί εκτέλεση εγχειοβελτιωτικών έργων στις προτεινόμενες προς τροποποίηση εκτάσεις, στη παρούσα χρονική στιγμή, αλλά ούτε στο άμεσο μέλλον. Το γεγονός αυτό κατά πολύ μεγάλη πιθανότητα τεκμηριώνει ότι οι συγκεκριμένες αγροτικές εκτάσεις, συνολικής έκτασης 1.402 στρεμμάτων, ΔΕΝ παρουσιάζουν υψηλή γεωργική δυναμικότητα, ήτοι ΔΕΝ αποτελούν Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας
3. Εκτάσεις που αρδεύονται σε μεγάλο ποσοστό από επιφανειακά ή υπόγεια νερά, χωρίς να έχουν γίνει ή να	<u>Δεν πληρείται:</u> Στην υφιστάμενη κατάσταση, σύμφωνα με το έγγραφο της ΔΑΟΚ, υφίσταται αρδευτική γεώτρηση εντός

προγραμματίζονται εγγειοβελτιωτικά έργα, ή εκτάσεις που είναι δυνατόν να αρδευθούν μελλοντικά.	της περιοχής ΠΧ 3, η οποία αφορά την άρδευση έκτασης αποκλειστικά και μόνο 9,4 στρεμμάτων, ποσοστό μόλις 1,5% της συνολικής έκτασης της ΠΧ 3. Η εν λόγω έκταση, αρδεύεται όπως προαναφέρθηκε, βάσει της υπ' αριθμ. 32907/1613/24.06.2016 άδεια χρήσης νερού και αφορά αποκλειστικά και μόνο την άρδευση της εν λόγω έκτασης. Επομένως, σε καμία περίπτωση, οι υπό εξέταση περιοχές δεν αρδεύονται σε μεγάλο ποσοστό και ως εκ τούτου δεν πληρείται το κριτήριο αυτό.
4. Εκτάσεις στις οποίες έχουν γίνει ή προγραμματίζονται αναδασμοί, εκτός της περιμέτρου των εγγειοβελτιωτικών έργων, εκούσιοι ή αναγκαστικοί.	<u>Δεν πληρείται:</u> Οι προς τροποποίηση περιοχές, δεν εμπίπτουν σε Αναδασμό.
5. Εκτάσεις με ευνοϊκό μικροκλίμα, ανεξάρτητα από εδαφολογικά στοιχεία ή αρδευσιμότητα και που εμφανίζουν ενδιαφέρον για τη παραγωγή προϊόντων εκτός εποχής.	<u>Δεν πληρείται:</u> Οι προς τροποποίηση περιοχές δεν εμπίπτουν σε εκτάσεις με ευνοϊκό μικροκλίμα, που να εμφανίζουν ενδιαφέρον για τη παραγωγή προϊόντων εκτός εποχής.
6. Εκτάσεις με καλλιέργειες που δημιουργούν φυσικές ενότητες με τοπικά χαρακτηριστικά και πολλαπλή χρησιμότητα, π.χ. ελαιώνας Άμφισσας, δενδροκομικές καλλιέργειες Πηλίου, φυστικέων Αίγινας, λεμονοδάσος Πάρου κ.λπ.	<u>Δεν πληρείται:</u> Στις προς τροποποίηση περιοχές δεν παρατηρούνται εκτάσεις με καλλιέργειες που δημιουργούν φυσικές ενότητες με τοπικά χαρακτηριστικά και πολλαπλή χρησιμότητα και ως εκ τούτου δεν πληρείται το κριτήριο αυτό.
7. Εκτάσεις όπου αναπτύσσονται παραδοσιακές ή ειδικές καλλιέργειες, π.χ. κρόκος Κοζάνης, μαστιχόδεντρα Χίου, ζώνες αμπελώνων V.Q.P.R.D., καλλιέργειες που διέπονται από το Ν. 4035/1960 κλπ.	<u>Δεν πληρείται:</u> Στις προς τροποποίηση περιοχές δεν παρατηρούνται εκτάσεις όπου αναπτύσσονται παραδοσιακές ή ειδικές καλλιέργειες και ως εκ τούτου δεν πληρείται το κριτήριο αυτό.
8. Εκτάσεις ειδικής σύστασης και μορφολογίας εδάφους (π.χ. τυρφώδη εδάφη στα Τενάγη Φιλλίπων), και εφόσον βέβαια δεν συμπεριλαμβάνονται στις παραπάνω κατηγορίες.	<u>Δεν πληρείται:</u> Στις προς τροποποίηση εκτάσεις δεν παρατηρείται ειδικής σύστασης μορφολογία εδάφους και ως τούτου δεν πληρείται το κριτήριο αυτό.

Ακολουθεί ενδεικτική εξέταση, εντοπισμός και τοποθέτηση της συνολικής έκτασης των 1.402 στρεμμάτων, σε Κατηγορία Παραγωγικότητας, βάσει των καθορισθέντων Κριτηρίων Κατάταξης σε κατηγορίες παραγωγικότητας της **Κ.Υ.Α. 168040/03-09-2010** και κατ' αντιπαράσταση με τον προηγούμενο Πίνακα,

παρόλο που, όπως αναλύθηκε εκτενώς, σε προηγούμενες ενότητες της παρούσας έκθεσης, τα Κριτήρια αυτά, ουσιαστικά εφαρμόζονται ΜΟΝΟΝ για τον καθορισμό των γεωγραφικών ορίων της Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας κατά Περιφερειακή Ενότητα, και ΟΧΙ για μεμονωμένους χαρακτηρισμούς γεωργικών εκτάσεων.

Κριτήρια (ΚΠαρ.) Κατάταξης Γεωργικής (Αγροτικής) Γης, σε ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ (Κ.Υ.Α. 168040/03-09-2010)	
ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ (ΠΧ3 & ΕΠΕΚΑΤΑΣΗ ΒΙΠΑ)
1. Η Άρδευση ή Αρδευσιμότητα και τα Εγγειοβελτιωτικά Έργα (υπάρχοντα ή προγραμματιζόμενα).	<u>Δεν πληρείται:</u> Ουδέποτε εκτελέστηκαν έργα εγγείων βελτιώσεων (αρδευτικά, στραγγιστικά, βελτιωτικά), από Δημόσιο ή/και Ιδιωτικό Φορέα εντός των ορίων των προς τροποποίηση περιοχών ΠΧ3 και Επέκταση ΒΙΠΑ. Επίσης, δεν έχει προγραμματιστεί εκτέλεση εγγειοβελτιωτικών έργων στις προτεινόμενες προς τροποποίηση εκτάσεις, στη παρούσα χρονική στιγμή, αλλά ούτε στο άμεσο μέλλον.
2. Αναδασμός ή ο Προγραμματισμός Αναδασμού.	<u>Δεν πληρείται:</u> Οι προς τροποποίηση περιοχές, δεν εμπίπτουν σε Αναδασμό.
3. Η συγκρότηση φυσικών ενότητων από τις καλλιέργειες με τοπικά χαρακτηριστικά και πολλαπλή χρησιμότητα, (π.χ. ελαιώνας Άμφισσας, δενδροκομικές καλλιέργειες Πηλίου, φυσικεώνες Αίγινας, λεμονοδάσος Πάρου κλπ.)	<u>Δεν πληρείται:</u> Στις προς τροποποίηση περιοχές δεν παρατηρούνται εκτάσεις με καλλιέργειες που δημιουργούν φυσικές ενότητες με τοπικά χαρακτηριστικά και πολλαπλή χρησιμότητα και ως εκ τούτου δεν πληρείται το κριτήριο αυτό.
4. Η Παραδοσιακότητα των καλλιεργειών ή η ιδιαιτερότητά τους (κρόκος Κοζάνης, μαστιχόδεντρα Χίου, αμπελώνες V.Q.P.R.D., κ.λπ.).	<u>Δεν πληρείται:</u> Στις προς τροποποίηση περιοχές δεν παρατηρούνται εκτάσεις όπου αναπτύσσονται παραδοσιακές ή ειδικές καλλιέργειες και ως εκ τούτου δεν πληρείται το κριτήριο αυτό.
5. Η Ειδική Σύσταση εδάφους (π.χ. τυρφώδη εδάφη στα Τενάγη Φιλλίπων).	<u>Δεν πληρείται:</u> Στις προς τροποποίηση εκτάσεις δεν παρατηρείται ειδικής σύστασης εδάφους και ως τούτου δεν πληρείται το κριτήριο αυτό.
6. Νησιωτικότητα (λόγω όπως ιδιαίτερης τοπικής σημασίας).	<u>Δεν πληρείται:</u> Το κριτήριο αυτό αφορά αποκλειστικά τη κατάταξη σε κατηγορίες παραγωγικότητας της Αγροτικής (Γεωργικής) Γης των νησιών όπως Χώρας όπως, και δεν αφορά στη συγκεκριμένη περίπτωση.

<p>7. Η Γειτνίαση με κάθε μορφής προστατευόμενες περιοχές: α) των παρ. 1, 2, 3 & 4 του άρθρου 19 του Ν. 1650/1986 «για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως ισχύουν σήμερα, β) των ορίων των υγροτόπων Διεθνούς σημασίας (Υγρότοποι Ραμσάρ) και γ) των ορίων των περιοχών του Δικτύου ΦΥΣΗ 2000.</p>	<p><u>Δεν πληρείται:</u> Οι προς τροποποίηση περιοχές δεν γειτνιάζουν με προστατευόμενες περιοχές του άρθρου 19 του Ν. 1650/1986, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ήτοι σε:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Περιοχές προστασίας της βιοποικιλότητας - Εθνικά πάρκα - Καταφύγια άγριας Ζωής - Προστατευόμενα τοπία και προστατευόμενοι φυσικοί σχηματισμού <p>αλλά ούτε και με όρια υγροτόπων Διεθνούς σημασίας (Υγρότοποι Ραμσάρ) και με όρια των περιοχών του Δικτύου Natura 2000.</p>
--	--

Βάσει των ανωτέρω δεκαπέντε (15) Κριτηρίων που περιλαμβάνονται:

- i. Στην με αριθ. 153929/09-06-1983 «Οδηγίες για την εφαρμογή του Ν. 1337/1983» εγκύκλιο του Υπουργείου Γεωργίας → οκτώ (8) Κριτήρια και
- ii. Στην με αριθ. 168040/03-09-2010 «Καθορισμός κριτηρίων με τα οποία διαβαθμίζεται η αγροτική γη σε ποιότητες και κατατάσσεται σε κατηγορίες παραγωγικότητας.» (Φ.Ε.Κ. 1528Β'/07-09-2010) Κ.Υ.Α. επτά (7) Κριτήρια

τεκμαίρεται ότι η συνολική έκταση των 1.402 στρεμμάτων δεν εμπίπτει στα δεκαπέντε (15) ανωτέρω κριτήρια και συνεπώς δεν δύναται να χαρακτηριστεί ως Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας, αλλά μόνο ως Απλή Γεωργική Γη.

Υπέρ των όσων αναφέρθηκαν ανωτέρω, συνηγορούν και οι φωτογραφίες που παρατίθενται στη συνέχεια και υποδεικνύουν ότι η περιοχή που προτείνεται ως **Περιοχή Χονδρεμπορίου 3 – ΠΧ3** έχει εγκαταλειφθεί και δεν φαίνεται να καλλιεργείται στην παρούσα φάση.



Φωτ. 1: Γενική άποψη της ευρύτερης περιοχής που προτείνεται ως ΠΧ3, όπου φαίνεται ότι δεν υφίσταται αγροτική εκμετάλλευση.



Φωτ. 2: Γενική άποψη της ευρύτερης περιοχής που προτείνεται ως ΠΧ3, όπου φαίνεται ότι δεν υφίσταται αγροτική εκμετάλλευση.



Φωτ. 3: Γενική άποψη της ευρύτερης περιοχής που προτείνεται ως ΠΧ3, όπου ο αποξηλωμένος – αχρηστευμένος εξοπλισμός άρδευσης.



Φωτ. 4: Άποψη της υφιστάμενης αρδευτικής γεώτρησης εντός της περιοχής που προτείνεται ως ΠΧ3, όπου παρουσιάζει εικόνα εγκατάλειψης.



Φωτ. 5: Άποψη της αρδευόμενης έκτασης εντός της περιοχής που προτείνεται ως ΠΧ3, όπου παρουσιάζεται εικόνα εγκατάλειψης.

Ακολούθως παρατίθεται η περιγραφή των προς τροποποίηση εκτάσεων της ΖΟΕ.

4.2.4.1.α Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χονδρεμπορίου (ή Εφοδιαστικής) (προς πολεοδόμηση)

Το τμήμα της Περιοχής με στοιχείο Α: Γεωργία-Κτηνοτροφία της ΖΟΕ Ασπροπύργου 1085/Δ/1996, το οποίο έχει έκταση περίπου 661 στρ, και οριοθετείται βόρεια από την Αττική Οδό, ανατολικά από την Ζώνη Γ «Περιοχή Χονδρεμπορίου» και νοτιοδυτικά από το Θριάσιο Εμπορευματικό Κέντρο καθορίζεται ως Περιοχή Χονδρεμπορίου Προς Πολεοδόμηση βάσει του άρθρου 9 του Π.Δ. 59/2018.

Πρόκειται για περιοχή με αγροτικές εκτάσεις, η οποία είναι αδόμητη. Οι εκτάσεις αυτές είναι σήμερα χέρσα αγροτεμάχια, εγκαταλελειμμένα στο σύνολο τους, καθώς δεν καλλιεργούνται και δε συνιστούν παραγωγική γη. Επιπλέον, πρόκειται για περιοχή που είναι αποκομμένη από άλλες γεωργικές εκτάσεις με αποτέλεσμα να μην αποτελεί ενιαίο οργανικό σύνολο με τις υπόλοιπες αγροτικές γαίες. Τα κυρίαρχα χαρακτηριστικά της είναι ότι α) περιβάλλεται από χρήσεις χονδρεμπορίου, β) βρίσκεται σε γειτνίαση με το Θριάσιο Εμπορευματικό Κέντρο και κατ' επέκταση εντάσσεται στην περιοχή του Θριασίου που αποτελεί ισχυρό πόλο εφοδιαστικής, γ) βρίσκεται πάνω στον άξονα ανάπτυξης βιομηχανίας – εφοδιαστικής του Δήμου (βλ. Χάρτη Π.1) και δ) στο όριο της διέρχεται οδικός άξονας υψηλού φόρτου κίνησης, καθιστώντας την κατάλληλη για την οργανωμένη ανάπτυξη χρήσεων χονδρεμπορίου και εφοδιαστικής. Για τους λόγους αυτούς και με βάση τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού και το ρόλο του Δήμου ως κέντρο

εξειδίκευσης δραστηριοτήτων του δευτερογενούς τομέα -μεταποίησης, του χονδρεμπορίου και των εμπορευματικών μεταφορών, κρίνεται απολύτως αναγκαία η οργάνωση της περιοχής σε οργανωμένο υποδοχέα παραγωγικών δραστηριοτήτων χονδρεμπορίου.

4.2.4.1.β Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής και Μέσης Όχλησης (προς πολεοδόμηση) – Επέκταση ΒΙΠΑ Ασπροπύργου

Το τμήμα της Περιοχής με στοιχείο Α: Γεωργία-Κτηνοτροφία της ΖΟΕ Ασπροπύργου 1085/Δ/1996, το οποίο έχει έκταση περίπου 741 στρέμματα και οροθετείται νότια από το ΒΙΠΑ Ασπροπύργου, βόρεια από το σιδηροδρομικό δίκτυο και την Ζώνη Γ «Περιοχή Χονδρεμπορίου» και ανατολικά από την προτεινόμενη περιοχή εγκατάστασης του (νέου) νεκροταφείου καθορίζεται ως Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής και Μέσης Όχλησης Προς Πολεοδόμηση βάσει του άρθρου 8 του Π.Δ. 59/2018.

Η προτεινόμενη περιοχή συγκεντρώνει στο δυτικό της τμήμα σημαντικό μέγεθος εγκατεστημένες μονάδες εφοδιαστικής αλυσίδας, ενώ στο βόρειο υπάρχουν και άλλου τύπου παραγωγικές εγκαταστάσεις που αναμειγνύονται με άλλες άτυπες χρήσεις. Ορισμένες αφορούν πρόχειρες κατασκευές που υλοποιήθηκαν σε καταπατημένες εκτάσεις. Στο υπόλοιπο τμήμα που βρίσκεται νότια και δυτικά του νέου κοιμητηρίου υπάρχουν διάσπαρτες μεγάλου μεγέθους κτιριακές εγκαταστάσεις που βρίσκονται σε διάφορα στάδια κατασκευής και λειτουργίας. Ορισμένες από αυτές λειτουργούν ως αποθήκες ή βιομηχανικές μονάδες. Η περιοχή έχει απωλέσει τον άλλοτε αγροτικό της χαρακτήρα λόγω της εγκατάλειψης του εδάφους και της κάλυψής του από γκρι υποδομές (δρόμους και κτιριακές κατασκευές). Η κατάληψη της γης από κτίρια διαφόρων χρήσεων είναι παγιωμένη για περίπου 2 δεκαετίες όπως αποδεικνύεται και από τους δορυφορικούς χάρτες που είναι διαθέσιμοι στο κοινό, υποβαθμίζοντας τη γεωργική αποδοτικότητα της περιοχής και αποκόπτοντάς την από άλλες αγροτικές γαίες. Ταυτόχρονα ο καθορισμός του νέου κοινού νεκροταφείου Δυτικής Αττικής στην περιοχή καθιστά μη ενδεδειγμένη τη χρήση της περιβάλλουσας περιοχής του για αγροτικό σκοπό λόγω των επιπτώσεων της ρύπανσης στον υδροφόρο ορίζοντα.

Ουσιαστικά η περιοχή χρήζει εξυγίανσης ως αποτέλεσμα της συγκέντρωσης ποικίλων παραγωγικών δραστηριοτήτων μεταποίησης – εφοδιαστικής και κτιριακών εγκαταστάσεων. Επιπλέον, δεδομένης της γειτνιάσής της με το ΒΙΠΑ Ασπροπύργου και έχοντας υπόψη ότι σήμερα το ΒΙΠΑ είναι πυκνοδομημένο εμφανίζοντας σημαντικά στοιχεία κορεσμού, ενώ ταυτόχρονα αποτελεί έναν από τους πέντε υποδοχείς μέσης όχλησης στην Αττική, που συγκροτεί κύριο πόλο του άξονα ανάπτυξης χονδρεμπορίου – εφοδιαστικής -μεταποίησης του Δήμου η προτεινόμενη περιοχή κρίνεται κατάλληλη για την επέκταση του ΒΙΠΑ Ασπροπύργου. Για τους παραπάνω λόγους κρίνεται απολύτως αναγκαίος ο καθορισμός της περιοχής

σε οργανωμένο υποδοχέα παραγωγικών δραστηριοτήτων μέσης και χαμηλής όχλησης του άρθρου 8 του Π.Δ. 59/2018.

4.2.4.1.γ Περιαστικό Πράσινο

Τέλος, τροποποιείται τμήμα της περιοχής με στοιχείο Α, έκτασης περίπου 4,04 Ηα, ανατολικά της πόλης του Ασπροπύργου, το οποίο φιλοξενεί το υφιστάμενο κοιμητήριο. Αυτό χαρακτηρίζεται ως ζώνη περιαστικού πρασίνου. . Μετά τη μεταφορά του υφιστάμενου κοιμητηρίου στη νέα προτεινόμενη θέση (βλ. κεφ. Π.2.7.1), και την αποκατάσταση της έκτασής του προτείνεται ο χαρακτηρισμός αυτής ως «Περιοχής με στοιχείο ΠΠ- Περιαστικό Πράσινο», βάσει του Άρθρου 7, §2 του Π.Δ. 59 (ΦΕΚ 114/Α/2018) «Κατηγορίες & Περιεχόμενο Χρήσεων Γης». Η προτεινόμενη τροποποίηση είναι προς την κατεύθυνση της περιβαλλοντικά ευμενέστερης χρήσης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Οι προτεινόμενες περιοχές της ΖΟΕ παρουσιάζονται συνοπτικά στον Πίνακα που ακολουθεί:

Πίνακας 4.4: Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου - Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου (Αττικής).

Κωδικός ΖΟΕ	Περιγραφικός Χαρακτήρας Ζώνης	Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης & Δόμηση
A	Γεωργική Γη	<ul style="list-style-type: none"> γεωργικές αποθήκες που εξυπηρετούν την πρωτογενή παραγωγή (max. 30m², max.Υψος 4m) κτηνοτροφικές/σταυλικές εγκαταστάσεις (10% κάλυψη & 0,1 ΣΔ, max/Υψος 5m) • θερμοκήπια αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρεάτια κατοικία (max. 200m², max/Υψος 7,5m) εγκαταστάσεις ΔΕΚΟ, αιολικής ενέργειας, μετεωρολογικών-γεωδυναμικών σταθμών (10% κάλυψη & 0,2 ΣΔ, max/Υψος 7,5m)
ΕΟ	Οχλούσες Επαγγελματικές Εγκαταστάσεις	οι προβλεπόμενες Οχλούσες Επαγγελματικές εγκαταστάσεις (ΕΟ) από το ΠΔ 84/1984 (ΦΕΚ 33/Α) επίσης εφαρμόζονται και οι διατάξεις του από 31-3-87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 303/Δ)
ΕΜ	Μη Ιδιαίτερα Οχλούσες Επαγγελματικές Εγκαταστάσεις	οι προβλεπόμενες Μη ιδιαίτερα Οχλούσες Επαγγελματικές εγκαταστάσεις (ΕΜ) από το ΠΔ 84/1984 (ΦΕΚ 33/Α) επίσης εφαρμόζονται και οι διατάξεις του από 31-3-87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 303/Δ)
Γ	Χονδρεμπόριο	<ul style="list-style-type: none"> εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου (20% κάλυψη & 0,3 ΣΔ, max/Υψος 11m) εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων (20% κάλυψη & 0,3 ΣΔ, max/Υψος 11m) κτίρια αποθήκευσης (20% κάλυψη & 0,3 ΣΔ, max/Υψος 11m) πρακτορεία μεταφορών (20% κάλυψη & 0,3 ΣΔ, max/Υψος 11m) κτίρια στάθμευσης (20% κάλυψη & 0,2 ΣΔ, max/Υψος 7,5m) πρακτορεία διακίνησης και χώροι στάθμευσης βαρειών οχημάτων - φορτηγών (20% κάλυψη & 0,2 ΣΔ, max/Υψος 11m)

Κωδικός ΖΟΕ	Περιγραφικός Χαρακτήρας Ζώνης	Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης & Δόμηση
		ΜΟΝΟ ως τμήμα λειτουργικής εξυπηρέτησης των ανωτέρω χρήσεων.
		επιτρέπονται επίσης: • κατοικία (max. 30m ²), εστιατόριο, αναψυκτήριο, κοινωνική πρόνοια, γραφεία
Δ	Κατοικία - Αθλητικά	• κατοικία • αθλητικές εγκαταστάσεις • θρησκευτικοί χώροι & εγκαταστάσεις
Π1	Διαφύλαξη Περιαστικής Γης	• αναψυκτήρια - καφεενία - εστιατόρια (max. 160m ² , max/Υψος 4m + 2m) • αθλητικές εγκαταστάσεις (max. 160m ² , max/Υψος 4m + 2m) • κτίρια πολιτιστικών εκδηλώσεων και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης (max. 160m ² , max. Υψος 4m + 2m) max. Συνολική δομημένη επιφάνεια 200m ²
Π2	Προστασία Γεωργικής Γης	• γεωργικές αποθήκες (max. 20m ² , max.Υψος 3m) • αντλητικές εγκαταστάσεις, (max. 10m ² , max.Υψος 3m)
Π3	Προστασία Ρεμάτων	ΜΟΝΟ τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, χωρίς να παρεμποδίζουν την ελεύθερη ροή των υδάτων και με υποχρέωση υψηλού & χαμηλού πρασίνου
Π4	Προστασία από Οχλούσες Χρήσεις	ΜΟΝΟ τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, με υποχρέωση υψηλού & χαμηλού πρασίνου
ΔΕΗ	ΔΕΗ	Εγκαταστάσεις ΔΕΗ, σύμφωνα με το αρθ.7 του από 24-5-95 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ)
ΟΣΕ	ΟΣΕ	Εγκαταστάσεις εμπορικού σταθμού & σταθμού διαλογής ΟΣΕ
ΠΧ3	Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Εφοδιαστικής (προς πολεοδόμηση)	Χρήσεις και δραστηριότητες σύμφωνα με το άρθρο 9 του Π.Δ. 59/2018 Ενδεχομένη εξειδίκευση των χρήσεων γης θα γίνει κατά το στάδιο της πολεοδομικής μελέτης. Ο ΜΣΔ ορίζεται σε 1,4. Ο καθορισμός του Σ.Δ. ανά Πολεοδομική Ενότητα θα γίνει κατά τη σύνταξη της πολεοδομικής μελέτης.
Επέκταση ΒΙΠΑ Ασπροπύργου	Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής και Μέσης Οχλησης (προς πολεοδόμηση) – Επέκταση ΒΙΠΑ Ασπροπύργου	Χρήσεις και δραστηριότητες σύμφωνα με το άρθρο 8 του Π.Δ. 59/2018 Ενδεχομένη εξειδίκευση των χρήσεων γης θα γίνει κατά το στάδιο της πολεοδομικής μελέτης. Ο ΜΣΔ ορίζεται σε 1,6. Ο καθορισμός του Σ.Δ. ανά Πολεοδομική Ενότητα θα γίνει κατά τη σύνταξη της πολεοδομικής μελέτης.
ΠΠ	Περιαστικό Πράσινο	Όλες οι επιτρεπόμενες χρήσεις, δραστηριότητες και λειτουργίες όπως ορίζονται στο άρθ.7, §2 του Π.Δ.59 (ΦΕΚ 114/Α/2018)

Πηγή: Πίνακας 7 Τεύχους Β2 Σταδίου μελέτης ΓΠΣ

4.2.5 Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν.2508/95 (ΦΕΚ 124/Α/1997), στις Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) περιλαμβάνονται κυρίως χώροι αρχαιολογικού, αρχιτεκτονικού, ιστορικού ή λαογραφικού ενδιαφέροντος, παραθαλάσσιες ή παραποτάμιες ζώνες, βιότοποι και τόποι ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δάση και δασικές εκτάσεις. Οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας, σε επαφή ή όχι με τις πολεοδομημένες ή με τις προς πολεοδόμηση περιοχές, δεν προορίζονται για πολεοδόμηση.

Στον Δήμο Ασπροπύργου διακρίνονται δύο ήδη περιοχών, ως προς την υφιστάμενη προστασία τους:

- Περιοχές που προστατεύονται ήδη επαρκώς από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο (υπερκείμενο) και αποτελούν την πλειονότητα των προτεινόμενων ΠΕΠ, καθώς ενσωματώνονται στο χωρικό σχεδιασμό, όπως ισχύουν.
- Περιοχές που χρήζουν επιπλέον διασφάλισης της προστασίας τους ή που δεν προστατεύονται μέχρι σήμερα. Οι περιοχές αυτές είναι κατά βάση οι παρόχθιες ζώνες των υφιστάμενων ρεμάτων.

Οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας και οι όροι και κανονισμοί που καθορίζονται είναι οι εξής:

4.2.5.1 ΠΕΠ 1 - Ορεινού Όγκου Πάρνηθας

βόρειο τμήμα του Δήμου Ασπροπύργου αποτελεί τμήμα του θεσμοθετημένου Εθνικού Πάρκου Δρυμού Πάρνηθας στο βόρειο ορεινό τμήμα του. Ο Καθορισμός Ζωνών προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας θεσμοθετήθηκε με το ΠΔ "Καθορισμός Ζωνών προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (Ν. Αττικής)" της 19ης Ιουλίου 2007 (ΦΕΚ 336/Δ/24-7-2007) και με την τροποποίηση αυτού με το ΠΔ 04/2008, αρ. 40707/2008, "Τροποποίηση του από 19.7/24.7.2007 Π.Δ./τος "Καθορισμός Ζωνών προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (Ν. Αττικής)" (336/Δ)", (ΦΕΚ Δ 619/19.12.2008).

Η περιοχή του Εθνικού Πάρκου Δρυμού Πάρνηθας περιλαμβάνει την ενταγμένη στο Ευρωπαϊκό Οικολογικό Δίκτυο "NATURA 2000" περιοχή με ονομασία «Όρος Πάρνηθα» και με κωδικό GR 3000001 (SCI/SPA), ενώ έχει αναγνωριστεί ως ευαίσθητη και σημαντική οικολογικά περιοχή (βιότοπος) έχει αναγνωριστεί η περιοχή με ονομασία «Όρος Πάρνηθα» και Κωδικό AG0060047) η οποία περιλαμβάνεται στο Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα CORINE. Περιγραφή της περιοχής και των χαρακτηριστικών της γίνεται στο Κεφάλαιο 6. της παρούσας.

Εντός των καθοριζομένων ορίων ορίσθηκαν οι ζώνες προστασίας με στοιχεία Α1, Α2, Β1, Β2, Β3, Β4, Γ1, Γ2, Δ1, Δ2, Δ3, Ε1, Ε2, Ε3, Ε4 και Ε5 όπου ανά ζώνη καθορίστηκαν και επιτρεπόμενες χρήσεις γης.

Η έκταση του Δήμου Ασπροπύργου περιλαμβάνει **τμήματα των ζωνών προστασίας B1, B2, B3 και E4, οι οποίες χαρακτηρίζονται ως ΠΕΠ**. Επιτρέπονται οι χρήσεις γης που ορίστηκαν στο παραπάνω ΦΕΚ και περιγράφονται αναλυτικά στο Κεφάλαιο 6.2.2.3. παρακάτω.

4.2.5.2 ΠΕΠ 2 - Ορεινού Όγκου Αιγάλεω

Στα ανατολικά όρια του Δήμου βρίσκεται η προστατευόμενη περιοχή του Ορεινού Όγκου Αιγάλεω, η προστασία του οποίου θεσπίστηκε με το άρθρο 21 «Καθορισμός ορίων ζωνών προστασίας του Όρους Αιγάλεω καθώς και των χρήσεων και των όρων δόμησης σε αυτές – καθορισμός ειδικών χρήσεων και όρων δόμησης ζωνών στην περιφέρεια του ορεινού όγκου», του Νόμου 2742/99 «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 207/Α/99).

Οι ορεινές περιοχές της Πάρνηθας και του Όρους Αιγάλεω (Ποικίλο Όρος) έχουν θεσπιστεί ως Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους με παλαιότερη απόφαση του Υφυπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως με αριθ. 25683/27.3.1969 «Περί κηρύξεως ορέων Υμηττού, Πεντελικού, Πάρνηθας, Κορυδαλλού και Αιγάλεω ως τόπων που χρήζουν ειδικής προστασίας.», (ΦΕΚ 236/Β).

Εντός των καθοριζομένων ορίων ορίστηκαν οι ζώνες προστασίας του Όρους Αιγάλεω με στοιχεία Α, Α1, Β, Γ, Δ και Ζ (Ζ1, Ζ2, Ζ3), ενώ καθορίζονται κατά ζώνη και ειδικές χρήσεις γης.

Η έκταση του Δήμου Ασπροπύργου **περιλαμβάνει τμήματα των ζωνών προστασίας Α, Γ και Ζ (υποζώνη Ζ1), οι οποίες χαρακτηρίζονται ως ΠΕΠ**. Επιτρέπονται οι χρήσεις γης που ορίστηκαν στο παραπάνω ΦΕΚ και περιγράφονται αναλυτικά στο Κεφάλαιο 6.2.2.3. παρακάτω.

Ειδικότερα για την Ζώνη Ζ (Υποζώνη Ζ1) αναφέρεται ότι η ζώνη αυτή καθορίζεται ως περιοχή του περιαστικού πάρκου της Δυτικής Πύλης της Αθήνας, στην οποία, περιλαμβάνονται οι υποζώνες Ζ1, Ζ2, Ζ3. Πιο συγκεκριμένα η υποζώνη Ζ1, περιοχές της οποίας εμπεριέχονται στην έκταση του Δήμου Ασπροπύργου και συγκεκριμένα γύρω από τη Λίμνη Κουμουνδούρου (ΠΕΠ 4α, βλ. Κεφ. Δ.2.5.4.β.), καθορίζεται ως περιοχή περιαστικού πάρκου με λειτουργίες αναψυχής υπαίθριων πολιτιστικών εκδηλώσεων, ελεύθερου πρασίνου, εκπαιδευτικών κατασκηνώσεων χωρίς μόνιμες εγκαταστάσεις και χώρων αθλοπαιδιών μικρής κλίμακας, στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση περιπτέρων αναψυχής, περιπτέρων ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης για την περιοχή, καθώς και αναψυκτήρια.

Οι εγκαταστάσεις, που επιτρέπονται στην υποζώνη Ζ1 χωροθετούνται ύστερα από ειδική μελέτη, που εγκρίνεται από την αρμόδια Υπηρεσία Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας - Αττικής. Για την έγκριση αυτή ζητείται η γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας.

Ειδικότερα, ισχύουν τα εξής:

Στις περιπτώσεις των ανενεργών λατομείων επιβάλλεται υποχρεωτικά η αποκατάσταση του φυσικού ανάγλυφου και η αναδάσωσή του, σε όσα από αυτά βρίσκονται εντός της Ζώνης Α, ύστερα από σχετική μελέτη.

Τα κτίρια, που υφίστανται σήμερα νόμιμα και τα οποία, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, δεν επιτρέπονται, είναι δυνατόν να διατηρούν τη χρήση τους για τριάντα (30) έτη μετά τη δημοσίευση του ν.2742/99. Σε αυτό τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις επιτρέπονται επισκευές, διαρρυθμίσεις και προσθήκες, οι οποίες είναι απολύτως απαραίτητες για τη λειτουργία τους, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις και εγκρίνονται από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.

Από το χρονικό αυτόν περιορισμό εξαιρούνται τα κτίρια και οι εγκαταστάσεις, που έχουν σχέση με την Εθνική Άμυνα.

Η διαμορφωμένη εκ των πραγμάτων κατάσταση σε ορισμένες περιοχές της ΠΕΠ 2 του Ορεινού Όγκου Αιγάλεω, όπως στις θέσεις Κάστρο, Ζάστανη και Μούλκι όπου υπάρχουν νομίμως δομημένες και προϋφιστάμενες εγκαταστάσεις επιχειρήσεων - επιτάσσει να επανεξεταστούν τα όρια και οι περιορισμοί που προβλέπονται στο άρθρο 21 του Ν.2742/99. Η κύρωση των δασικών χαρτών και ο ολοκληρωμένος εντοπισμός των περιοχών με δασικό χαρακτήρα, αποτελεί πρώτης τάξεως ευκαιρία για την επικαιροποίηση των ορίων στις Ζώνες Προστασίας του Όρους Αιγάλεω.

4.2.5.3 ΠΕΠ 3 - Αναδασωτέων Εκτάσεων

Αποτελούν αλληλεπιτιθέμενες ζώνες, ήτοι ζώνες όπου επιπλέον των προαναφερθέντων περιοχών για την προστασία των ορεινών όγκων στους οποίους περιλαμβάνονται εξολοκλήρου οι υφιστάμενες δασικές περιοχές, προτείνονται και οι ΠΕΠ 3 για τη θέσπιση αυστηρότερων περιορισμών και όρων στις αναδασωτέες περιοχές. Στις ΠΕΠ 3 που αναλύονται ακολούθως επιβάλλονται περιορισμοί και όροι στη δόμηση και την άσκηση δραστηριοτήτων, οι οποίοι ισχύουν επιπροσθέτως των λοιπών όρων και περιορισμών που ισχύουν για τις ευρύτερες περιοχές στις οποίες εμπίπτουν (ΠΕΠ 1).

- Τμήμα που περιλαμβάνεται εντός των ορίων του Δήμου Ασπροπύργου, από την περιοχή της Πάρνηθας που κάηκε με την καταστροφική πυρκαγιά στις 28-6-2007 και η οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα με την Απόφαση με αριθμό 3220/07 του Γ.Γ.Π.Α. (ΦΕΚ 337/Δ/2007).
- Τμήμα που περιλαμβάνεται εντός των ορίων του Δήμου Ασπροπύργου, από την περιοχή στις νοτιοδυτικές παρυφές της Πάρνηθας, που κάηκε με την πυρκαγιά της Μαγούλας στις 20-8-2009 και η οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα με την Απόφαση με αρ 925/29-3-2010 του Γ.Γ.Π.Α. (ΦΕΚ 190/Δ/2010).

Το μεγαλύτερο τμήμα του Ποικίλου Όρους έχει χαρακτηριστεί ως δημόσια δασική, αναδασωτέα από το 1936. Υπάρχουν ακόμα μικρότερες εκτάσεις οι οποίες έχουν κηρυχθεί αναδασωτέες με άλλες προγενέστερες αποφάσεις και οι οποίες επίσης προστατεύονται από την δασική νομοθεσία, ενώ αξίζει να σημειωθεί ότι με την απόφαση 108424/1934 του Υπ. Γεωργίας (ΦΕΚ 133/Β/1934), ολόκληρη η περιοχή στο Ποικίλο και στην κοιλάδα του ρέματος Τζαρδαβέλλας, ανατολικά της σιδηροδρομικής γραμμής του πρώην ΣΠΑΠ και πιο νότια ανατολικά του δρόμου μεταξύ διυλιστηρίων και λόφου Γκίκα, μαζί με ένα μεγάλο τμήμα γύρω από το λεκανοπέδιο, έχει κηρυχθεί αναδασωτέα για λόγους προστασίας του δασικού χώρου. Σήμερα όμως το πεδινό τμήμα της περιοχής που βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Ασπροπύργου έχει πλέον δομηθεί.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

- Επιτρέπονται μόνο υποδομές για την προστασία του δάσους, τη δασική παραγωγή και την υπαίθρια αναψυχή, με ήπιες διαμορφώσεις του χώρου, χωρίς αλλοίωση του ανάγλυφου, με ελαφρές, μη μόνιμες εγκαταστάσεις, όπως ξύλινα ημιυπαίθρια περίπτερα, κιόσκια, καθιστικά, παρατηρητήρια και φράκτες έως 25μ., που αποσκοπούν στην άσκηση δραστηριοτήτων:
 - περιβαλλοντικής ενημέρωσης και εκπαίδευσης
 - επιστημονικής έρευνας και παρατήρησης της φύσης
 - περιηγήσεων και επισκέψεων
 - υπαίθριας αναψυχής
 - αρχαιολογικών εργασιών
- Έργα διαχείρισης και προστασίας φυσικού περιβάλλοντος και των οικοσυστημάτων.
- Εάν στις περιοχές αυτές υπάρχουν αγροτεμάχια, τα οποία χαρακτηρίζονται από την αρμόδια υπηρεσία ως μη δασική έκταση, επιτρέπεται σε αυτά η δόμηση κατοικίας, οργανωμένες κατασκηνώσεις, αγροτο-βιοτεχνικές μονάδες με τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης:

- Απαγορεύεται η Κατάτμηση
- Αρτιότητα: 4,0 στρ.
- Αριθμός ορόφων: ένας (1)
- Μέγιστο ύψος: 4,5μ. και στέγη 1,20μ.
- Δόμηση: μέγιστο 200 τ.μ.
- Απαγορεύεται η διάσπαση όγκου και κτισμάτων.

4.2.5.4 ΠΕΠ 4 - Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος

Πρόκειται για αλληλεπιτιθέμενες ζώνες, δηλαδή για περιοχές στις οποίες όπου εντοπίζονται ισχύουν επιπλέον όροι και περιορισμοί, πέραν των όσων ισχύουν στις ευρύτερες ζώνες (Οργανωμένους Υποδοχείς, ΠΕΠΔ, ΠΕΠ) στις οποίες ανήκουν οι επιμέρους περιοχές με χαρακτήρα ΠΕΠ 4. Οι περιοχές Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος που προτείνονται για προστασία και βρίσκονται εκτός οικισμών, συνοψίζονται στις περιοχές Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων της θεσμοθετημένης ΖΟΕ και στον Ιστορικό Τόπο της Λίμνης Κουμουνδούρου.

4.2.5.4.α Προστασία Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων από τη ΖΟΕ

Στις παρακάτω περιοχές προστασίας, για την έκδοση της οικοδομικής άδειας απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας Εφορίας Αρχαιοτήτων, η οποία ελέγχει και τις κατασκευαστικές εργασίες που εκτελούνται.

Καθορίζονται οι περιοχές προστασίας:

- **Ρωμαϊκό Υδραγωγείο**, δίπλα στο ρέμα Αγ. Γεωργίου, σε όλο το μήκος που αυτό σώζεται και σε ζώνη πλάτους 50μ. εκατέρωθεν αυτού (στοιχείο 1 κατά την ΖΟΕ).

Οι εξής εκκλησίες και σε ζώνη ακτίνας 100μ. γύρω από αυτές:

- **Αγ. Ιωάννη Νηστευτή** (στοιχείο 2 κατά την ΖΟΕ)
- **Αγ. Παρασκευή** (στοιχείο 3 κατά την ΖΟΕ)
- **Αγ. Μαρίνα** (στοιχείο 4 κατά την ΖΟΕ)
- **Αγ. Γεώργιος** (στοιχείο 5 κατά την ΖΟΕ)
- **Αγ. Ιωάννης** (στοιχείο 6 κατά την ΖΟΕ)
- **Αγ. Λουκάς** (στοιχείο 7 κατά την ΖΟΕ)

4.2.5.4.β Προστασία Λίμνης Κουμουνδούρου

Σύμφωνα με την Γ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων «η ευρύτερη περιοχή, γύρω από τη λίμνη Κουμουνδούρου, εντάσσεται στην αρχαία τοπογραφία, αποτελεί ιστορικό τοπίο, και παρουσιάζει

ιδιαίτερο αρχαιολογικό ενδιαφέρον. Για το λόγο αυτό η λίμνη προστατεύεται από τη νομοθεσία, ως Ιστορικός Τόπος, με την ΥΑ του ΥΠΠΟ με αριθμό 41/1/74 (ΦΕΚ 5/Β/1974), με ζώνη προστασίας 50μ.

Προτείνεται η απόλυτη προστασία του μοναδικού αυτού τόπου, με την θέσπιση ζώνης προστασίας 100μ. από την ανώτερη στάθμη της λίμνης, όπου θα επιβάλλεται η περιορισμένη - ελεγχόμενη ανθρώπινη παρουσία, με στόχο και την προστασία της σημαντικής ορνιθοπανίδας.

Στη ζώνη **επιτρέπονται μόνο χρήσεις** που είναι **συμβατές** ή κρίνονται **απαραίτητες** για τις ανάγκες προστασίας της περιοχής, όπως έργα αντιπυρικής προστασίας, πυροσβεστικοί κρουνοί, εργασίες δασικής διαχείρισης, χάραξη μονοπατιών και ποδηλατικών διαδρομών.

Επιτρέπονται:

- οι ήπιες ανασχετικές παρεμβάσεις σε ρέματα.
- η οργάνωση της ζώνης, οι πορείες των πεζών, τα σημεία υπαίθριας αναψυχής, οι θέσεις θέας και παρατήρησης της ορνιθοπανίδας, ο τρόπος ανάδειξης των αξιόλογων φυσικών και ιστορικών στοιχείων, οι είσοδοι στη ζώνη, η οργάνωση των πυλών εισόδου και ο τρόπος σύνδεσής τους με τον αστικό ιστό, καθορίζονται με απόφαση του ΥΠΕΝ.

Η απόφαση αυτή εκδίδεται μετά από ειδική μελέτη που εγκρίνεται από την αρμόδια Υπηρεσία Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας - Αττικής, μετά από γνωμοδότηση των αρμόδιων υπηρεσιών, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Εντός της ζώνης **απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση**. Για τα υπάρχοντα μνημεία και νομίμως υφιστάμενα κτίσματα, **επιτρέπεται** η διενέργεια **επισκευαστικών και αναστηλωτικών εργασιών**, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, χωρίς καμία οικοδομική επέκταση.

Παράλληλα, με στόχο την προστασία της λίμνης προτείνεται:

- η απομάκρυνση του στρατοπέδου Ξηρογιάννη,
- η αναδάσωση της ευρύτερης περιοχής (υποζώνη Ζ1 όρους Αιγάλεω) με ενδημικά είδη χλωρίδας,
- η διάσωση και ανάδειξη των τμημάτων της Ιεράς Οδού και των αρχαιολογικών ευρημάτων στους γειτονικούς χώρους όπως ο «αρχαίος Φάρος» στον λόφο Γκίκα αμέσως βόρεια της λίμνης.

- η δημιουργία χώρων αναψυχής και κέντρου περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, σε ικανή απόσταση από την λίμνη ώστε να διασφαλίζεται η διακριτική ανθρώπινη παρουσία για την προστασία της πανίδας.
- Ο συνεχής έλεγχος και η λήψη πρόσθετων αντιρρυπαντικών μέτρων και μέτρων προστασίας για τον όσο το δυνατόν μεγαλύτερο περιορισμό της ρύπανσης από τα Διυλιστήρια των ΕΛΠΕ και των άλλων εγκαταστάσεων αποθήκευσης και επεξεργασίας υγρών καυσίμων που βρίσκονται γύρω από τη λίμνη.

Εκτός των προαναφερθέντων ΠΕΠ Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με την Γ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Αθηνών, επειδή υπάρχουν ενδείξεις αρχαιοτήτων σε όλη την περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου, θεωρείται ότι θα πρέπει εκτός από τον αρχαιολογικό έλεγχο που ήδη ασκείται σε όλες τις περιοχές του Δήμου, να μην επιτρέπεται η δόμηση σε όλα τα υψώματα όπως: Κορυφή Κυρίλλου, Πέτρα Εβραίου, Κάστρο Ζάστανη, Μυτούλα κ.λπ.

4.2.5.5 ΠΕΠ 5 - Ρεμάτων

Οι περιοχές των ρεμάτων και των παρόχθιων ζωνών δέχονται συχνά παρεμβάσεις με τρόπο μη οργανωμένο στη βάση ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης και πολλές φορές περιβαλλοντικά και κοινωνικά επιζήμιο. Για το λόγο αυτό, προτείνεται η επέκταση των ζωνών προστασίας των υδατορεμάτων, **σε απόσταση 50μ. εκατέρωθεν της κοίτης τους**, όπως αυτή προβλέπεται σε περιοχές της ΖΟΕ Δήμου Ασπροπύργου με στοιχείο "Π3" (ΦΕΚ 1085/Δ/1996). Επίσης, προτείνεται η επέκταση τις προστασίας και στις περιοχές **βόρεια της Αττικής Οδού**, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ασπροπύργου και συγκεκριμένα στον **Σαρανταπόταμο**, στο δυτικό όριο του Δήμου, στο **Ξηρόρεμα** στο τμήμα από τα όρια της Λατομικής Ζώνης Ξηρορέματος έως την συμβολή του με τον Σαρανταπόταμο, στο ρέμα **Αγ. Γεωργίου (Γιαννούλας)** στο τμήμα Βόρεια της Αττικής οδού έως τα διοικητικά όρια του Δήμου, καθώς επίσης και στο **ρέμα Γουρούνας στο τμήμα από το Νότιο όριο της ΠΕ 1 (Δυτικό Τμήμα) μέχρι το βόρειο όριο της ΠΕ 4 (Λαιμός-Παραλία)**.

Στην Παράγραφο 15 του Άρθρου 3 «Γενικές Διατάξεις» του ΠΔ της ΖΟΕ Ασπροπύργου, ορίζεται ότι τα κτίρια πρέπει να απέχουν από την όχθη ρέματος **10μ.** τουλάχιστον εκτός αν έχει οριστεί ευρύτερη ζώνη προστασίας. Το μέτρο αυτό προτείνεται να εφαρμοστεί και στην περιοχή ανάντη της Αττικής Οδού. Ειδικότερα οι κλάδοι του ρέματος **Αγ. Ιωάννη**, στην περιοχή ανάντη της Αττικής οδού, είναι σήμερα δυσδιάκριτοι και σε πολλές περιπτώσεις έχουν καταπατηθεί ή έχουν μετατοπιστεί οι κοίτες τους από τις κτιριακές εγκαταστάσεις και τη διαμόρφωση των αδόμητων χώρων γύρω από αυτές. Προτείνεται η

ανάδειξή τους, ο καθαρισμός τους και η συντήρησή τους ούτως ώστε να αξιοποιηθούν τα περιβαλλοντικά τους δεδομένα.

Υπενθυμίζεται ότι τα περισσότερα από τα παραπάνω ρέματα, είναι χαρακτηρισμένα ως ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος με την ΥΑ 9173/1642 του Υ. ΠΕ.ΧΩ. Δ.Ε. (ΦΕΚ 281/Δ/1993).

Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται μόνο τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφελείας, καθώς και οι κατασκευές που προβλέπονται από το άρθρο 19 του ν.1577/85 (ΓΟΚ) υπό την **προϋπόθεση ότι δεν παρεμποδίζουν την ελεύθερη ροή των υδάτων των ρεμάτων και με την υποχρέωση των αρμοδίων φορέων να δημιουργήσουν κυρίως υψηλό αλλά και χαμηλό πράσινο**, με ενδημικά είδη χλωρίδας.

Προτείνεται επίσης η οριοθέτηση όλων των ρεμάτων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ασπροπύργου, και κυρίως των τμημάτων τους που βρίσκονται κατάντη του ανοικτού αγωγού του Μόρνου, ώστε να προστατευτούν οι κοίτες από καταπατήσεις, παράνομες επιχωματώσεις και απορρίψεις μπαζών, να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη ροή των υδάτων και να αποκατασταθεί η φυσική λειτουργία των ρεμάτων, αλλά και να προστατευθεί η ευρύτερη περιοχή από την εκδήλωση πλημμυρικών φαινομένων.

Επίσης απαραίτητη είναι και η ολοκλήρωση των μελετών αντιπλημμυρικών έργων, καθώς και η κατασκευή τους, κατά προτεραιότητα στα ρέματα όπου διαπιστώνονται σήμερα προβλήματα, όπως το ρέμα Αγ. Ιωάννη, το Ρέμα Γουρούνας, καθώς και σε τμήματα της κοίτης των ρεμάτων Αγ. Γεωργίου και Μαύρης Ώρας ανάντη των ήδη κατασκευασμένων αντιπλημμυρικών έργων, όπου οι κοίτες παρουσιάζουν ανεπαρκή διατομή.

Απαγορεύονται κάθε είδους κατασκευές στη ζώνη αυτή, εκτός των αντιπλημμυρικών έργων κατόπιν εγκεκριμένων μελετών.

Επιβάλλεται η προστασία της παρόχθιας φυσικής βλάστησης.

Απαγορεύεται η αμμοληψία και η απόθεση αδρανών υλικών (μπάζωμα).

Επισημαίνεται η ύψιστη σημασία των προληπτικών ελέγχων από τον φορέα υλοποίησης του ΓΠΣ και τις συνεργαζόμενες υπηρεσίες του **Δ. Ασπροπύργου** που πρέπει να συσταθούν για το σκοπό αυτό, διότι η προστασία των ρεμάτων είναι απολύτως απαραίτητη για τη βιωσιμότητα της περιοχής.

4.2.5.6 ΠΕΠ 6 - Αιγιαλού & Παραλίας

Ο κόλπος της Ελευσίνας έχει χαρακτηριστεί ως «ευαίσθητη» περιοχή κατά την έννοια της Οδηγίας 91/271/ΕΟΚ για τα αστικά λύματα, σύμφωνα με την ΚΥΑ 19661/1982 (ΦΕΚ 1811/Β/1999). Με βάση την απόφαση αυτή ισχύουν αυστηρότερες προδιαγραφές και απαιτήσεις καθαρισμού για την απόρριψη υγρών αποβλήτων, από σταθμούς επεξεργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται πιο αποτελεσματικά η προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος. Η απόφαση αυτή αφορά και τον βαθμό επεξεργασίας των λυμάτων από την εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων του Θριασίου Πεδίου που βρίσκεται στα Δυτικά της παραλίας Ασπροπύργου.

Στο παραλιακό μέτωπο υπάρχει θεσμοθετημένη οριογραμμή Αιγιαλού, καθώς και θεσμοθετημένη οριογραμμή παραλίας (ΦΕΚ 359/Δ/1977).

Στο παραλιακό μέτωπο προτείνεται ζώνη προστασίας από την θεσμοθετημένη οριογραμμή αιγιαλού και σε απόσταση 50 μ. από αυτή προς την ξηρά, στην οποία:

- **Απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση και κάθε είδους ρύπανση.**
- **Επιβάλλεται απελευθέρωση** του παραλιακού μετώπου σε όλο το μήκος, από κάθε είδους μόνιμο και προσωρινό εμπόδιο και περίφραξη.

Πρέπει να σημειωθεί ότι από το **1967 έως σήμερα** έχουν επιχωματωθεί σημαντικό τμήμα της θάλασσας, με αποτέλεσμα να αλλάξει η μορφολογία της ακτής.

Με τις υπό έγκριση πολεοδομικές μελέτες των περιοχών της παραλιακής περιοχής, προτείνονται κοινόχρηστοι χώροι και χώροι πρασίνου είτε χώροι αθλητισμού στο παράκτιο μέτωπο, οι οποίοι σε συνδυασμό με την παραπάνω προτεινόμενη ζώνη προστασίας θα αναβαθμίσουν το παραλιακό μέτωπο και θα δώσουν την δυνατότητα πρόσβασης στην παραλία των κατοίκων της περιοχής.

Θα αναβαθμίσουν έτσι τις δυνατότητες αναψυχής και θα βελτιώσουν την ποιότητα ζωής των κατοίκων του Δήμου ενώ θα αναδείξουν το θαλάσσιο και παράκτιο μέτωπο σαν πόλο έλξης στην ευρύτερη περιοχή.

4.2.5.7 ΠΕΠ 7 - Καναλιού Μόρνου

Σύμφωνα με την Απόφαση Α5/2280/1983 (ΦΕΚ 720/Β/1983), Υγειονομική Διάταξη περί «Προστασία των νερών που χρησιμοποιούνται για την ύδρευση της περιοχής Πρωτεύουσας από ρυπάνσεις και μολύνσεις», όπως τροποποιήθηκε από τις Αποφάσεις 131835/2005 (ΦΕΚ 1744/Β/2005) και 112203/2014 (ΦΕΚ 3504/Β/2014), «Σε απόσταση **μικρότερη από 500m από τον άξονα των ανοικτών αγωγών** μεταφοράς των φυσικών νερών από τις παραπάνω λίμνες και εφόσον οι περιοχές αυτές είναι ανάντη των ανοικτών αγωγών (σε υψομετρική στάθμη ψηλότερη της στάθμης των αγωγών) ή σε απόσταση μικρότερη από 100m από τον άξονα των κλειστών αγωγών μεταφοράς των φυσικών νερών. Είναι δυνατόν να επιτραπεί η εγκατάσταση: **ι) κατάντη των ανοικτών αγωγών** και όταν η υψομετρική στάθμη του αγωγού βρίσκεται τουλάχιστον 20m άνωθεν της υπό εξέταση περιοχής **σε απόσταση έως 250m από τον άξονα των ανοικτών αγωγών** **ii) σε απόσταση έως 50m από τον άξονα των κλειστών αγωγών**, και εφόσον από τις μειώσεις αυτές: **α)** δεν προκύπτει κίνδυνος ρύπανσης ή μόλυνσης του υπόγειου υδροφόρου στρώματος, αποδεικνυόμενου από υδρογεωλογική μελέτη που εγκρίνεται από την ΕΥΔΑΠ και από την Υπηρεσία Περιβαλλοντικής Υγιεινής της οικείας Περιφερειακής Ενότητας σε συνεργασία με την Υπηρεσία Υγιεινής Περιβάλλοντος του Υπουργείου Υγείας και **β)** δεν προκύπτει κίνδυνος στην ευστάθεια των αγωγών αποδεικνυόμενου από τεχνική μελέτη που υποβάλλεται και εγκρίνεται από την αρμόδια Υπηρεσία της ΕΥΔΑΠ. Κατ' εξαίρεση είναι δυνατόν να επιτραπεί η εγκατάσταση δραστηριοτήτων και σε αποστάσεις έως 20m από τον άξονα των κλειστών ή **100m από τον άξονα των ανοικτών αγωγών** από την έξοδο της Σήραγγας Κιθαιρώνα, (Χ.Θ. 153 + 963) έως τα Διυλιστήρια Μενιδίου, (Χ.Θ. 188 + 099), εφόσον από τη μείωση αυτή: **α)** δεν προκύπτει κίνδυνος ρύπανσης ή μόλυνσης του υπόγειου υδροφόρου στρώματος και του νερού, αποδεικνυόμενου από υδρογεωλογική μελέτη που εγκρίνεται από την ΕΥΔΑΠ και από την Υπηρεσία Περιβαλλοντικής Υγιεινής της οικείας Περιφερειακής Ενότητας σε συνεργασία με την Υπηρεσία Υγιεινής Περιβάλλοντος του Υπουργείου Υγείας και **β)** δεν προκύπτει κίνδυνος ζημιών στους αγωγούς ώστε να προκληθεί ανωμαλία στην κανονική ύδρευση και δεν προκύπτει κίνδυνος στην ευστάθεια τους αποδεικνυόμενου από τεχνική μελέτη που υποβάλλεται και εγκρίνεται από την αρμόδια Υπηρεσία της ΕΥΔΑΠ.

Σημειώνεται ότι το τμήμα του αγωγού που διέρχεται εντός των ορίων του Δήμου Ασπροπύργου θεωρείται ανοικτός αγωγός και εντάσσεται στην εξαίρεση που αφορά το τμήμα του αγωγού από την έξοδο της Σήραγγας Κιθαιρώνα, (Χ.Θ. 153 + 963) έως τα Διυλιστήρια Μενιδίου, (Χ.Θ. 188 + 099), όπως περιγράφηκε.

4.2.5.8 ΠΕΠ 8 - Αγωγού ΕΥΔΑΠ Φ2000

Σύμφωνα με τις Αποφάσεις Α5/2280/1983 (ΦΕΚ 720/Β/1983), Υγειονομική Διάταξη περί «Προστασία των νερών που χρησιμοποιούνται για την ύδρευση της περιοχής Πρωτεύουσας από ρυπάνσεις και μολύνσεις»,

131835/2005 (ΦΕΚ 1744/Β/2005) και 112203/2014 (ΦΕΚ 3504/Β/2014), όπως αναφέρθηκαν στο προηγούμενο Κεφάλαιο Δ.2.4.7, ορίζεται περιοχή κατά μήκος του αγωγού Φ2000 και σε απόσταση 20μ από τον άξονά του, εντός της οποίας απαγορεύεται η δόμηση.

4.2.5.9 ΠΕΠ 9 - Δασικών εν γένει Εκτάσεων

Πρόκειται για τις περιοχές του Κυρωμένου Δασικού Χάρτη για την επικράτεια του Δήμου Ασπροπύργου, βάσει του ΦΕΚ 73/Δ/2018. Οι περιοχές αυτές χαρακτηρίζονται ως «Δασικές εν γένει Εκτάσεις» του Ν.998/1979, συνεπώς εμπίπτουν στην δασική νομοθεσία και για οποιαδήποτε ενέργεια απαιτείται άδεια από την αρμόδια δασική αρχή. Σημειώνεται ότι οι περιοχές της ΠΕΠ 9 αποτελούν αλληλεπιτιθέμενες ζώνες, δηλαδή περιοχές στις οποίες όπου εντοπίζονται ισχύουν επιπλέον όροι και περιορισμοί, πέραν των όσων ισχύουν στις ευρύτερες ζώνες σχεδιασμού στις οποίες ανήκουν.

Όλες οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας παρουσιάζονται συνοπτικά στον πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας 4.5: Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) του Δ. Ασπροπύργου.

Σύμβολο Περιοχής	Ονομασία Περιοχής	Υποπεριοχές	Επιτρεπόμενες Χρήσεις	Σχετικό Θεσμικό Πλαίσιο	Εκταση (Ha)
ΠΕΠ 1	Ορεινού Ογκου Πάρνηθας	Ζώνη Β1	Αναψυχή - Υπαίθριες Αθλητικές & Πολιτιστικές εκδηλώσεις - Περιβαλλοντική Εκπαίδευση	ΦΕΚ 336/Δ/2007, ΦΕΚ 619/Δ/2008, ΦΕΚ 236/Β/1969	2153,45
		Ζώνη Β2	Υπαίθρια Αναψυχή - Γεωργία	ΦΕΚ 336/Δ/2007, ΦΕΚ 619/Δ/2008, ΦΕΚ 236/Β/1969	854,73
		Ζώνη Β3	Αναψυχή - Αθλητικές & Πολιτιστικές εκδηλώσεις - Ιππική εγκατάσταση - Περιβαλλοντική Εκπαίδευση	ΦΕΚ 336/Δ/2007, ΦΕΚ 619/Δ/2008, ΦΕΚ 236/Β/1969	72,59
		Ζώνη Ε4	Λατομική Ζώνη	ΦΕΚ 336/Δ/2007, ΦΕΚ 619/Δ/2008, ΦΕΚ 236/Β/1969, ΦΕΚ 403/Β/1996	455,17
ΠΕΠ 2	Ορεινού Ογκου Αιγάλεω	Ζώνη Α	Αναψυχή	ΦΕΚ 207/Α/1999, ΦΕΚ 236/Β/1969	775,31
		Ζώνη Γ	Γεωργική Γη	ΦΕΚ 207/Α/1999, ΦΕΚ 236/Β/1969	15,26
		Ζώνη Ζ - Υποζώνη Ζ1	Πάρκο Δ. Πύλης Αθήνας	ΦΕΚ 207/Α/1999, ΦΕΚ 236/Β/1969	123,44
ΠΕΠ 3	Αναδασωτέων Εκτάσεων		Κηρυγμένη Αναδάσωση Δασαρχείου Πάρνηθας	ΦΕΚ 337/Δ/2007, ΦΕΚ 190/Δ/2010	123,90
ΠΕΠ 4	Αρχαιολογικού	Ρωμαϊκό Υδραγωγείο	Χρήσεις ευρύτερων ζωνών με υποχρέωση Έγκρισης Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	ΦΕΚ 1085/Δ/1996	0,79

	Ενδιαφέροντος	Εκκλησία Αγ. Ιωάννη Νηστευτή	Χρήσεις ευρύτερων ζωνών με υποχρέωση Έγκρισης Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	ΦΕΚ 1085/Δ/1997	3,14
		Εκκλησία Αγ. Παρασκευής	Χρήσεις ευρύτερων ζωνών με υποχρέωση Έγκρισης Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	ΦΕΚ 1085/Δ/1998	3,14
		Εκκλησία Αγ. Μαρίνας	Χρήσεις ευρύτερων ζωνών με υποχρέωση Έγκρισης Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	ΦΕΚ 1085/Δ/1999	3,14
		Εκκλησία Αγ. Γεωργίου	Χρήσεις ευρύτερων ζωνών με υποχρέωση Έγκρισης Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	ΦΕΚ 1085/Δ/2000	3,14
		Εκκλησία Αγ. Ιωάννη	Χρήσεις ευρύτερων ζωνών με υποχρέωση Έγκρισης Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	ΦΕΚ 1085/Δ/2001	3,14
		Εκκλησία Αγ. Λουκά	Χρήσεις ευρύτερων ζωνών με υποχρέωση Έγκρισης Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	ΦΕΚ 1085/Δ/2002	3,14
		Λίμνη Κουμουνδούρου	Συμβατές & Απαραίτητες Χρήσεις με υποχρέωση Έγκρισης Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	ΦΕΚ 5/Β/1974	34,14
ΠΕΠ 5	Ρεμάτων	-	Αντιπλημμυρικά Έργα & Πράσινο	ΦΕΚ 281/Δ/1993, ΦΕΚ 1085/Δ/1996	343,81
ΠΕΠ 6	Αιγιαλού & Παραλίας	-	Υπαίθρια Αναψυχή - Αθλητικές & Πολιτιστικές εκδηλώσεις - Περιβαλλοντική Εκπαίδευση	ΦΕΚ 359/Δ/1977, ΦΕΚ 1811/Β/1999	15,28
ΠΕΠ 7	Καναλιού Μόρνου	-	Χρήσεις ευρύτερων ζωνών με επιπλέον Υποχρεώσεις θεσμικού πλαισίου	ΦΕΚ 720/Β/1983, ΦΕΚ 1744/Β/2005, ΦΕΚ 3504/Β/2014	836,95
ΠΕΠ 8	Αγωγού ΕΥΔΑΠ Φ2000	-	Χρήσεις ευρύτερων ζωνών με επιπλέον Υποχρεώσεις θεσμικού πλαισίου	ΦΕΚ 720/Β/1983, ΦΕΚ 1744/Β/2005, ΦΕΚ 3504/Β/2014	47,32
ΠΕΠ 9	Δασικών Εκτάσεων - Κυρωμένου Δασικού Χάρτη	-	Δασική, Χρήσεις ευρύτερων ζωνών με υποχρέωση Έγκρισης Δασικής Υπηρεσίας	ΦΕΚ 289/Α/1979, ΦΕΚ 73/Δ/2018	4349,53
Συνολική Έκταση					10220,52

Πηγή: Πίνακας 8 Τεύχους Β2 Σταδίου μελέτης ΓΠΣ

4.2.6 Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)

Σύμφωνα με το Ν. 2508/1997 (άρ.4, παρ.4), γύρω από πόλεις ή οικισμούς για τους οποίους απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής εξάπλωσης, καθορίζονται Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης. Για τις περιοχές αυτές μπορεί να ορίζονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης, το όριο εμβαδού, κάτω από το οποίο δεν επιτρέπεται η κατάτμηση των ιδιοκτησιών, και να επιβάλλονται και άλλα μέτρα ειδικής προστασίας.

Όπως έχει ήδη αναφερθεί, η δόμηση των περιαστικών και εξωαστικών περιοχών στο Δήμο Ασπροπύργου, από την παραλία ως τον οδικό άξονα της Αττικής Οδού, ρυθμίζεται από τη ΖΟΕ (ΦΕΚ 1085/Δ/1996), στην οποία προτείνονται με την παρούσα μελέτη τροποποιήσεις σε επιλεγμένες θέσεις που προορίζονται προς

πολεοδόμηση για τη χρήση δραστηριοτήτων χονδρεμπορίου και παραγωγικών δραστηριοτήτων μέσης και χαμηλής όχλησης. Σε όλη την εκτός ΠΕΠ, εκτός ΖΟΕ Ασπροπύργου και εκτός σχεδίου περιοχή καθορίζονται οι παρακάτω Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης.

4.2.6.1 ΠΕΠΔ - Γεωργίας & Κτηνοτροφίας

Ως ΠΕΠΔ Γεωργίας και Κτηνοτροφίας, συνολικής έκτασης περίπου 170,85 Ηα (βλ. Χάρτη Π.2), προτείνεται η περιοχή που βρίσκεται στο δυτικό τμήμα του Δήμου βόρεια της Αττικής Οδού μεταξύ του καναλιού του Μόρνου και του αγωγού της ΕΥΔΑΠ Φ2000, η οποία οργανώνεται σε δύο επιμέρους περιοχές, εκατέρωθεν του ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Ήμερου.

Στόχος είναι η διαφύλαξη της αγροτικής γης που δεν έχει επηρεαστεί από την εγκατάσταση παραγωγικών δραστηριοτήτων. Η περιοχή προτείνεται για την ανάπτυξη χρήσεων του πρωτογενούς τομέα, συμβάλλοντας στην απασχόληση μέρους του πληθυσμού στον πρωτογενή τομέα, στη διατήρηση της βιοποικιλότητας και εν γένει στη συνολική προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, καθώς και στην

ανάσχεση της ανεξέλεγκτης επέκτασης οικιστικών και βιομηχανικών δραστηριοτήτων. Σήμερα η περιοχή ρυθμίζεται από την νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση. Η προτεινόμενη γενική κατηγορία χρήσεων είναι «Αγροτική Χρήση» του Άρθρου 14, του Π.Δ. 59 (ΦΕΚ 114/Α/2018) «Κατηγορίες & Περιεχόμενο Χρήσεων Γης». Στην ΠΕΠΔ Γεωργίας -Κτηνοτροφίας επιτρέπονται:

- Κατοικία για την εξυπηρέτηση της αγροτικής χρήσης.
- Τουριστικά καταλύματα μέχρι 30 κλίνες.
- Αγροτικές εκμεταλλεύσεις - εγκαταστάσεις.
- Γραμμικές υποδομές μεταφορών
- Γωνιές ανακύκλωσης και μικρά πράσινα σημεία.
- Εγκαταστάσεις ΑΠΕ.
- Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ
- Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών
- Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών
- Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων

Το κατώτατο όριο **κατάτμησης και αρτιότητας** των γηπέδων ορίζεται **κατά κανόνα στα 20 στρ.**, όπως ισχύει και στη ζώνη με στοιχείο Α στο Π.Δ. της ΖΟΕ Ασπροπύργου (ΦΕΚ 1085/Δ/1996). Κατά τα λοιπά, οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων είναι αυτοί της εκτός σχεδίου δόμησης όπως ορίζονται στο Ν. 4759/2020, όπως αυτός ισχύει.

4.2.7 Περιοχές Ιδιαίτερων Χρήσεων

Στο κεφάλαιο αυτό εξετάζονται οι υφιστάμενες και προγραμματιζόμενες ειδικές χρήσεις στις εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου Ασπροπύργου. Οι Ιδιαίτερες αυτές χρήσεις συνοψίζονται ως εξής:

- Κοιμητηρίου,
- Μεταφορικών Υποδομών & Συναφών Εξυπηρετήσεων Αττικής Οδού.
- Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης Αττικής Οδού - ΖΕΑ

4.2.7.1 Κοιμητήρια

Η περιοχή του Υφιστάμενου Κοιμητηρίου στη συμβολή των οδών Μεγαρίδος και Ελ. Βενιζέλου, έκτασης περίπου 4,04 Ha, εμπίπτει στη Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου με στοιχείο "Α". Προτείνεται να μετεγκατασταθεί στην περιοχή που προβλέπεται για την ίδρυση του νέου διαδημοτικού Κοιμητηρίου που θα εξυπηρετεί τη Δυτική Αττική. Μέχρι την μετεγκατάστασή του το υφιστάμενο κοιμητήριο μπορεί μόνο να χρησιμοποιείται για την κάλυψη των άμεσων αναγκών του Δήμου, ενώ στη συνέχεια προτείνεται η αποκατάστασή του σε χώρο Περιαστικού Πρασίνου.

Προτείνεται η ενεργοποίηση της περιοχής στη θέση Ομπόρες, έκτασης περίπου 29,91 Ha, όπως προτείνεται από την υφιστάμενη ΖΟΕ (βλ. Χάρτη Π.2), για τη δημιουργία σύγχρονου Κοιμητηρίου διαδημοτικής εμβέλειας. Οι ανάγκες σε γη για χωροθέτηση Κοιμητηρίου μπορούν να καλυφθούν σε συνδυασμό με τις ανάγκες για εγκατάσταση Αποτεφρωτηρίου στην ευρύτερη περιοχή, σύμφωνα με τις μελλοντικές τάσεις και την ισχύουσα νομοθεσία (ΚΥΑ 4932/17 & Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής, ΦΕΚ 156/Α/2014).

4.2.7.2 Μεταφορικές Υποδομές & Συναφείς Εξυπηρετήσεις Αττικής Οδού

Η ιδιαίτερη αυτή χρήση αφορά την περιοχή που καταλαμβάνεται από την Αττική Οδό, ως κατασκευή και από τις συναφείς προς αυτήν εξυπηρετήσεις. Εκεί πέραν του κεντρικού Οδικού και Σιδηροδρομικού άξονα μπορούν να χωροθετούνται και άλλες συναφείς ειδικές χρήσεις, όπως Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινήτων (ΣΕΑ), σταθμοί Διοδίων, χώροι Στάσης (Parking), υποδομές ασφαλείας, βοηθητικές οδοί (Service Roads) καθώς και τυχόν νέες ανάγκες που μπορεί να προκύψουν στο μέλλον. Δεν αποτελεί αντικείμενο επανασχεδιασμού για το ΓΠΣ ούτε δύναται να προταθούν τροποποιήσεις-βελτιώσεις. Ωστόσο εντοπίζεται και αναλύεται χωρικά ως ιδιαίτερη χρήση, διότι αφενός καταλαμβάνει αξιοσημείωτη έκταση - περίπου 81,40 Ha, αλλά κυρίως διότι αποτελεί ένα από τα καθοριστικότερα δεδομένα για τη διαμόρφωση του προτεινόμενου αναπτυξιακού προτύπου και της χωρικής οργάνωσης.

4.2.7.3 Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (ΖΕΑ) Αττικής Οδού

Σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό καθεστώς, κατά την έκδοση οικοδομικών και λοιπών αδειών ή εγκρίσεων καθώς και κατά την εκπόνηση των προβλεπόμενων Πολεοδομικών Μελετών, στις προς πολεοδόμηση περιοχές πρέπει να ληφθούν υπόψη τα όσα ορίζει το (ΦΕΚ 647/Δ/2003) για τη "Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης κατά μήκος της λεωφόρου Ελευσίνας - Αεροδρομίου Σπάτων και καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης." Στην ΖΕΑ (άρθρο 2, παρ. 4) περιλαμβάνονται πέντε περιοχές (ακτίνας 500 μ.) γύρω από κόμβους εθνικού οδικού δικτύου με επιπλέον επιτρεπόμενες χρήσεις γης και ευνοϊκότερους όρους δόμησης, στους οποίους όμως δεν περιλαμβάνεται κανένας από τους υφιστάμενους και προγραμματιζόμενους κόμβους του Δήμου Ασπροπύργου.

Προτείνεται η τροποποίηση της ανωτέρω διάταξης και συγκεκριμένα:

- Η επανοριοθέτηση της ΖΕΑ με σκοπό την προσαρμογή της στα νέα δεδομένα του χωρικού σχεδιασμού και τις αυξημένες ανάγκες σε γη παραγωγικών δραστηριοτήτων. Συγκεκριμένα, προτείνεται η ΖΕΑ να περιοριστεί σε βάθος 20 μ. από την παράπλευρη οδό της Αττικής Οδού και όταν αυτή δεν έχει διανοιχθεί, σε βάθος 20 μ. από την προτεινόμενη διάνοιξη. Ακόμη προτείνεται κατάργηση του νότιου κλάδου της διασταύρωσης με Γκορυτσά καθώς η διάνοιξη της σύνδεσης στο σημείο αυτό είναι αδύνατη λόγω της ήδη υλοποιημένη δόμησης. Σε ότι αφορά τον βόρειο κλάδο της εξόδου της Αττικής Οδού στο σημείο αυτό προτείνεται η διατήρηση της ΖΕΑ και η κατά το δυνατό συντομότερη ολοκλήρωση του οδικού αυτού άξονα.
- Ο χαρακτηρισμός των κόμβων που προτείνονται από την παρούσα μελέτη ως κόμβων της Αττικής Οδού με το Εθνικό οδικό δίκτυο και η υπαγωγή τους στο άρθρο 2, παράγραφος 4 του ΦΕΚ 647/Δ/2003, διότι αποτελούν περιοχές που ενδείκνυνται για ενίσχυση της χωροθέτησης παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Ανεξάρτητα από τις ανωτέρω διατυπώσεις για προτεινόμενες τροποποιήσεις, κατά τα λοιπά και έως την τροποποίηση της ΖΕΑ με τις θεσμικά προβλεπόμενες διαδικασίες, ισχύουν πάντοτε οι διατάξεις του ΦΕΚ 647/Δ/2003, όπως ισχύει.

4.2.8 Βασικά Δίκτυα Υποδομής

4.2.8.1 Μεταφορικό Δίκτυο

Το μεταφορικό δίκτυο, λόγω της πολυμορφίας και της πολυπλοκότητας που το χαρακτηρίζουν στην περιοχή του Ασπροπύργου και ευρύτερα (στους γειτονικούς Δήμους) προτείνεται να αποτελέσει αντικείμενο μελέτη ολοκληρωμένης και συνδυαστικής (intermodal) κυκλοφοριακής διαχείρισης που θα

συνδέει όλα τα δίκτυα και θα αξιολογήσει τις δυνατότητες φορτίων, επιβατών, νέων συνδέσεων μεταξύ των οικισμών και των γειτονικών Δήμων κ.α., ενώ θα δώσει την νέα αναπτυξιακή ώθηση στην περιοχή, βελτιώνοντας τις καθημερινές συνθήκες διαβίωσης. Στα πλαίσια της μελέτης αυτής μπορεί να ενταχθεί και η εξασφάλιση βιώσιμης κινητικότητας για τις διάφορες ομάδες του πληθυσμού.

Η μελέτη αυτή προτείνεται να συντονίσει ολοκληρωμένες συνδυαστικές κυκλοφοριακές διαδρομές που να περιλαμβάνουν τη χρήση του αεροδρομίου Ελευσίνας, των μέσων σταθερής τροχιάς και όλα τα οδικά δίκτυα ή άλλες δυνατότητες. Η εκπόνησή της θα πρέπει να υλοποιηθεί από φορείς υπερκείμενους του Δήμου Ασπροπύργου (Υπουργεία, Περιφέρεια, Διαδημοτικά σχήματα συνεργασίας), αφού είναι υπερτοπικής, περιφερειακής και ίσως εθνικής σημασίας. αλλά θα αποσυμφορήσει ιδιαίτερα την περιοχή, δίνοντας λύσεις ενδιαφέρουσες, κομβικού χαρακτήρα που θα εξυπηρετούν όλους τους παραγωγικούς τομείς και θα εξασφαλίσουν την ποιότητα ζωής στους χρήστες της.

4.2.8.1.α Οδικό δίκτυο

Το πρωτεύον οδικό δίκτυο που διατρέχει το δήμο έχει μήκος περίπου 75 χιλιόμετρα και το δευτερεύον περίπου 80, οι τοπικές οδοί καταλαμβάνουν περίπου 200 χιλιόμετρα και το αγροτικό οδικό δίκτυο 210. Οι βασικοί άξονες που διέρχονται από την περιοχή είναι η Αττική Οδός, η Εθνική Αθηνών – Κορίνθου, η Λεωφόρος ΝΑΤΟ και η Λεωφόρος Δημοκρατίας. Οι βασικότεροι τοπικοί άξονες που αποτελούν τους άξονες εισόδου – εξόδου από τον οικισμό του Ασπροπύργου είναι η οδός Μεγαρίδος, η Αγ. Γεωργίου, η Φυλής, η Παπαφλέσσα και η Κορυτσάς.

Ο Δήμος αποτελεί περιοχή διέλευσης και προορισμού σημαντικών οδικών αξόνων, όπως η Ε.Ο. Αθηνών-Κορίνθου, η Αττική Οδός, η Περιφερειακή Λεωφόρος Αιγάλεω, η Λεωφόρος ΝΑΤΟ κ.λπ.. Από το εσωτερικό του Δήμου, διέρχονται οχήματα που κατευθύνονται προς Πειραιά, Φυλή, Ίλιον, κέντρο Αθήνας κ.α. με αποτέλεσμα να παρατηρείται κυκλοφοριακή συμφόρηση εντός των ορίων του Δήμου, γεγονός που εντείνεται και από την τοπική ενδογενή ανάπτυξη της περιοχής. Στο Δήμο εμφανίζεται αυξημένη η κίνηση φορτηγών και βαρέων οχημάτων που κινούνται εντός και εκτός του κέντρου με αποτέλεσμα αυτό να επιβαρύνεται ακόμη περισσότερο. Ειδικότερα, το πρωτεύον και το δευτερεύον οδικό δίκτυο παρουσιάζει σε ορισμένα τμήματα του οδοστρώματος καθιζήσεις λόγω του αυξημένου όγκου των βαρέων οχημάτων που δέχεται καθημερινά. Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελεί η λεωφόρος ΝΑΤΟ, που ενώ εξυπηρετεί σημαντικό όγκο οχημάτων, είχε αφεθεί χωρίς συντήρηση για μακρύ χρονικό διάστημα χωρίς να διαθέτει επιπλέον τις απαιτούμενες υποδομές (διαπλάτυνση, διάζωμα, σηματοδότηση). Ωστόσο, θα πρέπει να τονιστούν και τα παρατηρούμενα σημεία βελτίωσης, καθώς πλέον ολοκληρώνονται τα έργα διαπλάτυνσης

στη λεωφόρο αυτή. Επιπλέον, το αγροτικό οδικό δίκτυο χρειάζεται συνεχή συντήρηση καθώς εμφανίζει φθορές από τα καιρικά φαινόμενα αλλά και από τη διακίνηση αγροτικών προϊόντων.

Βασικό πρόβλημα στην οργάνωση της περιοχής συνιστά η έλλειψη ολοκληρωμένης κυκλοφοριακής διαχείρισης. Το πρόβλημα μειώθηκε μετά την κατασκευή της Αττικής Οδού, όσον αφορά στις υπεραστικές συνδέσεις, ωστόσο παραμένει έντονο.

Από την άλλη, η κατασκευή της Αττικής Οδού άλλαξε τα αναπτυξιακά δεδομένα της περιοχής, δημιουργώντας εκατέρωθεν αυτής, συνθήκες έντονης γραμμικής αναπτυξιακής πίεσης και αλλαγών στις χρήσεις γης. Στον οδικό αυτό άξονα επιδιώκεται η διάνοιξη ενός ακόμα κόμβου που θα εξυπηρετεί αρτιότερα την περιοχή.

Σχετικά με τη σημερινή κατάσταση του Εθνικού οδικού δικτύου του Δήμου, αυτή μπορεί να χαρακτηριστεί ως ανεπαρκής και βρίσκεται υπό συνεχή ανάγκη αναβάθμισης. Σημαντικά είναι και τα προβλήματα που έχουν να κάνουν με την ανυπαρξία εξόδων διαφυγής, σε περίπτωση τεχνολογικού ατυχήματος μεγάλης έκτασης (ΕΛ.ΠΕ. και ΠΕΤΡΟΛΑ), καθώς και με τη μη ύπαρξη κόμβου στα ΕΛ.ΠΕ.

Με διαπλάτυνση της οδού Αγ. Γεωργίου και εκτόνωση της από την Αττική Οδό έως την Εθνική Οδό Αθηνών - Κορίνθου, να υλοποιηθεί η απαίτηση για εγκάρσια σύνδεση των διαμηκών αξόνων που τρέχουν στον Ασπρόπυργο, ώστε η διέλευση βαρέων οχημάτων να εξυπηρετείται από αυτόν τον οδικό άξονα για λόγους κυκλοφοριακής αποσυμφόρησης του αστικού ιστού.

Στη βάση αυτών προτείνεται:

- Η διαπλάτυνση και αναπροσαρμογή της οδού Αγίου Γεωργίου και σύνδεσή της με την Αττική οδό στο βόρειο άκρο και την Εθνική οδό στα νότια.
- Η διαπλάτυνση και διαμόρφωση της οδού Τραπεζούντος στα Δυτικά του Δήμου ώστε να συνδεθεί η Λεωφόρος ΝΑΤΟ με την Εθνική οδό Αθηνών Κορίνθου και να αποσυμφορηθεί η περιοχή του Λαιμού και του παραλιακού μετώπου, που σήμερα έχουν υποστεί σημαντική υποβάθμιση.

Έτσι υλοποιείται η απαίτηση για εγκάρσια σύνδεση των διαμηκών οδικών αξόνων (Αττική Οδός – Λ.ΝΑΤΟ – ΕΟ ΑΘ-Κορίνθου) για τη διέλευση βαρέων οχημάτων που θα αποσυμφορήσει κυκλοφοριακά το κέντρο του Ασπρόπυργου.

4.2.8.1.β Σιδηροδρομικό δίκτυο

Το σιδηροδρομικό δίκτυο που διέρχεται από το Δήμο Ασπροπύργου εξυπηρετεί το δίκτυο εκτέλεσης δρομολογίων της ΤΡΑΙΝΟΣΕ της γραμμής Αεροδρόμιο-Κιάτο. Στο Νότιο άκρο του Σιδηροδρομικού Σταθμού ΟΣΕ και σε επαφή με τον οικισμό της Άνω Φούσας, δύναται να λειτουργεί πέραν του προτεινόμενου εμπορευματικού και ο επιβατικός σταθμός. Μεταξύ της πόλης του Ασπροπύργου και της περιοχής του Λαιμού υπάρχει εγκαταλελειμμένη σιδηροδρομική γραμμή η οποία προτείνεται να αξιοποιηθεί, σε συνδυασμό με τα υπάρχοντα δίκτυα σταθερής τροχιάς.

4.2.8.1.γ Λιμενικές υποδομές

Στο Δήμο Ασπροπύργου υφίστανται λιμενικές εγκαταστάσεις μικρής κλίμακας, οι οποίες αποτελούν κατά βάση την υποδομή ελλιμενισμού για τις βιομηχανίες που βρίσκονται στο Νότιο Ανατολικό άκρο της περιοχής μελέτης, και οι οποίες χρήζουν βελτιώσεων και συντήρησης κυρίως σε θέματα περιβαλλοντικής ασφάλειας.

Ωστόσο από χωροταξικής και αναπτυξιακής άποψης σημαντικοί είναι οι λιμένες της ευρύτερης περιοχής, Ελευσίνας και Ικονίου. Στο πλαίσιο της δημιουργίας του Επιχειρηματικού / Εμπορευματικού Πάρκου Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας, προτείνεται η εμπορική σύνδεση του σιδηροδρόμου και με τους δύο λιμένες, με τις απαραίτητες παρεμβάσεις και βελτιώσεις των υφιστάμενων υποδομών ώστε να εξυπηρετούν τις ανάγκες των εμπορευματικών διαμεταφορών.

4.2.8.2 Υποδομές ύδρευσης και αποχέτευσης

Η ευθύνη διαχείρισης του δικτύου ύδρευσης ανήκει στην ΕΥΔΑΠ. Απαιτείται επέκτασή του, ώστε να καλύπτει απόλυτα όλες τις περιοχές του Δήμου, με πρόβλεψη και για τις μελλοντικές ανάγκες. Ταυτόχρονα, απαιτείται η βελτίωση της ποιότητάς του νερού και η αντικατάσταση του παλαιού δικτύου, όπου χρειάζεται, καθώς και η συνέχιση των ελέγχων της ποιότητας του νερού.

Το δίκτυο αποχέτευσης όμβριων υδάτων παρουσιάζει αρκετά προβλήματα, με αποτέλεσμα πολλές περιοχές του Δήμου να κινδυνεύουν από πλημμύρες. Η επέκταση του δικτύου είναι αναγκαία μαζί με τις οριοθετήσεις και διευθετήσεις των ρεμάτων που προτείνονται στο Κεφάλαιο 4.2.4.5.

Σε ότι αφορά το δίκτυο επεξεργασίας ακαθάρτων (βοθρολυμάτων), σύμφωνα με την ΕΥΔΑΠ το Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων του Θριασίου Πεδίου (ΚΕΛΘ) που λειτουργεί από το 2012, επεξεργάζεται τα λύματα της ευρύτερης περιοχής που είναι οι περιοχές: του Ασπροπύργου, της Ελευσίνας, της Μάνδρας και της Μαγούλας καθώς και οι γύρω από αυτές βιομηχανικές και βιοτεχνικές περιοχές. Το ΚΕΛΘ συμβάλλει στην αναβάθμιση του περιβάλλοντος στην περιοχή του Θριασίου Πεδίου και στη σταδιακή

εξυγίανση του Κόλπου της Ελευσίνας. Η εγκατάσταση έχει δυναμικότητα επεξεργασίας (στην πρώτη φάση) 21.000 m³ λυμάτων ημερησίως. Τα στάδια επεξεργασίας των λυμάτων στο ΚΕΛΘ περιλαμβάνουν: προεπεξεργασία (εσχάρωση, εξάμμωση), πρωτοβάθμια καθίζηση, βιολογική επεξεργασία με την μέθοδο της ενεργού ιλύος (νιτροποίηση, βιολογική απομάκρυνση αζώτου και φωσφόρου), με δυνατότητα χημικής απομάκρυνσης φωσφόρου, χώνευση και αφυδάτωση παραγόμενης ιλύος. Η ιλύς μεταφέρεται στη συνέχεια για θερμική ξήρανση στο ΚΕΛ Ψυτάλλειας. Πριν τη διάθεσή τους στη θάλασσα, μέσω υποθαλάσσιου αγωγού, η απομάκρυνση του ρυπαντικού φορτίου φθάνει σε ποσοστό πάνω από 95%.

Η ΕΥΔΑΠ ολοκλήρωσε την κατασκευή 30 περίπου χλμ. συλλεκτήριων αγωγών αποχέτευσης στις περιοχές του Θριασίου και την κατασκευή του Κέντρου Επεξεργασίας Λυμάτων. Το έργο συγχρηματοδοτήθηκε κατά 45% από το Ταμείο Συνοχής, κατά 15% από εθνικούς πόρους και κατά 40% από την ΕΥΔΑΠ. Παράλληλα, από την Περιφέρεια κατασκευάστηκαν οι αγωγοί του δευτερεύοντος δικτύου αποχέτευσης στις παραπάνω περιοχές.

Το Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων Θριασίου (Κ.Ε.Λ.Θ.) στην περιοχή της Ελευσίνας, δίπλα στην παραλία του Ασπρόπυργου, λειτουργεί σύμφωνα με τις αναγκαίες προδιαγραφές, ωστόσο η χωρική εγγύτητα με μια περιοχή περιβαλλοντικά ευαίσθητη και αναπτυξιακά αξιοποιήσιμη, όπως είναι η παραλία Ασπρόπυργου επιβάλλει την διαρκή βελτίωση της ποιότητάς και των μεθόδων επεξεργασίας με την υιοθέτηση των πιο σύγχρονων λύσεων. Κατά περιόδους είναι απαραίτητη η αντικατάσταση του παλαιού τεχνικού και ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, όπου και όποτε χρειάζεται, καθώς και η συνέχιση των ελέγχων ποιότητας των εξερχόμενων υδάτων προς ελεύθερη διάθεση.

4.2.8.3 Δίκτυα ΔΕΗ

Την περιοχή διατρέχουν γραμμές της ΔΕΗ υψηλής και υπέρ-υψηλής τάσης οι οποίες θεωρούνται επικίνδυνες για την ασφάλεια και την ανθρώπινη υγεία, δεδομένης της γειτνίασης με κατοικίες και χώρους εργασίας. Οι ανάγκες σε γη για την χωροθέτηση οικιστικών και παραγωγικών δραστηριοτήτων στο Δήμο Ασπρόπυργου είναι πάρα πολύ μεγάλες και κυρίως άμεσες επιτακτικές. Επομένως δεν υπάρχουν περιθώρια περίσσειας σε αστική και περιαστική γη για την φιλοξενία δικτύων υψηλής και υπέρ-υψηλής τάσης τηρουμένων των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας. Προτείνεται άμεσα η διευθέτηση, **μετατόπιση ή υπογειοποίηση** των αγωγών κατά προτεραιότητα στις ήδη δομημένες περιοχές.

Στην περιοχή του Δήμου λειτουργούν τρεις σταθμοί της ΔΕΗ, ένας στην περιοχή των Διυλιστηρίων, ένας δεύτερος στο νοτιοδυτικό άκρο στα όρια των Δήμων Ασπρόπυργου και Ελευσίνας (εντός ορίων Δήμου Ελευσίνας) και ο τελευταίος στην περιοχή Χάλυψ.

4.2.8.4 Τηλεπικοινωνίες

Όσον αφορά τις υποδομές σταθερής τηλεφωνίας του δικτύου του Ο.Τ.Ε., δεν διαπιστώνονται προβλήματα. Τα δίκτυα κινητής τηλεφωνίας καλύπτουν σε ικανοποιητικό βαθμό την περιοχή με εξαίρεση ορισμένες περιοχές ορεινού χαρακτήρα όπου παρατηρούνται τοπικά προβλήματα σήματος.

Ως προς τα δίκτυα τηλεπικοινωνιών και πληροφορικής, η περιοχή είναι σε ανάπτυξη των ευρυζωνικών δικτύων, ωστόσο προτείνεται η σταδιακή επέκταση των υποδομών ευρυζωνικότητας και οπτικών ινών σε όλο το Δήμο με προτεραιότητα στις Τεχνοπόλεις, τους οικισμούς και τους λοιπούς παραγωγικούς υποδοχείς.

4.3 ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ (Π3)

Παρουσιάζονται οι προτάσεις του ΓΠΣ για την πολεοδομική οργάνωση και ρύθμιση των πολεοδομημένων και πολεοδομούμενων περιοχών (οικιστικών και παραγωγικών υποδοχέων), σύμφωνα και με τις προδιαγραφές. Οι προτάσεις αυτές αποτελούν κατευθύνσεις για τις μελέτες πολεοδομικού σχεδιασμού δευτέρου επιπέδου (Πολεοδομικές Μελέτες - Πράξεις Εφαρμογής) και άλλων ειδικών χωρικών ή τομεακών μελετών χαμηλότερου επιπέδου. Αναγνωρίζεται ότι στο βαθμό που οι μελέτες αυτές λαμβάνουν υπόψη δεδομένα μικρής χωρικής κλίμακας - διαφορετικά από αυτά του παρόντος ΓΠΣ, όπως κτηματογράφηση, ιδιοκτησιακό και κοινωνικό-οικονομικό καθεστώς κ.α. μπορεί να προκύψει κάποιου είδους ανάδραση προς τις κατευθύνσεις του ΓΠΣ, που να περιλαμβάνει αιτιολογημένες διαφοροποιήσεις ως προς την χωρική οργάνωση των περιοχών, τις αναγκαίες υποδομές και τα προγραμματικά μεγέθη.

4.3.1 Πρόταση Πολεοδομικής Οργάνωσης

Στο κεφάλαιο αυτό παρουσιάζονται οι προτάσεις του ΓΠΣ για την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου Ασπροπύργου, και ειδικότερα των υφιστάμενων και νέων Περιοχών Οικισμών Ανάπτυξης και των Περιοχών Παραγωγικών Δραστηριοτήτων που προτείνονται προς πολεοδόμηση.

4.3.1.1 Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης

Σε ότι αφορά τους οικιστικούς υποδοχείς, ο Δήμος Ασπροπύργου οργανώνεται πολεοδομικά σε **9 πολεοδομικές ενότητες (ΠΕ)**.

Ο κυρίαρχος πόλος εντοπίζεται στον κεντρικό οικισμό της **πόλης του Ασπροπύργου**, που αποτελείται από **τρεις (3) ΠΕ** - την ΠΕ 1 Δυτικό Τμήμα, την ΠΕ 2 Βόρειο Τμήμα και την ΠΕ 3 Ανατολικό Τμήμα.

Οι υφιστάμενες ΠΕ 1, 2 και 3 αποτελούν τον παλαιό οικισμό του Ασπροπύργου με τις έως σήμερα θεσμοθετημένες επεκτάσεις του. Για τις ανωτέρω ΠΕ εξακολουθεί να ισχύει το θεσμοθετημένο πολεοδομικό καθεστώς, ήτοι το ΒΔ "Περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ασπροπύργου (Αττικής), τροποποίησης και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού" (ΦΕΚ 170/Δ/1970) με τους περιορισμούς του ΝΟΚ (ν.4067/12, ΦΕΚ 79/Α/2012), όπως διαμορφώνεται ως προς τις χρήσεις γης και τους όρους δόμησης σύμφωνα με τις αναφερόμενες ρυθμίσεις στο Κεφάλαιο Δ.3.2. παρακάτω.

Κατά το ισχύον ΒΔ (ΦΕΚ 170/Δ/1970) για τους όρους δόμησης ισχύουν τα εξής:

Τομέας Α

Ποσοστό κάλυψης: 60% όπως ΝΟΚ

Συντελεστής δόμησης: 2,4

Τομέας Β

Ποσοστό κάλυψης 40%

Συντελεστής δόμησης: 1,20

Πέραν της πόλης του Ασπροπύργου, η ευρύτερη περιοχή του Δήμου οργανώνεται σε έξι οικισμούς που αντιστοιχούν σε **έξι (6) ξεχωριστές ΠΕ**.

Στο νοτιότερο τμήμα και σε συνέχεια - επαφή με τον Ασπρόπυργο αναπτύσσονται οι περιοχές **Λαιμός, Λουζιτάνια και Παραλία** που αποτελούν την **ΠΕ 4**. Το ανατολικό τμήμα της ΠΕ βρίσκεται εντός σχεδίου, με εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη (ΦΕΚ 331/Δ/1987) και Πράξη Εφαρμογής. Στην λοιπή περιοχή της ΠΕ 4, που αποτελεί και το μεγαλύτερο τμήμα της, η πολεοδομική οργάνωση δεν διέπεται από εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη, καθώς η με το ΦΕΚ 260/Δ/1999 έγκριση, κατέπεσε και ανακλήθηκε για τυπικούς λόγους από το Συμβούλιο της Επικρατείας, με απόφαση υπ' αριθμό 3857/2004. Για το υπόλοιπο αυτό τμήμα προτείνεται είτε η επανέγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης πληρώνοντας όλες τις απαραίτητες, τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις, είτε η εκ νέου εκπόνηση Πολεοδομικής Μελέτης για το σύνολο της ΠΕ 4 (ένταξης και αναθεώρησης) που θα είναι σαφώς πιο επίκαιρη καθώς θα λαμβάνει υπόψη τις τρέχουσες ανάγκες της περιοχής και θα χρησιμοποιεί τις σύγχρονες πολεοδομικές πρακτικές και τα θεσμικά εργαλεία.

Στα βορειοδυτικά του Ασπροπύργου και νότια της Αττικής οδού αναπτύσσεται ο οικισμός της **Γκορυτσάς** που αποτελεί την **ΠΕ 5**. Στην ΠΕ 5, εκατέρωθεν του ρέματος Αγίου Ιωάννου, εντοπίζονται δύο περιοχές, οι οποίες βρίσκονται εντός εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης (ΦΕΚ 738/Δ/2004) και αποτελούν το κεντρικό τμήμα του οικισμού. Το υπόλοιπο τμήμα βρίσκεται σε διαδικασία έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης, η οποία επιβάλλεται να επισπευστεί. Η ΠΕ 5 με βάση το γενικότερο σχεδιασμό προτείνεται να

αναλάβει κυρίαρχο ρόλο στο οικιστικό δίκτυο, υποδεχόμενη το μεγαλύτερο μέρος της αναμενόμενης πληθυσμιακής αύξησης. Για το λόγο αυτό είναι και η μόνη ΠΕ στην οποία προτείνεται οικιστική επέκταση. Η περιοχή της επέκτασης βρίσκεται προς τα δυτικά και μέχρι τα όρια του Δήμου με το Δήμο Ελευσίνας. Περιλαμβάνει σημαντικά αδόμητα τμήματα που προτείνεται να πολεοδομηθούν με κατεύθυνση να καλύψουν μελλοντικά τις ευρύτερες οικιστικές ανάγκες του Δήμου Ασπροπύργου. Αξίζει να σημειωθεί ότι εντός της ΠΕ 5 περιλαμβάνεται και μία περιοχή έκτασης περίπου 28,48 Ηα, στην οποία πρόκειται να χωροθετηθούν κοινωφελείς χρήσεις μεγάλης κλίμακας, ώστε να εξυπηρετούνται ορισμένες από τις ανάγκες ολόκληρου του Δήμου.

Στο νοτιοανατολικό τμήμα του Δήμου, στα όρια με την ΠΕΠ 2 του όρους Αιγάλεω, έχει δημιουργηθεί ο οικισμός **Νεόκτιστα**, ο οποίος αποτελεί την **ΠΕ 6**. Το βορειοανατολικό τμήμα της ΠΕ 6 έχει ενταχθεί στο σχέδιο με εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη (ΦΕΚ 181/Δ/2003). Η υπόλοιπη περιοχή της ΠΕ 6 αποτελείται από τρία τμήματα. Στα βορειοανατολικά, εντοπίζεται το τμήμα που βρίσκεται εκτός της προαναφερθείσας Πολεοδομικής Μελέτης, αλλά εντός της οικιστικής περιοχής όπως προβλεπόταν από εγκεκριμένο ΓΠΣ. Στο τμήμα αυτό περιλαμβάνονται αρκετές αδόμητες ή αραιοδομημένες εκτάσεις. Στα νοτιοδυτικά, εντοπίζονται δύο περιοχές που προβλεπόταν από εγκεκριμένο ΓΠΣ ως περιοχές Χονδρεμπορίου. Στην πραγματικότητα όμως οι περιοχές έχουν δομηθεί αποκλειστικά με οικιστική χρήση και πλέον προτείνονται προς πολεοδόμηση κατά προτεραιότητα προς αυτή την προσέγγιση. Το τρίτο τμήμα αφορά την περιοχή «Αστικού Πρασίνου ΔΕΗ» όπως προβλέπεται ήδη από το εγκεκριμένο ΓΠΣ και υιοθετείται από το παρόν. Προτείνεται συνολικά η πολεοδομική ρύθμιση της ΠΕ 6 με τον συμβατικό τρόπο της έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης (ένταξης και αναθεώρησης) και την εν συνεχεία Πράξη Εφαρμογής (για τις περιοχές που προβλέπεται από την πολεοδομική νομοθεσία), καθώς καταργείται η Ζώνη Αστικού Αναδασμού στην ΠΕ 6.

Βόρεια της Αττικής Οδού έχει δημιουργηθεί ο οικισμός **Ρουπάκι**, ο οποίος αντιστοιχεί στην **ΠΕ 7**. Πρόκειται για μία αρκετά συμπαγή και συνεκτική οικιστική περιοχή, για την οποία έχει εκπονηθεί και εγκριθεί Πολεοδομική Μελέτη (ΦΕΚ 115/Δ/2004) και Πράξη Εφαρμογής. Η μόνη παρέμβαση που θεσμοθετείται από το παρόν ΓΠΣ είναι η ταύτιση των ορίων του οικισμού (που είχαν χαραχθεί από το προηγούμενο εγκεκριμένο ΓΠΣ του Ν.1337/83) με τα όρια της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης. Η συγκεκριμένη ρύθμιση δεν εντάσσει νέες περιοχές στον οικισμό και δεν αυξάνει την έκτασή του, επομένως δεν αποτελεί επέκταση.

Νότια του Σιδηροδρομικού Σταθμού και βόρεια σε συνέχεια του κεντρικού οικισμού του Ασπροπύργου, αναπτύσσεται ο οικισμός **Άνω Φούσα**, ο οποίος αποτελεί την **ΠΕ 8**. Η ΠΕ 8 ταυτίζεται με την περιοχή που έχει ενταχθεί στο σχέδιο από την τροποποίηση του προηγούμενου ΓΠΣ ως "ΠΕ6α". Προτείνεται να πολεοδομηθεί με εκπόνηση Πολεοδομικής Μελέτης Ένταξης, ενώ καταργείται η Ζώνη Αστικού Αναδασμού (ΖΑΑ - ΠΕ6α κατά το προηγούμενο ΓΠΣ).

Βόρεια της Αττικής Οδού και συγκεκριμένα βορειοδυτικά του Κόμβου⁴ της εισόδου Ασπροπύργου, βρίσκεται ο οικισμός **Κυρίλλο** που προτείνεται ως **ΠΕ 9** (νέα ΠΕ). Ο οικισμός παρουσιάζει πλήρη ρυμοτομία με καθορισμένο οδικό δίκτυο και σχηματισμένα οικοδομικά τετράγωνα. Ωστόσο προτείνεται να εκπονηθεί και να εγκριθεί Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης, καθώς μέχρι σήμερα δεν αποτελούσε θεσμοθετημένο οικιστικό υποδοχέα και συνεπώς η διαμορφωμένη κατάσταση δεν είναι αποτέλεσμα κάποιου πολεοδομικού ή ρυμοτομικού σχεδίου, που να λαμβάνει υπόψη και να χωροθετεί τις ανάγκες σε γη για κοινωνικό και τεχνικό εξοπλισμό.

4.3.1.2 Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

Εκτός από τους τρεις παραγωγικούς υποδοχείς που προβλέπονται στον Δήμο Ασπροπύργου από το ΠΔ της ΖΟΕ (ΒΙΠΕ Διυλιστηρίων - ΕΟ, ΒΙΠΑ Λεωφ. ΝΑΤΟ - ΕΜ, Ζώνη Χονδρεμπορίου - Γ), στους οποίους δεν επέρχεται καμία τροποποίηση, στην περιοχή προτείνονται ορισμένες ακόμη περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων. Οι περιοχές αυτές αναλύονται στη συνέχεια, σύμφωνα με το είδος της δραστηριότητάς τους.

4.3.1.2.α Μη Οχλούσα Βιομηχανία - Βιοτεχνία, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ (Χαμηλή Όχληση)

Πρόκειται για τις περιοχές «Χάλυψ» και «Ασπροκάτ» που γειτνιάζουν με από τα διυλιστήρια (ΒΙΠΕ Διυλιστηρίων), στο νότιο τμήμα του Δήμου. Τα δύο αυτά προτεινόμενα προς πολεοδόμηση τμήματα δεν περιλαμβάνονται στην εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη (ΦΕΚ 147/Δ/2003), όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 837/Δ/2003 που διέπει πολεοδομικά την περιοχή των διυλιστηρίων. Εκεί βρίσκονται εγκατεστημένες νομίμως υφιστάμενες βιομηχανικές χρήσεις που σχετίζονται και λειτουργούν συμπληρωματικά με την ΒΙΠΕ Διυλιστηρίων. Ως εκ τούτου, προτείνεται εκπόνηση Πολεοδομικής Μελέτης στο σύνολο της περιοχής με αναθεώρηση ως προς τους όρους και τις χρήσεις στο ήδη πολεοδομημένο τμήμα και ταυτόχρονη ένταξη των μη πολεοδομημένων περιοχών, ώστε να εξευρεθούν οι απαραίτητοι βοηθητικοί χώροι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι έκτακτης ανάγκης, χώροι πρασίνου και ζώνης απορρόφησης (buffer) και χώροι συνάθροισης κοινού.

4.3.1.2.β Μη Οχλούσα Βιομηχανία - Βιοτεχνία, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ (Χαμηλή Όχληση)

Πρόκειται για την περιοχή στη θέση «Ήμερος Τόπος», όπου βρίσκονται ήδη εγκατεστημένες βιοτεχνίες και βιομηχανίες χαμηλής και μέσης όχλησης. Η περιοχή προϋφίσταται ως παραγωγικός υποδοχέας, βάσει του

N.3190/03 (Άρθ.20, §7). Προτείνεται επέκταση του υφιστάμενου υποδοχέα μέχρι τους παρακείμενους δρόμους (στα νότια και στα ανατολικά), ώστε να προσαρμοστεί σε φυσικά όρια. Στο προτεινόμενο τμήμα επέκτασης επιτρέπεται εγκατάσταση δραστηριοτήτων μόνο χαμηλής όχλησης, σύμφωνα με το Ν.3325/05 (ΦΕΚ 68/Α/2005). Προτείνεται Πολεοδομική Μελέτη ένταξης της περιοχής σε οργανωμένη Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων.

4.3.1.2.γ Μη Οχλούσα Βιομηχανία - Βιοτεχνία, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ (Χαμηλή Όχληση)

Προτείνεται η δημιουργία Περιοχών Χονδρεμπορίου (ΠΧ 1 & ΠΧ 2) που χωροθετούνται ως εξής.

- **ΠΧ 1**, στην περιοχή Βόρεια της Αττικής Οδού, στην Ανατολική πλευρά, πέριξ των οικισμών Ρουπακίου και Κυρίλλου.
- **ΠΧ 2**, στην περιοχή Βόρεια της Αττικής Οδού, στην Δυτική πλευρά, πέριξ του ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ Ήμερου Τόπου.

Περιοχή Χονδρεμπορίου 1

Η **ΠΧ 1** είναι ήδη άναρχα δομημένη σε σημαντικό, βαθμό καθώς βρίσκεται κατά κύριο λόγο στην περιοχή της αχαρακτήριστης ζώνης - εκτός ΖΟΕ και άλλων περιορισμών. Οι υφιστάμενες χρήσεις δεν είναι συγκρουόμενες καθώς δραστηριοποιούνται στο χονδρεμπόριο, την αποθήκευση και την εφοδιαστική (logistics), γεγονός που διευκολύνει την ολοκλήρωση του σχεδιασμού. Στο βορειότερο τμήμα της, περιλαμβάνει και σημαντικά αδόμητα τμήματα. Κρίνεται επιτακτική η εκπόνηση και έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης.

Περιοχή Χονδρεμπορίου 2

Στην **ΠΧ 2** η υφιστάμενη κατάσταση χαρακτηρίζεται ικανοποιητική σε ότι αφορά τον ήδη δομημένο χώρο, καθώς οι πιέσεις για χωροθέτηση εγκαταστάσεων είναι σαφώς μικρότερες λόγω του μη υλοποιημένου οδικού δικτύου σε τοπικό επίπεδο. Προτείνεται η πολεοδόμησή της για την υποδοχή επιχειρήσεων χονδρεμπορίου, αποθήκευσης μεταφορών και εφοδιαστικής.

4.3.1.2.δ Επιχειρηματικό / Εμπορευματικό Πάρκο Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας

Προτείνεται να πολεοδομηθεί, να οργανωθεί και να λειτουργήσει Επιχειρηματικό / Εμπορευματικό Πάρκο Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας, ως χώρος όπου μπορούν να εγκαθίστανται κατά κύριο λόγο επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην Εφοδιαστική ενώ επιβάλλεται η διασφάλιση προσβάσεων σε συνδυασμένες μεταφορές στο μέγιστο βαθμό. Η πολεοδομική οργάνωση του πάρκου πρέπει να διευκολύνει τις προσβάσεις στην Αττική Οδό, στον Εμπορευματικό Σιδηροδρομικό Σταθμό, στον Αερολιμένα και στο Λιμένα Ελευσίνας και στον Λιμένα Ικονίου. Η ρύθμιση και εφαρμογή των ανωτέρω θα πρέπει να γίνει με βάση τα οριζόμενα στους ν.4302/14 και ν.3982/11, όπως προβλέπεται.

Στην περιοχή του Επιχειρηματικού / Εμπορευματικού Πάρκου Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας, και συγκεκριμένα στο Νότιο όριο της προτείνεται να στεγάζεται και Επιβατικός Σιδηροδρομικός Σταθμός σε επαφή με το Βόρειο όριο της ΠΕ 8 και με την υφιστάμενη Σιδηροδρομική Γραμμή. Επίσης κρίνεται σκόπιμο στο πάρκο που είναι στην ιδιοκτησία της ΓΑΙΟΣΕ Α.Ε. να χωροθετούνται κατά προτεραιότητα οι εγκαταστάσεις διαμετακομιστικών και διαμεταφορικών υποδομών, καθώς και εγκαταστάσεις ιδιωτικών επιχειρήσεων εφοδιαστικής, αποθήκευσης και μεταφορών.

4.3.1.2.ε Περιοχή Χονδρεμπορίου 3

Η περιοχή Χονδρεμπορίου 3 βρίσκεται εντός της ΖΟΕ Ασπροπύργου, νότια της Αττικής Οδού, ανατολικά της περιοχής Χονδρεμπορίου Γ και σε άμεση γειτνίαση με το Θριάσιο Εμπορευματικό Κέντρο. Πρόκειται για αδόμητη περιοχή, γεγονός που καθιστά ευκολά υλοποιήσιμη την πολεοδομική οργάνωση. Η περιοχή μπορεί να αναπτυχθεί ως Επιχειρηματικό Πάρκο με βάση τις διατάξεις του Ν. 3982/2011. Ακόμη, πρέπει να εξασφαλιστεί η σύνδεση με το κύριο οδικό δίκτυο μέσω της δημιουργίας κόμβων αλλά και με το σιδηροδρομικό δίκτυο. Επιθυμητή είναι η οδική σύνδεση με τη γειτονική Ζώνη Γ – Χονδρεμπορίου.

4.3.1.2.στ Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής και Μέσης Όχλησης – Επέκταση ΒΙΠΑ Ασπροπύργου

Η περιοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης βρίσκεται εντός της ΖΟΕ Ασπροπύργου, βόρεια του ΒΙΠΑ Ασπροπύργου και ανατολικά του προτεινόμενου διαδημοτικού κοιμητηρίου. Ουσιαστικά αποτελεί επέκταση του ΒΙΠΑ Ασπροπύργου. Η πολεοδομική οργάνωση προτείνεται να μελετηθεί σε συνάρτηση με αυτή του ΒΙΠΑ Ασπροπύργου ώστε να σχεδιαστούν συνολικά για την περιοχή το οδικό δίκτυο, τα υπόλοιπα δίκτυα τεχνικών υποδομών και οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι. Λόγω της γειτνίασης με το προτεινόμενο κοιμητήριο η απόσταση του ορίου του υποδοχέα από το κοιμητήριο δεν μπορεί να είναι μικρότερη από πενήντα μέτρα (Ν. 4602/2019, άρθρο 60), κατόπιν της εκπόνησης της απαιτούμενης μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας και της υδρογεωτεχνικής μελέτης. Σε περίπτωση που είναι εφικτή η μείωση της απόστασης στα 50μ., προτείνεται η ζώνη αυτή να χρησιμοποιηθεί ως ζώνη πρασίνου (buffer zone) για την καλύτερη πολεοδομική οργάνωση του υποδοχέα.

4.3.2 Προτεινόμενες Χρήσεις Γης και Όροι Δόμησης

Στο κεφάλαιο αυτό διατυπώνονται προτάσεις για τις Χρήσεις Γης και τους Όρους Δόμησης στους οικιστικούς υποδοχείς της περιοχής μελέτης, σε αντιστοιχία με το Κεφάλαιο 4.3.1. = Π.3.1 «*Πρόταση Πολεοδομικής Οργάνωσης*». Οι προτεινόμενες χρήσεις γης διατυπώνονται με βάση τις γενικές και ειδικές κατηγορίες, όπως αναφέρονται στο ΠΔ 59/2018 της 29-6-2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης»

(ΦΕΚ 114/Α/2018). Επισημαίνεται ότι ο χωρικός εντοπισμός των παρακάτω προτεινόμενων χρήσεων γης γίνεται μόνο με την παράλληλη ανάγνωση του Χάρτη Π.3 «Πολεοδομική Οργάνωση».

4.3.2.1 Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης

Αναλυτικά για τους υφιστάμενους οικισμούς - από το ΓΠΣ του Ν.1337/83, αλλά και για τις προτεινόμενες Επεκτάσεις / Νέες Εντάξεις, προτείνονται ανά Πολεοδομική Ενότητα τα εξής:

ΠΕ 1: Δυτικό Τμήμα

Για την ΠΕ 1 προτείνονται οι χρήσεις γης **Γενική Κατοικία** και **Πολεοδομικό Κέντρο**, βάσει των αντίστοιχων άρθρων 3 και 4 του Π.Δ/τος 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018). Σε συγκεκριμένα οικοδομικά τετράγωνα του ισχύοντος Ρυμοτομικού Σχεδίου, υιοθετούνται οι θεσμοθετημένες ειδικές ή γενικές κατηγορίες χρήσεων, κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χαρακτήρα (Εκπαίδευση, Αθλητικές Εγκαταστάσεις, Κοινωνική Πρόνοια, Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο, Στάθμευση), όπως εμφανίζονται στον Χάρτη Π.3. Ο προτεινόμενος **Μέσος Συντελεστής Δόμησης** παραμένει σε **1,8** για όλη την ΠΕ 1, γεγονός που οδηγεί σε εκτιμώμενη Θεωρητική Πυκνότητα 163 κατ/Ha.

ΠΕ 2: Βόρειο Τμήμα

Για την ΠΕ 2 προτείνεται ενιαία πολεοδομική αντιμετώπιση των δύο τμημάτων - οικισμού Ασπροπύργου και Κάτω Φούσας. Συγκεκριμένα προτείνονται οι χρήσεις γης **Γενική Κατοικία** και **Πολεοδομικό Κέντρο**, βάσει των αντίστοιχων άρθρων 3 και 4 του Π.Δ/τος 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018). Σε συγκεκριμένα οικοδομικά τετράγωνα του ισχύοντος Ρυμοτομικού Σχεδίου, υιοθετούνται οι θεσμοθετημένες ειδικές ή γενικές κατηγορίες χρήσεων, κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χαρακτήρα (Εκπαίδευση, Αθλητικές Εγκαταστάσεις, Κοινωνική Πρόνοια, Θρησκευτικοί Χώροι, Κοινωφελείς Λειτουργίες, Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο, Στάθμευση), όπως εμφανίζονται στον Χάρτη Π.3. Ο προτεινόμενος **Μέσος Συντελεστής Δόμησης** παραμένει σε **1,5** για όλη την ΠΕ 2, γεγονός που οδηγεί σε εκτιμώμενη Θεωρητική Πυκνότητα 145 κατ/Ha.

ΠΕ 3: Ανατολικό Τμήμα

Για την ΠΕ 3 προτείνονται οι χρήσεις γης **Γενική Κατοικία** και **Πολεοδομικό Κέντρο**, βάσει των αντίστοιχων άρθρων 3 και 4 του από 29-6-2018 Π.Δ/τος 59 (ΦΕΚ 114/Α/2018). Σε συγκεκριμένα οικοδομικά τετράγωνα του ισχύοντος Ρυμοτομικού Σχεδίου, υιοθετούνται οι θεσμοθετημένες ειδικές ή γενικές κατηγορίες χρήσεων, κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χαρακτήρα (Εκπαίδευση, Αθλητικές Εγκαταστάσεις, Κοινωνική Πρόνοια, Θρησκευτικοί Χώροι, Κοινωφελείς Λειτουργίες, Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο, Στάθμευση),

όπως εμφανίζονται στον Χάρτη Π.3. Ο προτεινόμενος **Μέσος Συντελεστής Δόμησης** παραμένει σε **1,8** για όλη την ΠΕ 3, γεγονός που οδηγεί σε εκτιμώμενη Θεωρητική Πυκνότητα 163 κατ/Ha.

ΠΕ 4: Παραλία - Λαιμός - Λουζιτάνια

Για την ΠΕ 4 προτείνονται οι χρήσεις γης **Γενική Κατοικία, Πολεοδομικό Κέντρο, Τουρισμός-Αναψυχή, Κοινωφελείς Λειτουργίες και Χονδρεμπόριο**, βάσει των αντίστοιχων άρθρων 3, 4, 5, 6 και 9 του Π.Δ/τος 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018). Επισημαίνεται ότι, λόγω της γειτνίασης με βιομηχανίες Seveso, στο τμήμα της ΠΕ που βρίσκεται ανατολικά της οδού Φιλικής Εταιρείας και ορίζεται η χρήση Γενικής Κατοικίας, προτείνονται ορισμένες επιπλέον εξαιρέσεις ειδικών κατηγοριών, όπως σημειώνονται με αστερίσκο (στήλη ΓΚ*) στον Πίνακα 4.6 παρακάτω. Σε συγκεκριμένα οικοδομικά τετράγωνα της ισχύουσας Πολεοδομικής Μελέτης, υιοθετούνται οι θεσμοθετημένες ειδικές ή γενικές κατηγορίες χρήσεων, κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χαρακτήρα (Εκπαίδευση, Αθλητικές Εγκαταστάσεις, Κοινωνική Πρόνοια, Θρησκευτικοί Χώροι, Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο, Στάθμευση), όπως εμφανίζονται στον Χάρτη Π.3. Ο προτεινόμενος **Μέσος Συντελεστής Δόμησης** παραμένει σε **0,5** για όλη την ΠΕ 4, γεγονός που οδηγεί σε εκτιμώμενη Θεωρητική Πυκνότητα 60 κατ/Ha.

ΠΕ 5: Γκορυτσά ("Ελληνορώσων" σύμφωνα με το προηγούμενο ΓΠΣ)

Για την ΠΕ 5 προτείνονται οι χρήσεις γης **Γενική Κατοικία, Πολεοδομικό Κέντρο, και Κοινωφελείς Λειτουργίες**, βάσει των αντίστοιχων άρθρων 3, 4 και 6 του Π.Δ/τος 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018). Σε συγκεκριμένα οικοδομικά τετράγωνα της ισχύουσας Πολεοδομικής Μελέτης, υιοθετούνται οι θεσμοθετημένες ειδικές ή γενικές κατηγορίες χρήσεων, κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χαρακτήρα (Εκπαίδευση, Κοινωνική Πρόνοια, Θρησκευτικοί Χώροι, Κοινωφελείς Λειτουργίες, Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο, Στάθμευση), όπως εμφανίζονται στον Χάρτη Π.3. Επειδή όπως έχει αναφερθεί, η ΠΕ 5 αναμένεται να αναλάβει κυρίαρχο ρόλο στην υποδοχή του μεγαλύτερου μέρους της αναμενόμενης πληθυσμιακής αύξησης, **προτείνεται περιοχή οικιστικής επέκτασης** στα δυτικά του υφιστάμενου ορίου οικισμού. Για την ΠΕ 5 προτείνεται ενιαία πολεοδομική αντιμετώπιση των ήδη πολεοδομημένων και προς πολεοδόμηση τμημάτων της, καθώς και της περιοχής επέκτασης. Προτείνεται **Μέσος Συντελεστής Δόμησης = 0,8** για όλη την ΠΕ 5, γεγονός που οδηγεί σε εκτιμώμενη Θεωρητική Πυκνότητα 90 κατ/Ha.

ΠΕ 6: Νεόκτιστα

Για την ΠΕ 6 προτείνονται οι χρήσεις γης **Αμιγής Κατοικία, Γενική Κατοικία, Πολεοδομικό Κέντρο και Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο**, βάσει των αντίστοιχων άρθρων 2, 3, 4 και 7 του Π.Δ/τος 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018). Επισημαίνεται ότι, λόγω της γειτνίασης με βιομηχανίες Seveso και με τις γραμμές υψηλής

και υπερυψηλής τάσης της ΔΕΗ, στο νοτιοδυτικό τμήμα της ΠΕ 6 ορίζονται οι χρήσεις Αμιγής Κατοικία και Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο (βλ. Χάρτη Π.3). Αντίστοιχα στο βορειοανατολικό τμήμα ορίζονται οι χρήσεις Γενική Κατοικία και Πολεοδομικό Κέντρο. Σε συγκεκριμένα οικοδομικά τετράγωνα της ισχύουσας Πολεοδομικής Μελέτης, υιοθετούνται οι θεσμοθετημένες ειδικές ή γενικές κατηγορίες χρήσεων, κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χαρακτήρα (Εκπαίδευση, Αθλητικές Εγκαταστάσεις, Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις, Κοινωνική Πρόνοια, Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο, Στάθμευση), όπως εμφανίζονται στον Χάρτη Π.3. Ο προτεινόμενος **Μέσος Συντελεστής Δόμησης** παραμένει **0,4** για όλη την ΠΕ 6, γεγονός που οδηγεί σε εκτιμώμενη Θεωρητική Πυκνότητα 57 κατ/Ha.

ΠΕ 7: Ρουπάκι

Για την ΠΕ 7 προτείνονται οι χρήσεις γης **Αμιγής Κατοικία και Πολεοδομικό Κέντρο**, βάσει των αντίστοιχων άρθρων 2 και 4 του Π.Δ/τος 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018). Σε συγκεκριμένα οικοδομικά τετράγωνα της ισχύουσας Πολεοδομικής Μελέτης, υιοθετούνται οι θεσμοθετημένες ειδικές ή γενικές κατηγορίες χρήσεων, κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χαρακτήρα (Εκπαίδευση, Αθλητικές Εγκαταστάσεις, Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις, Κοινωνική Πρόνοια, Θρησκευτικοί Χώροι, Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο, Αναψυκτήριο, Στάθμευση), όπως εμφανίζονται στον Χάρτη Π.3. Ο προτεινόμενος **Μέσος Συντελεστής Δόμησης** ορίζεται σε **0,4** για την ΠΕ 7, γεγονός που οδηγεί σε εκτιμώμενη Θεωρητική Πυκνότητα 62 κατ/Ha. Γενικότερα, στη συγκεκριμένη ΠΕ υιοθετείται απόλυτα ο ήδη ισχύον πολεοδομικός σχεδιασμός της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης (ΦΕΚ 115/Δ/2004) και της Πράξης Εφαρμογής.

ΠΕ 8 - Άνω Φούσα (ΠΕ 6α σύμφωνα με το προηγούμενο ΓΠΣ)

Για την ΠΕ 8 προτείνονται οι χρήσεις γης **Γενική Κατοικία και Πολεοδομικό Κέντρο**, βάσει των αντίστοιχων άρθρων 3 και 4 του Π.Δ/τος 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018), όπως εμφανίζονται στον Χάρτη Π.3. Η ΠΕ 8 πρόκειται να αναλάβει σημαντικότερο ρόλο στην υποδοχή της αναμενόμενης πληθυσμιακής αύξησης λόγω και της γειτνιάσής της με το Επιχειρηματικό / Εμπορευματικό Πάρκο Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας. Ως εκ τούτου, ο προτεινόμενος **Μέσος Συντελεστής Δόμησης** ορίζεται σε **0,8** για όλη την ΠΕ 8, γεγονός που οδηγεί σε εκτιμώμενη Θεωρητική Πυκνότητα 95 κατ/Ha. Προτείνεται η πολεοδομική ρύθμιση της ΠΕ 8 με Πολεοδομική Μελέτη ένταξης, καταργώντας τη Ζώνη Αστικού Αναδασμού.

ΠΕ 9 - Κυρίλλο

Η ΠΕ 9 αποτελεί **Νέα Ένταξη** της οικιστικά δομημένης και διαμορφωμένης περιοχής του Κυρίλλου, και ορισμού της ως θεσμοθετημένο πλέον οικιστικό υποδοχέα. Για την ΠΕ 9 προτείνονται οι χρήσεις γης **Γενική Κατοικία, Πολεοδομικό Κέντρο και Αθλητικές Εγκαταστάσεις**, βάσει των αντίστοιχων άρθρων 3, 4 και 154

του Π.Δ/τος 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018), όπως εμφανίζονται στον Χάρτη Π.3. Η ΠΕ 9 λόγω και της γειτνιάσής της με την Αττική Οδό και τον Κόμβο 4 αυτής (είσοδος Ασπροπύργου) αναμένεται να αναλάβει ρόλο οικιστικού κέντρου για την ευρύτερη περιοχή παραγωγικών υποδοχέων. Ο οικισμός παρουσιάζει πλήρη ρυμοτομία με καθορισμένο οδικό δίκτυο και σχηματισμένα οικοδομικά τετράγωνα. Ο προτεινόμενος **Μέσος Συντελεστής Δόμησης** ορίζεται σε **0,7** για την ΠΕ 9, γεγονός που οδηγεί σε εκτιμώμενη Θεωρητική Πυκνότητα 87 κατ/Ha. Στην προτεινόμενη πολεοδόμηση, απαιτείται ειδική ρύθμιση στην περιοχή κάτω από τη διέλευση των αγωγών υψηλής τάσης. Οι αγωγοί διασχίζουν την περιοχή παράλληλα με την οδό 25ης Μαρτίου με πυλώνες (υπέργεια), γεγονός που διευκολύνει την υπογειοποίησή τους ή οποιαδήποτε άλλη διευθέτηση, όπως προτείνεται κατά προτεραιότητα.

Το μέγεθος της έκτασης που καταλαμβάνει η κάθε προτεινόμενη χρήση γης συνολικά ανά ΠΕ, αποτυπώνεται στον Πίνακα 4.6 που ακολουθεί (Πίνακας 9 του τεύχους του Β2 Σταδίου της μελέτης ΓΠΣ).

Οι Επιτρεπόμενες Ειδικές Χρήσεις Γης σε κάθε Γενική Κατηγορία Χρήσεων ανά Π.Ε. του Δ. Ασπροπύργου, παρουσιάζονται στον Πίνακα 4.7 παρακάτω, (Πίνακας 10 του τεύχους του Β2 Σταδίου της μελέτης ΓΠΣ).

Τέλος όλες οι Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (υφιστάμενες και προτεινόμενες) παρουσιάζονται συγκεντρωτικά στον πίνακα 4.8 (Πίνακας 11 του τεύχους του Β2 Σταδίου της μελέτης ΓΠΣ).

Πίνακας 4.6: Έκταση (σε Ha) επιτρεπόμενων Χρήσεων Γης ανά Π.Ε. του Δ. Ασπροπύργου.

Έκταση (Ha) Χρήσεων ανά Π.Ε.	Χρήσεις														
Π.Ε.	Αμιγής Κατοικία ΑΚ	Γενική Κατοικία ΓΚ	Πολυενομικ ό Κέντρο ΠΚ	Τουρισμός - Αναψυχή Τ-Α	Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο	Κοινοφελείς Λειτουργίες ΚΦ	Χονδρεμπόριο ΧΕ	Αθλητικές Εγκαταστάσεις	Αναψυκτήριο	Εκπαίδευση	Θρησκευτικοί Χώροι	Κοινωνική Πρόνοια	Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις	Στάθμευση	Σύνολο
ΠΕ-1		54,83	3,32		1,56			3,60		1,62		0,39			65,31
ΠΕ-2		106,35	12,54		1,73	0,08		0,72		1,66	0,13	0,21		0,09	123,52
ΠΕ-3		99,84	13,09		3,08	0,19		3,29		3,26	0,34	0,90		0,36	124,35
ΠΕ-4		113,81	7,55	7,39	5,33	12,00	47,80	0,78		1,35	0,29	0,47			196,77
ΠΕ-5		260,96	19,33		1,63	0,51				1,66	0,02	0,66	28,48	0,28	313,52
ΠΕ-6	37,17	45,41	6,63		6,80			0,17		1,12		0,07	0,09	0,10	97,56
ΠΕ-7	20,43		2,52		0,96			0,25	0,01	0,52	0,03	0,15	0,03	0,12	25,01
ΠΕ-8		37,76	3,56												41,32
ΠΕ-9		4,70	3,85					0,38							8,94
Σύνολο	57,60	723,66	72,40	7,39	21,09	12,78	47,80	9,18	0,01	11,19	0,81	2,85	28,59	0,95	996,31

Πηγή: Πίνακας 9 τεύχους Β2 Σταδίου - Ομάδα Μελέτης

Πίνακας 4.7: Επιτρεπόμενες Ειδικές Χρήσεις Γης σε κάθε Γενική Κατηγορία Χρήσεων ανά Π.Ε. του Δ. Ασπροπύργου (Πίνακας 10 τεύχους Β2 Σταδίου της μελέτης ΓΠΣ).

		ΠΕ	ΠΕ-1		ΠΕ-2			ΠΕ-3			ΠΕ-4					ΠΕ-5			ΠΕ-6			ΠΕ-7		ΠΕ-8		ΠΕ-9			
		Γενικές Κατηγορίες Χρήσεων Γης		ΓΚ	ΠΚ	ΓΚ	ΠΚ	ΚΦ	ΓΚ	ΠΚ	ΚΦ	ΓΚ	ΓΚ*	ΠΚ	T-A	ΚΦ	ΧΕ	ΓΚ	ΠΚ	ΚΦ	ΑΚ	ΓΚ	ΠΚ	ΑΚ	ΠΚ	ΓΚ	ΠΚ	ΓΚ	ΠΚ
Ειδικές Κατηγορίες Χρήσεων Γης	1	Κατοικία	X	X	X	X		X	X		X	X	X	X		ΜΟΝΟ για προσωπικό ασφαλείας	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	2	Κοινωνική πρόνοια	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	3	Εκπαίδευση	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X			X	X	X	3.2, 3.3	X	X	3.2, 3.3	X	X	X	X	X
	4	Αθλητικές εγκαταστάσεις	4.1	4.1	4.1	4.1	X	4.1	4.1	X	4.1	4.1	4.1	4.1, 4.3	X			4.1	4.1	X	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1
	5	Θρησκευτικοί χώροι	X	X	X	X		X	X		X	X	X	X				X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X
	6	Πολιτιστικές εγκαταστάσεις	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	7	Διοίκηση	X	X	X	X		X	X		X	X	X					X	X			X	X		X	X	X	X	X
	8	Περίθαλψη	8.1, 8.2.2, 8.3, 8.4	X	8.1, 8.2.2, 8.3, 8.4	X	X	8.1, 8.2.2, 8.3, 8.4	X	X	8.1, 8.2.2, 8.3, 8.4	8.1, 8.2.2, 8.3, 8.4	X	8.1				8.1, 8.2.2, 8.3, 8.4	X	X	8.1.10	8.1, 8.2.2, 8.3, 8.4	X	8.1.10	X	8.1, 8.2.2, 8.3, 8.4	X	8.1, 8.2.2, 8.3, 8.4	X
	9	Χώροι συνάθροισης κοινού / Συνεδριακά κέντρα		X		X			X			X	X			X			X										
	10	Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών	10.1, 10.2, 10.3	10.1-5	10.1, 10.2, 10.3	10.1-5		10.1, 10.2, 10.3	10.1-5		10.1, 10.2, 10.3	10.1, 10.2, 10.3	10.1-5	10.1-4		10.2, 10.3, 10.4, 10.6	10.1, 10.2, 10.3	X		10.1, 10.2	10.1, 10.2, 10.3	10.1-5	10.1, 10.2	10.1, 10.2, 10.3	10.1, 10.2, 10.3	10.1-5	10.1, 10.2, 10.3	X	
	11	Γραφεία / Κέντρα έρευνας / Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων	X	X	X	X		X	X		X	X	X	X		X	X	X	X			X	X		ΜΟΝΟ Γραφεία	ΜΟΝΟ Γραφεία	ΜΟΝΟ Γραφεία	ΜΟΝΟ Γραφεία	ΜΟΝΟ Γραφεία
	12	Εστίαση	X	X	X	X		X	X		X	X	X	X		X	X	X	X			X	X		X	X	X	X	X
	13	Αναψυκτήρια	X	X	X	X		X	X		X	X	X	X		X	X	X	X			X	X		X	X	X	X	X
	14	Αναψυχή / Κέντρα διασκέδασης		X		X			X				X	X					X				X			X		X	X
	15	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις	X	X	X	X		X	X		X		X	X		X	X	X	X		X	ως 30 κλίνες	ως 50 κλίνες	X	ως 30 κλίνες	X	X		
	16	Στάθμευση (κτίριο - γήπεδο)	16.1	16.1	16.1	16.1		16.1	16.1		16.1	16.1	16.1	X		X	16.1	16.1		16.1	16.1	16.1	16.1	16.1	16.1	16.1	16.1	16.1	16.1
	17	Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας	X		X			X			X					X	X					X				X		X	
	18	Πλυντήρια, λυπαντήρια αυτοκινήτων	X		X			X			X	X				X	X					X				X		X	
	19	Συνεργεία	19.1		19.1			19.1								X	19.1					19.1				19.1			
	20	Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης)	20.2 (ΧΟ)		20.2 (ΧΟ)			20.2 (ΧΟ)			20.2 (ΧΟ)					20.2 ,20.3, 20.4 (ΧΟ)	20.2 ,20.3, 20.4 (ΧΟ)	20.2 ,20.3, 20.4 (ΧΟ)				20.2 ,20.3, 20.4 (ΧΟ)	20.2 ,20.3, 20.4 (ΧΟ)			20.2 ,20.3 (ΧΟ)	20.2 ,20.3 (ΧΟ)		
	21	Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής																											
	22	Επαγγελματικά εργαστήρια	X	X	X	X		X	X		X	ΜΟΝΟ φούρνοι, ως 150 τ.μ.	X				X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X
	23	Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης)															(ΧΟ)												
	24	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις - εγκαταστάσεις																											
	25	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία - Λατομεία - Μεταλλεία)																											
	26	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς	X	X	X	X		X	X		X		X	X		X	X	X				X	X		X	X	X	X	X
	27	Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (ΚΤΕΟ, ΙΚΤΕΟ)															X	X	X				X	X					
	28	Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων																											
	29	Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών					X			X						X			X										
	30	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα)	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	31	Χώρος επεξεργασίας, αποθήκευσης και διάθεσης στερεών αποβλήτων / Χώρος επεξεργασίας, διάθεσης στερεών τοξικών αποβλήτων																											
	32	Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός)																											
	33	Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και φυσικού αερίου, και συναφείς εγκαταστάσεις																											
	34	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας																											
	35	Πάρκα κεραίων τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών																											

	και τηλεοπτικών σταθμών																											
36	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις																											
37	Εγκαταστάσεις οχημάτων τέλους κύκλου ζωής (ΟΤΚΖ)																											
38	Κοιμητήρια																											
39	Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (ΚΑΝ) και οστών																											
40	Σωφρονιστικά καταστήματα / φυλακές / κέντρα κράτησης																											
41	Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών, προσφύγων και ευάλωτων ομάδων																											
42	Ιππόδρομος																											
43	Πίστες αγώνων αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων																											
44	Καζίνο											X																
45	Χώροι διεξαγωγής τεχνικών - ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων	X	X	X	X		X	X		X	X				X	X			X	X		X	X	X	X	X	X	X
46	Αστική γεωργία / Λαχανόκηποι								X	X					X			X			X		X					
47	Κατασκηνώσεις / Παιδικές εξοχές																											
* Η κατηγορία χρήσης γης "ΓΚ*" (Γενική Κατοικία με επιπλέον εξαιρέσεις), ισχύει για το τμήμα της ΠΕ-4 που βρίσκεται ανατολικά της οδού Φιλικής Εταιρείας.																												
X : Επιτρέπεται ό,τι προβλέπει το ΠΔ 59/18 (ΦΕΚ 114/Α/2018), για την αντίστοιχη γενική κατηγορία χρήσεων																												
(ΧΟ) : Χαμηλής Όχλησης																												
Πηγή: Πίνακας 10 τεύχους Β2 Σταδίου - Ομάδα Μελέτης																												

Πίνακας 4.8: Προτεινόμενες ρυθμίσεις και Όροι δόμησης στις Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης ανά Π.Ε. του Δ. Ασπροπύργου.

Π.Ε.	Οικισμός (Θέση)	Υφιστάμενη Πολεοδομική Ρύθμιση	Έκταση (Ha)	Προτεινόμενη Πολεοδομική Ρύθμιση	Προτεινόμενες Χρήσεις Γης ⁽¹⁾	Προτεινόμενος ΜΣΔ	Σχόλια
1	Ασπρόπυργος (Δυτικό Τμήμα)	Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο (ΦΕΚ 170/Δ/1970)	65,31	Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης	ΓΚ, ΠΚ, Ειδικές σε ΟΤ του ΡΣ	1,8	
2	Ασπρόπυργος (Βόρειο Τμήμα)		123,52		ΓΚ, ΠΚ, ΚΦ, Ειδικές σε ΟΤ του ΡΣ	1,5	
3	Ασπρόπυργος (Ανατολ. Τμήμα)		124,35		ΓΚ, ΠΚ, ΚΦ, Ειδικές σε ΟΤ του ΡΣ	1,8	
4	Παραλία (- Λαιμός - Λουζιτάνια)	Εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη σε τμήμα της ΠΕ (ΦΕΚ 331/Δ/1987)	196,77	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης και Αναθεώρησης	ΓΚ/ΓΚ*, ΠΚ, Τ-Α, ΧΕ, ΚΦ, Ειδικές σε ΟΤ της ΠΜ	0,5	
5	Γκορυτσά	Εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη σε τμήμα της ΠΕ (ΦΕΚ 738/Δ/2004)	313,52	Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης και Επέκτασης	ΓΚ, ΠΚ, ΚΦ, Ειδικές σε ΟΤ της ΠΜ	0,8	Επέκταση
6	Νεόκτιστα	Εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη σε τμήμα της ΠΕ (ΦΕΚ 181/Δ/2003)	97,56	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης και Αναθεώρησης	ΓΚ/ΑΚ, ΠΚ, Ειδικές σε ΟΤ της ΠΜ	0,4	Κατάργηση ΖΑΑ
7	Ρουπάκι	Εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη (ΦΕΚ 115/Δ/2004)	25,01	Ισχύουσα Πολεοδομική Μελέτη	ΓΚ/ΑΚ, ΠΚ, Ειδικές σε ΟΤ της ΠΜ	0,4	
8	Άνω Φούσα		41,32	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης	ΓΚ & ΠΚ	0,8	Κατάργηση ΖΑΑ
9	Κυρίλλο	-	8,94	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης	ΓΚ, ΠΚ & Ειδική σε υφιστάμενη Αθλητική Εγκατάσταση	0,7	Νέα Ένταξη
			996,31				
(1) Κατηγορίες Προτεινόμενων Χρήσεων Γης		ΑΚ: Αμιγής Κατοικία, (άρθρο 2 του ΠΔ59/2018 ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018) ΓΚ: Γενική Κατοικία, (άρθρο 3 του ΠΔ59/2018 ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018) ΓΚ*: Γενική Κατοικία με επιπλέον εξαιρέσεις για το τμήμα ανατολικά της οδού Φιλικής Εταιρείας, λόγω γειτνίασης με εγκαταστάσεις SEVESO ΠΚ: Πολεοδομικό Κέντρο, (άρθρο 4 του ΠΔ59/2018 ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018) Τ-Α: Τουρισμός-Αναψυχή, (άρθρο 5 του ΠΔ59/2018 ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018) ΚΦ: Κοινοφελείς Λειτουργίες, (άρθρο 6 του ΠΔ59/2018 ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018) ΧΕ: Χονδρεμπόριο, (άρθρο 9 του ΠΔ59/2018 ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018) Ειδικές: υιοθέτηση θεσμοθετημένων χρήσεων κοινόχρηστου/κοινοφελούς χαρακτ.					

Πηγή: Πίνακας 11 τεύχους Β2 Σταδίου - Ομάδα Μελέτης

4.3.2.2 Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης

4.3.2.2.α Μη Οχλούσα Βιομηχανία – Βιοτεχνία, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ (Χαμηλή Όχληση)

Προτείνεται πολεοδόμηση των περιοχών παραγωγικών δραστηριοτήτων της θέσεις «**Χάλυψ**» και «**Ασπροκάτ**», με χρήση γης **Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής όχλησης**, βάσει του Άρθρου 8 του Π.Δ. 59/2018 «Κατηγορίες & Περιεχόμενο Χρήσεων Γης» (ΦΕΚ 114/Α/2018) και **Μέσος Συντελεστής Δόμησης 0,8**.

4.3.2.2.β Μη Οχλούσα Βιομηχανία – Βιοτεχνία, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ (Χαμηλή Όχληση)

Προτείνεται πολεοδόμηση της περιοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων στη θέση «**Ήμερος Τόπος**» στο σύνολό της, με χρήση γης **Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης**, βάσει του Άρθρου 8 του Π.Δ. 59/2018 «*Κατηγορίες & Περιεχόμενο Χρήσεων Γης*» (ΦΕΚ 114/Α/2018). Αναλυτικότερα προτείνεται να επιτρέπεται η μέση και χαμηλή όχληση μόνο στην υφιστάμενη περιοχή και μόνο χαμηλή όχληση για την περιοχή επέκτασης, Προτεινόμενος **Μέσος Συντελεστής Δόμησης 0,9**

4.3.2.2.γ Χονδρεμπόριο (ΠΧ1 & ΠΧ2)

Προτείνεται πολεοδόμηση των περιοχών παραγωγικών δραστηριοτήτων ΠΧ 1 & ΠΧ 2, βορείως της Αττικής Οδού, με χρήση γης **Χονδρεμπόριο**, βάσει του Άρθρου 9 του Π.Δ. 59 (ΦΕΚ 114/Α/2018) «Κατηγορίες & Περιεχόμενο Χρήσεων Γης», με **Μέσο Συντελεστή Δόμησης 1,0**.

4.3.2.2.δ Επιχειρηματικό / Εμπορευματικό Πάρκο Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας

Προτείνεται η συνολική πολεοδόμηση του παραγωγικού υποδοχέα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν.4302/14. Συγκεκριμένα, οι όροι δόμησης ειδικώς για τα Επιχειρηματικά / Εμπορευματικά Πάρκα Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας καθορίζονται με Προεδρικό Διάταγμα, που εκδίδεται μετά από πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων. Με το ίδιο Προεδρικό Διάταγμα καθορίζονται ειδικότερα οι δραστηριότητες που δύνανται να αναπτύσσονται και ο βαθμός ανάπτυξής της εντός του Επιχειρηματικού / Εμπορευματικού Πάρκου Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας, της οποίας, πέραν των Δραστηριοτήτων Εφοδιαστικής, περιλαμβάνονται και η λειτουργία εκθεσιακών κέντρων με δυνατότητα χονδρικής πώλησης εμπορευμάτων, καθώς και οι μεταποιητικές δραστηριότητες χαμηλής ή μέσης όχλησης.

Σε κάθε περίπτωση τηρούνται τα παρακάτω όρια:

- **Ποσοστό κάλυψης μέχρι 70%.**
- **Συντελεστής δόμησης μέχρι 1,6** για τα ακίνητα στα οποία ασκούνται δραστηριότητες **Εφοδιαστικής** και **1,2** για της υπόλοιπες της.
- **Μέγιστο ύψος οικοδομής** όχι ανώτερο των **είκοσι πέντε (25) μέτρων**.
- **Ελάχιστο ποσοστό κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων 25%**, υπολογιζόμενο επί της συνολικής επιφάνειας του Επιχειρηματικού/Εμπορευματικού Πάρκου Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας. Στο ποσοστό αυτό περιλαμβάνονται χώροι εντός του ΕΠ με ήδη διαμορφωμένη τέτοια χρήση. Οι **χώροι υψηλού πρασίνου** περιμετρικά του Επιχειρηματικού / Εμπορευματικού Πάρκου Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας ορίζονται **σε 5% κατ' ελάχιστον** επί της συνολικής επιφάνειας του Πάρκου και συνυπολογίζονται στη συνολική έκταση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων.

Επιπλέον των ανωτέρω, για την αποφυγή πιθανής περιβαλλοντικής υποβάθμισης από τη δημιουργία συνεχούς δομημένου περιβάλλοντος μεγάλης κλίμακας, στο Εμπορευματικό Πάρκο, όπου εγκαθίστανται οχλούσες της (οποιουδήποτε βαθμού όχλησης) επιβάλλεται **υποχρέωση φύτευσης** σε ποσοστό **τουλάχιστον 10%** της επιφάνειας του εκάστοτε της δόμηση οικοπέδου.

4.3.2.2.ε Περιοχή Χονδρεμπορίου 3 (ΠΧ3) Προς Πολεοδόμηση

Η Περιοχή Χονδρεμπορίου 3 (ΠΧ3) που βρίσκεται νοτίως την Αττικής Οδού και γειτνιάζει με το Θριάσιο Εμπορευματικό Κέντρο, έκτασης 66,07 ha καθορίζεται ως οργανωμένος χώρος υποδοχής δραστηριοτήτων, δηλαδή πρόκειται για υποδοχέα προς πολεοδόμηση, με χρήση γης **Χονδρεμπόριο**, βάσει του Άρθρου 9 του Π.Δ. 59 (ΦΕΚ 114/Α/2018) «Κατηγορίες & Περιεχόμενο Χρήσεων Γης». Σημειώνεται πως η λεπτομερέστερη εξειδίκευση των χρήσεων γης θα γίνει κατά το στάδιο της πολεοδομικής μελέτης. Ο **Μέσος Συντελεστής Δόμησης ορίζεται σε 1,4**, λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 39 του Ν. 4759/2020, το οποίο ορίζει μέγιστο Συντελεστή Δόμησης ίσο με 1,6 για τα επαγγελματικά εργαστήρια και τις χρήσεις εφοδιαστικής και 1,4 για τις υπόλοιπες χρήσεις.

Το μέγεθος αυτό του Συντελεστή Δόμησης κρίνεται απαραίτητα για να είναι ελκυστικός ο οργανωμένος υποδοχέας για την εγκατάσταση των μονάδων αποθήκευσης και διαμετακόμισης, δεδομένου ότι αυτές απαιτούν μεγάλη επιφάνεια κάλυψης και μεγάλο όγκο, ο οποίος καθορίζεται από τον συντελεστή δόμησης. Με τα μεγέθη αυτά εξασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία των μονάδων και η υψηλή χωρητικότητα όσον αφορά την αποθήκευση, καθιστώντας τον υποδοχέα ανταγωνιστικό. Έτσι, ενθαρρύνεται η χωροθέτηση εντός των ορίων του, έναντι άλλων θέσεων που δε βασίζονται σε οργανωμένη (πολεοδομημένη) ανάπτυξη, συμβάλλοντας στην περιβαλλοντική προστασία.

Δεδομένου ότι η ΠΧ3 αποτελεί περιοχή εντός της ΖΟΕ Ασπροπύργου, στην οποία μεταβάλλονται οι χρήσεις γης, η Πολεοδομική Μελέτη για την οργάνωσή της τίθεται σε προτεραιότητα έναντι αυτών που αφορούν τις περιοχές ΠΧ1 και ΠΧ2.

4.3.2.2.στ Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής και Μέσης Όχλησης Προς Πολεοδόμηση – (Επέκταση ΒΙΠΑ Ασπροπύργου)

Η Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής και Μέσης Όχλησης που συνορεύει νότια με το ΒΙΠΑ Ασπροπύργου και οριοθετείται βόρεια από το εμπορικό σιδηροδρομικό δίκτυο και ανατολικά από την προτεινόμενη περιοχή εγκατάστασης του νέου (διαδημοτικού) κοιμητηρίου και τις λοιπές γεωργικές εκτάσεις, έκτασης 75,22 ha, προτείνεται προς πολεοδόμηση με χρήση γης **Παραγωγικές Δραστηριότητες Χαμηλής και Μέσης Όχλησης**, βάσει του Άρθρου 8 του Π.Δ. 59 (ΦΕΚ 114/Α/2018) «Κατηγορίες & Περιεχόμενο Χρήσεων Γης». Σημειώνεται πως η λεπτομερέστερη εξειδίκευση των χρήσεων γης θα γίνει

κατά το στάδιο της πολεοδομικής μελέτης. Ο μέσος Συντελεστής Δόμησης ορίζεται σε 1,6 , λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 39 του Ν. 4759/2020, το οποίο ορίζει συντελεστή δόμησης μέχρι 2,0 για τις βιοτεχνικές και βιομηχανικές χρήσεις και τροποποιεί το άρθρο 52 για την «Πολεοδόμηση των Επιχειρηματικών Πάρκων» του Ν. 3982/2011.

Κρίνεται απαραίτητο ο Συντελεστής Δόμησης να είναι υψηλός, χωρίς όμως να εξαντλούνται τα περιθώρια που δίνονται από το θεσμικό πλαίσιο, δεδομένου ότι η περιοχή αποτελεί επέκταση του ΒΙΠΑ Ασπροπύργου και είναι μία από τις ελάχιστες περιοχές σε όλη την Αττική στην οποία επιτρέπεται η εγκατάσταση δραστηριοτήτων μέσης όχλησης. Επιπλέον, ο σχετικά υψηλός Σ.Δ. την καθιστά περισσότερο ανταγωνιστική και μπορεί να συνδράμει στην άμεση ενεργοποίηση του αρμόδιου φορέα, με βάση και τις διατάξεις του Ν. 3982/2011 για την υλοποίηση και έγκριση των απαραίτητων μελετών και τεχνικών έργων και υποδομών.

Όλες οι προτεινόμενες Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων παρουσιάζονται αναλυτικά, ανά πολεοδομικά ρυθμιζόμενο Παραγωγικό Υποδοχέα, στον πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας 4.9: Προτεινόμενες ρυθμίσεις και Όροι δόμησης για τις περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων του Δ. Ασπροπύργου, ανά πολεοδομικά ρυθμιζόμενο Υποδοχέα.

Παραγωγικός Υποδοχέας	Ευρύτερη Περιοχή – (Θέση)	Έκταση (Ha)	Προτεινόμενη Πολεοδομική Ρύθμιση	Προτεινόμενη Κύρια Χρήση Γ ης (ΦΕΚ 114/Α/2018)	Προτεινόμενος ΜΣΔ	% Κάλυψη	Σχόλια
ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ (Χαμηλής Όχλησης)	«Χάλυψ»	30,35	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης	Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής όχλησης	0,8		
ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ (Χαμηλής Όχλησης)	«Ασπροκατ»	4,90	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης	Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής όχλησης	0,8		
ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ (Χαμηλής & Μέσης Όχλησης)	«Ημερος Τόπος»	137,01	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης	Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης	0,9	40%	Στο Νότιο & Ανατολικό τμήμα έκτασης 60,54 Ha (επέκταση σε φυσικά όρια) επιτρέπονται ΜΟΝΟ δραστηριότητες Χαμηλής όχλησης
Περιοχή Χονδρεμπορίου 1	Βορειοανατολικά Αττικής Οδού	575,93	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης	Χονδρεμπόριο	1,0		

Περιοχή Χονδρεμπορίου 2	Βορειοδυτικά Αττικής Οδού	523,67	Πολοδομική Μελέτη Ένταξης	Χονδρεμπόριο	1,0		
Εμπορευματικό Πάρκο Εφοδιαστικής (ΕΠ Εθνικής Εμβέλειας)	Σταθμός ΟΣΕ	315,34	Πολοδομική Μελέτη Ένταξης (με Ν. 4302/2014)	Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (Logistics)	≤1,6 για κύρια		Υποχρέωση Φύτευσης 10%
Περιοχή Χονδρεμπορίου 3	Νότια της Αττικής Οδού	66,07	Πολοδομική Μελέτη Ένταξης	Χονδρεμπόριο	1,4		
Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής & Μέσης Όχλησης (Επέκταση ΒΙΠΑ)	Βόρεια ΒΙΠΑ Ασπροπύργου	75,22	Πολοδομική Μελέτη Ένταξης	Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης			
Σύνολο		1728,49					

Πηγή: πίνακας 12, Τεύχος Β2 Σταδίου, μελέτης ΓΠΣ

4.3.3 Δίκτυα Αστικής Υποδομής

Η αστική υποδομή αποτελείται κατά βάση από τα δίκτυα μεταφορών-κυκλοφορίας, ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδρευσης, αποχέτευσης και απορριμμάτων.

4.3.3.1 Μεταφορές και Κυκλοφορία

Σε ότι αφορά την οδική κυκλοφορία, προτείνεται **πύκνωση** του οδικού δικτύου σε όλους της οικιστικούς και παραγωγικούς υποδοχείς. Κυρίως της τα προβλήματα εντοπίζονται στην περιορισμένη δυνατότητα των οδών να εξυπηρετήσουν μεγάλα φορτία καθώς τα γεωμετρικά και τεχνικά χαρακτηριστικά του δικτύου είναι κατώτερα των απαιτούμενων.

Προτείνεται επομένως η **διαπλάτυνση** των υφιστάμενων οδών και η πρόβλεψη **υψηλών δυνατοτήτων κυκλοφοριακού φόρτου** για της **νέες διανοίξεις**. Η πόλη του Ασπροπύργου ως κεντρικός οικισμός αναμένεται να συγκεντρώσει το μεγαλύτερο μέρος του πληθυσμού αλλά και των λειτουργικών αναγκών άλλων χρηστών, με πολλαπλασιαστικά αποτελέσματα της οδικές αστικές μετακινήσεις και της κυκλοφοριακούς φόρτους. Για το λόγο αυτό προτείνεται η ενσωμάτωση στο ενδοαστικό οδικό δίκτυο των **τεσσάρων (4) κυκλικών κόμβων** (βλ. Χάρτη Π2) της συμβολές των οδών:

- Δημοκρατίας & Μεγαρίδος
- Μεγαρίδος & Ελ. Βενιζέλου
- Φυλής & Θρασυβούλου
- Φυλής & Ελ. Βενιζέλου

Ο οικισμός της Παραλίας τέμνεται κατά μήκος από τον άξονα της Παλαιάς Εθνικής Οδού Αθηνών Κορίνθου (ΠΕΟΑΚ). Επισημαίνεται ο κίνδυνος διαχωρισμού του οικιστικού ιστού και της λειτουργικότητάς του και κυρίως να απομονωθεί πολεοδομικά η περιοχή νοτίως του ΠΕΟΑΚ. Για την αποφυγή τέτοιων φαινομένων πολεοδομικής δυσλειτουργίας πρέπει να δημιουργηθούν διελεύσεις (κάθετες της εθνικής οδού), ανά απόσταση 300 μ. ή και μικρότερη.

Στα πλαίσια του παρόντος ΓΠΣ δίδονται κατευθύνσεις της το επόμενο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού, για την κυκλοφοριακή οργάνωση των οικισμών. Προτείνεται ιεράρχηση του οδικού δικτύου στη βάση των εξής λειτουργικών τύπων και βαθμίδων:

- Κύριες Αρτηρίες: εξυπηρέτηση των μετακινήσεων μεγάλου μήκους με υψηλές ταχύτητες
- Δευτερεύουσες Αρτηρίες: εξυπηρέτηση δια-οικιστικών μετακινήσεων μεγάλου μήκους με μεσαίες ταχύτητες
- Συλλεκτήριες: συλλογή και κατανομή των μετακινήσεων από της αρτηρίες της της συνοικίες και της πολεοδομικές ενότητες (και αντίστροφα)
- Τοπικές Οδοί: εξυπηρέτηση πρόσβασης στις περιοχές κατοικίας
- Πεζόδρομοι- Δρόμοι Ήπιας Κυκλοφορίας

Ακόμη προτείνεται η δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων και η διασύνδεσή της με της υφιστάμενους ποδηλατοδρόμους του Μητροπολιτικού Δικτύου. (βλ. Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής, ν.4277/14). Το δίκτυο πρέπει να κατασκευαστεί πρωτίστως κατά μήκος του παραλιακού μετώπου με διακλαδώσεις της το εσωτερικό του οικισμού «Παραλίας», ώστε να εξυπηρετεί λειτουργικά και να προσφέρει αναψυχή της κατοίκους του Δήμου Ασπρόπυργου και όχι μόνον αφού η θεσμοθετημένη κατεύθυνση είναι η ευρύτερη δικτύωση των ποδηλατοδρόμων στην Αττική.

Σε ότι αφορά της χώρους στάθμευσης, επιβάλλεται η εξεύρεση χώρων στον αστικό ιστό και κατά το δυνατό η ενσωμάτωση νέων τεχνολογιών που ελαχιστοποιούν της χωρικές απαιτήσεις.

Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς μικρής έκτασης μπορούν να χωροθετούνται σε όλες τις περιοχές με επιτρεπόμενη χρήση γης Πολεοδομικό Κέντρο, του από 23-2-87 Π.Δ/τος (άρθρο 4, παρ. 19). Η πόλη του Ασπρόπυργου και οι οικισμοί της Γκορυτσάς και Άνω Φούσας, μπορούν να φιλοξενήσουν Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς μεγαλύτερης κλίμακας.

Επισημαίνεται ότι η κυκλοφοριακή οργάνωση και οι απαιτήσεις σε χώρους στάθμευσης για της οικισμούς του Δήμου Ασπροπύργου, πρέπει πρώτα να καθοριστούν από ειδική κυκλοφοριακή μελέτη. Της αναφέρθηκε, βασικό πρόβλημα στην οργάνωση της περιοχής συνιστά η έλλειψη ολοκληρωμένης κυκλοφοριακής διαχείρισης. Στα πλαίσια αυτά:

- Προτείνεται η σύνταξη κυκλοφοριακής μελέτης ή κατά τμήμα κυκλοφοριακών μελετών για το σύνολο του Δήμου, από την οποία θα προκύψει ιεράρχηση των οδών, οι προτάσεις για δημιουργία ανισόπεδων, ισόπεδων και κυκλικών κόμβων, οι ανάγκες δημιουργίας κόμβων με χρήση, απαραίτητα, φωτεινών σημάτων, η τοποθέτηση επαρκών σημάτων κυκλοφορίας. Συνολικά πρέπει να βρεθούν λύσεις οι οποίες θα εξασφαλίζουν την ασφάλεια οδηγών και πεζών και θα βελτιώνουν της συνδέσεις μεταξύ σημείων της πόλης. Παράλληλα, πρέπει απαραίτητα να επιτευχθεί η παράκαμψη της διέλευσης βαρέων οχημάτων από το εσωτερικό του Δήμου, και ιδιαίτερα από τον παλιό οικισμό και την περιμετρική οδό.
- Προτείνεται η χρησιμοποίηση νέου οδικού άξονα πρόσβασης από της κύριους άξονες στη βιομηχανική περιοχή, ώστε να εξυπηρετούνται μέσω αυτού και να μην επιβαρύνουν της υπόλοιπους οδικούς άξονες που είναι στα ανατολικά του Δήμου.
- Προτείνεται η δημιουργία ασφαλών υποδομών για τη διέλευση των πεζών από οδούς βαριάς και υψηλής κυκλοφορίας.
- Προτείνεται ασφαλές, συνδυαστικό, πλήρες δίκτυο «αστικής μεταφοράς» σε όλη την περιοχή του Δήμου Ασπρόπυργου.

4.3.3.2 Ενέργεια

Προτείνονται διευθέτηση (μετακίνηση, υπογειοποίηση ή κατάργηση) των αγωγών υψηλής τάσεις της ΔΕΗ, με προτεραιότητα της δομημένες και της της πολεοδόμηση περιοχές. Το δίκτυο ηλεκτρισμού είναι ικανοποιητικά διαδεδομένο της οικισμούς, ωστόσο προτείνεται όλα τα δίκτυα ενέργειας στις περιοχές της πολεοδόμηση να κατασκευαστούν υπογείως των οδικών δικτύων και των λοιπών κοινοχρήστων χώρων. Της προτείνεται η σύνδεση όλων των οικισμών και πρωτίστως του Ασπροπύργου με το εθνικό δίκτυο φυσικού αερίου.

Τις περιοχές με λειτουργίες υπηρεσιών και πολεοδομικού κέντρου μπορούν να εγκαθίστανται σημεία ενέργειας-φόρτισης συσκευών.

4.3.3.3 Τηλεπικοινωνίες

Της οικιστικούς και παραγωγικούς υποδοχείς, προτείνεται η εγκατάσταση δικτύου οπτικών ινών, για τη μεταφορά δεδομένων με υψηλές ταχύτητες. Προτεραιότητα πρέπει να δοθεί της Τεχνοπόλεις, στο Εμπορευματικό Πάρκο και στην πόλη του Ασπροπύργου. Σε μία εκ των δύο Τεχνοπόλεων, προτείνεται να

εγκατασταθεί κέντρο τηλεπικοινωνιών και τεχνολογίας της πληροφορίας, λειτουργώντας ως κόμβος του δικτύου της ευρύτερης περιοχής. Της και στην περίπτωση των ενεργειακών αγωγών, προτείνεται τα δίκτυα τηλεπικοινωνιών να εγκαθίστανται υπογείως των οδικών δικτύων και των λοιπών κοινοχρήστων χώρων.

Στην πόλη του Ασπροπύργου και στην Παραλία προτείνονται σημεία ενημέρωσης και εξυπηρέτησης έξυπνης πόλης (Smart City Points), σε συνδυασμό με τα σημεία ενέργειας-φόρτισης συσκευών, μπορούν να συμβάλλουν στον περιορισμό των μετακινήσεων.

4.3.3.4 Ύδρευση – Αποχέτευση – Απορρίμματα

Τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης πρέπει να επεκταθούν σε όλη την έκταση των οικιστικών και παραγωγικών υποδοχέων. Επισημαίνεται η μεγάλη βαρύτητα της συντήρησης και εκσυγχρονισμού των υφιστάμενων υποδομών παράλληλα με την επέκταση των δικτύων της της πολεοδόμηση περιοχές. Αναφορικά με την διαχείριση υγρών αποβλήτων και απορριμμάτων προτείνεται:

- Ολοκλήρωση του δικτύου αποχέτευσης του Δήμου.
- Εκσυγχρονισμός του Κέντρου Επεξεργασίας Λυμάτων Θριασίου (ΚΕΛΘ), για επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων νερών του ΚΕΛΘ της βιομηχανική ή άλλη χρήση.
- Ορθή πρακτική Διαχείρισης αστικών απορριμμάτων.
- Υλοποίηση του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης απορριμμάτων.
- Ορθή λειτουργία συστήματος Διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων.
- Αποτελεσματική προστασία από την ανεξέλεγκτη και παράνομη απόρριψη επικίνδυνων (τοξικών) αποβλήτων.
- Εξεύρεση χώρου για την εναπόθεση αδρανών υλικών από κατεδαφίσεις, εκσκαφές, οδοποιία και λοιπά τεχνικά έργα.

4.3.3.5 Περιορισμοί Δόμησης λόγω Δικτύων Υποδομής

Δίκτυο ΔΕΗ

Σύμφωνα με το άρθρο 3 «Γενικές Διατάξεις», παρ. 7 της ΖΟΕ Ασπροπύργου (ΦΕΚ 1085/Δ/1996), σε όσες περιοχές διέρχεται γραμμή μεταφοράς 150 KV και 400 KV της ΔΕΗ σε ζώνη **25 μ. εκατέρωθεν** του άξονα κάθε γραμμής και των πυλώνων απαγορεύεται κάθε δόμηση. Πρέπει να εφαρμοστούν οι παραπάνω απαγορεύσεις δόμησης, ενώ πρέπει να ληφθεί μέριμνα από την ΔΕΗ για την άμεση υπογειοποίηση των ηλεκτρικών γραμμών υψηλής και υπέρ-υψηλής τάσης, ή την μετακίνηση ή την κατάργησή της, με προτεραιότητα στα εντός οικισμών τμήματα. Με βάση τα νέα όρια των οικισμών (Χάρτης Π.2), οι γραμμές της ΔΕΗ πρέπει να μετακινηθούν σε απόσταση τουλάχιστον 200μ από κάθε σημείο ενταγμένο στο σχέδιο πόλης.

Δίκτυο Φυσικού Αερίου

Από τα διοικητικά όρια του Δήμου Ασπροπύργου διέρχονται 4 αγωγοί Φυσικού Αερίου υψηλής πίεσης και συγκεκριμένα ο Κεντρικός Αγωγός, ο Κλάδος Λαυρίου, ο Κλάδος Κερατσινίου και ο Κλάδος ΗΑΡ. Σύμφωνα με το κεφ. Δ, άρθρο 14, παρ. 6 του ν.2289/95 (ΦΕΚ 27/Α/1995): «απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση 1) σε ζώνη πλάτους **20μ αριστερά και 20μ δεξιά** από τον άξονα του Αγωγού Φυσικού Αερίου και 2) σε ζώνη πλάτους **0,50 μ. αριστερά και 0,50 μ. δεξιά** από τον άξονα του καλωδίου καθοδικής προστασίας του Αγωγού **ως και επιφανείας 60 τμ.** Που προορίζεται για την τοποθέτηση της ανόδου στο σημείο απόληξης του καλωδίου καθοδικής προστασίας. Ο Υπουργός Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας μπορεί με απόφασή του να μειώνει το πλάτος συγκεκριμένης ζώνης κατά περιοχή ανάλογα με το σχεδιασμό του έργου.» Με την ΥΑ Δ3/9848 (ΦΕΚ 621/Β/1998) «Μείωση της ζώνης απαγόρευσης της δόμησης από **20 μ. σε 10 μ. εκατέρωθεν** του άξονα του Αγωγού Φυσικού Αερίου στον Κλάδο Λαυρίου μετά των παραλλαγών αυτού» μειώθηκε η ζώνη απαγόρευσης της δόμησης σε **10 μ. εκατέρωθεν** του άξονα των Αγωγών Φυσικού Αερίου στην όλη περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου. Σύμφωνα με το κεφ. Γ, άρθρο 29, παρ. 6 του ν.3734/09 (ΦΕΚ 8/Α/2009): «Κατά την κατάρτιση ή τροποποίηση Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) ή Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ), καθώς και την ένταξη ή επέκταση πόλης ή οικισμού εντός ζώνης **200 μ. εκατέρωθεν** του άξονα του εγκατεστημένου αγωγού φυσικού αερίου υψηλής πίεσης, απαιτείται να λαμβάνονται υπόψη και να τηρούνται οι προδιαγραφές ασφαλείας του αγωγού υψηλής πίεσης του ΔΕΣΦΑ ΑΕ»

Αγωγός Καυσίμου (Κηροζίνης)

Κατά μήκος του αγωγού καυσίμου (κηροζίνης) του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας, έχει οριστεί **ζώνη προστασίας και απαγόρευση της δόμησης σε απόσταση 2,50 μ. εκατέρωθεν** του άξονα του αγωγού.

4.3.4 Ζώνες κινήτρων και εν γένει πολεοδομικών μηχανισμών

Στον Δήμο Ασπροπύργου δεν προτείνονται ζώνες κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών για τα τμήματα του υφιστάμενου ή προβλεπόμενου οικιστικού ιστού. Οι Ζώνες Αστικού Αναδασμού που έχουν οριστεί για τις ΠΕ 6 και 6α από το ισχύον ΓΠΣ του Ν.1337/83, προτείνεται να καταργηθούν.

Ωστόσο, λαμβάνοντας υπόψη τα νέα εργαλεία, και ειδικά το εργαλείο του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου που εισήχθη στο σύστημα χωρικού σχεδιασμού με το Ν.4447/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, προτείνεται να εξεταστεί η χρήση του για την εκπόνηση ειδικής μελέτης στην περιοχή, η οποία οριοθετείται βόρεια από το ΒΙΠΑ Ασπροπύργου, ανατολικά και δυτικά από τα υδατορέματα Γιαννούλας και Σαραντοποτάμου και νότια από την περιοχή ΒΙΠΑ – ΒΙΟΠΑ (ΕΜ) Χάλυψ, με σκοπό τη διερεύνηση της αλλαγής των υφιστάμενου θεσμικού καθεστώτος χρήσεων γης.

Πρόκειται για περιοχή έκτασης περίπου 1.800 στρέμματα, η οποία χρήζει επανεξέτασης ως προς το καθορισμό χρήσεων γης, δεδομένης της κάλυψης της επιφάνειάς της σε σημαντικό βαθμό από λειτουργούσες επιχειρήσεις και παραγωγικές δραστηριότητες και μεγάλες κτιριακές εγκαταστάσεις που έχουν υποβαθμίσει τα χαρακτηριστικά της γεωργικής γης και έχουν μεταβάλλει το χαρακτήρα της περιοχής. Σήμερα η περιοχή εντάσσεται στη Ζώνη Α: Γεωργία - Κτηνοτροφία της ΖΟΕ (ΦΕΚ 1085/Δ/1996). Λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη διαμορφωμένη κατάσταση και την ασυμβατότητα με τις θεσμοθετημένες από τη ΖΟΕ χρήσεις γης, το γεγονός ότι η περιοχή αποτελεί προέκταση του άξονα ανάπτυξης των παραγωγικών δραστηριοτήτων και δραστηριοτήτων χονδρεμπορίου (βλ. Δομικό Σχέδιο) και τις κατευθύνσεις του νέου ΡΣΑ για την χωρική ενότητα του Θριασίου και το ρόλο του Δήμου ως κέντρο βιομηχανίας και εφοδιαστικής στην ευρύτερη περιοχή, προτείνεται η διερεύνηση της σκοπιμότητας αλλαγής των χρήσεων γης προς την κατεύθυνση της δημιουργίας ζώνης ή οργανωμένου υποδοχέα για την εγκατάσταση δραστηριοτήτων του δευτερογενούς τομέα και ιδιαίτερα του κλάδου της εφοδιαστικής.

4.3.5 Ασφάλεια και Πολιτική Προστασία

Βλέπε **Κεφάλαιο 4.6.** παρακάτω.

4.3.6 Προγραμματικά Μεγέθη – Ανάγκες σε γη Πολεοδομικών Λειτουργιών

Τα προγραμματικά μεγέθη προσδιορίζονται με βάση την νέα εκτιμώμενη χωρητικότητα, για την κάλυψη των αναγκών του Δήμου Ασπροπύργου σε κοινωφελείς και κοινόχρηστες υποδομές (Κεφάλαιο Π.3.6.1. «Τελική Εκτίμηση Χωρητικότητας», του τεύχους του Β2 Σταδίου της μελέτης ΓΠΣ). Στόχος είναι η υπόδειξη της το δεύτερο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού (Πολεοδομικές Μελέτες – Πράξεις Εφαρμογής), των απαιτούμενων μεγεθών σε αστικές εκτάσεις, για τον εντοπισμό και τον εξοπλισμό ελλειμματικών ενοτήτων της πόλης του Ασπροπύργου και των λοιπών οικισμών και για τον περιορισμό των μετακινήσεων. Για το σκοπό αυτό λαμβάνονται υπόψη:

- Η εκτίμηση του εξυπηρετούμενου πληθυσμού. Ως εξυπηρετούμενος πληθυσμός λαμβάνεται η πραγματική χωρητικότητα για κάθε ΠΕ – Οικισμό (Πίνακας 4.10).
- Τα πολεοδομικά σταθερότυπα εκπόνησης των μελετών ΓΠΣ (ΥΑ 10788, ΦΕΚ 285/Δ/2004).
- Η προτεινόμενη οργάνωση του οικιστικού δικτύου και η κατάταξη των οικισμών του Δήμου Ασπροπύργου

Πίνακας 4.10: Τελική Θεωρητική Πυκνότητα & Χωρητικότητα Προτεινόμενων Οικιστικών Υποδοχέων Δήμου Ασπροπύργου ανά Πολεοδομική Ενότητα (ΠΕ).

ΠΕ	θεωρητική πυκνότητα (d)	θεωρητική χωρητικότητα (C)
ΠΕ 1	163	4.775
ΠΕ 2	145	7.757
ΠΕ 3	163	9.560
ΠΕ 4	60	3.143
ΠΕ 5	90	10.563
ΠΕ 6	57	1.926
ΠΕ 7	62	696
ΠΕ 8	95	1.666
ΠΕ 9	87	364
Σύνολο Π.Ε.	104	40.451

Πηγή: πίνακας 13 Τεύχους Β Σταδίου μελέτης ΓΠΣ – ίδια επεξεργασία

Η τελική Θεωρητική Χωρητικότητα όλων των οικιστικών υποδοχέων του Δήμου Ασπροπύργου με την εφαρμογή του προτεινόμενου σχεδιασμού ως το 2030, ανέρχεται σε περίπου 40.500 κατοίκους. Επομένως, ο της σχεδιασμός θεωρείται ότι δεν καλύπτει επαρκώς της ανάγκες του προβλεπόμενου πληθυσμού των **περίπου 48.500 κατοίκων**, της εκτιμήθηκε αρχικά στο κεφάλαιο 4.1.2.1. Αυτό αναμένεται να έχει επιπτώσεις, της να επιβαρύνει σε βαθμό πέραν του θεμιτού την προστασία και διαφύλαξη του περιβάλλοντος χώρου. (βλέπε και Κεφάλαιο 5 «Εναλλακτικές Δυνατότητες» και ειδικότερα το Κεφάλαιο 5.2 παρακάτω).

4.3.6.1 Ανάγκες σε γη Πολεοδομικών Λειτουργιών ανά Οικιστικό Υποδοχέα

Οι ανάγκες για την εξασφάλιση εκτάσεων και τη χωροθέτηση των διαφόρων πολεοδομικών λειτουργιών της οικιστικούς υποδοχείς υπολογίζονται ξεχωριστά για κάθε έναν από της επτά (7) οικισμούς, σύμφωνα με το χωρικό πρότυπο που υιοθετήθηκε. Σε σχέση με την αντιστοιχία των Πολεοδομικών Ενοτήτων, οι ΠΕ 1, ΠΕ 2 και ΠΕ 3 αντιμετωπίζονται συνολικά, καθώς αποτελούν την ενιαία πόλη του Ασπροπύργου, ενώ οι υπόλοιπες ΠΕ αντιμετωπίζονται κάθε μία ξεχωριστά, διότι αποτελούν της έξι επιμέρους οικισμούς.

Οι εκτάσεις γης που απαιτούνται για της πολεοδομικές ανάγκες εγκαταστάσεων πολιτισμού, εκπαίδευσης, πρόνοιας, αθλητισμού και χώρων πρασίνου, σύμφωνα με τα πολεοδομικά σταθερότυπα παρουσιάζονται ανά οικισμό στη συνέχεια.

Ασπροπύργος

Η Πολεοδομική Μελέτη αναθεώρησης και ένταξης για τον οικισμό του Ασπροπύργου, θα πρέπει να προβλέπει και – σύμφωνα με της προβλεπόμενες ακτίνες εξυπηρέτησης – να χωροθετεί συνολικά (περιλαμβανομένων και των υφιστάμενων), της εγκαταστάσεις: 1 πολιτιστικό-πνευματικό κέντρο, 9 νηπιαγωγεία, 12 δημοτικά σχολεία, 5 γυμνάσια, 4 λύκεια (κάθε τύπου -γενικά, επαγγελματικά, εκκλησιαστικά, μουσικά κλπ.), 6 βρεφονηπιακούς σταθμούς και 1 αθλητική εγκατάσταση πυρήνα τύπου «Β» και 3 πυρήνες τύπου «Α».

Πίνακας 4.11: Ανάγκες σε γη κοινωνικών υποδομών οικισμού Ασπροπύργου.

Π.Ε. 1,2,3	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	22.093			
α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη)	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha)	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
1	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ				
1.1	Παιδικές Χαρές – Νησίδες Πρασίνου	100%	0,5	1,10	
1.2	Πλατείες	100%	0,5	1,10	
1.3	Πάρκα	100%	1,5	3,31	
1.4	Πάρκο Πόλης	100%	5,5	12,15	
2	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	100%	0,1	0,44	1
3	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ				
3.1	Νηπιαγωγεία	2%	20	0,88	7
3.2	Δημοτικά	10%	10	2,21	12
3.3	Γυμνάσια	5%	10	1,10	5
3.4	Λύκεια	4%	10	0,88	4
4	ΠΡΟΝΟΙΑ				
4.1	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	1%	15	0,33	6
4.2	Λοιπές εγκαταστάσεις Πρόνοιας	-			
5	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	100%	5,5	12,15	1π.»Β» + 3π.»Α»

Πηγή: πίνακας 14. Τεύχους Β Σταδίου μελέτης ΓΠΣ

Παραλία

Η Πολεοδομική Μελέτη αναθεώρησης και ένταξης για τον οικισμό της Παραλίας, θα πρέπει να προβλέπει και – σύμφωνα με της προβλεπόμενες ακτίνες εξυπηρέτησης, να χωροθετεί συνολικά (περιλαμβανομένων και των υφιστάμενων), της εξής εγκαταστάσεις: 1 νηπιαγωγείο, 2 δημοτικά σχολεία, 1 γυμνάσιο, 1 λύκειο, 1 βρεφονηπιακό σταθμό και 1 αθλητική εγκατάσταση πυρήνα τύπου «Α».

Πίνακας 4.12: Ανάγκες σε γη κοινωνικών υποδομών οικισμού Παραλίας.

Π.Ε. 4		ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	3.143		
α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη)	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha)	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
1	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ				
1.1	Παιδικές Χαρές – Νησίδες Πρασίνου	100%	0,5	0,16	
1.2	Πλατείες	100%	0,5	0,16	
1.3	Πάρκα	100%	1,5	0,47	
1.4	Πάρκο Πόλης	100%	5,5	1,73	
2	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	100%	0,1	0,06	-
3	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ				
3.1	Νηπιαγωγεία	2%	20	0,13	1
3.2	Δημοτικά	10%	10	0,31	2
3.3	Γυμνάσια	5%	10	0,16	1
3.4	Λύκεια	4%	10	0,13	1
4	ΠΡΟΝΟΙΑ				
4.1	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	1%	15	0,05	1
4.2	Λοιπές εγκαταστάσεις Πρόνοιας	-			
5	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	100%	5,5	1,73	1π.«Α»

Πηγή: πίνακας 15. Τεύχους Β Σταδίου μελέτης ΓΠΣ

Γκορυτσά

Η Πολεοδομική Μελέτη αναθεώρησης και ένταξης για τον οικισμό της Γκορυτσάς, θα πρέπει να προβλέπει και – σύμφωνα με της προβλεπόμενες ακτίνες εξυπηρέτησης – να χωροθετεί συνολικά (περιλαμβανομένων και των υφιστάμενων), της εξής εγκαταστάσεις: 1 πολιτιστικό-πνευματικό κέντρο, 4 νηπιαγωγεία, 6 δημοτικά σχολεία, 3 γυμνάσια, 2 λύκεια, 3 βρεφονηπιακούς σταθμούς και 2 αθλητικές εγκαταστάσεις πυρήνες τύπου «Α».

Πίνακας 4.13: Ανάγκες σε γη κοινωνικών υποδομών οικισμού Γκορυτσάς.

Π.Ε. 5		ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	10.563		
α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη)	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha)	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
1	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ				
1.1	Παιδικές Χαρές – Νησίδες Πρασίνου	100%	0,5	0,53	
1.2	Πλατείες	100%	0,5	0,53	
1.3	Πάρκα	100%	1,5	1,58	
1.4	Πάρκο Πόλης	100%	5,5	5,81	
2	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	100%	0,1	0,21	1
3	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ				
3.1	Νηπιαγωγεία	2%	20	0,42	4
3.2	Δημοτικά	10%	10	1,06	6
3.3	Γυμνάσια	5%	10	0,53	3
3.4	Λύκεια	4%	10	0,42	2

Π.Ε. 5 ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		10.563			
α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη)	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα)	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
4	ΠΡΟΝΟΙΑ				
4.1	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	1%	15	0,16	3
4.2	Λοιπές εγκαταστάσεις Πρόνοιας	-			
5	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	100%	5,5	5,81	2π.»Α»

Πηγή: πίνακας 16. Τεύχους Β Σταδίου μελέτης ΓΠΣ

Νεόκτιστα

Η Πολεοδομική Μελέτη αναθεώρησης και ένταξης για τον οικισμό των Νεόκτιστων, θα πρέπει να προβλέπει και – σύμφωνα με της προβλεπόμενες ακτίνες εξυπηρέτησης -να χωροθετεί συνολικά (περιλαμβανομένων και των υφιστάμενων), της εξής εγκαταστάσεις: 1 νηπιαγωγείο, 1 δημοτικό σχολείο, 1 γυμνάσιο, 1 λύκειο, 1 βρεφονηπιακό σταθμό και 1 αθλητική εγκατάσταση πυρήνα τύπου «Α».

Πίνακας 4.14: Ανάγκες σε γη κοινωνικών υποδομών οικισμού Νεόκτιστων.

Π.Ε. 6 ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		1.926			
α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη)	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα)	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
1	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ				
1.1	Παιδικές Χαρές – Νησίδες Πρασίνου	100%	0,5	0,10	
1.2	Πλατείες	100%	0,5	0,10	
1.3	Πάρκα	100%	1,5	0,29	
1.4	Πάρκο Πόλης	100%	5,5	1,06	
2	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	100%	0,1	0,04	-
3	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ				
3.1	Νηπιαγωγεία	2%	20	0,08	1
3.2	Δημοτικά	10%	10	0,19	1
3.3	Γυμνάσια	5%	10	0,10	1
3.4	Λύκεια	4%	10	0,08	1
4	ΠΡΟΝΟΙΑ				
4.1	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	1%	15	0,03	1
4.2	Λοιπές εγκαταστάσεις Πρόνοιας	-			
5	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	100%	5,5	1,06	1π.»Α»

Πηγή: πίνακας 17. Τεύχους Β Σταδίου μελέτης ΓΠΣ

Ρουπάκι

Η Πολεοδομική Μελέτη αναθεώρησης για τον οικισμό του Ρουπακίου, θα πρέπει να προβλέπει και – σύμφωνα με της προβλεπόμενες ακτίνες εξυπηρέτησης – να χωροθετεί συνολικά (περιλαμβανομένων και των υφιστάμενων), της εξής εγκαταστάσεις: 1 νηπιαγωγείο και 1 δημοτικό σχολείο.

Πίνακας 4.15: Ανάγκες σε γη κοινωνικών υποδομών οικισμού Ρουπακίου.

Π.Ε. 7 ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		696			
α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη)	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha)	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
1	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ				
1.1	Παιδικές Χαρές – Νησίδες Πρασίνου	100%	0,5	0,03	
1.2	Πλατείες	100%	0,5	0,03	
1.3	Πάρκα	100%	1,5	0,10	
1.4	Πάρκο Πόλης	100%	5,5	0,38	
2	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	100%	0,1	0,01	-
3	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ				
3.1	Νηπιαγωγεία	2%	20	0,03	1
3.2	Δημοτικά	10%	10	0,07	1
3.3	Γυμνάσια	5%	10	0,03	-
3.4	Λύκεια	4%	10	0,03	-
4	ΠΡΟΝΟΙΑ				
4.1	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	1%	15	0,01	-
4.2	Λοιπές εγκαταστάσεις Πρόνοιας	-			
5	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	100%	5,5	0,38	-

Πηγή: πίνακας 18. Τεύχους Β Σταδίου μελέτης ΓΠΣ

Άνω Φούσα

Η Πολεοδομική Μελέτη ένταξης για τον οικισμό της Άνω Φούσας, θα πρέπει να προβλέπει και – σύμφωνα με της προβλεπόμενες ακτίνες εξυπηρέτησης – να χωροθετεί συνολικά (περιλαμβανομένων και των υφιστάμενων), της εξής εγκαταστάσεις: 1 νηπιαγωγείο, 1 δημοτικό σχολείο, 1 γυμνάσιο, 1 λύκειο, 1 βρεφονηπιακό σταθμό.

Πίνακας 4.16: Ανάγκες σε γη κοινωνικών υποδομών οικισμού Άνω Φούσας.

Π.Ε. 8		ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		1.666	
α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη)	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha)	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
1	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ				
1.1	Παιδικές Χαρές – Νησίδες Πρασίνου	100%	0,5	0,08	
1.2	Πλατείες	100%	0,5	0,08	
1.3	Πάρκα	100%	1,5	0,25	
1.4	Πάρκο Πόλης	100%	5,5	0,92	
2	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	100%	0,1	0,03	-
3	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ				
3.1	Νηπιαγωγεία	2%	20	0,07	1
3.2	Δημοτικά	10%	10	0,17	1
3.3	Γυμνάσια	5%	10	0,08	1
3.4	Λύκεια	4%	10	0,07	1
4	ΠΡΟΝΟΙΑ				
4.1	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	1%	15	0,02	1
4.2	Λοιπές εγκαταστάσεις Πρόνοιας	-			
5	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	100%	5,5	0,92	-

Πηγή: πίνακας 19. Τεύχους Β Σταδίου μελέτης ΓΠΣ

Κυρίλλο

Η Πολεοδομική Μελέτη ένταξης για τον οικισμό του Κυρίλλου, θα πρέπει να προβλέπει και – σύμφωνα με της προβλεπόμενες ακτίνες εξυπηρέτησης – να χωροθετεί συνολικά, της εξής εγκαταστάσεις: 1 νηπιαγωγείο και 1 δημοτικό σχολείο.

Πίνακας 4.17: Ανάγκες σε γη κοινωνικών υποδομών οικισμού Κυρίλλου.

Π.Ε. 10		ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		364	
α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη)	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha)	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
1	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ				
1.1	Παιδικές Χαρές – Νησίδες Πρασίνου	100%	0,5	0,02	
1.2	Πλατείες	100%	0,5	0,02	
1.3	Πάρκα	100%	1,5	0,05	
1.4	Πάρκο Πόλης	100%	5,5	0,20	
2	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	100%	0,1	0,01	-
3	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ				
3.1	Νηπιαγωγεία	2%	20	0,07	1
3.2	Δημοτικά	10%	12	0,04	1
3.3	Γυμνάσια	5%	10	0,08	-
3.4	Λύκεια	4%	10	0,07	-
4	ΠΡΟΝΟΙΑ				

4.1	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	1%	15	0,02	-
4.2	Λοιπές εγκαταστάσεις Πρόνοιας	-			
5	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	100%	5,5	0,92	-

Πηγή: πίνακας 20. Τεύχος Β Σταδίου μελέτης ΓΠΣ

4.3.7 Μεταβατικές και Καταργούμενες Διατάξεις

4.3.7.1 Μεταβατικές Διατάξεις

Έργα, εγκαταστάσεις και δραστηριότητες που υφίστανται και λειτουργούν νόμιμα ή διαθέτουν σε ισχύ άδεια ίδρυσης ή εγκατάστασης ή λειτουργίας ή οικοδομική άδεια ή έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία παραχώρησης δημόσιας ή δημοτικής έκτασης για συγκεκριμένο σκοπό με την έκδοση της σχετικής απόφασης, εξαιρούνται των απαγορεύσεων της παρούσας απόφασης, εκτελούνται ή διατηρούνται και εξακολουθούν να λειτουργούν στο χώρο που βρίσκονται, δύνανται να διατηρήσουν τη χρήση της στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί, να επισκευάζονται για λόγους χρήσης και υγιεινής, να αδειοδοτούνται περιβαλλοντικά και να εκσυγχρονίζονται χωρίς αύξηση της δυναμικότητας. Επιτρέπεται η ανανέωση της άδειας λειτουργίας της, η έκδοση της άδειας λειτουργίας σε νέο φορέα, οι επισκευές για λόγους χρήσεως και υγιεινής και ο εκσυγχρονισμός της χωρίς κτιριακές επεκτάσεις. Ευμενέστεροι όροι που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία για νόμιμα υφιστάμενες ειδικές κατηγορίες έργων, εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων (της βιομηχανικές, βιοτεχνικές, τουριστικές κλπ.) εξακολουθούν να ισχύουν.

Σε κτίρια και εγκαταστάσεις που βρίσκονται εντός των ορίων ΠΕΠ δεν επιτρέπεται η επέκταση και ο εκσυγχρονισμός της, όταν της συνεπάγεται αύξηση του κτιριακού της όγκου, ή αύξηση του βαθμού όχλησης, ή αλλαγή κατηγορίας εις βάρος του περιβάλλοντος, σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση 1958/2012 (ΦΕΚ 21Β'/13.1.2012).

Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα της εκτός και εντός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σε αυτό, εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις της περιπτώσεις που αναφέρονται στο άρθρο 26 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140^{Α'}) της ισχύει εκάστοτε. Οι οικοδομικές άδειες εκδίδονται ή αναθεωρούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο αυτό. Της εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις για έργα ή δραστηριότητες για τα οποία εάν πριν από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης: α) είχε εκδοθεί και είναι σε ισχύ άδεια δόμησης ή β) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία δόμησης, αίτηση για την έκδοση ή την αναθεώρηση άδειας δόμησης με όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά, που απαιτούνται από της οικείες διατάξεις ή γ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ άδεια εγκατάστασης ή άδεια ίδρυσης ή παράταση ή τροποποίηση της για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση της

προϊσχύουσες διατάξεις ή δ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ, άδεια λειτουργίας με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση της προϊσχύουσες διατάξεις ή ε) είχε υποβληθεί στον αρμόδιο φορέα, αίτηση για την έκδοση άδειας εγκατάστασης ή άδειας ίδρυσης ή άδειας λειτουργίας για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις ή στ) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία ή στο αρμόδιο όργανο (ΣΑ, ΚΕΣΑ, ΣΥΠΟΘΑ, Γενική Γραμματεία Πολιτισμού, ΕΟΤ, Υπουργείο Βιομηχανίας, κλπ.) αίτηση με πλήρη αρχιτεκτονική μελέτη η οποία προβλέπεται από σχετικές διατάξεις για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας ή έγκρισης δόμησης ή ζ) είχε προκηρυχθεί δημόσιος αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, σύμφωνα με της εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ή η) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση ενίσχυσης για την ίδρυση δραστηριότητας από ευρωπαϊκό πρόγραμμα (αντίστοιχο μέτρο και άξονα), πριν την έκδοση ή τροποποίηση του προεδρικού διατάγματος της ΖΟΕ και επακολούθησε η έγκρισή της ή θ) είχε υποβληθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την εγκατάσταση και λειτουργία δραστηριότητας. Οι υπηρεσίες δόμησης και οι αρμόδιοι για άδειες ίδρυσης, εγκατάστασης και λειτουργίας φορείς, χορηγούν της αντίστοιχες άδειες, κατά παρέκκλιση των οριζόμενων της διατάξεις της παρούσας απόφασης.

Νομίμως υφιστάμενα κτίρια με βάση οικοδομική άδεια, κτίρια ή εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας, βιομηχανικές ή βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, οι οποίες έχουν άδεια λειτουργίας σε ισχύ, κατά παρέκκλιση των οριζόμενων της διατάξεις της Ζ.Ο.Ε. και ανεξαρτήτως του χρόνου έκδοσης του Προεδρικού Διατάγματος, δύναται ύστερα από έγκριση περιβαλλοντικών όρων, ανεξαρτήτως των καθορισμένων χρήσεων γης να επισκευάζονται, εκσυγχρονίζονται ή να επεκτείνονται.

Της εντός και εκτός σχεδίου περιοχές, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας εκτελούνται ή αναθεωρούνται, σύμφωνα με της προϊσχύουσες διατάξεις, εφ' όσον είναι ευμενέστερες. Της σύμφωνα με της προϊσχύουσες διατάξεις, αν είναι ευμενέστερες, εκδίδονται, εκτελούνται και αναθεωρούνται οι άδειες, χωρίς αύξηση του όγκου του κτιρίου, σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν. 1577/1985, της αντικαταστάθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 2831/2000.

Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας σε περιοχές όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση, εκτελούνται της εκδόθηκαν μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος της. Μετά το πέρας του χρόνου ισχύος της δεν αναθεωρούνται ως της τον χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού.

Επιτρέπεται η επισκευή των υφιστάμενων κτιρίων έστω και αν η χρήση της δεν προβλέπεται από της διατάξεις του παρόντος. Της, τα παραδοσιακά κτίρια και κατασκευές, επισκευάζονται και αποκαθίστανται

στην αρχική μορφή της κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με το παρόν ΓΠΣ.

Εφόσον στις προηγούμενες διατάξεις του παρόντος δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν οι διατάξεις του 24.5.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 270/Δ'/1985) και οι διατάξεις του ΝΟΚ (Ν.4067/2012), όπως εκάστοτε ισχύουν.

Σε περιπτώσεις όπου καθορίζονται αυστηρότεροι όροι και περιορισμοί από την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας, αυτές κατισχύουν των διατάξεων της παρούσης.

Νομίμως υφιστάμενες βιομηχανικές εγκαταστάσεις, που βρίσκονται σε περιοχές όπου επιτρέπονται οι βιομηχανικές εγκαταστάσεις και με την παρούσα καθορίζεται χαμηλότερη όχληση, επιτρέπεται να διατηρήσουν την ισχύ της και να εκσυγχρονίζονται, να βελτιώνονται και να αυξάνουν τον κτιριακό της όγκο, εφόσον αυτά δεν συνεπάγονται αύξηση του βαθμού όχλησής της, εκτός εάν άλλως ορίζεται από της διατάξεις.

Νομίμως υφιστάμενες αποθήκες που βρίσκονται σε μη συμβατές χρήσεις γης, και δη σε χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως αυτές έχουν καθοριστεί από το εγκεκριμένο από το 1997 ΓΠΣ (ΦΕΚ 125/Δ/1997) επιτρέπεται να συνεχίσουν να λειτουργούν, να επεκτείνονται και να εκσυγχρονίζονται εντός των ορίων του γηπέδου τους βάσει της έκτασης που αυτό είχε πριν από την έγκριση του σχετικού ΓΠΣ. Επιπλέον, επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής σε νομίμως αδειοδοτημένα για χρήση αποθήκης υφιστάμενα κτίρια, καθώς και ο εκσυγχρονισμός και η κτιριακή επέκταση εντός των ορίων του γηπέδου, όπως αυτό είχε προσδιοριστεί πριν από την έγκριση του ΓΠΣ Ασπροπύργου (ΦΕΚ 125/Δ/1997).

Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας πολεοδόμησης στην Περιοχή Χονδρεμπορίου 3 (ΠΧ3) και στην Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής και Μέσης Όχλησης (επέκταση ΒΙΠΑ Ασπροπύργου), η δόμηση των περιοχών αυτών γίνεται κατά τη νέα χρήση που προβλέπεται με βάση τους όρους και περιορισμούς της εκτός σχεδίου δόμησης.

4.3.7.2 Καταργούμενες Διατάξεις

Η υπ' αρ. 51032/3108/13.7.89 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 555/Δ/1989), της αναδημοσιεύτηκε με την 79717/5159/6.8.1992 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 1056/Δ/1992), και τροποποιήθηκε με της

υπ'αρ. 60803/2709/20.4.1995 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 322/Δ/1995) και 2153/473/29.1.1997 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 125/Δ/26-2-1997), παύει να ισχύει.

4.4 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΓΠΣ (Π4)

4.4.1 Εφαρμογή του ΓΠΣ

4.4.1.1 Νομικό Πλαίσιο και Αρμόδιοι Φορείς

Η εφαρμογή του προτεινόμενου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ασπροπύργου, μετά την έγκρισή του με Απόφαση (Υ.Α.) του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ), εμπίπτει στην αρμοδιότητα του Δήμου Ασπροπύργου καθώς και στο Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας – Αττικής του ΥΠΕΝ, σύμφωνα με της διατάξεις του ισχύοντος νομικού πλαισίου της έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα:

- Ν. 1515/85, άρθρο 5 (ΦΕΚ 18/Α/1985)
- Ν. 2508/97, άρθρο 3 (ΦΕΚ 124/Α/1997)
- Ν. 4250/14, άρθρο 12 (ΦΕΚ 74/Α/2014)

4.4.1.2 Προσδιορισμός Σχέσεων και Πλαίσιο Συντονισμού με Της Φορείς

Η υλοποίηση των δράσεων ενεργοποίησης του ΓΠΣ απαιτεί την εμπλοκή φορέων του δημοσίου και ιδιωτικού τομέα, καθώς και τομείς συνεργασίας αυτών. Σε ότι αφορά το δημόσιο τομέα, το φάσμα των σχετικών φορέων καλύπτει όλα τα επίπεδα από το τοπικό έως το περιφερειακό και το εθνικό, αναλόγως της σημασίας, του οικονομικού μεγέθους, της γεωγραφικής εμβέλειας και του αντικειμένου της κάθε δράσης.

Αναλυτικότερα

- Για την έγκριση του ΓΠΣ Δήμου Ασπροπύργου αρμόδιο είναι το ΥΠΕΝ, με έκδοση Υπουργικής Απόφασης που δημοσιεύεται σε ΦΕΚ, μετά από εισήγηση του Τμήματος Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας – Αττικής.
- Για την προώθηση των θεσμικών πολεοδομικών ρυθμίσεων των λοιπών επιπέδων πολεοδομικού σχεδιασμού (οικιστικές περιοχές, παραγωγικές ζώνες, αναθεωρήσεις εγκεκριμένων σχεδίων, πολεοδόμηση οικισμών, κλπ), οι οποίες αφορούν την εξειδίκευση του ΓΠΣ Δήμου Ασπροπύργου, αρμόδιος φορέας είναι το ΥΠΕΝ (ύστερα από απόφαση του ΣΤΕ δεν ισχύουν πλέον οι αποκεντρωτικές διατάξεις του Ν. 3044/2002).
- Για της αναπλάσεις και παρεμβάσεις τοπικής σημασίας, αρμόδιος φορέας για την υλοποίησή της είναι ο Δήμος Ασπροπύργου.

- Για τα έργα κοινωνικής και τεχνικής υποδομής, αρμόδιοι φορείς είναι κατά περίπτωση ο Δήμος Ασπροπύργου, η Περιφέρεια Δυτικής Αττικής και οι Κεντρικοί Φορείς.
- Πρώτο βήμα για την εφαρμογή του σχεδίου είναι η πολεοδόμηση των νέων υποδοχέων, καθώς και όσων από της υπάρχοντες οικισμούς συστήνεται να αντιμετωπιστούν κατά προτεραιότητα.
- Για υπερτοπικά έργα, χρειάζεται η συντονισμένη λειτουργία του Δήμου Ασπροπύργου με τον Μητροπολιτικό Σχεδιασμό Αθήνας – Αττικής και της καθ' ύλην αρμόδιους δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς (ΟΣΕ, ΕΥΔΑΠ, ΔΕΔΔΗΕ, ΔΕΣΦΑ κλπ).
- Η συμμετοχή του ιδιωτικού τομέα, αποτελεί προαπαιτούμενο σε ορισμένες περιπτώσεις δράσεων (ΒΕΠΕ, ΕΠ κλπ).
- Τέλος, για την προώθηση έργων τόσο στο περιφερειακό, όσο και στο εθνικό επίπεδο, απαιτείται η συνεργασία με την Περιφέρεια Δυτικής Αττικής και τα κατά περίπτωση Αρμόδια Υπουργεία.

4.4.2 Απαιτούμενες Μελέτες – Έργα – Θεσμικές Παρεμβάσεις

Το Πρόγραμμα δεν περιλαμβάνει αναλυτικό χρονοδιάγραμμα και κοστολόγηση, επειδή για κάτι τέτοιο απαιτείται ειδική επεξεργασία και διερεύνηση των ειδικών χαρακτηριστικών, απαιτήσεων και προδιαγραφών του κάθε επιμέρους έργου, ώστε να είναι ρεαλιστική η προσέγγισή του, πράγμα που ξεφεύγει του αντικειμένου της μελέτης του παρόντος σχεδίου. Οι απαιτούμενες δράσεις (μελέτες, έργα και θεσμικές παρεμβάσεις) παρουσιάζονται στο **Κεφάλαιο 4.5** που ακολουθεί.

4.4.3 Χρηματοδότηση

Ο Μητροπολιτικός Σχεδιασμός Αθήνας – Αττικής, θα πρέπει να καταρτίσει ετήσια και μεσοπρόθεσμα προγράμματα υλοποίησης του κάθε ΓΠΣ της αρμοδιότητάς του, με βάση της διαθέσιμους πόρους της συγκεκριμένης περιόδου.

Η ρεαλιστική προεκτίμηση του κόστους απαιτεί την αναλυτική προδιαγραφή μελετών και εργασιών κάθε ενέργειας και δράσης, πράγμα που δεν είναι δυνατόν να γίνει στα πλαίσια της της μελέτης. Τέλος, οι πιθανές πηγές χρηματοδότησης προσδιορίζονται με βάση τα ισχύοντα μέχρι σήμερα χρηματοδοτικά προγράμματα. Σε αυτά δεν περιλήφθηκαν τα ειδικά χρηματοδοτικά προγράμματα της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, γιατί είναι μεταβαλλόμενα. Εξυπακούεται βεβαίως ότι ανάλογα με της στόχους της, μπορούν να αξιοποιηθούν και αυτά τα προγράμματα. Κατά τα λοιπά η χρηματοδότηση των προτεινόμενων δράσεων και έργων, είναι δυνατόν να εξασφαλιστεί από εθνικούς πόρους, πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, πόρους του ιδιωτικού τομέα και ιδίους πόρους του Δήμου Ασπροπύργου.

Με βάση την τρέχουσα προγραμματική περίοδο, στον πίνακα 4.18 που ακολουθεί αναφέρονται οι πιθανές πηγές χρηματοδότησης των προτεινόμενων δράσεων / έργων του ΓΠΣ Δήμου Ασπροπύργου.

Πίνακας 4.18: Πηγές Χρηματοδότησης των μελετών/έργων του ΓΠΣ Δ. Ασπροπύργου.

Προγράμματα με Ευρωπαϊκή Συγχρηματοδότηση	ΕΣΠΑ	Εθνικό / τομεακό σκέλος	ΕΠ: «Περιβάλλον – Αειφόρος Ανάπτυξη»
			ΕΠ: «Ενίσχυση της Προσπελασιμότητας»
			ΕΠ: «Ανταγωνιστικότητα και Επιχειρηματικότητα»
			ΕΠ: «Ψηφιακή Σύγκλιση»
			ΕΠ: «Βελτίωση Διοικητικής Ικανότητας Δημόσιας Διοίκησης»
			ΕΠ: «Ανάπτυξη Ανθρώπινου Δυναμικού»
			ΕΠ: «Εκπαίδευση και δια Βίου Μάθηση»
			ΕΠ: «Τεχνική Υποστήριξη Εφαρμογής»
	ΕΣΣΑΑ	Εθνικό / τομεακό σκέλος	ΕΠ «Αγροτική Ανάπτυξη» 2014 – 2020 (ΠΑΑ)
ΕΣΣΑΑΛ	Εθνικό / τομεακό σκέλος	ΕΠ Αλιείας & Θάλασσας 2014 – 2020 (ΕΠΑΛΘ)	
Ταμείο Συνοχής			
Κοινοτικές Πρωτοβουλίες (Urban, Equal, Interreg, Leader +)			
Εθνικοί πόροι	Εθνικοί πόροι δημόσιων φορέων (Πράσινο Ταμείο κλπ.)		
Ιδιωτικός τομέας			

Πηγή: πίνακας 25. Τεύχος Β Σταδίου μελέτης ΓΠΣ

4.5 ΕΡΓΑ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΩΣ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΤΗΣ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Η εφαρμογή του ΓΠΣ συνεπάγεται την εκπόνηση μελετών και έργων πολεοδόμησης, προστασίας του περιβάλλοντος, τεχνικών υποδομών, αναπτυξιακών, κ.α.. Όσο ταχύτερα προχωρήσει η υλοποίηση των αναγκαίων έργων και μελετών, τόσο αρτιότερα αναμένεται να είναι τα αποτελέσματα, καθώς η αποτελεσματικότητα ορισμένων εξ' αυτών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από της εξελίξεις στο διάστημα αυτό. Ωστόσο, για ορισμένα από τα έργα και της μελέτες αυτές, είναι απαραίτητο να προηγηθούν θεσμικές παρεμβάσεις.

Της ήδη αναφέρθηκε στο προηγούμενο Κεφάλαιο και ειδικότερα στο Υποκεφάλαιο Π.4.2. «Απαιτούμενες Μελέτες – Έργα – Θεσμικές Παρεμβάσεις», και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο τεύχος του Β2 Σταδίου της μελέτης ΓΠΣ, το προτεινόμενο Πρόγραμμα δεν περιλαμβάνει αναλυτικό χρονοδιάγραμμα και κοστολόγηση, επειδή για κάτι τέτοιο απαιτείται ειδική επεξεργασία και διερεύνηση των ειδικών

χαρακτηριστικών, απαιτήσεων και προδιαγραφών του κάθε επιμέρους έργου, ώστε να είναι ρεαλιστική η προσέγγισή του, πράγμα που ξεφεύγει του αντικειμένου της μελέτης του παρόντος σχεδίου. Οι απαιτούμενες δράσεις (μελέτες, έργα και θεσμικές παρεμβάσεις) παρουσιάζονται ακολούθως.

4.5.1 Έργα Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Της παρακάτω πίνακες περιλαμβάνονται τα προγραμματιζόμενα έργα πολεοδομικού σχεδιασμού κατανεμημένα ανά περιοχή που αφορούν.

Πίνακας 4.19: Προτεινόμενα έργα Πολεοδομικού σχεδιασμού Οικιστικών Υποδοχέων.

Ασπρόπυργος (ΠΕ 1, 2, 3) Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης
Παραλία (ΠΕ 4) Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης και Επέκτασης Μελέτη Πράξης Εφαρμογής (για τις περιοχές που δεν έχει υλοποιηθεί) Μελέτη Επαναχρησιμοποίησης-Ανάπλασης Παραθαλάσσιου Μετώπου
Γκορυτσά (ΠΕ 5) Μελέτη Κτηματογράφησης (μόνο για την περιοχή επέκτασης) Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης και Επέκτασης Μελέτη Πράξης Εφαρμογής (για τις περιοχές που δεν έχει υλοποιηθεί) Νεόκτιστα (ΠΕ 6) Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης και Επέκτασης Μελέτη Πράξης Εφαρμογής (για τις περιοχές που δεν έχει υλοποιηθεί)
Άνω Φούσα (ΠΕ 8) Μελέτη Κτηματογράφησης Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης Μελέτη Πράξης Εφαρμογής
Κυρίλλο (ΠΕ 9) Μελέτη Κτηματογράφησης Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης Μελέτη Πράξης Εφαρμογής
* Ειδικές Συνοδευτικές Μελέτες (Γεωλογικές, Περιβαλλοντικές κ.α.)

Πηγή: πίνακας 21. Τεύχους Β Σταδίου μελέτης ΓΠΣ

Πίνακας 4.20: Προτεινόμενα έργα Πολεοδομικού σχεδιασμού Παραγωγικών Υποδοχέων.

ΒΙΠΑ Ασπροπύργου Μελέτη Κτηματογράφησης Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης Μελέτη Πράξης Εφαρμογής
Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής και Μέσης Όχλησης – Επέκταση ΒΙΠΑ Ασπροπύργου Μελέτη Κτηματογράφησης

Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης Μελέτη Πράξης Εφαρμογής
Περιοχή Χονδρεμπορίου 3 Μελέτη Κτηματογράφησης Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης Μελέτη Πράξης Εφαρμογής
ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ (Χαμηλής Όχλησης) «Χάλυψ» και «Ασπροκατ» Μελέτη Κτηματογράφησης Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης Μελέτη Πράξης Εφαρμογής
ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ (Χαμηλής & Μέσης Όχλησης) «Ημερος Τόπος» Μελέτη Κτηματογράφησης Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης Μελέτη Πράξης Εφαρμογής
Περιοχή Χονδρεμπορίου 1 Μελέτη Κτηματογράφησης Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης Μελέτη Πράξης Εφαρμογής
Περιοχή Χονδρεμπορίου 2 Μελέτη Κτηματογράφησης Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης Μελέτη Πράξης Εφαρμογής
Επιχειρηματικό/Εμπορευματικό Πάρκο Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας Μελέτη Κτηματογράφησης Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης Μελέτη Πράξης Εφαρμογής
* Ειδικές Συνοδευτικές Μελέτες (Γεωλογικές, Περιβαλλοντικές κ.α.)

Πηγή: πίνακας 22. Τεύχους Β Σταδίου μελέτης ΓΠΣ

4.5.2 Έργα Περιβαλλοντικού & Αναπτυξιακού Σχεδιασμού

Της παρακάτω πίνακες περιλαμβάνονται τα προγραμματιζόμενα έργα Περιβαλλοντικού & Αναπτυξιακού Σχεδιασμού καταναμενημένα θεματικά ανάλογα με τον τομέα που αφορούν.

Πίνακας 4.21: Προτεινόμενα έργα Περιβαλλοντικού & Αναπτυξιακού σχεδιασμού.

Ευαίσθητων Περιοχών Μελέτες Οριοθέτησης και Διευθέτησης Ρεμάτων Μελέτη Προστασίας και Επανοριοθέτησης του Όρους Αιγάλεω Μελέτη Προστασίας και Ανάδειξης της Λίμνης Κουμουνδούρου
Διαχείριση Αποβλήτων Σύσταση Υπηρεσίας Παρακολούθησης & Ελέγχου Απόθεσης Αποβλήτων Υλοποίηση Εργων Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Απορριμμάτων Εφαρμογή Συστήματος Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων

Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές & Κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)
Κοινωνικής & Οικονομικής Αναβάθμισης Δημιουργία Περιουσιολογίου Δήμου Ασπροπύργου Ειδική Μελέτη Αξιοποίησης δημοτικής έκτασης για πολιτιστικές λειτουργίες στη Γκορυτσά Αναβάθμιση του Εργοταξίου Δήμου Ασπροπύργου για ένταξη στην Τεχνόπολη Μελέτη Σχεδίου Ολοκληρωμένης Αστικής Παρέμβασης Νέο Σχέδιο Πολιτικής Προστασίας Δήμου Ασπροπύργου Σχέδιο Παρακολούθησης & Αντιμετώπισης Τεχνολογικών Ατυχημάτων Μεγάλης Εκτασης Ειδικές Συγκοινωνιακές Μελέτες Αναβάθμιση & Διαμόρφωση Σιδηροδρομικού Σταθμού ΟΣΕ (Επιβατικού & Εμπορευματικού)
Κοινωνικής & Οικονομικής Αναβάθμισης Δημιουργία Περιουσιολογίου Δήμου Ασπροπύργου Ειδική Μελέτη Αξιοποίησης δημοτικής έκτασης για πολιτιστικές λειτουργίες στη Γκορυτσά Αναβάθμιση του Εργοταξίου Δήμου Ασπροπύργου για ένταξη στην Τεχνόπολη Μελέτη Σχεδίου Ολοκληρωμένης Αστικής Παρέμβασης Νέο Σχέδιο Πολιτικής Προστασίας Δήμου Ασπροπύργου Σχέδιο Παρακολούθησης & Αντιμετώπισης Τεχνολογικών Ατυχημάτων Μεγάλης Εκτασης Ειδικές Συγκοινωνιακές Μελέτες Αναβάθμιση & Διαμόρφωση Σιδηροδρομικού Σταθμού ΟΣΕ (Επιβατικού & Εμπορευματικού)

Πηγή: πίνακας 23. Τεύχους Β2 Σταδίου μελέτης ΓΠΣ

4.5.3 Παρεμβάσεις Θεσμικού Χαρακτήρα

Οι απαραίτητες παρεμβάσεις με άμεση επίπτωση στο χωρικό και πολεοδομικό σχεδιασμό έχουν ως εξής:

Πίνακας 4.22: Προτεινόμενες παρεμβάσεις θεσμικού χαρακτήρα.

Θεσμικές Εγκρίσεις Θεσμοθέτηση του Νέου ΓΠΣ Δήμου Ασπροπύργου Οριοθέτηση και Κήρυξη Αρχαιολογικών Χώρων
Τροποποιήσεις Υπερκείμενων Σχεδίων Τροποποίηση της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου με Τοπικό Χωρικό Σχέδιο Τροποποίηση της Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης

Πηγή: πίνακας 24. Τεύχους Β2 Σταδίου μελέτης ΓΠΣ

4.6 ΑΣΦΑΛΕΙΑ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ, ΠΡΟΛΗΨΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Για την ασφάλεια και προστασία από σεισμούς και γεωλογικούς κινδύνους, εφαρμόζονται οι ισχύοντες σχετικοί κανονισμοί και σχεδιάζονται και προωθούνται ρυθμίσεις για προσεισμικές παρεμβάσεις με στόχο τη μείωση της σεισμικής τρωτότητας υφιστάμενων έργων και κτιρίων. Ακόμα, σε συνεργασία με την Υπηρεσία Πολιτικής Προστασίας, πρέπει να αναζητηθούν κατάλληλες εκτάσεις που θα χρησιμοποιηθούν σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης. Κατά προτεραιότητα, πρέπει να προσδιοριστεί η λειτουργία μεταφορικών υποδομών και κοινοχρήστων χώρων σε έκτακτες συνθήκες.

Για τη θωράκιση των οικισμών σε περιπτώσεις σεισμών λαμβάνονται τα παρακάτω μέτρα:

- Ο έλεγχος όλων των της πολεοδομική περιοχών με βάση τα δεδομένα γεωλογικής μελέτης καταλληλότητας.
- Η δημιουργία χώρων στάθμευσης και γενικά ελεύθερων χώρων (πρασίνου, κ.λπ.) της οικιστικού υποδοχής, που δύνανται σε περίπτωση σεισμού (μαζί με τον προαύλιο χώρο σχολείων και της υφιστάμενους χώρους) να αποτελέσουν τόπους ασφαλούς συγκέντρωσης των κατοίκων (οι χώροι αυτοί θα προσδιοριστούν μετά από ειδική μελέτη).

Η Διεύθυνση Πολιτικής Προστασίας της Περιφέρειας Αττικής σε συνεργασία με της οικείου δήμου συντάσσει σχέδιο πολιτικής προστασίας για όλους της τομείς φυσικών καταστροφών. Το σχέδιο αυτό εγκρίνεται από την Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας του Υπουργείου Εσωτερικών.

Για την περιοχή του Ασπροπύργου, σύμφωνα με το σχέδιο «Ξενοκράτης», σε περίπτωση καταστροφής από σεισμική δραστηριότητα, προβλέπεται μόλις της χώρος καταφυγής (ή συγκέντρωσης), που είναι ο κοινόχρηστος χώρος του ΟΤ 349, στη συμβολή των οδών Φυλής και Μακρυγιάννη. Ως οδοί προσπέλασης χρησιμοποιούνται εν γένει όλοι οι δρόμοι του οδικού δικτύου.

Για την κάλυψη και αντιμετώπιση τεχνολογικών και βιομηχανικών ατυχημάτων, προτείνεται η λειτουργία συνεχούς παρακολούθησης monitoring σε συνεργασία με το ΥΠΕΝ που είναι αρμόδιο για την εφαρμογή της νομοθεσίας SEVESO. (ΦΕΚ 354/Β/2016).

Ο Δήμος Ασπροπύργου διαθέτει αίθουσες κλιματιζόμενες ή θερμαινόμενες για την αντιμετώπιση ακραίων θερμοκρασιακών φαινομένων, ενώ συντάσσει ετήσια έκθεση για τον απολογισμό του ανθρώπινου δυναμικού και του τεχνικού εξοπλισμού (μηχανημάτων) που διαθέτει σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

Προτείνεται η σύνταξη νέου Σχεδίου Πολιτικής Προστασίας στο οποίο για κάθε τύπο φυσικής καταστροφής και κίνδυνο (σεισμό, πλημμύρα, πυρκαγιά κλπ):

- Να λαμβάνεται υπόψη ο της πολεοδομικός σχεδιασμός του ΓΠΣ του Δήμου
- Να λαμβάνονται υπόψη τα κατά περίπτωση σχέδια: Ξενοκράτης, Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής, Σχεδιασμός Πυροσβεστικής Υπηρεσία κ.α.
- Να προβλέπονται επαρκείς χώροι καταφυγής (συγκέντρωσης)
- Να προβλέπονται επαρκείς χώροι καταυλισμού (προσωρινής στέγασης)
- Να προτείνει οι κύριες οδοί ασφαλούς προσπέλασης

5 ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ

Σύμφωνα και με τα αναφερόμενα στο Κεφάλαιο Α.6.2. του τεύχους του Α' Σταδίου της μελέτης ΓΠΣ, για την επιλογή του σεναρίου ρύθμισης της περιοχής του Δήμου Ασπροπύργου, συνεκτιμήθηκαν τα υφιστάμενα χωρικά δεδομένα και ρυθμίσεις, προκειμένου να εναρμονιστούν με της επιλογές του Ρυθμιστικού Σχεδίου της Αθήνας αλλά και του Χωροταξικού Σχεδίου για τη Βιομηχανία. Σύμφωνα με το τελευταίο, η περιοχή γενικά του Θριασίου, πολύ δε περισσότερο ο Ασπρόπυργος, αποτελεί το ισχυρότερο στοιχείο βάσης για τη μεταποίηση και την εφοδιαστική (logistics), στη μητροπολιτική περιοχή της Αθήνας και η διατήρηση αυτού του χαρακτήρα κλαδικής ανάπτυξης, αποτελεί προϋπόθεση άσκησης του αναγκαίου διεθνούς μητροπολιτικού ρόλου της πρωτεύουσας.

Παράλληλα της, ο Δήμος Ασπροπύργου αποτελεί οικιστική ενότητα, που χαρακτηρίζεται, σύμφωνα με το Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας, ως «Διαδημοτικό Κέντρο Ευρείας Ακτινοβολίας», δηλαδή ανήκει στα δυναμικά, πολυλειτουργικά κέντρα Δήμων των οποίων η ακτίνα επιρροής, εκτείνεται της γειτονικούς Δήμους, και ενισχύονται προκειμένου να λειτουργήσουν ως μοχλοί ανάπτυξης της ευρύτερης διαδημοτικής αγοράς, με οργανική σχέση και εξάρτηση από το κέντρο της Χωρικής Ενότητας Ελευσίνα.

Ο Δήμος Ασπροπύργου αποτελείται από τον κεντρικό, παλιό οικισμό και μικρότερους δορυφορικούς οι οποίοι ακτινικά συνδέονται με το κέντρο και σε αρκετές περιπτώσεις δεν θεωρούνται αυτόνομοι ως της υποδομές, υπηρεσίες και της γης.

Βρίσκεται επί του αναπτυξιακού άξονα της ΠΑΘΕ (Βορρά – Νότου) και διασχίζεται από βασικούς συγκοινωνιακούς άξονες, υπερτοπικής σημασίας (Αττική Οδός κλπ). Παράλληλα διαθέτει μέτωπο στη θάλασσα ενώ βόρεια αναπτύσσεται επί του ορεινού όγκου της Πάρνηθας. Μεταξύ του πολεοδομικού συγκροτήματος της Αθήνας και το Δήμου Ασπροπύργου παρεμβάλλεται το όρος Αιγάλεω.

Επιπλέον, σημαντικές της υπερτοπικού χαρακτήρα, επηρεάζουν την εξέλιξη της περιοχής. Χαρακτηριστικά αναφέρεται η χωροθέτηση του Εμπορευματικού Κέντρου του Θριασίου το οποίο συνδυάζεται με τον Σταθμό του Προαστιακού (Στάση Ασπρόπυργος), συμβάλλοντας στην προσέλκυση επιπλέον χρήσεων του δευτερογενούς τομέα και χρήσεων αποθηκών και logistics.

Τα στοιχεία αυτά καθιστούν τη θέση του Δήμου Ασπροπύργου ως πλεονεκτούσα αναπτυξιακά. Δεν είναι τυχαίο ότι η ανάπτυξη της βιομηχανίας-βιοτεχνίας στην περιοχή, εξέλαβε τόσο μεγάλες διαστάσεις

δεδομένου του υφιστάμενου δυναμικού οικιστικού πόλου ο οποίος παράλληλα αποτελεί το Διοικητικό κέντρο του Δήμου. Η έλλειψη της σχεδιασμού η οποία χαρακτηρίζει την περιοχή και γενικότερα τον Ελλαδικό χώρο, και η ραγδαία βιομηχανική ανάπτυξη της περιοχής δημιούργησε συνθήκες άναρχης και υπερβολικής συσσώρευσης του επιχειρήσεων του δευτερογενούς και του τριτογενούς τομέα, αλλά συγχρόνως άναρχη ανάπτυξη οικιστικών περιοχών, οι οποίες δημιουργήθηκαν παράλληλα λόγω της ανάγκης χρησιμοποίησης εργατικού δυναμικού.

Στην περίπτωση αυτή η γειτνίαση με την Αθήνα και η διέλευση των υπερτοπικών αξόνων κυκλοφορίας μέσα από τον Δήμο και την πόλη, λειτούργησαν «αρνητικά» διευκολύνοντας την ταχύτατη διαμόρφωση του αναπτυξιακού προφίλ του Δήμου, το οποίο είναι συνυφασμένο με τη δημιουργία καθεστώτος συγκρούσεων χρήσεων γης και υποβάθμισης της ποιότητας ζωής.

Η γειτνίαση της κατοικίας με τη βιομηχανία, αλλά και ο μεγάλος όγκος της δεύτερης συγκριτικά με την πρώτη, δημιουργεί συγκρουσιακές συνθήκες για αμφότερες της της και δυσλειτουργία στην πόλη, με ενδεικτικό παράδειγμα την κυκλοφοριακή αναρχία, από έλλειψη σήμανσης, διαμόρφωσης κυκλοφοριακών κόμβων, ιεράρχησης κλπ., τόσο στον αστικό όσο και τον εξωαστικό χώρο.

Μέσα σε αυτό το πλαίσιο διαμορφώνονται οι στόχοι που θα αποτελέσουν της βασικές κατευθύνσεις για την ανάπτυξη του Δήμου.

Επιπλέον επισημαίνεται ότι κατά την αξιολόγηση των χωροταξικών δεδομένων, της αυτή περιγράφεται στο Κεφάλαιο Α.5.4. του τεύχους του Α' Σταδίου της μελέτης ΓΠΣ, διαπιστώνονται μεταξύ άλλων και τα ακόλουθα:

Βιομηχανία – Βιοτεχνία / Χονδρεμπόριο

Σε ότι αφορά στη Βιομηχανία – Βιοτεχνία, από την παρουσίαση της υφιστάμενης κατάστασης και από τα δεδομένα που προκύπτουν μετά την έκδοση του Χωροταξικού Σχεδίου για τη Βιομηχανία και το ΡΣΑ προκύπτουν οι εξής αναγκαιότητες:

- Η δημιουργία συνθηκών συγκράτησης και άμεσης διακοπής της ανάπτυξης παραγωγικών μονάδων εκτός θεσμοθετημένων περιοχών, για αντίστοιχες της.
- Η δημιουργία οργανωμένων χώρων υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων, με στόχο τη διεύθετηση των υφιστάμενων χρήσεων, την παροχή κινήτρων για συγκέντρωση των

διεσπαρμένων μονάδων αλλά και την προσέλκυση νέων επιχειρήσεων σύμφωνα με της κατευθύνσεις του αντίστοιχου χωροταξικού σχεδίου.

Εκτός των βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων μέσης ή χαμηλής όχλησης προκύπτει της η ανάγκη για χωροθέτηση εργαστηρίων χαμηλής όχλησης.

Δεδομένου ότι οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις της βιομηχανίας είναι εξαιρετικά έντονες προκύπτει η ανάγκη ειδικών μέτρων σε συνάρτηση με της απαιτήσεις του γρήγορα αστικοποιούμενου περιβάλλοντος, τόσο όσον αφορά την αντιρρύπανση όσο και την προστασία της φύσης. Η ύπαρξη πολύ μεγάλου αριθμού μονάδων Σεβέζο επιβάλλει πρόσθετα ειδικά μέτρα, ιδιαίτερα εν όψει του έντονα αστικοποιούμενου χαρακτήρα πολλών περιοχών (προετοιμασία Σ.Α.Τ.Α.Μ.Ε.).

Σε ότι αφορά στο Χονδρεμπόριο, διαπιστώνεται ότι καμία από της θεσμοθετημένες για την συγκεκριμένη χρήση περιοχές δεν έχουν πολεοδομηθεί, ενώ επιπλέον τις περιοχές αυτές έχουν τμηματικά χωροθετηθεί μονάδες χονδρεμπορίου αλλά σε συνδυασμό με της της, της κατοικία και βιομηχανία. Παράλληλα εντοπίζονται μονάδες χονδρεμπορίου είτε διάσπαρτες σε διάφορες περιοχές του Δήμου, αλλά περισσότερο συγκεντρωμένες στην περιοχή εκτέρωθεν και κυρίως βόρεια της Αττικής Οδού. Στην περιοχή αυτή μετά την κατάργηση του ΠΔ της 18.10.1979 (ΦΕΚ 578Δ/1979) το 2001, οπότε ήρθαν οι ισχύουσες απαγορεύσεις στη δόμηση, υπήρξε πολύ σημαντική «αυθόρμητη» ανάπτυξη δραστηριοτήτων χονδρεμπορίου, σε καθεστώς εκτός σχεδίου δόμησης, χωρίς κατάλληλο χωρικό σχεδιασμό και προγραμματισμό.

Ως εκ τούτου κρίνεται σκόπιμος ο σχεδιασμός και χωροθέτηση περιοχών χονδρεμπορίου εκτός ΖΟΕ και βόρεια της Αττικής Οδού.

Παρουσία περιοριστικών παραγόντων πολεοδομικής ανάπτυξης

Η περιοχή στην οποία εκτείνεται ο Δήμος, εξαιρουμένων των ζωνών προστασίας του Αιγάλεω και της Πάρνηθας, διέπεται από περιοριστικούς παράγοντες για πολεοδομική ανάπτυξη. Οι περιορισμοί αυτοί συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Αιτία περιορισμού	Είδος περιορισμού	Παρατηρήσεις
Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου	Έχουν ήδη καθοριστεί της γης σε όλη την έκταση εκτός ΓΠΣ και νότια της Αττικής Οδού	Ο καθορισμός της ΖΟΕ με ΠΔ, εγείρει νομικές δυσκολίες στην μετατροπή του θεσμικού πλαισίου και των χρήσεων γης, έστω και αν η υφιστάμενη κατάσταση απαιτεί αλλαγές. Οι επιτρεπόμενες της και το υφιστάμενο θεσμικό καθεστώς κάθε περιοχής της ΖΟΕ χρειάζεται επανεξέταση και τροποποίηση με την εκπόνηση Τοπικού Χωρικού Σχεδίου. Η ανάγκη αυτή είναι ίσως η πιο άμεση θεσμική ρύθμιση που απαιτείται για την περιοχή του Δ. Ασπροπύργου.
ΖΕΑ Αττικής Οδού	Εκατέρωθεν της οδού επιβάλλει περιορισμούς στη δόμηση	Προτείνεται η τροποποίηση της ΖΕΑ με σκοπό την προσαρμογή της στα νέα δεδομένα του χωρικού σχεδιασμού και της αυξημένες ανάγκες σε γη παραγωγικών δραστηριοτήτων.
Αγωγός ΕΥΔΑΠ και κανάλι Μόρνου	Έχει καθοριστεί ζώνη απαγόρευσης δόμησης εκατέρωθεν των αγωγών	Αποτελούν ισχυρές και αποτελεσματικές ζώνες αποτροπής δόμησης
Αγωγοί καυσίμου και φυσικού αερίου	Από την περιοχή του Δήμου διέρχονται 3 κλάδοι υψηλής πίεσης οι οποίοι διαθέτουν ζώνη απαγόρευσης δόμησης	
Γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ	Ο Δήμος διασχίζεται από γραμμές υψηλής τάσης	Οι γραμμές υψηλής τάσης δεν διαθέτουν θεσμοθετημένες ζώνες απαγόρευσης. Της η πρακτική επιτάσσει την αποτροπή δόμησης πλησίον και κάτω από της γραμμές
Βιομηχανίες seveso	Δεν υπάρχει θεσμοθετημένη ζώνη προστασίας	Για της υφιστάμενες βιομηχανίες seveso έχουν εκπονηθεί σχέδια έκτακτης ανάγκης από τα οποία προκύπτουν ζώνες επικινδυνότητας ανά χρήση τα οποία θα πρέπει να προσαρμοστούν στα δεδομένα της Οδηγίας Seveso III, της αυτή ενσωματώθηκε προσφάτως στην Ελληνική Νομοθεσία
Ζώνες απαγόρευσης δόμησης εκατέρωθεν του Ε.Ο. δικτύου		

Οι ανωτέρω περιορισμοί σε συνδυασμό με άλλα ζητήματα, της οι ζώνες προστασίας των ρεμάτων, των Ορεινών Όγκων, του αιγιαλού περιορίζουν σημαντικά της δυνατότητες πολεοδόμησης.

Ωστόσο, από την ανάλυση διαφάνηκε ότι αρκετές από της ζώνες περιορισμού δόμησης έχουν καταστρατηγηθεί.

Προβλήματα εξάντλησης φυσικών πόρων

Ο Δήμος Ασπροπύργου αποτελούσε έως το 1960 μια εύφορη καλλιεργήσιμη γη των λιγοστών κατοίκων του. Από τότε και έως σήμερα με την ανεξέλεγκτη βιομηχανική ανάπτυξη την οποία ακολούθησε η περιοχή, ο γεωργικός χαρακτήρας απωλέστηκε σχεδόν σε ποσοστό 100%. Σήμερα στην περιοχή νότια της Αττικής Οδού, όπου εφαρμόζονται οι ρυθμίσεις του ΓΠΣ και της ΖΟΕ, οι μεγαλύτερες αδόμητες εκτάσεις βρίσκονται στη Ζώνη Α της ΖΟΕ.

Ο φυσικός πόρος έδαφος έχει μειωθεί δραστικά από την ανεξέλεγκτη δόμηση, διαφόρων χρήσεων κυρίως μη συμβατών μεταξύ της: κατοικία, βιομηχανίες – βιοτεχνίες, χονδρεμπόριο κ.λπ.

Ο αέρας, λόγω των βιομηχανιών παρουσιάζει από της υψηλότερες τιμές εκπεμπόμενων ρύπων σε πανελλαδικό επίπεδο.

Επιπλέον, σημαντικό είναι το πρόβλημα της υφαλμύρυνσης και μόλυνσης του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα. Σημαντικές είναι οι αντλούμενες ποσότητες υπόγειου νερού για την βιομηχανία – βιοτεχνία και για την άρδευση, ενώ πολύ σημαντική είναι η επιβάρυνση της ποιότητας του υπόγειου νερού από της ανθρωπογενείς πιέσεις.

Είναι ενθαρρυντικό ωστόσο το γεγονός ότι οι δείκτες της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και της ρύπανσης των υπογείων υδάτων δείχνουν βελτιούμενοι τα τελευταία χρόνια. Προφανώς αυτό οφείλεται στην εφαρμογή φιλικών της το περιβάλλον τεχνολογιών (φίλτρα, βιολογικοί καθαρισμοί, διαχείριση αποβλήτων) και διαδικασιών έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, από της επιχειρήσεις και στην εκτέλεση αντίστοιχων έργων υποδομής. Ειδικά ως της τα ύδατα, πιστεύεται ότι η κατάσταση θα βελτιωθεί ακόμα περισσότερα μετά την ολοκλήρωση του αποχετευτικού δικτύου και των συνδέσεων με το Κ.Ε.Λ. Θριασίου.

Στα πλαίσια της εξέτασης των δυνατοτήτων αειφορικής ανάπτυξης της περιοχής, σε σχέση με τη διαφύλαξη των φυσικών πόρων πρέπει να συνυπολογιστεί ότι, η διαφύλαξη αδόμητων χώρων στον αστικοποιημένο χώρο του Δήμου (νότια της Αττικής Οδού) θα συμβάλει στην αναβάθμιση του τοπίου, στην ποιότητα της ζωής εργαζομένων και κατοίκων.

Προβλήματα πολεοδομικής δομής – αστικής ποιότητας ζωής

Ανάγκες νέων επεκτάσεων ή νέων οικιστικών υποδοχέων

Σε θεωρητικό επίπεδο, σύμφωνα με την ανάλυση περί χωρητικότητας κρίνεται ότι υπάρχει έλλειμμα χωρητικότητας το οποίο αυξάνεται περισσότερο με την προσθήκη του εποχιακού πληθυσμού. Συνεπώς το πρόβλημα των απαιτούμενων οικιστικών επεκτάσεων και της εξεύρεσης επιπλέον γης για οικιστική χρήση είναι υπαρκτό. Επιπλέον τίθεται και ζήτημα διαχείρισης των περιοχών οι οποίες έχουν δομηθεί κυρίως αυθαίρετα σε διάφορες περιοχές του Δήμου. Εντοπίστηκαν και καταγράφηκαν αρκετές οικιστικές συγκεντρώσεις, αυτόνομες ή σε επαφή με εγκεκριμένα σχέδια και όρια ΓΠΣ. Για αυτές τις περιοχές, είτε στα πλαίσια της παρούσας πρότασης, όσο είναι επιτρεπτό από της περιοριστικούς παράγοντες που διέπουν την περιοχή, είτε σε μελλοντική προσπάθεια διευθέτησης του χώρου, είναι αναγκαίο να προταθούν λύσεις οι οποίες αφενός δεν θα επικροτούν την αυθαιρεσία, ενώ αφετέρου θα λαμβάνουν υπόψη την κοινωνική διάσταση στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.

Ανάγκη αναθεωρήσεων κανονιστικών όρων δόμησης

Το εγκεκριμένο σχέδιο της πολεοδομικής ενότητες 1 και 2 και 3, έχει προκύψει με εφαρμογή των διατάξεων του Ν.Δ. του 1923. Σε μεγάλο ποσοστό της περιμετρικής περιοχής του παλιού σχεδίου δεν έχει γίνει υλοποίησή του. Αφενός δεν έχουν υπάρξει οι απαιτούμενες οικιστικές πιέσεις, αφετέρου διατηρούνται ακόμα και σήμερα ορισμένες εκτάσεις με καλλιέργειες. Κυρίως της οι διατάξεις του ΝΔ του 23, θεωρούνται κοστοβόρες και χρονοβόρες.

Της υπόλοιπες περιοχές του Δήμου, οι οποίες έχουν καθοριστεί σύμφωνα με το ΓΠΣ, προκύπτουν τοπικές ανάγκες, για αλλαγές σε θεσμοθετημένες της γης. Κυρίως αυτή η ανάγκη προκύπτει μετά την καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης, η οποία δε συνάδει με της θεσμοθετημένες της.

Προκύπτει η ανάγκη θεσμοθέτησης ελκυστικών όρων δόμησης για την εντός σχεδίου κατοικία και απαγορεύσεις για την εκτός σχεδίου δόμηση γενικά.

Προστατευτέα αντικείμενα φυσικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος

Της διαφάνηκε από την προηγουμένη ανάλυση, ο αστικός χώρος και το φυσικό περιβάλλον στο Δήμο Ασπροπύργου, έχουν υποστεί σημαντικότερες αλλοιώσεις. Είναι δεδομένο, ότι σε αρκετές περιπτώσεις η κατάσταση στο φυσικό ή πολιτιστικό περιβάλλον είναι μη αναστρέψιμη. Ωστόσο αυτό δεν αναιρεί το γεγονός, ότι μέσω του ΓΠΣ είναι δυνατόν να ληφθούν μέτρα και να προταθούν κατάλληλες δράσεις για

την ανάκτηση της πρότερης φυσιογνωμίας της περιοχής ή τουλάχιστον τη συμβολή σε ένα βιώσιμο αστικό και βιομηχανικό περιβάλλον.

Τα βασικότερα προστατευτέα αντικείμενα στο φυσικό περιβάλλον είναι:

- **Οι ορεινοί όγκοι της Πάρνηθας και του Αιγάλεω:** Σε γενικές γραμμές θα υιοθετηθούν οι υφιστάμενες ρυθμίσεις προστασίας, με πιθανές προσθήκες για την επιπλέον προστασία ή και την αποτελεσματική διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος των βουνών.
- **Τα ρέματα:** τα ρέματα που διαρρέουν τον Ασπρόπυργο, ξεκινούν από της πλαγιές της Πάρνηθας και του Αιγάλεω και συνεχίζουν στα πεδινά ως τη θάλασσα. Έχουν υποστεί εκτεταμένες αλλοιώσεις, αλλά παραμένουν σημαντικά στοιχεία της λειτουργίας του φυσικού περιβάλλοντος. Υπό προϋποθέσεις και τμηματικά μπορούν αποκατασταθούν συμβάλλοντας στη βελτίωση της εικόνας της πόλης.
- **Η αδόμητη γη:** Της τελευταίας δεκαετίας η αδόμητη γη του Δήμου Ασπρόπυργου υπέστη εξαντλητικές πιέσεις για δόμηση, από βιομηχανίες νέες κατοικίες, εμπορικές της και αποθήκες. Της οι της χωροθετήθηκαν στη βάση αποσπασματικού σχεδιασμού ή ακόμα και παντελούς έλλειψης. Η τελευταία έντονη πίεση για δόμηση παρατηρήθηκε στη ζώνη βόρεια της Αττικής όπου τα τελευταία χρόνια και με το καθεστώς της εκτός σχεδίου δόμησης εγκαταστάθηκαν σημαντικού μεγέθους και αριθμού αποθήκες – εγκαταστάσεις logistics. Νότια της Αττικής Οδού, η θεσμοθέτηση ΖΟΕ κατάφερε να διατηρήσει αρκετές εκτάσεις αδόμητες ειδικά στη Ζώνη Α. Ωστόσο και εκεί δεν έπαψε να υφίσταται το πρόβλημα της επέκτασης των δομημένων χώρων. Η σημερινή ανάπτυξη της περιοχής, καθιστά αναμφίβολα δύσκολη την αγροτική γη. Για την τελευταία, είναι απαραίτητη η εκπόνηση ειδικής μελέτης η οποία να επιβεβαιώνει τη δυνατότητα ανάπτυξής της στην περιοχή με δεδομένη την επιβάρυνση της ατμόσφαιρας και των υδάτων.
- **Η παραλία:** Με εξαίρεση την περιοχή του Λαιμού, ολόκληρη η παραλιακή ζώνη, δηλαδή στην περιοχή Χάλυβας και νότια των διυλιστηρίων είναι επιβαρυμένη με πληθώρα παρεμβάσεων από της υφιστάμενες της. Η ανάδειξη και βελτίωση της και η απόδοση του παραλιακού μετώπου στην πόλη, θα συνέβαλλε δραστικά στη βελτίωση της ποιότητας ζωής, ενώ πιθανότατα θα τόνωνε την οικονομία της περιοχής.

Τα βασικότερα προστατευτέα αντικείμενα **στο πολιτιστικό περιβάλλον** είναι οι κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι: όλα τα μνημεία της προέκυψαν από της αντίστοιχες αρχαιολογικές εφορείες θα προστατευθούν μαζί με της αντίστοιχες ζώνες της. Σε αρκετά από τα μνημεία, οι αλλοιώσεις είναι εμφανείς, ενώ σε ορισμένες περιπτώσεις έχουν καταστρατηγηθεί οι ζώνες προστασίας.

Τέλος στον οικισμό του Ασπροπύργου, καταγράφεται σημαντικός αριθμός κτισμάτων τα οποία παραπέμπουν στην **αγροτική ιστορία της πόλης**. Μικρά κτίσματα, χαμηλά, μονόροφα ή διώροφα των οποίων η παρουσία συμβάλει στη δημιουργία αξιολογών εικόνων, σε μια πόλη η οποία είναι εξαιρετικά επιβαρυνμένη. Κρίνεται σκόπιμο, αντίστοιχα κτίρια να αξιολογηθούν και να διατηρηθούν για της πολιτισμού και συναφείς λειτουργίες.

5.1 ΜΗΔΕΝΙΚΗ ΛΥΣΗ

Το μηδενικό σενάριο αποδέχεται την στασιμότητα των τάσεων διαμόρφωσης των δεδομένων του χώρου, της διαπιστώνεται από την ανάλυση κατά το Α Στάδιο, αλλά και τα στοιχεία που παρατίθενται στο Κεφάλαιο 6 της ΣΜΠΕ.

Η επιλογή του **σεναρίου των τάσεων**, δηλαδή της σεναρίου βάσει του οποίου θα συνεχιζόταν η σημερινή κατάσταση, θα οδηγούσε:

- Σε εκτεταμένη δόμηση της περιοχής, εντός αλλά και εκτός σχεδίου, με δυσμενείς όρους για την ποιότητα ζωής των κατοίκων, η οποία ίσως ακόμα και να άγγιζε και της ευαίσθητες δασικές και προστατευόμενες περιοχές.
- Η χωρίς κανόνες επέκταση, σε περιοχές εκτός σχεδίου, εγκαταστάσεων που ευνοεί η συγκυρία της εποχής, της οι εγκαταστάσεις χονδρεμπορίου και logistics, είτε οι εγκαταστάσεις ανακύκλωσης κάθε είδους κλπ.
- Η εξάντληση του πόρου της αγροτικής γης από την εξάπλωση της δόμησης και παράλληλα την άσκηση άλλου είδους δραστηριοτήτων.
- Πιθανό να υπήρχαν και εγκαταστάσεις περαιτέρω μεγάλων μονάδων διυλιστηρίων.
- Η σύγκρουση των χρήσεων κατοικίας και βιομηχανικής χρήσης θα ήταν πολύ χειρότερη από αυτή που υπάρχει σήμερα, με αποτέλεσμα την περαιτέρω υποβάθμιση της ήδη επιβαρυνμένης χρήσης της κατοικίας.
- Η περαιτέρω υποβάθμιση του περιβάλλοντος, θα προκαλούσε υποβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.
- Οι κίνδυνοι για την ασφάλεια των πολιτών θα ήταν πολύ αυξημένοι λόγω της μεγάλης συσσώρευσης επικίνδυνων χρήσεων.

5.2 ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΤΑΔΙΟΥ Β2

Το πρότυπο χωρικής ανάπτυξης που διαμορφώθηκε, με το αντίστοιχο δομικό σχέδιο, στηρίζεται της αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, με έμφαση στην αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος, στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και την διατήρηση της αναπτυξιακής φυσιογνωμίας του Δήμου.

Χαρακτηρίζεται ως Ρεαλιστικό Σενάριο ή Σενάριο Ήπιας Ανάπτυξης και για την διαμόρφωσή του λήφθηκαν υπόψη όλα τα εν περίπτωση αναφερόμενα στοιχεία στην εισαγωγή του Κεφαλαίου 5 παραπάνω.

Οι αρχές και οι στόχοι του προτεινόμενου σχεδίου περιγράφονται στο Κεφάλαιο 3.1.3. Αναλυτική Περιγραφή του Προτεινόμενου Σχεδίου γίνεται στο Κεφάλαιο 4, ενώ συνοπτικά στοιχεία περιγράφονται στο Α Μέρος του Παραρτήματος Γ.

Ανάδραση της το Χωροταξικό – Αναπτυξιακό Σχεδιασμό

Στο Κεφάλαιο Π.1.4 «Ανάδραση προς τον Χωροταξικό – Αναπτυξιακό Σχεδιασμό», του Τεύχους του Β2 Σταδίου, αναπτύσσεται αιτιολόγηση για την μεταβολή σημαντικών στοιχείων του χωρικού σχεδιασμού της έχει διαμορφωθεί από την μελέτη ΓΠΣ Ασπροπύργου ως ακολούθως:

Απώτερος σκοπός του χωρικού σχεδιασμού είναι η επίτευξη βιώσιμης ανάπτυξης, δηλαδή η επίτευξη ισορροπίας ανάμεσα στην οικονομική ανάπτυξη, περιβαλλοντική προστασία και την κοινωνική συνοχή. Συνήθως η οικονομική ανάπτυξη επιχειρείται και επιταχύνεται από της δράσεις πέραν του χωρικού σχεδιασμού και η ανάγκη υλοποίησης του πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου (ΓΠΣ & ΣΧΟΟΑΠ) – άρα και η άμεση στόχευση αυτού, εδράζεται στην ανάγκη αποφυγής της περιβαλλοντικής υποβάθμισης και επίλυσης κοινωνικών συγκρούσεων. Αυτό επιτυγχάνεται όντως με την θέσπιση όρων και περιορισμών δόμησης και τον προσδιορισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων γης. Στην προσέγγιση αυτή η δόμηση αντιμετωπίζεται ως μία δραστηριότητα που εξυπηρετεί την οικονομική ανάπτυξη και απειλεί την περιβαλλοντική και κοινωνική αειφορία. Ωστόσο συχνά οι επικρατούσες συνθήκες διαφέρουν και ο χωρικός σχεδιασμός οφείλει να θέτει το πλαίσιο χωροθέτησης και ανάπτυξης όλων των δραστηριοτήτων λαμβάνοντας υπόψη – μεταξύ άλλων, της τάσεις που διαφαίνονται σε κάθε περιοχή και αξιοποιώντας τα συγκριτικά ή/και τα ανταγωνιστικά πλεονεκτήματά της. Ειδικότερα σε περιόδους κοινωνικοοικονομικών κρίσεων, ο αναπτυξιακός χαρακτήρας του χωρικού σχεδιασμού αποκτά ιδιαίτερη βαρύτητα και η δόμηση ως δραστηριότητα διασφάλισης της απαραίτητης αναπτυξιακής υποδομής αποτελεί παράγοντα ζωτικής σημασίας. Της περιπτώσεις αυτές μάλιστα η θέσπιση της σύγχρονου πλαισίου που διέπει τη δόμηση λειτουργεί συμπληρωματικά και ενθαρρυντικά στην περιβαλλοντική και κοινωνική ευημερία.

Η διαδικασία μελέτης, διαμόρφωσης και ωρίμανσης ενός χωρικού σχεδίου αποτελεί κατ' ουσία ένα διεπιστημονικό και πολυπαραγοντικό εγχείρημα. Το θεσμικό πλαίσιο αποτελεί βασικό παράγοντα που καθορίζει τόσο την τελική έκβαση της διαδικασίας σχεδιασμού, όσο και τα αποτελέσματα που ο σχεδιασμός θα επιφέρει στο ευρύτερο περιβάλλον εφαρμογής (φυσικό και ανθρωπογενές). Έχει

παρατηρηθεί ότι συχνά το ισχύον θεσμικό πλαίσιο δεν εξυπηρετεί και δεν καλύπτει τις πραγματικές ανάγκες της διαδικασίας χωρικού σχεδιασμού. Σε ορισμένες περιπτώσεις μάλιστα, συμβαίνει να φρενάρεται η έγκριση (ή η εφαρμογή των ήδη εγκεκριμένων) σχεδίων που θα ανταποκρινόταν στις ανάγκες και τα προβλήματα των αντίστοιχων περιοχών, οδηγώντας τελικά στη διαμόρφωση σχεδίων που δεν επιλύουν τις συγκρούσεις και διαιωνίζουν τα προβλήματα που θα έπρεπε να επιλύουν, στο βωμό της συμμόρφωσης με τον υπερκείμενο σχεδιασμό.

Το τυπικότερο ίσως παράδειγμα αυτού του προβλήματος είναι η περίπτωση των Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) του Ν.1337/83. Η μετάβαση της πολεοδομικής νομοθεσίας από τον Ν.1337/83 στον Ν.2508/97, άφησε ένα κενό νομοτεχνικού χαρακτήρα, καθώς οι ΖΟΕ εγκρίνονται με Π.Δ/ματα, ενώ τα ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ με νομοθετήματα κατώτερου επιπέδου (Υπουργική Απόφαση ή Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης). Το γεγονός αυτό συνεπάγεται ότι κατά κανόνα υπάρχει δυσκολία αλλαγής των ρυθμίσεων των ΖΟΕ στα ΓΠΣ, εκτός αν οι τροποποιήσεις αφορούν την ενίσχυση της περιβαλλοντικής προστασίας. Η συνήθης πρακτική που χαρακτηρίζει τη θεσμοθέτηση των ΓΠΣ σε περιοχές που υπάρχει εγκεκριμένη ΖΟΕ αφορά την αυτόματη ενσωμάτωση των ρυθμίσεων των ΖΟΕ, χωρίς να εξετάζεται ο βαθμός στον οποίο αυτές ανταποκρίνονται στις υφιστάμενες τάσεις και μεταβαλλόμενη δυναμική της περιοχής (βλ. αρ. 4 παρ. 4, εδάφιο δεύτερο Ν. 2508/97):

«Αν κατά την έγκριση Γ.Π.Σ. έχουν καθορισθεί Ζ.Ο.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 1337/1983, τα όρια και οι ρυθμίσεις που τις διέπουν περιλαμβάνονται στο περιεχόμενο του Γ.Π.Σ. δυνάμενες να τροποποιηθούν για μεγαλύτερη προστασία της περιοχής».

Δεδομένου ότι σε ορισμένες περιπτώσεις οι εγκεκριμένες ΖΟΕ χρήζουν τροποποίησης λόγω των νέων αναγκών, της υφιστάμενης κατάστασης που έχει διαμορφωθεί και είναι σε ασυμβατότητα με τις ρυθμίσεις της ΖΟΕ αλλά και της μεταβολής των κοινωνικοοικονομικών συνθήκων που επιφέρουν την ανάγκη χωροθέτησης άλλων χρήσεων, ο πρόσφατος Ν. 4447/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Ν. 4759/2020), δίνει τη δυνατότητα μεταβολής των ρυθμίσεων των ΖΟΕ κατά τη φάση σύνταξης των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων, που αντικατέστησαν και εκσυγχρόνισαν τα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ του Ν. 2508/97 (Ν. 4759/2020, αρ. 9, παρ. 8), επιλύοντας ένα σύνθετο πρόβλημα της διαδικασίας του πολεοδομικού σχεδιασμού:

«8. Όρια και ρυθμίσεις εγκεκριμένων Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου, που έχουν καθορισθεί σύμφωνα με το άρθρο 29 του ν. 1337/1983 (Α' 33), περιλαμβάνονται στο περιεχόμενο των ΤΠΣ και μπορεί να τροποποιούνται με τα προεδρικά διατάγματα έγκρισής τους, εφόσον τούτο κρίνεται πολεοδομικώς απαραίτητο για την κάλυψη αναγκών οικιστικής, παραγωγικής ή επιχειρηματικής ανάπτυξης και

ανασυγκρότησης εντός της οικείας δημοτικής ενότητας. Μετά από την έγκριση των ΤΠΣ, οι Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί σε αυτά, παύουν να ισχύουν ως αυτοτελείς ρυθμίσεις και ισχύουν οι ρυθμίσεις του ΤΠΣ.

Ωστόσο και στον Ν.2508/1997 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει παρέχεται η δυνατότητα τροποποίησης των ρυθμίσεων των ΖΟΕ υπό την τήρηση συγκεκριμένων προϋποθέσεων (βλ. άρ. 4 παρ. 4, Ν. 2508/97):

Αν κατά την έγκριση Γ.Π.Σ. έχουν καθορισθεί Ζ.Ο.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 1337/1983, τα όρια και οι ρυθμίσεις που τις διέπουν περιλαμβάνονται στο περιεχόμενο του Γ.Π.Σ. δυνάμενες να τροποποιηθούν για μεγαλύτερη προστασία της περιοχής.

[Αρχή Τροποποίησης]«Εξαιρούνται οι περιοχές - ζώνες περιαστικού ελέγχου της δόμησης γύρω από πόλεις και οικισμούς που δεν είναι προστατευόμενες, στο μέτρο που κρίνονται αναγκαίες και είναι οι μόνες κατάλληλες ή οι καταλληλότερες για πολεοδόμηση κατά τις διατάξεις της παραγράφου 3δ του παρόντος άρθρου. Μέχρι την έγκριση της σχετικής πολεοδομικής μελέτης [Αρχή Τροποποίησης]«για τις περιοχές πρώτης ή δεύτερης κατοικίας» - ΠΡΟΣΘ. ΤΗΣ ΩΣ ΑΝΩ ΜΕΣΑ ΣΕ ""ΦΡΑΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ ΑΡΘ. 51 ΤΟΥ Ν. 4178/13, ΦΕΚ-174 Α/8-8-13 [Τέλος Τροποποίησης], με την οποία καθορίζονται το ρυμοτομικό σχέδιο και ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής επέκτασης, εξακολουθούν να ισχύουν οι χρήσεις και οι όροι και περιορισμοί δόμησης που έχουν καθοριστεί με τα προεδρικά διατάγματα των ΖΟΕ.» - ΠΡΟΣΘ. ΕΔΑΦΙΟΥ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 5 ΤΟΥ ΑΡΘ. 62 ΤΟΥ Ν. 4042/12, ΦΕΚ-24 Α/13-2-12 [Τέλος Τροποποίησης]

Ειδικότερα, σύμφωνα με την παρ. 3 του αρ. 4 του Ν. 2508/97 ισχύουν τα εξής:

«3. Με το Γ.Π.Σ. καθορίζονται: α) οι περιοχές ειδικής προστασίας κατά την παρ. 4 του παρόντος άρθρου που δεν πρόκειται να πολεοδομηθούν, β) οι περιοχές γύρω από πόλεις ή οικισμούς για τις οποίες απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής εξάπλωσης, συμπεριλαμβανόμενων και των περιοχών που καθορίστηκαν ώστε να ζώνες οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 1337/1983, γ) τα εγκεκριμένα κατά τη δημοσίευση του παρόντος Γ.Π.Σ. και δ) **όλες οι πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές. Ειδικότερα, περιλαμβάνει όλες τις πολεοδομημένες περιοχές του οργανισμού ή των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και τους προϋφιστάμενους του έτους 1923 οικισμούς, τις προς πολεοδόμηση περιοχές συνεχόμενες ή μη προς τις πολεοδομημένες, στο μέτρο που η πολεοδόμηση των περιοχών αυτών κρίνεται απολύτως αναγκαία, εν` όψει ιδίως της δημογραφικής εξέλιξης, της ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων, των οικιστικών και γενικότερα των πολεοδομικών συνθηκών και στο μέτρο που απαιτείται για κάλυψη των σχετικών αναγκών. Οι προς πολεοδόμηση περιοχές μπορούν να**

αφορούν κύρια ή δεύτερη κατοικία ή την εγκατάσταση αναπτυξιακών δραστηριοτήτων, όπως τη δημιουργία παραγωγικών πάρκων ή τουριστικών ζωνών. Με το Γ.Π.Σ. μπορεί να προσδιορίζονται περιοχές ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ.), τμήματα του οικισμού που έχουν ανάγκη ανάπλασης ή αναμόρφωσης, καθώς και ζώνες ειδικής ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) κατά το άρθρο 22 του παρόντος».

Με τις παραπάνω διατάξεις του αρ. 4 του Ν. 2508/97 ο πολεοδομικός σχεδιασμός στην περιοχή του Δ. Ασπρόπυργου δύναται να ανταποκρίνεται στις ανάγκες της περιοχής και στα αναπτυξιακά δεδομένα και ταυτόχρονα να είναι συμβατός με το θεσμικό πλαίσιο. Ειδικότερα, η τροποποίηση αυτή είναι εφικτή καθώς το εφαρμοζόμενο θεσμικό καθεστώς είναι αυτό της μετάβασης κατά το άρθρο 13, παρ. 1. του Ν. 4447/16, σύμφωνα με το οποίο:

«Εκκρεμείς διαδικασίες έγκρισης ή τροποποίησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και Πολεοδομικών Μελετών συνεχίζονται με βάση τις διατάξεις δυνάμει των οποίων εκπονούνται».

Έτσι, καθίσταται δυνατή η τροποποίηση των ρυθμίσεων της ΖΟΕ και η έγκρισή τους με την έκδοση Υπουργικής Απόφασης, καθώς ο Δήμος εμπίπτει εντός της Μητροπολιτικής Περιοχής Αττικής. Οι νέες ρυθμίσεις που θα εγκριθούν με ΥΑ θα κατισχύουν πλέον των σημερινών, εγκεκριμένων από τη ΖΟΕ Ασπρόπυργου, ρυθμίσεων (βλ. σχετικά και το α.π. 231/4-1-2018 έγγραφο της Δ/νσης Νομοθετικού Έργου και Πρωτοβουλίας του ΥΠΕΝ ή α.π. ΔΝΕΠ 593/10-1-2018 σχετικά με την Τροποποίηση ΓΠΣ Μαρκόπουλου).

Ειδικότερα, η ΖΟΕ Ασπρόπυργου εγκρίθηκε με το άρθρο 29 του Ν. 1337/1983. Σύμφωνα με το άρθρο 29, ο καθορισμός της ΖΟΕ γίνεται είτε για τον περιαστικό έλεγχο της δόμησης σε περιοχές -ζώνες γύρω από πόλεις και οικισμούς που δεν είναι προστατευόμενες (παρ. 1, αρ. 29). είτε για την περιβαλλοντική προστασία περιοχών (παρ. 2, αρ. 29). Είναι προφανές ότι ο καθορισμός της ΖΟΕ Ασπρόπυργου έγινε με σκοπό τον έλεγχο της περιαστικής ανάπτυξης και δόμησης στην περιοχή γύρω από την πόλη του Ασπρόπυργου και τους γειτονικούς της οικισμούς, που αποτελούν δορυφόρους της κεντρικής πόλης. Ο σχεδιασμός της ΖΟΕ στόχευε στη διαφύλαξη της γης και στην προστασία της κυρίως από την ανεξέλεγκτη κατάτμηση και την άναρχη ανάπτυξή της για ποικίλες χρήσεις με βάση το καθεστώς της 'ελεύθερης χρήσης γης' που πρέσβευαν τα διατάγματα της εκτός σχεδίου δόμησης, τα οποία ίσχυαν στην περιοχή πριν από την έγκρισή της.

Μία από τις βασικότερες αιτίες των αστοχιών του προτεινόμενου πολεοδομικού σχεδιασμού, είναι μεταξύ άλλων και οι ρυθμίσεις της ΖΟΕ Ασπροπύργου, η οποία κατά το χρόνο μελέτης και ανάλυσης της υφιστάμενης κατάστασης (αρχές δεκαετίας '90) διαπίστωσε ότι η εν λόγω περιοχή είχε όλα τα χαρακτηριστικά που συνέτειναν στο να αποδοθεί σε γεωργικές και κτηνοτροφικές χρήσεις. Οι καθυστερήσεις όμως στη θεσμοθέτηση της ΖΟΕ (η οποία τελικώς θεσμοθετείται το 1996) συνέβαλλαν στην απουσία σχετικής μέριμνας για πληθώρα παραγωγικών εγκαταστάσεων και μεταποιητικών δραστηριοτήτων που χωροθετήθηκαν και αδειοδοτήθηκαν νομίμως στο μεσοδιάστημα (μεταξύ του χρόνου μελέτης και θεσμοθέτησης της εν λόγω ζώνης). Περαιτέρω, οι καθυστερήσεις στη θεσμοθέτηση της ΖΟΕ, είχαν ως αποτέλεσμα τον «εγκλωβισμό» νομίμως υφιστάμενων παραγωγικών δραστηριοτήτων σε περιοχές που η ΖΟΕ και κατ' επέκταση το επερχόμενο ΓΠΣ (το οποίο δεν μεταβάλλει τις χρήσεις της ΖΟΕ) δεν προέβλεπαν τις κατάλληλες χρήσεις. Σημειώνεται ότι, στην εν λόγω περιοχή χωροθετούνται νομίμως υφιστάμενες παραγωγικές δραστηριότητες, ορισμένες από τις οποίες υπάγονται στις ιδιαίτερες σημαντικές για την Εθνική Οικονομία παραγωγικές επενδύσεις.

Αξίζει να σημειωθεί ότι από την οικεία νομοθεσία των ΖΟΕ δεν προβλέφθηκε ποτέ η διαδικασία περιοδικής αξιολόγησης, αναθεώρησης ή ακόμα και τροποποίησής τους. Αποτέλεσμα του αυστηρού και αναχρονιστικού πλαισίου είναι η σήμερα διαμορφούμενη κατάσταση κατά την οποία ΖΟΕ που έχουν θεσμοθετηθεί ήδη προ εικοσαετίας δεν έχουν ακολουθήσει ή ενσωματώσει οργανικά την αναπτυξιακή δυναμική των περιοχών που οργανώνουν και αδυνατούν να ανταποκριθούν στις σύγχρονες ανάγκες. Έτσι, όσον αφορά το Δήμο Ασπροπύργου, η κατ' εξακολούθηση ισχύ των ρυθμίσεων της ΖΟΕ καθιστά τον υφιστάμενο σχεδιασμό όχι μόνο παρωχημένο αλλά και τροχοπέδη στην αναπτυξιακή δυναμική του Δήμου και στο ρόλο του στην ευρύτερη περιοχή της Δυτικής Αττικής.

Επιπλέον, σύμφωνα με την πάγια νομολογία του ΣτΕ (ΣτΕ 2844/1993, ΣτΕ 246/1992, ΣτΕ 4846/2012, ΣτΕ 3638/2019) ο θεσμός των ζωνών οικιστικού ελέγχου, αποτελεί ένα προσωρινό υποκατάστατο της ορθολογικής χωροταξίας που αξιώνεται από το άρθρο 24 παράγραφος 2 του Συντάγματος, και αποσκοπεί «στον άμεσο έλεγχο των χρήσεων γης σε περιοχές εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, προκειμένου να αποφεύγεται η άναρχη ανάπτυξη των περιοχών αυτών, που προκαλεί υποβάθμιση και καταστροφή του περιβάλλοντος και υπονομεύει την ορθολογική χωροταξία».

Λαμβάνοντας υπόψη:

- τις διατάξεις της νομοθεσίας για την τροποποίηση της ΖΟΕ με το ΓΠΣ βάσει του άρθρου 4, παρ. 4 του Ν. 2508/1997 και του αρ. 13, παρ. 1 του Ν. 4447/2016

- το γεγονός ότι η χωροταξική και πολεοδομική νομοθεσία έχει πλέον εκσυγχρονιστεί (Ν. 4447/2016, Ν. 4759/2020) δημιουργώντας σαφές πλαίσιο την τροποποίηση των ΖΟΕ που αναδεικνύει τη ανάγκη εκσυγχρονισμού του σχεδιασμού
- τα σενάρια εναλλακτικών δυνατοτήτων παρέμβασης στην υφιστάμενη κατάσταση που διατυπώθηκαν σε προηγούμενο στάδιο της μελέτης
- τη δυνατότητα υλοποίησης του σχεδιασμού με δεδομένη την υφιστάμενη νομοθεσία, νομολογία και πρότερη εμπειρία (π.χ. ΓΠΣ Μαρκόπουλου)
- τις δυνατότητες της κεντρικής διοίκησης και της αυτοδιοίκησης για τη λήψη των σχετικών αποφάσεων
- τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού
- τις ισχύουσες ρυθμίσεις της ΖΟΕ

στην παρούσα πρόταση και εντός των ορίων της ΖΟΕ Ασπροπύργου γίνονται οι απολύτως αναγκαίες τροποποιήσεις στις θέσεις που έχουν κομβική σημασία για τον αναπτυξιακό χαρακτήρα του Δήμου και ειδικά όσον αφορά το ρόλο του στην ευρύτερη περιοχή της Δυτικής Αττικής ως κέντρο εξειδίκευσης δραστηριοτήτων του δευτερογενούς τομέα -μεταποίησης, του χονδρεμπορίου και των εμπορευματικών μεταφορών, που συνδέεται ειδικά με τη χωρική ενότητα του Θριάσιου Πεδίου. Έτσι, καλύπτονται οι διαφαινόμενες από την ανάλυση ανάγκες, ενώ οι λοιπές ρυθμίσεις της ΖΟΕ (για την προστασία των ορεινών όγκων, τη λοιπή περιαστική περιοχή, τις περιοχές υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων ενσωματώνονται ως έχουν.

Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου Ασπροπύργου (ΦΕΚ 1085/Δ/1996)

Στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής) που βρίσκεται νότια της ελεύθερης Λεωφόρου Σταυρού Ελευσίνας καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης στις περιοχές με ονομασίες: **Α, ΕΟ, ΕΜ, Β, Γ, Δ, Π1, Π2, Π3, Π4** και στις περιοχές **Εμπορικού Σταθμού ΟΣΕ** και **ΔΕΗ**. Ορισμένες από τις επιτρεπόμενες χρήσεις και το υφιστάμενο θεσμικό καθεστώς κάθε περιοχής της ΖΟΕ χρήζουν επανεξέτασης και τροποποίησης. Προκειμένου να αποφευχθεί η ανάγκη σύνταξης Τοπικού Χωρικού Σχεδίου αμέσως μετά την έγκριση του ΓΠΣ Ασπροπύργου, κρίνεται αναγκαίο να γίνει χρήση των θεσμικών ρυθμίσεων του Ν. 2508/97 (Βλ. Κεφ. Π.1.4.), ώστε να μην καταστούν η μελέτη αναθεώρησης-τροποποίησης ΓΠΣ και το παραγόμενο νομοθέτημα παρωχημένα.

ΖΕΑ Αττικής Οδού (ΦΕΚ 647/Δ/25.6.03)

Κατά την έκδοση οικοδομικών και λοιπών αδειών ή εγκρίσεων καθώς και κατά την εκπόνηση των προβλεπόμενων Πολεοδομικών Μελετών της της πολεοδόμηση περιοχές πρέπει να ληφθούν υπόψη τα όσα ορίζει το (ΦΕΚ 647/Δ/25.6.03) για τη Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης.

Ωστόσο, προτείνεται η τροποποίηση της ΖΕΑ (πιθανώς με μελλοντική εκπόνηση ΤΧΣ) με σκοπό την προσαρμογή της στα νέα δεδομένα του χωρικού σχεδιασμού και της αυξημένες ανάγκες σε γη παραγωγικών δραστηριοτήτων. Συγκεκριμένα, προτείνεται η ΖΕΑ να περιοριστεί σε βάθος 20m από την παράπλευρη οδό της Αττικής Οδού και όταν αυτή δεν έχει διανοιχθεί, σε βάθος 20m από την προτεινόμενη διάνοιξη. Ακόμη προτείνεται κατάργηση του νότιου κλάδου της διασταύρωσης με Γκορυτσά καθώς η διάνοιξη της σύνδεσης στο σημείο αυτό είναι αδύνατη λόγω της ήδη υλοποιημένη δόμησης. Σε ότι αφορά τον βόρειο κλάδο της εξόδου της Αττικής Οδού στο σημείο αυτό προτείνεται η διατήρηση της ΖΕΑ και η κατά το δυνατό συντομότερη ολοκλήρωση του οδικού αυτού άξονα.

Σχέδιο Αντιμετώπισης Τεχνολογικών Ατυχημάτων Μεγάλης Έκτασης (ΣΑΤΑΜΕ)

Η νέα Ευρωπαϊκή Οδηγία SEVESO III (2012/18/EU) αναφορικά με την αντιμετώπιση κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζόμενων με επικίνδυνες ουσίες, αντικατέστησε την SEVESO II (2003/105/EU), και ενσωματώθηκε στην ελληνική νομοθεσία με την ΚΥΑ 172058/2016 (ΦΕΚ 354/Β/17-2-2016). Της διατάξεις της και συγκεκριμένα στο Άρθρο 12 περιλαμβάνονται ειδικότερες κατευθύνσεις που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη της πολιτικές χρήσης γης ή σε της σχετικές πολιτικές από της αρμόδιες αρχές του χωροταξικού, περιβαλλοντικού και πολεοδομικού σχεδιασμού, μεριμνώντας για την πρόληψη μεγάλων ατυχημάτων και του περιορισμού των συνεπειών της.

Αναλυτικότερα θα πρέπει να ελέγχονται:

- η ίδρυση νέων εγκαταστάσεων
- οι μετατροπές της υφιστάμενες εγκαταστάσεις μονάδας, αποθήκης ή διαδικασίας παραγωγής ή της φύσης ή της φυσική κατάσταση ή των ποσοτήτων επικίνδυνων ουσιών που ενδέχεται να έχει σημαντικές συνέπειες για κινδύνους μεγάλου ατυχήματος ή να μετατρέψουν εγκατάσταση κατώτερης βαθμίδας σε ανώτερη ή το αντίστροφο, ή σε περίπτωση που υπάρχουν μετατροπές στην εγκατάσταση ως της τον κτιριακό και μηχανολογικό εξοπλισμό
- οι χωροθετήσεις νέων έργων κοντά σε εγκαταστάσεις, της δίκτυα μεταφορών, χώροι δημόσιας χρήσης και οικιστικές ζώνες, όταν η χωροθέτηση ή τα σχετικά έργα ενδέχεται να προκαλέσουν ή να αυξήσουν τον κίνδυνο της μεγάλου ατυχήματος είτε να επιδεινώσουν της επιπτώσεις του

Επιπλέον, κατά τη διαμόρφωση των πολιτικών χρήσης γης ή και των άλλων σχετικών πολιτικών καθώς και κατά της διαδικασίες εφαρμογής των πολιτικών αυτών, πρέπει να συνεκτιμάται μακροπρόθεσμα η ανάγκη:

- να τηρούνται κατάλληλες αποστάσεις ασφαλείας μεταξύ των εγκαταστάσεων και των οικιστικών ζωνών, των κτιρίων και των χώρων δημόσιας χρήσης, των χώρων αναψυχής και κατά το δυνατόν περισσότερο του κύριου δικτύου μεταφορών.
- να προστατεύονται οι περιοχές που παρουσιάζουν ιδιαίτερο φυσικό ενδιαφέρον ή είναι ιδιαίτερα ευαίσθητες και βρίσκονται κοντά σε εγκαταστάσεις που καλύπτονται από την παρούσα απόφαση, όπου είναι σκόπιμο, με κατάλληλες αποστάσεις ασφαλείας ή με άλλα σχετικά μέτρα.
- σε περίπτωση υφιστάμενων εγκαταστάσεων, να λαμβάνονται πρόσθετα τεχνικά μέτρα, σύμφωνα με το άρθρο 5 της ΚΥΑ 172058/2016, ώστε να μην αυξάνεται η επικινδυνότητα για την ανθρώπινη υγεία και το περιβάλλον.

Τέλος, οι φορείς εκμετάλλευσης κατά τη διαδικασία της διαβούλευσης με το κοινό, υποχρεούνται να παρέχουν της κατά περίπτωση αρμόδιες αρχές επαρκείς πληροφορίες για την επικινδυνότητα της εγκατάστασης και τεχνικές συμβουλές σχετικά με την εν λόγω επικινδυνότητα, που βασίζονται σε συγκεκριμένη για την κάθε περίπτωση μελέτη ή γενικά κριτήρια, καθώς και για τον σχεδιασμό πολιτικών χρήσεων γης να παρέχει επαρκείς πληροφορίες σχετικά με την επικινδυνότητα της εγκατάστασης.

Όσον αφορά τον δήμο Ασπροπύργου, χωρικά ζητήματα που προκύπτουν σε αυτόν αναφέρονται σε συγκρούσεις χρήσεων γης μεγάλων βιομηχανικών εγκαταστάσεων (Διυλιστήρια) προϋφιστάμενες της συγκεκριμένης νομοθεσίας με αποτέλεσμα να μην έχουν ληφθεί τα μέτρα πρόληψης αναφορικά με την τήρηση κατάλληλων αποστάσεων από οικιστικές ζώνες και ιδιαίτερα πυκνοκατοικημένων της ο οικισμός της Παραλίας, ο οποίος μάλιστα διαθέτει εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη με Π.Δ 24/04/1987 (ΦΕΚ 331/Δ). Επομένως, κρίνεται θεμιτό να συμπεριληφθούν διατάξεις στον υπερκείμενο σχεδιασμό, οι οποίες θα αφορούν ζητήματα για γειτνιάζουσες οικιστικές περιοχές που προϋπήρχαν αυτών των νομοθεσιών. Επιπλέον, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι μη κατάλληλες αποστάσεις βιομηχανιών SEVESO III από της ευαίσθητες περιοχές της προστατευόμενες περιοχές, και της μη κατάλληλες της όπου θα προκαλέσουν πολλαπλασιαστές επιπτώσεις (φαινόμενο domino).

Για την αποφυγή των δυσμενών συνεπειών πιθανών τέτοιων ατυχημάτων στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου εκτός των προβλεπόμενων μέτρων προτείνεται:

- Η απαγόρευση κτηρίων υψηλής σπουδαιότητας κατοικιών και κτηρίων συνάθροισης κοινού, σε ικανή απόσταση γύρω από της από μονάδες που εμπίπτουν στην Οδηγία SEVESO III και ειδικότερα από μονάδες που εμπίπτουν στο άνω όριο της Οδ. SEVESO III.
- Η απαγόρευση εγκατάστασης μονάδων του δευτερογενούς τομέα που παράγουν, αποθηκεύουν, ή και μεταφέρουν εύφλεκτα υλικά, σε εγγύτητα με την ΒΙΠΕ των Διυλιστηρίων.
- Η πρόταση κατασκευής νέων οδικών αξόνων ή η ολοκλήρωση κατασκευής οδικών αξόνων που ήδη έχουν προταθεί, στα πλαίσια της παρούσας μελέτης ΓΠΣ, οι οποίοι θα ενώνουν την Ε.Ο Αθηνών Κορίνθου με την Αττική Οδό ώστε να υπάρχουν οδοί διαφυγής σε περίπτωση ατυχήματος.
- Η πρόταση απαγόρευσης νέων αντίστοιχων εγκαταστάσεων στην ήδη επιβαρυνόμενη περιοχή, αλλά και η πρόβλεψη απομάκρυνσης κάποιων από αυτές που ενδεχομένως να βρίσκονται και σε πολύ δυσμενείς θέσεις.

Γενικότερα προτείνεται:

- Ο συστηματικός έλεγχος όλων των εγκαταστάσεων που εμπίπτουν της διατάξεις της Οδηγίας SEVESO III της Ε.Ε., για την αντισεισμική της επάρκεια.
- Ο συνεχής και αυστηρός έλεγχος τήρησης των προβλεπόμενων από την ισχύουσα Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία προδιαγραφών λειτουργίας και λήψης μέτρων ασφαλείας.
- Η ολοκλήρωση της κατάρτισης όλων των Νομαρχιακών και Περιφερειακών ΣΑΤΑΜΕ αντίστοιχα της προβλέπεται στο Γενικό Σχέδιο Πολιτικής Προστασίας «ΞΕΝΟΚΡΑΤΗΣ», αλλά και η διενέργεια ασκήσεων και δοκιμών για την εξακρίβωση της δυνατότητας εφαρμογής της στην πράξη, την επάρκεια των οδών διαφυγής κ.λπ.».

Σε ότι αφορά στα **Προγραμματικά Μεγέθη και της Ανάγκες σε γη Πολεοδομικών Λειτουργιών** (βλέπε και Κεφάλαιο Δ.3.6. παραπάνω) επαναλαμβάνονται τα ακόλουθα:

Η τελική Θεωρητική Χωρητικότητα όλων των οικιστικών υποδοχέων του Δήμου Ασπροπύργου με την εφαρμογή του προτεινόμενου σχεδιασμού ως το 2030, ανέρχεται σε περίπου 40.500 κατοίκους. Επομένως, ο της σχεδιασμός θεωρείται ότι δεν καλύπτει επαρκώς της ανάγκες του προβλεπόμενου πληθυσμού των **περίπου 48.500 κατοίκων**, της εκτιμήθηκε αρχικά στο κεφάλαιο 4.1.2.1. Αυτό αναμένεται να έχει επιπτώσεις, της να επιβαρύνει σε βαθμό πέραν του θεμιτού την προστασία και διαφύλαξη του περιβάλλοντος χώρου. Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις και το μοντέλο συνολικά, εξαντλούν κάθε περιθώριο εντατικοποίησης της δόμησης, ώστε να επιτύχουν τη μέγιστη δυνατή χωρητικότητα με βιώσιμους όρους. Συνεπώς, κρίνονται θετικά ως της την κατά το δυνατό μεγαλύτερη εξασφάλιση γης για

οικιστική χρήση, η οποία περιορίζεται από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο της ΖΟΕ. Στο πλαίσιο του δυνατού θεωρείται ότι εξασφαλίζεται η βιωσιμότητα και η ισορροπία ανάμεσα στην οικονομική ανάπτυξη, την κοινωνική συνοχή και την περιβαλλοντική προστασία.

Επισημαίνεται επομένως emphaticά η άμεση ανάγκη εκπόνησης Τοπικού Χωρικού Σχεδίου, διότι η επάρκεια χωρητικότητας με ορίζοντα το 2030, δεν καλύπτει της ανάγκες του Δήμου Ασπροπύργου πέραν της δεκαετίας. Λαμβάνοντας υπόψη της συνήθως χρονοβόρες διαδικασίες αναθεώρησης του χωρικού σχεδιασμού, η διαδικασία αναθεώρησης με ΤΧΣ για τον Δ. Ασπροπύργου πρέπει να ξεκινήσει αμέσως μετά την έγκριση του παρόντος ΓΠΣ, ώστε να μελετηθεί και να εφαρμοστεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός σε όλα τα επίπεδα (Πολεοδομικές Μελέτες και Πράξεις Εφαρμογής), για να καλύψει της μελλοντικές ανάγκες του Δ. Ασπροπύργου.

5.3 ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Ως εναλλακτική πρόταση εξετάστηκε η επιλογή της έντονα παρεμβατικού σεναρίου, η οποία θα είχε ως κυρίαρχο στοιχείο, δέσμη αυστηρά απαγορευτικών μέτρων, τα οποία δεν είναι εφικτό να υιοθετηθούν διότι κατά κανόνα προκαλούν αντιδράσεις, ενώ δεν λαμβάνεται υπόψη το οικονομικό κόστος, με αποτέλεσμα συνήθως να καθίστανται ανεφάρμοστα.

Με το σενάριο αυτό θα έπρεπε:

- να απομακρυνθεί η ΒΙΠΑ των Διυλιστηρίων άμεσα και πιθανό και η ΒΙΠΑ του Ήμερου Τόπου.
- να μετακινηθούν άμεσα οι διάσπαρτες μονάδες του δευτερογενούς τομέα στην αγροτική περιοχή, στην οικιστική περιοχή και της παραρεμάτιες περιοχές.
- να μετακινηθούν άμεσα οι κατοικίες των ΡΟΜΑ στη Λεωφόρο ΝΑΤΟ και βορειοδυτικά της πόλης του Ασπροπύργου, καθώς και οι διάσπαρτες κατοικίες των εκτός σχεδίου περιοχών.
- να αποκατασταθεί η γεωργική γη με διάφορες μεθόδους και προγράμματα, ώστε όχι μόνο να παράγει αλλά και να βελτιωθεί (με οικολογικές προδιαγραφές) η απόδοσή της, δεδομένου ότι η καλλιέργειά της αποτελεί παραδοσιακή δραστηριότητα στην περιοχή.
- να είχαν υπογειοποιηθεί οι ηλεκτρικές γραμμές της ΔΕΗ για προστασία από της κινδύνους της υψηλής τάσης, που διέρχεται από της γραμμές αυτές και να δημιουργηθεί μία ζώνη πρασίνου τουλάχιστον 50 μέτρων γύρω από τον εμπορευματικό σταθμό του ΟΣΕ, ώστε να αποφευχθεί η οπτική και ακουστική ρύπανση.
- να τεθούν αυστηρότερα μέτρα/περιορισμοί για την εγκατάσταση δραστηριοτήτων στην εκτός σχεδίου περιοχή βόρεια της Αττικής Οδού ή/και να προταθεί απομάκρυνση / μετεγκατάσταση των δραστηριοτήτων αυτών σε άλλο κατάλληλα οργανωμένο υποδοχέα.

- να απαγορευθούν της εγκαταστάσεις του δευτερογενούς τομέα στο Δήμο, δεδομένου ότι η περιοχή θεωρείται κορεσμένη.

Οι επεμβάσεις αυτές θα βοηθούσαν ώστε να δημιουργηθεί ανάκαμψη – βελτίωση του φυσικού περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής, εντούτοις με πολύ σημαντικό οικονομικό κόστος και με την ανάγκη εξεύρεσης κατάλληλου χώρου-χώρων για την μετεγκατάσταση των της απομάκρυνση εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων.

6 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

6.1 ΑΒΙΟΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

6.1.1 Γεωμορφολογία – Έδαφος – Τοπίο

Η γεωμορφολογία του Δήμου Ασπροπύργου, είναι κατά το μεγαλύτερο ποσοστό της (νότιες και κεντρικές περιοχές) πεδινή έκταση με κλίσεις της τάξης του 1-5%, εντασσόμενη στην ευρύτερη γεωμορφολογική ενότητα του Θριάσιου Πεδίου (τεκτονική λεκάνη Ασπρόπυργου). Όλο το βόρειο τμήμα του Δήμου αποτελεί τμήμα της δυτικής (ή κεντρικής κατ' της) Πάρνηθας με ανάγλυφο ορεινό – ημιορεινό και κλίσεις που κυμαίνονται περί το 20%, σε ορισμένες δε περιπτώσεις δύναται να ξεπεράσουν και το 50%. Μικρό τμήμα των νοτιοδυτικών πλαγιών του όρους Αιγάλεω και του αυχένα Πυργάρι – Μασούρη – Κάστρο Ζάστανη, αποτελεί τις νοτιοανατολικές περιοχές του Δήμου με ανάγλυφο λοφώδες – ημιορεινό.

Η διαδρομή των ορίων του Δήμου, κατά το μεγαλύτερο μέρος της, ακολουθεί συγκεκριμένες γεωμορφές, της κορυφές, ράχες, υδροκρίτες ή κοίτες ρεμάτων. Ξεκινώντας από το βορειότερο σημείο του Δήμου και με τη φορά των δεικτών του ρολογιού, τα όρια διέρχονται από την κορυφή Μουγγολιός (959m), συνεχίζει στην κορυφή Καραμανλή (931m), της Βελανιδιές (907m) και το Βουνό Φυλής (912m). Έπειτα ακολουθεί τον υδροκρίτη του ρέματος Αγ. Γεωργίου με διεύθυνση ΝΝΑ έως και την πεδινή περιοχή Αμμουδιές όπου με διεύθυνση περίπου Β-Ν διέρχεται εγκάρσια από το διάσελο μεταξύ των κορυφών Μασούρη και Κάστρο Ζάστανη (171m), φθάνοντας έως και την κορυφογραμμή του Αιγάλεω όρους, κατά μήκος της οποίας κινείται με Νδκη διεύθυνση μέχρι την ακτή, νότια της λίμνης Κουμουνδούρου. Στην περιοχή της Χαλυβουργικής το όριο στρέφει της Β και αφού παρακάμψει το στρατιωτικό αεροδρόμιο της Ελευσίνας ανατολικά, ακολουθεί την κοίτη του Σαρανταπόταμου έως και την ράχη γκαμήλας. Μέσω των κορυφών Ασπροβούνι (675m) και Αετός το όριο φθάνει στην κορυφή Σταυρός (884m), από όπου ακολουθώντας τον υδροκρίτη του ρέματος Γιαννούλας καταλήγει στην κορυφή Μουγγολιός (σημείο εκκίνησης).

Τα μεγαλύτερα υψόμετρα (>600m) που εντοπίζονται εντός των ορίων του Δήμου βρίσκονται στο ορεινό όγκο της Πάρνηθας, με ψηλότερες κορυφές τον Μουγγολιό (959m), την Μαύρη Πέτρα (877m), την κορυφή Λάσκαρη (809m), την Κακή Ράχη (739m) και της Βελανιδιές (676m). Η υψομετρική κλάση μεταξύ 500m και 200m εντοπίζεται κυρίως στο ύψος του καναλιού του Μόρνου συμπεριλαμβανομένων της κορυφογραμμής Μασούρη – Κάστρο Ζάστανη και των περιοχών του όρους Αιγάλεω. Τέλος υψόμετρα κάτω από 200m υφίστανται της πεδινές περιοχές του Θριάσιου Πεδίου, δηλαδή κατάντη του καναλιού του Μόρνου.

Λαμβάνοντας υπόψη της ανώτερης τάξης γεωμορφολογικές ενότητες της ευρύτερης περιοχής της οποίες ανήκει η υπό θεώρηση έκταση και τα επιμέρους γεωμορφολογικά χαρακτηριστικά, η περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου δύναται να διαχωριστεί της παρακάτω γεωμορφολογικές ενότητες:

- Γεωμορφολογική ενότητα περιοχών Πάρνηθας (ΓΕ-1): εντάσσονται οι περιοχές του Δ. Ασπροπύργου έως και την ζώνη των ολοκαινικών κορηματικών αποθέσεων, κατάντι του Αγωγού Μόρνου. Είναι η περιοχή με της εντονότερες μορφολογικές κλίσεις (από 22° έως και πάνω από 60° εκτός των επιφανειών επιπέδωσης), τα μεγαλύτερα υψόμετρα (έως και πάνω από 800m) και τη μεγαλύτερη πυκνότητα του υδρογραφικού δικτύου, πρόκειται δηλαδή για αμιγώς ορεινή μορφολογία καρστικού τύπου, με μεγάλη ποικιλία γεωμορφών.
- Γεωμορφολογική ενότητα περιοχών Θριάσιου Πεδίου (ΓΕ-2): περιλαμβάνει της της πεδινές περιοχές που βρίσκονται μεταξύ του ορεινού όγκου της Πάρνηθας και του κόλπου της Ελευσίνας. Εκτός της σχεδόν επίπεδης μορφολογίας, άλλα γεωμορφολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής είναι η μικρή πυκνότητα του δενδριτικού τύπου υδρογραφικού δικτύου, η έντονες ανθρώπινες επεμβάσεις και η ανάπτυξη κορηματικών αποθέσεων και μικρού εύρους αλλουβιακών ριπιδίων, κατά μήκος της επαφής με τον ορεινό όγκο της Πάρνηθας (ΓΕ-1), τα οποία καλύπτουν και την ρηξιγενή ζώνη του Θριάσιου.
- Γεωμορφολογική ενότητα αυχένα Μασούρη – Κάστρο Ζάστανη και περιοχών ορεινού όγκου Αιγάλεω (ΓΕ-3): αποτελείται από μικρής επιφανειακής ανάπτυξης (γραμμική), ασβεστολιθικές μορφολογικές εξάρσεις, που συνδέουν την Πάρνηθα με το Αιγάλεω αποτελώντας συγχρόνως τμήμα του υδροκρίτη που χωρίζει το Λεκανοπέδιο από το Θριάσιο. Πρόκειται για περιοχές από σχετικά ήπιου έως μέτριου αναγλύφου, με δενδριτικού τύπου υδρογραφικό δίκτυο και εκτεταμένες ανθρώπινες παρεμβάσεις στο φυσικό ανάγλυφο.

Το **υδρογραφικό δίκτυο** στην έκταση του Δήμου Ασπροπύργου παρουσιάζει διαφορετικά χαρακτηριστικά σε κάθε μία από της γεωμορφολογικές ενότητες που αναφέρθηκαν, τα οποία έχουν ως ακολούθως:

- Χαρακτηριστικά υδρογραφικού δικτύου Γεωμορφολογικής ενότητας ΓΕ-1: Από τις περιοχές του Δήμου στην γεωμορφολογική ενότητα ΓΕ-1 το υδρογραφικό δίκτυο παρουσιάζει την μεγαλύτερη ανάπτυξη και πυκνότητα. Οι κλάδοι του υδρογραφικού δικτύου της περιοχής αναπτύσσονται επί ασβεστολιθικών πετρωμάτων. Η μορφή του δικτύου υποδηλώνει ότι κύριος παράγοντας διαμόρφωσής του είναι η τεκτονική και κατά δεύτερο λόγο η λιθολογία. Οι περιοχές που ανήκουν στην ΓΕ-1, εξεταζόμενες με γνώμονα τα χαρακτηριστικά του υδρογραφικού δικτύου, δύναται να διαχωριστούν σε νότιες και βόρειες, θέτοντας ως διαχωριστική γραμμή τα της Βορρά όρια του

Δήμου. Οι κλάδοι που βρίσκονται βόρεια της νοητής της γραμμής ρέουν της βορρά, ενώ οι κλάδοι που βρίσκονται στα νότια της και εντός της έκτασης του Δήμου, ρέουν της Νότο, εκβάλλοντας στην ευρύτερη περιοχή του κόλπου της Ελευσίνας. Στις περιοχές της ενότητας ΓΕ-1 που κείνται εντός του Δήμου, παρατηρείται αύξηση της πυκνότητας του υδρογραφικού δικτύου, με εμφανή την επίδραση της τεκτονικής, ενώ ο τύπος του δικτύου είναι σχεδόν αμιγώς ορθογώνιος με μικρές παρεκκλίσεις της καρστικό. Οι σημαντικότεροι κλάδοι είναι το ρέμα Βελανιδιά και το ρέμα Κουιζός, τα οποία ενώνονται με το ρέμα Αγ. Γεωργίου ή Γιαννούλας και το ρέμα Ξηρόρρεμα το οποίο ενώνεται με τον Σαρανταπόταμο.

- Χαρακτηριστικά υδρογραφικού δικτύου Γεωμορφολογικής ενότητας ΓΕ-2: αποτελεί την πλέον επίπεδη περιοχή του Δήμου όπου καταλήγουν όλοι οι μεγάλοι κλάδοι μεγάλης τάξεως της ΓΕ-1. Το υδρογραφικό δίκτυο της βόρειες περιοχές της ΓΕ-2 είναι παράλληλου τύπου διατρέχοντας της κορηματικές αποθέσεις της ζώνης επαφής με την Πάρνηθα, με κλάδους οι οποίοι εξαφανίζονται, τοπικά δε παρατηρείται διαχωρισμός της κοίτης, στοιχείο χαρακτηριστικό της παρουσίας αλλουβιακών ριπιδίων.

Στην υπόλοιπη περιοχή της ΓΕ-2 το υδρογραφικό δίκτυο χαρακτηρίζεται ως αραιό, δενδριτικού τύπου με κυριότερους κλάδους το **ρέμα Μαύρης Ώρας ή Ρεματάκι**, του οποίου η κοίτη έχει διευθετηθεί τεχνητά λόγω της κατασκευής της Αττικής Οδού, το **ρέμα Αγ. Γεωργίου ή Γιαννούλας**, το **ρέμα Αγ. Ιωάννη** και τον **Σαρανταπόταμο**, στα δυτικά περιθώρια του Δήμου. Μικρότερα ρέματα αλλά όχι ασήμαντα, καθώς διέρχονται μέσα από την αστική περιοχή του Ασπρόπυργου, είναι τα ρέματα **Γουρούνας** στο δυτικό όριο του οικισμού του Ασπρόπυργου και **Αλατζά** στο ανατολικό.

Το μορφολογικό ανάγλυφο της ενότητας ΓΕ-2 βρίσκεται στο τελικό στάδιο με χαρακτηριστική την απουσία δευτερεύοντος υδρογραφικού δικτύου, ενώ αποτελεί την περιοχή με της εκτενέστερες τεχνητές τροποποιήσεις του υδρογραφικού δικτύου λόγω αρχικά της έντατικής καλλιέργειας αρχικά και στη συνέχεια λόγω των εγκατεστημένων δικτύων υποδομής, της παρουσίας εκτενών βιομηχανικών ζωνών, ιδιαίτερα στην παραλιακή ζώνη και της άναρχης οικιστικής δόμησης.

- Χαρακτηριστικά υδρογραφικού δικτύου Γεωμορφολογικής ενότητας ΓΕ-3: το υδρογραφικό δίκτυο στις περιοχές που αποτελούν την ΓΕ-3 είναι ως επί το πλείστον παράλληλου τύπου, κείμενο επί των πρανών των ασβεστολιθικών όγκων. Σημαντικότεροι κλάδοι του υδρογραφικού δικτύου είναι το **ρέμα Τζαβερδέλλα ή ρέμα Διύλιστηρίων** και το **ρέμα Μαύρης Ώρας ή Ρεματάκι**, οι οποίοι συναντώνται βορείως των εγκαταστάσεων διύλιστηρίων και μέσω κοινής διευθετημένης κοίτης (μαζί και με το ρέμα Αγίου Γεωργίου ή Γιαννούλας), εκβάλλουν στον κόλπο της Ελευσίνας.

Από της τρείς γεωμορφολογικές ενότητες που διακρίνονται στο Δήμο Ασπροπύργου (ΓΕ-1 έως ΓΕ-3) η ενότητα ΓΕ-2 (περιοχή Θριάσιου Πεδίου) παρουσιάζει όλα τα γεωμορφολογικά χαρακτηριστικά που την καθιστά επιδεκτική για την εκδήλωση πλημμυρικών φαινομένων. Αυτά τα μορφολογικά χαρακτηριστικά είναι οι πολύ μικρές μορφολογικές κλίσεις (<3%), το χαμηλότερο επίπεδο βάσης (υψόμετρο) σε σχέση με της γειτονικές περιοχές, τα καταγεγραμμένα μέγιστα βροχόπτωσης (συχνότητα εκδήλωσης καταιγίδων) και η ύπαρξη υδρολογικών κλάδων στα ανάντη, ικανών να προκαλέσουν πλημμυρικές καταστάσεις. Γενικά οι περιοχές του Θριάσιου (Ασπρόπυργος), παρουσιάζουν υψηλό βαθμό επικινδυνότητας πλημμυρικών φαινομένων. Ειδικά δε μετά της σχετικά πρόσφατες πυρκαγιές και τη μείωση ή υποβάθμιση της φυτοκάλυψης, όχι μόνο αυξάνεται η πιθανότητα εκδήλωσης πλημμυρικών φαινομένων, αλλά παράλληλα αυξάνονται η ένταση αυτών και η καταστροφική της δύναμη, λόγω του υψηλού φόρτου στερεών (στερεοπαροχή), ο οποίος αδυνατεί να κατακρατηθεί από τα ανάντη πρηνή.

Περιπτώσεις υψηλής επικινδυνότητας για την εκδήλωση καταστροφικών φαινομένων λόγω μετακίνησης εδαφικών μαζών, εντοπίζονται μόνο στη ζώνη μετάβασης από τον ορεινό όγκο της Πάρνηθας στο Θριάσιο Πεδίο, στα όρια δηλαδή μεταξύ της ενότητας ΓΕ-1 και ΓΕ-2. Η συγκεκριμένη ζώνη χαρακτηρίζεται από σχετικά έντονες μορφολογικές κλίσεις, και από την ανάπτυξη χαλαρών κορηματικών αποθέσεων επί του ασβεστολιθικού υποβάθρου, στοιχεία τα οποία καθιστούν πιθανή επιφάνεια αστοχίας την επαφή μεταξύ του χαλαρού σχηματισμού και της υποκείμενης βραχομάζας.

Το μικρό σχετικά πάχος των κορημάτων δεν ευνοεί την δημιουργία αστοχιών εντός της μάζας του χαλαρού σχηματισμού, ενώ αντιθέτως η παρουσία σεισμικά ενεργών ζωνών σε άμεση (Ρηξιγενής ζώνη Θριάσιου) ή σχετικά άμεση γειτονία (Ρήγμα Φυλής) καθιστά πιθανή την αστοχία του εν λόγω σχηματισμού κατά την διάρκεια σεισμικών γεγονότων.

6.1.2 Γεωλογία

6.1.2.1 Λιθοστρωματογραφία

Η περιοχή μελέτης δομείται ως επί το πλείστον από αλπικούς σχηματισμούς που εντάσσονται στην ενότητα της Ανατολικής Ελλάδας – Υποπελαγονικής, ενώ απαντούν ακόμη μικρές εμφανίσεις λιμναίων νεογενών ιζημάτων καθώς και χερσαία τεταρτογενή ιζήματα (KATSIKATSOS G. Et al., 1986, LEPSIUS R, 1893, DOUNAS A. 1971).

Οι **αλπικοί σχηματισμοί** της περιοχής είναι, από της αρχαιότερους της της νεότερους:

- Το ηφαιστειοϊζηματογενές σύμπλεγμα με ηλικία Κατώτερο – Μέσο Τριαδικό, που αποτελεί τη βάση της κολώνας της Υποπελαγονικής, δηλαδή τον αρχαιότερο σχηματισμό της Πάρνηθας. Περιλαμβάνει

πηλίτες, ψαμμίτες και ηφαιστίτες (κερατοφύρες) καθώς και ολισθόλιθους μαύρων περμικών ασβεστόλιθων (ΣΙΔΕΡΗΣ, 1986).

- Ο παχύς νηριτικός ανθρακικός σχηματισμός με ηλικία Κάρνιο έως Μέσο Ιουρασικό, που υπέρκειται του συμπλέγματος με όριο τεκτονικής αποκόλλησης. Στη βάση του απαντούν ροδίζοντες ασβεστόλιθοι που εξελίσσονται σε ανοιχτόχρωμους παχυστρωματώδεις και κατά θέσεις λατυποπαγείς.
- Οι επικλυσιογενείς ανωκρητιδικοί ασβεστόλιθοι της Ανατολικής Ελλάδας, μαργαϊκοί στη βάση σκουρόχρωμοι ρουδιστοφόροι στη συνέχεια με μεταβατικά της το φλύσχη στα κορυφαία. Η βάση της επίκλυσης χαρακτηρίζεται από την παρουσία εμφανίσεων σιδηρονικελιούχων μεταλλευμάτων.
- Ο Παλαιοκαινικός φλύσχη, που ολοκληρώνει τον αλπικό κύκλο ιζηματογένεσης.

Οι **μεταλπικοί σχηματισμοί** αποτελούνται από:

- Τα λιμναία ιζήματα του Άνω Μειόκαινου – Πλειόκαινου (FREYBERG, B. V. 1951, ΜΕΤΤΟΣ, Α. 1992), με εναλλαγές αργιλικών μαργών – ψαμμιτών και κροκαλοπαγών στην οροφή. Εντοπίζονται σε λεκάνες με διεύθυνση ΔΒΔ-ΑΝΑ και σε υψόμετρο που φτάνει τα 600 μέτρα (Άγιος Δημήτριος Σκούρτων).
- Τα χερσαία ως επί το πλείστον αδρομερή τεταρτογενή ιζήματα, που συνίσταται κυρίως από ποτάμιες αποθέσεις και κώνους κορημάτων, με αποκλειστική τροφοδοσία υλικού από τα αμεταμόρφωτα πετρώματα της Πάρνηθας.

Η σύνθετη δομή των αλπικών σχηματισμών έγινε σε δύο κύκλους: τον παλαιοαλπικό (Αν. Ιουρασικό – Κάτω Κρητιδικό) και τον αλπικό (Ηώκαινο). Και της δύο κύκλους παρατηρούνται λεπιώσεις και πτυχώσεις. Η σημερινή γεωμετρία των λεπών του κλαστικού Τριαδικού (σχεδόν ευθεία γραμμή σε διεύθυνση Α-Δ), αντιστοιχεί σε δομές με μεγάλη κλίση, που έχουν πιθανόν επαναδραστηριοποιηθεί ως κανονικά ρήγματα.

Ειδικότερα η ευρύτερη περιοχή της έρευνας δομείται ως επί το πλείστον από μεταλπικές και νεογενείς αποθέσεις, με της αλπικούς σχηματισμούς της ενότητας της Ανατολικής Ελλάδας και συγκεκριμένα της Υποελαγονικής να περιορίζονται στο βόρειο τμήμα του Δήμου όπου και αναπτύσσεται ο ορεινός όγκος της Πάρνηθας, και στο νότιο τμήμα όπου αναπτύσσεται ο ορεινός όγκος του Αιγάλεω.

Πιο συγκεκριμένα διαπιστώθηκε μια ασυνεχής στρωματογραφική ακολουθία, στη βάση της οποίας συναντά κανείς: το σχετικά αυτόχθονο σχηματισμό της Πάρνηθας με το ηφαιστειοϊζηματογενές σύμπλεγμα του Περμοτριάδικου, στη συνέχεια της δολομίτες και ασβεστόλιθους του Τριαδικολιάσιου, της

οποίους επικάθεται κατά θέσεις η σχιστοψαμμιτοκερατολιθική ακολουθία του Ιουρασικού, το επωθημένο οφιολιθικό σύμπλεγμα, την ασυμφωνία των Ανωκρητιδικών ασβεστόλιθων με την κατά θέσεις παρουσία FeNi μεταλλεύματος και τέλος την παρουσία του Παλαιοκαινικού φλύσχη που κλείνει την αλπική στρωματογραφική σειρά.

Στον γεωλογικό χάρτη κλίμακας 1/50.000, φύλλο ΑΘΗΝΑΙ – ΕΛΕΥΣΙΣ του ΙΓΜΕ (Κατοικάτσος κ.α. 1986), διαπιστώνεται ο σημαντικός ρόλος του νεοτεκτονικού ρηξιγενούς ιστού τόσο της θέσεις εμφάνισης των μεταλλικών αποθέσεων όσο και στην εξάπλωση των επιμέρους αλπικών στρωματογραφικών ενοτήτων.

Σε σχέση με την θέση του αλπικού υποβάθρου διαπιστώνεται ότι βόρεια και νοτιοανατολικά της περιοχής μελέτης απαντώνται επιφανειακά οι **επικλυσιγενείς ασβεστόλιθοι (K6-8.k)**, ηλικίας Κενομάνιου – Σενώνιου και οι **ασβεστόλιθοι, δολομιτικοί ασβεστόλιθοι & δολομίτες (Km-Ji.k)**, του Μέσου Τριαδικού – Κατωτ. Ιουρασικού. Συνεπώς αναμένεται οι σχηματισμοί αυτοί να αποτελούν το βασικό υπόβαθρο των Πλειστοκαινικών αποθέσεων (Pt.cs,sc) στην ευρύτερη περιοχή μελέτης.

Το κύριο ενδιαφέρον της σύνθετης αλπικής τεκτονικής δομής, εστιάζεται: i) στην αλλαγή της διεύθυνσης των αξόνων των πτυχών του φλύσχη από BBA-NNΔ στην ορεινή περιοχή της Πάρνηθας (θέση Ίσωμα) σε ABA-ΔNΔ στο πεδινό τμήμα μεταξύ Σφενδάλης – Μαλακάσας (Χατούπης θ. 2003 & Μαριολάκος κ.α. 2001), ii) στην τεκτονική αποκόλληση των Τριαδικών δολομιτικών ασβεστόλιθων πάνω στην αυτόχθονη ηφαιστειοϊζηματογενή ακολουθία (νότια της Μαλακάσας), iii) στη μεγάλη εφίπλευση των Ιουρασικών ασβεστόλιθων πάνω στο οφιολιθικό σύμπλεγμα (περιοχές Σκληρού, Μαυροβουνίου, Αυλώνας), η οποία χαρακτηρίζεται από αποσφηνώσεις του μαλακού υποβάθρου (μικρολεπιώσεις), iv) στην απευθείας τεκτονική επαφή του Παλαιοκαινικού φλύσχη με το ηφαιστειοϊζηματογενές σύμπλεγμα του Περμοτριάδικου νότια της Σφενδάλης, και v) στην τεκτονική αποκόλληση των ρουδιτοφόρων ασβεστόλιθων πάνω σε ανθρακικά του Ιουρασικού ΝΑ της Αυλώνας. Πρόκειται για τρεις επιμέρους υπο-οριζόντιες τεκτονικές δομές που διακόπτουν τη συνέχεια της στρωματογραφικής ακολουθίας και που φαίνεται να έχουν επαναδραστηριοποιηθεί κατά το Νεογενές, γεγονός που αποδεικνύεται τόσο από τα γεωλογικά όσο και από τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της (παράλληλα με τον μεταλλικό ρηξιγενή ιστό).

6.1.2.2 Υδρογεωλογία

Η ύπαρξη υδρογεωλογικών ενοτήτων στην ευρύτερη περιοχή, έχει προσδιορισθεί κατά την εκπόνηση ιδιαίτερων υδρογεωλογικών μελετών. Με βάση τα δεδομένα αυτά είναι δυνατός ο διαχωρισμός της περιοχής που ενδιαφέρει σε ζώνες με διαφορετικά χαρακτηριστικά υπόγειων υδροφοριών.

Α. Καρστικός Υδροφορέας Όρους Αιγάλεω

Ο καρστικός υδροφορέας του Όρους Αιγάλεω οριοθετείται στα βορειοδυτικά από τη νεοτεκτονική ρηξιγενή ζώνη που αναπτύσσεται της δυτικές – βορειοδυτικές παρυφές του όρους κατά μήκος της διεύθυνσης Διυλιστήρια Πετρελαίου – Μουζάκα – Αγ. Σωτήρα. Στα ανατολικά ο καρστικός υδροφορέας του Όρους Αιγάλεω οριοθετείται με το τέλος των εμφανίσεων των ασβεστολιθικών καρστικών υδροπερατών σχηματισμών, στις περιοχές των Δήμων Καματερού, Πετρούπολης, Ιλίου, Περιστερίου και Χαϊδαρίου. Το τμήμα δηλαδή που οριοθετείται στην ζώνη χαρτογράφησης, είναι το βόρειο τμήμα του ενιαίου καρστικού υδροφορέα.

Η τροφοδοσία του καρστικού υδροφορέα του Όρους Αιγάλεω, στο βόρειο τμήμα που εξετάζεται πραγματοποιείται αποκλειστικά από της ομβροδόχους επιφάνειες των καρστικών σχηματισμών.

Οι διαφυγές από τον καρστικό υδροφορέα του Όρους Αιγάλεω πραγματοποιούνται της την θαλάσσια περιοχή δυτικά, σύμφωνα με την κατεύθυνση υπόγειας ροής. Είναι της πιθανό της βορρά και βορειοανατολικά να υπάρχουν μικρές διαφυγές της τον καρστικό υδροφορέα της Πάρνηθας, της περιπτώσεις που η περατότητα του διαχωριστικού ορίου το επιτρέπει και συγχρόνως οι στάθμες της πιεζομετρίας του Αιγάλεω Όρους είναι ψηλότερες από εκείνες της Πάρνηθας.

Ο καρστικός υδροφορέας Αιγάλεω Όρους χαρακτηρίζεται μέτριας δυναμικότητας ενώ έχουν επιβληθεί και περιοριστικοί όροι στην εκμετάλλευσή του. Το νερό χρησιμοποιείται αποκλειστικά για της ανάγκες άρδευσης των Δήμων της Δυτικής Αθήνας και την αναδάσωση του Ποικίλου Όρους.

Αποτέλεσμα της εκφόρτισης της καρστικής υδροφορίας του Όρους Αιγάλεω είναι η δημιουργία και η συνεχής τροφοδοσία της λίμνης Κουμουνδούρου.

Β. Καρστικός Υδροφορέας Πάρνηθας

Το τμήμα του καρστικού υδροφορέα Πάρνηθας που περιλαμβάνεται στην χαρτογράφηση, αποτελεί μόνο το νοτιοδυτικό μέρος της πολύ μεγάλου καρστικού υδροφορέα, ο οποίος εκτείνεται σ' ορισμένα τμήματα μέχρι και στον Ν. Βοιωτίας, συμπεριλαμβανομένων φυσικά και πεδινών και ημιπεδινών περιοχών του Θριάσιου Πεδίου, των οποίων αποτελεί το βραχύδες αλπικό υπόβαθρο.

Η πιεζομετρία συνολικά του υδροφορέα Πάρνηθας δεν ήταν φυσικά δυνατόν να εξετασθεί στη παρούσα μελέτη. Ήδη στην προηγούμενη παράγραφο προσδιορίστηκαν οι παράμετροι που τον διαχωρίζουν από

τον καρστικό υδροφορέα του όρους Αιγάλεω, ουσιαστικά δηλαδή δεν υπάρχει δυναμική επικοινωνία μεταξύ των σημείων στάθμης των δύο καρστικών υδροφορέων.

Η τροφοδοσία του υδροφορέα της Πάρνηθας στο τμήμα που εξετάζεται, πραγματοποιείται από την κατείδυση των νερών της βροχής σε όλη την έκτασή του αλλά και της πιθανές διαφυγές από τον καρστικό υδροφορέα του Όρους Αιγάλεω και της διαφυγές από τον επικρεμάμενο ορίζοντα των Νεογενών, βορειότερα.

Η κατείδυση είναι αυξημένη της υδατοπερατούς σχηματισμούς, ενώ μειώνεται της ημιπερατούς και μηδενίζεται της υδατοστεγανούς. Η λίμνη Κουμουνδούρου αποτελεί βασική περιοχή εκφόρτισης τμήματος του υδροφορέα αυτού. Ο καρστικός υδροφόρος ορίζοντας της Πάρνηθας είναι μεγάλης δυναμικότητας και εκμεταλλεύεται ανεξέλεγκτα.

Γ. Προσχωματικός Υδροφορέας Θριάσιου

Ο προσχωματικός υδροφορέας του Θριάσιου, καλύπτει επιφανειακά την εν λόγω περιοχή σχεδόν στο σύνολό της. Αποτελείται από της υδρολιθολογικές ενότητες των Πλειστοκαινικής ηλικίας διλούβιων (Pt.cs,sc) και των αλλούβιων (al) της παράκτιας ζώνης, κοκκώδεις δηλαδή σχηματισμούς με πρωτογενές πορώδες. Λόγω της ακανόνιστης γεωμετρίας στον τρισδιάστατο χώρο των λιθοφασικών φάσεων παρατηρείται μεγάλη ανομοιογένεια και ανισοτροπία. Η επαλληλία υδροπερατών πορωδών στρωμάτων (κροκαλοπαγών, άμμων) με ημιπερατά ή αδιαπεράτα (αμμώδεις άργιλοι, άργιλοι) σε μία πολύπλοκη και ακανόνιστη γεωμετρία πάχους 100-120m, δημιουργεί ένα υδρογεωλογικό σύστημα ελεύθερων επικρεμάμενων υδροφόρων, με υδραυλική επικοινωνία μεταξύ της.

Της θέσεις με διλουβιακές πλειστοκαινικές αποθέσεις, η στάθμη του υδροφόρου ορίζοντα βρέθηκε να βρίσκεται σε απόλυτα υψόμετρα που κυμαίνονται από $\pm 7,25\text{m}$ έως $+15,5\text{m}$, ανεξάρτητα από τη θέση του σημείου ύδατος ή αν αυτό ήταν παραγωγική υδρογεώτρηση ή φρέαρ σε απόσταση μεταξύ των 3.325m έως 4.150m περίπου από την ακτή. Σε μεγαλύτερες αποστάσεις, η στάθμη του υδροφόρου ορίζοντα μέσα στα διλούβια, ενδεχομένως να βρίσκεται σε μεγαλύτερα υψόμετρα. Στο νότιο τμήμα της περιοχής μελέτης που είναι σε επαφή με την θάλασσα και κάτω από την Εθνική Οδό παρατηρήθηκε ότι η στάθμη του υδροφόρου είναι σε βάθος 1-1,5m κάτω από την επιφάνεια της θάλασσας.

Η κατεύθυνση της υπόγειας ροής αναμένεται σε της της θέσεις να είναι της το κόλπο της Ελευσίνας ή να συγκλίνει στο επίπεδο των επιφανειακών στρώσεων της την κοίτη των ρεμάτων. Τοπικά η ροή δύναται να

διαφοροποιείται σε κατευθύνσεις ανάλογες με την κατανομή των πιο περατών λιθοφάσεων, πάντα της με γενική κατεύθυνση της τη θάλασσα. Τοπικά της διαφοροποιείται και από τις περιοχές με υψηλότερο υψόμετρο της αυτές που έχουν χαμηλότερο.

Τα υδροληπτικά μέσα έχουν παροχές της τάξης 2-15m³/ώρα. Οι υδροφορίες αυτές ενισχύονται από μεταγγίσσεις της καρστικής υδροφορίας της Πάρνηθας.

6.1.3 Σεισμικότητα – Σεισμική Επικινδυνότητα

Στην περιοχή του Θριάσιου Πεδίου, σύμφωνα και με τον γεωλογικό χάρτη του ΙΓΜΕ, διαπιστώνεται η ύπαρξη τεκτονικών γραμμών – ρηγμάτων, στο ανατολικό και δυτικό όριο με διεύθυνση περίπου ΒΑ – ΝΔ, ενώ στο βόρειο όριο με διεύθυνση ΔΒΔ-ΑΝΑ έως ΒΔ – ΝΑ και Α – Δ έως ΑΒΑ και ΔΝΔ. Από την παρουσία των ρηγμάτων αυτών συμπεραίνεται ότι το Θριάσιο Πεδίο αποτελεί ένα τεκτονικό βύθισμα που οφείλει την δημιουργία του στο παραπάνω αναφερόμενο σύστημα κανονικών ρηγμάτων. Τα ρήγματα αυτά τέμνουν κατά κανόνα αλπικούς γεωλογικούς σχηματισμούς στα περιθώρια του βυθίσματος. Την καταβύθιση ακολούθησε η απόθεση των νεογενών και πλειστοκαινικών σχηματισμών. Η τεκτονική δραστηριότητα συνεχίστηκε στην περιοχή και μετά την απόθεση των νεογενών και πλειστοκαινικών ιζημάτων.

Σημαντικά ρήγματα στην ευρύτερη περιοχή, η παρουσία των οποίων ενδεχομένως να επηρεάζει και την υπό μελέτη περιοχή, είναι δύο ρήγματα που βρίσκονται ΒΑ, το ρήγμα της Φυλής με διεύθυνση ΔΒΔ – ΑΝΑ και κλίση της ΝΔ και το ρήγμα του Θριασίου Πεδίου με διεύθυνση ΔΒΔ – ΑΝΑ και κλίση της Ν.Δ.

Σύμφωνα με στοιχεία από την μελέτη με τίτλο «Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας της Περιοχής Γκορυτσά του Δήμου Ασπροπύργου», η οποία εκπονήθηκε από το γραφείο Γάμμα – 4 Ε.Π.Ε. Σύμβουλοι Γεωλόγοι Μηχανικοί, τα δύο ρήγματα είναι κανονικά, κόβουν κυρίως προνεογενείς γεωλογικούς σχηματισμούς αλλά της επηρεάζουν νεογενή πετρώματα. Το ρήγμα του Θριασίου Πεδίου βρίσκεται της παρυφές του Πεδίου και καλύπτεται από κώνους κορημάτων και σάρρες. Το ρήγμα της Φυλής είναι περίπου παράλληλο με το προηγούμενο σε απόσταση 4-5 χλμ. Από αυτό της τα βόρεια.

Σύμφωνα με πρόσφατες επιστημονικές ανακοινώσεις (Mariolakos et al. 2000), η ευρύτερη περιοχή της Αττικής χαρακτηρίζεται ως ενεργή τόσο από τεκτονική, όσο και από σεισμική άποψη.

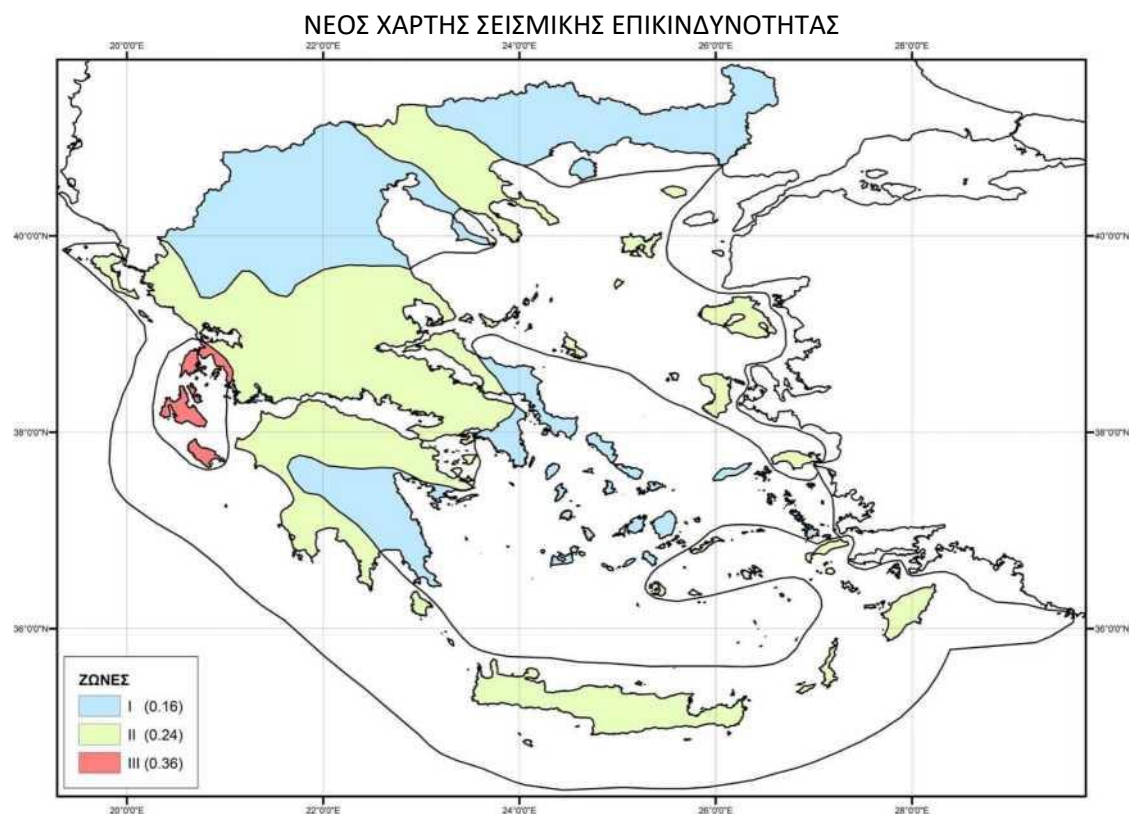
Στη περιοχή της μελέτης, η σεισμική δραστηριότητα προέρχεται κατά κύριο λόγο από σεισμούς επιφανειακούς των οποίων τα υπόκεντρα βρίσκονται σε μικρό σχετικά βάθος ($h < 60$ km) και ειδικότερα

για τον Ελλαδικό χώρο με βάθος που εκτιμήθηκε προσεγγιστικά στα 15km και από σεισμούς ενδιαμέσου βάθους (των οποίων τα υπόκεντρα βρίσκονται σε βάθος μεταξύ 60 και 180 km).

Όσον αφορά της επιφανειακούς σεισμούς στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, προέρχονται κυρίως από σεισμικά επίκεντρα συγκεντρωμένα κατά μήκος τεκτονικών βυθισμάτων και τεκτονικών κεράτων στην ηπειρωτική Ελλάδα, της αυτό του Κορινθιακού κόλπου και της Πάρνηθας και σε μικρότερο βαθμό από κανονικά ρήγματα (δυνάμεις εφελκυσμού) σε όλο το χώρο του Αιγαίου. Γενικότερα, είναι γνωστό ότι οι επιφανειακοί σεισμοί των περιοχών που περιβάλλουν την περιοχή μελέτης, οφείλονται κυρίως σε δύο συστήματα ανάστροφων ρηγμάτων.

Ο σεισμικός κίνδυνος για την περιοχή μελέτης έχει ιδιαίτερη σημασία δεδομένου ότι υπάρχουν εγκαταστάσεις και δραστηριότητες (διυλιστήρια, υγρά καύσιμα, αέρια, χημικά, φυτοφάρμακα, Χαλυβουργική), οι οποίες είναι δυνατόν να προκαλέσουν Βιομηχανικά Ατυχήματα Μεγάλης Έκτασης (BAME) και οι οποίες εμπίπτουν της διατάξεις της ΚΥΑ 12044/613, (ΦΕΚ 376/Β/2007), «Μέτρα για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα σε μεγάλες μονάδες λόγω επικίνδυνων ουσιών», καθώς και της διατάξεις των Οδηγιών SEVESO II και SEVESO III της Ε.Ε. Της ισχυρός σεισμός μπορεί να προκαλέσει καταστροφές, ιδιαίτερα σε παλαιότερες εγκαταστάσεις που έχουν κατασκευαστεί με λιγότερο αυστηρές προδιαγραφές, με συνέπεια την πρόκληση Βιομηχανικών Ατυχημάτων Μεγάλης Έκτασης (BAME) και πιθανόν και πολλαπλασιαστικών φαινομένων αυτών (φαινόμενο DOMINO).

Σύμφωνα με τον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό (Ε.Α.Κ.-2003) (Σχήμα 6.1) η περιοχή κατατάσσεται στη Ζώνη Σεισμικής Επικινδυνότητας II.



Σχήμα 6.1: Χάρτης ζωνών Σεισμικής Επικινδυνότητας της Ελλάδος (ΕΑΚ, 2003).

Στη Ζώνη Σεισμικής Επικινδυνότητας II ο σεισμικός συντελεστής (α) για τη ζώνη ορίζεται στην τιμή $\alpha=0,24g$. Με βάση το σεισμικό συντελεστή (α) προκύπτει η τιμή της σεισμικής επιτάχυνσης του εδάφους (A), $A= \alpha \times g$, όπου α = σεισμικός συντελεστής και g = επιτάχυνση της βαρύτητας), (βλ. βιβλιογραφία: PAPAZACHOS, B.- COMNINAKIS, P 1982). Για την κατηγορία αυτή ισχύει η ακόλουθη σχέση (Παπαζάχος και Παπαζάχου, 1989):

$$\log a = 0.264 \times \log T + 1.739$$

Για $\alpha = 0.24 g$ έχει πιθανότητα υπέρβασης 10% στα επόμενα 50 έτη (Papazachos & Comninakis, 1982).

6.1.4 Κλιματολογικά στοιχεία

Γενικά

Το κλίμα στο Θριάσιο Πεδίο χαρακτηρίζεται ως εύκρατο μεσογειακό με κύρια χαρακτηριστικά το ξηρό θερμό καλοκαίρι και τον ήπιο και υγρό σχετικά χειμώνα. Παρουσιάζει βροχομετρικό καθεστώς με μία μακριά βροχερή περίοδο που εκτείνεται από την εποχή του φθινοπώρου μέχρι το χειμώνα, και μία ξηρή περίοδο χαρακτηριστική των ανοιξιάτικων μηνών και ακόμα περισσότερο, των θερινών. Η περιοχή είναι γενικά φτωχή σε ρέοντα ύδατα.

Ο πλησιέστερος εγκατεστημένος Μετεωρολογικός Σταθμός της Ε.Μ.Υ. στην περιοχή είναι ο Σταθμός της Ελευσίνας ο οποίος βρίσκεται σε υψόμετρο 31m. Τα μετεωρολογικά στοιχεία που παρατίθενται στη συνέχεια προέρχονται από τον σταθμό αυτό και αφορούν την χρονική περίοδο παρατήρησης 1951-2002.

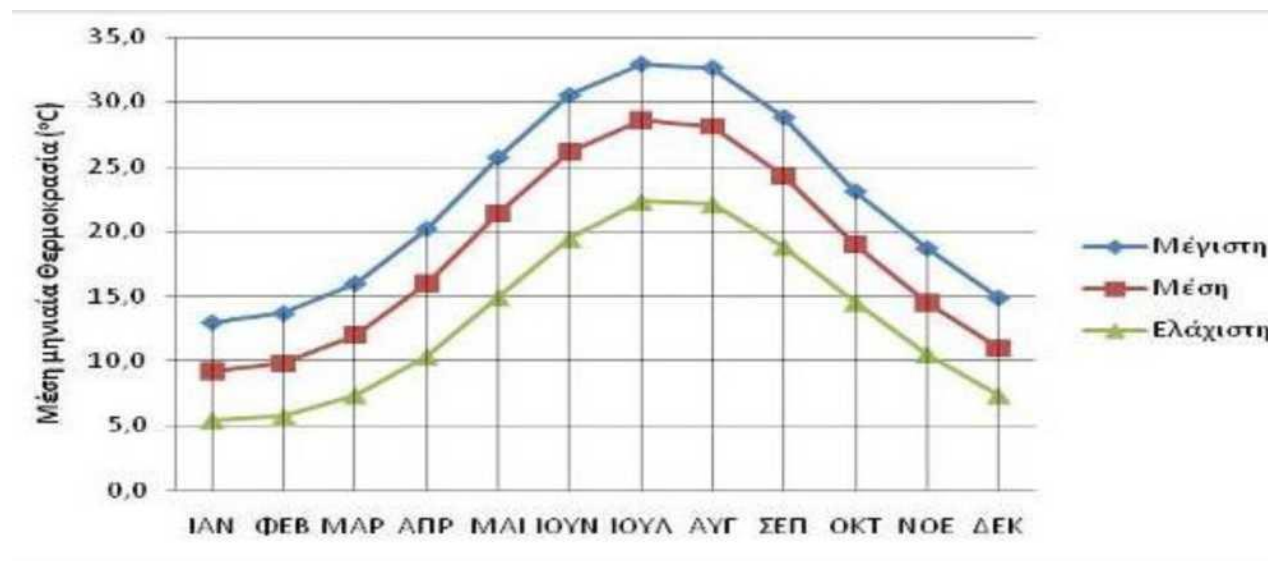
Θερμοκρασία

Η μέση ετήσια θερμοκρασία στο Θρίασιο Πεδίο, για την περίοδο 1951-2002, είναι 18,3°C. Η μέση μηνιαία θερμοκρασία κατά την διάρκεια της της χρονολογικής περιόδου κυμαίνεται μεταξύ 9,2°C και 28,7°C. Μεγάλες διαφορές στη θερμοκρασία παρατηρούνται από την μετάβαση από Απρίλιο σε Μάιο , από Μάιο σε Ιούνιο , από Σεπτέμβριο σε Οκτώβριο και από Οκτώβριο σε Νοέμβριο. Οι ελάχιστες τιμές σημειώνονται της μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο και οι μέγιστες της μήνες Ιούλιο και Αύγουστο. Στοιχεία θερμοκρασίας δίνονται στον Πίνακα 6.1. Οι θερμοκρασιακές μεταβολές κατά την διάρκεια του έτους φαίνονται και στο Διάγραμμα 6.1.

Πίνακας 6.1.: Στοιχεία θερμοκρασίας.

ΜΗΝΑΣ	ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ		
	Ελάχιστη	Μέση	Μέγιστη
ΙΑΝ	6,7	9,2	10,9
ΦΕΒ	7,0	9,3	11,2
ΜΑΡ	7,7	11,4	16,0
ΑΠΡ	12,1	15,9	18,6
ΤΗΣ	18,8	21,1	22,7
ΙΟΥΝ	24,3	26,2	27,7
ΙΟΥΛ	27,2	28,7	31,1
ΑΥΓ	26,4	28,3	30,0
ΣΕΠΤ	22,4	24,6	27,7
ΟΚΤ	16,7	19,3	22,1
ΝΟΕ	11,3	14,0	16,3
ΔΕΚ	6,5	10,7	13,3

Διάγραμμα 6.1. Θερμοκρασιακές μεταβολές κατά την διάρκεια του έτους



Υγρασία

Η μέση ετήσια τιμή υγρασίας για την περίοδο που εξετάσθηκε είναι 57,2%. Οι μήνες με τα μεγαλύτερα ποσοστά σχετικής υγρασίας είναι ο Ιανουάριος και ο Δεκέμβριος με τιμές αντίστοιχα 68,62 – 70,60 %. Ο μήνας με τα μικρότερα εμφανίζεται ο Ιούλιος με σχετική υγρασία 40,23 %. Στον ακόλουθο πίνακα βλέπουμε της μέσες ετήσιες τιμές σχετικής υγρασίας για την χρονική περίοδο 1951- 2002.

Πίνακας 6.2.: Μέσα μηνιαία ποσοστά υγρασίας.

ΜΗΝΑΣ	ΙΑΝ	ΦΕΒ	ΜΑΡ	ΑΠΡ	ΜΑΙ	ΙΟΥΝ	ΙΟΥΛ	ΑΥΓ	ΣΕΠ	ΟΚΤ	ΝΟΕ	ΔΕΚ
Μέση Μηνιαία Υγρασία %	68,62	66,49	64,60	58,91	50,87	43,89	40,23	42,43	49,45	60,86	68,98	70,60

Βροχοπτώσεις

Το μέσο ετήσιο ύψος κατακρημνισμάτων, με βάση τα στοιχεία της προαναφερθείσας χρονικής περιόδου είναι 383,4mm, τιμή σχετικά χαμηλή για τον Ελλαδικό χώρο. Η ετήσια βροχόπτωση κατά την διάρκεια της περιόδου που εξετάσθηκε έχει ξεπεράσει τα 500mm μόνο 4 φορές (διάρκεια 51 ετών), με μέγιστη τιμή τα 740,4mm το 1955. Οι ξηρότεροι μήνες είναι ο Ιούνιος και ο Αύγουστος, με μέσο ύψος 10,4,6mm και 8,0mm αντίστοιχα, ενώ ο βροχερότερος μήνας είναι ο Νοέμβριος με μέσο ύψος 67,5mm και ακολουθούν ο Δεκέμβριος με μέσο ύψος 65,0mm και ο Ιανουάριος με 51,5mm. Η βροχόπτωση της 3 της μήνες αντιστοιχεί στην μισή σχεδόν βροχόπτωση της υδρολογικού έτους.

Στον παρακάτω Πίνακα 6.3. παρατίθενται η διακύμανση του ελάχιστου, του μέσου και του μέγιστου μηνιαίου ύψους βροχόπτωσης.

Πίνακας 6.3.: Μηνιαίο Ύψος Βροχόπτωσης.

ΜΗΝΑΣ	ΒΡΟΧΟΠΤΩΣΗ		
	Ελάχιστη	Μέση	Μέγιστη
ΙΑΝ	1,8	51,5	147,7
ΦΕΒ	3,2	39,0	114,5
ΜΑΡ	1,3	41,0	134,9
ΑΠΡ	1,2	27,6	113,7
ΜΑΙ	0,0	21,6	92,0
ΙΟΥΝ	0,0	10,4	48,1
ΙΟΥΛ	0,2	11,8	36,7
ΑΥΓ	0,0	8,0	66,1
ΣΕΠΤ	0,0	18,2	72,5
ΟΚΤ	0,0	47,1	244,6
ΝΟΕ	3,1	67,5	165,8
ΔΕΚ	3,4	65,0	171,7

Άνεμοι

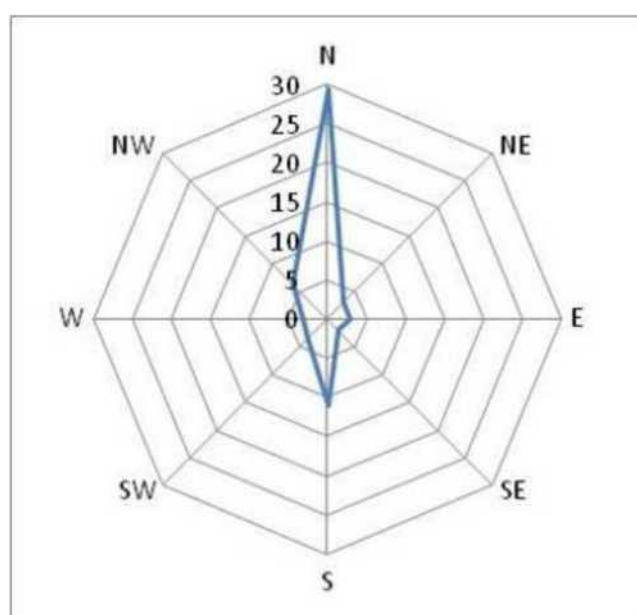
Σύμφωνα με τα ανεμολογικά στοιχεία του Μετεωρολογικού Σταθμού Ελευσίνας οι βόρειοι άνεμοι είναι οι επικρατέστεροι με ποσοστό 29% ακολουθούμενοι από της νότιους με ποσοστό 11%, ενώ η νηνεμία υπερέχει όλων με ποσοστό 38.5%. Στο διάγραμμα 6.2. παρουσιάζεται η κατανομή συχνότητας διεύθυνσης των ανέμων για την περιοχή μελέτης, ενώ στο διάγραμμα 6.3. παρουσιάζεται η συχνότητα των εντάσεων ανά διεύθυνση.

Πίνακας 6.4.: Ετήσια συχνότητα εμφάνισης (%) της διεύθυνσης και έντασης των ανέμων (κλίμακα beaufort) παρατηρήσεων σε 6H, 12H & 18H GTM

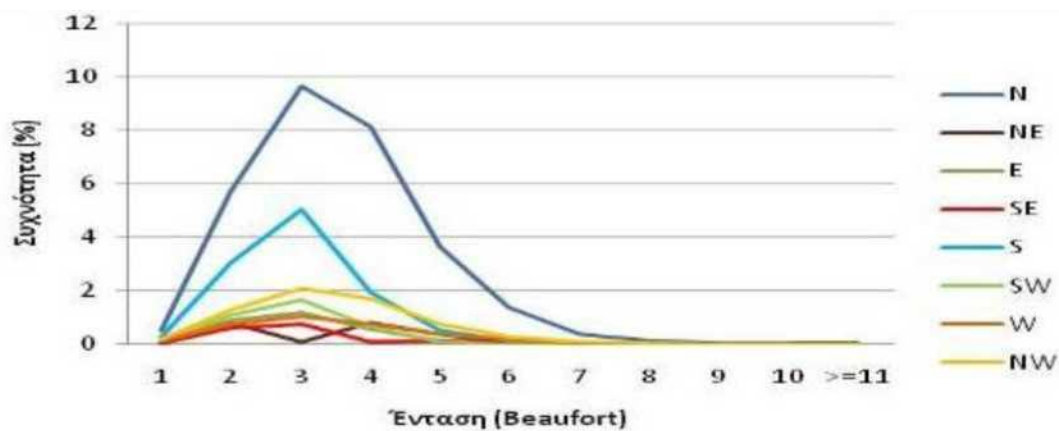
BEAUFORT	Β	ΒΑ	Α	ΝΑ	Ν	ΝΔ	Δ	ΒΔ	ΝΗΝΕΜΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
0									38.490	38.490
1	0,493	0,088	0,077	0,055	0,274	0,132	0,132	0,175		1,426
2	5,677	0,767	0,899	0,581	3,025	1,088	0,756	1,293		14,086
3	9,656	0,088	1,184	0,734	5,031	1,633	1,03	2,071		21,427
4	8,143	0,745	0,581	0,073	1,929	0,636	0,745	1,699		14,551
5	3,617	0,34	0,142	0,121	0,504	0,077	0,395	0,745		5,941

6	1,359	0,088	0,022	0,055	0,164	0,011	0,164	0,274		2,137
7	0,362	0,033	0,011	0,022	0,055	0,011	0,055	0,011		0,830
8	0,088	0,011	0,011	0,011	0,011	0,000	0,022	0,044		0,198
9	0,011	0,000	0,000	0,000	0,011	0,000	0,000	0,011		0,033
10	0,011	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,011		0,022
>11	0,011	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		0,011
ΣΥΝΟΛΟ	29,428	2,160	2,927	1,652	11,004	3,588	3,299	6,433	38.490	100.000

Διάγραμμα 6.2. Ανεμόγραμμα - % συχνότητα εμφάνισης & διεύθυνση ανέμων (νηνεμία 38.49%).



Διάγραμμα 6.3. Ανεμόγραμμα - % συχνότητα εμφάνισης & διεύθυνση ανέμων (νηνεμία 38.49%)



Κλιματική Κατάταξη Περιοχής Μελέτης – Βιοκλίμα

Με την εφαρμογή του τύπου «ομβροθερμικό πηλίκο» του Emberger, ο οποίος δίνει κατάλληλα αποτελέσματα για την περιοχή της Μεσογείου και με βάση τις τιμές των δεικτών Q και m, έχει συνταχθεί το κλιματικό διάγραμμα για τον Ελληνικό χώρο (ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ, 1980), όπου διακρίνονται 3 βιοκλιματικοί όροφοι, «Ημίξηρο», «Υψυγρο», «Υγρό» και 4 υποόροφοι με βάση την τιμή του m σε «χειμώνα θερμό» ($m > 70^\circ\text{C}$), «χειμώνα ήπιο» ($3 < m < 7^\circ\text{C}$), «χειμώνα ψυχρό» ($0 < m < 3^\circ\text{C}$) και «χειμώνα δριμύ» ($-10 < m < 0^\circ\text{C}$).

Στην περιοχή του Θριάσιου με βάση και τα μετεωρολογικά δεδομένα ο βιοκλιματικός όροφος είναι ημίξηρος, με υποόροφο χειμώνα ήπιο.

Ομβροθερμικό Διάγραμμα

Οι Bagnouls & Gaussen (1957) χρησιμοποιούν ένα ξηροθερμικό δείκτη (X), ο οποίος χαρακτηρίζει την ένταση της ξηρασίας για κάθε μήνα της ξηρής περιόδου. Το άθροισμα των ξηροθερμικών δεικτών (ΣX) όλων των μηνών της ξηρής περιόδου δίνει τον ξηροθερμικό δείκτη (X) ολόκληρης της ξηρής περιόδου, ο οποίος ορίζει τον αριθμό των ξηρών ημερών, από βιολογική άποψη, μιας περιόδου ξηρασίας.

Περίοδος ξηρασίας θεωρείται εκείνη όπου οι μήνες της έχουν ύψος βροχής (P) σε χιλιοστά, μικρότερο του διπλάσιου της μέσης θερμοκρασίας (T) σε ού, δηλαδή $P < 2T$ και εντοπίζεται από τα ομβροθερμικά διαγράμματα. Η εμπειρική αυτή σχέση έχει υιοθετηθεί και από την UNESCO-FAO, 1963.

Στο «ομβροθερμικό διάγραμμα» που συντάσσεται, για τον προσδιορισμό του ξηροθερμικού δείκτη και της περιόδου ξηρασίας, της άξονες των συντεταγμένων, οι μέσες μηνιαίες θερμοκρασίες του αέρα και τα μέσα μηνιαία ύψη βροχής, βρίσκονται σε σχέση 1:2, δηλαδή μεταβολή της θερμοκρασίας κατά 10 ού, άρα μεταβολή του ύψους βροχής κατά 20 mm.

Ανάλογα με την τιμή που λαμβάνει ο ξηροθερμικός δείκτης (X) της ξηρής περιόδου, το Μεσογειακό κλίμα διακρίνεται σε:

- Ξηρό-θερμό-μεσογειακό όταν $150 < X < 200$
- Θερμό-μεσογειακό όταν:
 - α) έντονο με μεγάλη ξηρή περίοδο, όταν $125 < X < 150$
 - β) ασθενές με μικρή ξηρή περίοδο, όταν $100 < X < 125$
- Μέσο-μεσογειακό όταν:
 - α) έντονο με μεγάλη ξηρή περίοδο, όταν $75 < X < 100$

β) ασθενές με μικρή ξηρή περίοδο, όταν $40 < X < 75$

- Υπο-μεσογειακό, όταν $0 < X < 40$

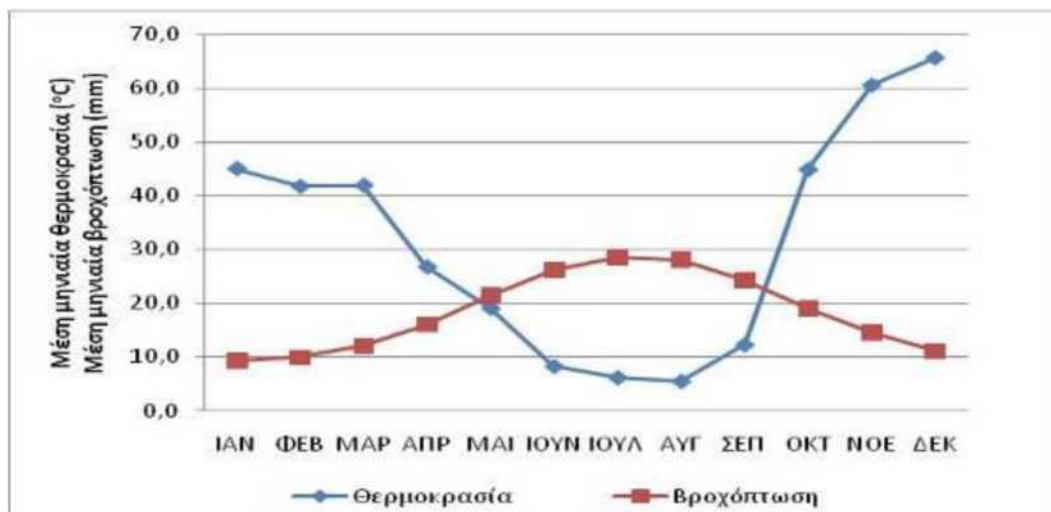
Όταν $X=0$ το κλίμα δεν ανήκει στα Μεσογειακά βιοκλίματα, χαρακτηρίζεται ως αξηρικό.

Το ομβροθερμικό διάγραμμα της περιοχής του Θριάσιου Πεδίου απεικονίζεται στο Διάγραμμα 6.4. Στην περιοχή μελέτης η ξηροθερμική περίοδος διαρκεί από τα τέλη Απριλίου έως της αρχές Σεπτεμβρίου.

Σύμφωνα με τα μετεωρολογικά και κλιματολογικά στοιχεία σε συνδυασμό με την επικρατούσα βλάστηση συμπεραίνονται για βιοκλίμα της περιοχής μελέτης τα ακόλουθα:

- Η περιοχή μελέτης ανήκει στον ημίξηρο βιοκλιματικό όροφο και ειδικότερα στον υποόροφο με ήπιο χειμώνα, όπου $3^{\circ}\text{C} < m < 7^{\circ}\text{C}$ \wedge η μέση ελαχίστη θερμοκρασία του ψυχρότερου μήνα σε $^{\circ}\text{C} = 5.4^{\circ}\text{C}$).
- Το βιοκλίμα, τέλος, της περιοχής ανήκει στην κατηγορία του έντονου θερμομεσογειακού βιοκλίματος με $125 < x < 150$, όπου $x=129$ ο αριθμός των βιολογικά ξηρών ημερών κατά τη θερμή και ξηρά περίοδο.
- Η ευρύτερη περιοχή ανήκει στην ευμεσογειακή ζώνη βλάστησης και ειδικότερα στον αυξητικό χώρο *oleo ceratonietum* της υποζώνης *oleo ceratonion*.

Διάγραμμα 6.4. Ομβροθερμικό διάγραμμα.



6.1.5 ΦΥΣΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ

6.1.5.1 Επιφανειακά και υπόγεια ύδατα – ποιότητα

Σημαντικές Υδρολογικές Λεκάνες

Οι κύριες υδρολογικές λεκάνες που βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή του Θριάσιου και επηρεάζουν την έκταση του Δήμου είναι τέσσερεις. Η λεκάνη του Σαρανταπόταμου, η λεκάνη του ρέματος Αγ. Ιωάννη, του ρέματος Γιαννούλας ή Αγίου Γεωργίου και των ρεμάτων των ανατολικών περιθωρίων του Θριάσιου Πεδίου (ρέμα Μαύρης Ώρας ή Ρεματάκι και �έμα Τζαρδαβέλλας ή Διϋλυστηρίων). Από την εξέταση υδρολογικών λεκανών, που αναφέρονται ανωτέρω εντοπίζονται τα ακόλουθα μορφολογικά χαρακτηριστικά:

Υδρολογική Λεκάνη Σαρανταπόταμου: Ο κλάδος Ξηρόρρεμα που διατρέχει την περιοχή μελέτης, είναι της βασικός κλάδος του Σαρανταπόταμου που πηγάζει από την Πάρνηθα και αρχικά έχει διεύθυνση Β-Ν. Όταν το �έμα αυτό εισέρχεται στην πεδινή περιοχή στρέφεται της Δ και ακολουθεί διεύθυνση ΒΑ-ΝΔ, σε απόσταση 2km ενώνεται με το �έμα Αγ Βλάση και τα δύο μαζί συνεχίζουν της Ν σαν �έμα Σαρανταπόταμος. Κατά την περίοδο επίσκεψης διαπιστώθηκε φυσική ροή συνεχής. Η έκταση της λεκάνης του Σαρανταπόταμου, εντός των περιοχών του Δήμου είναι μικρή ενώ η κοίτη του Σαραντοπόταμου σε ορισμένες θέσεις αποτελεί το δυτικό όριο του Δήμου. Γενικότερα η λεκάνη του Σαρανταπόταμου, που πηγάζει από της υπώρειες του Κιθαιρώνα, έχει έκταση 334km² και είναι μια από της τρεις μεγαλύτερες υδρολογικές λεκάνες, μαζί με αυτή του Κηφισού και του Χάραδρου, στην Αττική. Αποτελεί τον κύριο αποστραγγιστικό άξονα στην λεκάνη του Θριάσιου Πεδίου, ο οποίος αφού αποστραγγίσει την περιοχή της Οινόης, της Μάνδρας και του Θριάσιου Πεδίου, συγκεντρώνοντας νερά από τα όρη Πατέρας και Πάστρα εκβάλλει στον κόλπο της Ελευσίνας στην θέση Καλυμπάκι πλησίον του δυτικού ορίου του Δήμου Ασπροπύργου.

Υδρολογική Λεκάνη Ρέματος Αγ. Ιωάννη: Το �έμα Αγ. Ιωάννη είναι �έμα εποχιακής ροής με μικρή κατά βάθος διάβρωση στην πεδινή περιοχή και ξεκινά με αρκετούς κλάδους από της κορυφές Κακή Ράχη, Κατιουλιέρης και Βελανιδιές. Αρχικά έχει διεύθυνση Β-Ν και μετά τον οικισμό Ρουμπάκι στρέφεται της δυτικά, ακολουθεί διεύθυνση της ΝΔ μέχρι που εισέρχεται σε δομημένη περιοχή οπότε πάλι στρέφεται της Ν και ακολουθεί διεύθυνση Β-Ν μέχρι που εκβάλλει στον κόλπο της Ελευσίνας με ανεπαρκή διατομή κοίτης. Η λεκάνη απορροής του έχει έκταση 32km².

Υδρολογική Λεκάνη Ρέματος Γουρούνας: Το �έμα Γουρούνας είναι ένα μικρού μήκους �έμα εποχιακής ροής, με μικρή σχετικά κατά βάθος διάβρωση στην πεδινή περιοχή. Ξεκινά από την δυτική πλευρά του οικισμού του Ασπρόπυργου βόρεια του Αγκοκήπιου, με σαφώς διαμορφωμένη κοίτη ακόμα και στο

μεγαλύτερο μήκος του πεδινού τμήματός του και εκβάλλει στη θάλασσα στο ύψος του οικοπέδου της NISSAN. Η λεκάνη απορροής του έχει έκταση 2,7km².

Υδρολογική Λεκάνη Ρέματος Αγ. Γεωργίου ή Γιαννούλας: είναι το μεγαλύτερο ρέμα που διασχίζει το Δήμο Ασπροπύργου. Ξεκινά από την Πάρνηθα, διέρχεται από την περιοχή μελέτης με διεύθυνση ΒΒΑ – ΝΝΔ και πλησιάζοντας στην σιδηροδρομική γραμμή στρέφεται και αποκτά διεύθυνση της ΝΑ μέχρι να συναντήσει την σιδηροδρομική γραμμή οπότε πηγαίνει παράλληλα της αυτή μέσω διευθετημένης κοίτης μέχρι να ενωθεί με τα ρέματα Μαύρης Ώρας και Τζαρδαβέλλας και να χυθούν στο κόλπο της Ελευσίνας. Από την έξοδο του από τον ορεινό όγκο και μέχρι μετά την διασταύρωσή του με την Λεωφόρο NATO, έχει έντονη κατά βάθος διάβρωση με κατακόρυφα σχεδόν πρηνή κοίτης που σε αρκετές περιπτώσεις υπερβαίνουν τα 10m. Κατάντη της Λεωφόρου NATO η κατά βάθος διάβρωση είναι αισθητά πιο μικρή με πρηνή κοίτης της τάξης των 1-2μ. Η λεκάνη απορροής του έχει έκταση 110 Km². Στη λεκάνη αυτή περιλαμβάνεται και το ρέμα Αλατζά, το οποίο ρέει στο ανατολικό όριο του οικισμού του Ασπρόπυργου και έχει διαμορφωμένη κοίτη μέχρι το ύψος της παλαιάς σιδηροδρομικής γραμμής, κατάντη του τεχνικού της οποίας εξαφανίζεται.

Υδρολογική Λεκάνη Ανατολικών Περιοχών Θριάσιου: Σε αυτήν ανήκουν οι υπολεκάνες των ρεμάτων Μαύρης Ώρας (ή Ρεματάκι,) και Τζαρδαβέλλας ή Διύλιστηρίων. Το ρέμα Τζαρδαβέλλας, η κοίτη του οποίου έχει διεύθυνση ΒΑ-ΝΔ χύνεται στα δυτικά στο ρέμα Μαύρης Ώρας πίσω από τα Διυλιστήρια, αφού πρώτα η κοίτη του αλλάξει διεύθυνση και γίνει περίπου Α-Δ. Διασχίζει την κοιλάδα που σχηματίζεται μεταξύ του όρους Αιγάλεω ανατολικά και των λόφων Κάστρο Ζαστάνη, Μασούρη στα δυτικά. Είναι διευθετημένο σε ορισμένα σημεία του και είναι εποχιακής ροής, ενώ η λεκάνη απορροής του έχει έκταση 11km².

Το ρέμα Μαύρης Ώρας ξεκινά από το Βουνό Χασιάς και Πλάτωμα. Αρχικά έχει διεύθυνση Β-Ν, όταν φθάνει στα όρια της περιοχής μελέτης στρίβει της τα ΝΔ, στην συνέχεια στρίβει ξανά με διεύθυνση της Ν όπου συναντάται με το ρέμα Διύλιστηρίων και στην συνέχεια, μέσω διευθετημένης κοίτης και αφού ενωθεί με το ρέμα Γιαννούλας χύνεται στον κόλπο της Ελευσίνας. Η λεκάνη απορροής του έχει έκταση 23km², ενώ με τη σειρά της και αυτή αποτελεί υπολεκάνη του ρ. Γιαννούλας.

Υπόγειο Υδατικό Δυναμικό

Το υπόγειο υδατικό δυναμικό του Δήμου Ασπροπύργου αποτελείται της της καρστικούς υδροφορείς της Πάρνηθας και του Αιγάλεω, αλλά και της φρεάτιους του Θριάσιου πεδίου και των πεδινών εκτάσεων του Δήμου των οποίων τα υδροληπτικά έργα εμφανίζουν παροχές της τάξης των 2 – 20m³/h.

Οι ανθρακικοί σχηματισμοί, αναπτύσσονται μέσω έως υψηλού δυναμικού καρστικές υδροφορίες που εκφορτίζονται κυρίως μέσω της λίμνης Κουμουνδούρου, και του Ποικίλου Όρους στην θαλάσσια περιοχή του Σκαρμαγκά. Αποτελούν το σχηματισμό με τα πλέον ενδιαφέροντα υδατικά αποθέματα, τόσο από πλευράς ποσότητας, όσο και από πλευράς ποιότητας στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου.

Οι φρεάτιοι υδροφόροι του Θριάσιου πεδίου κατατάσσονται σε τρεις επιμέρους κατηγορίες, ανάλογα με την λιθολογία της και τα υδραυλικά της χαρακτηριστικά, οι οποίες έχουν ως εξής:

- Στην πρώτη κατηγορία εντάσσονται οι αλλουβιακές αποθέσεις, τα πλευρικά κορήματα και οι κώνοι κορημάτων, σχηματισμοί που από υδρολιθολογικής άποψης χαρακτηρίζονται ως υψηλής υδροπερατότητας και σε γενικές γραμμές, αναπτύσσονται ασθενείς φρεάτιες υδροφορίες, ιδιαίτερα στην πεδινή ζώνη του Θριάσιου πεδίου, ποιοτικά και ποσοτικά υποβαθμισμένες.
- Στην δεύτερη κατηγορία εντάσσονται οι πλειστοκαινικές αποθέσεις που συνίστανται κυρίως από αργιλώδη αμμοχάλικα και λατυποπαγή μέτριας συνεκτικότητας, και χαρακτηρίζονται ημιπερατοί έως υδατοπερατοί σχηματισμοί.
- Στην Τρίτη κατηγορία εντάσσονται οι μέσης υδροπερατότητας σχηματισμοί του νεογενούς (εναλλασσόμενα στρώματα λιμναίων μαργών και ψαμμιτών), που αναπτύσσουν ασθενείς υδροφορίες και επάλληλοι υπό πίεση υδροφόροι, μεταβαλλόμενης δυναμικότητας.

Σημεία εμφάνισης ύδατος

Παρότι στην εγγύς περιοχή του Δήμου και πιο συγκεκριμένα στον ορεινό όγκο της Πάρνηθας υπάρχει ένα πλήθος πηγών, στην λοφώδη και πεδινή περιοχή του Δήμου δεν εντοπίζεται καμία αξιόλογη πηγαία εκφόρτιση. Οι περισσότερες από της προαναφερθείσες πηγές βρίσκονται στον πυρήνα του Εθνικού Δρυμού και συναντώνται κατά κανόνα σε υψόμετρο 600 – 900m. Οι εμφανίσεις της οφείλονται στην γεωλογική δομή της Πάρνηθας όπου κυριαρχούν οι ασβεστόλιθοι (υδροπερατοί) και οι σχιστόλιθοι (αδιαπέρατοι), στα σημεία επαφής των οποίων εμφανίζονται της μικρές πηγές με συνεχή ή εποχιακή ροή. Οι συγκεκριμένες γεωλογικές συνθήκες δεν απαντώνται εντός της έκτασης του Δήμου Ασπροπύργου και ως εκ τούτου η απουσία των πηγών είναι αναμενόμενη. Η μόνη πηγαία εκφόρτιση που βρίσκεται εγγύς της έκτασης του ΟΤΑ βρίσκεται στα βόρεια περιθώριά του, πλησίον της κορυφής Μουγγολιός.

Σε ότι αφορά τον καρστικό υδροφορέα του Όρους Αιγάλεω (Ποικίλο Όρος), πηγαίες εκφορτίσεις του εκδηλώνονται στην περιοχή της Λίμνης Κουμουνδούρου και στην παραθαλάσσια περιοχή.

Ειδικότερα στην αδημοσίευτη έκθεση Ε 560, 1955 του ΙΓΕΥ με θέμα «Περί των υδρογεωλογικών συνθηκών της περιοχής του Διυλιστηρίου Ασπροπύργου» που συντάχθηκε από τον Γ. Αρώνη αναφέρεται ότι «πέρα από της πηγές που τροφοδοτούν την Λίμνη Κουμουνδούρου υπάρχουν μικρές πηγές, οι οποίες αναβλύζουν πλησίον του επίπεδου χώρου των Διυλιστηρίων και των οποίων το νερό απάγεται στη θάλασσα με μικρό ρυάκι που διέσχιζε την βαλτώδη έκταση».

Εδώ πρέπει να αναφερθεί ότι στην περιοχή υπήρχαν κατά την αρχαιότητα δύο λίμνες που ονομάζονταν Ρειτοί, οι οποίες ήταν ιερές και συνδέονταν με τα Ελευσίνια Μυστήρια και την Ιερά Οδό που περνούσε από το σημείο αυτό. Ο βόρειος Ρειτός (το Κεφαλάρι) που ήταν αφιερωμένος στη Δήμητρα, σχηματιζόταν ακριβώς βόρεια του υψώματος Γκίκα και μπαζώθηκε για της επεκτάσεις των Διυλιστηρίων. Προφανώς οι πηγές το ρυάκι και η βαλτώδης έκταση που αναφέρονται στην έκθεση Αρώνη συνδέονται με την λίμνη αυτή.

Ο νότιος Ρειτός ήταν αφιερωμένος στην Περσεφόνη και αποτελεί την σημερινή λίμνη Κουμουνδούρου. Η κύρια τροφοδοσία της λίμνης γίνεται από υπολίμνια πηγή που βρίσκεται στη ΒΑ πλευρά της. Η λίμνη είναι ρηχή με το βάθος να μην υπερβαίνει το 1-1,5m (εκτός από το σημείο εκδήλωσης των υπολίμνιων πηγών τροφοδοσίας της όπου είναι της τάξης των 3m) και συνδέεται με τον κόλπο της Ελευσίνας μέσω της στενού και αβαθούς διαύλου. Η ποσότητα του νερού αναβλύζει από την υπολίμνια πηγή διασφαλίζει την συνεχή τροφοδοσία της.

Σύμφωνα με το παραπάνω αναφερόμενο ερευνητικό πρόγραμμα, από το υδρογράφημα της λίμνης που πάρθηκε με την βοήθεια παροχών που μετρήθηκαν στην έξοδό της (τα έτη 95-97), προκύπτει μ.ο. παροχής 0,45m³/sec την υγρή περίοδο και 0,17m³/sec την ξηρή περίοδο, ενώ από την εξίσωση στείρευσης προκύπτει ότι η εκκένωση του καρστικού υδροφόρου της πηγής που εκβάλει στη λίμνη, γίνεται με βραδύ ρυθμό, με μικρές παροχετευτικότητες, ενώ οι ειδικές αποδόσεις και ο όγκος του υδροφόρου είναι μεγάλες και μεγάλος αντίστοιχα. Διαπιστώθηκε και η ύπαρξη πηγαίων εκφορτίσεων στην περιοχή της λίμνης Κουμουνδούρου και στο χώρο των Διυλιστηρίων, χωρίς της να υπάρχουν διαθέσιμα άλλα στοιχεία υποθαλάσσιων εκφορτίσεων στο παράκτιο μέτωπο μεταξύ της λίμνης.

Υδροχημικά Χαρακτηριστικά

Χαρακτηριστικό γνώρισμα των υπόγειων υδάτων στην περιοχή του Δήμου, τόσο του προσχωματικού όσο και των καρστικών υδροφορέων αποτελεί το ευρύ φάσμα διακύμανσης των φυσικοχημικών και χημικών παραμέτρων, με τα μεγαλύτερα εύρη να διαπιστώνονται στον προσχωματικό υδροφορέα. Το φαινόμενο

αυτό αποτελεί αποδεικτικό στοιχείο της συνύπαρξης νερών στην περιοχή φυσικής κατάστασης και νερών υψηλής επιβάρυνσης, με συσχετισμό που αλλάζει δραματικά στην περιοχή του Θριάσιου (σε σχέση με τις περιοχές της Πάρνηθας) και ειδικά από το ύψος της Αττικής Οδού και κατόντη.

Στην περιοχή του Θριασίου, και ειδικότερα στον Δήμο Ασπροπύργου, η ρύπανση των υπόγειων νερών είναι πολύ έντονη. Οι υπόγειοι υδροφορείς δέχονται βιομηχανικούς ρύπους υψηλής επικινδυνότητας, αλλά και φυτοφάρμακα και λιπάσματα από της γεωργικές καλλιέργειες. Αξίζει να σημειωθεί ότι σύμφωνα με έρευνα του Εργαστηρίου Τεχνικής Γεωλογίας και Υδρογεωλογίας του ΕΜΠ κάποιες μεγάλες επιχειρήσεις αποθηκεύουν σε παρακείμενους χώρους επικίνδυνα και τοξικά απόβλητα, τα οποία με τη βοήθεια της βροχής κατεισδύουν στο έδαφος και οδηγούνται της υπόγειους υδροφορείς. Σε μετρήσεις που πραγματοποίησε στην περιοχή το Εργαστήριο Χημείας Περιβάλλοντος του Πανεπιστημίου Αθηνών βρήκε σε γεωτρήσεις, αρκετά μακριά από την ακτή, πετρελαιοειδή και της επικίνδυνες ουσίες. Της, σε δειγματοληψίες των ίδιων το Νοέμβρη του 2005 ανιχνεύτηκαν αυξημένες συγκεντρώσεις βενζολίου, αιθυλοβενζολίου και ξυλολίων κοντά στα διυλιστήρια Ασπροπύργου.

Σε ανάλογα συμπεράσματα αναφορικά με την απόρριψη επικίνδυνων βιομηχανικών αποβλήτων σε παλαιά πηγάδια ή γεωτρήσεις, καταλήγει και το Εργαστήριο Τεχνικής Γεωλογίας και Υδρογεωλογίας του ΕΜΠ. Σημαντική συμβολή στη ρύπανση των υπόγειων νερών έχουν τα παλαιά τμήματα της χωματερής στα Άνω Λιόσια και άλλων χωματερών που δεν χρησιμοποιούνται πλέον, λόγω της διήθησης στραγγισμάτων από τα απορρίμματα. Στον υδροφόρο ορίζοντα της ευρύτερης περιοχής του Ασπροπύργου, γύρω από τη χωματερή των Άνω Λιοσίων, οι μετρήσεις δείχνουν πως η ρύπανση είναι 'οριστική'. Είναι χαρακτηριστικό πως το νερό της ευρύτερης περιοχής είναι παντού ακατάλληλο της πόση και σε αρκετά σημεία ακατάλληλο ακόμα και για άρδευση ή βιομηχανική χρήση.

Σε μελέτη δε του ΙΓΜΕ, οι συγκεντρώσεις νιτρικών και άλλων παραμέτρων, της ολική σκληρότητα και ολικά διαλυμένα στερεά είναι αρκετά υψηλές στο νότιο μισό του Θριασίου Πεδίου. Η νιτρορύπανση δεν επηρεάζει μόνο τα υδάτινα οικοσυστήματα αλλά και την υγεία των κατοίκων, καθώς υψηλές συγκεντρώσεις νιτρικών έχουν συνδεθεί με καρκίνους του γαστρεντερικού και ουροποιητικού συστήματος.

Πρόβλημα, της, υπάρχει και με την εισχώρηση της θάλασσας της υπόγειους υδροφορείς. Ολόκληρος ο κάμπος της περιοχής είναι υφαλμυρωμένος, εξαιτίας της υπεράντλησης νερού. Είναι αλήθεια πως την περιοχή του Θριασίου Πεδίου και ιδιαίτερα του Ασπροπύργου, υπάρχουν μεγάλες απαιτήσεις νερού για

την κάλυψη των αναγκών της γεωργίας και της βιομηχανίας, που ανέρχονται σε 10.000.000 και 2.000.000m³ ανά έτος αντίστοιχα. Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία, η υφαλμύρωση φθάνει μέχρι της ορεινούς όγκους του Αιγάλεω και της δυτικές παρυφές της Πάρνηθας, (τουλάχιστον μέχρι την υδροϊσοϋψή +8). Άλλοι ερευνητές αναφέρουν ότι η υφαλμύρωση φθάνει στην πεδινή περιοχή του Ασπρόπυργου μέχρι την ισοϋψή των 100m, στο ύψος της Αττικής οδού περίπου.

Μάλιστα, αναφορικά με την υφαλμύρωση, έχει εκδοθεί από τη διεύθυνση υδάτων της πρώην Περιφέρειας κανονιστική απόφαση επιβολής περιοριστικών μέτρων για την προστασία του υδατικού δυναμικού της Δυτικής Αττικής. Σύμφωνα με αυτήν, υφαλμυρωμένες θεωρούνται οι περιοχές των Δήμων Της Περάμου, Ελευσίνας, Μαγούλας και Ασπρόπυργου, οι οποίες περικλείονται μεταξύ της θάλασσας και της νοητής τεθλασμένης, η οποία με αδρές γραμμές είναι: - Απαρχή Γερμανικού δρόμου – Μονή Παναχράντου – Ράχη Ντάσκουρι, Κορυφούλα, Κορυφή Κανδύλη – Άγιος Μελέτιος – Λάκκα Κόρακα – Συμβολή Παλαιάς Εθνικής Οδού Μάνδρας – Ερυθρών με την ισοϋψή καμπύλη των 100 μέτρων μέχρι και το Δαφνί (Διοικητικά όρια Ν.Α. Αθηνών – Πειραιώς).

Από το 2002 άρχισε να εκπονείται, από το Εργαστήριο Χημείας Περιβάλλοντος του Πανεπιστημίου Αθηνών, υπό την επίβλεψη του Διευθυντή του, Καθηγητή Μ. Σκούλλου και την χρηματοδότηση της Γενικής Γραμματείας Έρευνας και Τεχνολογίας καθώς και της Νομαρχίας Δυτικής Αττικής, στα πλαίσια του Προγράμματος Ενίσχυσης Νέου Ερευνητικού Δυναμικού (ΠΕΝΕΔ2001), μέσω του οποίου εκπονήθηκαν και δύο Διδακτορικές διατριβές των κκ. Π.Μακρή και Ε.Σταθοπούλου, ερευνητικό πρόγραμμα με τίτλο «Μελέτη Ρύπανσης Υδάτων από Υδρογονάνθρακες και Μέταλλα σε Νεογενείς Αποθέσεις του Θριάσιου Πεδίου» - «ΜΕ.Ρ.Υ.Υ.Μ.Ν.Α Θριάσιου Πεδίου». Στο πλαίσιο του προγράμματος αυτού εκτελέστηκαν συνολικά 6 δειγματοληψίες: 3 εαρινές- καλοκαιρινές και 3 φθινοπωρινές. Η πρώτη ξεκίνησε τον Ιούνιο του 2003 και η τελευταία έγινε το Νοέμβριο του 2005. Ελήφθησαν 35 δείγματα υπόγειου ύδατος καθώς και δείγματα από τον Σαρανταπόταμο, το Ρέμα Γιαννούλας και από τη λίμνη Κουμουνδούρου.

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα του ερευνητικού προγράμματος τα οποία παρουσιάστηκαν στην Αίθουσα της Νομαρχίας Δυτικής Αττικής της 28/3/2007,

- Α) Προσδιορίστηκαν 17 από της κυριότερους πολυκυκλικούς αρωματικούς υδρογονάνθρακες (PAHs). Οι τιμές των ολικών PAHs φτάνουν τα 250 ppt (ng/l). Οι συγκεντρώσεις αυτές σε σχέση με τα δεδομένα του εξωτερικού δεν είναι υψηλές. Οι τιμές του βενζολίου κυμαίνονται από το όριο ανίχνευσης έως τα 30 ppb (μg/l). Οι συγκεντρώσεις είναι γενικά μέτριες με κριτήριο το Μέγιστο Επίπεδο Ρύπου US EPA που είναι 5 ppb για τα πόσιμα νερά και το 1ppb αντίστοιχα της Ευρωπαϊκής

- Ένωσης. Σημειώνεται ότι τα υπόγεια νερά της περιοχής δεν χρησιμοποιούνται ως πόσιμα παρά μόνο για άρδευση ή βιομηχανικές της. Τα σημεία με της μεγαλύτερες συγκεντρώσεις βρίσκονται α) στο ανατολικό όριο του Στρατιωτικού Αεροδρομίου β) σε μια περιοχή ανατολικά του Ασπροπύργου και γ) πίσω από της εγκαταστάσεις των ΕΛΠΕ Ασπροπύργου. Οι τιμές του τολουολίου κυμαίνονται από το όριο ανίχνευσης έως τα 10 ppb ($\mu\text{g}/\text{lt}$). Οι συγκεντρώσεις είναι πολύ χαμηλότερες από το Μέγιστο Επίπεδο Ρύπου US EPA που είναι 1000 ppb. Οι συγκεντρώσεις του αιθυλοβενζολίου φτάνουν τα 32 ppb και είναι σχετικά χαμηλές συγκρινόμενες με την τιμή του Μέγιστου Επίπέδου Ρύπου της US EPA που είναι 700 ppb. Τα ξυλόλια εμφανίζουν σχετικά χαμηλές τιμές με μόνο πίσω από τα ΕΛΠΕ Ασπροπύργου να φτάνουν τα 37 ppb. Τέλος, εντοπίστηκε μία κηλίδα μέθυλο-τεταρτοταγή-βουτυλαιθέρα (MTBE) που παλαιότερα εχρησιμοποιείτο ως οξυγονωτής στη βενζίνη, στα ΕΛΠΕ Ελευσίνας. Δεδομένου ότι η ουσία αυτή δεν χρησιμοποιείται πλέον, φαίνεται ότι η παλαιότερη ρύπανση εξακολουθεί να παραμένει στο σημείο αυτό (δεν επήλθε δηλαδή αυτοκαθαρισμός) πράγμα που επισημαίνεται και ίσως απαιτεί τοπική εξυγίανση του υπόγειου υδροφόρου.
- Β) Προσδιορίστηκαν τα μέταλλα κάδμιο, μόλυβδος, χαλκός, υδράργυρος και ψευδάργυρος. Οι συγκεντρώσεις των μετάλλων στα υπόγεια ύδατα κατά της χειμερινούς μήνες, κυμαίνονται στην πλειοψηφία της κάτω από το μέγιστο επιτρεπτό όριο που έχει θεσπίσει η Ευρωπαϊκή Ένωση ($\text{Cu} < 100\text{ppb}$, $\text{Cd} < 5\text{ppb}$, $\text{Pb} < 50\text{ppb}$, $\text{Hg} < 1\text{ppb}$). Εξαίρεση αποτελεί ο μόλυβδος στο σημείο δειγματοληψίας πλησίον των διυλιστηρίων Ασπροπύργου και ο ψευδάργυρος σε τρεις σταθμούς (12, 39 και 373 ppb). Η μέγιστη τιμή στα ανατολικά πιθανόν να σχετίζεται με επιπτώσεις των στραγγισμάτων από της αποθέσεις απορριμμάτων της περιοχής Άνω Λιοσίων. Οι τιμές εμφανίζονται μεγαλύτερες μετά την καλοκαιρινή περίοδο, σε της περιπτώσεις ακόμα και κατά δέκα φορές ανώτερες από της αντίστοιχες χειμερινές. Από τον προσδιορισμό των νιτρικών (υψηλές συγκεντρώσεις μέχρι και $7,1\text{mg}/\text{N}/\text{l}$) και νιτρωδών (μέγιστη τιμή $1,8\text{mg}/\text{N}/\text{l}$ με επιτρεπτό όριο $2,2\text{mg}/\text{N}/\text{l}$) ιόντων προκύπτει ότι στην περιοχή μεταξύ Ελευσίνας και Ασπρόπυργου εμφανίζεται νιτρορύπανση αποδιδόμενη κυρίως σε γεωργικές της της γης. Το γεγονός ότι μετρήθηκαν υψηλές τιμές αμμωνίας και νιτρωδών απουσία της νιτρικών, ανατολικά του Θριάσιου Πεδίου καθώς οργανικός άνθρακας, της υποστηρίζουν την άποψη πιθανής επίδρασης από τα στραγγίσματα του χώρου διάθεσης απορριμμάτων.

Από της μετρήσεις χλωριόντων, κύριων ιόντων (K, Na, Ca, Mg), ανθρακικών και όξινων ανθρακικών ιόντων στα υπόγεια νερά του Θριασίου Πεδίου διαπιστώθηκε ότι η αλατότητα είναι αυξημένη, άρα έχει επέλθει σημαντική υφαλμύρωση των νερών λόγω υπεράντλησης του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα από βιομηχανικές γεωτρήσεις, ή αντλήσεις για ανέγερση οικοδομών, κ.λ.π.. Το μέτωπο υφαλμύρωσης είναι

παράλληλο με την ακτογραμμή και εκτείνεται ακόμα και σε αρκετά μεγάλη απόσταση της το εσωτερικό του πεδίου.

Τα γενικά συμπεράσματα για το Θιράσιο Πεδίο συνοψίζονται στο ότι:

- Παρατηρούνται σε αρκετά σημεία τοπικές ρυπάνσεις του υπόγειου υδροφορέα από βαρέα μέταλλα και υδρογονάνθρακες που φαίνεται να οφείλονται σε σημειακές πηγές.
- Υπάρχει μία γενική τάση ελαφρής μείωσης της ρύπανσης (σε σχέση με την αρχική δειγματοληψία του 2003)
- Σε κάποια σημεία η κατάσταση της ρύπανσης φαίνεται να είναι αναστρέψιμη καθώς το φυσικό σύστημα μπορεί να αυτοκαθαριστεί (μείωση των ρύπων και ελάττωση της αλατότητας μετά από της βροχές του χειμώνα)

Συνεχίζοντας με τα μόνιμα εσωτερικά επιφανειακά ύδατα, ιδιαίτερη σημασία πρέπει να δοθεί στη λίμνη Κουμουνδούρου, η οποία μέχρι το έτος 2000 ρυπαινόταν με πετρελαιοειδή από της διαρροές των δεξαμενών των ΕΛ.Δ.Α., και αυτή (η λίμνη) με τη σειρά της αποτελούσε πηγή ρύπανσης της θάλασσας. Σε ημερίδα των ΕΛ.Δ.Α., το Φεβρουάριο του 2000, ανακοινώθηκε ότι η μεγαλύτερη ποσότητα πετρελαιοειδών από διαρροές έχει ήδη αντληθεί και υπάρχει σε εξέλιξη πρόγραμμα ελέγχου των δεξαμενών για πιθανές διαρροές. Παρόλα αυτά, τοξικές χημικές ενώσεις έχουν ρυπάνει τη λίμνη Κουμουνδούρου, οι οποίες μάλιστα ξεπερνούν ως και 10 φορές το ανώτατο όριο ασφαλείας.

Σημαντική πηγή μόλυνσης των υπόγειων υδάτων στην υπό μελέτη περιοχή είναι τα οργανικά στοιχεία και τα μέταλλα που κατεισδύουν στον υδροφόρο ορίζοντα προέρχονται από τον παλαιό Χ.Δ.Α., (στραγγίσματα). Η ρύπανση αυτή που διαπιστώνεται μέχρι την υδροϋσοίψη +8, μέχρι την περιοχή του ΧΥΤΑ (ανάντη δεν υπάρχουν στοιχεία που στοιχειοθετούν εκτεταμένη ανθρωπογενή ρύπανση), υποβιβάζουν περισσότερο την ποιότητα του νερού του υπόγειου υδροφόρου και το καθιστούν ακατάλληλο ακόμη και για αρκετές κατηγορίες βιομηχανικής χρήσης.

Οι ρύποι από της διάφορες δραστηριότητες που συντελούνται στην επιφάνεια του εδάφους μειώνονται σε ποσοστά από 50% μέχρι 80%, λόγω της μεγάλης ποσότητας νερού που εκφορτίζεται της τη θάλασσα. Μόνο από τη διήθηση των στραγγισμάτων από τον παλαιό Χ.Δ.Α., σύμφωνα με τα στοιχεία του Ε.Σ.Δ.Κ.Ν.Α., οδηγούνται στην θαλάσσια περιοχή Ασπροπύργου -διαμέσου του υδροφόρου ορίζοντα- 10 τη/έτος στραγγισμάτων. Η ποσότητα αυτή είναι μειωμένη στο 1/3 σε σχέση με εκείνη πριν την αποκατάσταση του Χ.Δ.Α.

Η ποιότητα των υπόγειων νερών του καρστικού υδροφόρου προσδιορίζεται από σχετικά πρόσφατα στοιχεία χημικών αναλύσεων, στα πλαίσια της εκπόνησης Μ.Π.Ε. για την κατασκευή των Χ.Υ.Τ.Α. Άνω Λιοσίων και Φυλής. Με βάση της χημικές αναλύσεις δειγμάτων νερού από την ανορυχθείσα γεώτρηση προέκυψαν οι παρακάτω τιμές ρύπων:

Αγωγιμότητα	διακύμανση από	4110 ως 10110
Cl	διακύμανση από	29,60 ως 80,61
SO ₄	διακύμανση από	6,40 ως 21,10
HCO ₃	διακύμανση από	3,80 ως 4,60
Na	διακύμανση από	27,80 ως 81,80
Mg	διακύμανση από	6,10 ως 15,80
Ca	διακύμανση από	5,90 ως 8,70

Από της σχέσεις των ιόντων Na / Cl , Mg / Ca , Cl – SO₄ – HCO₃ και Na – Ca – Mg στη γεώτρηση τα νερά χαρακτηρίζονται χλωριούχα – πυριτικά, μαγματικά. Χρησιμοποιώντας για χαρακτηρισμό του συντελεστή R (Revelle 1941 – Simpson 1946) διαπιστώνεται σοβαρή ρύπανση από τη θάλασσα. Οι χαρακτηρισμοί αυτοί των δειγμάτων νερού, σε συνδυασμό με την απόσταση της γεώτρησης από τη θάλασσα (10km) μαρτυρούν την έντονη υφαλμύριση στην περιοχή.

Τα νερά των πηγαδιών παρουσιάζουν γενικά, πλην ορισμένων περιπτώσεων, υψηλές συγκεντρώσεις διαλυμένων αλάτων (170-6284mg/l TDS) και υψηλό βαθμό ολικής σκληρότητας (15,3-225,4°dH). Το ευρύ φάσμα τιμών συγκέντρωσης των Na⁺ (0.9-940mg/l), Cl⁻ (30-4700mg/l), SO₄²⁻ (5-425mg/l), NO₃⁻ (8.6-232.5mg/l), NO₂⁻ (0.007-1.46mg/l), NH₄⁺ (0.15-6.80mg/l) και PO₄³⁻ (0.05-1.72mg/l) αντικατοπτρίζει της ανθρωπογενείς παρεμβάσεις του εκμεταλλευόμενου φρεάτιου υδροφορέα. Οι υψηλότερες τιμές συγκέντρωσης των προαναφερόμενων ιόντων παρατηρούνται σε πηγάδια που βρίσκονται εντός της κατοικημένης περιοχής και γειτνιάζουν με σηπτικούς βόθρους, καθώς της και πλησίον κτηνοτροφικών και βιομηχανικών μονάδων.

Τα νερά των γεωτρήσεων εμφανίζουν σημαντική μείωση του εύρους διακύμανσης των τιμών όλων των φυσικοχημικών παραμέτρων. Εξαίρεση αποτελούν οι γεωτρήσεις που βρίσκονται πλησίον των ακτών και εκείνων που βρίσκονται εσωτερικότερα, έχουν σημαντικό βάθος και φανερώνουν κατά κύριο λόγο την θαλάσσια διείσδυση στον καρστικό υδροφορέα του υποβάθρου. Οι τιμές της αγωγιμότητας κυμαίνονται μεταξύ 280μS/cm και 3140μS/cm και των ολικών αλάτων μεταξύ 101mg/l και 2239mg/l. Οι δείκτες της θαλάσσιας διείσδυσης, της του νατρίου του χλωρίου και των θεικών, κυμαίνονται από 2-620mg/l, από 5-860mg/l και από 5-304mg/l αντίστοιχα. Οι δείκτες ανθρωπογενούς επιβάρυνσης NO₃⁻ (0.7-63.1mg/l),

NO₂- (0.009-0.944mg/l), NH₄⁺ (0.17-2.30mg/l) και PO₄⁻ (0.05-0.37mg/l), παρουσιάζουν σημαντικά χαμηλότερες τιμές συγκέντρωσης σε σχέση με εκείνες των πηγαδιών, πιθανότατα λόγω αραιότερων και χαμηλής εντάσεως εστιών ρύπανσης στα υδραυλικά ανάντη και υψηλής υδροχωρητικότητας του καρστικού υδροφορέα, πλην της η παρουσία της αντικατόπτριζε την επιδεκτικότητα του της επιφανειακές επιδράσεις.

Από όλα τα παραπάνω αναφερόμενα στοιχεία συμπεραίνεται ότι η ποιότητα των υπόγειων νερών, στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου είναι σημαντικά υποβαθμισμένη. Το υπόγειο νερό είναι ακατάλληλο για πόση ενώ αμφίβολη είναι και η καταλληλότητά του και για της της της πχ για την άρδευση καλλιεργειών, χρήση για την οποία θα πρέπει να ελέγχεται η καταλληλότητά του.

6.1.5.2 Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (EL06)

Με την απόφαση 706/16-7-2010 (ΦΕΚ 1383B/2-9-2010 & ΦΕΚ 1572B/28-9-2010), της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «περί καθορισμού των Λεκανών Απορροής Ποταμών της χώρας και ορισμού των αρμόδιων Περιφερειών για τη διαχείριση και προστασία της» επικυρώθηκαν οι σαράντα πέντε (45) Λεκάνες Απορροής Ποταμών, οι οποίες υπάγονται σε δεκατέσσερις (14) Περιοχές Λεκανών Απορροής Ποταμών (που αντιστοιχούν στον όρο Υδατικά Διαμερίσματα του Άρθρου 3 του ΠΔ 51/2007).

Ως «Λεκάνη απορροής ποταμού» ορίζεται η εδαφική έκταση από την οποία αποστραγγίζεται το σύνολο της απορροής (βροχόπτωση ή/ και χιονόπτωση) μιας περιοχής, μέσω του υδρογραφικού δικτύου της (διαδοχικών ρευμάτων, χειμάρρων, ποταμών, και πιθανώς λιμνών) και παροχετεύεται στη θάλασσα μέσω της εκβολής (ή δέλτα) ποταμού.

Το Υδατικό Διαμέρισμα Αττικής (ΥΔ 06), περιλαμβάνει τη Λεκάνη Απορροής του Λεκανοπεδίου Αττικής (EL0626), συμπεριλαμβανομένων και των νήσων Αίγινας και Αγκιστρίου. Συνεπώς και η περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου εντάσσεται στην παραπάνω Λεκάνη Απορροής.

Σύμφωνα με το **Σχέδιο Διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής** το οποίο εγκρίθηκε με Απόφαση του Προέδρου Εθνικής Επιτροπής Υδάτων (Απόφαση με Αριθμ. Οικ 391/08-04-2013 ΦΕΚ 1004/Β/24-04-2013 και αναθεωρήθηκε (1^η Αναθεώρηση – Απόφαση με Αριθμ. Ε.Γ.: οικ. 903/21-12-2017 ΦΕΚ 4672/Β/29-12-2017):

οι κύριες χρήσεις νερού διακρίνονται σ' αυτές για την ύδρευση, την άρδευση, την κτηνοτροφία και τη βιομηχανία. Σε αντίθεση με τα άλλα Υδατικά Διαμερίσματα, στο Υδατικό Διαμέρισμα Αττικής, η

σημαντικότερη ζήτηση αντιστοιχεί στην ύδρευση. Οι ζητήσεις για την άρδευση, την βιομηχανία και την κτηνοτροφία είναι μικρότερες.

Στο ΥΔΟ6 ο σημαντικότερος φορέας παροχής πόσιμου νερού είναι η Επιχείρηση Ύδρευσης – Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (ΕΥΔΑΠ). Για την παραγωγή πόσιμου νερού λειτουργούν τέσσερις ΜΕΝ: Γαλασίου, Μενιδίου, Κιούρκων και Ασπροπύργου. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Επιχείρησης για το πιο πρόσφατο έτος (2016) η παραγωγή νερού της τέσσερις ΜΕΝ ήταν συνολικά 410.789.568m³.

Η ζήτηση για νερό ύδρευσης καλύπτεται κυρίως από επιφανειακούς πόρους υδατικών συστημάτων εκτός του Υδατικού Διαμερίσματος (ΕΥΔΑΠ / Υδραγωγεία Εύηνου, Μόρνου και Υλίκης), με εξαίρεση την απόληψη από τη Λίμνη Μαραθώνα. Η ζήτηση σε νερό για άρδευση, καλύπτεται εξολοκλήρου από υπόγεια υδατικά συστήματα, δεδομένου ότι εντός των ορίων του Υδατικού Διαμερίσματος, δεν καταγράφεται κάποιο οργανωμένο αρδευτικό δίκτυο.

Ειδικότερα στο υδροδοτικό σύστημα της Αθήνας αξιοποιούνται επιφανειακοί υδατικοί πόροι, (Μαραθώνας, Υλίκη, Μόρνος, Εύηνος). Από της ταμιευτήρες της, μόνο της της Υλίκης είναι φυσικός, ενώ οι υπόλοιποι έχουν δημιουργηθεί με την κατασκευή φραγμάτων σε κατάλληλα σημεία στην κοίτη των αντίστοιχων ποταμών Εύηνου, Μόρνου και Χαράδρου (φράγμα Μαραθώνα). Οι κύριοι υδατικοί πόροι βρίσκονται σε μεγάλη απόσταση από την Αθήνα, με εξαίρεση τον ταμιευτήρα Μαραθώνα, ο οποίος έχει της μικρή χωρητικότητα και παροχευετικότητα της τα διυλιστήρια.

Στην περιοχή μελέτης η σημαντικότερη ζήτηση αντιστοιχεί στην ύδρευση, αλλά και στον δευτερογενή-τριογενή τομέα / βιομηχανία και λιγότερο στην άρδευση και στην κτηνοτροφία.

Η ζήτηση για νερό ύδρευσης καλύπτεται κυρίως την Επιχείρηση Ύδρευσης – Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (ΕΥΔΑΠ), μέσω επιφανειακών πόρων υδατικών συστημάτων εκτός του Υδατικού Διαμερίσματος (Υδραγωγεία Εύηνου, Μόρνου και Υλίκης). Η ζήτηση σε νερό για της βιομηχανικές και επαγγελματικές δραστηριότητες καλύπτεται εν μέρη και από υπόγεια υδατικά συστήματα, ενώ η ζήτηση σε νερό για άρδευση, καλύπτεται εξολοκλήρου από υπόγεια υδατικά συστήματα, δεδομένου ότι εντός των ορίων του Υδατικού Διαμερίσματος, δεν καταγράφεται κάποιο οργανωμένο αρδευτικό δίκτυο. Η ζήτηση σε νερό για άρδευση, καλύπτεται εξολοκλήρου από υπόγεια υδατικά αποθέματα αλλά και για της υπόλοιπες της.

Οι απολήψεις νερών αποτελούν κατά την Οδηγία 2006/118/ΕΚ πίεση στα υπόγεια υδατικά συστήματα που επηρεάζει την ποσοτική και ποιοτική της κατάσταση. Στο Υδατικό Διαμέρισμα Αττικής, στο οποίο συγκροτούνται υπόγεια υδατικά συστήματα μικρού έως μέσου μεγέθους που είναι σε μεγάλο βαθμό ευπρόσβλητα της πίεσης, η πίεση από της απολήψεις είναι στα περισσότερα καθοριστική για την καταγραφόμενη σήμερα κατάσταση της. Οι συνθήκες διαφοροποιούνται ανάλογα με την θέση, το είδος και το ανάγλυφο της περιοχής ανάπτυξης των συστημάτων, που καθορίζουν και το καθεστώς των ασκούμενων πιέσεων λόγω απολήψεων υπόγειου νερού.

Τα πιο δυναμικά συστήματα αναπτύσσονται της ορεινούς όγκους και πλην της είναι καρστικής μορφής, επομένως με εν δυνάμει θετικές προϋποθέσεις αυξημένης υδατοχωρητικότητας. Η τροφοδοσία της της στηρίζεται σε μικρές γενικά βροχοπτώσεις (380 ως 450mm) και μόνο στο σύστημα ΒΑ/κής Πάρνηθας (ΕΛ0600080) οι βροχοπτώσεις, άρα και οι διακινούμενοι όγκοι νερού είναι συγκριτικά αυξημένοι. Επιπλέον τα συστήματα αυτά έχουν γενικά μικρή και περιμετρικά περιορισμένη επιφανειακή ανάπτυξη, που σε της σχεδόν της περιπτώσεις καταλήγουν στην ακτογραμμή, ορισμένα μάλιστα και αντιδιαμετρικά. Η γεωλογική αυτή δομή ευνοεί τον άμεσο και αυξημένο επηρεασμό της από της πιέσεις των απολήψεων και επιδεινώνει της επιπτώσεις. Χαρακτηριστικό παράδειγμα είναι οι επιπτώσεις που επάγονται στην χημική της κατάσταση από της απολήψεις οι οποίες επιτείνουν της επιπτώσεις από την φυσική υφαλμύρωση.

Τα υπόγεια υδατικά συστήματα που αναπτύσσονται στις πεδινές εκτάσεις της λεκάνης, αν και τα περισσότερα χαρακτηρίζονται από αυξημένη επιφανειακή ανάπτυξη και γενικά μέγεθος, έχουν σημαντικά μειονεκτήματα που επηρεάζουν την συμπεριφορά της της πιέσεις των απολήψεων. Τα συστήματα αυτά:

- α) δέχονται μειωμένους όγκους νερού λόγω χαμηλών βροχοπτώσεων και εκτεταμένης αστικοποίησης που έχει μειώσει δραστικά την ενεργό επιφάνεια κατεΐσδυσης.
- Β) δέχονται σημαντικές πιέσεις απολήψεων λόγω αυξημένης ζήτησης και εκτεταμένων καταναλώσεων για της σχεδόν της της.

Ειδικότερα στην περιοχή Δήμου Ασπροπύργου καταγράφονται Υδατικά Συστήματα Επιφανειακών αλλά και Υπόγειων Υδάτων.

Σε ότι αφορά στα **συστήματα επιφανειακών υδάτων** δεν έχουν καταγραφεί ποτάμια, είτε λιμναία συστήματα, αλλά έχει καταγραφεί Παράκτιο Υδατικό Σύστημα, με Κωδικό ΥΣ: ΕΛ0626C0007Η και Όνομα ΥΣ Ανατολικός Κόλπος Ελευσίνας, της δείχνεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Όνομα Παράκτιου Υ.Σ.	Κωδικός Παράκτιου Υ.Σ.	Κατηγορία	Έκταση (Κμ ²)	Περίμετρος (Κμ)	Καθορισμένη Χρήση
ΑΝΑΤ. ΚΟΛΠΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	ΕΛ0626C0007H	ΙΤΥΣ	12.80	22.1	Ναυσιπλοΐα – Βιομηχανική δραστηριότητα

ΙΤΥΣ: Ιδιαίτερως Τροποποιημένο ΥΣ (Αλλοίωση από την ανθρώπινη δραστηριότητα)

Σημειώνεται ότι το ΥΣ Ανατολικός Κόλπος Ελευσίνας, με κωδικό ΕΥΣ ΕΛ0626C0007H, στα πλαίσια της 1^{ης} Αναθεώρησης χαρακτηρίζεται οριστικά ως ΙΤΥΣ ενώ στο 1^ο Σχέδιο Διαχείρισης είχε εξεταστεί ως ΙΤΥΣ αλλά δεν είχε λάβει οριστικό χαρακτηρισμό.

Σε ότι αφορά στα **υπόγεια υδατικά συστήματα** εντός των ορίων της περιοχής μελέτης περιλαμβάνονται τμήματα από τα παρακάτω υπόγεια υδατικά συστήματα:

Όνομα Υ.Υ.Σ.	Κωδικός Υ.Υ. Σ.	Έκταση (σε km ²)	Είδος Υδροφορέα	Παρατηρήσεις
Σύστημα ΒΑ/κης Πάρνηθας(α)	ΕΛ0600081	382	καρστικός	Ύδρευση ΔΕ Άνω Λιοσίων, Αχαρνών, Φυλής, Αυλώνος, Δ.Κ Μαρκόπουλου Ωρωπού, Δ.Κ Καλάμου, Ωρωπού.
Σύστημα ΒΑ/κης Πάρνηθας (β-Αιγάλεω)	ΕΛ0600082	68		
Θριασίου Πεδίου	ΕΛ0600090	79,00	κοκκώδης	Άρδευση

Υπόγειο Υδατικό Σύστημα Βόρειο-Ανατολικής Πάρνηθας (α & β) – ΕΛ0600081 & ΕΛ0600082

Ορίζεται της μάζες των ανθρακικών πετρωμάτων του κυρίως ορεινού όγκου της Πάρνηθας που αναπτύσσονται στην Αττική, νότια της νοητής γραμμής Αυλώνας-Σκούρτα-Ερυθρές, ενώ περιλαμβάνει και το όρος Αιγάλεω μέχρι τον όρμο του Κερατσινίου.

Στην περιοχή Φυλής η ανθρακική μάζα καλύπτεται από τριτογενή και τεταρτογενή ιζήματα και εμφανίζεται εκ νέου στο όρος Αιγάλεω. Στην παράκτια περιοχή του Καλάμου η συνέχεια των ανθρακικών μαζών είναι υπόγεια, ενώ επιφανειακά καλύπτονται της από τριτογενή ιζήματα. Η γεωλογική σύσταση του συστήματος αποτελείται από ανοικτότεφρους ασβεστόλιθους που χαρακτηρίζονται από ισχυρή ρηγμάτωση και αποκάρσωση, ενώ το πάχος της κορεσμένης μάζας του εκτιμάται περίπου στα 50m. Το συνολικό πάχος της ανθρακικής μάζας υπερβαίνει τα 500m. Υπερκείμενα στρώματα του συστήματος αποτελούν κατά περίπτωση: τα ανώτερα τμήματα ασβεστόλιθων υψηλής υδροπερατότητας, ή τριτογενή και τεταρτογενή υλικά μέτριας υδροπερατότητας.

Η αναπτυσσόμενη υπόγεια υδροφορία είναι καρστικής μορφής και σχηματίζεται σε βάθη που σχετίζονται τόσο με τα επίπεδα εμφάνισης του στεγανού παλαιοζωϊκού συνόλου, όσο και με το επίπεδο της στάθμης της θάλασσας.

Η τροφοδοσία του συστήματος εξασφαλίζεται από την απευθείας κατείσδυση του μετεωρικού νερού, ενώ η εκφόρτιση του γίνεται της της πεδινές περιοχές της Αττικής, αλλά και της την θάλασσα τόσο στο νότιο τμήμα του (όρος Αιγάλεω), όσο και στην παράκτια περιοχή Καλάμου όπου τροφοδοτεί της υφάλμυρες καρστικές πηγές Αγίων Αποστόλων. Η εκφόρτιση του συστήματος στα νότια σχετίζεται με την δημιουργία στον Σκαραμαγκά της Λίμνης Κουμουνδούρου. Η εκφόρτιση της την περιοχή του Καλάμου γίνεται με μεγάλη υδραυλική κλίση, υπόγεια, από ανθρακική μάζα που επιφανειακά καλύπτεται από τριτογενή ιζήματα. Οι πηγές Αγίων Αποστόλων εκφορτίζουν όγκους νερού της τάξης των 80.000 ως 160.000m³/24h (1-2 m³/sec), με βάση δεδομένα μετρήσεων του 1980 και παρουσιάζουν διακύμανση ανάλογα με την εποχή του χρόνου και το ύψος των βροχοπτώσεων στην λεκάνη τροφοδοσίας της.

Η ετήσια τροφοδοσία του συστήματος υπολογίζεται της τάξης των 85x10⁶m³, ενώ οι απολήψεις εκτιμήθηκαν σε ετήσια βάση σε 10,28x10⁶m³. Με την συνεκτίμηση και των παράκτιων αναβλύσεων που γίνονται τόσο της τον Ευβοϊκό, όσο και της τον Σαρωνικό Κόλπο, οι συνολικές εκροές από το σύστημα είναι περισσότερες, αλλά το υπερετήσιο ισοζύγιο του παραμένει πλεονασματικό.

Στην περιοχή του συστήματος κυριαρχούν οι εκτάσεις με φυσική βλάστηση, ενώ καταγράφονται και της αγροτικές. Στην περιοχή Καλάμου – Αγίων Αποστόλων, αλλά και στα νότια, υπάρχουν και αστικές της.

Της στην περιοχή καταγράφονται και σημαντικές της του δευτερογενούς τομέα με μεταποιητικές μονάδες που εντοπίζονται κυρίως τις περιοχές Περάματος, Ασπροπύργου. Χαϊδαρίου, Άνω Λιοσίων και στο βόρειο άκρο του συστήματος στην ευρεία περιοχή Μαλακάσας – Καλάμου. Οι λειτουργούσες μονάδες του δευτερογενούς τομέα είναι κυρίως μονάδες της ναυπηγο-επισκευαστικής βιομηχανίας, μονάδες μετάλλου, εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών, χημικών και χρωμάτων, σκυροδέματος και δομικών υλικών, μονάδες τροφίμων, καθώς και ελαιοτριβεία στην ευρεία περιοχή Καλάμου – Μαλακάσας.

Επιπλέον στην περιοχή λειτουργεί λατομείο αδρανών υλικών σε έκταση 4.797.789m² σε κτηματική περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου.

Στην περιοχή της Φυλής λειτουργούν οι ΧΥΤΑ I και II (ΧΥΤΑ Δυτ. Αττικής) που εξυπηρετούν σήμερα σχεδόν το σύνολο του πληθυσμού της Αττικής. Ο ΧΥΤΑ I καταλαμβάνει έκταση 275.000 m², όπου αποθέτονται ετήσια 343.000 τόνοι απορριμμάτων, ενώ ο ΧΥΤΑ II καταλαμβάνει έκταση 660.000 m², όπου αποθέτονται ετήσια 825.000 τόνοι απορριμμάτων. Της στην θέση “Σιταποθήκες” υπάρχει ο ΧΑΔΑ Κερατσινίου.

Το σύστημα εκμεταλλεύεται από της δεκάδες γεωτρήσεις. Που αντλούνται κύρια για αρδευτικούς σκοπούς. Παράλληλα έχουν καταγραφεί 30 γεωτρήσεις περίπου που αντλούνται για ύδρευση (γεωτρήσεις Μαυροσουβάλας κλπ.). Τοπικά το σύστημα υφίσταται υπερεκμετάλλευση λόγω των αντλήσεων.

Ρύπανση – Μόλυνση: από αγροτικές & βιομηχανικές δραστηριότητες, αστικοποίηση & ΕΕΛ, ΧΥΤΑ & ΧΑΔΑ.

Θαλάσσια Διείδυση: Στην παράκτια ζώνη.

Η ποιότητα του νερού του συστήματος στο μεγαλύτερο μέρος της έκτασης ανάπτυξης του είναι **καλή** αφού οι τιμές ηλεκτρικής αγωγιμότητας κυμαίνονται από 200 έως 830 $\mu\text{S}/\text{cm}$), των χλωριόντων από 9 έως 185 mg/l ενώ τοπικά παρατηρείται αύξηση ασβεστίου (έως 350 $\mu\text{g}/\text{l}$). Τοπικά της νότιους τομείς του συστήματος (περιοχές Φυλής, Σκαραμαγκά κλπ.) καταγράφονται αυξημένες συγκεντρώσεις διαλυμένων συστατικών και μετάλλων στο νερό που οφείλονται στην ανθρώπινη δραστηριότητα (ΧΥΤΑ, Διυλιστήρια κλπ.). Της παράκτιες ζώνες Σκαραμαγκά και Καλάμου παρατηρείται υφαλμύρωση. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι της πηγές Αγίων Αποστόλων παρατηρείται φυσική ανάμιξη γλυκού και θαλασσινού νερού με συγκεντρώσεις χλωριόντων έως 4000 mg/l.

Υπόγειο Υδατικό Σύστημα Θριασίου Πεδίου – EL0600090

Ορίζεται στα προσχωματικά υλικά της παράκτιας λεκάνης Ασπρόπυργου-Ελευσίνας, που σχηματίζεται με Ν.ΝΔ/κή έκθεση μεταξύ των ορεινών όγκων, Αιγάλεω (ανατολικά), Πάρνηθας (βόρεια) και των απολήξεων του Πατέρα (δυτικά). Η έκταση της περιοχής ορισμού του συστήματος είναι 79 km².

Ο υπόγειος υδροφόρος ορίζοντας είναι κοκκώδης και το πάχος του εκτιμάται ότι υπερβαίνει τα 100 m. Υπερκείμενα στρώματα του συστήματος αποτελούν τα μέτριας περατότητας επιφανειακά γεωλογικά υλικά των τεταρτογενών αποθέσεων.

Η τροφοδοσία της υπόγειας υδροφορίας εξασφαλίζεται κύρια από την απευθείας κατείσδυση του μετεωρικού νερού και δευτερευόντως από διηθήσεις επιφανειακών απορροών και πλευρικές διηθήσεις των ανάντη καρστικών σχηματισμών, ενώ η εκφόρτιση της γίνεται της την θάλασσα στα νότια.

Η ετήσια τροφοδοσία του συστήματος υπολογίζεται της τάξης των $8 \times 10^6 \text{m}^3$, ενώ οι απολήψεις εκτιμήθηκαν σε ετήσια βάση σε $8,48 \times 10^6 \text{m}^3$. Το υπερετήσιο ισοζύγιο του συστήματος εκτιμάται προβληματικό (κακή ποσοτική κατάσταση), με σαφείς τάσεις υποβάθμισης λόγω εντατικών αντλήσεων, αυξημένων πιέσεων και υφαλμύρωσης.

Οι της γης στην περιοχή είναι αγροτικές και της κατοικίας, ενώ υπάρχουν και λιγότερες εκτάσεις με φυσική βλάστηση. Ταυτόχρονα υπάρχουν εκτεταμένες της του δευτερογενούς τομέα με κάθε μορφής μονάδες μεταποίησης και εμπορίας, που καλύπτουν όλους σχεδόν της κλάδους της οικονομικής δραστηριότητας.

Στην παράκτια ζώνη της περιοχής έχει κατασκευαστεί Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ Θριασίου) για εξυπηρετούμενο πληθυσμό 80.000 κάτοικους, με αποδέκτη των προϊόντων της τον Κόλπο της Ελευσίνας.

Ρύπανση–Μόλυνση: αγροτικές, βιομηχανικές δραστηριότητες, αστικοποίηση & ΕΕΛ.

Θαλάσσια Διείσδυση: ναι.

Η ποιότητα του νερού του συστήματος είναι ιδιαίτερα βεβαρημένη, με την επισήμανση ότι επιδεινώνεται βαθμιαία με την προσέγγιση της της οικιστικές περιοχές (Ασπρόπυργος, Ελευσίνα) και το παράκτιο μέτωπο.

Το υπόγειο υδατικό σύστημα Θριάσιου Πεδίου εξετάστηκε και με περαιτέρω χαρακτηρισμό που περιγράφεται στη συνέχεια:

Περαιτέρω Χαρακτηρισμός

Θέση – Οριοθέτηση

Ορίζεται στο πεδινό τμήμα της παράκτιας προσχωματικής λεκάνης Ασπρόπυργου-Ελευσίνας, που σχηματίζεται με Ν,ΝΔ/κή έκθεση μεταξύ των ορεινών όγκων, Αιγάλεω (ανατολικά), Πάρνηθας (βόρεια) και των απολήξεων του Πατέρα (δυτικά). Η λεκάνη είναι πληρωμένη με τεταρτογενή ιζήματα και

αποστραγγίζεται της τον Σαρωνικό Κόλπο από δύο κύρια ρέματα, τα ρέματα Γιαννούλας και Σαρανταπόταμου που απορρέουν σε περίπου παράλληλη διάταξη. Το Υπόγειο Υδατικό Σύστημα ορίζεται της μάζες των τεταρτογενών αποθέσεων της λεκάνης και η έκτασή του είναι 79km².

Γεωλογία – Υπερκείμενα Στρώματα

Η ανάντη της πεδιάδας ορεινή περιοχή σχηματίζεται από ανθρακικούς γεωλογικούς σχηματισμούς της Υποπελαγονικής Ζώνης, από την διάρρηξη των οποίων σχηματίσθηκε η σημερινή προσχωματική λεκάνη. Οι παραπάνω σχηματισμοί αποτελούν το υπόβαθρο των ιζημάτων της πεδινής περιοχής. Τα υλικά πλήρωσης της λεκάνης είναι προσχώσεις και χειμαρρώδεις αποθέσεις με χαμηλό βαθμό συνεκτικότητας και ποικίλη κοκκομετρία, αλλά με αυξημένη συμμετοχή της λεπτομερούς φάσης. Το πάχος του συστήματος εκτιμάται ότι υπερβαίνει τα 100m. Υπερκείμενα στρώματα του συστήματος αποτελούν τα μέτριας περατότητας επιφανειακά γεωλογικά υλικά των τεταρτογενών αποθέσεων.

Υδρογεωλογία

Στη μάζα των γεωλογικών υλικών του συστήματος σχηματίζεται κοκκώδης ελεύθερη υπόγεια υδροφορία με μέσο βάθος στάθμης τα 30m και μέγιστο τα 80m. Η ετήσια διακύμανση της στάθμης της είναι της τάξης των 1,30m. Η περατότητα της υδροφορίας εκτιμάται σε 5-20m/d και η αποθηκευτικότητα σε 8-18%. Η τροφοδοσία της υδροφορίας εξασφαλίζεται κύρια από την απευθείας κατείσδυση του μετεωρικού νερού και δευτερευόντως από διηθήσεις επιφανειακών απορροών και πλευρικές διηθήσεις των ανάντη καρστικών σχηματισμών. Η γενική κατεύθυνση κίνησης των υπόγειων νερών είναι περίπου η ίδια με αυτή των επιφανειακών δηλαδή της τα νότια, όπου και η φυσική εκφόρτιση του συστήματος.

Πιέσεις

Οι της γης στην περιοχή είναι αγροτικές και της κατοικίας, ενώ υπάρχουν και λιγότερες εκτάσεις με φυσική βλάστηση. Παράλληλα υπάρχουν εκτεταμένες της του δευτερογενούς τομέα με κάθε μορφής μονάδες μεταποίησης και εμπορίας, που καλύπτουν όλους σχεδόν της κλάδους της οικονομικής δραστηριότητας. Ενδεικτικά αναφέρονται οι μονάδες τροφίμων, μετάλλου, χάλυβα, λιπασμάτων, ξυλείας, πετρελαίου, δομικών υλικών, σκυροδέματος, καθώς της της ναυπηγικής και της χημικής βιομηχανίας (βερνίκια, χημικά κ.λπ).

Στην παράκτια ζώνη της περιοχής έχει κατασκευαστεί Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ Θριασίου) για εξυπηρετούμενο πληθυσμό 80.000 κάτοικους, με αποδέκτη των προϊόντων της τον Κόλπο της Ελευσίνας.

Το σύστημα βρίσκεται υπό εκμετάλλευση από έναν αριθμό 2000 και πλέον γεωτρήσεων, μέσης παροχής $15\text{m}^3/\text{h}$, της σχεδόν για αρδευτική και βιομηχανική χρήση. Οι γεωτρήσεις αντλούνται εντατικά, κύρια οι αρδευτικές, ενώ ήδη έχουν εμφανισθεί προβλήματα ποιοτικής υποβάθμισης του νερού, ταπείνωσης της υπόγειας στάθμης και στην παράκτια ζώνη, θαλάσσιας διείσδυσης.

Στοιχεία Ισοζυγίου

Το ετήσιο ύψος των βροχοπτώσεων στην περιοχή είναι της τάξης των 380mm. Η μέση ετήσια τροφοδοσία του συστήματος εκτιμάται σε $8 \times 10^6 \text{m}^3$.

Οι απολήψεις σε ετήσια βάση εκτιμήθηκαν της σε $8,48 \times 10^6 \text{m}^3$.

Το υπερετήσιο ισοζύγιο του συστήματος εκτιμάται οριακό με σαφείς τάσεις υποβάθμισης λόγω εντατικών αντλήσεων, αυξημένων πιέσεων και υφαλμύρωσης.

Υδροχημεία

Το νερό του συστήματος παρουσιάζεται ποιοτικά βεβαρημένο, με βαθμιαία αύξηση της επιδείνωσης πλησίον των οικιστικών περιοχών (Ασπρόπυργος, Ελευσίνα) και της παράκτιας ζώνης.

Οι τιμές της ηλεκτρικής αγωγιμότητας κυμαίνονται μεταξύ 300 και $4000 \mu\text{S}/\text{cm}$ (λιγότερες ακραίες τιμές έως $8000 \mu\text{S}/\text{cm}$).

Οι τιμές των συγκεντρώσεων των νιτρικών κυμαίνονται συνήθως μεταξύ 50 και $200 \text{mg}/\text{l}$. Τις περιοχές των οικισμών οι συγκεντρώσεις φθάνουν τα $600 \text{mg}/\text{l}$ και αποδίδονται σε αστική ρύπανση.

Τα χλωριόντα κυμαίνονται μεταξύ 10 και $1200 \text{mg}/\text{l}$ και τοπικά έως $2500 \text{mg}/\text{l}$. Υψηλές τιμές καταγράφονται στην παράκτια ζώνη και στα ανατολικά όρια του υπόγειου υδατικού σώματος, κυρίως λόγω της θαλάσσιας διείσδυσης.

Τοπικά καταγράφονται και συγκεντρώσεις βαρέων μετάλλων της Fe, Mn, Zn, Ni Pb, λόγω της ρυπάνσεως από την βιομηχανική δραστηριότητα.

Επιπλέον για την περιοχή του Δ. Ασπρόπυργου Υδατικά Συστήματα που εντάσσονται στο μητρώο των προστατευόμενων περιοχών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής, είναι τα ακόλουθα:

το Σύστημα υπογείων υδάτων της Βορειοανατολικής Πάρνηθας (α) με κωδικό EL0600081 (Περιοχές που προορίζονται για άντληση ύδατος για ανθρώπινη κατανάλωση, σύμφωνα με το Άρθρο 7 της 2000/60/ΕΚ – Υπόγεια Υδατικά Συστήματα), της περιγράφεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Όνομα Υ.Υ.Σ.	Κωδικός Υ.Υ.Σ.	Είδος Υδροφορέα	Παρατηρήσεις
Βορειο-ανατολικής Πάρνηθας(α)	EL0600081	καρστικός	Υδρευση ΔΕ Άνω Λιοσίων, Αχαρνών, Φυλής, Αυλώνος, Δ.Κ Μαρκόπουλου Ωρωπού, Δ.Κ Καλάμου, Ωρωπού.

Στα συστήματα αυτά πέραν των περιορισμών που υφίστανται της ζώνες προστασίας οι Διευθύνσεις Υδάτων «γνωμοδοτούν επί των νέων δραστηριοτήτων που εν δυνάμει μπορούν να προκαλέσουν ρύπανση στην υπόγεια υδροφορία μέσω των αποβλήτων της κατόπιν υποβολής ειδικής υδρογεωλογικής μελέτης.»

Επίσης, ως Ευαίσθητη Περιοχή, βάσει της Υ.Α. 19661/1982/1999 (ΦΕΚ 1811Β'/29.09.1999), έχει οριστεί το επιφανειακό παράκτιο σύστημα (ΙΤΥΣ) Ανατολικός Κόλπος Ελευσίνας, με κωδικό ΥΣ EL0626C0007N και Κωδικό Ευαίσθητης Περιοχής EL0626C0007NUW:

Κωδικός Ευαίσθητης Περιοχής	Κωδικός ΥΣ	Όνομα ΥΣ
EL0626C0007NUW	EL0626C0007H	ΑΝΑΤ. ΚΟΛΠΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

Σε ότι αναφορά της ανθρωπογενείς περιβαλλοντικές πιέσεις που δέχονται τα Υδατικά Συστήματα, υπόγεια και επιφανειακά, στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου, και τις επιπτώσεις αυτών, αναφορά γίνεται στο Κεφάλαιο 6.4.8. παρακάτω και στο Παράρτημα Ε, Μέρος 1^ο, της παρούσας ΣΜΠΕ..

Επιπλέον αναφορά στα προτεινόμενα μέτρα της 1^{ης} Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής, σε σχέση και με την περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου γίνεται στο Παράρτημα Ε, Μέρος 1^ο, της παρούσας ΣΜΠΕ.

6.1.5.3 Ορυκτός πλούτος

Τα αδρανή υλικά αποτελούν τον πλέον εμφανή γεωλογικό πόρο της περιοχής του Δήμου. Σήμερα λειτουργούν λατομεία αδρανών, στην περιοχή της Λατομικής Ζώνης του Ξηρορρέματος (Λατομεία Φράγκου, Τιτάν κλπ).

Με την Κ.Υ.Α. 70966/3009 «Καθορισμός θέσεων συγκέντρωσης λατομικών επιχειρήσεων αδρανών υλικών στη Δυτική Αττική και τη νήσο Σαλαμίνα» (ΦΕΚ 403/Β/27-5-1996) και παλαιότερα την Κ.Υ.Α. 50622 / 8842 / 19.9.1986 (ΦΕΚ 601 / Β), οι λατομικές επιχειρήσεις και τα λατομεία που λειτουργούσαν τις περιοχές του

ανατολικού/βορειοανατολικού Θριάσιου – Άνω Λιοσίων και οι οποίες εξυπηρετούσαν το μεγαλύτερο μέρος των αναγκών της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας και του Πειραιά σε λατομικά προϊόντα, συγκεντρώθηκαν στην λατομική ζώνη Ξηρορρέματος Ασπροπύργου.

Η περιοχή αυτή κρίθηκε ως κατάλληλη για συγκέντρωση λατομικών επιχειρήσεων αδρανών υλικών και βρίσκεται βόρεια και ανατολικά του Ξηρορρέματος, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ασπροπύργου. Η έκταση είναι δημόσια, διαιρείται σε έξη τεμάχια, έχει εμβαδόν 4.802,325 στρεμμάτων και τα όριά της έχουν καθοριστεί με συντεταγμένες στο Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

Στο διάταγμα προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας έχει διακριθεί ως Ζώνη Ε4 η Λατομική περιοχή Ξηρορρέματος, η οποία περιβάλλεται από προστατευόμενες περιοχές.

6.1.6 ΠΛΗΜΜΥΡΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

6.1.6.1 Στοιχεία για τα ρέματα της περιοχής

Η πεδινή περιοχή του Θριάσιου Πεδίου, τμήμα της οποίας βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ασπροπύργου, παρουσιάζει όλα τα γεωμορφολογικά χαρακτηριστικά που την καθιστά επιδεκτική για την εκδήλωση πλημμυρικών φαινομένων. Αυτά τα μορφολογικά χαρακτηριστικά είναι οι πολύ μικρές μορφολογικές κλίσεις (<3% κατάντι της Αττικής Οδού), το χαμηλότερο επίπεδο βάσης (υψόμετρο) σε σχέση με της γειτονικές περιοχές, τα καταγεγραμμένα μέγιστα βροχόπτωσης (συχνότητα εκδήλωσης καταιγίδων) και η ύπαρξη υδρολογικών κλάδων στα ανάντη, ικανών να προκαλέσουν πλημμυρικές καταστάσεις. Της φαίνεται και στον χάρτη περιοχών της Αττικής επιρρεπών σε πλημμύρες (Σχήμα 6.2.) οι περιοχές του Θριάσιου (Ασπρόπυργος), παρουσιάζουν υψηλό βαθμό επικινδυνότητας πλημμυρικών φαινομένων (Εθν. Τράπεζα Υδρολογικών & Μετεωρολογικών δεδομένων). Ειδικά δε μετά της σχετικά πρόσφατες πυρκαγιές και τη μείωση ή υποβάθμιση της φυτοκάλυψης, όχι μόνο αυξάνεται η πιθανότητα εκδήλωσης πλημμυρικών φαινομένων, αλλά παράλληλα αυξάνονται η ένταση αυτών και η καταστροφική της δύναμη, λόγω του υψηλού φόρτου στερεών (στερεοπαροχή), ο οποίος αδυνατεί να κατακρατηθεί από τα ανάντη πρηνή.

Εδώ θα πρέπει να σημειωθεί ότι σημαντικό φόρτο της στερεοπαροχής της επιφανειακής απορροής, από τα ανάντη λοφώδη και ημιορεινά τμήματα αναμένεται να συγκρατούν τα μεγάλα γραμμικά έργα που έχουν κατασκευαστεί στην περιοχή και ιδιαίτερα η Αττική Οδός, καθώς και το κέντρο εμπορευματοκιβωτίων του Ο.Σ.Ε. με της σιδηροδρομικές γραμμές που το συνδέουν και της γραμμές του

προαστιακού σιδηροδρόμου. Στα ανατολικά της παρυφής του Αιγάλεω, υπάρχει η Δυτική Περιφερειακή Αιγάλεω και η σιδηροδρομική σύνδεση του εμπορ. Κέντρου του Ο.Σ.Ε. με τον λιμένα του Ν. Ικονίου.

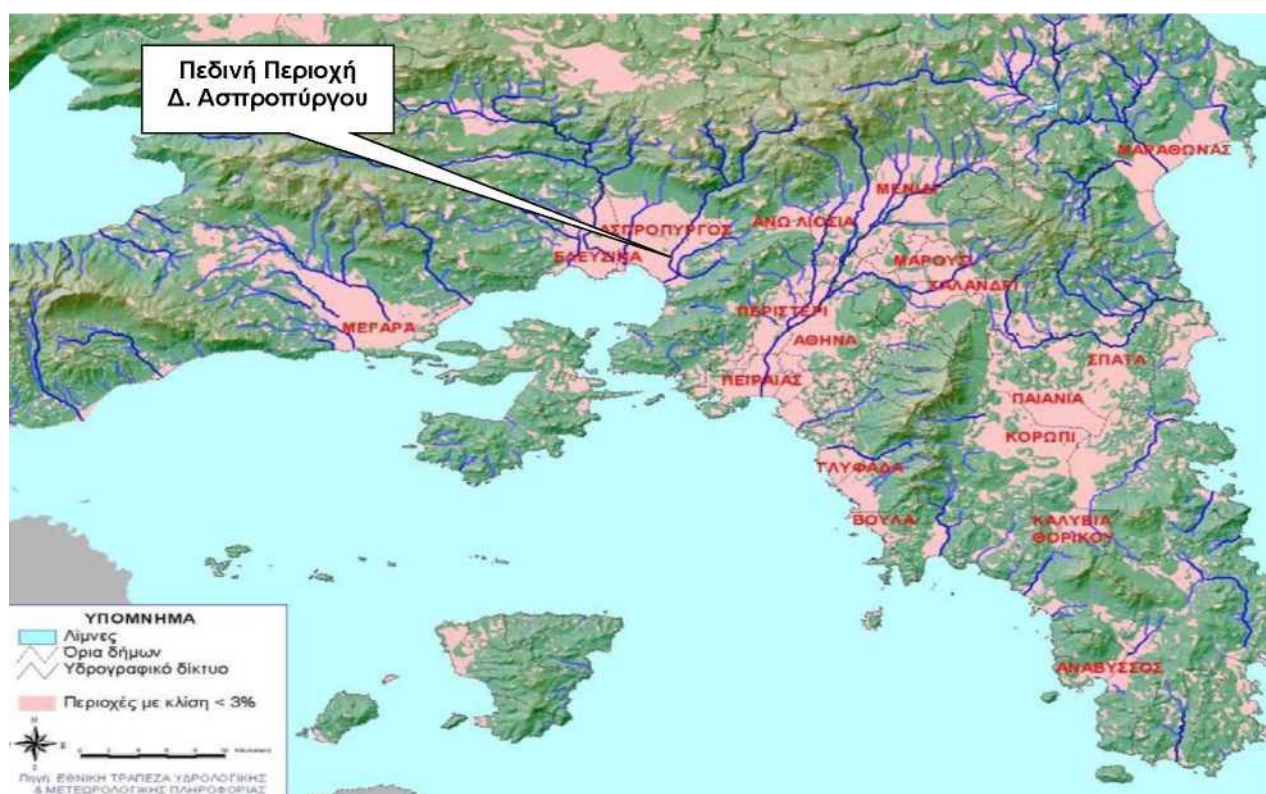
Για την κατασκευή της Αττικής Οδού, του εμπορ. Κέντρου του Ο.Σ.Ε. και των σιδηροδρομικών γραμμών, έχουν διευθετηθεί και καλυφθεί, στο τμήμα κατάληψης των έργων, όλοι οι ανάντη κλάδοι του ρέματος Αγίου Ιωάννη, ενώ οι κλάδοι αυτοί έχουν δεχθεί και επεμβάσεις από την δόμηση και την διαμόρφωση των εξωτερικών χώρων των επαγγελματικών εγκαταστάσεων που πρόσφατα έχουν κατασκευαστεί στην περιοχή ανάντη της Αττικής Οδού. Όμοια διευθετημένοι είναι και οι ανάντη κλάδοι του ρέματος Μαύρης Ύδρας υπό την Αττική Οδό και της σιδηροδρομικές γραμμές.

Στο κατάντη τμήμα του ρέματος του Αγίου Γεωργίου και στα συμβάλλοντα με αυτό ρέματα Μαύρης Ύδρας και Τζαρδαβέλλα, στο ύψος των Διυλιστηρίων, καθώς και της εκβολές του Σαρανταπόταμου στον Δήμο Ελευσίνας, έχουν γίνει έργα διευθέτησης προκειμένου να αποφευχθούν πλημμυρικά φαινόμενα.

Ο Σαρανταπόταμος έχει διευθετηθεί στον «κάτω ρου» του από της εκβολές του και για περίπου 4,5km ανάντη, της η περιοχή αυτή ανήκει στον Δήμο Ελευσίνας.

Έργα διευθέτησης της κατασκευάζονται για την εκτροπή και εκβολή της κοίτης του ρέματος Αγίου Ιωάννη της τον Σαρανταπόταμο.

Το ρέμα Γουρούνας είναι εγκοιβωτισμένο στο τμήμα από την εκβολή του μέχρι και την Ε.Ο. Αθηνών-Κορίνθου, με αυθαίρετο τρόπο χωρίς να προηγηθεί κάποια κατάλληλη σχετική μελέτη για την διαστασιολόγηση των διατομών.



Σχήμα 6.2: Χάρτης περιοχών επιρρεπών σε πλημμύρες (ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΙΑΣ).

Το ρέμα Αγίου Γεωργίου (Γιαννούλας) που προέρχεται από την Πάρνηθα, ρέει σε μεγάλη έκταση του Ασπροπύργου και καταλήγει στη θάλασσα μπροστά από τα Διυλιστήρια. Οι ανθρώπινες παρεμβάσεις (βιοτεχνίες, δρόμοι, κτίρια) αποτελούν της κυριότερες επιβαρύνσεις της υδρολογικής κατάστασης του ρέματος, το οποίο της δεν τυγχάνει κατάλληλης φροντίδας (καθαρισμός από φερτά υλικά, παράνομες απορροές κλπ), με αποτέλεσμα της συχνές υπερχειλίσεις. Αποτελεί ένα από τα κύρια ρέματα του Ν. Αττικής που είναι όμορα αστικών περιοχών και έχουν υψηλό βαθμό επικινδυνότητας για πλημμυρικά φαινόμενα, εξ' αιτίας και της πυρκαγιάς της Πάρνηθας. Αντίστοιχα φαινόμενα παρατηρούνται και της κλάδους του ρέματος αυτού, το ρέμα Μαύρης Ώρας και το ρέμα Τζαρδαβέλλας.

Στο παρελθόν η πλημμυρικές παροχές του ρέματος Αγ. Γεωργίου διαχέονταν στην περιοχή της Ευαγγελίστριας, δημιουργώντας σοβαρά προβλήματα κατακλύσεων. Για την αποφυγή πλημμυρών κατασκευάσθηκαν παλαιότερα ανοικτή χωμάτινη τάφρος εκτροπής παράλληλα με τη σιδηροδρομική γραμμή (ρέμα Αλατζά), καθώς και σε διάφορες φάσεις, έργα παροχέτευσης της απορροής του μέσα από τον χώρο των Διυλιστηρίων Ασπροπύργου. Τα έργα αυτά βελτίωσαν μερικώς την κατάσταση για την περιοχή της Ευαγγελίστριας, χωρίς της να την προστατεύσουν αποτελεσματικά, διότι σε μεγάλες παροχές

εμφανίζονταν υπερχειλίσσεις της κοίτης της αυτήν, ενώ δημιουργούσαν πρόσθετα προβλήματα πλημμυρών στην περιοχή των Διυλιστηρίων, αλλά και της εκτάσεις που βρίσκονται ανάντη από αυτά.

Για την αντιμετώπιση των φαινομένων αυτών κατασκευάστηκαν, περί την κοινή θέση εκβολής των τριών ρεμάτων **Αγ. Γεωργίου – Μαύρης Ώρας – Διυλιστηρίων (ή Τζαρδαβέλλα ή Ρεματάκι)**, η οποία βρίσκεται στην περιοχή των ΕΛ.ΠΕ. (Διυλιστήρια), έργα διευθέτησης τα οποία περιλαμβάνουν:

- Τον κοινό τρίδυμο αγωγό εκβολής (3x5,50x3,5μ) των ρεμάτων Αγίου Γεωργίου – Μαύρης Ώρας και Διυλιστηρίων, μήκους περί τα 1.200 μ. που εκβάλλει στον κόλπο της Ελευσίνας.
- Τον αγωγό διευθέτησης του Ρ. Αγίου Γεωργίου (διώρυγα 11x3,50 και 15x3,50μ) σε μήκος περί τα 650 μ. ανάντη της συμβολής με τον κοινό αγωγό Διυλιστηρίων – Μαύρης Ώρας, οπότε το συνολικό μήκος διευθετημένης κοίτης τουρ. Αγ. Γεωργίου, είναι της τάξης των 1.850 μ. από την εκβολή.
- Τον κοινό αγωγό συμβολής (διώρυγα 8x3,20μ) των ρεμάτων Διυλιστηρίων – Μαύρης Ώρας, μήκους περί τα 250 μ.
- Τον αγωγό διευθέτησης του Ρ. Διυλιστηρίων, μήκους περί τα 700 μ. που έχει κατασκευαστεί αμέσως ανάντη της παραπάνω συμβολής (διώρυγα 4x3,30 τραπεζοειδής διατομή με πυθμένα πλάτους 4,0μ. και ύψος 2,80μ.),
- Τον αγωγό διευθέτησης του Ρ. Μαύρης Ώρας (διώρυγα 6x3,25 και 6x2,50), μήκους περί τα 400 μ.

Με τα έργα αυτά αντιμετωπίσθηκε σε μεγάλο βαθμό το πρόβλημα της αντιπλημμυρικής προστασίας των πεδινών περιοχών στο Ανατολικό Θριάσιο Πεδίο, αν και σύμφωνα με την άποψη των μελετητών (*ΤΕΕ, Ημερίδα «Αντιπλημμυρική προστασία Αττικής», Αντιπλημμυρική προστασία Θριασίου Πεδίου, Εισηγητές: Ι.Πέππας και Ι.Καραβοκύρης, Αθήνα Νοέμβριος 2004*), απαιτούνται και πρόσθετα έργα για την ικανοποιητική αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής της. Ειδικότερα απαιτούνται η επέκταση της διευθέτησης του χειμάρρου Αγ. Γεωργίου της τα ανάντη του σημείου στο οποίο σταμάτησε η παραπάνω διευθέτηση. Στα ανάντη του σημείου αυτού υπάρχει ζήτημα αφ' της ανεπαρκούς διατομής της κοίτης και αφ' ετέρου προβληματικής χάραξης, με αποτέλεσμα να υπάρχουν κίνδυνοι υπερχειλίσσεων. Της απαιτείται η επέκταση της τα ανάντη των σημείων που διακόπηκε η διευθέτηση των ρεμάτων Μαύρης Ώρας και Τζαρδαβέλλας (Διυλιστηρίων). Η επέκταση είναι αναγκαία επί ικανού μήκους, όπου αυτά έχουν ανεπαρκή διατομή, ώστε να εξασφαλισθεί ικανοποιητική παροχέτευση της πλημμύρας σχεδιασμού των ρεμάτων. Το ρέμα της Μαύρης Ώρας είναι ένα ρέμα με αξιόλογη κοίτη στα ανάντη, που σταδιακά εξαφανίζεται, με αποτέλεσμα να δημιουργούνται σημαντικής κλίμακας κατακλύσεις στο πεδινό τμήμα του.

Κατ' ακολουθία των ανωτέρω εγκρίθηκαν, της οι σχετικές μελέτες για την οριοθέτηση – διευθέτηση του ρέματος Αγίου Γεωργίου (Γιαννούλας) ανάντι των Διυλιστηρίων, δηλαδή η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Έγκριση Μάιος 2013, ΑΔΑ: ΒΕΝΦΟΡ1Κ-ΚΧ7), της και οι μελέτες του τελευταίου σταδίου στα πλαίσια της μελέτης με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ) ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ Δ.ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΗΣ Χ.Θ. 1 + 835,6 ΕΩΣ Χ.Θ. 9+055 (ΣΙΦΩΝ ΜΟΡΝΟΥ)» (Κωδικός αριθμός έργου: 2014ΣΜ07600002 της ΣΑΜ 076, π.κ. 2009ΣΜ07630003, της ΣΑΜ 076/3), μεταξύ αυτών και η Μελέτη Οριοθέτησης και η Μελέτη Έργων Διευθέτησης, καθώς και τα Τεύχη Δημοπράτησης των Έργων, (Έγκριση Ιούνιος 2017 ΑΔΑ: 6ΓΨΓ465ΧΘΞ-ΔΡ0).

Η οριοθέτηση του ρέματος Αγίου Γεωργίου (Γιαννούλας) Θριάσιου Πεδίου θεσμοθετήθηκε με την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της Υπουργικής Απόφασης του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών με Αριθμ. ΔΑΕΕ/οικ.2424/4-10-2018 και τίτλο «Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος Αγίου Γεωργίου (Γιαννούλας) Θριάσιου Πεδίου Δ. Αττικής από Χ.Θ. 0+000 έως Χ.Θ. 9+300 (Σίφων Μόρνου)» (ΦΕΚ 497/Δ/3-12-2018).

Στην συνέχεια αναμένεται η ανάθεση και η εγκατάσταση της σχετικής εργολαβίας για την κατασκευή των προβλεπόμενων έργων.

Της έχει προκηρυχθεί, από την Περιφέρεια Αττικής, η μελέτη “Μελέτη διευθέτησης των ρεμάτων **Μαύρης Ώρας και Διυλιστηρίων** Θριάσιου Πεδίου” σύμφωνα με το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του Φακέλου του Έργου (Ιούλιος 2018), η οποία θα έχει ως αντικείμενο την εκπόνηση της Υδραυλικής Μελέτης και των αναγκαίων Υποστηρικτικών Μελετών (Περιβαλλοντικών, Τοπογραφικών, Γεωλογικών, Γεωτεχνικών) για την τμηματική οριοθέτηση με έργα διευθέτησης των ρεμάτων της Μαύρης Ώρας και των Διυλιστηρίων του Ανατολικού Θριάσιου Πεδίου. Η μελέτη αφορά σε τμήματα των ρεμάτων που βρίσκονται ανάντη των κατασκευασμένων έργων διευθέτησής της και κατάντη της Λεωφόρου ΝΑΤΟ. Το μήκος έργων της παρούσας μελέτης προσδιορίστηκε για το ρέμα Μαύρης Ώρας (Μαρινόρα) περί τα 1,6χλμ. Και για το ρέμα Διυλιστηρίων, περί τα 3,0χλμ.

Το **ρέμα Αγίου Ιωάννη**, που βρίσκεται δυτικότερα των τριών παραπάνω αναφερόμενων ρεμάτων, ειδικότερα δε το τμήμα αυτού κατάντη της Αττικής Οδού και των εγκαταστάσεων του εμπορευματικού κέντρου ΟΣΕ, καθώς και το τμήμα του **Σαρανταπόταμου** από το νότιο όριο του αεροδρομίου έως την σιδηροδρομική γραμμή, **οριοθετήθηκαν** με την Υπουργική Απόφαση του Υπ. Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με Αριθ. Δ10/20511οικ./2011 «Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος Αγ. Ιωάννη και

τμήματος Χειμάρρου Σαρανταπόταμου Θριασίου Πεδίου Αττικής» (ΦΕΚ 61/Δ/18.04.2011). Της για την αποτελεσματική αντιπλημμυρική προστασία της οικιστικής περιοχής «Γκορυτσά – ΠΕ 5» και των γύρω και κατάντι περιοχών και λόγω της ανεπαρκούς διατομής του ρέματος, στο τμήμα που το ρέμα διέρχεται μέσα την ΠΕ 5, αλλά και κατάντι της, θα πρέπει να κατασκευαστούν τα προβλεπόμενα έργα διευθέτησης. Τα προβλεπόμενα έργα για την εκτροπή της κοίτης του ρέματος Αγίου Ιωάννη της τον Σαρανταπόταμο, ο οποίος θα αποτελεί και τον τελικό αποδέκτη του, κατασκευάζονται και αναμένεται η ολοκλήρωσή της.

Μικρότερα ρέματα αλλά όχι ασήμαντα, καθώς διέρχονται μέσα από την αστική περιοχή του Ασπροπύργου, είναι τα **ρέματα Γουρούνας** δυτικά και **Αλατζά** ανατολικά. Τα ρέμα Γουρούνας έχει σαφώς διαμορφωμένη κοίτη ακόμα και στο μεγαλύτερο μήκος του πεδινού τμήματός του και εκβάλλει στη θάλασσα στο ύψος του οικοπέδου της NISSAN, ενώ το ρέμα Αλατζά έχει διαμορφωμένη κοίτη μέχρι το ύψος της σιδηροδρομικής γραμμής, κατάντη του τεχνικού της οποίας εξαφανίζεται. Οι σχετικές μελέτες και κατά συνέπεια τα έργα για την διευθέτηση των ρεμάτων Γουρούνας και Αλατζά, τα οποία προορίζονται ως οι βασικοί αποδέκτες των δικτύων αποχέτευσης ομβρίων υδάτων της πόλης του Ασπροπύργου δεν έχουν ακόμα ολοκληρωθεί.

Τέλος θα πρέπει να αναφερθεί ότι σε ό,τι αφορά τα δίκτυα όμβριων έχουν κατασκευαστεί στο παρελθόν μικρά τμήματα, τα οποία εξυπηρετούν κάποιες αστικές περιοχές, χωρίς να εντάσσονται στο πλαίσιο της γενικότερου σχεδιασμού. Ειδικότερα υπάρχουν δίκτυα στο κέντρο του Ασπρόπυργου, στην Λεωφόρο Δημοκρατίας και στην περιοχή του Κόμβου Ασπροπύργου της Εθνικής οδού Αθηνών – Κορίνθου.

Στην πεδινή περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου είναι συχνό φαινόμενο να δημιουργούνται εκτεταμένες αδιαπέρατες επιφάνειες, σε χώρους και οικοπέδα των διάφορων επαγγελματικών δραστηριοτήτων, με αποτέλεσμα την πολύ μεγάλη αύξηση του συντελεστή επιφανειακής απορροής και την αντίστοιχα μεγάλη επιφόρτιση των αποδεκτών. Σύμφωνα με της μελετητές Ι. Πέππα και Ι. Καραβοκύρη, οι οποίοι έχουν εκπονήσει μελέτες αντιπλημμυρικών έργων στην περιοχή του Θριασίου (ΤΕΕ, Ημερίδα «Αντιπλημμυρική προστασία Αττικής», Αντιπλημμυρική προστασία Θριασίου Πεδίου, Αθήνα Νοέμβριος 2004), θα πρέπει να εξετασθεί η θεσμοθέτηση της υποχρέωσης δημιουργίας έργων ανάσχεσης των απορροών σε περιπτώσεις εγκαταστάσεων από ένα μέγεθος και πάνω, ώστε να αντιμετωπισθεί ένα πρόβλημα, που σε διαφορετική περίπτωση μπορεί να οδηγήσει σε ανεπάρκεια ακόμα και τα έργα που τώρα μελετώνται ή κατασκευάζονται. Το ίδιο προτείνεται να γίνει για νέες αναπτυσσόμενες περιοχές ή εντασσόμενες στο σχέδιο πόλεως.

6.1.6.2 Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) για το Υδατικό Διαμέρισμα Αττικής (ΕΛ06)

Με την Υπουργική Απόφαση με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41369/327, με Θέμα «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (ΦΕΚ 2693/Β/6 Ιουλίου 2018)», εγκρίθηκε και είναι σε ισχύ το «Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας των Λεκανών Απορροής του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06)»

Το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) καταρτίζεται σε επίπεδο Υδατικού Διαμερίσματος (Περιοχή Λεκανών Απορροής Ποταμών) για τις περιοχές που υπάρχουν δυνητικά σοβαροί κίνδυνοι πλημμύρας, ή είναι πιθανόν να σημειωθεί πλημμύρα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ. Στο Σχέδιο αυτό καθορίζονται οι στόχοι για την Διαχείριση των Κινδύνων Πλημμύρας σε επίπεδο Περιοχής Λεκάνης Απορροής Ποταμού και τα απαραίτητα μέτρα και δράσεις που προγραμματίζονται για την επίτευξη των στόχων αυτών, εστιάζοντας στην μείωση των δυνητικά αρνητικών συνεπειών που έχουν οι πλημμύρες για την ανθρώπινη υγεία, το περιβάλλον, την πολιτιστική κληρονομιά και την οικονομική δραστηριότητα και της εάν κριθεί σκόπιμο σε μη διαθρωτικές πρωτοβουλίες και/ή στην μείωση των πιθανοτήτων πλημμύρας. Το εν λόγω ΣΔΚΠ αποτελεί το σχέδιο του 1^{ου} κύκλου εφαρμογής της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ στο ΥΔ Αττικής (ΕΛ60) και αφορά το σύνολο των λεκανών απορροής ποταμών του ΥΔ Αττικής σύμφωνα με της απαιτήσεις της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ.

Στα πλαίσια του θεσμοθετημένου «Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας των Λεκανών Απορροής του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06)» και ειδικότερα στα πλαίσια της 1^{ης} Αναθεώρησης της Προκαταρκτικής Αξιολόγησης Κινδύνων Πλημμύρας, προσδιορίστηκαν Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) για το Υδατικό Διαμέρισμα της Αττικής. Μεταξύ αυτών ορίστηκε και η ΖΔΥΚΠ:

- **Χαμηλές ζώνες ρεμάτων Ασπρόπυργου – Ελευσίνας (ΕΛ06ΑΡ05)**

Ολόκληρο το πεδινό τμήμα του Δήμου Ασπρόπυργου νότια του Αγωγού Μόρνου συμπεριλαμβανομένης και της κοιλάδας του ρέματος Διυλιστηρίων (Τζαρδαβέλλα ή και Ρεματάκι), εντάσσεται εντός των ορίων της ανωτέρω Ζώνης Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας. Το ενδιαφέρον εστιάζεται στα ρέματα Σαρανταπόταμου και Γιαννούλας (Αγίου Γεωργίου), αλλά και σε άλλα ρέματα της περιοχής της για παράδειγμα στο ρέμα Μαύρης Ώρας στο οποίο δεν υπάρχει διαμορφωμένη κοίτη με προφανείς κινδύνους της περιόδους βροχοπτώσεων.

Σε ότι αφορά στο Ιστορικό Πλημμυρών, εντός της περιοχής που ορίζεται από την **Χαμηλές ζώνες ρεμάτων Ασπρόπυργου – Ελευσίνας (EL06APSF005)** έχει καταγραφεί μόλις ένα σημαντικό πλημμυρικό γεγονός. Το πλημμυρικό αυτό επεισόδιο έλαβε χώρα το 1996 στο Σαρανταπόταμο, στην συμβολή του με την Εθνική Οδό Αθηνών Κορίνθου παρά του δυτικό όριο του Δ. Ασπρόπυργου. Συνολικά, έχουν λάβει χώρα επτά (7) ιστορικά πλημμυρικά γεγονότα κατά τα έτη 1963, 1967, 1996, 2014 & 2015.

Περισσότερα στοιχεία για το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (EL06) και το Πρόγραμμα Μέτρων αυτού σε σχέση με την περιοχή μελέτης, δίνονται στο Παράρτημα Ε (Μέρος 2^ο) της παρούσας ΣΜΠΕ.

Στα πλαίσια του εξεταζόμενου ΓΠΣ προτείνονται μέτρα και δίνονται κατευθύνσεις για την προστασία των ρεμάτων, την διατήρηση της φυσικής κοίτης αυτών, την οριοθέτησή της και συνεπώς για την αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής.

6.2 ΒΙΟΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

6.2.1 Χλωρίδα – Βλάστηση – Πανίδα

Σύμφωνα με τον Χάρτη βλάστησης Ελλάδος (Πηγή: 1^η Εθνική Απογραφή δασών, 1992), στην περιοχή μελέτης επικρατούν Μεσογειακές Διαπλάσεις Αριάς (Quercion ilicis), τύπου Βαλκανικού και Ανατολικής Μεσογείου. Το κλίμα στην ευρύτερη περιοχή είναι τυπικό Μεσογειακό.

Γενικότερα η βιοποικιλότητα στην Αττική είναι ικανοποιητικά μελετημένη σε ότι αφορά στην χλωρίδα και στην βλάστηση αλλά και στην πανίδα των σπονδυλοζώων, αλλά πολύ λιγότερο σε ότι αφορά της περισσότερες ομάδες ασπονδύλων.

Σχετικά με την χλωρίδα, τις περιοχές γύρω από την Αθήνα, της στα όρη Πάρνηθα, Πεντέλη, Υμηττός, Αιγάλεω, στη περιοχή του Τατοίου, της λόφους του κέντρου Φιλοπάππου, Λυκαβηττός και Ακρόπολη, στο Δαφνί, αλλά και σε αστικές μη δομημένες περιοχές αναφέρονται 1084 είδη (στοιχεία δεκαετίας '80). Ο αριθμός της είναι σίγουρα μικρότερος του πραγματικού σε επίπεδο Περιφέρειας Αττικής εφόσον μόνο για την Πάρνηθα οι πρόσφατες εκτιμήσεις κάνουν λόγο για περίπου 1100 είδη. Οι περισσότερες από της σχετικές μελέτες έχουν επικεντρωθεί της ορεινούς όγκους της Αττικής, οι οποίοι εντάσσονται της περισσότερες περιπτώσεις σε ισχυρό καθεστώς προστασίας, ενώ οι πεδινές περιοχές δειγματοληπτικά υποαντιπροσωπεύονται και αυτό έχει ως αποτέλεσμα:

- α) να απουσιάζουν δημοσιευμένα δεδομένα για μεγάλες περιοχές του νομού της η βορειοανατολική Αττική (περιοχή Γραμματικού – Βαρνάβα), οι πεδινές εκτάσεις της βόρειας Αττικής και τα ρέματα της περιοχής Καπανδριτίου και λίμνης Μαραθώνα (περιοχή που περιλαμβάνει και την πεδινή περιοχή των Αφιδνών).
- β) δεν είναι γνωστό εάν ενδημικά, σπάνια ή προστατευόμενα είδη εξαπλώνονται σε πεδινές, περιαστικές και αγροτικές περιοχές της Αττικής

Τα στοιχεία για την πανίδα της ευρύτερης περιοχής της Αττικής είναι λιγότερο συγκεκριμένα:

Τα είδη ορνιθοπανίδας που παρατηρούνται της σημαντικότερους εναπομείναντες υγροτόπους της Αττικής κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής είναι γνωστά ενώ οι διαχειμάζοντες πληθυσμοί παρακολουθούνται σε ετήσια βάση στην περιοχή του Σχινιά κατά την διάρκεια των Μεσοχειμωνιάτικων Καταμετρήσεων. Στοιχεία υπάρχουν της και για της θέσεις αναπαραγωγής πολλών αρπακτικών ειδών. Κατάλογοι ειδών αναφέρονται για την περιοχή της Λαυρεωτικής και της Πάρνηθας ενώ η περιοχή των Μεσογείων έχει της μελετηθεί πολύ αναλυτικά στο πλαίσιο συνεργασίας του Αεροδρομίου «Ελ.Βενιζέλος» και του Πανεπιστημίου Αθηνών.

Για τα θηλαστικά ιδιαίτερο ενδιαφέρον έχει η παρουσία του *Cervus elaphus* (κόκκινο ελάφι) στον Εθνικό Δρυμό Πάρνηθας, η παρουσία του οποίου συνέβαλλε καθοριστικά στην κήρυξη της Πάρνηθας ως Εθνικού Δρυμού το 1961 (Β.Δ. 644/1961) και εντοπίζεται σε έξι (6) περιοχές στην χώρα.

Τα ερπετά και τα αμφίβια που παρατηρούνται στην Αττική είναι τα αναμενόμενα της βιογεωγραφικής ζώνης της νότιας ηπειρωτικής Ελλάδας και τα περισσότερα από αυτά είναι κοινά σε ποικιλία βιοτόπων ακόμα και σε ημιαστικό περιβάλλον. Τα ασπόνδυλα είναι πολύ λιγότερο μελετημένα και συγκεντρωτικές αναφορές για σπάνια, ενδημικά και απειλούμενα είδη υπάρχουν μόνο για τις περιοχές NATURA 2000 του νομού Αττικής, συγκεκριμένα για την Πάρνηθα, τον Υμηττό και την Λαυρεωτική.

Απουσιάζουν έγκυρα στοιχεία για της θηραματικούς πληθυσμούς της ευρύτερης περιοχής. Ανεπαρκή είναι τα δεδομένα για την αφθονία των ειδών με εξαίρεση της πληθυσμούς του *Cervus elaphus* και την ορνιθοπανίδα, πολλά είδη της οποίας παρακολουθούνται σε τακτική βάση.

Η χλωρίδα στο Δήμο Ασπροπύργου, περιλαμβάνει περίπου 1.000 είδη φυτών κυρίως στο βόρειο τμήμα του Δήμου κοντά στην Πάρνηθα. Η βλάστηση που αναπτύσσεται στο σύνολο του Δήμου είναι

περιορισμένη και υποβαθμισμένη λόγω της βόσκησης, των συμβάντων πυρκαγιάς, της αστικής ανάπτυξης και της βιομηχανοποίησης αλλά και λόγω της ρύπανσης. Τα παραπάνω φαινόμενα που έχουν ως αποτέλεσμα την επιβίωση των πιο ανθεκτικών ειδών. Η παρουσία λιγοστών ξυλόκορμων θάμνων και δέντρων περιορίζεται στην αγριελιά (*Olea Oleaster*), το πουρνάρι (*Quercus Coccifera*), και το φιλικί (*Phillyrea Media*) ταυτόχρονα υπάρχουν παρουσίες πεύκης (*Pinus Halepensis*).

Της θαμνώδεις εκτάσεις συναντούμε ασφάκες (*Phlomis Fruticosa*) και χρυσόξυλο (*Rhus Cotinus*) με αρκετά στοιχεία κακοποίησης από την βόσκηση. Στην ποώδη βλάστηση υπάρχει σε αφθονία η αφάνα (*Poterium Spinosum*), το θυμάρι (*Corydanthus Capitatus*) και η κρεμύδα (*Urginea Maritima*). Πιο σπάνια συναντιούνται το κυκλάμινο (*Cyclamene Neapolitanum*) το καντηλάκι (*Ballota Acetabulosa*) και το ασφόδελο (*Asphodelus*). Όσον αφορά τα αναρριχώμενα φυτά στην περιοχή υπάρχει το σπαράγγι (*Asparagus Acutifolius*) και η κάπαρη (*Caparis Spinosus*). Ακόμη, στην περιοχή αναπτύσσονται η λαγοουρά (*Lagurus Ovatus*), οι βορβοί (*Muscari Comosum*) και το αγκάθι (*Cirsium Acarna*) ενώ σε ορισμένες περιοχές αναπτύσσονται πικραγγουριές (*Ecbalium Elaterium*) και γαϊδουράγκαθα (*Onopordum Myriacanthum*). Τέλος, χαρακτηριστικό της περιοχής, λόγω της έντονης υποβάθμισής της είναι τα φρύγανα (*Phlomis Fruticosa*).

Αναφορικά με την πανίδα της περιοχής, παρατηρείται η εμφάνιση αρκετών τρωκτικών, ερπετών (κυρίως φίδια) και ασπόνδυλων. Της, εμφανής είναι και η παρουσία σαρκοφάγων ζώων της αλεπού (*Vulpes vulpes*), κουνάβι (*Martes Foina*) και νυφίτσα (*Mustela Nivalis*). Ακόμη, στο Δήμο Ασπροπύργου εμφανίζεται σημαντικός αριθμός κοινών πτηνών της κοτσούφια (*Turdus Merula*), σπουργίτια (*Petronia Petronia*), δεκαοχτούρες (*Streptopelia Dekaocto*), καρακάξες (*Pica Pica*) και κουρούνες (*Corvus Corone*).

Στο φυσικό περιβάλλον της περιοχής κυριαρχεί το μεγάλο ποσοστό εγκαταλελειμμένης γεωργικής γης που χρησιμοποιείται ως βοσκότοπος. Παρόλα αυτά, συνεχίζεται σε κάποια σημεία η καλλιέργεια της γης κυρίως με κηπευτικά, αλλά και με κάποιες ελιές και φιστικιές. Πέραν αυτού, υπάρχουν διάσπαρτα δένδρα δασικού χαρακτήρα (βελανιδιές, πεύκα, κυπαρίσσια, αγριελιές), αλλά και αρκετές συστάδες θάμνων και φρυγάνων (πουρνάρι, ασφάκα, θυμάρι, γαϊδουράγκαθα, ασφόδελοι). Σε γενικές γραμμές, η βλάστηση στην περιοχή είναι υποβαθμισμένη από την πίεση της αστικής και βιομηχανικής ανάπτυξης, καθώς και της υπερβόσκησης. Είναι χαρακτηριστικό, εξάλλου, πως της υποβαθμισμένες περιοχές εμφανίζεται επικράτηση των φρυγάνων. Η έντονη παρουσία ασφοδέλου αποτελεί ένδειξη ερημοποίησης, ενώ και η περιαιστική βλάστηση εμφανίζει δείγματα υποβάθμισης.

Ο ορεινός όγκος της Πάρνηθας κυριαρχεί στο βόρειο τμήμα της περιοχής του Δήμου Ασπροπύργου και εκτενέστερη αναφορά γίνεται στη συνέχεια του παρόντος Κεφαλαίου. Το πολύ σημαντικό δασικό οικοσύστημα της Πάρνηθας υποβαθμίστηκε σημαντικά από την πρόσφατη καταστροφική πυρκαγιά του 2007.

Ο δεύτερος ορεινός όγκος που βρίσκεται νοτιοανατολικά από το κέντρο του Ασπροπύργου περιλαμβάνει το Ποικίλο Όρος. Πρόκειται για μία περιοχή με θαμνώδη αραιή βλάστηση και βραχώδη όψη, υποβαθμισμένη από την υπερβόσκηση και την πίεση της βιομηχανικής και αστικής ανάπτυξης.

Σημαντικά οικοσυστήματα αλλά έντονα υποβαθμισμένα αποτελούν ο κλειστός κόλπος της Ελευσίνας και η λίμνη Κουμουνδούρου.

Σύμφωνα με την Ελληνική Ορνιθολογική Εταιρεία, η Λίμνη Κουμουνδούρου αποτελεί έναν από της σημαντικούς υγρότοπους της Αττικής που φιλοξενεί τον μεγαλύτερο αριθμό υδρόβιων πουλιών σε σχέση με της της υγρότοπους της Αττικής. Ξεχωρίζει σημαντικά από της της υγροτόπους της Αττικής διότι η έντονα υποβαθμισμένη γύρω περιοχή και το στρατόπεδο Ξηρογιάννη εξασφαλίζουν εδώ και χρόνια μικρή ως ελάχιστη όχληση και προστασία από την ανθρώπινη παρουσία. Από την άλλη πλευρά η λίμνη είναι αποδέκτης ρύπων, οι οποίοι υποβαθμίζουν τον βιότοπο και πιθανά επηρεάζει τα είδη που φιλοξενούνται σε αυτόν.

Γενικά σε ότι αφορά την πανίδα της περιοχής, αυτή χαρακτηρίζεται από την εμφάνιση αρκετών τρωκτικών, ερπετών (κυρίως φίδια) και ασπόνδυλων. Της, εμφανής είναι και η παρουσία σαρκοφάγων (αλεπού, κουνάβι, νυφίτσα) αλλά και κάποιων κοινών πτηνών (δεκαοχτούρα, καρακάξα, κουρούνα, κοτσύφι, σπουργίτι).

Όρος Πάρνηθα

Η περιοχή του Όρους Πάρνηθα η οποία έχει χαρακτηριστεί Εθνικός Δρυμός, με την μεγάλη της βιοποικιλότητα, είναι μία πολύ ενδιαφέρουσα περιοχή ικανή για την προστασία και τη διατήρηση της χλωρίδας και πανίδας της Νότιας Ελλάδας. Η περιοχή έχει ήδη χαρακτηριστεί ως Ειδική Ζώνη Προστασίας για την προστασία της ορνιθοπανίδας. Η χλωρίδα της Πάρνηθας είναι μία από της πλουσιότερες στην Ελλάδα, καθώς έχουν καταγραφεί 818 είδη φυτών (πρόσφατες εκτιμήσεις κάνουν λόγο για περίπου 1100 είδη) πολλά από τα οποία είναι ενδημικά ή απειλούμενα με εξαφάνιση. Το το ποσοστό των Ελληνικών ενδημικών ειδών που απαντώνται ανέρχεται σε περίπου 10%, Δύο υποείδη είναι μάλιστα αποκλειστικά

ενδημικά του βουνού: η Καμπανούλα της Πάρνηθας *Campanula celsii* subsp. *Parnesia* και η Σιληνή της Πάρνηθας *Silene oligantha* subsp. *Parnesia* (Arlada, 2007). Ξεχωριστό ενδιαφέρον βέβαια παρουσιάζει το ελατόδασος που συντίθεται από Κεφαλληνιακή Ελάτη *Abies cerhalonica*, είδος αποκλειστικά ενδημικό της Ελλάδας. Στην περιοχή βρίσκεται της της μεγάλος αριθμός από σπονδυλόζωα και ασπόνδυλα, πολλά από τα οποία προστατεύονται νομικά τόσο σε εθνικό, όσο και σε διεθνές επίπεδο. Είναι ενδεικτικό ότι αποτελεί τη μόνη περιοχή της νότιας Ελλάδας όπου επιβιώνει το ελάφι *Cervus elaphus*.

Ειδικότερα η πανίδα της Πάρνηθας παρουσιάζει μεγάλη ποικιλία, αριθμεί περίπου 132 είδη πουλιών, 45 είδη θηλαστικών με κυριότερο εκπρόσωπο το ελάφι (*Cervus elaphus*) και 30 είδη ερπετών και αμφίβιων. *Ορνιθοπανίδα*: Στην Πάρνηθα έχουν παρατηρηθεί 14 είδη που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Ι της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ. Τα είδη αυτά μπορούν να διακριθούν σε 6 μόνιμους κατοίκους της περιοχής, 5 καλοκαιρινούς επισκέπτες και περαστικά κατά τη μετανάστευση. Θα πρέπει να παρατηρηθεί ότι της μόνιμους κατοίκους έχουν συμπεριληφθεί το Όρνιο και ο Χρυσαιτός (δεν είναι πια μόνιμα, αλλά μόνο περαστικά κατά τη μετανάστευση) και η Κοκκινοκαλιακούδα (δεν έχει παρατηρηθεί τα τελευταία χρόνια και -επιπλέον-λείπει ο κατάλληλος βιότοπος για το είδος αυτό), ενώ της περαστικούς επισκέπτες έχει συμπεριληφθεί ο Μουστακοτσιροβάκος (Φωλιάζει στην Αττική, άρα είναι και καλοκαιρινός επισκέπτης – όχι μόνο περαστικός). Επομένως η παραπάνω σύνθεση θα έπρεπε να είναι: 3 μόνιμοι κάτοικοι, 6 καλοκαιρινοί επισκέπτες, 5 περαστικά κατά τη μετανάστευση.

Της σύμφωνα με την WWF Hellas (Σεπτέμβριος 2007), Το ορνιθολογικό ενδιαφέρον της περιοχής της Πάρνηθας εντοπίζεται ιδιαίτερα στα είδη με μεσογειακή εξάπλωση και ειδικότερα στο Φρυγανοτσίχλο *Emberiza caesia* (Heath-Evans, 2000) που εμφανίζεται στα χαμηλότερα σημεία με φρύγανα ή αραιή μακία βλάστηση. Στην περιοχή διαχειμάζουν, αναπαράγονται και ιδιαίτερα περνούν κατά τη μετανάστευση πολλά είδη ευρωπαϊκού ενδιαφέροντος. Είδη του Παραρτήματος Ι της Ευρωπαϊκής Οδηγίας για τα Πουλιά (είδη για τα οποία προβλέπονται «μέτρα ειδικής διατηρήσεως» που αφορούν τον οικότοπό της, για να εξασφαλισθεί η επιβίωση και η αναπαραγωγή των ειδών αυτών στη ζώνη εξαπλώσεώς της) και τα οποία αναπαράγονται στην περιοχή περιλαμβάνουν τον Φιδαετό *Circaetus gallicus*, τον Πετρίτη *Falco peregrinus*, το Γιδοβύζι ή Γιδοβυζάστρα *Caprimulgus europaeus*, την Δεντροσταρήθρα *Lullula arborea*, την Χαμοκελάδα ή Ωχροκελάδα *Anthus campestris*, τον Αετομάχο *Lanius collurio*, τον Γαϊδουροκεφαλά ή Σταχτοκεφαλά *Lanius minor*, τον Σκουρόβλαχο ή Φρυγανοτσίχλο *Emberiza caesia* (Αμοργιανιώτης, 1997).

Στην Πάρνηθα έχουν επιπλέον παρατηρηθεί και 41 μεταναστευτικά είδη, που δεν περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Ι της Οδηγίας 79 / 409 / ΕΟΚ. Αυτά διακρίνονται σε 7 χειμερινούς επισκέπτες και σε 34 περαστικά κατά τη μετανάστευση. Στην πραγματικότητα, ενώ πολλά άτομα του κάθε. Είδους περνούν κατά τη μετανάστευση, ορισμένα άλλα άτομα του ίδιου είδους είναι μόνιμοι κάτοικοι είτε εποχιακοί επισκέπτες της Πάρνηθας (για παράδειγμα, το Ξεφτέρι και ο Γκιώνης είναι μόνιμοι κάτοικοι, ο Κοκκινολαίμης είναι χειμερινός επισκέπτης, ο Κοκκινότσιροβάκος και τα χελιδόνια είναι καλοκαιρινοί επισκέπτες).

Η σημασία της Πάρνηθας για τα παραπάνω είδη είναι σχετικά μικρή, καθώς οι πληθυσμοί τους στην περιοχή δεν ξεπερνούν το 2% των ελληνικών πληθυσμών της. Η κατάσταση των βιοτόπων, οι οποίοι είναι απαραίτητοι στα είδη αυτά, ήταν καλή, της δραστικές αλλαγές επήλθαν με την καταστρεπτική πυρκαγιά του 2007. Γενικά τα είδη είναι επαρκώς συνδεδεμένα με της ομογενείς πληθυσμούς της γειτονικών περιοχών, με την εξαίρεση δύο μεσογειακών ειδών της πρώτης ομάδας (Βλάχος, Μουστακοτσιροβάκος) και τριών κεντροευρωπαϊκών ειδών της δεύτερης ομάδας (Φασσοπερίστερο, Καστανολαίμης, Χιονότσιχλα), που θεωρείται ότι βρίσκονται στα όρια της εξάπλωσής της. Όλα τα παραπάνω είδη είναι – σε παγκόσμιο – επίπεδο, αξιόλογα για προστασία.

Θηλαστικά: Στην Πάρνηθα αναφέρεται η παρουσία δύο ειδών χειροπτέρων (Πυρρομυωτίδα, Τρανομυωτίδα), τα οποία είναι μόνιμοι κάτοικοι της περιοχής και περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Π της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ. Υπάρχουν ακόμα 17 σημαντικά είδη θηλαστικών, (Μελέτη Προστασίας Ορεινού Όγκου Πάρνηθας, ΟΡΣΑ, Ιούλιος 2003) από τα οποία 11 είδη περιλαμβάνονται της καταλόγους του Κόκκινου Βιβλίου (Καρανδρινός 1992), ενώ τα 6 είδη προστατεύονται από διεθνείς συμβάσεις. Ανάμεσα στα είδη της πρώτης ομάδας βρίσκονται το Τσακάλι, ο Τυφλασπάλακας, ο Δενδρομυωξός, 6 είδη χειροπτέρων, το Κόκκινο Ελάφι (*Cervus elaphus*), το Ζαρκάδι (*Capreolus capreolus*) και το Κρητικό Αγρίμι-Κρητικός αίγαγρος (*Capra aegagrus cretica*) (το τελευταίο, βρίσκεται στην Πάρνηθα κατόπιν εισαγωγής). Ανάμεσα στα είδη της δεύτερης ομάδας βρίσκονται κοινά είδη, της ο Λαγός, το Κουνάβι και ο Ασβός. Απαντώνται της είδη της η Αλεπού (*Vulpes vulpes*), ο Σκαντζόχοιρος (*Erinaceus concolor*), ο Μαυροποντικός (*Rattus rattus*), ο Σταχτοποντικός (*Mus musculus*) και άλλα.

Αμφίβια και ερπετά: Από τα είδη που είναι παρόντα στην Πάρνηθα, ξεχωρίζουν 2 είδη χελωνών (Μεσογειακή χελώνα, Κρασπεδωτή χελώνα- *Testudo marginata*) και 2 είδη φιδιών (Λαφίτης, Σπιτόφιδος), τα οποία περιλαμβάνονται στο Παράρτημα ΙΙ της οδηγίας 92/43/ΕΟΚ. Επειδή δεν υπάρχουν διαθέσιμα πληθυσμιακά στοιχεία., η σημασία της Πάρνηθας για τα είδη αυτά δεν είναι δυνατό να αξιολογηθεί.

Υπάρχουν ακόμα 3 είδη αμφιβίων και 10 είδη ερπετών, τα οποία προστατεύονται από διεθνείς συμβάσεις (Βέρνης, Βόννης, Βιοποικιλότητας κ.λ.π.).

Σε ότι αφορά στα ξενικά και επιγενή είδη στο επίπεδο της πανίδας στην περιοχή της Πάρνηθας εκτός από τον εμπλουτισμό ή εισαγωγή κάποιων Κόκκινων Ελαφιών, γνωστή είναι η εισαγωγή Ζαρκαδιών *Capreolus capreolus* (ελάχιστα επιβιώνουν σήμερα) και Αγριοκάτσικων της Κρήτης («Κρι-Κρι») *Capra aegagrus cretica* της της και Νησιωτικών Περδικών *Alectoris chukar*. Της είναι αναμενόμενο σε μια έκταση που συνορεύει με τη μητροπολιτική περιοχή της Αθήνας, εμφανίζονται και άλλα εξωτικά ή οικοδίατα είδη, της σκυλιά *Canis lupus familiaris* και γάτες *Felis silvestris catus*. Στην περιοχή του δασοκτήματος Τατοΐου έχει σημειωθεί επισήμως για πρώτη φορά στην Ελλάδα σμήνος ελεύθερων Πράσινων Παπαγάλων *Psittacula krameri* (Λατσούδης, 1996).

Στην Πάρνηθα ξεχωρίζουν δύο ζώνες βλάστησης που έχουν άμεση σχέση με το υψόμετρο. Στα χαμηλότερα μέρη απλώνεται η «ημιορεινή ζώνη», όπου κυριαρχεί το πεύκο *Pinus halepensis*. Τα σημεία όπου δεν υπάρχουν πεύκα σκεπάζονται από θαμνώδη βλάστηση, τη λεγόμενη μεσογειακή μακία όπου συναντώνται Πουρνάρια *Quercus coccifera*, Αριές *Quercus ilex*, Κουμαριές *Arbutus unedo*, Αγριοκουμαριές *Arbutus adrachne*, Κότινους *Cotinus coggygia*, Φιλίκια *Phyllirea media*, Ρείκια *Erica manipuliflora*. Τοπικά υπάρχουν μέσα στη ζώνη αυτή και μικρά δάση ή συστάδες από φυλλοβόλες Δρύς. Η ημιορεινή ζώνη αρχίζει από τα 300 – 500μ και ανέρχεται μέχρι τα 800 – 900μ. της νότιες πλαγιές και μέχρι τα 700 – 800μ. της βόρειες.

Αμέσως πάνω από την ημιορεινή αρχίζει η «ορεινή ζώνη», που φθάνει ως της ψηλότερες κορυφές του βουνού. Στη ζώνη αυτή κυριαρχεί η Κεφαλληνιακή ελάτη *Abies cephalonica*, υπάρχουν της σποραδικά και άλλα δένδρα ή θάμνοι της Αγριοκορομηλιάς *Prunus coccinilla*, Μαλόσορβοι *Malosorbus florentina*, Κράταιγοι *Crataegus laciniata* C. Heldreichii, Αγριοτριανταφυλλιάς *Rosa micrantha*, R. Dumetorum κ.α.

Της της σημαντικός τύπος βλάστησης που υπάρχει στην περιοχή, αφορά τα εδαφικά εξαρτώμενα συστήματα και κυρίως την υγρόφιλη βλάστηση. Γύρω από πηγές ή της όχθες των ρεμάτων σχηματίζονται μικρά δάση ή συστάδες από Πλατάνια *Platanus orientalis*, Ασημόλευκα *Populus alba* και διάφορα είδη από Ιτιές *Salix*.

Στην περιοχή του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας διακρίνονται τρεις κύριες χαρακτηριστικές λοφοσειρές από της οποίες οι δύο ακραίες αποτελούν και όρια ζωνών βλάστησης.

1. Η νότια λοφοσειρά Μάλι – Αέρας (υψόμετρο 1.100 μέτρα), Μάλι Ζόνι (1.164 μέτρα), Ταμίλθι (971 μέτρα).
2. Η κεντρική υψηλότερη κορυφογραμμή Όρνιο (1.330 μέτρα), Καραμπόλα (1.413 μέτρα), Αλώνι Νίκα (1.060 μέτρα).

Ο πιο ολοκληρωμένος κατάλογος Φυτών που έχει εκπονηθεί για την Πάρνηθα έγινε από τον Διαπούλη στη δεκαετία 1950 – 1960. Στην Πάρνηθα έχουν καταγραφεί περίπου 818 είδη φυτών από αυτά:

- τα 276 είδη δηλ το 34% είναι μονοετή φυτά
- τα 60 είδη δηλ. το 7,4% είναι διετή φυτά
- τα 96 είδη δηλ το 11,7% είναι γεώφυτα
- τα 297 είδη δηλ το 36,1% είναι πολυετή επίγεια φυτά
- τα 70 είδη δηλ το 8,6% είναι θαμνώδη φυτά
- τα 18 είδη δηλ το 2,2% είναι δένδρα

Πιο αναλυτικά, τα σημαντικότερα και κυριότερα δένδρα της Πάρνηθας είναι:

1. *Abies cerhalonica* – Ελάτη κεφαλληνιακή της Οικογένειας *Abiaceae* Είναι δένδρο ύψους 15 – 25 μ. ευθυτενές με πυραμοειδή κόμη. Ανθίζει τον Μάιο – Ιούνιο. Είναι αποκλειστικά ελληνικό δένδρο που φυτρώνει σε γόνιμα, βαθιά εδάφη από 800 – 1.500 μ. πάνω από τη θάλασσα και γλυκό κλίμα. Δεν αντέχει της παγετούς. Συναντάται σε όλα τα ελληνικά δάση από Πελοπόννησο μέχρι τη Β. Ήπειρο, Μακεδονία και τα Θρακικά όρη.
2. *Pinus halepensis* – Πεύκη χαλέπιος της Οικογένειας *Pinaceae* Είναι δένδρο ύψους 12 – 15 μ., με ανώμαλο συνήθως κορμό. Ανθίζει τον Μάρτιο – Μάιο. Αναπτύσσεται σε όλα τα εδάφη, προτιμά της ασβεστούχες και ξηρές γαίες. Φύεται από της παράκτιες περιφέρειες που σχηματίζει πυκνότητες συστάδες, μέχρι 1.000 μ. από την επιφάνεια της θάλασσας με υπόροφο από αείφυλλα – πλατύφυλλα.
3. *Quercus rubescens* – Δρυς η χνοώδης της Οικογένειας *Fagaceae*. Είναι δένδρο που φτάνει μέχρι 40 μ. ύψος, συνήθως της παραμένει θάμνος με εριώδη αρτίβλαστα. Είναι κοινό είδος που συναντάται σε όλη την Ελλάδα, σε δάση με ασβεστούχα εδάφη και είναι γνωστό με διάφορα ονόματα της Ημεράδι, Αγριοβελανιδιά, Ραπάκι κλπ.
4. *Quercus aegilops* – Δρυς ή Βελανιδιά της Οικογένειας *Fagaceae*. Δένδρο που φτάνει τα 30 μ. ύψος με αρτίβλαστα βελούδινα κλαδιά. Συναντάται παντού στην Ελλάδα σε χαμηλές και ορεινές περιοχές. Είναι γνωστό με πολλά. Ονόματα της Ήμερη βελανιδιά, Δένδρο, Νιζάρο.

5. *Quercus ilex* – Αριά της Οικογένειας Fagaceae. Είναι δένδρο ή δενδρύλιο με λείο φλοιό και αρτίβλαστα εριώδη κλαδιά.. Είναι πολύ κοινό είδος στην Ελλάδα στη ζώνη των αείφυλλων σκληρόφυλλων των ασβεστούχων θάμνων μαζί με το *Quercus coccifera* και συνήθως σε ανάμειξη με την *Quercus rubescens* και της *Pinus halepensis* στη ζώνη της Ελαίας.
6. *Juniperus oxycedrus* – Άркеυθος ή οξυκέδρος της Οικογένειας Cupressaceae. Είναι δένδρο που φτάνει μέχρι τα 7 μ. ύψος με όρθιο κορμό και πρασινόγλαυκη κόμη. Ανθίζει το Μάρτιο – Μάιο και είναι διοικόφυτο θερμόβιο. Φύεται σε άγονα, πετρώδη και κυρίως σε ασβεστούχα εδάφη από 400 μ. υψόμετρο μέχρι την προάλπειο ζώνη.

Τα πιο σπάνια φυτά της Πάρνηθας είναι τα παρακάτω:

1. *Raeonia mascula* – Άσπρη παιόνια. Δύο μικροί πληθυσμοί με 70 περίπου φυτά ο καθένας, του είδους αυτού έχουν επισημανθεί σε απόμακρες τοποθεσίες του βουνού. Είναι άκρως απειλούμενο είδος και γι' αυτό χρειάζεται άμεσα μέτρα προστασίας για τη διάσωσή του. .
2. *Lilium chalcedonicum* ή *heldreichii* – Κόκκινος κρίνος. Από της τρεις πληθυσμούς που σώζονται ο της κινδυνεύει γιατί βρίσκεται σε πολυσύχναστο ορειβατικό μονοπάτι.
3. *Tulipa orphanidea* ή *hegeni* – Κόκκινη τουλίπα. Ο μεγαλύτερος πληθυσμός της ήταν της του οροπεδίου της Μόλας, που με την κατασκευή του περιφερειακού δασικού δρόμου που πέρασε μέσα από το βιότοπο του οι αριθμοί του είδους μειώθηκαν πολύ. Η κατασκευή της εγκαταστάσεων αναψυχής πάνω στο βιότοπό του, οδήγησε στη μείωση του πληθυσμού, είναι ένα απειλούμενο είδος που χρειάζεται άμεσα μέτρα προστασίας.
4. *Tulipa boeotica* – Τουλίπα η βοιωτική. Παλαιότερα φύτρωνε σε λιβάδια χαμηλού και μεσαίου υψομέτρου, σήμερα της είναι άγνωστο αν υπάρχει.
5. *Tulipa Silvestris* – Κίτρινη τουλίπα. Υπάρχουν μεγάλοι πληθυσμοί της νότιες κορυφές Κυρά, Αέρας κλπ. Εξαιτίας της της υπερβολικής συλλογής του είναι και αυτό απειλούμενο είδος.
6. *Iberis tenoreana* – Ιβερίδα. Σπανιότατο είδος, που φυτρώνει της στροφές. Του δρόμου, από Μετόχι της Αγία Τριάδα. Εξαιτίας της υπερβολικής συλλογής από της επισκέπτες το είδος αυτό απειλείται με εξαφάνιση.
7. *Ebenus sibthore* – Έβενος του sibthore Ενδημικός θάμνος της Ν. Ελλάδας, της μικρός πληθυσμός υπάρχει της Θρακομακεδόνες. Άκρως απειλούμενο είδος.
8. *Scuibiosa hymettia* – Σκαμπιόζα του Υμηττού. Σπάνιος θάμνος ενδημικός της Ν. Ελλάδος. Ελάχιστα φυτά επιζούν τις περιοχές Θρακομακεδόνες, Τελεφερίκ, Μετόχι περιοχές που έχουν υποστεί υποβάθμιση από δραστηριότητες της η διάνοιξη δρόμων, η μεγάλη συγκέντρωση ανθρώπων κλπ.

9. *Salvia ringens* – Σάλβια η χαίνουσα. Της νότιες πλαγιές της Πάρνηθας έχουν επισημανθεί ελάχιστα φυτά, θεωρείται σπάνιο και απειλούμενο φυτό.
10. *Iris sintensii* – Ίριδα η συντενίσιος. Άγνωστο σε ποια περιοχή υπάρχει. Μπορεί και να έχει εξαφανιστεί.

Άλλα απειλούμενα είδη είναι : *Himantoglossum hircinum* – Ιμαντόγλωσσο, *Orchis simia* – Σαλέπι το πιθηκόμορφο, *Orchis laxiflorus* – Σαλέπι το αραπανθές, *Gladiolus illericus* – Γλαδιόλος ο ιλλυρικός, *Comandra elegans* – Κόμανδρο, *Salvia argentea*, άλβια η αργυρόχρωμη, *Senecio macedonicus* – Σενέκιο το μακεδονικό, *Colchicum triphyllum* – Κολχικό το τρίφυλλο.

Ενδημικά της είδη της Πάρνηθας που δεν απειλούνται, τουλάχιστον της το είναι παρόν είναι: *Crataegus heldreichii*, *Vicia pinetosum*, *Malosorbus florentina*, *Astragalus parnasii*, *Viola riviniana*, *Verbascum boissieri*, *Cephalaria ambrosioides*, *Campanula celsii*, ενώ αποκλειστικά ενδημικά είδη του βουνού είναι: η Καμπανούλα της Πάρνηθας *Campanula celsii* subsp. *Parnesia* και η Σιληνή της Πάρνηθας *Silene oligantha* subsp. *Parnesia* (Aplada, 2007).

Καταστρεπτικό γεγονός για την χλωρίδα αλλά και την πανίδα την Πάρνηθας αποτέλεσε η μεγάλη πυρκαγιά του 2007, όπου καταστρέφθηκαν ολοσχερώς περισσότερα από 50.000 στρέμματα δασικών εκτάσεων, ενώ κατακάηκε και μεγάλο μέρος του Εθνικού Δρυμού. Από τα καμένα στρέμματα, περίπου τα μισά ήταν παρθένο και σπάνιο δάσος Κεφαλληνιακής Ελάτης. Το δασογενές περιβάλλον και της οριακά σωζόμενος πληθυσμός της ενδημικής Κεφαλληνιακής Ελάτης συμπυκνώθηκαν σε πολύ μεγάλο βαθμό και μαζί βέβαια ό,τι σχετίζεται με αυτό: δασόβια πουλιά, ενδοδασογενής χλωρίδα, μύκητες, λειχήνες, ώριμο δασικό έδαφος κλπ. (WWF Hellas Σεπτέμβριος 2007)

Ορεινός όγκος Αιγάλεω (Ποικίλο Όρος)

Το Ποικίλο Όρος καλύπτεται από μεσογειακή βλάστηση Oleo – Ceratonion. Παρατηρούνται κυρίως τέσσερεις τύποι οικοτόπων (Δάση με αυτοφυή χαλέπιο πεύκη (κωδικός 9540), δάση με αείφυλλα σκληρόφυλλα δενδροειδή (περιλαμβανομένων *Juniperus* spp – κωδικός 5210), φρύγανα (κωδικοί 5420 & 5430), αβεστολιθικά βραχώδη πρανή με χασμοφυτική βλάστηση (κωδικός 8210).

Της οικοτόπους της ενδιααιτούν πάνω από 650 είδη αυτοφυούς χλωρίδας πολλά από τα οποία είναι σπάνια, ενδημικά και προστατευόμενα (με της βιοτόπους της) από την εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία καθώς και από διεθνείς συμβάσεις που έχει κυρώσει και η Ελλάδα (μεταξύ αυτών και τα *Centaurea attica* ssp *attica*,

Helianthemum hymettium, *Merendera attica*, *Scorzonera crocifolia*, *Stachys spruneri*, που περιλαμβάνονται στο πρ.διάτ.αγμ. 67/81).

Στο Αιγάλεω– Ποικίλο υπάρχουν τουλάχιστον 20 προστατευόμενα είδη ορχιδεών. Οι πληθυσμοί πολλών από τα είδη χλωρίδας είναι μικροί και βρίσκονται σε περιορισμένη έκταση.

Σε στενή αλληλεξάρτηση με τα είδη χλωρίδας, στο Αιγάλεω– Ποικίλο υπάρχουν και πολλά έντομα–επικονιαστές της. Από τα 100 περίπου είδη που έχουν καταγραφεί μέχρι σήμερα τα 34 είδη είναι πεταλούδες από τα οποία τέσσερα σπάνια και προστατευόμενα (*Colias hyale* PIERIDAE, *Gonepteryx rhamni* PIERIDAE, *Zerynthia polyxena* PAPILIONIDAE, *Melanargia russiae* SATYRIDAE).

Το Αιγάλεω – Ποικίλο αποτελεί ακόμη βιότοπο της σπάνιας, ενδημικής και προστατευόμενης κρασπεδωτής χελώνας (*Testudo marginata*).

Λίμνη Κουμουνδούρου (Λίμνη Ρειτών)

Αναφορικά με τη χλωρίδα και την πανίδα που υπάρχει στην περιοχή, της όχθες της λίμνης υπάρχουν νεροκάλαμα και βούρλα. Ακόμη, έχουν καταγραφεί ψάρια διαφόρων μεγεθών και κυρίως κέφαλοι καθώς και εκατοντάδες πουλιά, της ερωδιού (λευκοτσικνιάς και σταχτοτσικνιάς), αγριόπαπιες, φαλαρίδες και γλάροι.

Η λίμνη φιλοξενεί κυρίως υδρόβια πουλιά και γλαρόμορφα που την χρησιμοποιούν κύρια για να διαχειμάσουν. Ειδικότερα καταγράφηκαν 38 είδη από τα οποία αρπακτικά 3 είδη, καλοβατικά 2 είδη, διαχειμάζοντα ή διερχόμενα και όχι αναπαραγόμενα, υδρόβια 10 είδη, κύρια για διαχείμαση αλλά και αναπαραγωγή, γλαρόμορφα, 3 είδη, ενώ από τα αστρουθιόμορφα και άλλα καταγράφηκαν 20 είδη.

Η λίμνη Κουμουνδούρου αν και μικρή σε έκταση φιλοξενεί τον μεγαλύτερο αριθμό υδρόβιων πουλιών σε σχέση με της της υγρότοπους της Αττικής, με τον μεγαλύτερο πληθυσμό αυτών να αποτελούν οι Φαλαρίδες και λόγω κυρίως της παρουσίας της ο συνολικός αριθμός ατόμων που παρατηρήθηκαν έφτασε τα 1150 υδρόβια πουλιά τον Δεκέμβριο του 2008 (οι υγρότοποι φιλοξενούν της μεγαλύτερους αριθμούς πουλιών κατά την διάρκεια της χειμερινής περιόδου (Νοέμβριο – Φεβρουάριο). Χαρακτηριστική είναι η απουσία παρυδάτιων ειδών στη λίμνη Κουμουνδούρου, η οποία είναι μια λίμνη χωρίς λασπώδεις εκτάσεις περιμετρικά, της οποίες θα μπορούσαν να τραφούν τα παρυδάτια.

Καταγράφηκαν αρκετά σπάνια είδη που χρήζουν προστασίας. Από αυτά 5 είδη περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Ι της Οδηγίας (2009/147/ΕΚ) για τα πουλιά, ενώ 4 είδη περιλαμβάνονται στο Κόκκινο Βιβλίο και έχουν χαρακτηριστεί ως Κινδυνεύοντα, Τρωτά, ή Κινδυνεύοντα. Ιδιαίτερα σημαντική είναι η παρουσία της Βαλτόπαπιας (*Aythya nyroca*) στην περιοχή (25 άτομα Δεκέμβριος 2008) που έχει χαρακτηριστεί και ως Τρωτό είδος στο Κόκκινο Βιβλίο. Η λίμνη Κουμουνδούρου έχει αποδειχθεί της υγρότοπος που φιλοξενεί μεγάλο αριθμό υδροβίων πουλιών, τον οποίο χρησιμοποιούν κύρια για να διαχειμάσουν και έχει δώσει το μεγαλύτερο αριθμό παρατηρημένων υδροβίων. Τα είδη παπιών που παρατηρήθηκαν είναι: η Χουλιάρόπαπια (*Anas clypeata*), το Κικίρι (*Anas crecca*), το Γκισάρι (*Aythya ferina*), ο Καπακλής (*Anas strepera*), το Σφυριχτάρι (*Anas Penelope*), ενώ στη λίμνη παρατηρήθηκε της ο Κύκνος (*Cygnus olor*). Η παρουσία τον Δεκέμβριο 2008 1060 ατόμων Φαλαρίδας είναι από της σημαντικότερες παρατηρήσεις στην περιοχή. Στην λίμνη αναπαράγονται Νερόκοτες, Φαλαρίδες και Νανοβουτηχτάρια.

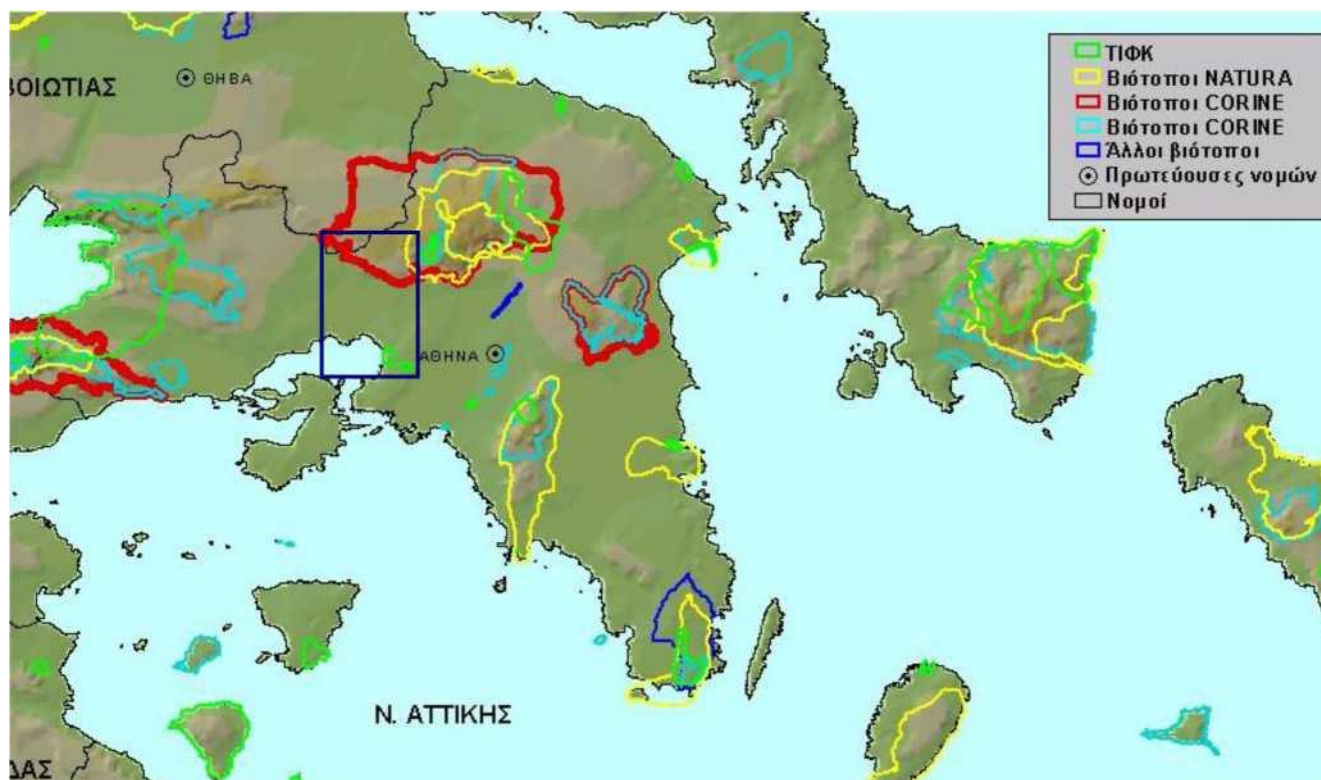
6.2.2 Αξιόλογα οικοσυστήματα – Οικότοποι

6.2.2.1 Προστατευόμενες περιοχές γενικά

Η περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση είτε/και ορισμένες περιοχές του βρίσκονται εντός των ορίων περιοχών με υψηλή φυσική και περιβαλλοντική αξία. Στην ευρύτερη περιοχή εντοπίζονται τις περιοχές με υψηλή περιβαλλοντική αξία και οικολογική σημασία.

Της εντός των ορίων του Δήμου Ασπροπύργου εμπίπτουν ζώνες προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας και του ορεινού Όγκου Αιγάλεω.

Στον Χάρτη με αριθμό ΣΜΠΕ 2 αλλά και της εικόνες που ακολουθούν δείχνονται τα όρια των πλησιέστερων προστατευόμενων περιοχών στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου.



Σχήμα 6.3: Προστατευόμενες περιοχές στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, η οποία εντοπίζεται περίπου στη θέση του μπλε σκούρου παραλληλόγραμμου (Πηγή: Πρόγραμμα Φιλότης, ΕΜΠ).

Πίνακας 6.5: Περιοχές περιβαλλοντικής προστασίας εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ασπροπύργου.

Καταφύγια.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000				
Κωδικός	Κατηγορία	Ονομασία	Δήμος- Κοινότητα	Εκταση (ha)
GR3000001	SCI/SPA	ΟΡΟΣ ΠΑΡΝΗΘΑ		14.902,43
ΤΟΠΙΑ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ				
Κωδικός	Ονομασία		Δήμος- Κοινότητα	Εκταση (ha)
ΑΤ2011014	ΛΙΜΝΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ ΚΑΙ ΛΟΦΟΣ ΗΧΟΥΣ			
ΒΙΟΤΟΠΟΙ CORINE				
Κωδικός	Ονομασία			Εκταση (ha)
Α00060047	ΟΡΟΣ ΠΑΡΝΗΘΑ			31.916.90
ΚΑΤΑΦΥΓΙΑ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ (ΚΑΖ)				
Κωδικός	Ονομασία		ΦΕΚ / Δασαρχείο	Εκταση (στρέμματα)

Κ879	ΟΡΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ ΔΗΜΩΝ ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ, ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ, ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ, ΑΙΓΑΛΕΩ, και ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	918/Β/2001 / Αιγάλεω	20.250,00
ΟΡΕΙΝΟΙ ΟΓΚΟΙ			
Ονομασία		Θεσμοθέτηση	
Ορεινός Όγκος Πάρνηθας		Π.Δ. ΦΕΚ 336/Δ'/24.07.2007, Π.Δ. ΦΕΚ 619/Δ'/19.12.2008.	
Ορεινός Όγκος Αιγάλεω		Νόμος 2742/99 (ΦΕΚ 207/Α/99).	

6.2.2.2 Περιοχές NATURA 2000

Στην ευρύτερη περιοχή της ΒΑ Αττικής υπάρχουν περιοχές που είναι ενταγμένες στο δίκτυο NATURA 2000, της φαίνεται στον Πίνακα 6.5 παραπάνω αλλά και στον Χάρτη ΣΜΠΕ 2 του Παραρτήματος Ε. Πλησιέστερη από αυτές στα διοικητικά όρια του Δήμου Ασπροπύργου είναι η περιοχή με **ονομασία «ΟΡΟΣ ΠΑΡΝΗΘΑ»** και **κωδικό «GR 3000001»**.

Για την περιοχή έχει εγκριθεί αρμοδίως Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη και έχει θεσμοθετηθεί και λειτουργεί Φορέας Διαχείρισης.

Αναλυτική περιγραφή της περιοχής δίνεται στο 2^ο μέρος του Παραρτήματος Α της παρούσας. Η περιοχή αυτή χαρακτηρίζεται ως Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ/SCI), αλλά και ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ/SPA), με έκταση 14902,43 ha. Σύμφωνα με την περιγραφή του τύπου «οι απειλές μέσα και έξω από τα όρια της περιοχής, είναι κυρίως αποτέλεσμα ανθρώπινων παρεμβάσεων και δραστηριοτήτων. Ως κυριότερη απειλή σταχυολογείται η αυξανόμενη ανθρωπογενής πίεση (ανοικοδόμηση, δραστηριότητες αναψυχής και εγκατάσταση νέων τουριστικών και εκδρομικών διαμορφώσεων) που αποτελεί συνέπεια της γειτνίασης της περιοχής σε ένα τόσο μεγάλο αστικό κέντρο. Οι πυρκαγιές, αποτελούν απόρροια του γεγονότος αυτού και ιδιαίτερα τα θερμά και ξηρά έτη, έχουν προκαλέσει μεγάλες καταστροφές. Τα τελευταία χρόνια η αυξημένη τουριστική δραστηριότητα αποτελεί μεγάλη απειλή για τη σπάνια χλωρίδα. Στα όρια της περιοχής παρατηρείται της παράνομο κυνήγι, ευτυχώς σε περιορισμένη κλίμακα».

Το σύνολο της προστατευόμενης περιοχής περιλαμβάνεται εντός των θεσμοθετημένων ορίων των ζωνών προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας για της οποίες δίνεται αναλυτική περιγραφή στο επόμενο Κεφάλαιο 6.2.2.3.

6.2.2.3 Προστασία Ορεινών Όγκων

6.2.2.3.α Προστασία Ορεινού Όγκου Πάρνηθας

Η συνολική έκταση των 300.000 στρεμμάτων του ορεινού όγκου της Πάρνηθας περιλαμβάνει περιοχές του Ασπροπύργου, των Άνω Λιοσίων, της Φυλής των Αχαρνών, του Κρυονερίου, του Αγίου Στεφάνου, του Πολυδενδρίου, των Αφιδνών της Μαλακάσας και του του Αυλώνα.

Η φυσική και περιβαλλοντική αξία του Όρους Πάρνηθα και η ανάγκη προστασίας του αναγνωρίστηκε ήδη από το 1961, όταν ο κεντρικός ορεινός όγκος της Πάρνηθας κηρύχθηκε Εθνικός Δρυμός (**Β.Δ. 644/61-ΦΕΚ 115/Α'/13.09.1961**), «Περί ιδρύσεως Εθνικού Δρυμού Πάρνηθος» και ορίστηκαν ο πυρήνας και η περιφερειακή ζώνη του με αναλυτική περιγραφή των ορίων της. Ο πυρήνας έχει έκταση 38.000 στρ. και η περιφερειακή ζώνη 212.000 στρ. Στον πυρήνα περιελήφθησαν μόνο τα δημόσια δάση και οι δασικές εκτάσεις, καθώς και μια έκταση 12.000 στρ. της ΙΜ Πετράκη, η οποία απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά υπέρ του Δημοσίου και έμειναν εκτός πυρήνα περιοχές της τα δάση του Τατοΐου, της Σαλονίκης και του Λοιμικού.

Τα όρια της περιφερειακής ζώνης, με το διάταγμα αυτό, συμπίπτουν με τα διοικητικά όρια του Δασαρχείου Πάρνηθας. Ισχύουν οι ειδικές διατάξεις «Περί εθνικών δρυμών και προστατευόμενων περιοχών» του ΝΔ 86/69, του Ν 998/79, του Ν 1650/86 καθώς και ο Κανονισμός Λειτουργίας του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας. Οι ανθρώπινες επεμβάσεις στον πυρήνα του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας προϋπήρξαν της κηρύξεώς του (στρατιωτικές μονάδες, ορειβατικά καταφύγια, ξενοδοχείο, καζίνο κ.ά.) και συνεχίστηκαν και μετά την κήρυξή του (περιφερειακός δρόμος, χώροι αναψυχής, εκτεταμένες εξυγιαντικές υλοτομίες λόγω επιδημιών ξυλοφάγων εντόμων).

Με την 25638/23.11.1968 Υπουργική Απόφαση «Περί κηρύξεως των ορέων Υμηττού, Πεντελικού, Πάρνηθος, Κορυδαλλού και Αιγάλεω ως τόπων χρηζόντων ειδικής προστασίας» (669/Β'/30.11.1968), κηρύσσονται ως *τοπία ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους* τα παραπάνω όρη με σκοπό την διατήρηση και την προστασία του χαρακτήρος της από την ασύδοτη λατόμευση και την άτακτη οικοδόμηση.

Η παραπάνω Υ.Α. τροποποιείται με την 25638/27.3.1969 Υπουργική απόφαση «Περί κηρύξεως των ορέων Υμηττού, Πεντελικού, Πάρνηθος, Κορυδαλλού και Αιγάλεω ως τόπων χρηζόντων ειδικής προστασίας» (236/Β'/4.4.1969) όπου τροποποιείται ο προαναφερόμενος χαρακτηρισμός και κηρύσσεται ως *τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους* ολόκληρο το όρος Πάρνης.

Με την 164975/2850/20.5.1985 Απόφαση του Υπουργού Γεωργίας «Έγκριση κανονισμού λειτουργίας Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας»(344/Β΄/31.05.1985) και στα πλαίσια εφαρμογής των σχετικών διατάξεων των άρθρων 5, 6 και 15 του Ν.Δ. 996/1971, εγκρίθηκε ο κανονισμός λειτουργίας και τίθενται συγκεκριμένοι όροι, περιορισμοί και απαγορεύσεις για την διακίνηση των επισκεπτών μέσα στα όρια του ήδη θεσμοθετημένου πυρήνα του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας.

Με το από 19.7.2007 Π.Δ. «Καθορισμός Ζωνών προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (Ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 336/Δ΄/24.07.2007) καθορίστηκαν τα όρια του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας, που έχει κηρυχθεί ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους με την υπ΄ αριθμ. 25683/27.3.1969 απόφαση Υφυπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ Β΄236), ορίζονται ζώνες προστασίας και καθορίζονται κατά ζώνη συγκεκριμένοι όροι, περιορισμοί και απαγορεύσεις για την προστασία των ιδιαίτερων οικολογικών χαρακτηριστικών του.

Το παραπάνω Διάταγμα τροποποιήθηκε με το **40707/2008/4.12.2008 Πδμα “Τροποποίηση του από 19.7/24.7.2007 π.δ/τος «Καθορισμός Ζωνών προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (Ν. Αττικής)» (Δ΄ 336)” (ΦΕΚ 619/Δ΄/19.12.2008)**. Προστέθηκαν της δύο ζώνες (Ζώνη Ε6, εντός των ορίων της οποίας επιτρέπεται η εγκατάσταση παιδικών κατασκηνώσεων και Ζώνη Ε7 ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις»), συνιστάται νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου με την επωνυμία «Φορέας Διαχείρισης Κτήματος Τατοΐου» με σκοπό για τη διαχείριση τμήματος του πρώην βασιλικού κτήματος Δεκέλειας (Τατοΐου) και ειδικότερα των ζωνών Δ2 και Δ3 αυτού.

Η περιοχή της Πάρνηθας με την ονομασία «ΟΡΟΣ ΠΑΡΝΗΘΑ» με Κ.Α. «GR 3000001» έκτασης 14.902,43ha είναι ενταγμένη στο Κοινοτικό οικολογικό δίκτυο ειδικών ζωνών NATURA 2000, ως Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, τεύχος με αριθμό L259 vol.49 21/9/06) στα πλαίσια εφαρμογής των διατάξεων της οδηγίας 92/43/ΕΟΚ (HABITATS DIRECTIVE), καθώς και ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας της άγριας ορνιθοπανίδας στα πλαίσια του άρθρου 4.4. της οδηγίας 79/409/ΕΟΚ (BIRDS DIRECTIVE){ σχετ. και η ΚΥΑ Αριθμ. Η.Π. 37338/1807/Ε.103/1.9.2010 «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων /ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με της διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ, Περί διατηρήσεως των άγριων πτηνών, του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, της κωδικοποιήθηκε με την οδηγία 2009/147/ΕΚ. (ΦΕΚ 619/Τ. Β΄/6.9.2010)»}.

Σύμφωνα με την παρ. 4.1 του άρθρου 5 του νόμου 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και της διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Τ.Α΄/31.3.2011) ο Τόπος Κοινοτικής Σημασίας «ΟΡΟΣ ΠΑΡΝΗΘΑ» με Κ.Α. «GR

3000001» δεδομένου ότι περιλαμβάνεται στον κοινοτικό κατάλογο των τόπων κοινοτικής σημασίας, χαρακτηρίζεται πλέον ως Ειδική Ζώνη Διατήρησης (Ε.Ζ.Δ.). Σύμφωνα δε με την παρ. 4.2 του άρθρου 5 του νόμου 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και της διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Τ.Α'/31.3.2011) η περιοχή χαρακτηρίζεται πλέον και ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας (Ζ.Ε.Π.). Οι περιοχές αυτές αποτελούν σύμφωνα με το νέο νομικό πλαίσιο, συνιστώσες του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών, ως αντικείμενα που εμπίπτουν στην παρ. 3 του άρθρου 18, της αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 4 του νόμου 3937/2011 και συγκεκριμένα στην κατηγορία «Περιοχές προστασίας οικοτόπων και ειδών και ειδικότερα ως: ειδικές ζώνες διατήρησης (Ε.Ζ.Δ.), ζώνες ειδικής προστασίας (Ζ.Ε.Π.)...»

Της η Πάρνηθα με την ονομασία «Όρος Πάρνηθα» έκτασης 194.000,00 στρεμμάτων περιλαμβάνεται στον κατάλογο των 196 περιοχών που θεωρούνται σημαντικές για τα πουλιά της Ευρώπης (IBA – Important Bird Areas in Europe Priorities for Conservation / Birdlife International / 2000) με Κ.Α. IBA 124 και ορνιθολογικά κριτήρια B3 και C6, λόγω του ότι στην περιοχή αναπαράγεται το είδος *Emberiza caesia* Σκουρόβλαχος και θεωρείται γενικότερα σημαντική για τα είδη της άγριας ορνιθοπανίδας που ενδιαιτούνται σε δάση κωνοφόρων και ορεινών θαμνώνων.

Για την διαχείριση και προστασία της προστατευόμενης περιοχής του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας έχει ιδρυθεί Ο Φορέας Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας, (συσκοπήθηκε με την ΚΥΑ 125736/1283 ΦΕΚ 473/Β/18-4-03), ο οποίος είναι Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου και τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Η λειτουργία του ξεκίνησε το 2006 με χρηματοδότηση από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον» (Ε.Π.ΠΕΡ.). Η περιοχή ευθύνης του Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας της ορίζεται στο Ν. 3044/2002 αποτελεί μέρος του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας και καλύπτει έκταση 180.000 στρεμμάτων.

Η χλωρίδα της Πάρνηθας είναι από της πλουσιότερες στην Ελλάδα, καθώς έχουν καταγραφεί 818 είδη φυτών, ορισμένα από τα οποία είναι ενδημικά ή απειλούμενα με εξαφάνιση. Η πανίδα της περιοχής περιλαμβάνει πολλά είδη που προστατεύονται νομικά, τόσο σε εθνικό όσο και σε διεθνές επίπεδο. Είναι ενδεικτικό ότι η περιοχή είναι η μόνη της Ν Ελλάδας όπου επιβιώνει το ελάφι *Cervus elaphus*. Η γειτνίαση της Πάρνηθας με την Αθήνα, σε συνδυασμό με τη μεγάλη αισθητική και οικολογική αξία της, συνηγορούν στη σπουδαιότητα της περιοχής της.

Πίνακας 6.6: Σημαντικά είδη πανίδας του Εθν. Δρυμού Πάρνηθας.

ΕΙΔΟΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ
Talpa talpa	Απειλείται με εξαφάνιση
Capra aegagrus	Προστατεύεται από την ελληνική νομοθεσία (ΠΔ 67/81)
Anthocharis gruneri	Προστατεύεται από την ελληνική νομοθεσία (ΠΔ 67/81)
Gonepteryx rhamni	Προστατεύεται από την ελληνική νομοθεσία (ΠΔ 67/81)
Hipparchia aristaeus	Προστατεύεται από την ελληνική νομοθεσία (ΠΔ 67/81)

Πίνακας 6.7: Σημαντικά είδη χλωρίδας του Εθν. Δρυμού Πάρνηθας.

ΕΙΔΟΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ
Asperula pulvinaris	Προστατεύεται από την ελληνική νομοθεσία (ΠΔ 67/81)
Scutellaria rupestris ssp. Parnassica	Προστατεύεται από την ελληνική νομοθεσία (ΠΔ 67/81)
Verbascum delhicum	Προστατεύεται από την ελληνική νομοθεσία (ΠΔ 67/81), κατάλογος απειλούμενων ειδών IUCN 1993
Astragalus thracicus ssp. Parnassi	Κατανέμεται μόνο στη Στ. Ελλάδα, Θεσσαλία και Σάμο και στη Δ Ανατολία εκτός επικράτειας
Brassica cretica	Εξαπλώνεται μόνο στην Ελλάδα, τη ΝΔ Ανατολία και το όρος Carnel
Serratifolius ssp. Serratifolius	Εξαπλώνεται μόνο στην Αττική και τη Λιβύη
Convolvulus boissieri ssp. Parnassicus	Βαλκανικό ενδημικό είδος
Crataegus heldreichii	Βαλκανικό ενδημικό είδος
Lamium garganicum ssp. Striatum	Βαλκανικό ενδημικό είδος
Paronychia albanica ssp. Graeca	Βαλκανικό ενδημικό είδος
Silene radicata ssp. Radicata	Βαλκανικό ενδημικό είδος
Veronica glauca ssp. Peloponnesiaca	Βαλκανικό ενδημικό είδος με ευρεία εξάπλωση στην Ελλάδα και πολύ περιορισμένη στη Ν Αλβανία και Βουλγαρία
Anthemis cretica ssp. Cretica (A.panachaica, A. meteorica)	Βαλκανικό ενδημικό είδος, προστατεύεται από την ελληνική νομοθεσία (ΠΔ 67/81), κατάλογος απειλούμενων ειδών IUCN

Σύμφωνα με την Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας (ΥΠΕΧΩΔΕ – Φορέας Διαχείρισης Πάρνηθας, Αχαρνές Ιούλιος 2008), τα ενδημικά είδη φυτών της Πάρνηθας που έχουν προτεραιότητα προστασίας, είναι τα εξής:

- Campanula celsii A. DC. Subsp. Parnesia
- Silene oligantha Boiss. & Heldr. Subsp. Parnesia Greuter
- Polygala nicaeensis Risso ex Koch subsp. Tomentella (Boiss.) Chodat
- Paeonia mascula (L.) Miller subsp. Hellenica Tzanoud.

- *Petrorhagia ochroleuca* (Sm.) P.W. Ball & Heywood
- *Abies cephalonica* Loudon
- *Cephalaria flava* (Sm.) Szabo subsp. *Setulifera* (Boiss. & Heldr.) Kokkini
- *Asperula baenitzii* Heldr. Ex Boiss.
- *Sideritis raeseri* Boiss. & Heldr. Subsp. *Attica* (Heldr.) Papanic. & Kokkini
- *Consolida tenuissima* (Sm.) Soo
- *Crocus sieberi* Gay subsp. *Atticus* (Boiss. & Orph.) B. Mathew
- *Verbascum delphicum* Boiss. & Heldr.
- *Asperula pulvinaris* (Boiss.) Heldr. Ex Boiss.
- *Fritillaria obliqua* Ker-Grawler subsp. *Obliqua*
- *Orobanche baumanniorum* Greuter
- *Helianthemum hymettium* Boiss. & Heldr.
- *Dianthus serratifolius* Sm. Subsp. *Serratifolius*
- *Hieracium heldreichii* Boiss.
- *Johrenia distans* (Griseb.) Halacsy
- *Onosma kaheirei* Teppner
- *Hesperis laciniata* All. Subsp. *Secundiflora* (Boiss. & Spruner) Breistr.
- *Geocaryum parnassicum* (Boiss. & Heldr.) Engstrand

Ενώ η πανίδα στην Πάρνηθα σε αντίθεση με τα υπόλοιπα βουνά της Αττικής, αλλά και της νότιας Ελλάδας, ήταν και παραμένει μετά την καταστροφική πυρκαγιά του 2007 αρκετά πλούσια. Το γεγονός αυτό οφείλεται στη σημαντική έκτασή της, στη πλούσια χλωρίδα της, στα ψηλά της δάση, στο έντονο ανάγλυφό της και κυρίως στην υψηλή προστασία που απολαμβάνει λόγω της κήρυξης του Εθνικού Δρυμού.

Στην περιοχή της Πάρνηθας υπάρχει σημαντικός αριθμός ελαφιών (*Cervus elaphus*), γεγονός ιδιαίτερης σημασίας σε εθνική κλίμακα διότι είναι η μόνη περιοχή της Ελλάδος που βρίσκεται σε σχετικά ικανοποιητικούς αριθμούς. Πρέπει να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα για τη διατήρηση του είδους. Πιθανόν να έχει και Ευρωπαϊκή αξία ως πληθυσμός, καθώς έχει τη νοτιότερη απομονωμένη εξάπλωση του είδους αυτού το οποίο φυσικά αφθονεί της χώρες της Ε.Ε.

Υπάρχει της σημαντικός αριθμός μικρότερων θηλαστικών καθώς και πλούσια πτηνοπανίδα. Ειδικά, τα είδη πτηνών που περιλαμβάνονται στην οδηγία 79/409/Ε.Ο.Κ. έχουν τουλάχιστον Ευρωπαϊκή Σπουδαιότητα.

Ο πλουσιότερος βιότοπος σε αριθμό πουλιών είναι οι θαμνότοποι – βοσκότοποι. Ακολουθεί το δάσος πεύκης, το δάσος ελάτης, οι γεωργικές καλλιέργειες και τέλος οι βράχοι και οι άγονες εκτάσεις.

Τα περισσότερα προστατευόμενα από της διεθνείς συνθήκες «τρωτά» και «σπάνια» πουλιά βρίσκονται στο βιότοπο των «ορθοπλαγιών – βράχων, άγονων εδαφών». Για το λόγο αυτό, ο συγκεκριμένος βιότοπος έχει Ευρωπαϊκή Σημασία τουλάχιστον.

Ακόμη, πολλά από τα ερπετά και τα αμφίβια προστατεύονται από τη Συνθήκη της Βέρνης και έχουν ευρωπαϊκή αξία.

Τέλος, ο ρόλος της εδαφοπανίδας στη διατήρηση των οικοσυστημάτων της Πάρνηθας είναι εξαιρετικά σημαντικός, γιατί μετέχει ενεργά της θεμελιώδεις λειτουργίες του, της η ρύθμιση του κύκλου των θρεπτικών συστατικών, η διατήρηση της δομής του εδάφους, η στήριξη της τροφικής αλυσίδας κ.τ.λ.

Με το Π.Δ. προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας (ΦΕΚ 336/24-07-2007), της τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 619/Δ'/19-12-2008, στον ορεινό όγκο της Πάρνηθας θεσπίστηκαν οι ζώνες προστασίας του Πίνακα που ακολουθεί:

Πίνακας 6.8: Ζώνες προστασίας ορεινού όγκου Πάρνηθας.

ΖΩΝΗ	ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ – ΕΠΙΤΡΟΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
A1	Ζώνη απολύτου προστασίας – διεξαγωγή επιστημονικών ερευνών και η επίσκεψη ειδικών επιστημόνων και υπαλλήλων, διέλευση κοινού μόνο από συγκεκριμένες διαδρομές – μονοπάτια πεζοπορίας και η αναψυχή μόνο σε συγκεκριμένα σημεία
A2	Ζώνη απολύτου προστασίας – υπαίθρια αναψυχή, διημέρευση κοινού, η επιστημονική έρευνα/παρατήρηση/περιβαλλοντική εκπαίδευση, η κίνηση των πάσης φύσεως οχημάτων κατά μήκος του κυρίως οδικού δικτύου, η λειτουργία των δύο υφισταμένων ορειβατικών καταφυγίων (χωρίς επέκταση των εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων της)/ του αναψυκτηρίου «Κυκλάμινα»/ του κτιρίου περιβαλλοντικής ενημέρωσης του Δασαρχείου Πάρνηθας, καθώς και η λειτουργία των εγκαταστάσεων του ΣΕΓΑΣ για μαθητικές μόνο αθλητικές εκδηλώσεις.
B1	Ζώνες αναψυχής/περιβαλλοντικής εκπαίδευσης/υπαίθριου αθλητισμού και υπαίθριων πολιτιστικών εκδηλώσεων. Επιτρέπεται η ανέγερση αναψυκτηρίων, εστιατορίων, υπαίθριων ή ημιυπαίθριων καθιστικών και περιπτέρων ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης για την περιοχή.
B2	Ζώνη υψηλής προστασίας – καθορίζεται ως περιοχή υπαίθριας αναψυχής και γεωργικής χρήσης εξαιρουμένων των γεωργικών αποθηκών. Επιτρέπεται η ανέγερση της μικρού Δημοτικού Καταφυγίου και μιας Δημοτικής εγκατάστασης πολιτιστικού – εκπαιδευτικού χαρακτήρα (ύστερα από ειδική μελέτη), η κυκλοφορία των πάσης φύσεως οχημάτων.

B3	Ζώνες αναψυχής, αθλητισμού/πολιτιστικών εκδηλώσεων/ιππικών εγκαταστάσεων/περιβαλλοντικής εκπαίδευσης. Επιτρέπεται η ανέγερση αναψυκτηρίων, εστιατορίων, μικρών αθλητικών εγκαταστάσεων, εγκαταστάσεων πολιτιστικών εκδηλώσεων, ιππικών εγκαταστάσεων, υπαίθριων ή ημιυπαίθριων καθιστικών και περιπτέρων ιστορικής, περιβαλλοντικής και πολιτιστικής ενημέρωσης (ύστερα από ειδική μελέτη). Η ειδική μελέτη πρέπει να αναφέρεται σε έκταση μεγαλύτερη των 200 στρ.
B4	Ζώνες αναψυχής/υπαίθριου αθλητισμού/γεωργικής χρήσης (εξαιρουμένων των γεωργικών αποθηκών) / περιβαλλοντικής ενημέρωσης. Επιτρέπεται η κατασκευή αναψυκτηρίων, εστιατορίων, υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων, υπαίθριων και ημιυπαίθριων καθιστικών και περιπτέρων ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης για την περιοχή. Στο τμήμα που περιλαμβάνει το κτήμα Τατοΐου, της οριοθετείται με το ν. 2086/1992 (Α'172), επιβάλλεται αποκλειστικά η χρησιμοποίηση των υφισταμένων κτιρίων του κτήματος μετά της απαιτούμενες επισκευές και διαρρυθμίσεις της.
Δ1	Ζώνη αναψυχής/υπαίθριων αθλητικών δραστηριοτήτων. Επιτρέπεται η κατασκευή περιπτέρων ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης, η λειτουργία αναψυκτηρίων, στα ήδη υφιστάμενα βοηθητικά κτίρια του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου.
Δ2	Περιοχή αναψυχής/πολιτισμού/φιλοξενίας προσωπικοτήτων/διοργάνωσης διεθνών πολιτικών συμβουλίων/πνευματικών εκδηλώσεων/εκθέσεων ειδικής θεματολογίας. Εντός της ζώνης και εντός των υφισταμένων μόνο κτιρίων είναι δυνατή η εγκατάσταση μουσείου, η φιλοξενία προσωπικοτήτων, η διοργάνωση διεθνών πολιτικών συμβουλίων, πνευματικών εκδηλώσεων και εκθέσεων ειδικής θεματολογίας. Επιτρέπεται η επισκευή και διαρρύθμιση των υφιστάμενων κτιρίων καθώς και οι επεμβάσεις και απολύτως απαραίτητες προσθήκες για τη λειτουργία της, που προβλέπονται από την αξιολόγησή της ως διατηρητέων κτιρίων ή μη. Της επιτρέπεται η συντήρηση, η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός όλων των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και των δικτύων υποδομής.
Δ3	Ζώνη αναψυχής, αθλητισμού/εκπαίδευσης περιβαλλοντικής ενημέρωσης/γεωργίας και κτηνοτροφίας εξαιρουμένων των γεωργικών αποθηκών. Εντός της ζώνης και εντός των υφισταμένων μόνο κτιρίων επιτρέπεται η λειτουργία εστιατορίων, αναψυκτηρίων, μουσείου, χώρων εκθέσεων, ιππικών εγκαταστάσεων, αθλητικών εγκαταστάσεων, κτηνοτροφικών και γεωργικών εγκαταστάσεων, εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων Ερευνητικού χαρακτήρα και υπαίθριων και ημι-υπαίθριων καθιστικών για την περιβαλλοντική και ιστορική ενημέρωση. Επιτρέπεται η επισκευή και διαρρύθμιση των υφιστάμενων κτιρίων καθώς και οι επεμβάσεις και απολύτως απαραίτητες προσθήκες για τη λειτουργία της, που προβλέπονται από την αξιολόγησή της ως διατηρητέων κτιρίων ή μη. Της επιτρέπεται η συντήρηση, η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός όλων των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και των δικτύων υποδομής.
Γ1	Ζώνες αναψυχής. Επιτρέπεται η ανέγερση αναψυκτηρίων, εστιατορίων, καφενείων και κτιρίων κατοικίας. Δεν είναι δυνατή η δόμηση περισσοτέρων του της κτιρίων ανά έκαστο γήπεδο.
Γ2	Περιοχή του οικισμού της Ιπποκράτειου Πολιτείας.
Ε1	Πάρκο Κεραιών Ραδιοφωνίας – Τηλεόρασης
Ε2	Ζώνες τουρισμού, οι εγκαταστάσεις των οποίων έχουν καθορισθεί με τον Ν. 3139/2003 και για της οποίες καθώς και για της συνοδές υποδομές αυτών, ισχύουν οι διατάξεις του

	παραπάνω νόμου.
E3	Κατασκηνώσεις Τραπεζής Ελλάδος. Δεν επιτρέπεται η επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων.
E4	Λατομική περιοχή Ξηρορέματος (ΚΥΑ υπ' αριθμ. 70966/3099/5.4.1996 (Β' 403))
E5	Ζώνη γεωργικής γης εντός της οποίας είναι δυνατή, εφόσον δεν υφίσταται κατάλληλος χώρος εκτός των ορίων προστασίας του ορεινού όγκου, η εγκατάσταση Νεκροταφείου της Κοινότητας Αγ. Στεφάνου.
E6	Ζώνη όπου επιτρέπεται η εγκατάσταση παιδικών κατασκηνώσεων. Στα μη δασικά τμήματα της επιτρέπονται κτίρια κατασκηνώσεων (εστιατορίων, λουτρών, WC, κτιρίων διοίκησης, ιατρείου) ναΐσκος, υπαίθριος χώρος στάθμευσης, βάσεις για την τοποθέτηση σκηνών, υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις, καθώς και οι απαραίτητες εγκαταστάσεις και δίκτυα υποδομών για την εξυπηρέτηση των κατασκηνώσεων.
E7	Ζώνη έκτασης 216,06 στρεμμάτων περίπου, στην οποία έχει καθοριστεί η εγκατάσταση της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις»

Οι ζώνες E6 και E7 προστέθηκαν με το υπ. Αριθμ. 40707/2008 ΠΔ (ΦΕΚ 619/Δ/19.6.2008), «Τροποποίηση του από 19.7/24.7.2007 ΠΔ/τος «Καθορισμός Ζωνών προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (Ν. Αττικής) (Δ' 336)».

Η έκταση του Δήμου Ασπροπύργου περιλαμβάνει τμήματα των ζωνών προστασίας **B1**, **B2**, **B3** και **E4**. Οι επιτρεπόμενες της σε αυτές είναι:

Ζώνες B1

Είναι ζώνες αναψυχής, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριου αθλητισμού και υπαίθριων πολιτιστικών εκδηλώσεων, της οποίες επιτρέπεται η ανέγερση αναψυκτηρίων, εστιατορίων, υπαίθριων ή ημιυπαίθριων καθιστικών και περιπτέρων ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης για την περιοχή.

Ζώνη B2

Είναι ζώνη υψηλής προστασίας και καθορίζεται σαν περιοχή υπαίθριας αναψυχής και γεωργικής χρήσης εξαιρουμένων των γεωργικών αποθηκών. Εντός της ζώνης της επιτρέπεται η ανέγερση της μικρού Δημοτικού Καταφυγίου και μιας Δημοτικής εγκατάστασης πολιτιστικού – εκπαιδευτικού χαρακτήρα. Η χωροθέτηση των ως άνω δημοτικών εγκαταστάσεων, γίνεται ύστερα από ειδική μελέτη και εγκρίνεται από την Εκτελεστική Επιτροπή του Οργανισμού Αθήνας μετά από σύμφωνη γνωμοδότηση της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας. Η κυκλοφορία των πάσης φύσεως οχημάτων επιτρέπεται με της περιορισμούς που καθορίζονται στον Κανονισμό Λειτουργίας του Εθνικού Δρυμού.

Ζώνες B3

Είναι ζώνες αναψυχής, αθλητισμού, πολιτιστικών εκδηλώσεων, υπικών εγκαταστάσεων και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης της οποίες επιτρέπεται η ανέγερση αναψυκτηρίων, εστιατορίων, μικρών αθλητικών εγκαταστάσεων, εγκαταστάσεων πολιτιστικών εκδηλώσεων, υπικών εγκαταστάσεων, υπαίθριων ή ημιυπαίθριων καθιστικών και περιπτέρων ιστορικής, περιβαλλοντικής και πολιτιστικής ενημέρωσης.

Οι εγκαταστάσεις αυτές χωροθετούνται ύστερα από ειδική μελέτη για της ζώνες Β3 που εγκρίνεται από την Εκτελεστική Επιτροπή του Οργανισμού Αθήνας μετά από σύμφωνη γνωμοδότηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Η ειδική μελέτη πρέπει να αναφέρεται σε έκταση μεγαλύτερη των 200στρ.

Ζώνη Ε4

Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει τη λατομική περιοχή του Ξηρορρέματος, η οποία έχει χωροθετηθεί με την υπ' αριθμ. 70966/3099/5.4.1996 (Β' 403) ΚΥΑ.

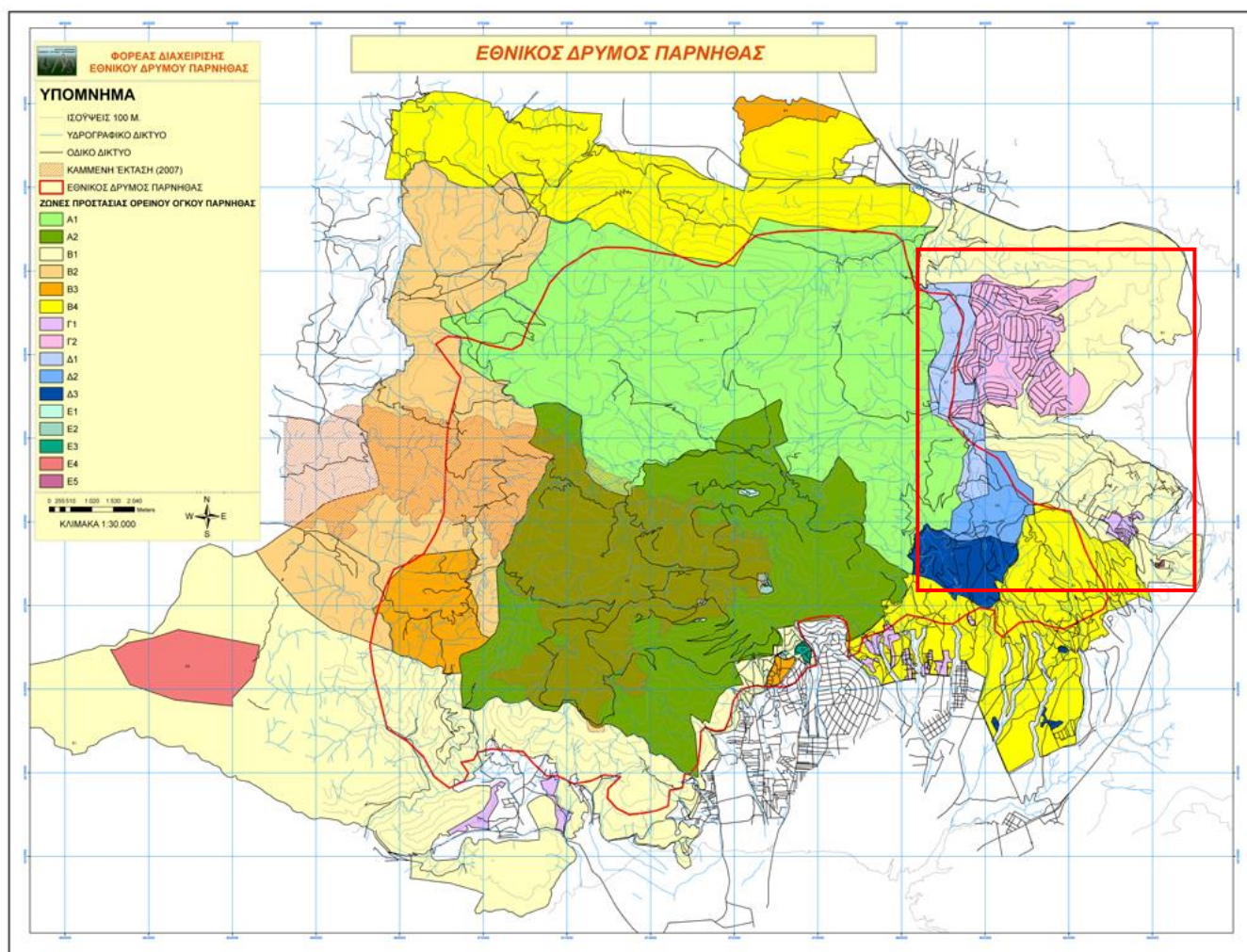
Εντός των ως άνω ζωνών επιτρέπονται της και τα παρακάτω:

- α. Δημόσια έργα που εξασφαλίζουν την επιβίωση και την προστασία της χλωρίδας και της πανίδας.
- Β. Έργα αντιπυρικής προστασίας.
- Γ. Τα απολύτως απαραίτητα έργα τεχνικής υποδομής για την εξυπηρέτηση των χρήσεων του Εθνικού Δρυμού.
- Δ. Υπόγειες υδατοδεξαμενές και υπόγεια αντλιοστάσια, μετά από έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, ως της την αναγκαιότητα και την χωρητικότητά της, για την προστασία της περιοχής.
- Ε. Οι απαραίτητες εγκαταστάσεις μετεωρολογικών και γεωδυναμικών σταθμών που εγκρίνονται με κοινή απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και των συναρμόδιων Υπουργών.

Επιπλέον των ανωτέρω επιτρέπονται οι παρακάτω της:

- α. Εντός των Ζωνών Β1, Β2, και Β3 επιτρέπονται τα απολύτως απαραίτητα έργα τεχνικής υποδομής ήτοι: έργα και εγκαταστάσεις ενέργειας (Δ.Ε.Η., Δ.Ε.Π.Α.), ύδρευσης, αποχέτευσης (Ε.Υ.Δ.Α.Π., Ο.Τ.Α.), μεταφορών (Ο.Σ.Ε., οδικά έργα) μετά από γνώμη του Φορέα Διαχείρισης, των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, των εκάστοτε συναρμόδιων Υπουργείων και έγκριση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

- Β. Της εντός των παραπάνω ζωνών του παρόντος επιτρέπονται στρατιωτικές εγκαταστάσεις που κρίνονται απολύτως απαραίτητες για την άμυνα της χώρας.



Σχήμα 6.4: Ζώνες προστασίας ορεινού όγκου Πάρνηθας.

6.2.2.3.β Προστασία Ορεινού Όγκου Αιγάλεω

Στα ανατολικά όρια του Δήμου βρίσκεται η προστατευόμενη περιοχή του **Ορεινού Όγκου Αιγάλεω**, η προστασία του οποίου θεσπίστηκε με το άρθρο 21 «Καθορισμός ορίων ζωνών προστασίας του Όρους Αιγάλεω καθώς και των χρήσεων και των όρων δόμησης σε αυτές – καθορισμός ειδικών χρήσεων και όρων δόμησης ζωνών στην περιφέρεια του ορεινού όγκου», του Νόμου 2742/99 «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και της διατάξεις» (ΦΕΚ 207/Α/99).

Στοιχεία για την χλωρίδα και την πανίδα της περιοχής δίνονται στο Κεφάλαιο 6.2.1. παραπάνω. Η περιοχή του Όρους Αιγάλεω (Ποικίλο Όρος) έχουν θεσπιστεί ως Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους με παλαιότερη απόφαση του Υφυπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως με αριθ. 25683/27.3.1969 «Περί κηρύξεως ορέων

Υμηττού, Πεντελικού, Πάρνηθας, Κορυδαλλού και Αιγάλεω ως τόπων χρηζόντων ειδικής προστασίας. (ΦΕΚ 236 Β').

Εντός των καθοριζόμενων ορίων ορίσθηκαν οι ζώνες προστασίας με στοιχεία Α, Α1, Β, Γ, Δ και Ζ (Ζ1, Ζ2, Ζ3), ενώ καθορίζονται κατά ζώνη και ειδικές της γης. Η έκταση του Δήμου Ασπροπύργου περιλαμβάνει τμήματα των ζωνών προστασίας **Α**, και **Ζ** (υποζώνη **Ζ1**). Οι της γης που επιτρέπονται της άνω ζώνες προστασίας, αναλυτικά έχουν ως εξής:

Ζώνη Α

Η ζώνη αυτή καθορίζεται ως περιοχή απόλυτης προστασίας και αποκατάστασης του φυσικού περιβάλλοντος, στην οποία επιτρέπεται μόνο η εγκατάσταση υπαίθριων ή ημιυπαίθριων καθιστικών (περίπτερα αναψυχής).

Εγκαταστάσεις, που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα και υφίστανται στη ζώνη αυτή διέπονται από το δικό της νομικό καθεστώς.

Ζώνες Γ

Η ζώνη αυτή καθορίζεται ως περιοχή γεωργικής χρήσης, στην οποία επιτρέπεται μόνο η ανέγερση γεωργικών αποθηκών και αντλιοστασίων.

Ζώνες Ζ

Η ζώνη αυτή καθορίζεται ως περιοχή του περιαστικού πάρκου της Δυτικής Πύλης της Αθήνας, στην οποία, περιλαμβάνονται οι υποζώνες Ζ1, Ζ2, Ζ3. Πιο συγκεκριμένα η υποζώνη Ζ1, περιοχές της οποίας εμπεριέχονται στην έκταση του Δήμου Ασπροπύργου, καθορίζεται ως περιοχή περιαστικού πάρκου με λειτουργίες αναψυχής υπαίθριων πολιτιστικών εκδηλώσεων, ελεύθερου πρασίνου, εκπαιδευτικών κατασκηνώσεις χωρίς μόνιμες εγκαταστάσεις και χώρων αθλοπαιδιών μικρής κλίμακας, στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση περιπτέρων αναψυχής, περιπτέρων ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης για την περιοχή, καθώς και αναψυκτήρια. *Εντός της ζώνης της περιλαμβάνεται και η περιοχή της λίμνης Κουμουνδούρου και του λόφου Ηχούς.*

Οι εγκαταστάσεις, που επιτρέπονται στην υποζώνη Ζ1 χωροθετούνται ύστερα από ειδική μελέτη, που εγκρίνεται από τον Ο.Π.Σ.Α.: Για την έγκριση αυτή ζητείται η γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας.

Ειδικότερα:

- Της περιπτώσεις των ανενεργών λατομείων επιβάλλεται υποχρεωτικά η αποκατάσταση του φυσικού ανάγλυφου και η αναδάσωσή του, σε όσα από αυτά βρίσκονται εντός της Ζώνης Α, ύστερα από σχετική μελέτη.
- Τα κτίρια, που υφίστανται σήμερα νόμιμα και τα οποία, σύμφωνα με της διατάξεις του παρόντος, δεν επιτρέπονται, είναι δυνατόν να διατηρούν τη χρήση της για τριάντα (30) έτη μετά τη δημοσίευση του παρόντος νόμου. Σε αυτό τα κτίρια και της εγκαταστάσεις επιτρέπονται επισκευές, διαρρυθμίσεις και προσθήκες, οι οποίες είναι απολύτως απαραίτητες για τη λειτουργία της, σύμφωνα με της σχετικές διατάξεις και εγκρίνονται από την Ε.Π.Α.Ε.
- Από το χρονικό αυτόν περιορισμό εξαιρούνται τα κτίρια και οι εγκαταστάσεις, που έχουν σχέση με την Εθνική Άμυνα.

Σε της της παραπάνω ζώνες επιτρέπονται της.

- Α. Έργα κοινής ωφέλειας, αναγκαία για την εξασφάλιση και προστασία της χλωρίδας και της πανίδας, καθώς και φυτώρια.
- Β. Τα απαραίτητα έργα τεχνικής υποδομής, δηλαδή έργα και εγκαταστάσεις ενέργειας (Δ.Ε.Η. – Δ.Ε.Π.Α.), τηλεπικοινωνιών (Ο.Τ.Ε.), ύδρευσης (Ε.Υ. Δ.Α.Π. – Δήμοι), μεταφορών (Ο.Σ.Ε.. οδικά έργα), πεζοδρομήσεις και της απαραίτητες για την εξυπηρέτηση του κοινού εγκαταστάσεις υγιεινής.
- Γ. Τα απαραίτητα έργα και εγκαταστάσεις για την αποκατάσταση του χώρου της πρώην χωματερής Σχιστού.
- Δ. Χώροι στάθμευσης και εξυπηρέτησης φορτηγών αυτοκινήτων σε κατάλληλα επιλεγμένες θέσεις, εκτός της Ζώνης Α και εκτός δασικών ή αναδασωτέων εκτάσεων, μετά από έγκριση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Ο.Ρ.Σ.Α. και σύμφωνη γνώμη του οικείου Οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.).
- Ε. Υπόγειες υδατοδεξαμενές και υπόγεια αντλιοστάσια για την εξυπηρέτηση των εγκαταστάσεων, μετά από έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας, ως της την αναγκαιότητα και τη χωρητικότητά της σε περίπτωση ιδιωτικών κατασκευών και μετά από έγκριση αρμόδιων φορέων Ν.Π.Δ.Δ. και Ο.Τ.Α. της λοιπές περιπτώσεις και εφόσον προβλέπεται από εγκεκριμένες μελέτες.
- Στ. Επιτρέπονται της κατά προτίμηση στη Ζώνη Α εγκαταστάσεις κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνίας και τηλεόρασης, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου 24^α του Ν.2075/1992 (ΦΕΚ 129 Α), της τροποποιήθηκε και ισχύει, του άρθρου 41 του Ν.2145/1993 (ΦΕΚ 88 Α), του άρθρου 34 του Ν. 2166/1993 (ΦΕΚ 137 Α) και του άρθρου 5 του Ν. 2181/1994 (ΦΕΚ 10 Α).

- ζ. Ειδικότερα της ζώνες Α, Β και Γ επιτρέπονται και εγκαταστάσεις μετεωρολογικών και γεωδυναμικών σταθμών, οι οποίες εγκρίνονται με κοινή απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και του συναρμόδιου Υπουργού.

6.2.2.4 Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (Τ.Ι.Φ.Κ.)

Σύμφωνα και με τον Χάρτη ΣΜΠΕ 2 του Παραρτήματος Ε και τον Πίνακα 6.5 παραπάνω, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ασπροπύργου βρίσκεται Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους, (ΤΙΦΚ – πρόγραμμα ΦΙΛΟΤΗΣ – ΕΜΠ) με την ονομασία «ΛΙΜΝΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ ΚΑΙ ΛΟΦΟΣ ΗΧΟΥΣ» και κωδικό ΑΤ2011014. Περιγραφή του εν λόγω ΤΙΦΚ, με βάση το δελτίο καταγραφής του, δίνεται στο 2^ο μέρος του Παραρτήματος Α της παρούσας.

Σύμφωνα με την Γ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων «η ευρύτερη περιοχή, γύρω από τη λίμνη Κουμουνδούρου, εντάσσεται στην αρχαία τοπογραφία, αποτελεί ιστορικό τοπίο, και παρουσιάζει ιδιαίτερο αρχαιολογικό ενδιαφέρον. Για τον λόγο αυτό η λίμνη προστατεύεται από την νομοθεσία ως Ιστορικός Τόπος, με την Απόφαση του ΥΠ. ΠΟ με αριθμ. 41/1/2-1-74 (ΦΕΚ 5 / 8-1-74), με ζώνη προστασίας 50m.

Περιγραφή των φυσικών στοιχείων της λίμνης Κουμουνδούρου (Ρειτών) γίνεται στο Κεφάλαιο 6.2.1 παραπάνω, ενώ η περιοχή περιγράφεται και σε επόμενο κεφάλαιο.

Επίσης οι ορεινές περιοχές της Πάρνηθας και του Όρους Αιγάλεω (Ποικίλο Όρος) έχουν θεσπιστεί ως Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους με παλαιότερη απόφαση του Υφυπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως με αριθ. 25683/27.3.1969 «Περί κηρύξεως ορέων Υμηττού, Πεντελικού, Πάρνηθας, Κορυδαλλού και Αιγάλεω ως τόπων χρυζόντων ειδικής προστασίας. (ΦΕΚ 236 Β').

6.2.2.5 Καταφύγια Άγριας Ζωής (Κ.Α.Ζ.)

Κατά τον Νόμο 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α'/31.3.2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και της διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ως Καταφύγια Άγριας Ζωής (Κ.Α.Ζ.) χαρακτηρίζονται περιοχές (χερσαίες, υγροτοπικές, θαλάσσιες ή μικτού χαρακτήρα) που αξιολογούνται ως κατάλληλες για την ανάπτυξη πληθυσμών της άγριας πανίδας και χλωρίδας ή ως βιότοποι αναπαραγωγής, διατροφής, διαχείμασης ειδών της άγριας πανίδας, ή ως περιοχές αναπαραγωγής ψαριών και συγκέντρωσης γόνου. Δύνανται να ονοματοδοτούνται βάσει της χωρικής ή/και διοικητικής τους ταυτότητας. Ως Καταφύγια Άγριας Ζωής μπορούν να χαρακτηρίζονται και οι οικολογικοί διάδρομοι μεταξύ προστατευόμενων περιοχών.

Εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ασπροπύργου περιλαμβάνεται μέρος του Καταφυγίου Άγριας Ζωής (Κ.Α.Ζ.), με κωδικό Κ879 και ονομασία «ΟΡΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ ΔΗΜΩΝ ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ, ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ, ΚΟΥΥΔΑΛΛΟΥ, ΑΙΓΑΛΕΩ, και ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ», με έκταση 20.250στρ, το οποίο βρίσκεται στο ανατολικό όριο του Δήμου Ασπροπύργου, βλέπε χάρτη ΣΜΠΕ 2, Παράρτημα Ε.

Θεσμοθετήθηκε με την Απόφαση με α.π. 34649/1753/ 6-5-1976 της Γεν. Δ/σης Δασών του Υπουργείου Γεωργίας σύμφωνα με την οποία η περιοχή του Ποικίλου όρους έχει χαρακτηριστεί ως Καταφύγιο Θηραμάτων, δηλαδή σήμερα με το ισχύον νομικό καθεστώς ως Καταφύγιο Άγριας Ζωής.

Τροποποιήθηκε ως της το όριο και οριοθετήθηκε με την Απόφαση 2168/02-06-2001 του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 918/Β/18-06-2001), σύμφωνα με την οποία η έκτασή του μειώθηκε από 27.000 στρέμματα σε 20.250 στρέμματα.

Καθορίστηκε ότι «εντός του Καταφυγίου Άγριας Ζωής, απαγορεύεται η θήρα κάθε θηράματος και κάθε είδους της άγριας πανίδας για μη ερευνητικούς σκοπούς, η καταστροφή κάθε είδους ζώνης με φυσική βλάστηση, η καταστροφή των ζωντανών φυτοφρακτών, η αμμοληψία, η αποστράγγιση και η αποξήρανση ελωδών εκτάσεων, η ρύπανση των υδάτινων πόρων και η ένταξη έκτασης καταφυγίου άγριας ζωής σε πολεοδομικό ή ρυμοτομικό σχεδιασμό. Η εκτέλεση έργων ή εργασιών και ιδίως αλιευτικά έργα, έργα αναδάσμου, τουριστικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις, κατασκηνώσεις, λατομεία, μεταλλεία και δρόμοι εκτελούνται αφού προηγουμένως έχει υποβληθεί μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων τύπου Α και έχει χορηγηθεί έγκριση περιβαλλοντικών όρων. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η σύλληψη ειδών της άγριας πανίδας και η μεταφορά της της εμπλουτισμό άλλων κατάλληλων περιοχών μόνο από την Δασική Υπηρεσία. Με απόφαση της που θα δημοσιευτεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μπορεί να απαγορευτεί ή να τεθούν όροι ή περιορισμοί στην άσκηση της αλιείας, γεωργίας, βοσκής, υλοτομίας, χρήσης των φυτοπροστατευτικών προϊόντων και της συλλογής και κοπής αρωματικών, βαφικών, αρτυματικών, μελισσοκομικών και ανθοκομικών – διακοσμητικών φυτών για εμπορικούς σκοπούς.»

Η περιοχή του Καταφυγίου περιλαμβάνεται εντός των ορίων των Ζωνών Προστασίας του Όρους Αιγάλεω, ενώ με την Απόφαση με αριθ. 1951/21-6-2001 της Δ/σης Δασών Δυτ. Αττικής, ένα τμήμα του Καταφυγίου, έχει οριστεί ως χώρος εκγύμνασης σκύλων.

6.2.2.6 Βιότοποι Corine

Από τις περιοχές που έχουν καταγραφεί από το Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα CORINE-Biotopes (1986-1996), εντός των ορίων της περιοχής μελέτης, βρίσκεται τμήμα της περιοχής με **ονομασία «Όρος Πάρνηθα»** και **κωδικό A00060047**.

Για την περιοχή Corine δεν υπάρχει θεσμοθετημένη προστασία.

Η περιοχή συνολικής έκτασης 31916.90 ha, εκτείνεται από τα 200m. Έως τα 1413m και χαρακτηρίζεται κυρίως ως βιότοπος. Περιλαμβάνει τμήματα των ζωνών προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας και της περιοχής NATURA 2000 «Όρος Πάρνηθα (GR3000001)».

Αναλυτικά στοιχεία περιγραφής της εν λόγω περιοχής δίνονται στο 2^ο μέρος του Παραρτήματος Α της παρούσας.

6.2.2.7 Δάση – Αναδασωτές Περιοχές

Στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου υπάρχουν περιοχές που χαρακτηρίζονται ως δασικές και προστατεύονται από την δασική νομοθεσία. Ορισμένες από τις περιοχές αυτές βρίσκονται και έξω από τα όρια των ζωνών προστασίας των ορεινών όγκων Πάρνηθας και Αιγάλεω. Οι περιοχές αυτές παρουσιάζονται στο χάρτη ΣΜΠΕ 3 της παρούσας μελέτης.

Αναδασωτές περιοχές

Επιπρόσθετα τμήματα των δασικών εκτάσεων έχουν πληγεί από καταστροφικές πυρκαγιές και έχουν χαρακτηριστεί ως αναδασωτές.

Σημαντικότερες από αυτές είναι:

- Τμήμα που περιλαμβάνεται εντός των ορίων του Δήμου Ασπροπύργου, από την περιοχή της Πάρνηθας που κάηκε με την καταστροφική πυρκαγιά της 28-6-2007 και η οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα με την Απόφαση με αρ 3220 του Γ.Γ.Π.Α. (ΦΕΚ 337/Δ/25-7-2007).
- Τμήμα που περιλαμβάνεται εντός των ορίων του Δήμου Ασπροπύργου, από την περιοχή της νοτιοδυτικές παρυφές της Πάρνηθας, που κάηκε με την πυρκαγιά της Μαγούλας της 20-8-2009 και η οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα με την Απόφαση με αρ 925/29-3-2010 του Γ.Γ.Π.Α. (ΦΕΚ 190/Δ/14-4-2010).
- Το μεγαλύτερο τμήμα του Ποικίλου Όρους έχει χαρακτηριστεί ως δημόσια δασική, αναδασωτέα από το 1936,

Υπάρχουν ακόμα μικρότερες εκτάσεις οι οποίες έχουν κηρυχθεί αναδασωτές με της προγενέστερες αποφάσεις και οι οποίες της προστατεύονται από την δασική νομοθεσία, ενώ αξίζει να σημειωθεί ότι με την απόφαση 108424/1934 του Υπ. Γεωργίας (ΦΕΚ133/Β/16-10-1934), ολόκληρη η περιοχή στο Ποικίλο και στην κοιλάδα του ρέματος Τζαρδαβέλλα, ανατολικά της σιδηροδρομικής γραμμής του πρώην ΣΠΑΠ και πιο νότια ανατολικά του δρόμου μεταξύ διυλιστηρίων και λόφου Γκίκα, μαζί με ένα μεγάλο τμήμα γύρω από το λεκανοπέδιο, έχει κηρυχθεί αναδασωτέα για λόγους προστασίας του δασικού χώρου. Σήμερα της το πεδινό τμήμα της περιοχής εντός των ορίων του Δ. Ασπροπύργου έχει πλέον δομηθεί.

Πρόσφατα με την με αριθμ: οικ. 12060/885/10-02-2017 (επανάληψη στο ορθό) (ΑΔΑ:6ΧΠΟΡ1Κ-Η04) απόφαση της Δ/σης Δασών Δυτικής Αττικής αναρτήθηκε στον ειδικό διαδικτυακό τόπο ανάρτησης δασικών χαρτών και υποβολής αντιρρήσεων της ιστοσελίδας της ΕΚΧΑ Α.Ε. (www.ktimatologio.gr/CitizenWebApp/InfoF1_Page.aspx), **ο δασικός χάρτης** των Δήμων Αγίας Βαρβάρας, Αιγάλεω, Αγίων Αναργύρων, Καματερού, Ασπροπύργου, Ιλίου, Μάνδρας – Ειδυλλίας, Περιστερίου, Πετρούπολης, Χαϊδαρίου Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου 14 του 3889/2010 (Φ.Ε.Κ. 182^Α), της ισχύει.

Με την με αριθμ. 110698/3421/21-12-2017, Απόφαση θεώρησης της Δ/σης Δασών Δυτικής Αττικής, (ορθή επανάληψη), κατ' εφαρμογή της παρ. 2 άρθρου 17 ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182^Α), **εγκρίθηκε** το θεματικό περιεχόμενο και η βάση γεωχωρικών δεδομένων του ανωτέρω δασικού χάρτη.

Εν τέλει **ο δασικός χάρτης Δυτικής Αττικής των Δήμων:** Αγίας Βαρβάρας, Αιγάλεω Αγίων Αναργύρων, Καματερού, **Ασπροπύργου**, Ιλίου, Μάνδρας, Περιστερίου, Πετρούπολης, Χαϊδαρίου Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, **κυρώθηκε μερικώς, με την Απόφαση με Αριθμ. Οικ.110834/3422/ 21-12-2017, του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με Θέμα «Μερική κύρωση δασικού χάρτη Δυτικής Αττικής των Δήμων: Αγίας Βαρβάρας, Αιγάλεω Αγίων Αναργύρων, Καματερού, Ασπροπύργου, Ιλίου, Μάνδρας, Περιστερίου, Πετρούπολης, Χαϊδαρίου Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, (άρθρο 17 ν. 3889/2010).» (ΦΕΚ 73/Δ/16-02-2018).**

Η εν λόγω Απόφαση Κύρωσης παρατίθεται στο Παράρτημα Α της παρούσας ΣΜΠΕ.

Σύμφωνα με την Απόφαση Κύρωσης ο οριστικός δασικός χάρτης φυλάσσεται και τηρείται από το Τμήμα Δασικών Χαρτογραφήσεων της Διεύθυνσης Δασών Δυτικής Αττικής, στον ειδικό διαδικτυακό τόπο

ανάρτησης δασικών χαρτών στην ιστοσελίδα της Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. (ΘΕΑΣΗ ΚΥΡΩΜΕΝΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ <http://gis.ktimanet.gr/wms/forestfinal/>)

Τα λοιπά τμήματα του αναρτημένου δασικού χάρτη, για τα οποία είτε ασκήθηκαν αντιρρήσεις είτε εξαιρέθηκαν κατά τα προβλεπόμενα της με αριθμό 110698/3421/21-12-2017 ορθή επανάληψη, απόφασης θεώρησης, αποτελούν τον προσωρινό δασικό χάρτη, της παρ. 7 του άρθρου 17 ν. 3889/2010.

6.2.2.8 Περιοχές περιβαλλοντικής προστασίας από την Ζ.Ο.Ε

Με το ΠΔ Γ66548 (ΦΕΚ Δ 1085 1996), καθορίστηκαν στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής), που βρίσκεται νότια της ελεύθερης Λεωφ. Σταυρού – Ελευσίνας (Αττική Οδός) και η οποία εμπίπτει εντός της ζώνης Οικιστικού Ελέγχου του Νομού Αττικής που εγκρίθηκε με το από 22.6.1983 Π.Δ. (ΦΕΚ 284/ Δ'/1983), της γης και όροι και περιορισμοί δόμησης κατά περιοχές Α, ΕΟ, ΕΜ, Β, Γ, Δ, Π1, Π2, Π3, Π4, τις περιοχές εμπορικού Σταθμού Ο.Σ.Ε. και Δ.Ε.Η., που φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:10.000 που Θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 66548/1996 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση επισυνάπτεται στο σχετικό διάταγμα.

Ειδικότερα ορίστηκαν και περιοχές περιβαλλοντικής προστασίας ως ακολούθως:

1. Περιοχή με στοιχεία Π1:

Στην οποία επιτρέπονται: - Αναψυκτήρια – καφενεία – εστιατόρια, - Αθλητικές εγκαταστάσεις, - Κτίρια πολιτιστικών εκδηλώσεων και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης.

2. Περιοχή με στοιχεία Π2:

Στην οποία επιτρέπονται γεωργικές της και ειδικότερα: - Γεωργικές αποθήκες & - Αντλιοστάσια.

3. Περιοχές με στοιχεία Π3:

Οι περιοχές αυτές εκτείνονται σε απόσταση 50 μέτρων εκατέρωθεν του άξονα των ρεμάτων που έχουν χαρακτηριστεί ως Ιδιαίτερου Περιβαλλοντικού Ενδιαφέροντος με την 9173/1642/3.3;1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 281).

4. Περιοχή με στοιχεία Π4:

- Στην περιοχή αυτή που βρίσκεται ανατολικά των διύλιστηρίων επιτρέπονται μόνο τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφελείας οι κατασκευές που προβλέπονται από το

άρθρο 19 του Ν.1577/85 (ΓΟΚ) και η κατασκευή έργων και εγκαταστάσεων περιβαλλοντικής υποδομής.

- Επιβάλλεται της η δημιουργία κυρίως υψηλού και χαμηλού πρασίνου.

6.2.2.9 Υγρότοποι – Ρέματα

6.2.2.9.α Λίμνη Ρειτών (Κουμουνδούρου)

Η Λίμνη Κουμουνδούρου βρίσκεται βόρεια της νοτιοδυτικής απόληξης του όρους Αιγάλεω μεταξύ των υψωμάτων Καψαλώνας και ύψωμα Γκίκα. Μεταξύ της λίμνης και της θαλάσσιας περιοχής του κόλπου της Ελευσίνας παρεμβάλλεται χερσαία ζώνη πλάτους περίπου 50m εκ των οποίων τα 20 αποτελούν το οδόστρωμα της Ε.Ο. Αθηνών – Κορίνθου. Συνδέεται με τον κόλπο της Ελευσίνας μέσω της στενού και αβαθούς διαύλου.

Στο μεγαλύτερο μέρος της η λίμνη είναι αβαθής με μέσο βάθος 1,5m και μόνο εκεί που εντοπίζονται οι υπολίμνιες πηγές της το βάθος φτάνει τα 3m. Το απόλυτο υψόμετρό της είναι 1,41m από την επιφάνεια της θάλασσας (δάπεδο ανοικτού ορθογωνικού αγωγού εξόδου εκφόρτισης). Μετά την ανύψωση της στάθμης περίπου 30cm με την κατασκευή ειδικής ρυθμιζόμενης θυρίδας το απόλυτο υψόμετρο της λίμνης ανήλθε στα 168 cm.

Την συνεχή τροφοδοσία της διασφαλίζουν υπολίμνιες καρστικές πηγές που αποστραγγίζουν τον καρστικό υδροφόρα του Ποικίλου όρους και οι οποίες εκδηλώνονται στη βορειοανατολική πλευρά της λίμνης, καθώς και τα νερά της βροχής που δέχεται απευθείας στην επιφάνεια της, είτε μέσω των κάθε είδους απορροών από την υδρολογική λεκάνη. Η ανανέωση των νερών της λίμνης μέσω υπόγειων πηγών καθιστά το οικοσύστημα ευαίσθητο σε οποιαδήποτε μεταβολή της ποιότητας των υπογείων νερών.

Θαλάσσιο νερό από τον κόλπο της Ελευσίνας και γλυκό νερό από υπόγειες πηγές αναμειγνύονται, δίνοντας ένα μερομικτικό, υφάλμυρο περιβάλλον. Η λίμνη έχει υφάλμυρο νερό με αναλογία γλυκού – αλμυρού νερού 60-40%, αντίστοιχα. Η λίμνη είναι πλούσια σε πλαγκτόν και βενθικούς οργανισμούς και κατοικείται από μεγάλο αριθμό *Mugil spp.* *Anguilla anguilla*.

Η λίμνη αποτελεί την νότια από της δύο ιερές λίμνες που υπήρχαν κατά την αρχαιότητα στη θέση αυτή. Οι δύο λίμνες ονομάζονταν Ρειτοί και ήταν άμεσα συνδεδεμένες με τα Ελευσίνια Μυστήρια και την Ιερά Οδό που περνούσε από το σημείο αυτό. Η σημερινή λίμνη Κουμουνδούρου (νότια λίμνη) ήταν ιερός τόπος αφιερωμένος στην Περσεφόνη. Η βόρεια λίμνη των Ρειτών (το Κεφαλάρι), ήταν αφιερωμένη στη Θεά

Δήμητρα. Σχηματιζόταν ακριβώς βόρεια του υψώματος Γκίκα και αποξηράνθηκε το 1970 για να αναπτυχθεί η μονάδα όπου σήμερα είναι τα διυλιστήρια των ΕΛ.ΠΕ..

Σύμφωνα με την Γ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων «η ευρύτερη περιοχή, γύρω από τη λίμνη Κουμουνδούρου, εντάσσεται στην αρχαία τοπογραφία, αποτελεί ιστορικό τοπίο, και παρουσιάζει ιδιαίτερο αρχαιολογικό ενδιαφέρον. Για τον λόγο αυτό η λίμνη προστατεύεται από την νομοθεσία ως Ιστορικός Τόπος, με την Απόφαση του ΥΠ. ΠΟ με αριθμ. 41/1/2-1-74 (ΦΕΚ 5 / 8-1-74), με ζώνη προστασίας 50μ.

Της έχει καταχωρηθεί και καταγραφεί από το πρώην ΥΠΕΧΩΔΕ σε συνεργασία με το ΕΜΠ και την ΤΡΑΠΕΖΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΦΥΣΗ – ΦΙΛΟΤΗΣ, ως Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ) με ονομασία «Λίμνη Κουμουνδούρου και Λόφος Ηχούς» και Κωδικό ΑΤ2011014, χωρίς να υπάρχει της θεσμοθετημένη προστασία.

Θεωρείται ενιαίο σύνολο μαζί με το λόφο της Ηχούς, αποτελώντας ένα Αττικό ιστορικό τοπίο μεγίστης σημασίας. Αποτελεί ίσως το μοναδικό και πολύ σημαντικό τοπίο στην Ιερά Οδό, που δέχεται αποκατάσταση. Υπάρχουν ίχνη τμήματος της Ιεράς Οδού που από το ιερό της Αφροδίτης στην Αφαία παρέκαμπτε δεξιά τον λόφο της Ηχούς έως το νότιο τμήμα της λίμνης, ενώ έχουν εντοπιστεί και τμήματα αρχαίας γέφυρας στο χώρο της σημερινής λίμνης.

Σύμφωνα με την προστασία του Ορεινού Όγκου Αιγάλεω η ευρύτερη περιοχή εντάσσεται στην Υποζώνη Ζ1 της Ζώνης Ζ, η οποία χαρακτηρίζεται ως Πάρκο Δυτικής Πύλης Αθήνας. Η ζώνη αυτή καθορίζεται ως περιοχή περιαστικού πάρκου με λειτουργίες αναψυχής υπαίθριων πολιτιστικών εκδηλώσεων, ελεύθερου πρασίνου, εκπαιδευτικών κατασκηνώσεων χωρίς μόνιμες εγκαταστάσεις και χώρων αθλοπαιδιών μικρής κλίμακας, στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση περιπτέρων αναψυχής, περιπτέρων ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης για την περιοχή, καθώς και αναψυκτήρια. Χαρακτηρίζεται ως Πάρκο Δυτικής Πύλης Αθήνας.

Σύμφωνα με την Ελληνική Ορνιθολογική Εταιρεία, η Λίμνη Κουμουνδούρου αποτελεί έναν από της σημαντικούς υγρότοπους της Αττικής διότι φιλοξενεί τον μεγαλύτερο αριθμό υδρόβιων πουλιών. Ξεχωρίζει σημαντικά από της της υγροτόπους της Αττικής διότι η έντονα υποβαθμισμένη γύρω περιοχή και το στρατόπεδο Ξηρογιάννη εξασφαλίζουν εδώ και χρόνια μικρή ως ελάχιστη όχληση και προστασία

από την ανθρώπινη παρουσία. Από την άλλη πλευρά η λίμνη είναι αποδέκτης ρύπων, οι οποίοι υποβαθμίζουν τον βιότοπο και πιθανά επηρεάζουν τα είδη που φιλοξενούνται σε αυτόν.

Τέλος περιλαμβάνεται εντός ορίων ευρύτερης περιοχής στο Ποικίλο Όρος, η οποία χαρακτηρίζεται ως Καταφύγιο Άγριας Ζωής με την Απόφαση με α.π. 34649/1753/ 6-5-1976 της Γεν. Δ/σης Δασών του Υπουργείου Γεωργίας, της τροποποιήθηκε ως της το όριο και οριοθετήθηκε με την Απόφαση 2168/02-06-2001 του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 918/Β/18-06-2001).

Η λίμνη Κουμουνδούρου αποτελεί ένα από πιο ενδιαφέροντα μικροπεριβάλλοντα του κόλπου Ελευσίνας, με ακραία φυσικοχημικά χαρακτηριστικά. Οι ανθρώπινες

Οι ανθρώπινες δραστηριότητες πλησίον της ακτογραμμής της λίμνης συντελούν στην ρύπανση του νερού από διάφορους ρυπαντές και βαρέα μέταλλα, ενώ περιοδικά λεπτές στρώσεις από προϊόντα πετρελαίου δημιουργούνται στην επιφάνεια λόγω της ύπαρξης των δυϊλιστηρίων των ΕΛΠΕ.

Παρά την υποβάθμισή της, η περιοχή κρατάει το φυσικό χαρακτήρα της και με την παραχώρηση του παρακείμενου στρατοπέδου Ξηρογιάννη στο Δήμο και την λήψη κατάλληλων μέτρων εξυγίανσης και προστασίας, μπορεί να αναβαθμίσει την υγροτοπική λειτουργία της και παράλληλα η γύρω περιοχή να αποτελέσει πόλο αναψυχής μέσω και της δημιουργίας κέντρου περιβαλλοντικής εκπαίδευσης.

Σύμφωνα με το **Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α '01-08-2014,** οι υγρότοποι της Αττικής πρέπει να ενταχθούν σε ειδικό Πρόγραμμα Προστασίας και να ιεραρχούνται για την οριοθέτησή της, την εκπόνηση μελετών και χρηματοδότηση δράσεων και έργων προστασίας, αποκατάστασης, ανάδειξης και εν γένει διαχείρισής της σε τρία επίπεδα προτεραιότητας. Με την ολοκλήρωση της οριοθέτησής της πρέπει να απαγορεύεται άμεσα η δόμηση, η πάσης φύσεως επιχωμάτωση, η άσκηση οχληρών δραστηριοτήτων και εν γένει κάθε δραστηριότητα που υποβαθμίζει της οικολογική κατάστασή της. Επιτρέπεται η διενέργεια παρεμβάσεων οικολογικής αποκατάστασης, η επίσκεψη με σκοπό την αναψυχή και την επιστημονική έρευνα και η περίφραξη ιδιαίτερα ευαίσθητων τμημάτων που χρήζουν απόλυτης προστασίας.

Για όλους της υγρότοπους της Αττικής χρειάζεται να ισχύουν γενικές διατάξεις της:

- α) Να προστατεύονται, βελτιώνονται, αποκαθίστανται και αναδεικνύονται της οι υγροτοπικές εκτάσεις της Αττικής

- β) Να συνδέονται με της λοιπούς «πράσινους διαδρόμους» και ελεύθερους χώρους προστασίας στο αστικό και περιαστικό περιβάλλον.
- γ) Να προστατεύονται (όπου είναι εφικτό) με χερσαία μεταβατική ζώνη προστασίας κατά τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό.

Η λίμνη Λίμνη Ρειτών (Κουμουνδούρου), ως εντασσόμενη στον προτεινόμενο ως Περιφερειακό Πάρκο Ορεινό Όγκο: «Ορεινός Όγκος Αιγάλεω – Ποικίλο Όρος – Λίμνη Ρειτών» (Κεφάλαιο Ε, Άρθρα 18 και 20, Παραρτήματα VII και IX αντίστοιχα), χαρακτηρίζεται τελικά ως **υγρότοπος Α' προτεραιότητας**.

Σύμφωνα με το Παράρτημα IX (Άρθρο 20, §2γ αα) του ΡΣΑ ισχύουν τα ακόλουθα για της Υγρότοπους Α Προτεραιότητας:

«Ως μέτρα προστασίας των υγροτόπων αυτών αναφέρονται: απαγόρευση δόμησης, επιχωμάτωσης, άσκησης οχλουσών δραστηριοτήτων και κάθε δραστηριότητας που υποβαθμίζει την οικολογική κατάστασή της. Επιτρέπεται η διενέργεια παρεμβάσεων οικολογικής αποκατάστασης, η επίσκεψη με σκοπό την αναψυχή και την επιστημονική έρευνα και η περίφραξη ιδιαίτερα ευαίσθητων τμημάτων που χρήζουν απόλυτης προστασίας. Είναι δυνατόν, της, να επιτρέπεται η διαμόρφωση υπαίθριων εγκαταστάσεων αναψυχής και παρατήρησης της βιοποικιλότητας και του τοπίου. Οι υποδομές επίσκεψης και εκπαίδευσης διασφαλίζουν την ισότιμη πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες τις περιοχές αυτές. Επιπλέον οι εν λόγω παρεμβάσεις είναι επιτρεπτές μόνο στο μέτρο που έχουν τηρηθεί οι προβλεπόμενες από την περιβαλλοντική νομοθεσία διαδικασίες.»

Επιπλέον σύμφωνα με το Παράρτημα IX (Άρθρο 20, § 2γ δδ):

Για το σύνολο των υγροτόπων της Αττικής ισχύουν τα εξής:

- α) Μέχρι την οριοθέτησή της: η οποιαδήποτε ενέργεια ή σχεδιασμός στην άμεση και ευρύτερη περιοχή γίνεται με γνώμονα την ολοκληρωμένη οριοθέτηση των υγροτόπων και του άμεσα περιβάλλοντος χώρου, με την σύμφωνη γνώμη του Οργανισμού Αθήνας. Προστατεύονται βελτιώνονται, αποκαθίστανται και αναδεικνύονται τα υγροτοπικά χαρακτηριστικά των υγροτόπων και λαμβάνονται μέτρα για την προστασία της λεκάνης απορροής της.
- β) Μετά την οριοθέτησή της: απαγορεύεται η δόμηση εντός της ζώνης απόλυτης προστασίας της, συνδέονται με της λοιπούς «οικολογικούς διαδρόμους» και ελεύθερους χώρους προστασίας στο αστικό και περιαστικό περιβάλλον και προστατεύονται, κατά το δυνατόν, με χερσαία μεταβατική ζώνη προστασίας κατά τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό.

6.2.2.9.β Ρέματα

Τα περισσότερα από τα ρέματα στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου είναι χαρακτηριζόμενα ως Ιδιαίτερου Περιβαλλοντικού Ενδιαφέροντος Ρέματα με την ΥΑ 9173/1642 του Υ. ΠΕ.ΧΩ. Δ.Ε. (ΦΕΚ 281 / Δ / 1993). Η απόφαση αυτή της δεν αποτελεί ισχυρό πλαίσιο προστασίας, διότι τα κριτήρια επιλογής των ρεμάτων «ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος» δεν είναι γνωστά με αποτέλεσμα οι δυνατότητες αξιολόγησης της αποτελεσματικότητας του συγκεκριμένου θεσμικού πλαισίου να είναι περιορισμένες.

Επιπλέον με την Ζ.Ο.Ε. (Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου) του Δήμου Ασπροπύργου (ΦΕΚ 1085/Δ/1996), στα περισσότερα από αυτά (ρέματα Αγίου Ιωάννη, Αγίου Γεωργίου (Γιαννούλας), Μαύρης Ώρας και Τζαρδαβέλλας), στην περιοχή κατάντη της Αττικής Οδού, καθορίστηκε ζώνη προστασίας (Ζώνη Π3) σε απόσταση 50m εκατέρωθεν της κοίτης της.

Η συμβολή των ρεμάτων στην αναβάθμιση της ποιότητας του φυσικού περιβάλλοντος του Δήμου είναι πολύ καθοριστική, διότι λειτουργούν ως φυσικές ζώνες αερισμού, ζώνες ανάπτυξης υδροχαρούς χλωρίδας, ως αποδέκτες της επιφανειακής απορροής και μεταφοράς της στη θάλασσα, ενώ τροφοδοτούν τον υπόγειο υδροφόρο, αλλά και την παραλιακή ζώνη με φερτά υλικά απαραίτητα για την διαμόρφωση της παραλίας και της προστασίας της από την διάβρωση. Η ορθή της λειτουργία και η ανεμπόδιστη ροή του νερού σε αυτά συμβάλει αποφασιστικά στην αντιπλημμυρική προστασία ενώ σαν αποδέκτες υγρών αποβλήτων και λυμάτων διαδραματίζουν καθοριστικό ρόλο στην ποιότητα του υπόγειου νερού και της θαλάσσιας περιοχής του Κόλπου της Ελευσίνας.

Σύμφωνα με το **Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α'/01-08-2014)**, ισχύουν τα ακόλουθα:

Άρθρο 20 «Διαχείριση υδάτων»:

3. Για την προστασία και αποκατάσταση των υδατορεμάτων που αφορά στα ύδατα, στη φυσική κοίτη και της παραρεμάτιες περιοχές και για τη δημιουργία ανοικτών δημόσιων χώρων και πρασίνου, προβλέπεται ειδικό πρόγραμμα δράσεων, σύμφωνα με της διαδικασίες που αναφέρονται στο ν.3199/2003, στην κοινή υπουργική απόφαση 31822/1542/Ε103/2010 (Β' 1108), στα σχετικά Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών και Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας και της διατάξεις των νόμων 3010/2002 (Α'91) και 4258/2014 (Α'94). Για της ανάγκες του προγράμματος αυτού, τα υδατορέματα ιεραρχούνται, καταρχήν, με σκοπό την ένταξή της σε προγράμματα οριοθέτησης, εκπόνησης μελετών και χρηματοδότησης δράσεων και έργων προστασίας, αποκατάστασης,

ανάδειξης, με βάση την έκταση, την υδρολογική και χωροταξική σημασία της, την οικολογική κατάσταση και σημαντικότητα.

Τα καταγεγραμμένα από τον Οργανισμό Αθήνας υδατορέματα ιεραρχούνται σε τρία (3) επίπεδα προτεραιότητας:

- α) Ως υδατορέματα Α' και Β' προτεραιότητας χαρακτηρίζονται αντίστοιχα τα υδατορέματα και οι ποταμοί που έχουν στρατηγική και μεγάλη σημασία, στα οποία συμπεριλαμβάνονται και αυτά που αναφέρονται στα Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών και στα Σχέδια Διαχείρισης Πλημμυρικού Κινδύνου.
 - Β) Ως υδατορέματα Γ' προτεραιότητας χαρακτηρίζονται τα λοιπά περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος ρέματα που αναφέρονται στην ΥΑ 9173/1642/1993 (Δ' 281).
 - Γ) Τα μη καταγεγραμμένα υδατορέματα της χερσαίας και νησιωτικής Αττικής χαρακτηρίζονται ως Δ' προτεραιότητας.
4. Τα κύρια υδατορέματα Α' προτεραιότητας οριοθετούνται εντός τριετίας.
Ως υδατορέματα Α' προτεραιότητας, από την περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου χαρακτηρίζονται τα ρέματα Γιαννούλας και Σαρανταπόταμου
5. Τα καταγεγραμμένα υδατορέματα Β' και Γ' προτεραιότητας οριοθετούνται εντός πενταετίας και αναφέρονται καταρχήν στο Παράρτημα ΙΧ.
Σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΧ ως υδατορέματα Β' προτεραιότητας, από την περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου χαρακτηρίζονται τα ρέματα Αγ. Ιωάννη, Μαύρης Ώρας, Τζαρδαβέλα και οι παραπόταμοι του ρέματος Γιαννούλας
6. Τα υδατορέματα Δ' προτεραιότητας καταγράφονται και οριοθετούνται εντός δεκαετίας.
Στην κατηγορία αυτή μπορούν να ενταχθούν τα ρέματα Γουρούνας και Αλαντζά
7. Για το σύνολο των υδατορεμάτων της γεωγραφικής έκτασης της Αττικής, ισχύουν οι γενικές διατάξεις που καθορίζονται στο Παράρτημα ΙΧ.

Σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΧ (Άρθρο 20, §3):

- 1.** Για το σύνολο των υδατορεμάτων ισχύουν τα προβλεπόμενα στο ν. 3199/2003, την κοινή υπουργική απόφαση 38822/1542/Ε103/2010 (Β' 1108) και τα σχετικά Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής και διαχείρισης πλημμυρικού κινδύνου.

Συμπληρωματικά εφαρμόζονται μεταξύ άλλων τα εξής:

- Καθορισμός των ορίων ζωνών προστασίας ρεμάτων με όρους και περιορισμούς σε της και δόμηση για διαφύλαξη των ευαίσθητων οικοσυστημάτων της.
- Μελέτες οριοθέτησης που θα περιλαμβάνουν υδραυλικές, τοπογραφικές περιβαλλοντικές και της απαραίτητες υποστηρικτικές μελέτες

- Οι απαραίτητες διευθετήσεις γίνονται με χρήση υλικών φιλικών στο περιβάλλον.
- Καταγραφή και, κατά προτεραιότητα, κατεδάφιση των αυθραϊτών που βρίσκονται μέσα στην κοίτη των ρεμάτων, εφόσον οι δικαστικές αποφάσεις έχουν τελεσιδικήσει
- Διατήρηση της ανοικτής κοίτης και της φυσικής διατομής και κατά το δυνατόν επανάκτηση της φυσικής κοίτης.
- Ανάδειξη των ιδιαίτερων φυσικών χαρακτηριστικών των ρεμάτων και των πολιτιστικών χαρακτηριστικών, που συναρτώνται με την φυσική της λειτουργία.
- Δημιουργία κατά τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό παραρεμάτων ζωνών προστασίας ως ανοικτών κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, υπαίθριας αναψυχής και αθλητισμού, καθώς και μεταβατικών ζωνών χρήσεων γης και όρων περιορισμών δόμησης της της παραρεμάτιες ζώνες.
- Δημιουργία εκατέρωθεν των ρεμάτων διαπερατών πεζοδρομίων ή πεζοδρόμων, καθώς και γραμμικών πάρκων και στοιχείων σύνδεσης αστικού – περιαστικού πρασίνου, ώστε να λειτουργούν συμπληρωματικά και παράλληλα με της χώρους πρασίνου, με αρχαιολογικούς πολιτιστικούς χώρους.

Δημιουργία εκατέρωθεν των ρεμάτων διαπερατών πεζοδρομίων ή πεζοδρόμων, καθώς και γραμμικών πάρκων και στοιχείων σύνδεσης αστικού – περιαστικού πρασίνου, ώστε να λειτουργούν συμπληρωματικά και παράλληλα με της χώρους πρασίνου, με αρχαιολογικούς πολιτιστικούς χώρους.

6.2.2.10 Θαλάσσιο μέτωπο

6.2.2.10.α Κόλπος Ελευσίνας

Ο κόλπος της Ελευσίνας έχει χαρακτηριστεί ως «ευαίσθητη» περιοχή κατά την έννοια της Οδηγίας 91/271/ΕΟΚ για τα αστικά λύματα, σύμφωνα με τη ΚΥΑ 19661/1982 της 2ας Αυγούστου 1999 (ΦΕΚ 1811 Β). Με βάση την απόφαση αυτή ισχύουν αυστηρότερες προδιαγραφές και απαιτήσεις καθαρισμού για την απόρριψη υγρών αποβλήτων, από σταθμούς επεξεργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται πιο αποτελεσματικά η προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος. Η απόφαση αυτή αφορά και τον βαθμό επεξεργασίας των λυμάτων από την εν λειτουργία εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων του Θριάσιου Πεδίου που βρίσκεται στα δυτικά της παραλίας Ασπροπύργου.

Ο κόλπος της Ελευσίνας αποτελεί ίσως την πιο υποβαθμισμένη θαλάσσια περιοχή της Ελλάδας. Η επιδείνωση της επικρατούσας επιβαρυμένης περιβαλλοντικής κατάστασης υποβοηθάται από τη δυσμενή μορφολογία του. Είναι της αβαθής, ημίκλειστος κόλπος, με ασθενή επίδραση από τα νερά του υπόλοιπου Σαρωνικού. Επικοινωνεί με το Σαρωνικό Κόλπο μέσω δύο στενών διαύλων: α) ανατολικά, το στενό Ψυττάλειας-Κερατσινίου, πλάτους περίπου 1200 m, β) δυτικά, το στενό στην περιοχή των Μεγάρων,

πλάτους περίπου 750 m. Το μέγιστο και το μέσο βάθος του είναι μικρό (33m και 25m αντίστοιχα). Έτσι η δυνατότητα ανανέωσης των υδάτων του είναι περιορισμένη και ευνοείται η αθροιστική συγκέντρωση των ρυπαντών.

Εξακολουθεί λοιπόν να είναι ρυπασμένος και ιδιαίτερα τα ιζήματα του βυθού. Της καλοκαιρινούς μήνες παρουσιάζεται η στρωμάτωση των νερών και το διαλυμένο οξυγόνο κάτω από τα 20m μειώνεται σημαντικά. Χαρακτηριστική είναι η περιοχή Ευταξίας (βάθος 33m), όπου στο βυθό το καλοκαίρι εμφανίζονται μεγάλες συγκεντρώσεις αμμωνίας (από έλλειψη οξυγόνου).

6.2.2.10.β Ζώνες αιγιαλού – Παραλίας

Στο παραλιακό μέτωπο του Δήμου Ασπροπύργου υπάρχει θεσμοθετημένη οριογραμμή αιγιαλού (ΦΕΚ 359/τ/4-10-1977), καθώς και θεσμοθετημένη οριογραμμή παραλίας (ΦΕΚ 359/τ/4-10-1977).

Πρέπει να σημειωθεί ότι από το 1967 έως σήμερα έχουν γίνει σημαντικές επεμβάσεις στην παραλιακή ζώνη. Έχει επιχωματωθεί σημαντικό τμήμα της θάλασσας, με αποτέλεσμα να αλλάξει η μορφολογία της ακτής.

6.2.2.11 Μητρώο Προστατευόμενων Περιοχών του Σ.Δ.Λ.Α.Π. του Υ.Δ. Αττικής

Της ήδη αναφέρθηκε στο Κεφάλαιο 6.1.5.2. παραπάνω στο μητρώο των προστατευόμενων περιοχών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (EL06), εντάσσονται:

το Σύστημα υπογείων υδάτων της Βορειοανατολικής Πάρνηθας (α) με κωδικό EL0600081 (προσωρινές ζώνες προστασίας για την άντληση νερού ανθρώπινης κατανάλωσης, σύμφωνα με το Άρθρο 7 της 2000/60/ΕΚ – Υπόγεια Υδατικά Συστήματα).

Όνομα Υ.Υ.Σ.	Κωδικός Υ.Υ.Σ.	Είδος Υδροφορέα	Παρατηρήσεις
Βορειο-ανατολικής Πάρνηθας(α)	EL0600081	καρστικός	Ύδρευση ΔΕ Άνω Λιοσίων, Αχαρνών, Φυλής, Αυλώνος, Δ.Κ Μαρκόπουλου Ωρωπού, Δ.Κ Καλάμου, Ωρωπού.

Στα συστήματα αυτά πέραν των περιορισμών που υφίστανται της ζώνες προστασίας οι Διευθύνσεις Υδάτων «γνωμοδοτούν επί των νέων δραστηριοτήτων που εν δυνάμει μπορούν να προκαλέσουν ρύπανση στην υπόγεια υδροφορία μέσω των αποβλήτων της κατόπιν υποβολής ειδικής υδρογεωλογικής μελέτης.»

Της ως Ευαίσθητη Περιοχή, βάσει της Υ.Α. 19661/1982/1999 (ΦΕΚ 1811Β'/29.09.1999), έχει οριστεί το επιφανειακό παράκτιο σύστημα (ΙΤΥΣ) Ανατολικός Κόλπος Ελευσίνας, με κωδικό ΥΣ EL0626C0007H και Κωδικό Ευαίσθητης Περιοχής EL0626C0007NUW:

Κωδικός Ευαίσθητης Περιοχής	Κωδικός ΥΣ	Όνομα ΥΣ
EL0626C0007NUW	EL0626C0007H	ΑΝΑΤ. ΚΟΛΠΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

Επισημαίνεται ότι η λίμνη Ρειτών (Κουμουνδούρου) δεν περιλαμβάνεται στο Μητρώο Προστατευόμενων Περιοχών του Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06).

Ολοκληρώνοντας το Κεφάλαιο 6.2.2 σε σχέση με της Προστατευόμενες περιοχές αναφέρουμε και τα ακόλουθα:

στην περιοχή μελέτης δεν υφίσταται άλλη Προστατευόμενη Περιβαλλοντικά Περιοχή, πέρα από όσες αναφέρθηκαν, της για παράδειγμα περιοχή η οποία να έχει χαρακτηριστεί Εθνικό Πάρκο ή Εθνικός Δρυμός, Αισθητικό Δάσος, που να προστατεύεται από την συνθήκη Ramsar ή σύμφωνα με το Πρωτόκολλο 4 της Σύμβασης της Βαρκελώνης, Βιότοπος κατά το πρόγραμμα CORINE, Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους, Μνημείο της Φύσης κλπ.

6.3 ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

6.3.1 Διοικητική Ένταξη

Ο Δήμος Ασπροπύργου ανήκει διοικητικά στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής και εν συνεχεία στην Περιφέρεια Αττικής, τη μεγαλύτερη σε πληθυσμό και οικονομική δραστηριότητα Περιφέρεια της Ελλάδας. Περαιτέρω ο Δήμος Ασπροπύργου εντάσσεται στην Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Αττικής που έχει έδρα την Ελευσίνα.

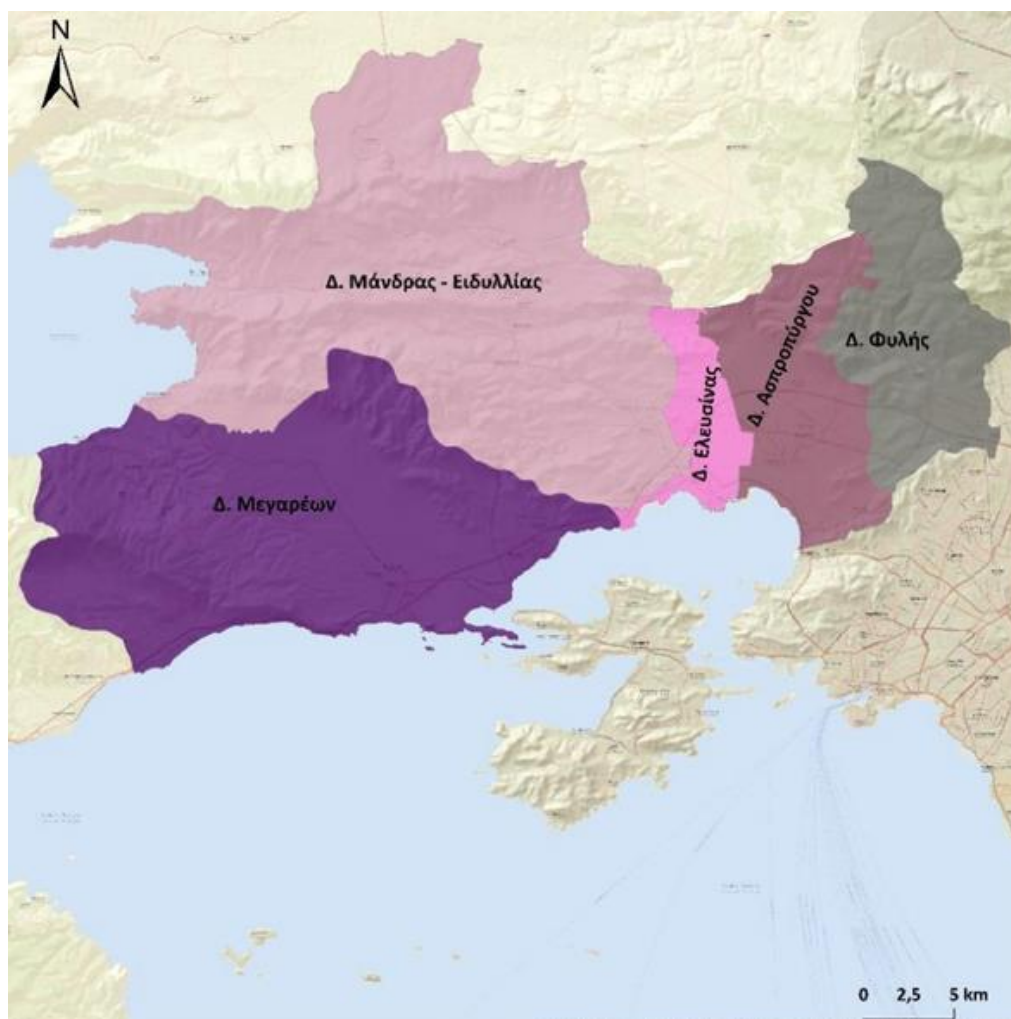
Συνορεύει:

- Βόρεια με το Νομό Βοιωτίας και ειδικότερα με το Δήμο Δερβενοχωρίων.
- Ανατολικά – βορειοανατολικά με τον Δήμο Φυλής
- Νοτιοανατολικά με της Δήμους της Περιφερειακής Ενότητας του Δυτικού Τομέα Αθηνών και ειδικότερα με της Δήμους Πετρούπολης και Χαϊδαρίου.
- Νοτια – Νοτιοδυτικά βρέχεται από τον Κόλπο της Ελευσίνας
- Δυτικά με τον Δήμο Ελευσίνας

Η έκταση του Δήμου ανέρχεται σε 97.389 στρέμματα. Σημαντικό τμήμα της έκτασης του Δήμου το οποίο ξεπερνάει το 50% της, βρίσκεται σε πεδινά εδάφη νότια της Αττικής Οδού, ενώ το υπόλοιπο αναπτύσσεται

της σε λοφώδεις, ημιορεινές και ορεινές εκτάσεις της πλαγιάς της Πάρνηθας και του Ποικίλου Όρους Όρους Αιγάλεω.

Στον Πίνακα 6.9. και στο Σχήμα 6.5 που ακολουθούν δείχνεται η διοικητική διαίρεση με το Πρόγραμμα «Καλλικράτης» για την ευρύτερη περιοχή και την ένταξη του Δήμου Ασπροπύργου σε αυτή.



Σχήμα 6.5: Διοικητική διαίρεση Δυτικής Αττικής – σχέδιο «Καλλικράτης».

Πίνακας 6.9.: Διοικητική Διαίρεση Καλλικράτη στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου.

Πρόγραμμα 'Καλλικράτης'				
(1) ΕΠΙΠΕΔΑ: 1=Μεγάλες γεωγραφικές ενότητες, 2=Αποκεντρωμένες Διοικήσεις, 3=Περιφέρειες, 4=Περιφερειακές ενότητες, 5=Δήμοι, 6=Δημοτικές Ενότητες, 7=Δημοτικές/Τοπικές Κοινότητες, 8=Οικισμοί				
(2) ΚΩΔΙΚΟΙ για: Μεγάλες γεωγραφικές ενότητες, Αποκεντρωμένες Διοικήσεις, Περιφέρειες				
	Επίπεδο	Κωδικοί		Περιγραφή
α/α	(1)	(2)	Κωδικός ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗ	

15626	1	3		ΑΤΤΙΚΗ
15627	2	35		ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
15628	3	351		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
15629	4	351	45	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
15717	4	351	47	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
15738	4	351	48	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
15765	4	351	49	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
16053	4	351	50	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
16054	5	351	5001	ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
16055	6	351	500101	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ
16058	6	351	500102	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΟΥΛΑΣ
16062	5	351	5002	ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
16063	8	351	5002000001	Ασπρόπυργος,ο
16064	5	351	5003	ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ – ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ
16065	6	351	500301	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΝΔΡΑΣ
16079	6	351	500302	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΙΛΙΩΝ
16094	6	351	500303	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΡΥΘΡΩΝ
16097	6	351	500304	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΙΝΟΗΣ
16100	5	351	5004	ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
16101	6	351	500401	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
16117	6	351	500402	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ
16120	5	351	5005	ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ
16121	6	351	500501	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΆΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ
16124	6	351	500502	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΖΕΦΥΡΙΟΥ
16127	6	351	500503	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΥΛΗΣ
16131	4	351	51	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

6.3.2 Πληθυσμιακά Στοιχεία

6.3.2.1 Πληθυσμιακή Εξέλιξη

Η πληθυσμιακή εξέλιξη του Δήμου Ασπροπύργου εξετάστηκε αναλυτικά κατά την Α΄ Φάση της μελέτης ΓΠΣ, ενώ περιγράφεται και στο Κεφάλαιο Π.1.2. του τεύχους του Β2 Σταδίου της μελέτης. Σύμφωνα με τα στοιχεία του τελευταίου έχουμε τα δεδομένα του Πίνακα 6.10 που ακολουθεί.

Πίνακας 6.10: Εξέλιξη πραγματικού πληθυσμού στο Δ. Ασπροπύργου

Έτος απογραφής	1981	1991	2001	2011
Πληθυσμός	12.541	15.669	27.885	30.001
Μεταβολή %	24,94%		7,59%	

		77,96%	
--	--	--------	--

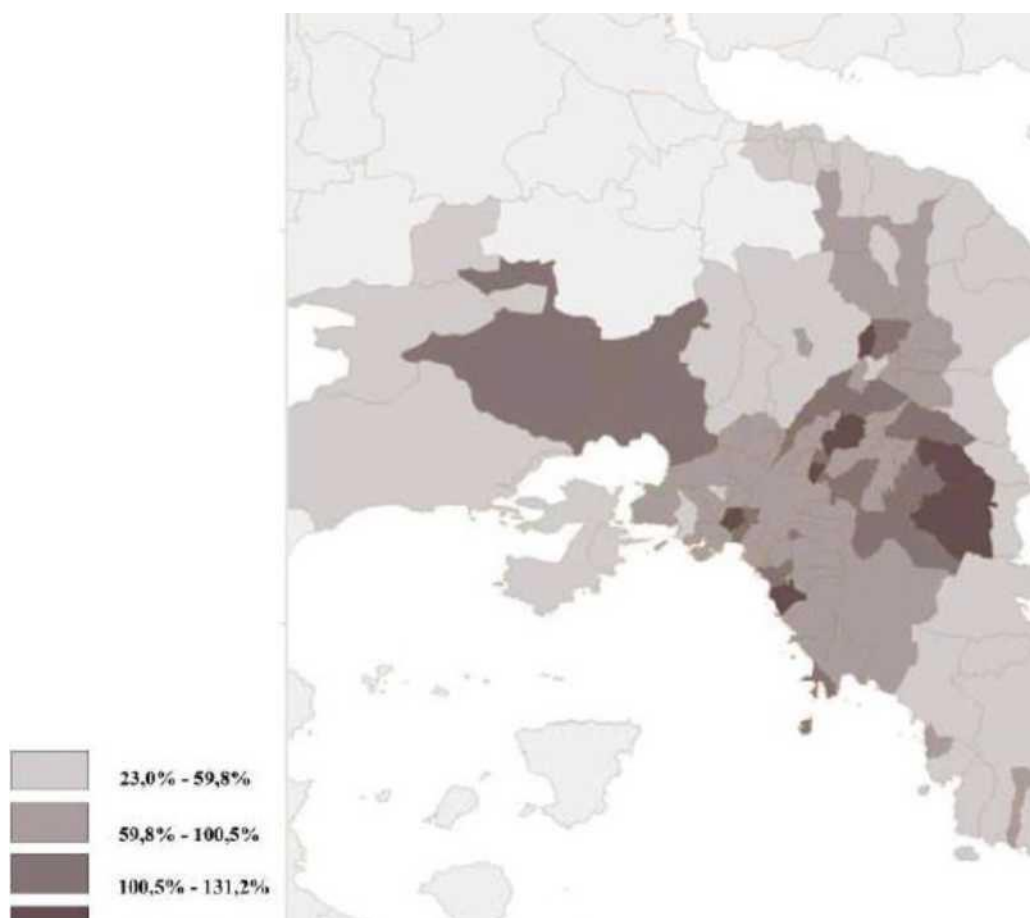
Πηγή: Κεφάλαιο Π.1.2: Β2 Σταδίου μελέτης Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δ. Ασπροπύργου

Της προηγούμενες δεκαετίες, η εξέλιξη του πληθυσμού δεν ακολούθησε ομαλή εξέλιξη. Επηρεάστηκε, προφανώς από σημαντικές εξελίξεις, της η δημιουργία των βιομηχανιών η οποία συνετέλεσε στην αύξηση του πληθυσμού, αλλά και πιο πρόσφατα η οικονομική μετανάστευση ομογενών από της πρώην χώρες της ΕΣΣΔ, καθώς και αλλοδαπών. Επομένως, η αύξηση μπορεί να αποδοθεί στην ανάπτυξη βιομηχανικών μονάδων περιμετρικά της Αττικής, η οποία συνδυάστηκε με ταυτόχρονη προσέλευση πληθυσμού και στο φαινόμενο της εισόδου μεταναστών, οι οποίοι συγκεντρώθηκαν σε περιοχές όπου ήταν δυνατή η εύρεση εργασίας. Τα τελευταία χρόνια της, οι συνθήκες έχουν κατά πολύ αλλάξει και δεν εκτιμάται, βάσει των ισχυουσών συνθηκών άλλη τόσο μεγάλη μεταβολή.

Επισημαίνεται ότι ο σημαντικός αριθμός κατοίκων της πόλης οι οποίοι είναι συνάμα εργαζόμενοι της επιχειρήσεις, συναρτάται άμεσα από την πορεία αυτών επιχειρήσεων. Μάλιστα, όταν σημαντικό μέρος αυτών είναι αλλοδαποί, θεωρείται ευκολότερη η μετανάστευση πληθυσμού από και της την περιοχή μελέτης, ανάλογα και με τη συνολική οικονομική συγκυρία. Σύμφωνα με τα στοιχεία πληθυσμιακής σύνθεσης της παρουσιάζονται στο Α Στάδιο της μελέτης, ο Δήμος Ασπροπύργου παρουσιάζει μικρό ποσοστό ετεροδημοτών σε σχέση με όλα τα υπόλοιπα διοικητικά επίπεδα. Επιπλέον, παρουσιάζει το μεγαλύτερο ποσοστό αλλοδαπών, το οποίο αυξήθηκε θεαματικά στην περίοδο 1991-2001.

6.3.2.2 Μετακινήσεις Πληθυσμού

Παρατηρείται μεγάλο ποσοστό καθημερινής μετακίνησης (131,2 – 235,8%), με σκοπό την εργασία, προς την περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου, της φαίνεται και στο Σχήμα 6.6 που ακολουθεί, γεγονός που οφείλεται στην μεγάλη συγκέντρωση επαγγελματικών δραστηριοτήτων. Οι μετακινήσεις γίνονται κυρίως από της κατοικημένες περιοχές του Λεκανοπεδίου αλλά και από της γειτονικές περιοχές.



Σχήμα 6.6: Συνολικός όγκος μετακινήσεων για εργασία ως ποσοστό του ενεργού πληθυσμού.

Πηγή: ΕΚΚΕ, 2008 (βάσει στοιχείων απογραφής 2001)

6.3.3 Απασχόληση

6.3.3.1 Οικονομικά Ενεργός και μη Ενεργός Πληθυσμός

Το ποσοστό του οικονομικά ενεργού πληθυσμού στο σύνολο του πραγματικού πληθυσμού είναι 47,9%, υψηλότερο από αυτό του συνόλου της χώρας και της πρώην Νομαρχίας Δυτικής Αττικής, αλλά χαμηλότερο από αυτό της Περιφέρειας Αττικής, γεγονός που φανερώνει πως στο σύνολο του Δήμου υπάρχει σχετικά υψηλό ποσοστό νεανικού πληθυσμού.

Σε σύγκριση με τα ανώτερα διοικητικά και γεωγραφικά επίπεδα, ο Δήμος Ασπροπύργου εμφανίζει υψηλότερο ποσοστό ανεργίας 12,6% και μάλιστα το 57,1% από της είναι νέοι. Το αυξημένο ποσοστό ανεργίας είναι πιθανό να οφείλεται στο γεγονός πως της θέσεις εργασίας χαμηλών προσόντων καταλαμβάνουν οι μετανάστες καθώς προσφέρουν φθηνότερη εργασία, με αποτέλεσμα οι κάτοικοι του Δήμου να μένουν χωρίς εργασία. Είναι γεγονός πως το ανθρώπινο δυναμικό της περιοχής χαρακτηρίζεται

από χαμηλές και μη πιστοποιημένες επαγγελματικές δεξιότητες, οι οποίες δημιουργούν δυσκολίες και αποκλεισμούς στην εργασιακή ένταξή του.

Επιπλέον, στο Δήμο υπάρχει αυξημένο ποσοστό ατόμων που δεν γνωρίζουν γραφή και ανάγνωση καθώς και ατόμων με χαμηλή εκπαίδευση και ξεπερασμένες από την τεχνολογία ειδικεύσεις και προσόντα, οι οποίοι δεν μπορούν να ανταπεξέλθουν στα νέα δεδομένα της αγοράς και συνεπώς παραμένουν άνεργοι. Τα παραπάνω δεδομένα αφορούν την περίοδο προ το 2010, οπότε δεν καταγράφονται τα δεδομένα της σύγχρονης οικονομικής κρίσης.

Στον παρακάτω πίνακα δείχνεται η κατανομή του Οικονομικά ενεργού και μη ενεργού πληθυσμού (δεδομένα ΕΣΥΕ 2001).

Πίνακας 6.11: Οικονομικά ενεργός και μη ενεργός πληθυσμός ανά χωρική ενότητα.

Χωρική Ενότητα	Οικονομικώς ενεργοί					Οικονομικώς μη ενεργοί
	Σύνολο	Οικονομικώς ενεργοί επί συνολικού πληθυσμού (%)	Απασχο- λούμενοι (%)	Άνεργοι		
				Σύνολο (%)	Από της «νέοι» (%)	
Ελλάδα	4.689.647	46,8	88,9	11,1	48,2	5.337.683
Περιφέρεια Αττικής	1.675.660	49,1	90,3	9,7	44,3	1.736.236
Πρώην Νομαρχία Δυτικής Αττικής	63.212	47,5	87,6	12,4	55,3	69.940
Δήμος Ασπροπύργου	11.447	47,9	87,4	12,6	57,1	12.449

6.3.3.2 Τομεακή και Κλαδική Διάρθρωση της Απασχόλησης

Αναφερόμενοι στην διάρθρωση της απασχόλησης ανά τομέα παραγωγικής δραστηριότητας καταγράφεται πως στο Δήμο υπερέχει ο τριτογενής τομέας (42,6%), ακολουθεί ο δευτερογενής (38,7%) και τελευταίος έρχεται ο πρωτογενής (5,8%) (Πίνακας 6.12, Διάγραμμα 6.5).

Ειδικότερα, ο τριτογενής τομέας παρουσιάζει χαμηλά ποσοστά σε σχέση με της υπόλοιπες χωρικές ενότητες, γεγονός που είναι πιθανό να οφείλεται στο αυξημένο ποσοστό που καταλαμβάνει ο δευτερογενής τομέας στην απασχόληση των κατοίκων του Δήμου. Συγκεκριμένα, το ποσοστό του δευτερογενούς τομέα είναι σχεδόν διπλάσιο από αυτό του συνόλου της χώρας, καθώς στην περιοχή

υπάρχει πληθώρα βιομηχανικών μονάδων της οποίες απασχολείται μεγάλο ποσοστό των κατοίκων του Δήμου. Ακόμη, εντός των ορίων του Δήμου, το ποσοστό των ατόμων που απασχολούνται στον πρωτογενή τομέα είναι σχεδόν το μισό από του συνόλου της χώρας, καθώς στην περιοχή δεν υπάρχει μεγάλος αριθμός κτηνοτροφικών μονάδων και γεωργικών εκτάσεων.

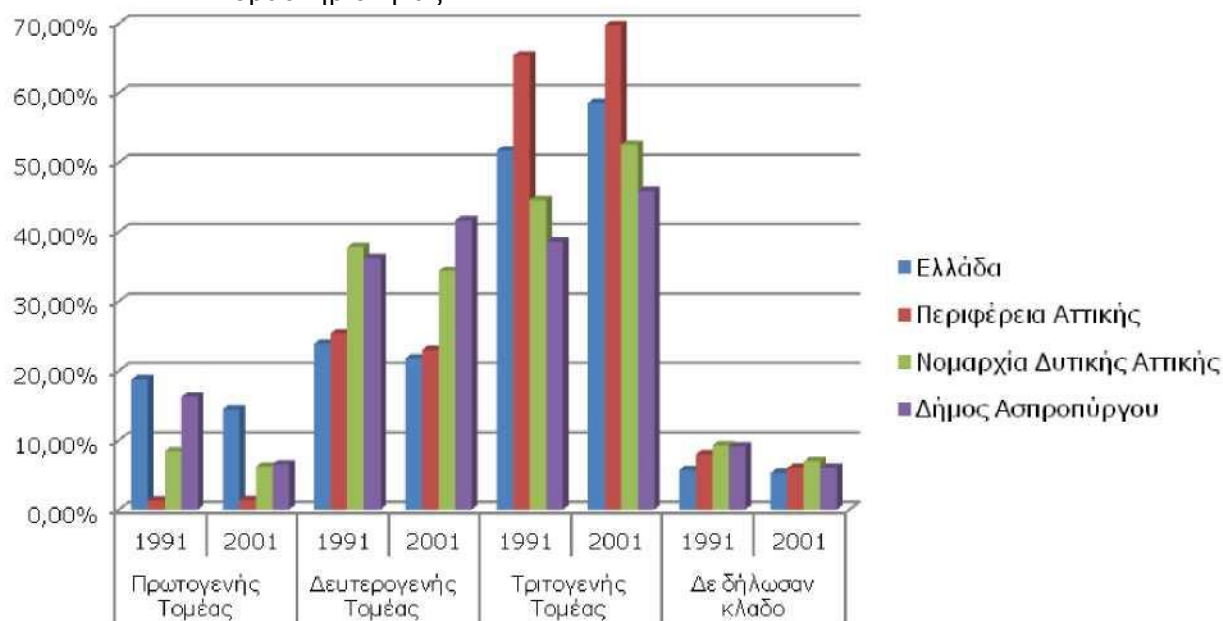
Το 1991, στο Δήμο Ασπροπύργου η απασχόληση ανά τομέα οικονομικής δραστηριότητας ακολουθούσε την ίδια κατανομή απλά εμφάνιζε αρκετά διαφοροποιημένα ποσοστά. Ειδικότερα, η απασχόληση στον πρωτογενή τομέα εμφανίζει μείωση κατά 31% περίπου στο Δήμο Ασπροπύργου, όταν η αντίστοιχη μεταβολή για το σύνολο της χώρας είναι περίπου 13%. Παράλληλα, η αύξηση της απασχόλησης στον δευτερογενή τομέα στο Δήμο είναι ιδιαίτερα σημαντική καθώς παρουσιάζεται μεταβολή κατά 55% περίπου, ενώ η αντίστοιχη αύξηση στο σύνολο της χώρας είναι περίπου 5%.

Πίνακας 6.12: Οικονομικώς ενεργός πληθυσμός κατά ομάδες τομέων οικονομικής δραστηριότητας.

Χωρική Ενότητα	Πρωτογενής Τομέας (%)		Δευτερογενής Τομέας (%)		Τριτογενής Τομέας (%)		Δε δήλωσαν κλάδο (%)	
	1991	2001	1991	2001	1991	2001	1991	2001
Ελλάδα	18,75	14,42	23,90	21,75	51,69	58,55	5,66	5,28
Περιφέρεια Αττικής	1,30	1,33	25,38	22,99	65,38	69,72	7,95	5,97
Νομαρχία Δυτικής Αττικής	8,40	6,16	37,81	34,36	44,56	52,52	9,23	6,96
Δήμος Ασπροπύργου	16,22	6,52	36,17	41,63	38,55	45,86	9,06	5,98

Πηγή: ΕΣΥΕ, Ιδία Επεξεργασία

Διάγραμμα 6.5: Οικονομικώς ενεργός πληθυσμός κατά ομάδες τομέων οικονομικής δραστηριότητας.

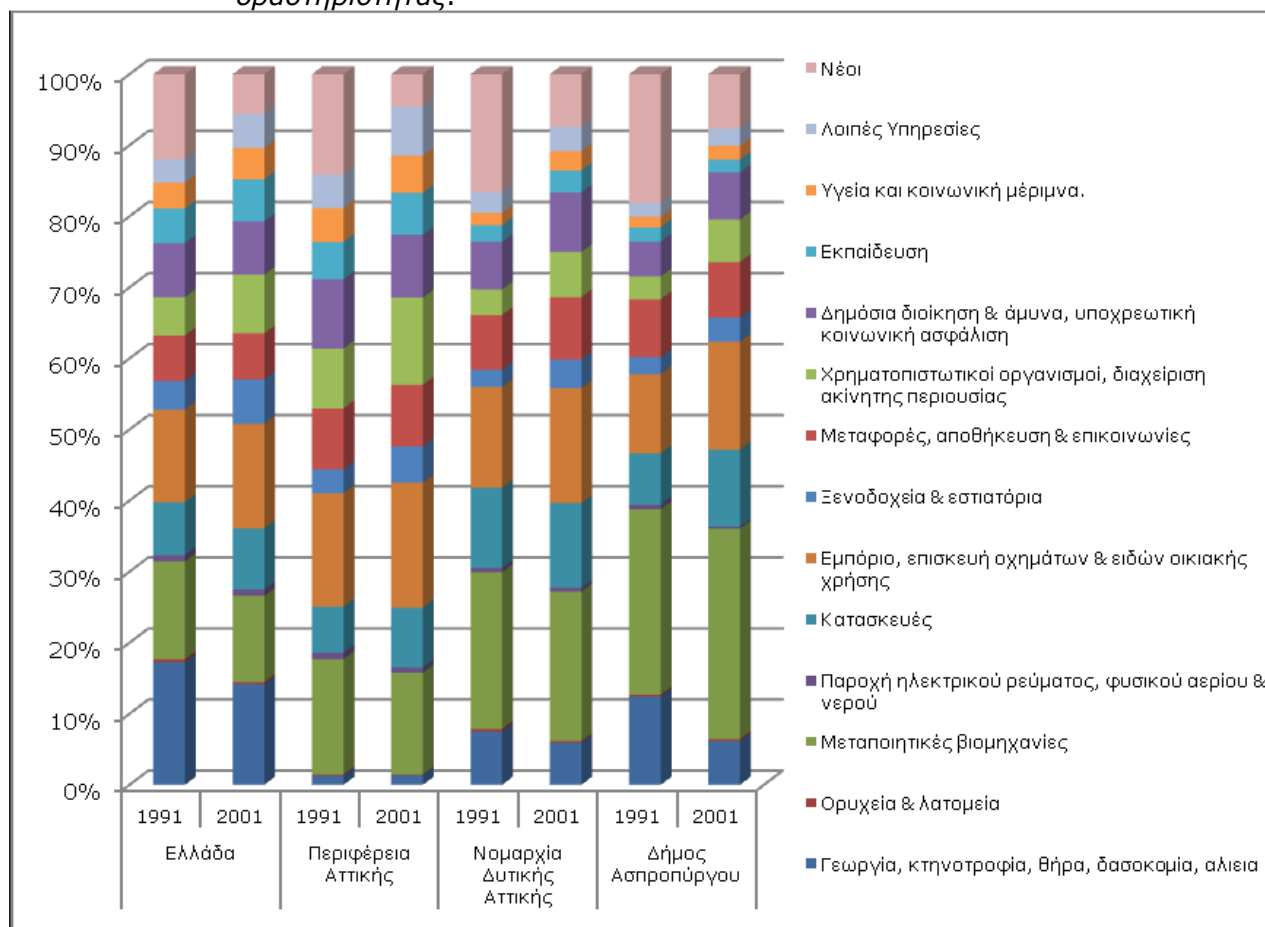


Όσον αφορά την κλαδική διάρθρωση της απασχόλησης το μεγαλύτερο ποσοστό (27,91%) των κατοίκων του Δήμου Ασπροπύργου απασχολείται σε μεταποιητικές βιομηχανίες. Της προαναφέρθηκε εντός των ορίων του Δήμου λειτουργούν αρκετές βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες, οι οποίες δημιουργούν σημαντικό αριθμό θέσεων εργασίας στην περιοχή. Το ποσοστό αυτό είναι αυξημένο σε σχέση με τα υπόλοιπα διοικητικά επίπεδα, λόγω της ιδιαιτερότητας της περιοχής.

Ακόμη, ενδιαφέρον παρουσιάζει το γεγονός πως στον κλάδο της εκπαίδευσης απασχολείται μόνο το 1,72% των κατοίκων του Δήμου, ποσοστό πολύ χαμηλό σε σύγκριση με των ανώτερων χωρικών επιπέδων και στον κλάδο της υγείας και κοινωνικής μέριμνας εργάζεται μόνο το 1,83% του πληθυσμού του Δήμου. Τα παραπάνω ποσοστά καταδεικνύουν για ακόμη μία φορά το χαμηλό μορφωτικό επίπεδο των κατοίκων του Δήμου.

Ειδικότερα, παρατηρείται μείωση της απασχόλησης, στο πρωτογενή τομέα, καθώς οι εκτάσεις που προοριζόταν για καλλιέργειες και κτηνοτροφικές μονάδες πλέον έχουν μετατραπεί σε αποθηκευτικούς χώρους, βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες. Ταυτόχρονα, ο τομέας των κατασκευών εμφανίζει μεγάλη αύξηση στην κατανομή της απασχόλησης, γεγονός που φανερώνει την οικιστική ανάπτυξη που συντελείται στο Δήμο.

Διάγραμμα 6.6: Οικονομικώς ενεργός πληθυσμός κατά ομάδες κλάδων οικονομικής δραστηριότητας.



6.3.4 Παραγωγή – Οικονομία

Δήμος Ασπροπύργου αποτελεί σημαντικό κεφάλαιο στην οικονομία της χώρας όσον αφορά τον κλάδο της βιομηχανίας – βιοτεχνίας και του εμπορίου. Τα τελευταία χρόνια η ύπαρξη σημαντικών κτιριακών υποδομών που λειτουργούν ως κέντρα αποθήκευσης και διανομής (Κ.Α.Δ.) (εφοδιαστική – logistics), συμβάλλει στην ολοένα και μεγαλύτερη προσέλκυση επιχειρήσεων στην περιοχή.

Ο ρόλος της του Δήμου, τονίζεται και ενισχύεται από το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής (ΡΣΑ), (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α' /01-08-2014), στο Άρθρο 9 «Κατευθύνσεις για την οργάνωση Χωρικών Ενοτήτων», του οποίου αναφέρονται για την Χωρική Υποενοότητα Θριασίου, της Χωρικής Ενότητας Δυτικής Αττικής, όπου εντάσσεται και ο Δήμος Ασπροπύργου μεταξύ άλλων και τα ακόλουθα:

Αξονες προτεραιότητας είναι:

- α) Η οργάνωση ισχυρού αναπτυξιακού και επιχειρηματικού πόλου του δευτερογενούς τομέα, του χονδρεμπορίου και του διαμετακομιστικού εμπορίου.
- β) Η κλαδική ανάπτυξη και η ανάδειξη νέων προωθητικών δραστηριοτήτων.
- γ) Ο περιορισμός της επέκτασης βιομηχανικής ανάπτυξης, παράλληλης της την ακτή, με εξαίρεση της μονάδες που αποδεδειγμένα λειτουργούν σε άμεση σχέση με τη θάλασσα.
- δ) Η χωροθέτηση νέων ζωνών χονδρεμπορίου κοντά στην Εθνική και Αττική οδό, που ήδη λειτουργούν σε περιοχές εκτός σχεδίου και σε θέσεις με καλή προσπελασιμότητα.
- ε) Η ενίσχυση του αναπτυξιακού ρόλου των αστικών κέντρων, η οργάνωση και ανάδειξη δικτύου πολιτιστικών πόρων διεθνούς κληρονομιάς, σε συνδυασμό με την ενίσχυση επιλεκτικών μορφών τουρισμού και συμπληρωματικών δράσεων.
- στ) Η κατάρτιση προγράμματος αναβάθμισης του περιβάλλοντος και άρσης των συνεπειών που επέφερε στην ευρύτερη περιοχή, κατ'επέκταση και στη χωρική υποενοότητα Δυτικής Αττικής, ο χώρος Ολοκληρωμένης Εγκατάστασης Διαχείρισης Απορριμμάτων (ΟΕΔΑ) Δυτικής Αττικής.
- ζ) Η ενίσχυση του πολιτιστικού και τουριστικού χαρακτήρα της Ελευσίνας, η οποία αποτελεί περιοχή αρχαιολογικών μνημείων διεθνούς ακτινοβολίας.
- η) Η εξυγίανση του βυθού του κόλπου Ελευσίνας Ασπροπύργου και η διαχρονική παρακολούθηση αναβάθμισης του Σαρωνικού. Πρόγραμμα εντοπισμού ρυπασμένων εδαφών και υπόγειων υδάτων, σημειακών πηγών παραγωγής επικίνδυνων αποβλήτων, απορρύπανσης και αποκατάστασης των φυσικών πόρων και τοπίου.
- θ) Η κατάρτιση Σχεδίου Διαχείρισης για την περίπτωση τεχνολογικών ατυχημάτων.

Παλαιότερα, στην περιοχή ήταν ιδιαίτερα ανεπτυγμένος ο πρωτογενής τομέας και υπήρχαν σε αυτή σημαντικές γεωργικές εκτάσεις και κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις. Παρόλο που ο τομέας της ολοένα και φθίνει στο Δήμο Ασπροπύργου, εξακολουθούν να υφίστανται τμήματα αγροτικής γης που χρησιμοποιούνται για την παραγωγή κηπευτικών και την καλλιέργεια δέντρων, καθώς και για βόσκηση ζώων και κτηνοτροφικές δραστηριότητες.

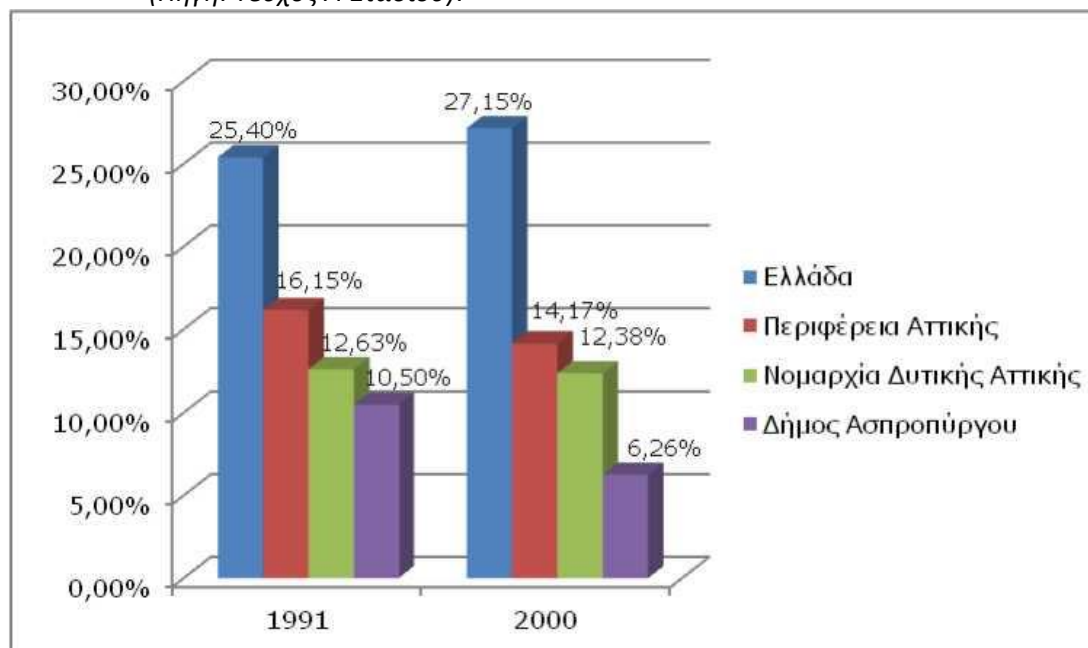
6.3.4.1 Πρωτογενής Τομέας

Ο πρωτογενής τομέας στο Δήμο Ασπροπύργου, απασχολεί μόλις το 6,52% του πληθυσμού, σύμφωνα με δεδομένα παλαιότερης απογραφής. Σε κάθε περίπτωση δεν εμφανίζεται ανεπτυγμένος όσο άλλοι τομείς και αποτελεί πηγή εισοδήματος για μικρότερο μέρος του πληθυσμού. Γενικότερα στην περιοχή του Θριάσιου Πεδίου καθώς και στο Δήμο Ασπροπύργου, οι καλλιεργούμενες εκτάσεις εγκαταλείπονται και αντικαθίστανται σταδιακά από δραστηριότητες του δευτερογενούς και του τριτογενούς τομέα της οικονομίας.

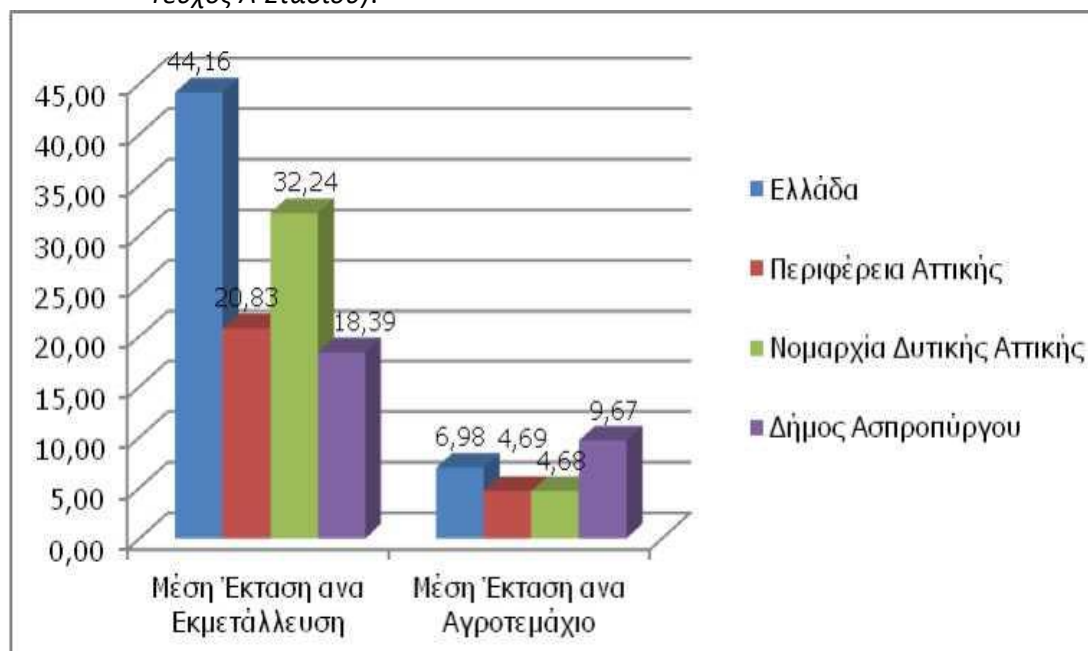
Η εντυπωσιακή αύξηση των δραστηριοτήτων του δευτερογενούς κυρίως τομέα, μέχρι το πρόσφατο παρελθόν οι οποίες λειτουργούν και σήμερα, η ελλιπής διαχείριση των αστικών και βιομηχανικών λυμάτων και απορριμμάτων, αλλά και η εγκατάσταση δραστηριοτήτων που ρυπαίνουν της για παράδειγμα η χωματερή των Άνω Λιοσίων, είχαν ως αποτέλεσμα την επιβάρυνση τόσο του υδροφόρου ορίζοντα όσο και της καλλιεργούμενης γης και του αέρα, με αποτέλεσμα να δημιουργείται πρόβλημα της καλλιέργειας που συνεχίζουν να υφίστανται στην περιοχή και συγκρούσεις χρήσεων γης. Συνεπώς, η ποιότητα των παραγόμενων προϊόντων τίθεται υπό αμφισβήτηση καθώς η ρύπανση στην περιοχή δημιουργεί απαγορευτικές συνθήκες και η κατάσταση δεν θεωρείται πλέον αναστρέψιμη. Από τα παραπάνω προκύπτει πως η σύγκρουση των χρήσεων γης που παρατηρείται στην περιοχή δημιουργεί έντονα προβλήματα στη ζωή των κατοίκων.

Στο σύνολο της έκτασης του Δήμου (101.983 στρεμ.), μόλις το 6,26% καταλαμβάνουν οι εκτάσεις με γεωργικές της (6.381 στρεμ.). (Απογραφή 2001 – Διάγραμμα 6.7). Σε σύγκριση με την προηγούμενη απογραφή της γεωργίας (1991) παρατηρούμε πως οι εκτάσεις που είχαν γεωργική ή κτηνοτροφική χρήση μειώθηκαν σημαντικά σε ποσοστό 40,4%. Μείωση παρατηρείται τόσο στη Νομαρχία Δυτικής Αττικής (-2%) όσο και στην Περιφέρεια Αττικής (-12,3%) αλλά σε πολύ χαμηλότερα ποσοστά, γεγονός που δείχνει και την απομάκρυνση των κατοίκων της περιοχής από την ενασχόλησή της με δραστηριότητες του πρωτογενούς και την στροφή της της τον δευτερογενή τομέα (Διάγραμμα 6.8).

Διάγραμμα 6.7: Κατανομή των Γεωργικών Εκτάσεων στη Συνολική Έκταση των Χωρικών Ενοτήτων (Πηγή: Τεύχος Α' Σταδίου).



Διάγραμμα 6.8: Μέση Έκταση ανά Εκμετάλλευση και Μέση Έκταση ανά Αγροτεμάχιο (2000) (Πηγή: Τεύχος Α' Σταδίου).



Σύμφωνα με την ανάλυση του Α Σταδίου που βασίστηκε σε στοιχεία της ΕΣΥΕ, το σύνολο των εκμεταλλεύσεων στο Δήμο Ασπροπύργου το 2000, ήταν μόλις 370 και αποτελούσαν το 9,26% των γεωργικών και κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων της Νομαρχίας Δυτικής Αττικής και μόλις το 1,41% των εκμεταλλεύσεων της Περιφέρειας. Αντίστοιχα το 1991 το σύνολο των εκμεταλλεύσεων στο Δήμο ήταν 518, και αποτελούσαν το 10,78% των γεωργικών και κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων της Νομαρχίας Δυτικής Αττικής και το 1,73% των εκμεταλλεύσεων της Περιφέρειας, ποσοστά υψηλότερα από τα σημερινά.

Όσον αφορά την συνολική έκταση που αυτές καταλαμβάνουν είναι ανάλογα χαμηλή και αποτελεί μόλις το 5,13% του συνόλου των εκτάσεων της Νομαρχίας Δυτικής Αττικής, ποσοστό που ανερχόταν στο 8,44% το 1991. Στο σύνολο του Δήμου επικρατούν οι αμιγώς γεωργικές εκμεταλλεύσεις και εκτάσεις και ακολουθούν οι κτηνοτροφικές (Πίνακας 6.13).

Σε σύγκριση με ανώτερα χωρικά επίπεδα, ο Δ. Ασπροπύργου εμφανίζει σημαντική παρουσία όσον αφορά της αμιγώς κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις, το ποσοστό των οποίων αντιστοιχεί στο 18,9% των κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων της Νομαρχίας Δυτικής Αττικής και στο 7,6% των εκμεταλλεύσεων της Περιφέρειας Αττικής.

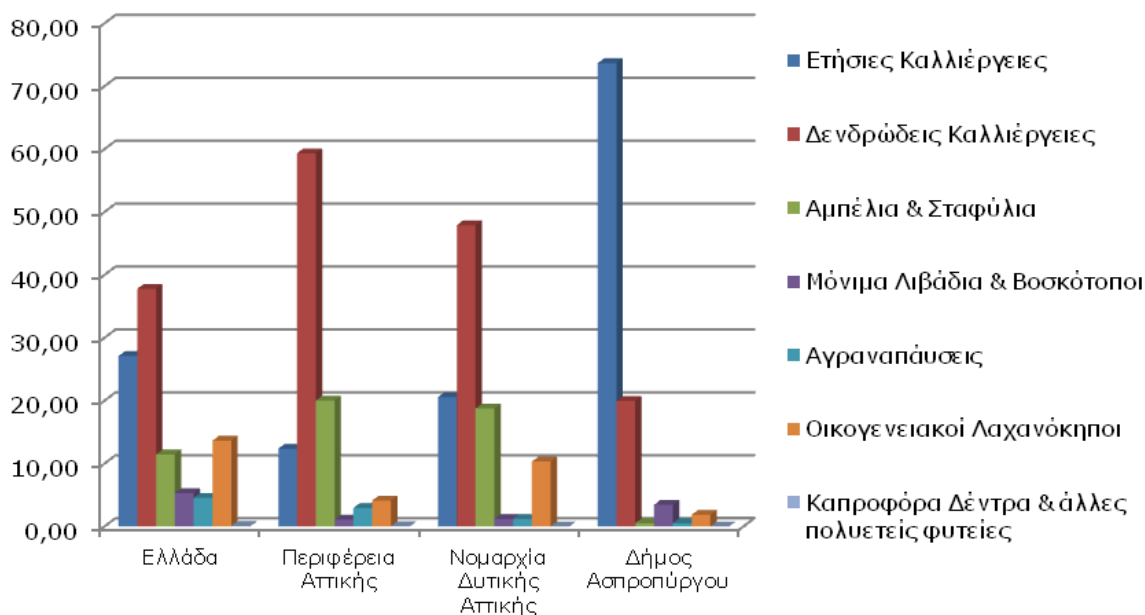
Πίνακας 6.13: Εκμεταλλεύσεις και Χρησιμοποιούμενη Γεωργική Έκταση αυτών Σύμφωνα με τον Τόπο Απογραφής του Κατόχου (2000).

Χωρική Ενότητα	Σύνολο		Μικτές		Αμιγώς Γεωργικές		Αμιγώς Κτηνοτροφικές	
	Εκμεταλλεύσεις (αριθμός)	Εκτάσεις (στρέμματα)	Εκμεταλλεύσεις (%)	Εκτάσεις (%)	Εκμεταλλεύσεις (%)	Εκτάσεις (%)	Εκμεταλλεύσεις (%)	Εκτάσεις (%)
Ελλάδα	817059	35831853	23,51	42,60	75,17	56,01	1,32	1,38
Περιφέρεια Αττικής	26215	539528	7,92	19,69	90,44	77,02	1,65	3,29
Νομαρχία Δυτικής Αττικής	3994	124319	10,12	10,77	85,50	88,44	4,38	0,78
Δ. Ασπροπύργου	370	6381	6,49	8,42	84,59	91,37	8,92	0,21

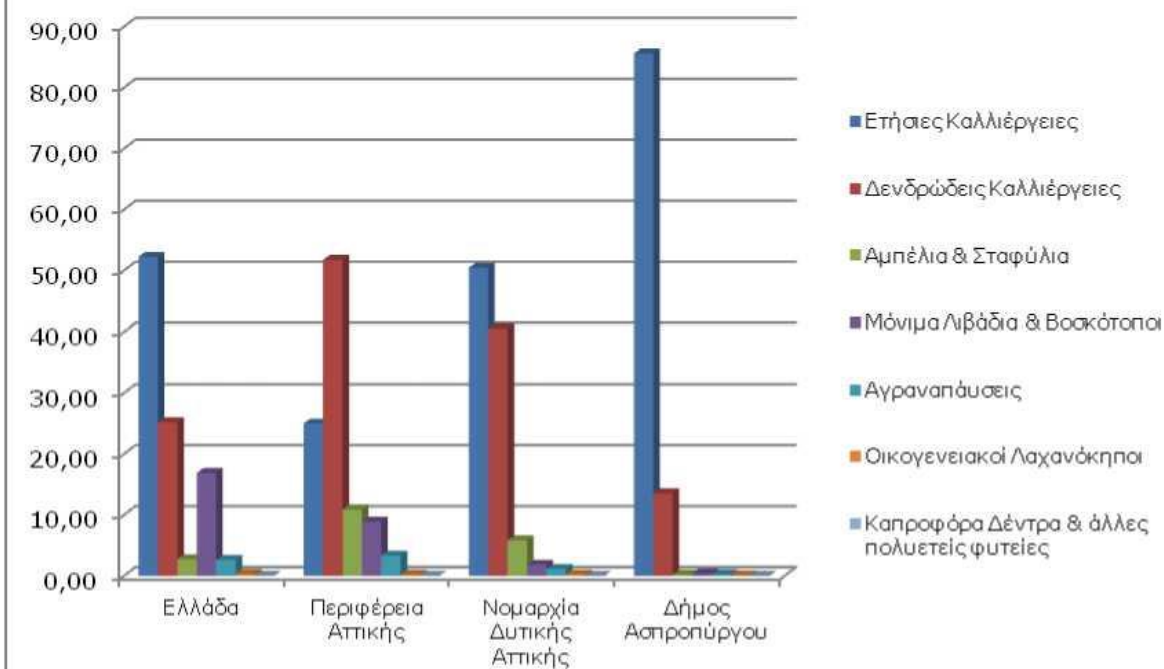
Από τα παραπάνω ποσοστά προκύπτει πως οι εκμεταλλεύσεις με γεωργική και κτηνοτροφική χρήση είναι όχι μόνο λίγες αλλά και μικρής έκτασης σε σύγκριση με τα υπόλοιπα χωρικά επίπεδα. Επιπλέον, σύμφωνα με στοιχεία της ΕΣΥΕ (2000), παρατηρείται πως η μέση έκταση ανά αγροτεμάχιο είναι μεγαλύτερη από την αντίστοιχη των ανώτερων χωρικών επιπέδων (Διάγραμμα 6.8).

Στο Δήμο Ασπροπύργου η κατανομή των εκμεταλλεύσεων και των εκτάσεων τόσο στο σύνολό της όσο και ανά είδος καλλιέργειας εμφανίζεται μειωμένη από το 1991 στο 2000 και μάλιστα σε μεγάλο βαθμό. Ακόμη, στο Δήμο παρατηρείται πολύ υψηλή συγκέντρωση ετήσιων καλλιεργειών σε ποσοστό 73,67%. Σε σύγκριση με τα ανώτερα χωρικά επίπεδα, το ποσοστό αυτό εμφανίζεται πολύ αυξημένο με αποτέλεσμα τα υπόλοιπα είδη καλλιεργειών να εμφανίζουν πολύ χαμηλή κατανομή (Διαγράμματα 6.9 και 6.10).

Διάγραμμα 6.9: Κατανομή των Εκμεταλλεύσεων ανά Είδος Καλλιέργειας



Διάγραμμα 6.10: Κατανομή των Εκτάσεων ανά Είδος Καλλιέργειας



Πηγή: Τεύχος Α' Σταδίου

Τέλος σύμφωνα με την ανάλυση του Α' Σταδίου παρατηρείται στο Δήμο Ασπροπύργου δραματική πτώση, τόσο του αριθμού όσο και των εκμεταλλεύσεων των ζώων κατά κατηγορία. Εξαίρεση αποτελεί μόνο ο αριθμός των κεφαλών των αιγών που εμφανίζεται αυξημένος από το 1991 στο 2000. Στα περισσότερα είδη (για τα οποία υπάρχουν συγκριτικά στοιχεία) παρατηρούμε ότι υπάρχει μεγαλύτερη μείωση στον αριθμό

των εκμεταλλεύσεων από ότι στον αριθμό των κεφαλών, γεγονός που φανερώνει ότι όσες εκμεταλλεύσεις παρέμειναν, αύξησαν τον αριθμό των κεφαλών.

Τα προβλεπόμενα για τον πρωτογενή τομέα παραγωγής από το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής (ΡΣΑ), (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α'/01-08-2014), της αναφέρονται στο Άρθρο 23 και στο Παράρτημα Παράρτημα XII αυτού, παρατίθενται στο Κεφάλαιο 3.3.1. «Κατευθύνσεις από Ανώτερα Επίπεδα Σχεδιασμού» παραπάνω.

6.3.4.2 Δευτερογενής Τομέας

Ο δευτερογενής τομέας αποτελεί, της προαναφέρθηκε, κύριο τομέα απασχόλησης στο Δήμο Ασπροπύργου και κρίνεται ιδιαίτερα σημαντικός λόγω της αυξημένης του συγκέντρωσης γενικότερα στο Θριάσιο Πεδίο και ειδικότερα στο Δήμο Ασπροπύργου. Τα τελευταία χρόνια παρατηρείται μία τάση σταθεροποίησης, της όχι μείωσης, της ζήτησης των βιομηχανικών χώρων, ενώ αυξάνει εν μέρει η ζήτηση σε βιοτεχνικούς χώρους και χώρους εργαστηρίων. Βέβαια μεγάλη ζήτηση παρατηρείται σε χώρους κέντρων αποθήκευσης και διανομής (Κ.Α.Δ.) (εφοδιαστική – logistics), τα οποία εντάσσονται στο Τριτογενή Τομέα.

Τα στοιχεία που παρατίθενται ακολούθως αφορούν την Βιομηχανία – Βιοτεχνία, λήφθηκαν από την ανάλυση του Α' Σταδίου και προέρχονται από διάφορες πηγές, χωρίς να είναι δυνατό να δώσουν μία σαφή εικόνα για τον αριθμό των επιχειρήσεων, του αντικείμενου κάθε επιχείρησης καθώς και του αριθμού των εργαζομένων που απασχολεί. Συνεπώς, τα στοιχεία αυτά δεν έχουν απογραφικό χαρακτήρα, η αξία της είναι κυρίως δειγματοληπτική και συνίσταται κατά βάση στον εντοπισμό ορισμένων κατευθύνσεων για μελλοντική έρευνα καθώς υπάρχει μεγάλη δυσκολία στην ανάλυσή της.

Από τα στοιχεία της Υπηρεσίας Εσόδων του Δήμου Ασπροπύργου, στο Δήμο ήταν εγκατεστημένες 1.965 επιχειρήσεις όλων των κλάδων, τόσο του δευτερογενούς όσο και του τριτογενούς τομέα. Μία ακόμη ένδειξη του συνολικού αριθμού των επιχειρήσεων καταγράφεται και στην Έρευνα Επαγγελματικών Εγκαταστάσεων που διεξήχθη στο πλαίσιο της Μελέτης Πολεοδομικής Οργάνωσης του Θριασίου Πεδίου το 2001. Βάσει των στοιχείων αυτών στο Δήμο Ασπροπύργου ήταν εγκατεστημένες περίπου 1.276 επιχειρήσεις όλων των κλάδων, τόσο του δευτερογενούς όσο και του τριτογενούς τομέα.

Επιπλέον, μία ακόμη πηγή στοιχείων για της επιχειρήσεις του δευτερογενούς τομέα είναι ο Ελληνικός Οικονομικός Οδηγός της ICAP του 2007. Η πηγή αυτή είναι η πιο πρόσφατη και διαθέτει καταχωρήσεις ανά τομέα παραγωγικής δραστηριότητας. Παρόλα αυτά τα στοιχεία δεν καλύπτουν το σύνολο των

επιχειρήσεων της περιοχής και συνεπώς κρίνεται δύσκολη η επεξεργασία της για την εξαγωγή σαφών συμπερασμάτων.

Παραδοσιακά η περιοχή του Ασπροπύργου αποτελεί ζώνη συγκέντρωσης βιομηχανικών λειτουργιών μέσης και υψηλής όχλησης. Της σημαντικές βιομηχανικές εγκαταστάσεις λειτουργούν στην περιοχή, οι οποίες μεταξύ άλλων καλύπτουν της τομείς της Ενέργειας (διύληση-εμπορία πετρελαίου και αερίου), της Παραγωγής και Επεξεργασίας Μετάλλων, της Βιομηχανίας Ορυκτών Προϊόντων, της Χημικής Βιομηχανίας της περισσότερους κλάδους της, της Διαχείρισης Αποβλήτων, της Χαρτοβιομηχανίας, αλλά και εγκαταστάσεις Σφαγείων κλπ. Οι πλέον γνωστές από αυτές είναι: τα διυλιστήρια πετρελαίου των ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε, η μονάδα παραγωγής τσιμέντου της ΧΑΛΥΨ, η Ελληνική Χαλυβουργία, η ΠΕΤΡΟΓΚΑΖ Α.Ε.Ε.Υ., η ECO Ασπροπύργου Υγρά Καύσιμα Α.Ε.Ε. (πρώην Hellenic Fuels ή ECO ΕΛΔΑ ή BP) και η ECO ABEE (υγραέρια), η CORAL GAS AEBEY (πρώην SHELL GAS Α.Ε.Β.Ε.Υ.), η PETROGAS, η MELCO Petroleum, η ΕΛΙΝΟΙΛ Ελληνική Εταιρία Πετρελαίων Α.Ε., η REVOIL ΑΕΕΠ, η ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ, η LPC Hellas – (CYCLON ΕΛΛΑΣ ΑΕ), η ΑΛΚΟ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ, η ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε., η ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΝΕΟΝΑΚΗΣ ΑΕ, η ΠΟΛΥΕΚΟ Α.Ε., η ALFA ALFA ENERGY ΑΒΕ, η ΑΦΟΙ ΓΙΑΝΝΙΔΗ ΑΕ (VITEX), η ΝΤΡΟΥΚΦΑΡΜΠΕΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.Β.Ε., η DUROSTICK Ν, ΧΟΥΛΗΣ Α.Β.Ε.Ε., η κεραμοποΐα Δ.Ι. ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΝΗΣ Α.Ε, η ΧΑΡΤΟΠΟΪΑ ΒΙΟΧΑΡΤΙΚΗ ΑΒΕΕ, η ΑΡΚΑΔΙ Α.Ε, η ΕΥΡΟΧΑΡΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. (Endless), η ΑΣΠΡΟΚΑΤ Α.Β.Ε.Ε., ασβεστοποιίες της οι ΑΣΒΕΣΤΟΠΟΙΙΑ Β.Α. ΔΕΒΕΤΖΟΓΛΟΥ ΑΒΕΕ, Κ. ΡΑΪΚΟΣ Α.Ε., κ.α., ενώ στο όριο του δήμου με όμορους δήμους βρίσκονται εγκαταστάσεις της η ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε., τα ναυπηγία ΣΚΑΡΑΜΑΓΚΑ, η ΜΕΝΑΚΟ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε, η ΧΡΩΤΕΧ Α.Ε. Αναφορά για της σημαντικότερες επιχειρήσεις από αυτές σε σχέση και με την πιθανότητα πρόκλησης περιβαλλοντικών επιβαρύνσεων θα γίνει και σε επόμενο Κεφάλαιο.

Επιπλέον της τελευταία περίπου εικοσαετία έχει εγκατασταθεί στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου μεγάλος αριθμός εταιρειών Ανακύκλωσης που ασχολούνται με την Συλλογή, Μεταφορά, Προσωρινή Αποθήκευση και Διαχείριση Ανακυκλώσιμων Υλικών, της Χαρτιού, Ξύλου, Μετάλλων σιδηρούχων ή μη σιδηρούχων, scrap, Ηλεκτρικών Συσκευών, Ηλεκτρικών Στηλών – Μπαταριών, Πλαστικού, Άχρηστων Υλικών, Αυτοκινήτων.

Αναφέρονται παρακάτω ενδεικτικά οι εταιρείες:

WASTE SOLUTIONS Α.Ε., Τέρμα Κρήτης, Θέση Αγ. Γεώργιος, 193 00, Ασπρόπυργος Αττικής
ΣΧΙΖΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Κέντρο ανακύκλωσης, Θέση Κουταλά, 193 00 Ασπρόπυργος Αττικής

ANAMET A.E. Κέντρο ανακύκλωσης, Λεωφόρος NATO, Γκορυτσά, Θέση Αγ. Γεώργιος, 193 00, Ασπρόπυργος Αττικής

ANTYMET PLUS AEBE, Λεωφόρος NATO 9^ο ΧΛΜ, Γκορυτσά, 193 00 Ασπρόπυργος Αττικής

ΚΛΕΙΔΑΣ ΜΕΤΑΛ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΜΕΤΑΛΛΩΝ, ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ, Θέση Ήμερος Τόπος, Ασπρόπυργος, Αττική, Τ.Κ. 19300

ΓΑΡΔΕΛΗΣ, Λεωφόρος NATO & Μεγάλου Αλεξάνδρου, 193 00 Ασπρόπυργος Αττική

ΣΧΟΙΝΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, Θέση Αγριελιά, 193 00 Ασπρόπυργος Αττικής

ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ Α.Ε., Αγίας Σοφίας, Εμπορική και Βιομηχανική Περιοχή Θριασίου Πεδίου, 193 00 Ασπρόπυργος Αττικής

RE-CARS, Θέση Σπιθάρη, 193 00 Ασπρόπυργος Αττικής

ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ, Κρήτης 15, 193 00 Ασπρόπυργος Αττικής

ΚΟΥΡΤΟΓΛΟΥ ΝΕΟΦΥΤΟΣ Μ., Θέση Ήμερος Τόπος, 193 00 Ασπρόπυργος Αττικής

ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Θέση Πράρι Μουστάκι, 193 00 Ασπρόπυργος Αττικής

S & P COPPER TRADE – ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, 193 00 Ασπρόπυργος Αττικής

ΝΕΟΝΑΚΗΣ ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ Α.Ε., Θέση Κυρίλλο, ΕΞΟΔΟΣ 4 ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ, 193 00 Ασπρόπυργος Αττικής,

ENVIRONMETAL – ΑΝΤΑΡΑΣ ΦΩΤΙΟΣ, Λεωφόρος Μεγαρίδος 1, 193 00 Ασπρόπυργος Αττικής

ATHENS RECYCLING S.A., Ειρήνης, Εμπορική και Βιομηχανική Περιοχή Θριασίου Πεδίου, 193 00 Ασπρόπυργος Αττική

ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ, 193 00 Ασπρόπυργος Αττικής

SCRAP PAITERIS – ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ (ΛΕΩΦΟΡΟΣ NATO), Λεωφόρος NATO 120, Γκορυτσά, 193 00 Ασπρόπυργος Αττικής

ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΕΩΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε., Πεύκο Μαυράκη, 193 00 Ασπρόπυργος Αττική

ΧΟΥΜΑΣ Ι. ΑΕΒΕΕ, Εθνική Οδός Αθηνών – Κορίνθου 19^ο ΧΛΜ, 193 00 Ασπρόπυργος Αττικής

ΜΕΤΑΛ ΦΕΡ ΑΕ, Θέση Αγ. Γεώργιος, 193 00 Ασπρόπυργος Αττικής

ΟΙΚΑΝΟ Ε.Π.Ε. – ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Ε.Π.Ε., Θέση Δύο Πεύκα, 193 00 Ασπρόπυργος Αττική

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΚΗΣ Ε. ΜΟΝ. ΕΠΕ, Θέση Πεύκο Πάππου, 193 00 Ασπρόπυργος Αττικής

ΚΑΣΤΑΝΗΣ, Τζαβερδέλα, Εμπορική και Βιομηχανική Περιοχή Δυτικής Αττικής, 193 00 Ασπρόπυργος Αττικής

ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ Δ. Ι. ΕΠΕ, Χίου 5, 193 00 Ασπρόπυργος Αττικής

ΒΙΑΝΑΤΤ ΑΒΕΕ, Ηροδότου 1, Εμπορική και Βιομηχανική Περιοχή Θριασίου Πεδίου, 193 00 Ασπρόπυργος Αττικής

ΚΟΑΝΟ – ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Α.Ε.Ε., Λάκκα Κάτσαρη, 193 00
Ασπρόπυργος Αττικής

ΕΛΤΕΠΕ, Λεωφόρος Μεγαρίδος 124, Εμπορική και Βιομηχανική Περιοχή Θριασίου Πεδίου, 193 00
Ασπρόπυργος Αττικής

ΑΤΤΙΚΗ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ, Λεωφόρος Μεγαρίδος 154, Εμπορική και Βιομηχανική Περιοχή Θριασίου
Πεδίου, 193 00 Ασπρόπυργος Αττική,

ΚΕΠΕΔ – ΚΕΝΤΡΟ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Α.Ε., Λεωφόρος Δημοκρατίας 67,
Κάτω Ασπρόπυργος, 193 00 Ασπρόπυργος Αττικής

ΚΙΜΕΤ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ – ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ, Άγιος Γεώργιος, 193 00 Ασπρόπυργος Αττικής

ΕΛΒΑΝ Α.Β.Ε.Ε., Λεωφόρος Αγίου Γεωργίου & Λεωφόρος ΝΑΤΟ, Εμπορική και Βιομηχανική Περιοχή
Θριασίου Πεδίου, 193 00 Ασπρόπυργος Αττικής

Στο Δήμο Ασπροπύργου, υπάρχουν θεσμοθετημένες ως της της της γης περιοχές σχετικές με τη βιομηχανία και τη βιοτεχνία. Λεπτομερέστερη αναφορά για της της γης θα γίνει και στο σχετικό κεφάλαιο. Σύμφωνα με την ανάλυση του Α' Σταδίου, συνολικά η θεσμοθετημένη χρήση γης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, η οποία αναφέρεται σε βιομηχανία έχει έκταση 2.444 στρέμματα, δηλαδή το 6% της συνολικής έκτασης του Δήμου ενώ η αντίστοιχη έκταση για τη βιοτεχνία είναι 3.856 στρέμματα, που αντιστοιχεί στο 9% της συνολικής έκτασης του Δήμου.

Εντός των ορίων του Δήμου υπάρχουν τρία εγκεκριμένα, ως της την χρήση γης, βιομηχανικά – βιοτεχνικά πάρκα και συγκεκριμένα, η ΒΙ.ΠΑ του «Ημερου Τόπου», η ΒΙ.ΠΑ. εκατέρωθεν της Λεωφόρου ΝΑΤΟ (ΦΕΚ 296/ΑΑΠ/2007) και η ΒΙ.ΠΕ. Διυλιστηρίων η οποία επιπλέον έχει πολεοδομηθεί. Οι υποδομές αυτές είναι ιδιαίτερα σημαντικές για το Δήμο, δεδομένου ότι ο δευτερογενής τομέας διαδραματίζει καθοριστικό ρόλο για την οικονομική ζωή της περιοχής. Της η έλλειψη εγκαθίδρυσης της πλαισίου αποδοτικών λειτουργιών και δράσεων καθιστά της υποδομές αυτές στο μεγαλύτερό της μέρος ανενεργές. Στο παρελθόν έχουν γίνει προσπάθειες για την χρηματοδότηση απαραίτητων υποδομών εντός των τριών ΒΙΠΑ ώστε να λειτουργήσουν ανταποδοτικά.

Στην κοιλάδα του ρέματος Τζαρδαβέλλα υπάρχει μια σημαντική συγκέντρωση δραστηριοτήτων ασβεστοποιίας, ενώ σε ότι αφορά στην εξορυκτική δραστηριότητα της ήδη αναφέρθηκε στο Κεφάλαιο 6.1.5.5. «Ορυκτός πλούτος», με την Κ.Υ.Α. 70966/3009 «Καθορισμός θέσεων συγκέντρωσης λατομικών επιχειρήσεων αδρανών υλικών στη Δυτική Αττική και τη νήσο Σαλαμίνα» (ΦΕΚ 403/Β/27-5-1996) και παλαιότερα την Κ.Υ.Α. 50622 / 8842 / 19.9.1986 (ΦΕΚ 601 / Β), οι λατομικές επιχειρήσεις και τα λατομεία

που λειτουργούσαν τις περιοχές του ανατολικού/βορειοανατολικού Θριάσιου – Άνω Λιοσίων και οι οποίες εξυπηρετούσαν το μεγαλύτερο μέρος των αναγκών της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας και του Πειραιά σε λατομικά προϊόντα, συγκεντρώθηκαν στην λατομική ζώνη Ξηρορρέματος Ασπροπύργου, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ασπροπύργου. Η έκταση είναι δημόσια, διαιρείται σε έξη τεμάχια, έχει εμβαδόν 4.802,325 στρεμμάτων και τα όριά της έχουν καθοριστεί με συντεταγμένες στο Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

Στο διάταγμα προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας έχει διακριθεί ως Ζώνη Ε4 η Λατομική περιοχή Ξηρορρέματος, η οποία περιβάλλεται από προστατευόμενες περιοχές.

Ο ιδιαίτερα σημαντικός ρόλος της περιοχής του Δήμου, ως τμήμα του Θριάσιου Πεδίου και της Δυτικής Αττικής εντοπίζεται και ενισχύεται της προαναφέρθηκε της προαναφέρθηκε από το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής (ΡΣΑ), (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α'/01-08-2014). Σχετική αναφορά γίνεται στο Κεφάλαιο Γ.3.1. «Κατευθύνσεις της Ανώτερα Επίπεδα Σχεδιασμού», στο σημείο που παρουσιάζονται τα προβλεπόμενα στο ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ' «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ», Άρθρα 24 και 25 του νέου ΡΣΑ.

Αντίστοιχες κατευθύνσεις δίνονται και από το Ειδικό Χωροταξικό Σχέδιο της Βιομηχανίας, ΚΥΑ με Αριθμ. 11508/2009 (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/13-04-2009) «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αιφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού», της συνοπτικά παρουσιάζονται στο Κεφάλαιο Γ.3.1. «Κατευθύνσεις της Ανώτερα Επίπεδα Σχεδιασμού». Σύμφωνα και με τα αναφερόμενα στο Παράρτημα ΙΙ η περιοχή της Δυτικής Αττικής και συνεπώς και του Δ. Ασπροπύργου:

- προτείνεται ως περιοχή «Υψηλής Ανάγκης απόλυτης στρεμματικής αύξησης οργανωμένων υποδοχέων».
- Αναδεικνύεται ως περιοχή με μεγάλη συχνότητα εμφάνισης «Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων», η Πολεοδομική και Περιβαλλοντική Ρύθμιση των οποίων καθίσταται απαραίτητη.
- Ανήκει στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής, η οποία ενδείκνυται (προτείνεται) για την ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων, συνολικής Επιφάνειας 7.500 στρεμμάτων με κατανομή:
 - 22-26 μικρούς υποδοχείς (<100 στρέμματα)
 - 4-6 μεσαίους υποδοχείς (<300 στρέμματα)
 - 3-4 μεγάλους υποδοχείς (>1.000 στρέμματα).

- Παρουσιάζει ανάγκη, λόγω των εξαιρετικά έντονων περιβαλλοντικών επιπτώσεων της βιομηχανίας, λήψη ειδικών μέτρων σε συνάρτηση με της απαιτήσεις του γρήγορα αστικοποιούμενου περιβάλλοντος, τόσο όσον αφορά την αντιρρύπανση όσο και την προστασία της φύσης.
- Η ύπαρξη πολύ μεγάλου αριθμού μονάδων Σεβέξο επιβάλλει πρόσθετα ειδικά μέτρα, ιδιαίτερα εν όψει του έντονα αστικοποιούμενου χαρακτήρα πολλών περιοχών (προετοιμασία Σ.Α.Τ.Α.Μ.Ε.).

6.3.4.3 Τριτογενής Τομέας

Ο τριτογενής τομέας εκπροσωπείται από σημαντικό μέρος τόσο των επιχειρήσεων που είναι εγκατεστημένες στο Δήμο Ασπροπύργου, όσο και της συνολικής απασχόλησης. Από τα διαθέσιμα στοιχεία διαπιστώνεται ότι οι δραστηριότητες του τριτογενούς τομέα που αναπτύσσονται στο Δήμο σχετίζονται κυρίως με χονδρικό εμπόριο και μεταφορές – Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής (Κ.Α.Δ. – Logistics). Οι άλλοι κλάδοι του τριτογενούς τομέα, ιδίως οι υπηρεσίες, έχουν σχετικά μικρή συμμετοχή τόσο στον αριθμό των επιχειρήσεων του τομέα όσο και στην απασχόληση.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Α' Σταδίου στο Δήμο Ασπροπύργου καταγράφονται περισσότερες από 100 επιχειρήσεις του τριτογενούς τομέα, η συνολική απασχόληση των οποίων ξεπερνά τα 2.500 άτομα. Από το σύνολο των επιχειρήσεων του τριτογενούς τομέα, το 73,3% αφορά στον κλάδο του χονδρικού εμπορίου και το 26,7% στον κλάδο των μεταφορών – αποθηκεύσεων. Αναφορικά με την απασχόληση ο κλάδος του χονδρικού εμπορίου παρουσιάζει μικρότερη συμμετοχή αναλογικά με τον αριθμό των επιχειρήσεων, η οποία ανέρχεται σε 1.494 άτομα, δηλαδή 57,7% της απασχόλησης. Αντίθετα, στον κλάδο των μεταφορών – αποθηκεύσεων απασχολούνται 1.097 άτομα, που αντιστοιχούν στο 42,3% της απασχόλησης του τριτογενούς τομέα.

Κατηγορίες	Επιχειρήσεις (αριθμός)	Συμμετοχή (%) στο Σύνολο των Επιχειρήσεων	Εργαζόμενοι (αριθμός)	Συμμετοχή (%) στο Σύνολο της Απασχόλησης
Χονδρικό Εμπόριο	66	73,3	1.494	57,7
Μεταφορές – Αποθηκεύσεις	24	26,7	1.097	42,3
Σύνολο	90		2.591	

Οι περισσότερες επιχειρήσεις στον τομέα του χονδρικού εμπορίου αφορούν σε Εμπόριο Μετάλλων (18,2%) και Εμπόριο Δομικών Υλικών. Μικρότερη συμμετοχή παρουσιάζει το Εμπόριο Χαρτιού (6,1%) και το Εμπόριο Αγροτικών Προϊόντων (3%). Σχετικά με την απασχόληση στο συγκεκριμένο τομέα, διαπιστώνεται ότι το μεγαλύτερο ποσοστό καταλαμβάνει ο κλάδος του Εμπορίου Μετάλλων (27,6%) και ακολουθεί των Δομικών Υλικών (16,6%).

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Α Σταδίου, μεγάλη συμμετοχή στον τριτογενή τομέα έχουν οι επιχειρήσεις μεταφορών και αποθηκείσεων, οι οποίες λόγω της φύσης της επιβαρύνουν πολλαπλώς τόσο τον οικιστικό ιστό, όσο και το περιβάλλον. Στον κλάδο συνολικά υπάρχουν 24 επιχειρήσεις, οι οποίες απασχολούν 1.097 άτομα. Προκύπτει πως στο Δήμο συγκεντρώνονται εξίσου επιχειρήσεις που παρέχουν υπηρεσίες μεταφορών (50%) και υπηρεσίες αποθηκείσεων (50%). Ως της την απασχόληση, οι εταιρίες αποθηκείσεων απασχολούν το 76,9% του συνόλου των εργαζομένων.

Σημειώνεται ότι σήμερα τα στοιχεία αυτά έχουν τροποποιηθεί σημαντικά σε ότι αφορά την μεγάλη αύξηση της δραστηριότητας Μεταφορές – Αποθηκείσεων (Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής (Κ.Α.Δ.) – Logistics). Σήμερα λειτουργούν στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου περισσότερες από 70 επιχειρήσεις Logistics, μεταξύ των οποίων και οι ακόλουθες:

ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ Α.Ε., GOLDAIR CARGO, HELLAS LOGISTICS, GREEK POWER LOGISTICS LTD (ΔΕΗ), ΑΤΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ LOGISTICS ΑΕ, ΔΙΑΣ Α.Ε. LOGISTICS SERVICES, SYNERGY Α.Ε., INTRALINK LOGISTICS ΑΕ, HELLAS LOGISTICS Α.Ε., DELATOLAS EXPRESS CARGO ΑΕ, WARDI ΑΕ, AIM LOGISTICS ΑΕ, WAREHOUSE LOGISTICS ΑΕ, FOODLINK ΑΕ, METRON LOGISTICS ΑΕ, ΚΑΡΛΟΣ ENTERPRISES ΑΕ, FG EUROPE ΑΕ, MED FRIGO – ΠΟΥΛΙΑΣ Γ ΜΠΡΑΚΑΤΣΕΛΟΣ Σ ΑΕ, TOTAL QUALITY LOGISTICS ΑΕ, ΦΡΙΓΚΟ ΤΡΑΝΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ, UNIT HELLAS SA, EUROFRIGO XIDUS LOGISTICS SA, SYNERGY IN SUPPLY CHAIN ΑΕ, ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΕ, KUEHNE + NAGEL Α.Ε., ATLANTIS LOGISTICS ΑΕ, GARGO GROUP LOGISTICS ΕΠΕ, TDS LOGISTICS LTD, FDL GROUP, DSS LOGISTICS, FREEDOM LOGISTICS LTD, ΤΖΟΥΔΑΣ Α.Ε., DJ LOGISTICS – ΚΟΥΡΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, TM LOGISTICS – Γ ΤΣΑΚΜΑΚΙΔΗΣ – Γ ΜΠΕΛΜΠΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ, ΙΝΤΕΡΔΡΟΜΩΝ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΕΣ LOGISTICS ΕΠΕ, SP LOGISTICS ΕΠΕ, ΠΑΡΜΕΝΙΩΝ ΙΚΕ, EUROCARGO ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΑΛΥΣΙΔΑΣ ΕΠΕ, ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ, THIRD PARTY LOGISTICS HELLAS ΕΠΕ, ΛΙΝΚ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΕΠΕ, ΕΚΟΛ LOGISTICS ΕΠΕ, PLUS ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΙΚΕ, ΟΓ LOGISTICS – ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΚΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΟΕ, ΑΛΦΑΜΑΡ ΕΠΕ, LOGISTAR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ, MS LOGISTICS – MULTI SOLUTION LOGISTICS THIRD PARTY ΙΚΕ, NAUTICA LOGISTICS HELLAS ΕΠΕ, ΜΑΝΚΟ GROUP ΑΕΒΕ, DNF – ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΩΣΚΟΛΟΣ ΙΚΕ, TSOKAS LOGISTICS (Τσόκας Κωνσταντίνος Γ.), MEDITERRANEAN LOGISTICS, GREEK CONTAINER SERVICES CO LTD – GCS – ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΕΠΕ, ΕΑΔ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΕΠΕ, DNF ΦΩΣΚΟΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΙΚΕ, BBF LOGISTICS (Φούσκας Κωνσταντίνος Σ.).

Η περιοχή εξελίχθηκε τα τελευταία χρόνια σε χώρο εγκατάστασης Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής (Κ.Α.Δ.) – Logistics, εθνικής εμβέλειας, με μεγάλο αριθμό επιχειρήσεων να εγκαθίσταται νότια αλλά και κυρίως βόρεια της Αττικής Οδού σε περιοχή όπου σεν υφίστανται θεσμοθετημένες κατάλληλες της γης.

Όσον αφορά της θεσμοθετημένες της γης που σχετίζονται με το χονδρεμπόριο στο Δήμο Ασπροπύργου, αυτές καταλαμβάνουν συνολική έκταση 3.279 στρέμματα, ποσοστό 8% των συνολικών χρήσεων γης. Οι ζώνες χονδρικού εμπορίου που έχουν θεσμοθετηθεί εντός των ορίων του Δήμου είναι τρεις και συγκεκριμένα, περιοχή νότια της Αττικής Οδού, η περιοχή Λαιμός – Λουζιτάνια και η περιοχή Χάλυψ.

Η πολύ σημαντική ανάπτυξη δραστηριοτήτων Αποθήκευσης και Διανομής – Logistics, στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου, οφείλεται στην ύπαρξη των δύο μεγάλων οδικών αξόνων, της Αττικής Οδού κατά κύριο λόγο, αλλά και της Της Εθνικής Οδού Αθηνών Κορίνθου, η οποία αποτελεί τμήμα του αυτοκινητόδρομου Π.Α.Θ.Ε., και των διαθέσιμων εκατέρωθεν αυτών εκτάσεων, η εγγύτητα και η σύνδεση μέσω του οδικού αλλά και σιδηροδρομικού δικτύου, με το μητροπολιτικό κέντρο της Αθήνας, αλλά και του λιμανιού του Πειραιά, και του αερολιμένα Ελ. Βενιζέλος και κατ' επέκταση της Πάτρας και της Θεσσαλονίκης και φυσικά η κατασκευή και του Εμπορευματικού Κέντρου του ΟΣΕ στην περιοχή μεταξύ της Αττικής Οδού και της Λεωφόρου ΝΑΤΟ. Και των Πατρών.

Σημαντικό έργο ανάπτυξης του τριτογενούς τομέα, ιδιαίτερα του χονδρεμπορίου, στο Δήμο Ασπροπύργου αποτελεί η κατασκευή από τον Οργανισμό Σιδηροδρόμων Ελλάδας (ΟΣΕ) του έργου «Κατασκευή Εγκαταστάσεων στο Θριάσιο Πεδίο με Γραμμή Σύνδεσης». Το έργο αφορά στην κατασκευή συγκροτήματος εγκαταστάσεων που περιλαμβάνει σταθμό διαλογής, τερματικό σταθμό για φορτία, τελωνείο, εμπορικό σταθμό, αποθήκες εμπορευμάτων, δέσμη γραμμών για απόθεση βαγονιών με επικίνδυνα φορτία, πλυντήριο και λοιπά κτίρια και εγκαταστάσεις. Ακόμη, το έργο περιλαμβάνει την κατασκευή της γραμμής σύνδεσης με το λιμένα Νέου Ικονίου στον Πειραιά. Με το έργο αυτό θα συγκεντρωθούν σιδηροδρομικές και εμπορευματικές δραστηριότητες οι οποίες σήμερα διεκπεραιώνονται σε εγκαταστάσεις που είναι διάσπαρτες σε διάφορα σημεία της Αττικής. Η μεταφορά των εγκαταστάσεων αυτών σε ενιαίο χώρο, εκτός του οικιστικού πλέγματος της Αθήνας, θα έχει σημαντικά περιβαλλοντικά και χωροταξικά οφέλη για ολόκληρο το πολεοδομικό συγκρότημα.

Παράλληλα με την κατασκευή των παραπάνω εγκαταστάσεων του ΟΣΕ στην ευρύτερη περιοχή του Ασπροπύργου προβλέπεται η ανάπτυξη λοιπών δραστηριοτήτων εμπορευματικού κέντρου με τη

συμμετοχή ιδιωτών, η οποία της περιγράφηκε και παραπάνω έχει ήδη αναπτυχθεί σε πολύ σημαντικό βαθμό, χωρίς την ολοκλήρωση κατάλληλης χωρικής οργάνωσης.

Της ήδη αναφέρθηκε στο Κεφάλαιο Γ.3.1. «Κατευθύνσεις της Ανώτερα Επίπεδα Σχεδιασμού», στο σημείο που παρουσιάζονται τα προβλεπόμενα στο ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ' «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ», του Νέου Ρυθμιστικού Σχέδιου Αθήνας – Αττικής (ΡΣΑ), (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α'/01-08-2014), Άρθρο 26 «Οργάνωση Δραστηριοτήτων Χονδρικού Εμπορίου και Εφοδιαστικής Αλυσίδας»:

1. Συγκροτείται σύστημα Επιχειρηματικών Πάρκων, σύμφωνα με της διατάξεις του ν. 3982/2011, με προτεραιότητα στην εγκατάσταση επιχειρήσεων εφοδιαστικής, αποθήκευσης και εμπορίου, που εντάσσεται στα πλαίσια ολοκληρωμένου συστήματος συνδυασμένων μεταφορών, ώστε να αποφορτιστεί το οδικό δίκτυο από την κυκλοφορία βαρέων οχημάτων.
2. Η χωροθέτηση των ως άνω Επιχειρηματικών Πάρκων αναζητείται κατά προτεραιότητα μεταξύ άλλων σε περιοχές με τα εξής χαρακτηριστικά:

«α) Της πύλες εισόδου της Περιφέρειας, της η δυτική είσοδος του ΠΑΘΕ (Μέγαρο – Θριάσιο Πεδίο, Ασπρόπυργος, Μάνδρα, Μαγούλα, συμπεριλαμβανομένου του υπό ανάπτυξη εμπορευματικού κέντρου ΟΣΕ). Κομβικό ρόλο στο σύστημα Επιχειρηματικών Πάρκων της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου αναλαμβάνει το Εμπορευματικό Κέντρο του Θριασίου, σε άμεση διασύνδεση με τον Εμπορικό Λιμένα Ικονίου, το οποίο ενισχύεται με προοπτική την ανάδειξή του σε διαμετακομιστικό σταθμό ισχυρής διεθνούς εμβέλειας. Η οργάνωση των ως άνω επιχειρηματικών πάρκων αποβλέπει στη λειτουργική διασύνδεση και στην ανάπτυξη συνεργιών μεταξύ των εγκατεστημένων επιχειρήσεων.»

Πρόσφατα δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (ΦΕΚ 1668/Β'/16-5-2017) Κοινή Υπουργική Απόφαση σχετικά με τον καθορισμό της διαδικασίας εγκατάστασης και λειτουργίας των Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής (Κ.Α.Δ.), σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 4302/2014 (Α' 225), «Ρύθμιση θεμάτων Εφοδιαστικής και της διατάξεις», με την οποία ουσιαστικά ενεργοποιείται ο εν λόγω Νόμος. Επιδιώκεται η αναβάθμιση των εμπορευματικών υποδομών (οδικοί άξονες, σιδηρόδρομος, εμπορευματικά κέντρα, κτλ.).

Σε αυτή μεταξύ άλλων καθορίζεται το περιεχόμενο και η διαδικασία και τα δικαιολογητικά για την χορήγηση άδειας εγκατάστασης των Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής του ν. 4302/2014 και των δραστηριοτήτων εντός αυτών. Μεταξύ άλλων τα Κ.Α.Δ. θα πρέπει να βρίσκονται σε περιοχές με κατάλληλη χρήση γης.

6.3.5 Υφιστάμενες χρήσεις γης

6.3.5.1 Γενικά

Η ανάπτυξη του Δήμου Ασπροπύργου ακολούθησε την πορεία ανάπτυξης του Θριάσιου Πεδίου εμφανίζοντας ένα πρότυπο περισσότερο προγραμματισμένο και λιγότερο άναρχο, στην κατεύθυνση της μιας απροσχεδίαστης χωροθέτησης χρήσεων και λειτουργιών. Το Θριάσιο Πεδίο δεν αναπτύχθηκε ποτέ σαν αυτόνομο κέντρο, αντίθετα κάθε λειτουργία ή δραστηριότητα γινόταν κάτω από το πρίσμα της εξυπηρέτησης της βιομηχανίας του Λεκανοπεδίου Αττικής, και μάλιστα της βαριάς βιομηχανίας, γεγονός που είναι και το κεντρικό χαρακτηριστικό στην ανάπτυξή του. Με βάση τα παραπάνω και στο Δήμο Ασπροπύργου, η όποια ανάπτυξη ως σήμερα, έχει πραγματοποιηθεί χωρίς καθορισμό ή ιεράρχηση των χρήσεων γης.

Η κατασκευή της Αττικής Οδού, του νέου εμπορευματικού κέντρου του ΟΣΕ και ο προαστιακός σιδηρόδρομος είχαν ως αποτέλεσμα την ραγδαία αλλαγή της δομής και της εικόνας της πόλης η οποία συνεχίζει να δέχεται πιέσεις από την κατασκευή του νέου εμπορευματικού κέντρου του ΟΣΕ. Η κατασκευή των παραπάνω υποδομών επέφερε και την αλλαγή στο παραγωγικό προφίλ της περιοχής και έχει συμβάλει στην προσέλκυση μεγάλου επενδυτικού ενδιαφέροντος από επιχειρηματικούς ομίλους για την εγκατάσταση εμπορικών και βιομηχανικών πάρκων. Ιδιαίτερα, όσον αφορά τα οικόπεδα κατά μήκος της Αττικής Οδού φαίνεται να προορίζονται στο σύνολό της για αποθηκευτικές και βιομηχανικές της. Συνεπώς, οι εκτάσεις που είχαν κτηνοτροφικές και γεωργικές της έχουν μετατραπεί πλέον σε βιομηχανίες, βιοτεχνίες, αποθήκες χονδρεμπορίου και διάφορες εγκαταστάσεις του δευτερογενούς τομέα καθώς και σε διαμετακομιστικά κέντρα αλλά και σε μικρό ποσοστό σε οικιστική δόμηση.

Οι παρόδιες περιοχές, κυρίως πλησίον της Αττικής Οδού, έχουν συγκεντρώσει το ενδιαφέρον για ανάπτυξη μεγάλων εμπορικών χώρων, αποθηκών και logistics. Οι παραπάνω μεταβολές έχουν επιφέρει τη δημιουργία νέων συνθηκών στην οικονομία της περιοχής και την ραγδαία πληθυσμιακή αύξηση καθώς η περιοχή αποτελεί πόλο έλξης τόσο για οικονομικούς μετανάστες όσο και για εργατικό δυναμικό από τις περιοχές της Ελλάδας.

Εκτός από της παραπάνω μεταβολές της της γης, οι οποίες συντελούνται κυρίως στο βόρειο τμήμα του Δήμου εκατέρωθεν της Αττικής Οδού, το νότιο τμήμα του Δήμου, εμφανίζει και αυτό ιδιομορφία καθώς κατά μήκος της Εθνικής Οδού Αθηνών – Κορίνθου υπάρχουν εργοστάσια βαριάς βιομηχανίας, της διυλιστήρια, χαλυβουργεία και τσιμέντα, τα οποία αλλοιώνουν το φυσικό περιβάλλον και δημιουργούν

περιβαλλοντικές πιέσεις. Οι εγκαταστάσεις αυτές έχουν διαμορφώσει τη φυσιογνωμία της πόλης και εδώ και αρκετά χρόνια επιβαρύνουν περιβαλλοντικά την ευρύτερη περιοχή.

Στο παράλιο μέτωπο του Δήμου και εκατέρωθεν του άξονα της Λεωφόρου Δημοκρατίας, παρατηρείται ανάπτυξη κατοικίας που συμπιέζεται από εγκεκριμένες βιομηχανικές περιοχές. Παράλληλα λόγω του μεγάλου ποσοστού άκτιστων οικοπέδων και της έντονης υποβάθμισης του κτιριακού όγκου ή της εγκατάλειψης κτισμάτων υπάρχει μεγάλος αριθμός αυτών που χρησιμοποιείται ως χώροι αποθήκευσης (χαρακτηριστικά παραδείγματα εμφανίζονται σε όλο το μήκος της Λεωφόρου ΝΑΤΟ), με αποτέλεσμα την επιβάρυνση του πολεοδομικού ιστού καθώς και τη γενικότερη αισθητική υποβάθμιση της περιοχής.

Αντίστοιχες είναι οι επιπτώσεις από την σε ένα μεγάλο βαθμό ανεξέλεγκτη και χωρίς ρύθμιση λειτουργία, ως της της περιβαλλοντικές της επιπτώσεις και οχλήσεις, μεγάλου αριθμού δραστηριοτήτων που ασχολούνται με την ανακύκλωση υλικών και κυρίως μετάλλων και scrap, οι οποίες έχουν αναπτυχθεί την τελευταία εικοσαετία στην περιοχή.

Είναι γεγονός, πως αυτό που επικρατεί στο σύνολο του Δήμου Ασπροπύργου είναι η ανάπτυξη ποικίλων δραστηριοτήτων, της κατοικία, γεωργία, βιομηχανία, χονδρεμπόριο, οι οποίες αναπτύσσονται άναρχα **δημιουργώντας σημαντικά προβλήματα συγκρούσεων χρήσεων γης**. Επιπρόσθετα, ένα στοιχείο που έχει διαμορφώσει την εικόνα την περιοχής είναι το εθνικό σιδηροδρομικό δίκτυο και το εθνικό οδικό δίκτυο που διασχίζει και τέμνει την περιοχή του Δήμου.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι από τα βασικότερα προβλήματα που αντιμετωπίζει η περιοχή είναι μεταξύ άλλων τα ζητήματα οργάνωσης των επαγγελματικών δραστηριοτήτων του δευτερογενούς και του τριτογενούς τομέα, η ύπαρξη ιδιαίτερα προβληματικών περιοχών αυθαίρετης κατοικίας κοντά σε βιομηχανίες υψηλής όχλησης και γενικότερα η υποβάθμιση της ποιότητας ζωής τις περιοχές κατοικίας. Παράλληλα, της προαναφέρθηκε, τα τελευταία χρόνια στο Δήμο έχει αναπτυχθεί πληθώρα μονάδων χονδρεμπορίου, με αποτέλεσμα η οργάνωση των χρήσεων γης να γίνεται ολοένα και πιο πολύπλοκη.

Η συνολική έκταση του Δήμου είναι 97.389 στρέμματα.

Για την καλύτερη κατανόηση της περιοχής από την άποψη των χρήσεων γης, η περιοχή των διοικητικών ορίων του Δήμου Ασπροπύργου, διαχωρίζεται σε 3 τμήματα.

Το βόρειο τμήμα του Δήμου αναπτύσσεται στην Πάρνηθα έως το Νομό Βοιωτίας, με έκταση 31.441 στρέμματα. Πρόκειται για ορεινό τμήμα στο οποίο η κυρίαρχη χρήση είναι η δασική. Το σύνολο της περιοχής βρίσκεται εντός του ορίου του Π.Δ. προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας («Καθορισμός Ζωνών προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (Νομού Αττικής)» – ΦΕΚ 336/24-07-2007), της τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 619/Δ'/19.12.2008. Εντός της δασικής έκτασης υπάρχει εκτεταμένη λατομική ζώνη. Πρόκειται για την Ζώνη Ε4, του Π.Δ. προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας που ορίζεται ως «Λατομική περιοχή Ξηρορέματος (ΚΥΑ υπ' αριθμ. 70966/3099/5.4.1996 (Β' 403))». Το νότιο όριο της εν λόγω περιοχής είναι το κανάλι του Μόρνου και στην δυτική πλευρά η κοίτη του κλάδου του Σαρανταπόταμου που ονομάζεται Ξηρόρεμα. Ολόκληρο το βόρειο τμήμα του Δήμου Ασπροπύργου εμπίπτει στο ΠΔ «Καθορισμός Ζωνών προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (Νομού Αττικής)» (ΦΕΚ-336/Δ/07).

Το Μεσαίο Τμήμα του Δήμου, είναι η περιοχή που ορίζεται βόρεια από το κανάλι του Μόρνου και την κοίτη του Ξηρορέματος στα δυτικά και νότια από την Αττική Οδό και έχει έκταση 16.793 στρέμματα. Είναι περιοχή με μέτριες έως ομαλές μορφολογικές κλίσεις κατά κανόνα της Νότο, λοφώδης έως πεδινή.

Η περιοχή αυτή βρίσκεται στη μεγαλύτερη έκτασή της σε καθεστώς εκτός σχεδίου, ενώ βρίσκονται εδώ και η Πολεοδομική Ενότητα «Ρουπάκι» (ΠΕ 7) του θεσμοθετημένου ΓΠΣ, η οποία έχει εγκεκριμένο σχέδιο πόλης, καθώς και το ΒΙ.ΠΑ Ήμερου Τόπου το οποίο χαρακτηρίστηκε ως περιοχή υποδοχής χρήσεων του άρθρου 5 και 6 του ΠΔ 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ/1987), ενώ η θεσμοθέτηση των ορίων του έγινε με το άρθρο 20 παρ. 7 του Ν.3190/2003 (ΦΕΚ 249/Α/2003), αλλά δεν διαθέτει εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη. Στην ευρύτερη περιοχή υπήρχαν της διάσπαρτες της κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.

Της ήδη αναφέρθηκε το θεσμικό πλαίσιο των χρήσεων γης στην μεγαλύτερη έκταση της περιοχής βασίζεται της διατάξεις περί εκτός σχεδίου δόμησης. Ο χαρακτήρας της περιοχής μεταβλήθηκε εντελώς τα τελευταία χρόνια όταν με το άρθρο 5 παρ.13 του Ν.2940/2001, οι διατάξεις του ΠΔ της 21^{ης}/8/1979 (ΦΕΚ 578Δ/1979) «περί καθορισμού ζώνης δομήσεως εκατέρωθεν τμήματος της Λεωφόρου Σταυρού – Ελευσίνας» καταργήθηκαν ειδικά στην περιφέρεια Ασπροπύργου.

Η τροπολογία αυτή προκάλεσε σημαντική αλλαγή της της γης του εν λόγω τμήματος, καθώς η πρώτη αγροτική ή αδόμητη γη, μετατράπηκε σε λίγα χρόνια σε χώρο εγκατάστασης δραστηριοτήτων Εφοδιαστικής – Logistics (Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής (Κ.Α.Δ.), τα οποία χωροθετήθηκαν άναρχα με το καθεστώς εκτός σχεδίου δόμησης χωρίς καμία πολεοδομική οργάνωση. Έτσι στην περιοχή αυτή,

ανατολικά-νοτιοανατολικά του ΒΙ.ΠΑ Ήμερου Τόπου και μέχρι το ρέμα Αγίου Γεωργίου (Γιαννούλας), έχει εγκατασταθεί μεγάλος αριθμός (περίπου 100) δραστηριοτήτων logistics και αποθηκών, μεγάλων εταιρειών. Πρόκειται κυρίως για μεταλλικές κατασκευές μεγάλων διαστάσεων οι οποίες έχουν αλλάξει ολοκληρωτικά την εικόνα του τοπίου, αλλά λόγω της άναρχης ανάπτυξής της επιδρούν σε πλήθος άλλων χαρακτηριστικών και δεδομένων της περιοχής.

Περιοριστικές ρυθμίσεις στην ανάπτυξη στον χώρο των εγκαταστάσεων αυτών αποτελούν οι ζώνες προστασίας εκατέρωθεν του καναλιού του Μόρνου και του αγωγού της ΕΥΔΑΠ Φ2000 που διατρέχουν την περιοχή και της οποίες θα αναφερθούμε σε επόμενο κεφάλαιο. Της με το Προεδρικό Διάταγμα 9.6.-25.6.2003 «Καθορισμός Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (Ζ.Ε.Α.), κατά μήκος της λεωφόρου Ελευσίνας-Αεροδρομίου Σπάτων και καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 647/Δ/2003), καθορίστηκαν εντός της εν λόγω Ζώνης όροι και περιορισμοί δόμησης.

Στο δυτικό τμήμα της εκτός σχεδίου περιοχής, γύρω από την ΒΙΠΑ Ήμερου Τόπου, η δόμηση της το παρόν είναι περιορισμένη. Υπάρχουν μικρές συστάδες κατοικιών διάσπαρτες καθώς και εγκαταστάσεις βιομηχανικών – βιοτεχνικών μονάδων, αλλά η κατάσταση των χρήσεων γης είναι ακόμα ελέγξιμη.

Το ΒΙΠΑ Ήμερου Τόπου, αποτελεί προβληματική περίπτωση χωροθέτησης αυτού του είδους των χρήσεων γης. Το σύνολο του ΒΙΠΑ, διασπάται από της ζώνες προστασίας του καναλιού του Μόρνου και του αγωγού Φ 2000, αλλά και από τη διέλευση των γραμμών υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Το αποτέλεσμα είναι μεγάλο μέρος του ΒΙΠΑ να είναι μη αξιοποιήσιμο, καθώς και μη λειτουργικό

Τέλος στο ανατολικό άκρο της περιοχής παρά τον κόμβο Ασπροπύργου της Αττικής Οδού έχει αναπτυχθεί άτυπη οικιστική συγκέντρωση στο λόφο Κυρίλλου.

Το νότιο τμήμα του Δήμου Ασπροπύργου, περιλαμβάνει την πεδινή περιοχή από την Αττική οδό έως την παράκτια περιοχή του Κόλπου Ελευσίνας, με έκταση 49.150 στρέμματα. Σε αυτό το τμήμα οι της γης προσδιορίζονται από διατάξεις οι οποίες θα αναφερθούν εκτενέστερα παρακάτω και είναι α) η ΖΟΕ Ασπροπύργου (ΦΕΚ 1085/17.09.1996) για της εκτός σχεδίου περιοχές, β) το ισχύον ΓΠΣ (ΦΕΚ 1056/Δ/15-10-1992 και ΦΕΚ 125/Δ/26-02-1997) και οι σχετικές πολεοδομικές ρυθμίσεις για οικιστικές περιοχές και περιοχές επαγγελματικών δραστηριοτήτων ή άλλων χρήσεων. Τέλος για της λοφώδεις περιοχές του Όρους Αιγάλεω, περιοχές του οποίου βρίσκονται στο νοτιοανατολικό άκρο του τμήματος, έχουν καθοριστεί ζώνες προστασίας καθώς εντάσσονται στην περιοχή του Ορεινού Όγκου Αιγάλεω, η προστασία του οποίου

θεσπίστηκε με το άρθρο 21 «Καθορισμός ορίων ζωνών προστασίας του Όρους Αιγάλεω καθώς και των χρήσεων και των όρων δόμησης σε αυτές – καθορισμός ειδικών χρήσεων και όρων δόμησης ζωνών στην περιφέρεια του ορεινού όγκου», του Νόμου 2742/99 «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και της διατάξεις» (ΦΕΚ 207/Α/99).

6.3.5.2 Υφιστάμενες της γης στον εξωαστικό χώρο

6.3.5.2.α Οι περιοχές ρυθμίσεων της ΖΟΕ

Στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής) που βρίσκεται νότια της ελεύθερης Λεωφόρου Σταυρού Ελευσίνας καθορίστηκαν με το Προεδρικό Διάταγμα με Αριθμό Γ 66548 / 26-08-1996 (ΦΕΚ 1085/Δ/17-09-1996), της γης, όροι και περιορισμοί δόμησης τις περιοχές με ονομασίες: Α, ΕΟ, ΕΜ, Β, Γ, Δ, Π1, Π2, Π3, Π4 τις περιοχές εμπορικού Σταθμού ΟΣΕ και ΔΕΗ. Οι περιοχές που ρυθμίστηκαν με την ΖΟΕ Ασπροπύργου βρίσκονται **νότια της Αττικής Οδού** και έχουν ως ακολούθως:

Περιοχή με στοιχείο Α (Γεωργική Γη)

Η περιοχή αυτή περιλαμβάνει γεωργική γη και επιτρέπονται:

- γεωργικές αποθήκες που εξυπηρετούν την πρωτογενή παραγωγή.
- κτηνοτροφικές ή σταυλικές εγκαταστάσεις.
- θερμοκήπια.
- αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρεάτια.
- κατοικία

Κατ' εξαίρεση στην περιοχή αυτή επιτρέπονται ύστερα από προέγκριση χωροθέτησης, σύμφωνα με την διαδικασία της παρ.2 του Αρθ-8 της ΚΥΑ-69269/5387/24-10-90 (ΦΕΚ-678/Β):

- εγκαταστάσεις ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ
- εγκαταστάσεις παραγωγής αιολικής ενέργειας
- εγκαταστάσεις μετεωρολογικών και γεωδυναμικών σταθμών

Υφιστάμενη κατάσταση Ζώνης Α: Η Ζώνη Α είναι η πλέον εκτεταμένη της ΖΟΕ και καταλαμβάνει κυρίως της περισσότερες περιοχές γύρω από τον κεντρικό οικισμό. Συνολικά μελετώμενη η Ζώνη Α αποτελεί τη λιγότερο δομημένη περιοχή του Δήμου, νότια της Αττικής Οδού. Ωστόσο, διάσπαρτα, ή σε τοπικές συγκεντρώσεις και παράλληλα των αξόνων του οδικού δικτύου, κατά θέσεις σε μεγάλες πυκνότητες και με αυξανόμενο ρυθμό, αναπτύσσονται δραστηριότητες και της που δεν έχουν σχέση με τον αγροτικό τομέα. Κατοικίες, βιοτεχνίες, βιομηχανίες, αποθήκες λειτουργούν με νόμιμες ή νομιμοφανείς διαδικασίες

διασπώντας το χαρακτήρα της περιοχής. Βασικό πρόβλημα δημιουργείται από την εγκατάσταση containers, για τα οποία δεν απαιτούνται όροι δόμησης, καθώς και εγκαταστάσεων ανακύκλωσης υλικών κυρίως μετάλλων, scrap, αυτοκινήτων κλπ. Αισθητικά, κατά τόπους η Α Ζώνη κρίνεται ως εξαιρετικά υποβαθμισμένη. Εντός της Ζώνης Α εντοπίζονται περιοχές κατοικίες οι οποίες συνιστούν οικισμούς λόγω πλήθους.

Η εικόνα της Ζώνης Α είναι σχετικά καλύτερη στο δυτικό τμήμα του Δήμου από ότι στο ανατολικό. Εκεί η δόμηση είναι αραιή και διατηρούνται ορισμένες καλλιεργήσιμες εκτάσεις.

Περιοχές με στοιχεία ΕΟ (οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις)

Είναι οι περιοχές που προβλέπονται για την παραπάνω χρήση από το ΠΔ-84/84 (ΦΕΚ-33/Α) και εφαρμόζονται οι διατάξεις αυτού και οι διατάξεις του από ΠΔ/31-3-87 (ΦΕΚ-303/Δ).

Υφιστάμενη κατάσταση Ζώνης ΕΟ: Η περιοχή αφορά τα διυλιστήρια Ασπροπύργου και τμήματα με της οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις γύρω από αυτά, όπου η κατάσταση είναι ήδη διαμορφωμένη. Η πολεοδομική μελέτη εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 147/Δ/2003 και τροποποιήθηκε σημειακά με το ΦΕΚ 837/Δ/2003.

Περιοχές με στοιχεία ΕΜ (μη ιδιαίτερα οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις)

Είναι οι περιοχές επαγγελματικών εγκαταστάσεων, που προβλέπονται για την παραπάνω χρήση από το ΠΔ-84/94 (ΦΕΚ-33/Α) και εφαρμόζονται οι διατάξεις αυτού και οι διατάξεις του από ΠΔ/31-3-87 (ΦΕΚ-303/Δ).

Υφιστάμενη κατάσταση Ζώνης ΕΜ: Δύο περιοχές αφορούν αυτήν την κατηγορία. Η μια εξ αυτών βρίσκεται σε διαδικασία υλοποίησης έργων υποδομής, ακριβώς βόρεια και σε επαφή με το Διυλιστήριο Ασπροπύργου.

Η δεύτερη εξ' αυτών, αφορά το ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Λεωφόρου ΝΑΤΟ. Πρόκειται για την περιοχή με τη μεγαλύτερη βιομηχανική συγκέντρωση στο Δήμο, η οποία ωστόσο δεν είναι πολεοδομημένη.

Εντός της περιοχής εντοπίζεται ο οικιστικός πυρήνας της Νέας Ζωής, μια περιοχή εξαιρετικά υποβαθμισμένη κατοικούμενη κυρίως από ρομά και μετανάστες.

Περιοχή με στοιχείο Β

Είναι περιοχή βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων όπου επιτρέπονται μη ιδιαίτερα οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις της ορίζονται από τον πίνακα του Αρθ-2 του ΠΔ-84/84 (ΦΕΚ-33/Α).

Για της όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΠΔ/31-3-87 (ΦΕΚ-303/Δ).

Η περιοχή με στοιχείο Β, μετά από οριστική χάραξη των δυτικών ορίων του Δήμου, εντάχθηκε στο Δήμο Ελευσίνας.

Περιοχή με στοιχείο Γ (Χονδρεμπόριο)

Είναι περιοχή χονδρεμπορίου και επιτρέπονται:

- εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου
- εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
- κτίρια αποθήκευσης
- πρακτορεία μεταφορών
- κτίρια στάθμευσης
- πρακτορεία διακίνησης και χώροι στάθμευσης βαρέων οχημάτων – φορτηγών.

Υφιστάμενη κατάσταση Ζώνης Γ: Περιοχή χονδρεμπορίου σύμφωνα με τη ΖΟΕ είναι χωροθετημένη βόρεια και βορειανατολικά του εμπορευματικού κέντρου του ΟΣΕ. Το τμήμα της περιοχής ανατολικά του ρέματος, έχει αναπτυχθεί με της χονδρεμπορίου, χωρίς της πρότερη πολεοδόμηση, γεγονός που δημιουργεί λειτουργικά και άλλα προβλήματα.

Στο τμήμα δυτικά του ρέματος, έχουν αναπτυχθεί κατοικίες και της χονδρεμπορίου – βιοτεχνίας γεγονός που δημιουργεί προβλήματα στην ποιότητα ζωής αλλά και λειτουργικά στη θεσμοθετημένη χρήση χονδρεμπορίου

Περιοχή με στοιχείο Δ (Αθλητισμός – Θρησκευτικοί χώροι – Κατοικία)

Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται:

- Κατοικία.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Θρησκευτικοί χώροι και εγκαταστάσεις

Υφιστάμενη κατάσταση Ζώνης Δ: Η ζώνη Δ βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή των Νεόκτιστων, κατά μήκος του ρέματος Τζαβερδέλλα. Σημαντικό μέρος παραμένει αδόμητο, ενώ στο υπόλοιπο έχουν αναπτυχθεί κυρίως κατοικίες.

Περιοχή με στοιχεία Π1 (Αναψυκτήρια – Άθληση – Πολιτιστικά)

Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται:

- Αναψυκτήρια – καφεενεία – εστιατόρια.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Κτίρια πολιτιστικών εκδηλώσεων και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης.

Υφιστάμενη κατάσταση Ζώνης Π1: Στην περιοχή αυτή έχουν αραιά αναπτυχθεί αραιά, κατοικίες και βιοτεχνίες, ωστόσο το μεγαλύτερο τμήμα παραμένει αδόμητο.

Περιοχές με στοιχεία Π2 (Γεωργικές Της – αποθήκες – αντλιοστάσια)

Τις περιοχές αυτές επιτρέπονται γεωργικές της και ειδικότερα:

- Γεωργικές αποθήκες.
- Αντλιοστάσια.

Υφιστάμενη κατάσταση Ζώνης Π1: Το μεγαλύτερο τμήμα της Ζώνης Π1, παραμένει αδόμητο, αν και έχουν καταγραφεί μικρές συστάδες κατοικιών κατά μήκος διανοιγμένων οδών.

Περιοχές με στοιχεία Π3 (Προστασία Χειμάρρων)

Οι περιοχές αυτές εκτείνονται σε απόσταση 50 μέτρων εκατέρωθεν του άξονα των ρεμάτων που έχουν χαρακτηριστεί ως ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος με την Αποφ-9173/1642/3-3-93 του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ-281/Δ).

Τις περιοχές αυτές επιτρέπονται μόνο τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφελείας, καθώς και οι κατασκευές που προβλέπονται από το Αρθ-19 του Ν-1577/85 (ΓΟΚ) υπό την προϋπόθεση ότι δεν παρεμποδίζουν την ελεύθερη ροή των υδάτων των ρεμάτων και με την υποχρέωση των αρμοδίων φορέων να δημιουργήσουν υψηλό και χαμηλό πράσινο.

Υφιστάμενη κατάσταση Ζώνης Π3: Οι ζώνες αυτές αφορούν τα σημαντικότερα ρέματα τα οποία διέρχονται από το Δήμο. Δυστυχώς έχουν καταστρατηγηθεί, με αποτέλεσμα η περιβαλλοντική κατάσταση

των ρεμάτων να είναι υποβαθμισμένη. Τα κτίσματα σε αρκετές περιπτώσεις έχουν αναπτυχθεί επί της κοίτης, ενώ τα ρέματα έχουν καταστεί χώροι διάθεσης απορριμμάτων και λυμάτων

Περιοχή με στοιχεία Π4 (Έργα Κοινής Ωφέλειας)

Στην περιοχή αυτή που βρίσκεται ανατολικά των διυλιστηρίων επιτρέπονται μόνο τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφελείας οι κατασκευές που προβλέπονται από το Αρθ-19 του Ν-1577/85 (ΓΟΚ) και η κατασκευή έργων και εγκαταστάσεων περιβαλλοντικής υποδομής. Επιβάλλεται της η δημιουργία υψηλού και χαμηλού πρασίνου.

Υφιστάμενη κατάσταση Ζώνης Π4: Στην περιοχή έχουν αναπτυχθεί κατοικίες σε μεγάλο τμήμα αλλά και εγκαταστάσεις διύλισης-αποθήκευσης και διακίνησης καυσίμων με αποτέλεσμα να καθίσταται δύσκολη η υλοποίηση του χαρακτηρισμού της ζώνης σύμφωνα με τη ΖΟΕ

Οι περιοχές με στοιχεία Π1, Π2, Π3, Π4 αποτελούν ζώνες περιβαλλοντικής προστασίας της ΖΟΕ Ασπροπύργου (ΠΔ Γ 66548 / 26-08-1996 – ΦΕΚ 1085/Δ/17-09-1996).

Περιοχή ΔΕΗ

Η έκταση αυτή ανήκει στη Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού.

Περιοχή εμπορικού σταθμού ΟΣΕ

Η έκταση της περιοχής της ανήκει στον Οργανισμό Σιδηροδρόμων Ελλάδας και επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις εμπορικού σταθμού και σταθμού διαλογής

Υφιστάμενη κατάσταση Ζώνης ΟΣΕ: Στη ζώνη αυτή βρίσκονται σε διαδικασία ολοκλήρωσης της υλοποίησης τα έργα του εμπορευματικού σταθμού, η έκταση των οποίων είναι εξαιρετικά σημαντική. Της παρυφής της έκτασης λειτουργεί ο σταθμός Ασπρόπυργος του προαστιακού σιδηροδρόμου (γραμμή Αεροδρόμιο – Κιάτο).

Ειδικότεροι όροι

Στο άρθρο 3 ορίζονται γενικές διατάξεις μεταξύ άλλων ως ακολούθως:

Το κατώτατο όριο αρτιότητας των γηπέδων για της τις περιοχές ορίζεται σε 20.000 τετραγωνικά μέτρα, με παρεκκλίσεις που αναφέρονται στο Άρθρο 3, το όριο αυτό μπορεί να μειωθεί έως και 4.000 τετραγωνικά μέτρα.

Όπου της παραπάνω περιοχές διέρχεται γραμμή μεταφοράς 150KV και 400KV της ΔΕΗ, σε ζώνη 25 μέτρων εκατέρωθεν του άξονα κάθε γραμμής και των πυλώνων απαγορεύεται κάθε δόμηση.

Τις περιοχές των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων, για την έκδοση της οικοδομικής άδειας απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας Εφορίας Αρχαιοτήτων η οποία ελέγχει και της κατασκευαστικές εργασίες που εκτελούνται σε ζώνη πλάτους 50 μέτρων εκατέρωθεν του Ρωμαϊκού Υδραγωγείου σε όλο το μήκος που αυτό σώζεται και σε ζώνη ακτίνας 100 μέτρων γύρω από της εξής εκκλησίες:

- Αγ. Ιωάννη Νηστευτή
- Αγ. Παρασκευή
- Αγ. Μαρίνα
- Αγ. Γεώργιος
- Αγ. Ιωάννης
- Αγ. Λουκάς

Τίθενται περιορισμοί αποστάσεων για την δόμηση σε γήπεδα που βρίσκονται παράπλευρα της άξονες του εθνικού, του παράπλευρου και του επαρχιακού οδικού δικτύου, στο όριο απαλλοτρίωσης για την σιδηροδρομική γραμμή και σε όχθες ρεμάτων (τουλάχιστον 10μέτρα εκτός εάν έχει οριστεί αλλιώς από τα μέτρα προστασίας).

Ειδικές διατάξεις προστασίας, της αρχαιολογικών χώρων, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους δυσμενέστερες των προβλεπομένων από της διατάξεις του παρόντος διατάγματος εξακολουθούν να ισχύουν.

Επιβάλλεται της βιομηχανίες των οποίων οι εγκαταστάσεις ευρίσκονται επί των ακτών της παραλίας Ασπροπύργου να υποβάλλουν της έγκριση μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, σύμφωνα με το Ν. 1650/86 και την ΚΥΑ69269/5387/24.10.1990 (Β'678) εντός έξι μηνών από της ισχύος του παρόντος διατάγματος.

Τέλος στο άρθρο 4 αναφέρεται ότι νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις που η χρήση της δεν επιτρέπεται από της διατάξεις του παρόντος Π.Δ/τος δύναται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί και να επισκευάζονται μόνο για λόγους χρήσεως και υγιεινής.

6.3.5.2.β Περιοχές εξωαστικού χώρου εκτός ρυθμίσεων της ΖΟΕ

Ουσιαστικά ενδιαφέρον έχει η αναφορά της της γης της περιοχής που χαρακτηρίστηκε ως «**Μεσαίο Τμήμα**» του Δήμου, στο Κεφάλαιο 6.3.5.1 παραπάνω και είναι η περιοχή που ορίζεται βόρεια από το κανάλι του Μόρνου και την κοίτη του Ξηρορέματος στα δυτικά και νότια από την Αττική Οδό, έκτασης 16.793 στρεμμάτων.

Της ήδη αναφέρθηκε το θεσμικό πλαίσιο των χρήσεων γης στην μεγαλύτερη έκταση της περιοχής βασίζεται της διατάξεις περί εκτός σχεδίου δόμησης, η οποία ρυθμίζεται κυρίως βάσει:

- (α) της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση της περιγράφεται στο Π.Δ/γμα 24/31-5-1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 270/Δ'/1985) καθώς και κάθε ισχύουσα νομοθετική τροποποίηση που το συνοδεύει (εκτός του άρθρου 4 περί βιομηχανικών κτιρίων κλπ),
- (β) βάσει του υπ' αριθ. 13/1979 Π.Δ/γματος «Αττική: Δόμηση Εκτός Σχεδίου – Εκτός Ορίων προ 1923 Οικισμών» (ΦΕΚ 707/Δ'/ 1979). Ειδικότερα η περιοχή βρίσκεται εντός των ορίων της ζώνης Α της αυτή περιγράφεται στο ΠΔ 13/1979,
- (γ) βάσει της ειδικής πολεοδομικής διάταξης – Π.Δ/γμα 22.6.83 (ΦΕΚ-284/Δ/7.7.83) – που διέπει την περιοχή μελέτης, σύμφωνα με την οποία καθορίστηκε ως ΖΟΕ ολόκληρη η εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής, καθώς της σε συνδυασμό
- (δ) με τα νομοθετήματα που σχετίζονται άμεσα με την ορθή διαχείριση της γεωργικής γης, των δασών και εν γένει δασικών εκτάσεων καθώς και κάθε άλλη περιοχή ιδιαίτερης οικολογικής και πολιτιστικής αξίας, εφόσον αυτά εξαπλώνονται διάσπαρτα στην εκτός θεσμοθετημένων ορίων οικισμών, περιοχή μελέτης.

Με το ΠΔ/22.6.83 (ΦΕΚ-284/Δ/7.7.83) καθορίστηκε ως ΖΟΕ ολόκληρη η εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής. Μέσα στη ΖΟΕ καθορίστηκε κατώτατο όριο κατάτμησης γης είκοσι (20) στρέμματα.

Υπενθυμίζεται ότι, ειδικά στην περιφέρεια του Δήμου Ασπροπύργου, με το άρθρο 5 παρ.13 του Ν.2940/2001, οι διατάξεις του ΠΔ της 21^{ης}/8/1979 (ΦΕΚ 578Δ/1979) «περί καθορισμού ζώνης δομήσεως εκατέρωθεν τμήματος της Λεωφόρου Σταυρού – Ελευσίνας», καταργήθηκαν.

Ισχύει της το Προεδρικό Διάταγμα 9.6.-25.6.2003 «Καθορισμός Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (Ζ.Ε.Α.), κατά μήκος της λεωφόρου Ελευσίνας-Αεροδρομίου Σπάτων και καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 647/Δ/2003), με το οποίο καθορίστηκαν εντός της εν λόγω Ζώνης όροι και περιορισμοί δόμησης.

Της ισχύουν οι περιοριστικές ρυθμίσεις στην ανάπτυξη στον χώρο των εγκαταστάσεων αυτών αποτελούν οι ζώνες προστασίας εκατέρωθεν του καναλιού του Μόρνου και του αγωγού της ΕΥΔΑΠ Φ2000.

Τέλος στον αναρτημένο δασικό χάρτη Δυτικής Αττικής υπάρχουν εκτάσεις κυρίως στο δυτικό τμήμα της εν λόγω περιοχής, που χαρακτηρίζονται ως δασικού χαρακτήρα.

Στην περιοχή εκτός ΖΟΕ, βόρεια της Αττικής Οδού βρίσκεται και το ΒΙ.ΠΑ Ήμερου Τόπου το οποίο χαρακτηρίστηκε ως περιοχή υποδοχής χρήσεων του άρθρου 5 και 6 του ΠΔ 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ/1987), ενώ η θεσμοθέτηση των ορίων του έγινε με το άρθρο 20 παρ. 7 του Ν.3190/2003 (ΦΕΚ 249/Α/2003), αλλά δεν διαθέτει εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη.

Πέραν της της περιοχής οι υπόλοιπες περιοχές του εξωαστικού χώρου του Δήμου, εκτός ρυθμίσεων της ΖΟΕ, είναι οι περιοχές που εντάσσονται της ζώνες προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας (ΦΕΚ 336/24-07-2007, όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 619/Δ'/19.12.2008) και του Όρους Αιγάλεω (άρθρο 21, του Νόμου 2742/99, ΦΕΚ 207/Α/99). Λεπτομερής αναφορά της ζώνες, της ρυθμίσεις και της περιορισμούς, ως της της της γης των εν λόγω διαταγμάτων γίνεται παραπάνω στο Κεφάλαιο 6.2.2.3. «Προστασία Ορεινών Όγκων».

6.3.5.3 Υφιστάμενες της στον Αστικό Χώρο

6.3.5.3.α Γενική Θεώρηση

Ο Δήμος Ασπροπύργου οργανώνεται με κυρίαρχο πόλο τον κεντρικό οικισμό, ο οποίος είναι ο πολυπληθέστερος ενώ παράλληλα συγκεντρώνει της περισσότερες υπηρεσίες δημιουργώντας αμφίδρομες ροές από και της αυτόν σε σχέση με της υπόλοιπες περιοχές του Δήμου.

Ο κεντρικός οικισμός του Δήμου, ο Ασπρόπυργος, πέρα από τη βαρύτητα του, έχει σημασία ότι χωροθετείται και αναπτύσσεται και γεωγραφικά στο κέντρο του Δήμου. Σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ, αποτελείται από 3 πολεοδομικές ενότητες: Την ΠΕ 1 (Δυτικό Τμήμα), την ΠΕ 2 (Βόρειο Τμήμα) και την ΠΕ 3 (Ανατολικό Τμήμα). Τμήμα της ΠΕ 2 αποτελεί και η σε επαφή ευρισκόμενη με αυτή περιοχή Άνω Φούσα. Οι ΠΕ 1, 2, και 3 διαθέτουν εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο.

Η περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου καταλαμβάνει έκταση περίπου 3.100 στρ. από τα οποία το 70% έχει οικοδομηθεί ενώ ημιτελής κυρίως στα αδόμητα τμήμα είναι και η εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου. Ο Οικισμός παρουσιάζει απλή δομή κατά την οποία γύρω από την πλατεία του ρολογιού αναπτύσσεται το κέντρο που επεκτείνεται κατά μήκος της Λεωφόρου Δημοκρατίας, δρόμου που συνδέει την πλατεία με την Εθνική Οδό. Υποενότητες ή γειτονιές με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά δεν υπάρχουν, αλλά της προαναφέρθηκε στοιχειοθετούνται τρεις Πολεοδομικές Ενότητες. Το μονοκεντρικό σχήμα ενισχύεται και από την ορθογωνική ρυμοτομία. Στο δομημένο τμήμα του οικισμού είναι αισθητή η απουσία χώρων αστικού πρασίνου. Από τον κύριο οικιστικό πυρήνα ξεκινούν ακτινωτά δρόμοι της της κατευθύνσεις πάνω της οποίους ευρίσκονται διάσπαρτες συγκεντρώσεις αυθαιρέτων (παρόδια αυθαίρετη δόμηση. Σημαντικό στοιχείο αποτελούν για τον οικισμό η παρουσία του ρέματος της Γουρούνας στο δυτικό άκρο του και του ρέματος Αλατζά στο ανατολικό άκρο. Τα ρέματα αυτά αφενός αποτελούν σημαντικό περιβαλλοντικό στοιχείο για τον οικισμό και αφετέρου μπορούν να αποτελέσουν αποδέκτες του δικτύου όμβριων άρα είναι σημαντικό στοιχείο για την αντιπλημμυρική προστασία. Για το ρέμα Γουρούνας έχει προβλεφθεί από το εγκεκριμένο σχέδιο, κατά μήκος και εκατέρωθεν της κοίτης του χώρος πρασίνου, εντούτοις σε ορισμένα σημεία στην κοίτη του ρέματος είχαν από παλιά αναπτυχθεί κατοικίες Σε κάθε περίπτωση τα δύο ρέματα θα πρέπει να οριοθετηθούν, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Τέλος η παρουσία του Νεκροταφείου στο νοτιοανατολικό άκρο του οικισμού θέτει περιορισμούς αποστάσεων του ρυμοτομικού σχεδίου από το όριό του, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Γενικά στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου εντοπίζονται διάσπαρτες οικιστικές συγκεντρώσεις, είτε σε οργανωμένους υποδοχείς είτε σε εκτός σχεδίου περιοχές. Οι οικιστικές αυτές συγκεντρώσεις συνδέονται συνήθως ακτινικά με τον κεντρικό οικισμό και δευτερευόντως με της όμορους οικισμούς.

Εκτός του κεντρικού οικισμού υπάρχουν οι ακόλουθες οικιστικές συγκεντρώσεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στα όρια του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου:

- Στα βορειοδυτικά της πόλης και νότια της Αττικής οδού αναπτύσσεται ο οικισμός της **Γκορυτσάς (Ελληνορώων)**. Πρόκειται για περιοχή η οποία εν μέρει έχει ενταχθεί στο σχέδιο, ενώ το υπόλοιπο και μεγαλύτερο τμήμα της βρίσκεται σε διαδικασία ένταξης. Η Γκορυτσά αποτελεί την ΠΕ 5 του ΓΠΣ, έχει έκταση περίπου 2.250 στρέμματα και κατοικείται σε μεγάλο ποσοστό από, πρόσφυγες των τελευταίων ετών από χώρες της πρώην Σοβιετικής Ένωσης. Γύρω από το όριο της ΠΕ 5 αναπτύσσονται κατά θέσεις αυθαίρετες οικιστικές συγκεντρώσεις. Η ΠΕ 5 στο ανατολικό τμήμα της

διασχίζεται από το ρέμα Αγίου Ιωάννη το οποίο έχει οριοθετηθεί, σύμφωνα με της προδιαγραφές του Ν. 3010/2002, με την Υ.Α. με Αριθ. Δ10/20511οικ./2011 «Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος Αγ. Ιωάννη και τμήματος Χειμάρρου Σαρανταπόταμου Θριασίου Πεδίου Αττικής» του Υπ. ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ. (ΦΕΚ 61/Δ/18.04.2011). Της στο τμήμα του που διέρχεται μέσα από την ΠΕ 5 προβλέπονται ως προαπαιτούμενα για την οριοθέτηση και την αντιπλημμυρική προστασία της κατοικημένης περιοχής έργα διευθέτησης τα οποία πρέπει απαραίτητα να κατασκευαστούν.

- Στο νοτιότερο σημείου Δήμου, μεταξύ του κυρίως οικισμού και της ακτής στον άξονα Βορράς Νότος και μεταξύ της Ελληνικής Χαλυβουργίας και του ορίου με τον Δήμο Ελευσίνας (ΕΕΛ Θριασίου – Χαλυβουργική) στον άξονα Ανατολή – Δύση, εκατέρωθεν αφενός της Λεωφ. Δημοκρατίας και αφετέρου της Ν.Ε.Ο. Αθηνών Κορίνθου, αναπτύσσονται οι περιοχές **Λαιμός, Λουζιτάνια, Παραλία και Χάλυβας**. Οι περιοχές αυτές αποτελούν γειτονιές της ΠΕ-4, μέρος της όποιας βρίσκεται εντός σχεδίου (Παραλία) ενώ η υπόλοιπη περιοχή βρίσκεται σε διαδικασία ένταξης. Η ΠΕ 4 έχει συνολική έκταση περίπου 1220 στρέμματα. Η περιοχή Λαιμός – Λουζιτάνια εντάχθηκε σε σχέδιο με την Απόφαση ΠΕΧΩ ΟΙΚ.386/Φ5-4/99/17-3-1999 (ΦΕΚ 260/Δ/20-4-1999) η οποία της ακυρώθηκε, με την απόφαση του ΣΤΕ -3857/2004. Στο δυτικό τμήμα της περιοχής διέρχεται το ρέμα Γουρούνας το οποίο θα πρέπει να οριοθετηθεί και εάν απαιτείται για την αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής, να κατασκευαστούν έργα διευθέτησής του. Επιπλέον το ανατολικό τμήμα της περιοχής (γειτονιές Παραλία και Χάλυψ) περιέχει δραστηριότητα, αλλά και είναι σε άμεση γειτνίαση με σημαντικό αριθμό δραστηριοτήτων που εμπίπτουν της δεσμεύσεις της Κοινοτικής Οδηγίας SEVESO III και της ΚΥΑ Αριθμ.172058/2016 (ΦΕΚ 354/Β/17.2.2016), με σημαντικότερη όλων τα διυλιστήρια των ΕΛΠΕ ενώ και στο δυτικό άκρο της (περιοχή Λουζιτάνια) περιέχει μια αντίστοιχη δραστηριότητα αποθήκευσης και διανομής αέριων καυσίμων.
- Βόρεια του κεντρικού οικισμού και σε επαφή με το νότιο όριο του εμπορευματικού κέντρου του ΟΣΕ, αναπτύσσεται ο οικισμός **Άνω Φούσα**, ο οποίος αποτελεί την ΠΕ-6^α και δεν διαθέτει ακόμα εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Η ΠΕ-6^α έχει έκταση 414 στρέμματα.
- Στο νοτιοανατολικό τμήμα του Δήμου της παρυφής του όρους Αιγάλεω και βορειοανατολικά των διυλιστηρίων και σχεδόν σε επαφή με αυτά, έχει δημιουργηθεί ο οικισμός Νεόκτιστα, ο οποίος αποτελεί την ΠΕ 6. Τμήμα της ΠΕ 6 έχει ενταχθεί στο σχέδιο. Γεωγραφικά η περιοχή είναι απομονωμένη από της υπόλοιπες περιοχές του Δήμου λόγω τοπογραφίας, αλλά και από την παρεμβολή των γειτονικών βιομηχανιών. Η πολεοδόμηση της υπόλοιπης περιοχής παρουσιάζει σημαντικά προβλήματα λόγω των δεσμεύσεων και των προβλημάτων που παρουσιάζει, της η παρουσία των Γραμμών Μεταφοράς και του Υποσταθμού της ΔΕΗ, ο Δασικός Χαρακτήρας ορισμένων τμημάτων της, η γειτνίαση με τα διυλιστήρια των ΕΛΠΕ και εγκαταστάσεις αποθήκευσης

και διανομής υγρών καυσίμων, δραστηριότητες που εντάσσονται της δεσμεύσεις της Κοινοτικής Οδηγίας SEVESO III και της ΚΥΑ Αριθμ.172058/2016 (ΦΕΚ 354/Β/17.2.2016).

- Τέλος βόρεια της Αττικής Οδού και απομονωμένη από της υπόλοιπες οικιστικές περιοχές έχει δημιουργηθεί η ΠΕ 7, με την ονομασία **Ρουπάκι**, η οποία έχει ενταχθεί στο σχέδιο πόλης. Η ΠΕ-7 έχει έκταση 255 στρέμματα.

Το αστικό τμήμα της πόλης είναι περιχαρακωμένο από φυσικά ή τεχνητά όρια τα οποία καθιστούν εκ των πραγμάτων πιο έντονες της σχέσεις των οικισμών με το κέντρο της πόλης παρά με αστικά τμήματα πέραν των ορίων αυτών και καθιστούν πιο δύσκολη τη ρύθμιση του χώρου.

Πέραν των οικισμών της οι οποίοι περιλαμβάνονται στο ΓΠΣ καταγράφονται οικιστικές συγκεντρώσεις διάσπαρτες, κυρίως αυθαίρετες ή δημιουργημένες με της εκτός σχεδίου διατάξεις (κανονικές ή κατά παρέκκλιση).

Από πλευράς λειτουργιών το εμπόριο καθώς και οι χώροι διοίκησης, υπηρεσιών και αναψυχής συγκεντρώνονται στον κεντρικό οικισμό και ειδικότερα στον οδικό άξονα που συνδέει τον κυρίως οικισμό αφενός με την Εθνική Οδό, αφετέρου με τη Λεωφόρο ΝΑΤΟ. Πρόκειται για το κέντρο του παραδοσιακού οικισμού που περιλαμβάνει παράλληλα και το πολεοδομικό κέντρο του Δήμου όπου συγκεντρώνονται στην πλειοψηφία της της της λιανικό εμπόριο, υπηρεσίες, διοίκηση και αναψυχή. Κύρια εμπορική οδός θεωρείται η Λεωφόρος Δημοκρατίας από το ύψος της Μεγαρίδος έως τη Φυλής. Διάσπαρτα στον οικιστικό ιστό βρίσκονται καταστήματα καθημερινών αναγκών, ειδών εξοπλισμού καθώς και βενζινάδικα και συνεργεία στην είσοδο της πόλης.

Η γεωργική γη η οποία έχει απομείνει από την κυρίαρχη χρήση της βιομηχανίας-βιοτεχνίας και των αποθηκών – logistics είναι μικρή σε έκταση και σχετικά υποβαθμισμένη.

Το γεγονός ότι η περιοχή διασχίζεται από οδικούς άξονες υπερτοπικής κυκλοφορίας και σημασίας, επιδεινώνει την κατάσταση στην περιοχή από πλευράς συγκρούσεων χρήσεων γης (Αττική Οδός μεταξύ της ζώνης της Πάρνηθας και του υπολοίπου Δήμου, Νέα Εθνική Οδός Αθηνών Κορίνθου στην παραλιακή ζώνη, Λεωφ. Νάτο διαδημοτικός άξονας, οδός Φυλής, Λεωφ. Δημοκρατίας κλπ.).

Επισημαίνονται ορισμένα γεγονότα τα οποία συνέβαλαν σημαντικά στη διαμόρφωση των οικιστικών συγκεντρώσεων της ευρύτερης περιοχής:

- Μετανάστευση προσφύγων από τη Μικρά Ασία, την Ήπειρο, την Πελοπόννησο κ.α. της αρχές του αιώνα
- Δημιουργία της σιδηροδρομικής γραμμής της Κόρινθο με σταθμό στον Ασπρόπυργο, της της αρχές του αιώνα
- Δημιουργία λιμανιού στην Ελευσίνα και εγκατάσταση των πρώτων βιομηχανικών μονάδων στην ίδια περιοχή, λόγω των εξυπηρετήσεων που παρείχε το λιμάνι (μεταφορά πρώτων υλών, διακίνηση προϊόντων κλπ.)
- Δημιουργία του βασικού Οδικού Δικτύου της Αθήνα – Πειραιά
- Κατασκευή του στρατιωτικού αεροδρομίου στην Ελευσίνα το 1936
- Θεσμικό πλαίσιο μετά το Β΄ Παγκόσμιο Πόλεμο για την ανάπτυξη στην Αττική
- Η περίοδος της δικτατορίας 1967-1974 κατά την οποία ανεξέλεγκτα επεκτάθηκε η εγκατάσταση βιομηχανιών
- Η έλευση προσφύγων και μεταναστών από την πρώην Σοβιετική Ένωση
- Η εκπόνηση μελέτης καθορισμού ΖΟΕ που περιέλαβε της βιομηχανικές περιοχές το 1996
- Η εκπόνηση μελέτης ΓΠΣ Ασπροπύργου που οριοθέτησε οικιστικές περιοχές (1997).
- Η νεότερη έλευση σημαντικού αριθμού αλλοδαπών μεταναστών οι οποίοι εργάζονται της τοπικές βιομηχανίες και κατοικούν στον Ασπρόπυργο δημιουργώντας μια πολυπολιτισμική κοινω

6.3.5.3.β Ισχύον ΓΠΣ Ασπροπύργου

Με την **ΥΑ Αριθ. 51032/3108/1989 (ΦΕΚ 555/Δ/06-09-1989)** «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου δήμου Ασπροπύργου (ν. Αττικής)», της αναδημοσιεύτηκε με την **ΥΑ Αριθ. 79717/5159/1992 (ΦΕΚ 1056/Δ/15-10-1992)** «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής)», θεσμοθετήθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Ασπροπύργου, το οποίο της εκπονήθηκε με βάση τα προβλεπόμενα της διατάξεις του Νόμου 1337/1983 «*Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις*» (ΦΕΚ 33/Α/1987) και δεν προέβλεπε ρυθμίσεις για τον εξωαστικό χώρο.

Σε αυτό προβλέπονται τα ακόλουθα:

Α. Δημιουργία 7 πολεοδομικών ενοτήτων και προσδιορισμό συντελεστή δόμησης και χρήσεων γης για αυτές (κατά το ΠΔ 1987 – ΦΕΚ 166/Δ/1987), επέκταση του κέντρου του Δήμου της ΠΕ 1,2,3, καθορισμό τη θέσης εμπορικού κέντρου και του πολιτιστικού κέντρου του Δήμου, δημιουργία χώρων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και παιδικών σταθμών, ΚΑΠΗ και τοπικών αθλητικών κέντρων για εξυπηρέτηση των αναγκών των σχολικών κτιρίων.

Πολεοδομική Ενότητα (ΠΕ)	Μέση πυκνότητα Κατ/Ha	Μέσος συντελεστής δόμησης
ΠΕ 1. Δυτικό τμήμα εγκεκριμένου σχεδίου	30-40	1,8
ΠΕ 2. Βόρειο Τμήμα	30-40	1,5
ΠΕ 3. Ανατολικό τμήμα εγκεκριμένου σχεδίου	30-40	1,8
ΠΕ 4. «Παραλία»	20-30	0,5
ΠΕ 5. «Ελληνορώσων»	20-30	0,5
ΠΕ 6. «Νεόκτιστα»	15	0,4
ΠΕ 7. «Ρουπάκι»	20-30	0,6

Δημιουργία ζώνης προστασίας πρασίνου μεταξύ του οικισμού «Παραλία Ασπροπύργου» και της βιομηχανικής μονάδας «Ελληνική Χαλυβουργία». Δημιουργία κοινόχρηστων χώρων πρασίνου και αναψυχής στην παραλιακή ζώνη και της χώρους του Υπουργείου Γεωργίας (ΠΕ 1). Χωροθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων (πυρήνας Α) στην παραλιακή ζώνη Λουζιτάνια.

Β. Λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής (εκτός ορίων ΓΠΣ) και την προστασία των αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και τοπίου με των καθορισμό ζωνών προστασίας.

Τα μέτρα επιπλέον των όσων αναφέρονται στο Κεφάλαιο 6.3.5.2.α. παραπάνω όπου περιγράφεται η Ζ.Ο.Ε. Ασπροπύργου, αφορούσαν και Ζώνη Θ προστασίας για τον ορεινό όγκο Αιγάλεω που με το ΦΕΚ 669/68, είχε κηρυχθεί ως τοπίο φυσικού κάλλους, Ζώνη 4 προστασίας της λίμνης Κουμουνδούρου και της περιοχής που την περιβάλλει με χρήση γεωργική, Ζώνη x15 επί της Ιεράς Οδού ακτίνας 100 μέτρων και Ζώνη x10 Θεσμοθετημένη ζώνη προστασίας ακτίνας 50 μέτρων εκατέρωθεν της Ιεράς Οδού.

Γ. Προτάσεις για το κυκλοφοριακό δίκτυο και τα απαραίτητα έργα υποδομής, όπου σε ότι αφορά στον ενεργειακό σύστημα προτείνεται η μετατροπή των Υποσταθμών μετασχηματισμού από εναέριου σε εσωτερικού τύπου και η τήρηση απόστασης περιοχών κατοικίας από εναέριες γραμμές Υ.Τ. σύμφωνα με της κανονισμούς της ΔΕΗ.

Το ΓΠΣ τροποποιήθηκε με την ΥΑ Αριθ. 60803/2709/1995 (ΦΕΚ 322/Δ/15-05-1995) «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής)», η οποία αφορά στον αποχαρακτηρισμό από ζώνη πρασίνου, του οικοπέδου όπου κατασκευάστηκε η ΕΕΛ Θριασίου, έκταση η

οποία μετά από την τροποποίηση του δυτικού ορίου του Δήμου Ασπροπύργου, ανήκει πλέον στον γειτονικό Δήμο Ελευσίνας.

Το ΓΠΣ Ασπροπύργου τροποποιήθηκε εκ νέου με την ΥΑ Αριθ. 2153/473/1997 (ΦΕΚ 125/Δ/26-02-1997)

«Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής)», όπου προβλέπονται: επέκταση ορίων για την ένταξη εντός αυτών περιοχών αδόμητων, αραιοδομημένων και πυκνοδομημένων για τις περιοχές ΠΕ 5 Γκορυτσά, ΠΕ 4 Παραλία Λαιμός και την δημιουργία της περιοχής Π6α. Την τροποποίηση της μέσης πυκνότητας και του μέσου συντελεστή δόμησης της υφιστάμενης ΠΕ και στην νέα ΠΕ 6^α.

Πολεοδομική Ενότητα (ΠΕ)	Μέση πυκνότητα Κατ/Ha	Μέσος συντελεστής δόμησης
ΠΕ 1. Δυτικό τμήμα εγκεκριμένου σχεδίου	36	1,8
ΠΕ 2. Βόρειο Τμήμα	36	1,5
ΠΕ 3. Ανατολικό τμήμα εγκεκριμένου σχεδίου	36	1,8
ΠΕ 4. «Παραλία – Λαιμός»	25	0,5
ΠΕ 5. «Γκορυτσά – Ελληνορώσων»	25	0,5
ΠΕ 6. «Νεόκτιστα»	15	0,4
ΠΕ 6 ^α . «Άνω Φούσα»	22	0,5
ΠΕ 7. «Ρουπάκι»	20	0,6

Τον καθορισμό της περιοχής επέκτασης των ΠΕ 4, ΠΕ 5 και ΠΕ 6^α, χρήσεων γης (κατά το ΠΔ 1987 – ΦΕΚ 166/Δ/1987), αμιγούς κατοικίας στην ΠΕ 6^α και ΠΕ 5, γενικής κατοικίας στην ΠΕ 4 νότια της Ε.Ο, πολεοδομικού κέντρου γειτονιάς στην Π4 νότια της Ε.Ο. και της ΠΕ 5 και ΠΕ 6^α, κοινωνικών εξυπηρετήσεων στην ΠΕ 5, χονδρεμπορίου στην περιοχή νότια της Ε.Ο. και νοτιοδυτικά των ΕΛΠΕ στην ΠΕ 4, Αθλητισμού και Αστικού πρασίνου στην ΠΕ 4, νότια της Ε.Ο.

Την τροποποίηση των χρήσεων γης της ΠΕ 1, 2, 3, 4, 5, 6 και 7, με καθορισμό πολεοδομικού κέντρου της ΠΕ 1, 2 και 3, κέντρου γειτονιάς της ΠΕ 4, 5, 6, και 7, χρήσης χονδρεμπορίου σε περιοχή της ΠΕ 4, στην οποία μπορούν να παραμένουν και να εκσυγχρονίζονται να επεκτείνονται σύμφωνα με της διατάξεις του ΠΔ 84/84 (Α'/33), τον καθορισμό χρήσης χονδρεμπορίου (όχι για εύφλεκτα υλικά) σε περιοχή της ΠΕ 6 και τον καθορισμό ζώνης αστικού πρασίνου κάτω από της γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ στην ΠΕ 6.

Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών : Ζώνες Αστικού Αναδασμού της ΠΕ 6 και 6^α.

Την τροποποίηση και οργάνωση του βασικού οδικού δικτύου ως εξής :

Ελεύθεροι ταχείες λεωφόροι	Πρωτεύουσες Αρτηρίες	Δευτερεύουσες Αρτηρίες
1. Λεωφ. Σταυρού – Ελευσίνας (Αττική Οδός) 2. Δυτ. Περιφ. Αιγάλεω. 3. Νέα Εθνική Οδός Ελευσίνας – Θηβών <i>(αμφίβολη η κατασκευή της στην περιοχή του Δ. Ασπροπύργου)</i> 4. Νέα Εθνική Οδός Αθηνών – Κορίνθου	1. Λεωφ. Δημοκρατίας 2. Λεωφ. ΝΑΤΟ 3. Παράκαμψη Διυλιστηρίων 4. Δημοκρατίας-Ανατ. Παράκαμψη οικισμού-συνδετήρια οδός Σταυρού-Ελευσίνας	1. Αγ. Γεωργίου 2. Μεγαρίδος 3. Περιφερειακή οικισμού 4. Γκορυτσάς

Κατά την εκπόνηση των πολεοδομικών μελετών πρέπει να εξασφαλίζεται επαρκείς ελεύθεροι χώροι κατά μήκος του βασικού οδικού δικτύου για την διευθέτηση της κυκλοφορίας.

6.3.5.3.γ Εγκεκριμένα Ρυμοτομικά Σχέδια

Της οικιστικές περιοχές του Δήμου Ασπροπύργου, Πολεοδομικές Ενότητες της αυτές θεσμοθετήθηκαν με το ισχύον ΓΠΣ (ΦΕΚ 1056/Δ/15-10-1992 και ΦΕΚ 125/Δ/26-02-1997), δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες για την έγκριση των ρυμοτομικών της σχεδίων.

Πιο συγκεκριμένα εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο διαθέτουν οι παρακάτω Πολεοδομικές Ενότητες:

1. Οι Πολεοδομικές Ενότητες που αποτελούν την πόλη του Ασπροπύργου μαζί με την εφαιπτόμενη στο βόρειο όριο περιοχή **Κάτω Φούσα** (αποτελεί το βόρειο τμήμα της ΠΕ 2), δηλαδή οι Πολεοδομικές Ενότητες

- **ΠΕ 1.** (Δυτικό τμήμα εγκεκριμένου σχεδίου),
- **ΠΕ 2.** (Βόρειο Τμήμα μαζί με Άνω Φούσα) και
- **ΠΕ 3.** (Ανατολικό τμήμα εγκεκριμένου σχεδίου),

Αρχικά για την πόλη του Ασπροπύργου υπάρχει η Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης – Διάταγμα Ρυμοτομίας με το **ΠΔ 6-8-1940 (ΦΕΚ 248/Δ/1940)**.

Στη συνέχεια το εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο του **οικισμού Ασπροπύργου** εγκρίνεται με το **ΠΔ 23-6-1970 (ΦΕΚ 170/1970)** και σύμφωνα με αυτό ο οικισμός χωρίζεται σε δύο τομείς Α και Β με της εξής όρους:

- Τομέας Α : Οικοδομικό Σύστημα συνεχές, συντελεστής δόμησης 2,8, Κάλυψη 70%, Όροφοι 4, Αρτιότητες 150 και 200 τ.μ.
- Τομέας Β : Σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο, συντελεστής δόμησης 1,2, Κάλυψη 40%, Όροφοι 3, Αρτιότητα 300 τ.μ.

Η εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού εν γένει δεν παρουσιάζει δυσκολίες. Οι της γης της παραπάνω πολεοδομικές ενότητες καθορίσθηκαν με τα ΓΠΣ τα οποία εγκρίθηκαν από το 1989 και μετά.

Με το **Πολεοδομικό Διάταγμα (ΠΔ) 10-4-1995 (ΦΕΚ 294/Δ/95)** εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη τμήματος της Πολεοδομικής Ενότητας ΠΕ 2 «Βόρειο Τμήμα» (Φούσα). Προβλέπεται χρήση Αμιγούς Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου κατά μήκος της Λεωφ. ΝΑΤΟ:

Περιοχή Ο.Τ. 617, 618, 619, 624, 631 και ιδιοκτησίες κατά μήκος της Λεωφ. ΝΑΤΟ: Της Πολεοδομικού Κέντρου, Κεντρικής Πόλης, Τοπικό Κέντρο Συνοικίας-Γειτονιάς, Κάλυψη 70%, Σ.Δ. 0-300=0,8, 300-600=0,6, 600- =0,4.

Υπόλοιπη περιοχή: Της Αμιγούς Κατοικίας, Κάλυψη 70%, Σ.Δ. 0-300 = 0,8, 300-600 = 0,6, 600- =0,4.

Η περιοχή με έκταση 110 στρέμματα, πολεοδομείται με της διατάξεις του Ν. 1337/83, σε αντίθεση με την υπόλοιπη περιοχή του Ασπροπύργου η οποία πολεοδομείται με πράξεις αναλογισμού.

Με το **Πολεοδομικό Διάταγμα (ΠΔ) 26-4-1996 (ΦΕΚ 576/Δ/96)** αναθεωρείται το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και η τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού εκατέρωθεν των αξόνων του βασικού οδικού δικτύου με την μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, την κατάργηση και έγκριση οδών και πεζοδρόμων και τη δημιουργία νέων οικοδομικών τετραγώνων και χώρων πρασίνου ως και το χαρακτηρισμό τμήματος της οδού ως πεζόδρομου.

Με την **Απόφαση Πολεοδομίας 1198/97 (ΦΕΚ 895/Δ/97)** εγκρίνεται από την Νομαρχία Δυτικής Αττικής η αναθεώρηση των τμημάτων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Με την **Απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής Αριθ.: Οικ:5349/535/03 (ΦΕΚ 632/Δ/2003)** επανεγκρίνεται από την Νομαρχία Δυτικής Αττικής η αναθεώρηση τμημάτων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, της δημοσιεύτηκε στο (ΦΕΚ 895/Δ/97). Περιλαμβάνονται οι ρυθμίσεις:

- Τομέας Α: Της Γης: Γενική Κατοικία, Κάλυψη 70%, Σ.Δ. 2,4
- Τομέας Β: Της Γης: Γενική Κατοικία, Κάλυψη 40%, Σ.Δ. 1,2
- Κέντρο Δήμου και Κέντρα Γειτονιάς σύμφωνα με το ΓΠΣ Ασπροπύργου (ΚΔ-ΚΓ)

Η περιοχή των ΠΕ 1, ΠΕ 2, και ΠΕ 3 έχει συνολικά έκταση 3080 στρέμματα.

Σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ επιτρεπόμενες της γης είναι:

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ		ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΠΕ 1:		<ul style="list-style-type: none"> • Πολεοδομικό κέντρο πόλης (άρθρο 4 ΠΔ 23.2.1987 – ΦΕΚ 166/Δ/1987) • Αμιγής Κατοικία (άρθρο 2 ΠΔ 23.2.1987 – ΦΕΚ 166/Δ/1987)
ΠΕ 2:	Εκτός Κάτω Φούσας	<ul style="list-style-type: none"> • Πολεοδομικό κέντρο πόλης (άρθρο 4 ΠΔ 23.2.1987 – ΦΕΚ 166/Δ/1987) • Αμιγής Κατοικία (άρθρο 2 ΠΔ 23.2.1987 – ΦΕΚ 166/Δ/1987) • Επί της οδού Γκορυτσάς Βιομηχανία μη οχλούσα σε μικρή έκταση
	Κάτω Φούσα	<ul style="list-style-type: none"> • Πολεοδομικό κέντρο πόλης, Τοπικό Κέντρο Συνοικίας-Γειτονιάς (άρθρο 4 ΠΔ 23.2.1987 – ΦΕΚ 166/Δ/1987), για τα (Ο.Τ. 617, 618, 619, 624, 631 και ιδιοκτησίες κατά μήκος της Λεωφ. ΝΑΤΟ), με εξαίρεση κέντρα διασκέδασης και αναψυχής, χώρων συνάθροισης κοινού, και μέσων μαζικών μεταφορών. • Αμιγής Κατοικία (άρθρο 2 ΠΔ 23.2.1987 – ΦΕΚ 166/Δ/1987).
ΠΕ 3:		<ul style="list-style-type: none"> • Πολεοδομικό κέντρο πόλης (αρθ. 4, ΠΔ 23.2.1987 – ΦΕΚ 166/Δ/1987) • 2 τοπικά κέντρα Γειτονιάς (αρθ. 4, ΠΔ 23.2.1987 – ΦΕΚ 166/Δ/1987) • Αμιγής Κατοικία (άρθρο 2 ΠΔ 23.2.1987 – ΦΕΚ 166/Δ/1987)

2. Τμήμα της Π.Ε. 4 με την ονομασία Παραλία.

Με το **Πολεοδομικό Διάταγμα (ΠΔ) 16-3-1987 (ΦΕΚ 331/Δ/87)** εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Παραλία» του Ασπροπύργου με το καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρομίων, κ.λπ., της φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα που θεωρηθήκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας. Η περιοχή έχει έκταση 405 στρέμματα.

Εγκρίθηκαν 2 τομείς στα αντίστοιχα διαγράμματα με της γενικής κατοικίας στον τομέα Ι και της μη ιδιαιτέρως οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις στον τομέα ΙΙ. Προσδιορίστηκαν τα ελάχιστα όρια εμβαδού και οι λοιποί όροι δόμησης των οικοπέδων. Επιπλέον για της υφιστάμενες της υψηλής όχλησης και προκειμένου να παραμείνουν αποφασίσθηκε η λήψη μέτρων περιβαλλοντικής προστασίας που καθορίζονται σε κάθε περίπτωση από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Με την **Απόφαση Νομάρχη 10161/92/19-5-1989, (ΦΕΚ 325/Δ/1989)** αναθεωρείται η Πολεοδομική Μελέτη της περιοχής «Παραλία» του Δήμου Ασπροπύργου με της ακόλουθες ρυθμίσεις:

- Περιοχή Τομέα Ι: Της Γης: Γενική Κατοικία, Κάλυψη 70%, Σ.Δ. 0-150 = 0,8, 150-300 = 0,6, 300- = 0,2
- Περιοχή Τομέα ΙΙ: Της Γης: Μη Ιδιαιτέρως Οχλούσες Επαγγελματικές Εγκαταστάσεις, Κάλυψη 40%, Σ.Δ. = 0,4.

3. Τμήμα της Π.Ε. 6 με την ονομασία Νεόκτιστα.

Με την **Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 5861/10-2-2003 (ΦΕΚ 181/Δ/4-3-2003)** εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη τμήματος της Πολεοδομικής Ενότητας ΠΕ 6 (Νεόκτιστα). Η περιοχή έχει έκταση 285 στρέμματα.

Ρυθμίσεις: Της Γης: Αμιγής Κατοικία, Κάλυψη 40%, Σ.Δ. 0,4.

Η Πράξη Εφαρμογής κυρώθηκε το 2005.

4. Π.Ε. 7, περιοχή με την ονομασία Ρουπάκι.

Με την **Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Αττικής ΠΕΧΩ ΟΙΚ.334/Φεντ.επεκτ./04/22-1-2004 (ΦΕΚ 115/Δ/17-2-2004)** εγκρίνεται η Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης της περιοχής (ΡΟΥΠΑΚΙ-ΠΕ7) του Δήμου Ασπροπύργου, έκτασης 250 στρεμμάτων, όπου περιλαμβάνονται οι ρυθμίσεις:

- Περιοχή Ο.Τ. Ρ9, Ρ34, Ρ35: Της Γης: Πολεοδομικό Κέντρο Γειτονιάς
- Υπόλοιπη περιοχή: Της Γης: Αμιγούς Κατοικίας

Για όλα τα ως άνω Κάλυψη 50%, Σ.Δ. 0-400 = 0,6, 400-800 = 0,4, 800- = 0,3.

Η Πράξη Εφαρμογής κυρώθηκε το 2010.

5. Τμήμα της Π.Ε. 5, περιοχή με την ονομασία Γκορυτσά.

Με την **Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Αττικής ΠΕΧΩ ΟΙΚ.4150/Φεγκ/04/26-7-2004 (ΦΕΚ 738/Δ/17-8-2004)** εγκρίνεται η Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης της γειτονιάς 1 (Βόρειο τμήμα) και της γειτονιάς 2 (Νότιο τμήμα) της περιοχής (ΓΚΟΡΥΤΣΑ-ΠΕ5) του Δήμου Ασπροπύργου, έκτασης 550 στρεμμάτων, όπου περιλαμβάνονται οι ρυθμίσεις:

- Περιοχή Α: Της Αμιγούς Κατοικίας, Κάλυψη 60%, Σ.Δ. = 0,5
- Περιοχή Κ (Ο.Τ. 29, 30, 31, 32, 123, 132, 134, 136, 151): Της Πολεοδομικού Κέντρου Γειτονιάς, Κάλυψη 60%, Σ.Δ. = 0,5

6.3.5.3.6 Θεσμοθετημένες Οικιστικές Συγκεντρώσεις χωρίς Εγκεκριμένα Ρυμοτομικά Σχέδια

Τμήματα των Πολεοδομικών Ενοτήτων ή ολόκληρες Πολεοδομικές Ενότητες που θεσμοθετήθηκαν με το ισχύον ΓΠΣ του Δήμου Ασπροπύργου (ΦΕΚ 1056/Δ/15-10-1992 και ΦΕΚ 125/Δ/26-02-1997), δεν διαθέτουν ακόμα εγκεκριμένες πολεοδομικές μελέτες και ρυμοτομικά σχέδια. Οι περιοχές αυτές είναι οι ακόλουθες:

1. Τμήματα – γειτονιές της ΠΕ 4

Σε διαδικασία ολοκλήρωσης βρίσκονται οι Πολεοδομικές Μελέτες ένταξης τις περιοχές

α. Λαιμός – Λουζιτάνια, όπου προβλέπονται:

Περιοχή Τομέα Ι: Της Γης: Γενική Κατοικία χωρίς βενζινάδικα και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

Περιοχή Τομέα ΙΙ: Της Γης: Γενική Κατοικία με βενζινάδικα επί της Λεωφ. Δημοκρατίας.

Περιοχή Τομέα ΙΙΙ: Της Χονδρεμπορίου.

Περιοχή Τομέας ΙV: Της Πολεοδ/κού Κέντρ. Γειτον. (Νότια της ΕΟ).

Περιοχή Τομέας V: Της Τουρισμού – Αναψυχής.

Η περιοχή Λαιμός – Λουζιτάνια εντάχθηκε σε σχέδιο με την Απόφαση ΠΕΧΩ ΟΙΚ.386/Φ5-4/99/17-3-1999 (ΦΕΚ 260/Δ/20-4-1999) η οποία ακυρώθηκε, με την απόφαση του ΣΤΕ -3857/2004..

β. Χάλυψ, όπου προβλέπονται:

Περιοχή Χ1: Της Πολεοδομικού Κέντρου Γειτονιάς.

Περιοχή Χ2: Της Γενικής Κατοικίας.

Περιοχή Χ3: Της Χονδρεμπορίου.

Περιοχή Χ4: Της Αθλητισμού και πρασίνου (Νότια της Ε.Ο.).

2. Τμήματα – γειτονιές της ΠΕ 5

Σε διαδικασία ολοκλήρωσης βρίσκεται η Πολεοδομική Μελέτη ένταξης στην υπόλοιπη περιοχή της ΠΕ 5 (Γκορυτσά – Υπόλοιπο Γκορυτσάς).

Περιοχή ΥΠ.Γ1: Της Πολιτιστικών Λειτουργιών.

Περιοχή ΥΠ.Γ2: Της Αμιγούς Κατοικίας.

3. Τμήματα – γειτονιές της ΠΕ 6

Υπολείπεται η ένταξη σε Σχέδιο Πόλης των υπόλοιπων τμημάτων της περιοχής Νεόκτιστα (ΠΕ 6).

Περιοχή Ν1: Χρήση Χονδρεμπόριο (όχι για εύφλεκτα υλικά).

Περιοχή N2: Χρήση Αμιγούς Κατοικίας.

Περιοχή N3: Χρήση Αστικού Πρασίνου (ζώνη κάτω από γραμμές ΔΕΗ).

Με την τροποποίηση του ΓΠΣ (ΥΑ Αριθ. 2153/473/1997 – ΦΕΚ 125/Δ/26-02-1997), καθορίστηκαν χρήση Πολεοδομικού Κέντρου Γειτονιάς και ζώνες οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών (Ζώνες Αστικού Αναδασμού) στην ΠΕ 6.

4. Πολεοδομική Ενότητα ΠΕ 6^α

Πρόκειται για την πολεοδομική ενότητα ΠΕ 6^α (Άνω Φούσα), η οποία θεσμοθετήθηκε με την τροποποίηση του ΓΠΣ (ΥΑ Αριθ. 2153/473/1997 – ΦΕΚ 125/Δ/26-02-1997), και η οποία δεν έχει ενταχθεί σε Σχέδιο Πόλης.

Από το ΓΠΣ προβλέπονται χρήσης γης Αμιγούς Κατοικίας, Κοινωνικών εξυπηρετήσεων και Πολεοδομικού Κέντρου Γειτονιάς.

Της με την τροποποίηση του ΓΠΣ (ΥΑ Αριθ. 2153/473/1997 – ΦΕΚ 125/Δ/26-02-1997), καθορίστηκαν ζώνες οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών (Ζώνες Αστικού Αναδασμού) στην ΠΕ 6^α, της λόγω της υπάρχουσας δόμησης και του μεγέθους των ιδιοκτησιών είναι αμφίβολη έως ανέφικτη η δυνατότητα πολεοδόμησής της.

6.3.5.3.ε. Οικιστικές Συγκεντρώσεις χωρίς Θεσμοθέτηση

Εκτός από της παραπάνω θεσμοθετημένες οικιστικές περιοχές υπάρχουν και της μικρές, διάσπαρτες – άτυπες οικιστικές συγκεντρώσεις που έχουν αναπτυχθεί άναρχα εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ασπροπύργου και βρίσκονται κοντά σε αποθηκευτικούς χώρους ή βιομηχανικές μονάδες. Πρόκειται για της παρακάτω περιοχές:

- Οικιστικό πλέγμα που βρίσκεται στο δυτικό τμήμα του ΒΙΠΑ Ήμερος Τόπος και στα βόρεια της Αττικής Οδού. Πρόκειται για μη αυτάρκη περιοχή κατοικίας με μικρή έκταση και περιορισμένο αριθμό κατοικιών και κατ' επέκταση κατοίκων.
- Η περιοχή Μελίσσια στα δυτικά του Ρουπακίου η οποία αναπτύσσεται δίπλα σε μεγάλους αποθηκευτικούς χώρους, που παρεμβάλλονται μεταξύ του κυρίως οικισμού και της περιοχής της. Η περιοχή έχει έκταση περίπου 150 στρέμματα και διαθέτει υποτυπώδες οδικό δίκτυο.
- Περιοχή στα ανατολικά του Ρουπακίου που βρίσκεται πιο μακριά από ότι τα Μελίσσια συνεπώς και από το εγκεκριμένο σχέδιο.
- Η περιοχή στη θέση Λόφος Κυρίλλου από όπου διέρχονται ηλεκτρικές γραμμές υψηλής τάσης. Η περιοχή είναι ουσιαστικά χτισμένη μέσα σε πυλώνες υψηλής τάσης της ΔΕΗ και αποτελείται στο

σύνολό της από νεόδμητες κατοικίες, οι οποίες της είναι πρόχειρες κατασκευές στο σύνολό της. Έχει έκταση περίπου 75 στρέμματα και διαθέτει σχεδόν πλήρες οδικό δίκτυο, εκτεταμένη δόμηση σε μεγάλο αριθμό ιδιοκτησιών. Το μεγαλύτερο τμήμα της περιοχής στον αναρτημένο δασικό χάρτη Δυτικής Αττικής χαρακτηρίζεται ως εν γένει δασικού χαρακτήρα.

- Περιοχή στα όρια του Δήμου με το Δήμο Φυλής, βόρεια του χωροθετημένου από την ΖΟΕ νεκροταφείου, της θέσεις Λάκκο Κάτσαρη και Ομπόρες, η οποία έχει έκταση, περίπου 400 στρέμματα. Χαρακτηρίζεται ως εξαιρετικά υποβαθμισμένος οικισμός, ο οποίος κατοικείται κυρίως από αθίγγανους/ρομά.
- Περιοχή κατοικίας ονομαζόμενη Νέα Ζωή, εντός του ΒΙΠΑ της Λεωφόρου NATO, η οποία έχει σημαντική έκταση, περίπου 600 στρέμματα. Χαρακτηρίζεται ως εξαιρετικά υποβαθμισμένος οικισμός, ο οποίος κατοικείται κυρίως από αθίγγανους/ρομά.
- Περιοχή μεταξύ της Αττικής Οδού και του εμπορευματικού κέντρου του ΟΣΕ, στη θέση Δύο Πεύκα, έκτασης περίπου 350 στρεμμάτων, η οποία βρίσκεται εντός περιοχής που είναι χαρακτηρισμένη από την ΖΟΕ ως «χονδρεμπόριο». Έχουν αναπτυχθεί κατοικίες παράλληλα με βιοτεχνικές της και της χονδρεμπορίου.
- Περιοχή βόρεια του ορίου της εντός σχεδίου περιοχής της πόλης του Ασπροπύργου, μεταξύ της ΠΕ 2 (Κάτω Φούσα) και της ΠΕ 6^α (Άνω Φούσα) στη θέση Άσπρο Λιθάρι. Έχει έκταση περίπου 160 στρέμματα και χαρακτηρίζεται ως υποβαθμισμένης ποιότητας αστικός χώρος με στενούς δρόμους και λυόμενα σπίτια, ενώ εκεί βρίσκεται το 8^ο Δημοτικό Σχολείο. Από την περιοχή αυτή διέρχονται γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ σε σημαντικό πλάτος, για της οποίες υπάρχουν δεσμεύσεις, από την ΖΟΕ και το ΓΠΣ .
- Μικρής έκτασης περιοχή, περίπου 85 στρεμμάτων, βόρεια της Λεωφόρου NATO, μεταξύ του ρέματος του Αγίου Γεωργίου και της σύνδεσης της Οδού Φυλής με την Αττική Οδό (Λεωνιδίου).
- Περιοχή μεταξύ του ανατολικού ορίου της εντός σχεδίου περιοχής της πόλης του Ασπροπύργου και του ρέματος Αγίου Γεωργίου, βόρεια της οδού Μεγαρίδος (περιοχή Ντρασαριά). Στην περίπτωση αυτή υπάρχουν δεσμεύσεις για ελάχιστη απόσταση τόσο από το κοιμητήριο όσο και από το ρέμα.
- Μικρής έκτασης περιοχή, νοτιοανατολικά του υφιστάμενου νεκροταφείου, αμέσως δυτικά του ρέματος του Αγίου Γεωργίου και νότια της Λεωφ. Μεγαρίδος περίπου 60 στρεμμάτων, βόρεια της Λεωφόρου NATO. Στην περίπτωση αυτή υπάρχουν σημαντικές δεσμεύσεις για ελάχιστη απόσταση τόσο από το κοιμητήριο όσο και από το ρέμα.
- Περιοχές γύρω από το όριο της ΠΕ 5 (Γκορυτσά). Ειδικότερα οι περιοχές Αεροδρόμιο και Κόκκινη Εκκλησιά οι οποίες βρίσκονται στο δυτικό όριο της ΠΕ 5 (Γκορυτσά), της αυτό προτείνεται από το

ΓΠΣ, η πρώτη μεταξύ του ορίου της ΠΕ 5 και του αεροδρομίου και η δεύτερη βορειότερα μεταξύ του ορίου της ΠΕ 5 και του ορίου του Δήμου με τον Δήμο Ελευσίνας και αμέσως νότια της Αττικής Οδού. Στη δεύτερη περιοχή (Κόκκινη Εκκλησιά) υπάρχουν κάποιες εκτάσεις που στον αναρτημένο δασικό χάρτη Δυτικής Αττικής χαρακτηρίζονται ως δασικού χαρακτήρα.

- Περιοχή στη θέση Σκάρπα στο βόρειο όριο της ΠΕ 5 (Γκορυτσά),.
- Η περιοχή που βρίσκεται στα βορειοανατολικά των διυλιστηρίων σε πολύ κοντινή απόσταση από αυτά. Γύρω από τα διυλιστήρια σε απόσταση 2000 μέτρων δεν επιτρέπεται για λόγους ασφαλείας η ανάπτυξη κατοικίας, με αποτέλεσμα η περιοχή αυτή να μην μπορεί να ενταχθεί στο σχέδιο.
- Η περιοχή που βρίσκεται στα δυτικά του εγκεκριμένου σχεδίου των Νεόκτιστων από την οποία διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης. Συνεπώς για λόγους ασφαλείας και η περιοχή αυτή δεν είναι δυνατό να ενταχθεί στο σχέδιο.

Γενικότερα, οι περιοχές που είναι σε επαφή με τα εγκεκριμένα σχέδια πόλης ή που παρουσιάζουν αυτονομία και εμφανίζουν βασικές λειτουργίες γειτονιάς είναι δυνατό να ενταχθούν σε σχέδιο. Αντίθετα, οι περιοχές κατοικίας που βρίσκονται κοντά σε περιοχές που διέρχεται υψηλή τάση ή σε τις περιοχές υψηλού κινδύνου, ή περιοχές που ισχύουν δεσμεύσεις και απαγορεύσεις είναι διερευνητέο κατά πόσο είναι δυνατόν να ενταχθούν σε κάποιο σχέδιο πόλης.

6.3.5.4 Της Γης για Επαγγελματικές Δραστηριότητες

6.3.5.4.α. Βιομηχανικές – Βιοτεχνικές Περιοχές

Εντός των ορίων του Δήμου Ασπροπύργου υπάρχουν θεσμοθετημένες της γης που αφορούν τη βιομηχανία και τη βιοτεχνία.

Υπάρχουν τρία χαρακτηρισμένα βιομηχανικά – βιοτεχνικά πάρκα, τα οποία θεωρούνται ιδιαίτερα σημαντικά για την οικονομική ζωή της περιοχής. Ειδικότερα οι περιοχές αυτές είναι:

1. ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Διυλιστηρίων Ασπροπύργου.

Η περιοχή βρίσκεται στο νοτιοανατολικό άκρο του Δήμου και βόρεια της Ν.Ε.Ο. Αθηνών – Κορίνθου Εθνικής Οδού, της παρυφής του Όρους Αιγάλεω, έχει έκταση 2481 στρέμματα και έχει ολοκληρωθεί η πολεοδόμησή της.

Με την **Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 1701/16-1-2003 (ΦΕΚ 147/Δ/25-2-2003)** εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη περιοχών Βιομηχανικών και Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων του Δήμου Ασπροπύργου.

Με την **Απόφαση Νομάρχη 7052/684/03/23-7-2003, (ΦΕΚ 837/Δ/7-8-2003)** εγκρίνονται Σημειακές Τροποποιήσεις του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Ασπροπύργου περιοχής Βιομηχανικών-Βιοτεχνικών Εγκαταστάσεων (περιοχή Ελληνικά Διυλιστήρια) καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Με το άρθρο 1 της Απόφασης 1701/16-1-2003, καθορίστηκαν και οι οριογραμμές τμημάτων ρεμάτων, που βρίσκονται τις περιοχές βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων του Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής), της φαίνονται με μπλέ γραμμή στα διαγράμματα του άρθρου 2. Πρόκειται για τα ρέματα Αγ. Γεωργίου (Γιαννούλας), Μαύρης Ώρας και Τζαρδαβέλας, οι κοίτες των οποίων συμβάλλουν στην περιοχή, και τα οποία με την παραπάνω απόφαση έχουν διευθετηθεί, αρχικά με ανοικτή διατομή μέχρι το βόρειο όριο της σιδηροδρομικής γραμμής και στην συνέχεια και μέχρι την θάλασσα σε κοινή κλειστή διατομή.

Στα λοιπά άρθρα καθορίστηκαν:

- Περιοχή Τομέα Ι (βρίσκεται νότια-νοτιοανατολικά της σιδηροδρομικής γραμμής): Της Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων και Αποθηκών Υψηλής και Μέσης Όχλησης. Κάλυψη 60%, Σ.Δ. 1,2
- Περιοχή Τομέα ΙΙ (βρίσκεται βόρεια-βορειοανατολικά της σιδηροδρομικής γραμμής): Της Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Επαγγελματικών Εργαστηρίων και Αποθηκών Χαμηλής και Μέσης Όχλησης. Κάλυψη 60%, Σ.Δ. 1,2.
- Περιοχή Τομέα ΙΙΙ (βρίσκεται βόρεια-βορειοανατολικά της σιδηροδρομικής γραμμής και νότια της κοίτης του Ρ. Τζαρδαβέλας): Της Επαγγελματικών Εργαστηρίων Χαμηλής Όχλησης. Κάλυψη 70%, Σ.Δ. 1,2

Στο Ο.Τ. 16 του Τομέα ΙΙΙ επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου γραφείων παροχής υπηρεσιών, αναψυκτηρίου – εστιατορίου, σταθμού Α΄ βοηθειών, Σιδηροδρομικού Σταθμού, υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με αποδυτήρια και χώρους υγιεινής μέγιστης συνολικής επιφάνειας 100τ.μ. και με ύψος 3,0μ.

Της Τομείς Ι & ΙΙ επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός των μονάδων της υπό την προϋπόθεση τήρησης των διατάξεων του Ν.2965/2001 (Δ΄270).

Υφιστάμενες βιομηχανικές – βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και επαγγελματικά εργαστήρια και αποθήκες επιτρέπεται να συνεχίσουν την λειτουργία της εφόσον σε διάστημα 5 ετών:

- α. εγκριθούν οι περιβαλλοντικοί της όροι σύμφωνα με της ισχύουσες διατάξεις,

- β. εκδοθεί άδεια οικοδομής σύμφωνα με της κείμενες αλλά και της διατάξεις της 1701/16-1-2003 Απόφασης.
- Γ. να προσαρμοστούν της διατάξεις της 5697/590/16.3.2000 ΚΥΑ (Β'405)

Στην παραρεμάτια ζώνη απαγορεύεται η κατασκευή περιφράξεων των ιδιοκτητών.

Επιτρέπεται μόνο η διαμόρφωση προσπελάσεων της της εγκαταστάσεις των μονάδων και επιβάλλεται η φύτευση των χώρων αυτών με υψηλό πράσινο σε ποσοστό τουλάχιστον 40% της επιφάνειάς της.

Η περιοχή ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Διυλιστηρίων Ασπροπύργου, προβλέπεται στο ΠΔ με Αριθμό Γ 66548 / 26-08-1996 (ΦΕΚ 1085/Δ/17-09-1996) της ΖΟΕ Ασπροπύργου και περιλαμβάνει τις περιοχές με στοιχεία ΕΟ (οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις), καθώς και περιοχές με στοιχεία ΕΜ (μη ιδιαίτερα οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις).

2. ΒΙΠΑ Ασπροπύργου (εκατέρωθεν Λεωφόρου ΝΑΤΟ).

Η περιοχή έχει έκταση 3.428 στρέμματα και βρίσκεται ανατολικά του κεντρικού οικισμού και του Εμπορευματικού Κέντρου του ΟΣΕ και αναπτύσσεται εκατέρωθεν της Λεωφόρου ΝΑΤΟ. Οριοθετείται δε από το ρέμα Αγίου Γεωργίου (Γιαννούλας) στα δυτικά και από το ρέμα Μαύρης Ώρας στα ανατολικά-νοτιοανατολικά.

Βρίσκεται εντός των ορίων του ΒΙΠΕ-ΒΙΟΠΑ της αυτό καθορίστηκε με το Π.Δ. υπ' αριθμ. Γ66548 «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 108 5/Δ/17.9.1996) και χαρακτηρίστηκε από αυτό ως περιοχή **με στοιχεία ΕΜ** (μη ιδιαίτερα οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις).

Η θέση, η έκταση, τα όρια, όσο και οι Περιβαλλοντικοί Όροι (διάρκειας πέντε (5) χρόνων) του Βιομηχανικού Πάρκου καθορίστηκαν με την ΚΥΑ Αριθμ. Φ/Α/6.5/ΟΙΚ.13395/1284 / 2007 (ΦΕΚ 296 / ΑΑΠ / 10-07-2007, «Περί καθορισμού της θέσης, της έκτασης και των ορίων Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙ.ΠΑ.) Ασπροπύργου στα διοικητικά όρια του Δήμου Ασπροπύργου του Νομού Αττικής και έγκρισης του Φορέα Β.Ε.ΠΕ. και της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».

Η ΒΙΠΑ αποτελείται από δύο τμήματα το βόρειο και το νότιο τμήμα, τα οποία διακρίνονται από την Λεωφόρο NATO, η οποία διέρχεται με κατεύθυνση Ανατολή – Δύση και διχοτομεί την ΒΙΠΑ. Το όριο των δύο τμημάτων συνιστά πολυγωνική γραμμή οι συντεταγμένες των κορυφών της οποίας καταγράφονται σε πίνακα που περιέχεται στο άρθρο 1 και της χάρτες της παραπάνω ΚΥΑ.

Στο βόρειο τμήμα υπάρχουν και τρία (3) επί μέρους τμήματα – περιοχές Α, Β και Γ με ορισμένες κορυφές και συντεταγμένες αυτών, τα οποία παραμένουν στην υπάρχουσα κατάσταση του ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ της χαρακτηρίστηκε με το ΠΔ της ΖΟΕ Ασπροπύργου, με μελλοντική τροποποίηση σε ΒΙΠΑ Της Εξυγίανση.

Με το άρθρο 3 καθορίζονται οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες εντός του ΒΙΠΑ που είναι:

1. αυτές του άρθρου 1 παρ. 2(β) του Ν.2545/1997.
2. πέραν των κυρίως βιομηχανικών – βιοτεχνικών δραστηριοτήτων που αναφέρονται στο προηγούμενο εδάφιο περιλαμβάνονται και οι εξής:
 - α. οι λοιπές της του αρ. 5 του ΠΔ της 23.2.1987 (ΦΕΚ 116Δ'), υπό την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν της ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές.
 - Β. η κατασκευή κτιρίων για την στέγαση υπηρεσιακών μονάδων δημόσιων υπηρεσιών, ΝΠΔΔ κοινωφελών οργανισμών για την εξυπηρέτηση των επιχειρήσεων και των εργαζομένων σε αυτές.
 - Γ. η εγκατάσταση επιστημονικών ερευνητικών εργαστηρίων και κέντρων τεχνολογικής υποστήριξης των επιχειρήσεων και των εργαζομένων.
 - Δ. η κατασκευή δικτύων παροχής υπηρεσιών μέσω ηλεκτρονικών συστημάτων και συστημάτων πληροφορικής.
 - Ε. η ίδρυση ελευθέρων ζωνών κατά την έννοια του αρ. 16 του Ν. 2545/1997
 - στ. η εγκατάσταση διαμετακομιστικών κέντρων, αποθηκών και σταθμών εμπορευματοκιβωτίων για την διακίνηση πάσης φύσεων προϊόντων.
 - Ζ. η ίδρυση εκθεσιακών ή συνεδριακών κέντρων.
 - Η. η δημιουργία θερμοκοιτίδων επιχειρήσεων.
3. Οι υφιστάμενες δραστηριότητες συμβατές με αυτές του άρθρου 3 παρ. 1 επιτρέπεται να επεκταθούν και να εκσυγχρονιστούν.

Με το άρθρο 5 καθορίζεται:

- Α. ότι η περιοχή θα πρέπει να εφαρμοστεί η Διαδικασία Πολεοδομικής σύμφωνα με τον Ν.2545/1997.
Θα πρέπει μεταξύ άλλων:

- να τηρηθούν οι προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία αποστάσεις από την Λ. ΝΑΤΟ,
 - να ληφθεί υπόψη ο σχεδιασμός της ΓΓΔΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ για την σύνδεση του οδικού δικτύου του ΒΙΠΑ με την Λ.ΝΑΤΟ,
 - να προβλεφθεί περιμετρικό πράσινο εκατέρωθεν της Λ.ΝΑΤΟ
 - τα τμήματα Α,Β,Γ, που παραμένουν στην υπάρχουσα κατάσταση ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ ΦΕΚ 1085/1996 πολεοδομούνται σε επόμενη φάση.
- Β. Εγκρίνονται οι Περιβαλλοντικοί Όροι οι οποίοι έχουν διάρκεια πενταετίας (5 έτη) από την δημοσίευση της Απόφασης, και μεταξύ άλλων επιβάλλουν, ότι η ΒΕΠΕ πρέπει να διαθέτει δίκτυο ακαθάρτων όπου θα διατίθενται τα λύματα των δραστηριοτήτων, καθώς και κατάλληλη Μονάδα Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων της οποίας η ορθή λειτουργία καθώς και η κατάσταση του αγωγού διάθεσης θα ελέγχονται συστηματικά. Ότι θα γίνει φύτευση των προβλεπόμενων χώρων πρασίνου και των πρανών που θα δημιουργηθούν από την κατασκευή έργων υποδομής, ώστε περιμετρικά της ΒΕΠΕ να αναπτυχθεί ζώνη πρασίνου που θα καλύπτει τουλάχιστον το 5% της συνολικής έκτασης του πάρκου, της προβλέπει ο Ν.2545/1997, ύστερα από μελέτη αρχιτεκτονικής τοπίου. Ότι θα καταβληθεί κάθε προσπάθεια ώστε τα έργα για τα δίκτυα υποδομής να έχουν ήπιες κατά το δυνατότερο παρεμβάσεις στο ανάγλυφο του τοπίου. Ότι για την ορθό σχεδιασμό της θεμελίωσης των κτιρίων των εγκαταστάσεων θα προηγείται γεωτεχνική μελέτη. Ότι θα εφαρμοστούν τεχνικές βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής στα κτίρια. Ότι θα κατασκευαστεί δίκτυο αποχέτευσης όμβριων και έργα αντιπλημμυρικής προστασίας, μετά από κατάλληλες μελέτες και σχεδιασμό, καθώς και περιφερειακός συλλεκτήριος αγωγός για την κατακράτηση των υδάτων πυρόσβεσης που θα εξυπηρετεί και την αντιπλημμυρική προστασία. Ότι τα δίκτυα αποχέτευσης λυμάτων και όμβριων πρέπει να είναι έτοιμα της λειτουργία πριν την έναρξη λειτουργίας της ΒΕΠΕ. Ότι θα ληφθούν τα απαιτούμενα μέτρα για την ορθή διαχείριση κάθε είδους στερεών και επικίνδυνων αποβλήτων.

Η Διαδικασία Πολεοδόμησης δεν έχει υλοποιηθεί ακόμα για την ΒΙΠΑ Λεωφόρου ΝΑΤΟ.

Εντός των ορίων του ΒΙΠΑ υπάρχει αυθαίρετη περιοχή κατοικίας ονομαζόμενη Νέα Ζωή, η οποία έχει σημαντική έκταση, περίπου 600 στρέμματα. Χαρακτηρίζεται ως εξαιρετικά υποβαθμισμένος οικισμός, ο οποίος κατοικείται κυρίως από αθίγγανους/ρομά.

Η ΒΙΠΑ οριοθετείται από το ρέμα Αγίου Γεωργίου (Γιαννούλας) στα δυτικά και από το ρέμα Μαύρης Ξώρας στα ανατολικά-νοτιοανατολικά. Για τα ρέματα αυτά θα πρέπει να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες οριοθέτησης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Από Π.Δ. της ΖΟΕ Ασπροπύργου (ΦΕΚ 108

5/Δ/17.9.1996) καθορίστηκε ζώνη προστασίας πλάτους 50 μέτρων εκατέρωθεν της κοίτης των ρεμάτων αυτών.

3. ΒΙΠΑ Ήμερου Τόπου.

Βρίσκεται στην περιοχή εκτός ΖΟΕ περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου, βόρεια της Αττικής Οδού και νότια του αγωγού του Μόρνου, Έχει έκταση περίπου 800 στρέμματα.

Χαρακτηρίστηκε ως περιοχή υποδοχής χρήσεων του άρθρου 5 και 6 του ΠΔ 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ/1987), (μη ιδιαίτερα οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις), ενώ η θεσμοθέτηση των ορίων του έγινε με το άρθρο 20 παρ. 7 του Ν.3190/2003 (ΦΕΚ 249/Α/2003).

Είναι σχετικά αραιοδομημένη περιοχή και δεν διαθέτει εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη.

Το ΒΙΠΑ Ήμερου Τόπου, αποτελεί προβληματική περίπτωση χωροθέτησης αυτού του είδους των χρήσεων γης. Το σύνολο του ΒΙΠΑ, διασπάται από της ζώνες προστασίας του καναλιού του Μόρνου και του αγωγού Φ 2000, αλλά και από τη διέλευση των γραμμών υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Ακόμα στον αναρτημένο δασικό χάρτη Δυτικής Αττικής υπάρχουν εκτάσεις εντός των ορίων της ΒΙΠΑ που χαρακτηρίζονται ως δασικού χαρακτήρα. Το αποτέλεσμα από της παραπάνω περιορισμούς είναι μεγάλο μέρος του ΒΙΠΑ να είναι μη αξιοποιήσιμο, καθώς και μη λειτουργικό.

Εκτός από της θεσμοθετημένες βιομηχανικές και βιοτεχνικές περιοχές, υπάρχουν και διάσπαρτες βιομηχανίες, βιοτεχνίες και εργαστήρια σε όλη την έκταση του Δήμου. Οι περιοχές αυτές αναπτύσσονται κυρίως κατά μήκος της λεωφόρου ΝΑΤΟ και της Εθνικής Οδού αλλά και αγροτικών δρόμων. Στο Δήμο είναι σύνηθες το φαινόμενο να λειτουργούν παραγωγικές μονάδες και μέσα σε οικιστικές περιοχές. Η άναρχη ανάπτυξη των μονάδων αυτών έχει ως αποτέλεσμα τη δημιουργία συγκρούσεων χρήσεων γης. Η ύπαρξη βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων πλησίον οικιστικών περιοχών συμβάλλει και στην επιδείνωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων καθώς και στην αύξηση των περιβαλλοντικών προβλημάτων εντός των ορίων του Δήμου.

Από την παρουσίαση της υφιστάμενης κατάστασης αλλά και από τα δεδομένα τα οποία προκύπτουν μετά την έκδοση του χωροταξικού σχεδίου για τη βιομηχανία και του Νέου ΡΣΑ, προκύπτουν οι εξής αναγκαιότητες:

- Η δημιουργία συνθηκών συγκράτησης και άμεσης διακοπής της ανάπτυξης παραγωγικών μονάδων εκτός θεσμοθετημένων περιοχών, για αντίστοιχες της.
- Η δημιουργία οργανωμένων χώρων υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων, με στόχο τη διευθέτηση των υφιστάμενων χρήσεων, την παροχή κινήτρων για συγκέντρωση των διεσπαρμένων μονάδων αλλά και την προσέλκυση νέων επιχειρήσεων σύμφωνα με της κατευθύνσεις του αντίστοιχου χωροταξικού σχεδίου.

Εκτός των βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων μέσης ή χαμηλής όχλησης προκύπτει ανάγκη για χωροθέτηση εργαστηρίων χαμηλής όχλησης.

6.3.5.4.β. Περιοχές Χονδρεμπορίου

Α. Σύμφωνα με την ΖΟΕ Ασπροπύργου που θεσμοθετήθηκε με το Προεδρικό Διάταγμα με Αριθμό Γ 66548 / 26-08-1996 (ΦΕΚ 1085/Δ/17-09-1996), καθορίστηκαν στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου και νότια της Αττικής Οδού, ζώνες Χονδρεμπορίου, με της γης, όρους και περιορισμούς δόμησης τις περιοχές αυτές, ως ακολούθως:

Περιοχή με στοιχείο Γ (Χονδρεμπόριο)

Η περιοχή, με έκταση περίπου 2500 στρέμματα, είναι χωροθετημένη βορειανατολικά του εμπορευματικού κέντρου του ΟΣΕ.

Σύμφωνα με την ΖΟΕ, η περιοχή είναι περιοχή χονδρεμπορίου και επιτρέπονται:

- εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου
- εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
- κτίρια αποθήκευσης
- πρακτορεία μεταφορών
- κτίρια στάθμευσης
- πρακτορεία διακίνησης και χώροι στάθμευσης βαρέων οχημάτων – φορτηγών.

Η περιοχή βρίσκεται σε διαδικασία εκπόνησης των μελετών που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της πολεοδόμησης.

Επισημαίνεται ότι διασχίζεται από το ρέμα Αγίου Γεωργίου (Γιαννούλας) για το οποίο υπάρχουν σε εξέλιξη μελέτες για την οριοθέτησή του, ενώ από την ΖΟΕ Ασπροπύργου προβλέπεται Ζώνη Προστασίας Π3, πλάτους 50, εκατέρωθεν της κοίτης του.

Για την πλευρά που εφάπτεται στην Αττική Οδό ισχύουν τα προβλεπόμενα στο Προεδρικό Διάταγμα 9.6.- 25.6.2003 «Καθορισμός Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (Ζ.Ε.Α.), κατά μήκος της λεωφόρου Ελευσίνας- Αεροδρομίου Σπάτων και καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 647/Δ/2003), με το οποίο καθορίστηκαν εντός της εν λόγω Ζώνης όροι και περιορισμοί δόμησης.

Σε ότι αφορά στην υφιστάμενη κατάσταση της περιοχής, το τμήμα της περιοχής ανατολικά του ρέματος Αγίου Γεωργίου, έχει αναπτυχθεί με της χονδρεμπορίου, άναρχα χωρίς πρότερη πολεοδόμηση, γεγονός που δημιουργεί λειτουργικά και άλλα προβλήματα. Στο τμήμα δυτικά του ρέματος, έχουν αναπτυχθεί μαζί με της της χονδρεμπορίου – βιοτεχνίας έχουν αναπτυχθεί και κατοικίες, γεγονός που δημιουργεί προβλήματα στην ποιότητα ζωής αλλά και λειτουργικά στη θεσμοθετημένη χρήση χονδρεμπορίου.

Περιοχή εμπορικού σταθμού ΟΣΕ

Πρόκειται για την περιοχή, έκτασης περίπου 1900 στρεμμάτων, που από την ΖΟΕ αναγνωρίζεται ως έκταση που ανήκει στον Οργανισμό Σιδηροδρόμων Ελλάδας, όπου εγκαθίστανται ο Σταθμός Διαλογής – Εμπορευματικός Σταθμός ΟΣΕ Θριάσιου Πεδίου, σε συνδυασμό με το Εμπορευματικό Κέντρο και τον Τερματικό Σταθμό Συνδυασμένων Μεταφορών. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις εμπορικού σταθμού, σταθμού διαλογής και εμπορευματικού κέντρου.

Η εγκατάσταση αυτή συνδέεται μέσω σιδηροδρομικής γραμμής με το λιμένα Ικονίου/Κερατσινίου.

Βρίσκεται σε ισχύ η ΚΥΑ Αριθ.4833/2003 (ΦΕΚ 159/Δ/26-02-2003) «Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης σε γήπεδο του Ο.Σ.Ε. που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή (Θριάσιο Πεδίο) του δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής)».

Σε ότι αφορά στην υφιστάμενη κατάσταση της περιοχής, στη ζώνη αυτή βρίσκονται σε διαδικασία ολοκλήρωσης της υλοποίησης τα έργα του εμπορευματικού σταθμού, η έκταση των οποίων είναι εξαιρετικά σημαντική. Στις παρυφές της έκτασης λειτουργεί ο σταθμός Ασπρόπυργος του προαστιακού σιδηροδρόμου (γραμμή Αεροδρόμιο – Κιάτο).

Β. Σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ προβλέπονται ζώνες χονδρεμπορίου τις περιοχές Χάλυψ, Λαιμός – Λουζιτάνια και Νεόκτιστα, εντός των ορίων των σχετικών Πολεοδομικών Ενοτήτων ΠΕ 4 και ΠΕ 4. Ειδικότερα, οι καθορισμένες περιοχές χονδρεμπορίου από το ισχύον ΓΠΣ είναι:

1. Ζώνη στην ΠΕ 4, Λαιμός – Λουζιτάνια, στον Τομέα ΙΙΙ, που βρίσκεται στο δυτικό τμήμα της περιοχής (Λουζιτάνια), εκατέρωθεν της Ν.Ε.Ο. Αθηνών –Κορίνθου, έκτασης περίπου 350 στρ, με της Χονδρεμπορίου .
2. Ζώνη στην ΠΕ 4, στο ανατολικό και μεγαλύτερο τμήμα της περιοχής Χάλυψ, μεταξύ της Ν.Ε.Ο. Αθηνών –Κορίνθου και της παραλίας, έκτασης περίπου 280 στρεμμάτων, με της Χονδρεμπορίου.
3. Ζώνη στην ΠΕ 6, Νεόκτιστα, έκτασης 373 στρεμμάτων, στο νότιο-νοτιοδυτικό τμήμα της περιοχής, όπου ορίστηκαν της Χονδρεμπορίου, όχι της για εύφλεκτα υλικά.

Στην παρούσα φάση καμιά από τις περιοχές δεν διαθέτει πολεοδομικό σχέδιο.

Της Χονδρεμπορίου προβλέπονται της στην ΒΙΠΑ Ασπροπύργου (εκατέρωθεν Λεωφόρου ΝΑΤΟ), ενώ της τομείς Ι και ΙΙ της ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Διυλιστηρίων Ασπροπύργου, επιτρέπονται και της αποθηκών.

Επίσης, περιοχές με χρήσεις χονδρεμπορίου ή σημειακές χωροθετήσεις βρίσκονται διάσπαρτες στο Δήμο σε εκτός σχεδίου περιοχές. Η μεγαλύτερη συγκέντρωση αυτών των χρήσεων, εκτός θεσμοθετημένων περιοχών, έγινε στη βόρεια πλευρά της Αττικής Οδού. Η κατάσταση στην περιοχή αυτή περιγράφεται στο Κεφάλαιο 6.3.5.2.β. παραπάνω.

6.3.5.5 Ειδικές Της & Προστασία Έργων Υποδομής και Λοιπές Δεσμεύσεις

Α. Κοιμητήρια

Οι ειδικές χρήσεις που εξετάζονται στην περίπτωση του Δήμου Ασπροπύργου αφορούν την περιοχή του υφιστάμενου νεκροταφείου και την προτεινόμενη από τον Δήμο επέκτασή του, αλλά και την περιοχή όπου προτείνεται από το Π.Δ. της ΖΟΕ Ασπροπύργου (ΠΔ Γ66548 ΦΕΚ 1085/Δ/1996) η χωροθέτηση νέου νεκροταφείου διαδημοτικού επιπέδου.

Οι περιοχές αυτές εξετάστηκαν ως της την κατ' αρχή γεωλογική καταλληλότητα στην Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας που εγκρίθηκε κατά το Α' Στάδιο. Από πλευράς γεωλογικής καταλληλότητας εξετάζεται κυρίως η αλληλεπίδραση της λειτουργίας του κοιμητηρίου με τον υδροφόρο ορίζοντα και η υποβάθμιση της ποιότητας των υπόγειων υδάτων.

Ειδικότερα για το θέμα αυτό αναφέρονται τα ακόλουθα:

Σε περιοχές πλησίον υφισταμένων κοιμητηρίων, για την επέκταση σχεδίου πόλεως ισχύει η ακόλουθη νομοθεσία.

- ΠΔ 1128 της 11/15 Δεκ. 1980 (ΦΕΚ 284/ Α) «Περί καθορισμού αποστάσεων δια την ίδρυσιν κοιμητηρίων»,
- Νόμος 2508 / 97 (ΦΕΚ 124/Α/13-6-1997),
- ΥΑ Αριθ.26882/5769 (ΦΕΚ 838 / Δ / 23-10-1998) «Καθορισμός δικαιολογητικών και διαδικασίας για τη μείωση των αποστάσεων των ιδρυομένων ή επεκτεινομένων κοιμητηρίων».

Σύμφωνα με της παραπάνω διατάξεις η επέκταση σχεδίου πόλεως είναι δυνατή σε απόσταση μέχρι **250 μέτρων** από το πλησιέστερο όριο υφιστάμενου κοιμητηρίου, της ορίζεται από το ΠΔ 1128 της 11/15 Δεκ. 1980 (ΦΕΚ 284/ Α).

Για την μείωση της απόστασης του ορίου του σχεδίου πόλεως από τα όρια του κοιμητηρίου, ισχύουν τα οριζόμενα στην παράγραφο γ του άρθρου 29 του Νόμου 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α/13-6-1997), αφού προσκομιστούν δικαιολογητικά και ακολουθηθούν οι διαδικασίες που προβλέπονται στο άρθρο 2 της ΥΑ Αριθ.26882/5769 «Καθορισμός δικαιολογητικών και διαδικασίας για τη μείωση των αποστάσεων των ιδρυομένων ή επεκτεινομένων κοιμητηρίων» (ΦΕΚ 838 / Δ / 23-10-1998).

Αρχικά η απόσταση του ορίου σχεδίου πόλεως από τα όρια υφιστάμενου κοιμητηρίου μπορεί να μειωθεί μέχρι τα **150 μέτρα**, με απόφαση του (Τέως Νομαρχιακού Συμβουλίου) και Νυν Περιφερειακού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα της παραγράφου 1α του άρθρου 29 του Νόμου 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α/ 13-6-1997). Ενώ σύμφωνα με την παράγραφο γ του άρθρου 29 του Νόμου 2508 / 97 (ΦΕΚ 124/Α/13-6-1997), για την μείωση της απόστασης μέχρι τα 50 μέτρα από το πλησιέστερο όριο υφιστάμενου κοιμητηρίου απαιτούνται οι προϋποθέσεις:

- Α. Μεταξύ του της επέκταση σχεδίου πόλεως και του υφιστάμενου κοιμητηρίου να υπάρχουν κοινόχρηστοι χώροι ή χώροι πρασίνου.
- Β. Να αποκλειστεί ο κίνδυνος ρύπανσης ή μόλυνσης του υπόγειου υδροφόρου στρώματος αποδεικνυομένου από υδρογεωτεχνική μελέτη που εγκρίνεται από αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Υγείας.
- Γ. Η ανωτέρω απόσταση των πενήντα (50) μέτρων δύναται να μειωθεί στα είκοσι (20) μέτρα με απόφαση του (Τέως Νομαρχιακού Συμβουλίου) και Νυν Περιφερειακού Συμβουλίου.

Με το άρθρο 60 του Νόμου 4602/2019 «Έρευνα, εκμετάλλευση και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού της Χώρας, σύσταση Ελληνικής Αρχής Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών, ιδιοκτησιακός διαχωρισμός δικτύων διανομής φυσικού αερίου και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 45/Α/9-03-2019), τροποποιήθηκε η παράγραφος 1α του άρθρου 29 του Ν.2508/1997, ως ακολούθως:

"α. Με απόφαση του συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μετά από γνώμη του οικείου Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) και του οικείου δημοτικού συμβουλίου, μπορεί να μειώνεται η απόσταση των ιδρυομένων ή επεκτεινομένων κοιμητηρίων, όπως ορίστηκε με την παρ.1 του Αρθ-1 του ΠΔ-1128/80 (ΦΕΚ-284/Α/80) έως πενήντα (50) μέτρα από σχέδιο πόλης ή όριο οικισμού ή νομίμως υφιστάμενη μεμονωμένη κατοικία. Η παραπάνω μείωση της απόστασης είναι δυνατή μόνο εφόσον από μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας, η οποία εγκρίνεται, σύμφωνα με την παρ.5 του Αρθ-5 του Ν-4315/14 (ΦΕΚ-269/Α/14) και υδρογεωτεχνική μελέτη, η οποία εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Υγείας, προκύπτει ότι, η μείωση αυτή δεν επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις στο οικιστικό περιβάλλον και τη δημόσια υγεία και επιπλέον αποδεικνύεται ότι, δεν προκύπτει κίνδυνος ρύπανσης ή μόλυνσης του υπόγειου υδροφόρου στρώματος. Προϋπόθεση για την ίδρυση ή επέκταση του κοιμητηρίου είναι να υπάρχουν μεταξύ αυτού και του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης ή ορίου οικισμού αδόμητοι ή κοινόχρηστοι χώροι ή χώροι πρασίνου.

Οι αποστάσεις των κοιμητηρίων από τα φρέατα ή τις πηγές πόσιμου ύδατος, όπως ορίζονται στην παρ.1 του Αρθ-1 του ΠΔ-1128/80, εφαρμόζονται, εφόσον αποδεικνύεται από την ανωτέρω υδρογεωτεχνική μελέτη ότι, δεν υφίστανται κίνδυνοι ρύπανσης ή μόλυνσης του υδροφόρου ορίζοντα που τροφοδοτεί τα εν λόγω φρέατα ή πηγές".

Με το άρθρο 148 του Νόμου 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και της διατάξεις» (ΦΕΚ 167/Α/3-11-2017), τροποποιήθηκε η παράγραφος 1β του άρθρου 29 του Ν.2508/1997, ως ακολούθως:

"β. Οι ανωτέρω ρυθμίσεις εφαρμόζονται και για της αποστάσεις έγκρισης νέου ή επέκτασης υφισταμένου σχεδίου πόλεως και ανόρυξης φρέατος πόσιμου ύδατος από υφιστάμενα κοιμητήρια. Στην περίπτωση έγκρισης νέου ή επέκτασης υφισταμένου σχεδίου πόλεως, η ελάχιστη απόσταση των πενήντα (50) μέτρων δύναται να μειωθεί περαιτέρω έως είκοσι (20) μέτρα με της της ως άνω οριζόμενες προϋποθέσεις.

Προκειμένου για έγκριση πολεοδομικών σχεδίων Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 41 του ν. 3982/2011 (Α' 143), καθώς και των βιομηχανικών – βιοτεχνικών πάρκων, σύμφωνα με της διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α'

33), απαγορεύεται η απόσταση των σχεδίων αυτών από υφιστάμενα κοιμητήρια να είναι μικρότερη των πενήντα (50) μέτρων»".

Το πρώτο και δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης γ' της παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 2508/1997 (Α' 124) αντικαθίστανται ως εξής:

«γ. Κοιμητήρια εντός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 ή κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων θεωρούνται νομίμως υφιστάμενα, η δε επέκτασή της είναι δυνατή μόνον της το πλησιέστερο τμήμα του ορίου του οικισμού, τηρουμένης απόστασης τουλάχιστον πενήντα (50) μέτρων από νομίμως υφιστάμενη κατοικία».»

Τέλος στην Υ.Α. Αριθ.26882/5769 (ΦΕΚ 838/Δ/23.10.1998, «Καθορισμός δικαιολογητικών και διαδικασίας για τη μείωση των αποστάσεων των ιδρυομένων ή επεκτεινομένων κοιμητηρίων», καθορίζονται τα δικαιολογητικά και η διαδικασία που πρέπει να ακολουθείται για τη μείωση των αποστάσεων που απαιτούνται από το άρθρο 1 του Π.Δ. 1128/1980 (Α 284), και παράγραφο γ του άρθρου 29 του Νόμου 2508 / 97 (ΦΕΚ 124/Α/13-6-1997).

Β. Προστασία Έργων Υποδομής και Δικτύων και Λοιπές Δεσμεύσεις

α. Αγωγοί ΕΥΔΑΠ

Σύμφωνα με τα ακόλουθα:

- Αποφ. (Υγ_Δξικ) -Α5/2280/13-12-83, (ΦΕΚ-720/Β/13-12-83), «Προστασία των νερών που χρησιμοποιούνται για την ύδρευση της περιοχής Πρωτεύουσας από ρυπάνσεις και μολύνσεις», της τροποποιήθηκε από την Αποφ. 131835/05 (ΦΕΚ-1744/Β/13-12-05), τροποποίηση της Υγ_Δξικ Α5/2280/13-12-83 :
- Κ.Υ.Α. Αριθ. Γ1(δ)/ ΓΠ οικ. 112203, «Τροποποίηση-συμπλήρωση της υπ' αριθ. Α5/2280/83 (ΦΕΚ 720/Β/83) Υγειονομικής Διάταξης σχετικά με την «προστασία των νερών που χρησιμοποιούνται για την ύδρευση της περιοχής Πρωτεύουσας από ρυπάνσεις και μολύνσεις», της τροποποιήθηκε – συμπληρώθηκε με της Υγειονομικές Διατάξεις Α5/3257/84 (ΦΕΚ 898 Β'/1984 και 56 Β'/1985), Α5/5180/88 (ΦΕΚ 891 Β'/1988) και υπ' αριθ. Οικ.131835/5.12.2005 (ΦΕΚ 1744/ Β'/13.12.2005) κοινή υπουργική απόφαση» (ΦΕΚ 3504 / Β / 29 – 12 – 2014), υπάρχουν ζώνες προστασίας – απαγορευτικές αποστάσεις για την εγκατάσταση βιομηχανικών, βιοτεχνικών και εξορυκτικών δραστηριοτήτων καθώς και κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων, εκατέρωθεν του άξονα άξονα των κλειστών ή των ανοικτών αγωγών μεταφοράς των φυσικών νερών από της λίμνες Μόρνου, Ευήνου, Υλίκης, Παραλίμνης, Μαραθώνα.

Από την περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου διέρχονται: το ΚΑΝΑΛΙ ΜΟΡΝΟΥ (ανοικτός αγωγός – από την έξοδο της Σήραγγας Κιθαιρώνα, Χ.Θ. 153+963, έως τα Διυλιστήρια Μενιδίου, Χ.Θ. 188+099) και κλειστός αγωγός της ΕΥΔΑΠ Φ 2000.

Σύμφωνα με την πιο πρόσφατη τροποποίηση της Υγ_Δξίς-Α5/2280/13-12-83, (ΦΕΚ-720/Β/13-12-83), με την ΚΥΑ Αριθ. Γ1(δ)/ ΓΠ οικ. 112203, (ΦΕΚ 3504 / Β / 29 – 12 – 2014), για της δύο της αγωγούς, στο τμήμα διέλευσής της από την περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου ισχύουν τα ακόλουθα:

Άρθρο 1:

1. Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 3 του άρθρου 2 της Α5/2280/83 Υγειονομικής Διάταξης, της ισχύει σήμερα, σχετικά με την απαγόρευση εκτέλεσης κάθε έργου ή εργασίας δίπλα ή κοντά σε έργα ύδρευσης και σε απόσταση μέχρι 100m από τα όρια της Ζώνης των Αγωγών που μπορεί να προκαλέσει κίνδυνο ζημιάς σε συτούς, συμπληρώνεται ως εξής:

*«Η ως άνω απόσταση των **100m** δύναται να μειωθεί **έως τα 50m** από τα όρια των κλειστών αγωγών εφόσον από τη μείωση αυτή δεν προκύπτει κίνδυνος στην ευστάθεια των αγωγών αποδεικνυόμενου από τεχνική μελέτη που υποβάλλεται και εγκρίνεται από την αρμόδια Υπηρεσία της ΕΥΔΑΠ».*

4. Η περ. δ της παραγράφου 1 του άρθρου 8 της Α5/2280/83 Υ.Δ., της τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, και η οποία αφορά στην απαγόρευση εγκατάστασης κάθε είδους νέων βιομηχανιών και βιοτεχνιών ή επέκτασή της, κοντά σε ανοικτούς και κλειστούς αγωγούς μεταφοράς φυσικών νερών, τροποποιείται ως ακολούθως:

«Σε απόσταση μικρότερη από 500m από τον άξονα των ανοικτών αγωγών μεταφοράς των φυσικών νερών από της παραπάνω λίμνες και εφόσον οι περιοχές αυτές είναι ανάντη των ανοιχτών αγωγών (σε υψομετρική στάθμη ψηλότερη της στάθμης των αγωγών) ή σε απόσταση μικρότερη από 100m από τον άξονα των κλειστών αγωγών μεταφοράς των φυσικών νερών.

Είναι δυνατόν να επιτραπεί η εγκατάσταση :

- i) **κατάντη των ανοικτών αγωγών** και όταν η υψομετρική στάθμη του αγωγού βρίσκεται τουλάχιστον 20m άνωθεν της υπό εξέταση περιοχής σε απόσταση έως **250m** από τον άξονα των ανοικτών αγωγών
- ii) σε απόσταση έως 50m από τον άξονα των κλειστών αγωγών, και εφόσον από της μειώσεις αυτές:

- α) δεν προκύπτει κίνδυνος ρύπανσης ή μόλυνσης του υπόγειου υδροφόρου στρώματος, αποδεικνυόμενου από υδρογεωλογική μελέτη που εγκρίνεται από την ΕΥΔΑΠ και από την Υπηρεσία Περιβαλλοντικής Υγιεινής της οικείας Περιφερειακής Ενότητας σε συνεργασία με την Υπηρεσία Υγιεινής Περιβάλλοντος του Υπουργείου Υγείας και

β) δεν προκύπτει κίνδυνος στην ευστάθεια των αγωγών αποδεικνυόμενου από τεχνική μελέτη που υποβάλλεται και εγκρίνεται από την αρμόδια Υπηρεσία της ΕΥΔΑΠ.

Κατ' εξαίρεση είναι δυνατόν να επιτραπεί η εγκατάσταση δραστηριοτήτων και σε αποστάσεις έως 20m από τον άξονα των κλειστών ή 100m από τον άξονα των ανοικτών αγωγών από την έξοδο της Σήραγγας Κιθαιρώνα, (Χ.Θ. 153 + 963) έως τα Διυλιστήρια Μενιδίου, (Χ.Θ. 188 + 099), εφόσον από τη μείωση αυτή:

- α) δεν προκύπτει κίνδυνος ρύπανσης ή μόλυνσης του υπόγειου υδροφόρου στρώματος και του νερού, αποδεικνυόμενου από υδρογεωλογική μελέτη που εγκρίνεται από την ΕΥΔΑΠ και από την Υπηρεσία Περιβαλλοντικής Υγιεινής της οικείας Περιφερειακής Ενότητας σε συνεργασία με την Υπηρεσία Υγιεινής Περιβάλλοντος του Υπουργείου Υγείας και
- β) δεν προκύπτει κίνδυνος ζημιών της αγωγούς ώστε να προκληθεί ανωμαλία στην κανονική ύδρευση και δεν προκύπτει κίνδυνος στην ευστάθεια της αποδεικνυόμενου από τεχνική μελέτη που υποβάλλεται και εγκρίνεται από την αρμόδια Υπηρεσία της ΕΥΔΑΠ»

7. Η περ.γ της παραγράφου 4 του άρθρου 8 της Α5/2280/83 Υ.Δ., της ισχύει σήμερα, (αφορά τήρηση αποστάσεων από ανοικτούς και κλειστούς αγωγούς 500m για λατομεία και 1000m για μεταλλεία κλπ, συμπληρώνεται ως ακολούθως:

«Είναι δυνατόν η απόσταση από τον άξονα των κλειστών αγωγών να μειωθεί έως τα 250 μέτρα εφόσον από τη μείωση αυτή δεν προκύπτει κίνδυνος στην ευστάθεια των αγωγών αποδεικνυόμενου από τεχνική μελέτη που υποβάλλεται και εγκρίνεται από την αρμόδια Υπηρεσία της ΕΥΔΑΠ».

8. Η παρ.2 του άρ.9 της Α5/2280/83 Υ.Δ. τροποποιείται/συμπληρώνεται ως εξής:

«Απαγορεύεται η εγκατάσταση νέων ή η επέκταση υπαρχόντων βουστασίων χοιροστασίων, κτηνοτροφείων, ορνιθοτροφείων, ποιμνιοστασίων και λοιπών σταυλισμών ζώων της παρακάτω περιοχής:

δ. Σε απόσταση μικρότερη από 100 μ. από των άξονα των κλειστών ή 500 μ. από τον άξονα ανοικτών αγωγών μεταφοράς των φυσικών νερών των παραπάνω λιμνών».

Η ως άνω απόσταση των 100 μ. δύναται να μειωθεί έως τα 50 μ. από τα όρια των κλειστών αγωγών εφόσον από τη μείωση αυτή:

- α) δεν προκύπτει κίνδυνος ρύπανσης ή μόλυνσης του υπόγειου υδροφόρου στρώματος και του νερού, αποδεικνυόμενου από υδρογεωλογική μελέτη που εγκρίνεται από την ΕΥΔΑΠ και από την Υπηρεσία Περιβαλλοντικής Υγιεινής της οικείας Περιφερειακής Ενότητας σε συνεργασία με την Υπηρεσία Υγιεινής Περιβάλλοντος του Υπουργείου Υγείας και

- β) *δεν προκύπτει κίνδυνος ζημιών της αγωγούς ώστε να προκληθεί ανωμαλία στην κανονική ύδρευση και δεν προκύπτει κίνδυνος στην ευστάθεια της, αποδεικνυόμενου από τεχνική μελέτη που υποβάλλεται και εγκρίνεται από την αρμόδια Υπηρεσία της ΕΥΔΑΠ».*

Β. Αγωγοί Φυσικού Αερίου

Από τα διοικητικά όρια του Δήμου Ασπροπύργου διέρχονται 4 αγωγοί Φ.Α. υψηλής πίεσης και συγκεκριμένα ο Κεντρικός Αγωγός, ο Κλάδος Λαυρίου, ο Κλάδος Κερατσινίου και ο Κλάδος ΗΑΡ.

Σύμφωνα με τον Νόμο 2289/95 (ΦΕΚ 27 / Α / 8-2-1995) «Αναζήτηση, έρευνα και εκμετάλλευση υδρογονανθράκων και της διατάξεις», Κεφάλαιο Δ «Ρυθμίσεις θεμάτων τομέα πετρελαιοειδών και της διατάξεις», Άρθρο 14, Παράγραφος 6 : «απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση 1) σε ζώνη πλάτους 20m αριστερά και 20m δεξιά από τον άξονα του Αγωγού Φυσικού Αερίου και 2) σε ζώνη πλάτους 0,50m αριστερά και 0,50m δεξιά από τον άξονα του καλωδίου καθοδικής προστασίας του Αγωγού ως και επιφανείας 60m² που προορίζεται για την τοποθέτηση της ανόδου στο σημείο απόληξης του καλωδίου καθοδικής προστασίας. Ο Υπουργός Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας μπορεί με απόφασή του να μειώνει το πλάτος συγκεκριμένης ζώνης κατά περιοχή ανάλογα με το σχεδιασμό του έργου» .

Με την ΥΑ με αριθμό Δ3 9848 (ΦΕΚ / Β / 19.6.1998) με τίτλο «Μείωση της ζώνης απαγόρευσης της δόμησης από 20 μέτρα σε **10 μέτρα** εκατέρωθεν του άξονα του Αγωγού Φυσικού Αερίου στον Κλάδο Λαυρίου μετά των παραλλαγών αυτού» μειώθηκε η ζώνη απαγόρευσης της δόμησης από 20 σε **10 μέτρα** εκατέρωθεν του άξονα των Αγωγών Φυσικού Αερίου στην περιοχή του Δ. Ασπροπύργου.

Σύμφωνα με τον Ν-3734/09 (ΦΕΚ-8/Α/28-1-2009) και ειδικότερα το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ, Άρθρο 29, «Ρυθμίσεις για τον Διαχειριστή Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου ΑΕ (ΔΕΣΦΑ ΑΕ)», παράγραφος 6: «Κατά την κατάρτιση ή τροποποίηση Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) ή Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ), καθώς και την ένταξη ή επέκταση πόλης ή οικισμού εντός ζώνης 200 μέτρων εκατέρωθεν του άξονα του εγκατεστημένου αγωγού φυσικού αερίου υψηλής πίεσης, απαιτείται να λαμβάνονται υπόψη και να τηρούνται οι προδιαγραφές ασφαλείας του αγωγού υψηλής πίεσης του ΔΕΣΦΑ ΑΕ».

Γ. Γραμμές Μεταφοράς Ηλεκτρικού Ρεύματος – Πυλώνες

Εντός των ορίων του Δήμου Ασπροπύργου υφίσταται σημαντικός αριθμός **εγκαταστάσεων (γραμμές μεταφοράς – πυλώνες) του Διασυνδεδεμένου Συστήματος Μεταφοράς του ΑΔΜΗΕ ΑΕ.** (100% θυγατρική

της ΔΕΗ ΑΕ, σύμφωνα με το Ν. 4014/2011), οι οποίες αφορούν σε γραμμές μεταφοράς 400kV και 150kV, για της οποίες έχουν συσταθεί υπέρ της ΔΕΗ και του ΑΔΜΗΕ δουλείες εναερίου διελεύσεως για την εγκατάσταση, διέλευση και συντήρησή της.

Από της δουλείες αυτές τίθενται περιορισμοί επιτρεπόμενων υψών των αντικειμένων οι οποίοι καθορίζονται από τον ΑΔΜΗΕ μετά από της ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Σχετικά ισχύουν οι αρ. 161/24.11.81, 118/10.12.85 και 62/9.7.87 Εγκύκλιοι Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ.

Οι πύργοι των υπόψη Γραμμών Μεταφοράς που διέρχονται από την περιοχή μελέτης, εδράζονται σε τετράγωνα διαφόρων διαστάσεων τα οποία έχουν προσκτηθεί με αναγκαστική απαλλοτρίωση και αποτελούν ιδιοκτησία του ΑΔΜΗΕ. Τα τετράγωνα εδράσεως των πύργων των ΓΜ πρέπει απαραίτητα να μην εμπίπτουν μέσα σε δρόμους ή της χώρους που διακινούνται οχήματα, ή άλλα τροχοφόρα, γιατί εκτός από το ενδεχόμενο δημιουργίας παραβιάσεων, θα υπάρξουν και συνθήκες επικίνδυνες για την ασφάλεια και λειτουργία των ΓΜ (ηλεκτρικά ατυχήματα κλπ.).

Της, πρέπει να εξασφαλίζεται η ελεύθερη προσπέλαση ολόκληρο το 24ωρο της τα τετράγωνα εδράσεως των πύργων των 400 kV & 150 kV (διέλευση προσωπικού και οχημάτων ΑΔΜΗΕ) κατά της εργασίες επιθεώρησης, συντήρησης, επισκευών κλπ. Θα πρέπει να λαμβάνεται μέριμνα ώστε της πύργους των ΓΜ που τυχόν βρίσκονται μέσα σε οικοδομικά τετράγωνα να αφεθεί διάδρομος προσπέλασης πλάτους 3μ. της τον πλησιέστερο εγκεκριμένο δρόμο. Γενικά απαγορεύεται η αναρρίχηση ατόμων της πύργους ΓΜ των ΑΔΜΗΕ της και η πρόσδεση και στήριξη αντικειμένων σε της.

Σωλήνες υδρεύσεως, αποχετεύσεως, αγωγοί κάθε είδους, οδοί κ.λπ. πρέπει να βρίσκονται έξω από τα εδαφοτεμάχια εδράσεως των πύργων ΓΜ και κατά το δυνατό μακριά από αυτά. Τα οχήματα και μηχανήματα που εδράζονται ή κινούνται μέσα της διαδρόμους δουλείας διελεύσεως των ΓΜ θα πρέπει να μην υπερβαίνουν σε ύψος τα αντίστοιχα επιτρεπόμενα ύψη οικοδομήσεως που δίνονται από τον ΑΔΜΗΕ (μετά από αίτηση των ενδιαφερόμενων).

Σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου 85 του Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (Απόφαση αριθμ. Δ7/Α/οικ. 12050/2223) Υφυπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ΦΕΚ 1227/Β/14.06.11), απαγορεύεται η χρήση εκρηκτικών σε απόσταση μικρότερη από 150μ. από το αξονικό κατακόρυφο επίπεδο των ΓΜ, καθώς και η εκτέλεση οποιασδήποτε μεταλλευτικής ή λατομικής εργασίας ως και εργασίες αξιοποιήσεως και επεξεργασίας ορυκτών υλών και γενικά εργασίες που

προκαλούν σκόνη από εκσκαφές (πχ. σπαστήρες αδρανών υλικών, εν ξηρώ επεξεργασία μαρμάρων, Παρασκευή έτοιμου σκυροδέματος κ.λπ.) σε απόσταση μικρότερη από 70μ. από το κέντρο βάσεως των πύργων, καθώς και των Γραμμών Μεταφοράς Υψηλής Τάσης. Σύμφωνα με της διατάξεις του αρθ. 88 του ανώτερου Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών, η θέση εδράσεως του πύργου γεωτρήσεως θα επιλέγεται έτσι ώστε κάθε σημείο να απέχει λιγότερο 25μ. από την προβολή στο έδαφος των αγωγών των Γραμμών Μεταφοράς του ΑΔΜΗΕ. Μέσα στη ζώνη δουλείας των ΓΜ απαγορεύεται η ανάπτυξη οποιασδήποτε δραστηριότητας) που δημιουργεί δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια και λειτουργία των της (αποθήκες πυρομαχικών, πετρελαιοειδών, εργοστάσια που αναδίδουν βλαβερούς καπνούς ή αέρια, λατομεία κλπ.). Σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα αρ. 118/2006 (ΦΕΚ 119/16.06.2006) άρθρο 5 παρ. 2, επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία πρατηρίων καυσίμων, εφόσον οι αντλίες και οι διανομείς ευρίσκονται εκτός του διαδρόμου δουλείας διελεύσεως τυχόν υφιστάμενων ΓΜ ηλεκτρικής ενέργειας τάσεως μεγαλύτερης των 66.000 Volts, της ο διάδρομος δουλείας έχει καθοριστεί στην εκάστοτε θέση σύμφωνα με της διατάξεις του ΑΔΜΗΕ. Της ο ΑΔΜΗΕ συνιστά της της περιορισμούς για τη λειτουργία πρατηρίων διανομής υγραερίων. Στην περίπτωση ένταξης των συγκεκριμένων περιοχών στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης, ο ΑΔΜΗΕ θεωρεί σκόπιμο και προτείνει, όταν αυτό είναι εφικτό, οι ζώνες δουλείας διελεύσεως των ΓΜ να περιλαμβάνονται σε ευρύτερους χώρους πρασίνου, ή στο προβλεπόμενο ποσοστό ακάλυπτων χώρων, ώστε να αποφευχθούν μελλοντικά διαμαρτυρίες και περιορισμοί στα περιουσιακά στοιχεία πολιτών.

Τέλος Σύμφωνα με την ΖΟΕ Ασπροπύργου, ΠΔ Γ 66548 (ΦΕΚ 1085/Δ/1996) και το άρθρο 3 «Γενικές Διατάξεις», Παράγραφος 7, σε όσες περιοχές διέρχεται γραμμή μεταφοράς 150 KV και 400 KV του ΑΔΜΗΕ (της ΔΕΗ) σε ζώνη 25 μέτρων εκατέρωθεν του άξονα κάθε γραμμής και των πυλώνων απαγορεύεται κάθε δόμηση. Επιπλέον καθορίστηκε η περιοχή **Περιοχή ΔΕΗ**, ως έκταση που ανήκει στη Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού. Για της όρους και περιορισμούς δόμησης στην παραπάνω περιοχή εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 του από 24.5.95 Π.Δ/τος (Δ ` 270), της ισχύει. Η περιοχή βρίσκεται στην κοιλάδα του ρέματος Τζαρδαβέλλας σε γειτνίαση με την οικιστική περιοχή Νεόκτιστα.

Δ. Αττική Οδός

Με το ΠΔ «Καθορισμός Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (Ζ.Ε.Α.), κατά μήκος της λεωφόρου Ελευσίνας-Αεροδρομίου Σπάτων και καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 647/Δ/ 25-6-2003): Καθορίστηκε Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (Ζ.Ε.Α.) εκατέρωθεν της λεωφόρου Ελευσίνας Αεροδρομίου Σπάτων (Αττική Οδός) σε εντός και εκτός σχεδίου περιοχές των Δήμων Ελευσίνας, Μάνδρας, Μαγούλας, Ασπροπύργου, Φυλής, Άνω Λιοσίων, Ζεφυρίου, Αχαρνών, Μεταμόρφωσης, Νέου Ηρακλείου,

Πεύκης, Αμαρουσίου, Βριλησίων, Χαλανδρίου, Γέρακα, Αγίας Παρασκευής, Ανθούσας, Παλλήνης, Παιανίας, Σπάτων και Κορωπίου (Ν. Αττικής).

Για το Δήμο Ασπροπύργου στην παραπάνω Ζ.Ε.Α. ισχύουν τα ακόλουθα:

1. Η Ζώνη που εκτείνεται σε απόσταση 150,00 μέτρων εκατέρωθεν του άξονα του συγκοινωνιακού έργου (οδικό -σιδηροδρομικό).
2. Η Ζώνη εκτείνεται σε απόσταση 100,00 μέτρων εκατέρωθεν του άξονα των δευτερευουσών οδών των λοιπών προβλεπόμενων ανισόπεδων κόμβων καθώς και άνω διαβάσεων.
3. Στην περίπτωση της παραγράφου 2, το μήκος της ζώνης, ως της της δευτερεύουσας οδούς προσδιορίζεται σε απόσταση 250,00 μέτρων εκατέρωθεν της νοητής διασταύρωσης αυτών με το συγκοινωνιακό έργο (ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ).
4. Της περιπτώσεις που το όριο της Ζ.Ε.Α. τέμνει οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, θεωρείται ότι περιλαμβάνεται εντός της ολόκληρο το Ο.Τ., αυξανομένου του ορίου της ζώνης μέχρι το όριο του συγκεκριμένου Ο.Τ.
5. Της περιπτώσεις που το όριο της Ζ.Ε.Α. τέμνει ιδιοκτησίες της εκτός σχεδίου περιοχές, θεωρείται ότι περιλαμβάνεται εντός της ζώνης ολόκληρη η ιδιοκτησία. Οι διατάξεις της παραγράφου της εφαρμόζονται μόνο της υφιστάμενες κατά το χρόνο δημοσίευσης του παρόντος δ/τος ιδιοκτησίες, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στην παρ. 4 του άρθρου 2.Β.

ε. Λοιποί Οδικοί και Σιδηροδρομικοί Άξονες

Με το ΠΔ Γ 66548 (ΦΕΚ 1085/Δ/1996), «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής)» (Ζ.Ο.Ε. Ασπροπύργου) και το Άρθρο 3 «Γενικές διατάξεις», Παράγραφος 15 καθορίστηκαν τα ακόλουθα :

- Στα γήπεδα που βρίσκονται επί βασικού εθνικού οδικού δικτύου, τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν 60 μέτρα από τον άξονα της οδού και όχι λιγότερο των 40 μέτρων από το όριο της.
- Στα γήπεδα που βρίσκονται επί δευτερεύοντος εθνικού οδικού δικτύου τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν 45 μέτρα από τον άξονα της οδού και όχι λιγότερο των 30 μέτρων από το όριο της.
- Στα γήπεδα που βρίσκονται επί τμημάτων του εθνικού οδικού δικτύου που έχουν κατασκευαστεί και λειτουργούν σαν αυτοκινητόδρομοι ή οδοί ταχείας κυκλοφορίας με κατασκευασμένους παράπλευρους δρόμους (service road) σε επαφή με την κύρια οδό ή σε απόσταση από αυτήν τα κτίρια τοποθετούνται στην οριζόμενη απόσταση από τον άξονα της κύριας οδού και 20 μέτρα από τον άξονα του παράπλευρου δρόμου (S.R.).

ε. Στα γήπεδα που βρίσκονται επί του επαρχιακού οδικού δικτύου και παράπλευρους δρόμους (S.R.) του εθνικού δικτύου τα κτίρια τοποθετούνται τουλάχιστον 20 μέτρα από τον άξονα της οδού.

Για την εφαρμογή των παραπάνω περιπτώσεων β, γ, δ και ε το όριο της οδού εφόσον τούτο δεν είναι καθορισμένο με απαλλοτρίωση, λαμβάνεται σε απόσταση 5 μέτρων και 3 μέτρων αντίστοιχα για το εθνικό και λοιπό οδικό δίκτυο, από το σημείο συνάντησης του εξωτερικού άκρου της τάφρου, η του πρανούς του εκχώματος ή επιχώματος με το φυσικό έδαφος.

στ. Της τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν:

- Από το όριο της ζώνης απαλλοτρίωσης για την σιδηροδρομική γραμμή 15 μέτρα τουλάχιστον.

στ. Αγωγοί Καυσίμου- Κηροζίνης

Κατά μήκος του αγωγού καυσίμου του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας, ο οποίος διέρχεται από τα όρια του Δ. Ασπροπύργου, έχει οριστεί ζώνη δουλείας – προστασίας πλάτους έξι (6) μέτρων, δηλαδή τρία (3) μέτρα εκατέρωθεν του άξονα του αγωγού, όπου εντός της απαγορεύεται η ανέγερση κτισμάτων, η φύτευση δέντρων, η ανόρυξη φρεατίων και η καλλιέργεια σε βάθος μεγαλύτερο του 0,50 μέτρου. Παράλληλα η Πολεμική Αεροπορία έχει το δικαίωμα επίσκεψης και συντήρησης του αγωγού.

6.3.6 Συστήματα Υποδομής

6.3.6.1 Εκπαίδευση

Σύμφωνα με τα δεδομένα του Α' Σταδίου, στο Δήμο Ασπροπύργου υφίστανται υποδομές πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης. Συγκεκριμένα, υπάρχουν 12 Νηπιαγωγεία, 12 Δημοτικά Σχολεία, 4 Γυμνάσια καθώς και 3 Λύκεια, εκ των οποίων 1 Ενιαίο Λύκειο, 1 Επαγγελματικό και 1 Επαγγελματικό Εσπερινό.

Ο Δήμος Ασπροπύργου, παρουσιάζει τα τελευταία χρόνια μεγάλη πληθυσμιακή αύξηση, τόσο ενδογενή όσο και από τη συνεχή εγκατάσταση μεταναστών στην περιοχή. Οι οικογένειες που εγκαθίστανται στην περιοχή δημιουργούν ανάγκες για νέα σχολικά κτίρια, κυρίως σε περιοχές εκτός του κέντρου, όπου και κατασκευάστηκαν νέες κατοικίες. Της, το γεγονός πως οι περιοχές αυτές δεν είναι ενταγμένες στο πολεοδομικό σχέδιο δεν επιτρέπει την κατασκευή νέων κτιρίων από τον Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων παρόλο που υπάρχουν διαθέσιμοι ελεύθεροι χώροι.

Εκτός από το κτιριακό πρόβλημα που παρουσιάζεται στην περιοχή υπάρχει μία γενικότερη προσπάθεια για αναβάθμιση του σχολικού εξοπλισμού αλλά και των δυνατοτήτων που αυτά παρέχουν της μαθητές. Στην περιοχή, εμφανίζεται αυξημένο το ποσοστό των ατόμων με χαμηλό μορφωτικό επίπεδο με

αποτέλεσμα η βελτίωση του εκπαιδευτικού επιπέδου να κρίνεται ζωτικής σημασίας για την ανάπτυξη της περιοχής.

6.3.6.2 Υγεία – Πρόνοια

Σε ότι αφορά της υποδομές υγείας ο Δήμος Ασπροπύργου εξυπηρετείται κυρίως από το Γενικό Θριάσιο Νοσοκομείο Ελευσίνας, το οποίο θεμελιώθηκε το έτος 1982 και άρχισε να λειτουργεί το 1996 με κλινικά και εργαστηριακά τμήματα όλων σχεδόν των ειδικοτήτων. Σύμφωνα με στοιχεία του 2001, ο αριθμός κλινών στο νοσοκομείο ανέρχεται της 340 και το συνολικό προσωπικό στα 917 άτομα, ενώ την ίδια χρόνια οι νοσηλευθέντες ήταν 17.212. Η γεωγραφική θέση του νοσοκομείου επιβάλλει την αντιμετώπιση των ατυχημάτων της Εθνικής οδού και των αυξημένων εργατικών ατυχημάτων στη βιομηχανική ζώνη καθώς σε όλη τη Δυτική Αττική δεν υπάρχει άλλη νοσοκομειακή μονάδα.

Εκτός από το νοσοκομείο, ο Δήμος εξυπηρετείται και από το Κέντρο Υγείας Ελευσίνας – Περιφερειακό Ιατρείο Ασπροπύργου. Στο Κέντρο Υγείας Ελευσίνας και στα περιφερειακά του ιατρεία υπηρετούν 23 γιατροί διαφόρων ειδικοτήτων και 34 υπάλληλοι, νοσηλευτές, τεχνικό διοικητικό και λοιπό προσωπικό. Τα ιατρεία στελεχώνονται από γιατρούς του ΕΣΥ, γενικούς γιατρούς και παιδίατρους, επισκέπτριες υγείας και μαίες. Ακόμη, η περιοχή σε επίπεδο πρωτοβάθμιας περίθαλψης εξυπηρετείται και από ιατρείο του πρώην ΙΚΑ.

Επιπρόσθετα, το γεγονός πως ο Δήμος βρίσκεται πολύ κοντά στο Πολεοδομικό Συγκρότημα της Αθήνας του εξασφαλίζει ικανοποιητικό επίπεδο ιατρικών υπηρεσιών καθώς και περίθαλψης επιπλέον αυτών που παρέχει το Θριάσιο Νοσοκομείο και τα τοπικά ιατρεία.

Σε ότι αφορά της υποδομές κοινωνικής πρόνοιας στο Δήμο Ασπροπύργου αφορούν ηλικιωμένους και μικρά παιδιά. Ο Δήμος στερείται βασικών υποδομών για άτομα με ειδικές ανάγκες. Ειδικότερα, στα όρια του Δήμου Ασπροπύργου λειτουργεί ΚΑΠΗ, με περίπου 2.000 εγγεγραμμένα μέλη, εκ των οποίων τα 700 περίπου είναι ενεργά. Το ΚΑΠΗ του Δήμου είναι οργανωμένο ενώ απασχολεί άτομα διαφόρων ειδικοτήτων, της κοινωνική λειτουργό, φυσιοθεραπευτή, νοσοκόμα και καθαρίστρια. Ακόμη, στο Δήμο λειτουργεί μονάδα του προγράμματος «Βοήθεια στο Σπίτι» από τη Δημοτική Επιχείρηση Ανάπτυξης του Δήμου Ασπροπύργου. Η λειτουργία της μονάδας συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το Δήμο.

Στο Δήμο Ασπροπύργου λειτουργούν τρεις Δημοτικοί Παιδικοί Σταθμοί και της Βρεφονηπιακός Σταθμός. Επιπλέον, η Δημοτική Επιχείρηση Ανάπτυξης του Δήμου Ασπροπύργου, στο πλαίσιο του Ε.Π. «Απασχόληση

και Επαγγελματική Κατάρτιση» από το 2003 χρηματοδοτεί Βρεφικό Σταθμό εξυπηρετώντας της ανάγκες ορισμένων οικογενειών της περιοχής.

6.3.6.3 Οδικό Δίκτυο

Ιδιαίτερα σημαντικό ρόλο στην ανάπτυξη της περιοχής έχει διαδραματίσει το οδικό δίκτυο, με δεδομένο ότι ο Δήμος αποτελεί περιοχή διέλευσης και προορισμού σημαντικών οδικών αξόνων, της η Ε.Ο. Αθηνών-Κορίνθου, η Αττική Οδός, η Περιφερειακή Λεωφόρος Αιγιάλεω, η Λεωφόρος ΝΑΤΟ κ.λπ.. Από το εσωτερικό του Δήμου, διέρχονται οχήματα που κατευθύνονται της Πειραιά, Φυλή, Ίλιον, κέντρο Αθήνας κ.α. με αποτέλεσμα να παρατηρείται κυκλοφοριακή συμφόρηση εντός των ορίων του Δήμου, γεγονός που εντείνεται και από την τοπική ενδογενή ανάπτυξη της περιοχής. Στο Δήμο εμφανίζεται πολύ αυξημένη η κίνηση φορτηγών και βαρέων οχημάτων που κινούνται εντός και εκτός του κέντρου με αποτέλεσμα αυτό να επιβαρύνεται ακόμη περισσότερο.

Της ήδη αναφέρθηκε στο Κεφάλαιο Γ.3.1. «Κατευθύνσεις της Ανώτερα Επίπεδα Σχεδιασμού», στο σημείο που παρουσιάζονται τα προβλεπόμενα στο ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ' «ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ», του Νέου Ρυθμιστικού Σχέδιου Αθήνας – Αττικής (ΡΣΑ), (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α'/01-08-2014), Άρθρο 30 «Οργάνωση Συστήματος Μεταφορών»:

Ως Άξονες Διαπεριφερειακής Σημασίας οι οποίοι διέρχονται από την περιοχή του Δ. Ασπροπύργου χαρακτηρίζονται οι:

β) Αυτοκινητόδρομος (Νέα Εθνική Οδός) Αθηνών – Κορίνθου – Πατρών, στο τμήμα δυτικά της Λεωφ. Σχιστού.

γ) Λεωφόρος Σχιστού – Δυτική Περιφερειακή Αιγιάλεω.

Δ) Αττική Οδός, από Ελευσίνα μέχρι τον Διεθνή Αερολιμένα Ελευθέριος Βενιζέλος.

Οι άξονες διαπεριφερειακής σημασίας, που έχουν χαρακτηριστικά ελεύθερων και ταχειών λεωφόρων, διαχειρίζονται της μεγαλύτερες ροές μετακινήσεων αγαθών και προσώπων μεταξύ των κύριων πυλών – εισόδων στην Αττική.

Σύμφωνα με τα δεδομένα του Α' Σταδίου, η κυκλοφορία οχημάτων έχει αυξηθεί και υπολογίζεται το 1990 σε 30 εκατομμύρια οχήματα και το 2000 σε 55 εκατομμύρια οχήματα το χρόνο, εκ των οποίων 50% διασχίζει την περιοχή (υπερτοπικές μετακινήσεις). Μάλιστα, το 10% της διαμπερούς της κυκλοφορίας αφορούσε σε λεωφορεία και φορτηγά.

Η κατασκευή της Αττικής Οδού, άλλαξε τα αναπτυξιακά δεδομένα της περιοχής, δημιουργώντας εκατέρωθεν της, συνθήκες έντονης γραμμικής αναπτυξιακής πίεσης και αλλαγών της της γης.

Το οδικό δίκτυο του Ασπροπύργου συνολικά ανέρχεται στα 500 χιλιόμετρα, εκ των οποίων τα 11 χιλιόμετρα αποτελούν μέρος της Εθνικής Οδού Αθηνών – Κορίνθου.

Ειδικότερα, το πρωτεύον οδικό δίκτυο έχει μήκος 74 χιλιόμετρα και το δευτερεύον 67, οι τοπικές οδοί καταλαμβάνουν 172 χιλιόμετρα και το αγροτικό οδικό δίκτυο 174. Οι βασικοί άξονες που διέρχονται από την περιοχή είναι η Αττική Οδός, η Εθνική Αθηνών – Κορίνθου (Ιερά Οδός), η Λεωφόρος NATO και η Λεωφόρος Δημοκρατίας. Οι βασικότεροι τοπικοί άξονες που αποτελούν της άξονες εισόδου – εξόδου από τον οικισμό είναι η οδός Μεγαρίδος, η Αγ. Γεωργίου, η Φυλής, η Παπαφλέσσα και η Κορυτσάς.

Σχετικά με τη σημερινή κατάσταση του Εθνικού οδικού δικτύου του Δήμου, αυτή μπορεί να χαρακτηριστεί ως ανεπαρκής και βρίσκεται υπό ανάγκη συνεχούς αναβάθμισης.

Μεταξύ άλλων έχουν να κάνουν με την ανυπαρξία εξόδων διαφυγής, σε περίπτωση μεγάλου τεχνολογικού ατυχήματος (ΕΛ.ΠΕ. κ.λπ.), καθώς και με τη μη ύπαρξη κόμβου στα ΕΛ.ΠΕ. Η λειτουργία της Αττικής Οδού έχει επιφέρει δραστική βελτίωση των κυκλοφοριακών συνθηκών στο σύνολο της ευρύτερης περιοχής. Παρόλα αυτά, επιδιώκεται η διάνοιξη της ακόμα κόμβου που θα εξυπηρετεί αρτιότερα την περιοχή.

Το πρωτεύον και το δευτερεύον οδικό δίκτυο παρουσιάζει σε ορισμένα τμήματα του οδοστρώματος καθιζήσεις λόγω του αυξημένου όγκου των βαρέων οχημάτων που δέχεται καθημερινά. Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελεί η λεωφόρος NATO, που ενώ εξυπηρετεί σημαντικό όγκο οχημάτων, είχε αφεθεί χωρίς συντήρηση για μακρύ χρονικό διάστημα χωρίς να διαθέτει επιπλέον της απαιτούμενες υποδομές (διαπλάτυνση, διάζωμα, σηματοδότηση). Ωστόσο, θα πρέπει να τονιστούν και τα παρατηρούμενα σημεία βελτίωσης, καθώς πλέον ολοκληρώνονται τα έργα διαπλάτυνσης στη λεωφόρο αυτή. Επιπλέον, το αγροτικό οδικό δίκτυο χρειάζεται συνεχή συντήρηση καθώς εμφανίζει συνεχείς φθορές από τα καιρικά φαινόμενα αλλά και από τη διακίνηση αγροτικών προϊόντων.

Στην περιοχή καταγράφεται προβληματική οργάνωση του τοπικού δικτύου, με αποτέλεσμα η σύνδεση των οικισμών μεταξύ της να καθίσταται δυσχερής. Ακόμη, στο Δήμο Ασπροπύργου δεν υπάρχει δίκτυο που να εξυπηρετεί της ανάγκες των βιομηχανιών και των λιμενικών εγκαταστάσεων. Συνεπώς, τα βαρέα οχήματα κινούνται εντός του αστικού ιστού, με ότι αυτό συνεπάγεται για την κυκλοφορία, αλλά και την υγεία και ασφάλεια των κατοίκων. Με στόχο την επίλυση των κυκλοφοριακών προβλημάτων, ο Δήμος έχει

προχωρήσει στην εκπόνηση κυκλοφοριακής μελέτης για τη διερεύνηση και καταγραφή των συγκοινωνιακών αναγκών της περιοχής.

Τονίζεται η σχέση που έχει η ανάπτυξη της περιοχής (εδώ βιομηχανική, ανάπτυξη Logistics, μεταφορών, αλλά και άλλων επαγγελματικών δραστηριοτήτων) με της υποδομές και κατ' επέκταση με της μεταφορές και το οδικό δίκτυο καθώς «ασκεί πίεση» όταν συνυπάρχει με ανεπάρκεια του οδικού δικτύου. Ειδικότερα, προκύπτουν προβλήματα που μπορούν να κατηγοριοποιηθούν ως ακολούθως:

- Προβλήματα ρύπανσης.
- Προβλήματα πρόσβασης καθώς τις περιοχές μπορούν να εμφανίζουν υπέρμετρη επισκεψιμότητα και κυκλοφοριακή συμφόρηση, ενώ κάποιες της να παραμένουν μη προσβάσιμες.
- Προβλήματα χρήσεων γης από ενοχλητικές και αυθαίρετες δραστηριότητες επισκεπτών και κατοίκων.
- Την έλλειψη επάρκειας οδικών προσβάσεων και διόδων διαφυγής σε περίπτωση σοβαρού τεχνολογικού ατυχήματος

6.3.6.4 Σιδηροδρομικό Δίκτυο

Όσον αφορά το σιδηροδρομικό δίκτυο εντός των ορίων του Δήμου Ασπροπύργου, βρίσκεται σε τελικό στάδιο η κατασκευή εγκαταστάσεων του Εμπορευματικού Κέντρου του ΟΣΕ, με γραμμή σύνδεσης στο Θριάσιο Πεδίο.

Το εμπορευματικό κέντρο κατασκευάζεται σε περιοχή όπου εγκαθίσταται συνεχώς αυξανόμενος αριθμός μεταφορικών επιχειρήσεων και θα συνδεθεί με το δίκτυο του ΟΣΕ μέσω της της σιδηροδρομικής γραμμής.

Το νέο εμπορευματικό κέντρο θα έχει απευθείας σύνδεση, της βόρεια (Θεσσαλονίκη), της νοτιοανατολικά (Πειραιά, Ελευσίνα και Ικόνιο) και της δυτικά (Πάτρα, Μεγαλόπολη). Η οδική πρόσβαση εξασφαλίζεται με την άμεση σύνδεση με την Αττικό Οδό και την Σύνδεση με την Εθνικό Οδό Αθηνών – Κορίνθου (μέσω της Αττικής Οδού ή του υπάρχοντος οδικού δικτύου).

Της ήδη αναφέρθηκε στο Κεφάλαιο Γ.3.1. «Κατευθύνσεις της Ανώτερα Επίπεδα Σχεδιασμού», στο σημείο που παρουσιάζονται τα προβλεπόμενα στο ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ' «ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ», του Νέου Ρυθμιστικού Σχέδιου Αθήνας – Αττικής (ΡΣΑ), (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α' /01-08-2014), Άρθρο 30 «Οργάνωση Συστήματος Μεταφορών»:

- Ως κλάδος του Διευρωπαϊκού και Υπεραστικού Δικτύου Μεταφορών και Κύριος Εμπορευματικός Σιδηροδρομικός Σταθμός της Αττικής είναι ο Σταθμός Διαλογής-Εμπορευματικός Σταθμός ΟΣΕ του

Θριασίου Πεδίου, σε συνδυασμό με το Εμπορευματικό Κέντρο και τον Τερματικό Σταθμό Συνδυασμένων Μεταφορών, που βρίσκονται στον Δήμο Ασπροπύργου.

- Στο Παράρτημα XIV του Άρθρου 30, Παράγραφος 1^ε αναφέρεται ότι προβλέπεται: «η ολοκλήρωση της Σιδηροδρομικής Γραμμής Υψηλής Ταχύτητας (ΣΓΥΤ) Αθηνών – Θεσσαλονίκης (Διευρωπαϊκός Άξονας Προτεραιότητας 22) με νέο κλάδο Σ/Σ Θριασίου Πεδίου – Σ/Σ Σφίγγας Θηβών επί της ΣΓΥΤ Αθηνών -Θεσσαλονίκης, για τη συντόμευση κατά 30 χλμ της διαδρομής και ο της κλάδος Σταθμός Διαλογής Θριασίου – Λιμένας Ικονίου/Κερατσινίου».
- Σε ότι αφορά στα Δίκτυα Δημόσιας Συγκοινωνίας και τα Μέσα Σταθερής Τροχιάς Το πρωτεύον δίκτυο μητροπολιτικής εξυπηρέτησης διακρίνεται σε τρία (3) επιμέρους δίκτυα της εξειδικεύονται στο Παράρτημα XIV: αα) Δίκτυο προαστιακού σιδηροδρόμου, ββ) Δίκτυο μετρό, γγ) Δίκτυο τραμ και ελαφρού μετρό (LRT).

Από την περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου διέρχεται η γραμμή προαστιακού σιδηροδρόμου της Κιάτο (ΣΚΑ-Κόρινθος-Κιάτο με διακλάδωση Ισθμός Λουτράκι Χαλκίδα η οποία εξυπηρετείται από τον ΣΣ Ασπροπύργου, με σκοπό την ταχεία εξυπηρέτηση της Δυτικής Αττικής/Θριασίου/Κορινθίας μέσω ΣΓΥΤ. Της προβλέπεται Η επαναλειτουργία της παλιάς γραμμής του ΟΣΕ στον άξονα Αγ. Ανάργυροι-Ελευσίνα-Μέγαρα με σκοπό την εξυπηρέτηση της Δυτικής Αττικής/Θριασίου Πεδίου (εναλλακτικά μπορεί να λειτουργήσει με Ελαφρύ Μετρό/Τραμ και να συνδεθεί με το δίκτυο του μετρό.

6.3.6.5 Υποστηρικτικές Δομές–Ποιότητα Ζωής

Δίκτυο Ύδρευσης

Όσον αφορά το δίκτυο ύδρευσης στο Δήμο Ασπροπύργου, ένα μεγάλο ποσοστό των νοικοκυριών που βρίσκονται τις περιοχές εντός σχεδίου καλύπτονται με παροχή. Συγκεκριμένα, οι παροχές καλύπτουν το 75-80% των νοικοκυριών και συνεπώς υπάρχουν οικισμοί οι οποίοι εξυπηρετούνται με μεταφορά βυτίων νερού σε δεξαμενές ανά νοικοκυριό. Σημαντικό ζήτημα για το δίκτυο αποτελεί η ύπαρξη υψηλού ποσοστού αμιαντοσωλήνων σε αυτό καθώς ο αμιάντος αποτελεί ένα από τα πιο ακατάλληλα υλικά για τη μεταφορά πόσιμου νερού.

Η μέση ηλικία του δικτύου είναι περίπου δεκαπέντε έτη και είναι εξοπλισμένο με 10.705 υδρόμετρα, είκοσι δύο πυροσβεστικούς κρουνοί και επτά θέσεις υδροληψίας από την ΕΥΔΑΠ. Το συνολικό μήκος του δικτύου ύδρευσης είναι περίπου 251,5 χιλιόμετρα, το μεγαλύτερο μέρος του οποίου αποτελείται από πλαστικούς σωλήνες (PVC) συνολικής έκτασης 230,27 χιλιομέτρων (ποσοστό 92,57%). Το δίκτυο που είναι κατασκευασμένο από αμιάντο καταλαμβάνει έκταση 12,08 χιλιόμετρα, δηλαδή το 4,81% του συνολικού

δικτύου, ενώ το υπόλοιπο δίκτυο, μήκους 6,58 χιλιομέτρων, αποτελείται από σιδηροσωλήνες. Ακόμη, στο δίκτυο υπάρχουν 2,9 χιλιόμετρα αγωγών μη πόσιμου νερού και 8,18 χιλιόμετρα αγωγών εκτός λειτουργίας. Τέλος, υπάρχει ιδιωτικό δίκτυο ύδρευσης μήκους 15,97 χιλιομέτρων που εξυπηρετεί μερικώς και την ΒΙΠΑ.

Δίκτυο Άρδευσης

Στην περιοχή μελέτης δεν υπάρχουν τεχνικά έργα υποδομής τα οποία να εξυπηρετούν της αρδευτικές ανάγκες του Δήμου. Οι ανάγκες αυτές καλύπτονται κυρίως από ιδιωτικές γεωτρήσεις και φρέατα

Δίκτυο Αποχέτευσης

Στοιχεία για το αποχετευτικό δίκτυο και την διαχείριση των λυμάτων στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου, δίνονται στο Κεφάλαιο 6.4.9.«Διαχείριση Υγρών Αποβλήτων».

Δίκτυο ΔΕΣΦΑ

Εντός του Δήμου Ασπροπύργου, διέρχονται 4 αγωγοί φυσικού αερίου υψηλής πίεσης, της παρουσιάζονται της χάρτες της σειράς Α 4.3. Εκατέρωθεν των αγωγών καθορίζονται ζώνες απαγόρευσης δόμησης σύμφωνα με της κείμενες διατάξεις.

Δίκτυο ΔΕΗ – ΟΤΕ

Στην περιοχή υπάρχουν γραμμές της ΔΕΗ υψηλής τάσης οι οποίες θεωρούνται επικίνδυνες για την ανθρώπινη υγεία, δεδομένης της γειννίας με κατοικίες και χώρους εργασίας. Στο Δήμο λειτουργούν τρεις σταθμοί της ΔΕΗ, της στην περιοχή των Διυλιστηρίων, της δεύτερος στο νοτιοδυτικό άκρο των ορίων του Δήμου και ο τελευταίος στην περιοχή Χάλυψ.

Δίκτυο Αποκομιδής Απορριμμάτων

Στοιχεία για την διαχείριση και το δίκτυο αποκομιδής απορριμμάτων στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου, δίνονται στο Κεφάλαιο 6.4.10.«Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων».

6.3.7 Ιστορικό – Πολιτιστικό περιβάλλον

6.3.7.1 Ιστορία της Περιοχής

Στο χώρο που βρίσκεται σήμερα ο Δήμος Ασπροπύργου, αναφέρεται από τον περιηγητή Παυσανία ότι, κατά την κλασσική αρχαιότητα, υπήρχαν στην περιοχή οι Δήμοι Θρίας, Κοπωκιδών, Ιπποτομάδων και Οίης και η περιοχή των Ρειτών (δύο λιμνών αφιερωμένων στη Θεά Δήμητρα και στην κόρη της Περσεφόνη) και

τα ανάκτορα των Κροκωνιδών. Η ιστορία της πόλης χρονολογείται από τα μέσα του 19^{ου} αιώνα, όταν η περιοχή των Κούνδουρων και της Χασιάς αναφέρεται ως τόπος προσέλευσης των πρώτων κατοίκων.

Παρά το γεγονός ότι ο Ασπρόπυργος κτίσθηκε και κατοικήθηκε μετά το 1821, το γεγονός της ένταξής του στο Θριάσιο Πεδίο, υποδηλώνει μια ευρύτερη ιστοριογραφία, αφού της είναι γνωστό το Θριάσιο Πεδίο κατοικείται ήδη από το 2.500 π.Χ. στην περιοχή της Ελευσίνας.

Η Ιερά Οδός, τμήμα της οποίας σώζεται μέχρι σήμερα, αποτελούσε υπερτοπικής σημασίας άξονα για την εποχή και συνέδεε την πόλη των Αθηνών αλλά και ολόκληρη την Αττική με την Ελευσίνα. Στενά συνδεδεμένη με την Ιερά Οδό και τα Ελευσίνια μυστήρια είναι η σημερινή λίμνη Κουμουνδούρου (αρχαίοι Ρειτοί) στα όρια του Δήμου Ασπροπύργου. Η λίμνη αυτή σήμερα είναι σαφώς υποβαθμισμένη, αλλά στο παρελθόν αποτελούσε σημείο συνάντησης και ευκαιρία εκδηλώσεων των δύο πομπών που ερχόντουσαν από την Αθήνα και το Φάληρο για να συνεχίσουν μαζί της την Ελευσίνα.

Για την ευρύτερη περιοχή του Ασπροπύργου, δεν υπάρχουν μαρτυρίες για τη Ρωμαϊκή και Βυζαντινή εποχή. Το 1760 μ.Χ. κατά την περίοδο της Τουρκοκρατίας αναφέρεται ως σταθμός, στον οποίο παρατηρείται εποικισμός από τις περιοχές της βόρειας και κεντρικής Αττικής.

Κατά τη διάρκεια της Ελληνικής επανάστασης ο Ασπρόπυργος, που τότε ονομαζόταν Καλύβια της Χασιάς ήταν ένα μικρό χωριό χωροθετημένο στη μέση του κάμπου του Θριάσιου Πεδίου. Αμέσως μετά την επανάσταση του 1821, σχηματίζεται ο οικισμός του Ασπροπύργου, από κατοίκους που προέρχονταν από τη γειτονική Χασιά (Φυλή). Η βασική ενασχόληση των κατοίκων αυτών ήταν η γεωργία και η κτηνοτροφία. Στην περιοχή του Ασπροπύργου δεν υπήρχαν αυτόχθονες. Εκτός από της άποικους της Χασιάς φτάνουν και οικογένειες από διάφορα σημεία, της την Κωνσταντινούπολη, τη Μυτιλήνη, την Κρήτη και το Γαλαξίδι. Οι πρώτοι αυτοί κάτοικοι δημιουργούν μικρούς οικιστικούς πυρήνες που ονομάζονταν λάκκοι.

Στον οικισμό του Ασπροπύργου σε μικρό χρονικό διάστημα συγκεντρώθηκαν κάτοικοι από της γύρω περιοχές κυρίως λόγω του ανάγλυφου της περιοχής, καθώς πρόκειται για μια περιοχή πεδινή σε αντίθεση με τη γειτονική Χασιά που είναι περιοχή ορεινή που περικλείεται από πετρώδεις λόφους. Η περιοχή ενδείκνυται για καλλιέργειες σιτηρών ενώ παράλληλα υπάρχει παραγωγή κρασιού και ελαιόλαδου. Την περίοδο εκείνη, οι κάτοικοι του Ασπροπύργου ασχολούνται σε μεγάλο βαθμό με την καλλιέργεια αμπελιών και σε μικρό βαθμό με τη δενδροκαλλιέργεια.

Γύρω στο 1900, η Ελευσίνα, η Μάνδρα και η Μαγούλα αποτελούσαν ενιαίο Δήμο με κέντρο τη Μάνδρα, που την εποχή εκείνη συγκέντρωνε τον περισσότερο πληθυσμό και οι κάτοικοι ασχολούνταν με τη γεωργία.

Το 1914 ο ενιαίος της Δήμος, διαλύεται και δημιουργούνται τρεις διαφορετικές Κοινότητες. Την ίδια εποχή αναγνωρίζεται ως Κοινότητα και ο συνοικισμός του Ασπροπύργου. Λίγο αργότερα, στο διαμορφωμένο πια χωριό, φτάνουν καινούριοι κάτοικοι, προερχόμενοι από τη Μικρά Ασία (πρόσφυγες) και αμέσως μετά, στο πλαίσιο της έντονης εσωτερικής μετανάστευσης, άλλοι, κυρίως προερχόμενοι από την Ήπειρο και την Πελοπόννησο.

Το 1920 κατασκευάζεται η σιδηροδρομική γραμμή Αθηνών – Κορίνθου που διασχίζει το Θριάσιο Πεδίο από βορειοανατολικά της νοτιοδυτικά με σταθμούς στον Ασπρόπυργο και την Ελευσίνα. Παράλληλα την ίδια περίοδο ξεκινά να οργανώνεται το λιμάνι της Ελευσίνας. Η περίοδος αυτή αποτελεί την πρώτη περίοδο άνθησης του Ελληνικού κράτους, που στηρίζεται σε μεγάλο βαθμό στην προσέλευση των δεκάδων χιλιάδων Μικρασιατών προσφύγων οι οποίοι προσφέρουν φτηνή ειδικευμένη εργασία.

Οργανωμένη εγκατάσταση προσφυγικού πληθυσμού, περίπου χιλίων πεντακοσίων ατόμων πραγματοποιείται το 1922, στο Θριάσιο Πεδίο. Η εγκατάστασή της γίνεται στο βόρειο τμήμα του οικισμού της Ελευσίνας, με κρατική παρέμβαση, σε πλιθόκτιστα σπίτια με κοινές εξυπηρετήσεις (κουζίνες, τουαλέτες, κ.λπ.) για ολόκληρο οικοδομικό τετράγωνο. Το κράτος τροφοδοτεί την περιοχή με ηλεκτρικό ρεύμα το 1927, ενώ ασφαλτοστρώνεται το βασικό οδικό δίκτυο που συνδέει την περιοχή με την Αθήνα και αρχίζει να λειτουργεί αστική συγκοινωνία.

Όσον αφορά την οικονομική δραστηριότητα της περιοχής, αξιοσημείωτο είναι το γεγονός πως πριν από το 1920 υπήρχαν στην περιοχή 6 βιομηχανίες οι οποίες αυξήθηκαν σε 15 μέχρι το 1940. Μεταξύ του 1922 και του 1926 διευρύνονται οι σχολικές εγκαταστάσεις της πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης και ιδρύεται γυμνάσιο.

Το 1936 απαλλοτριώνεται η μεγαλύτερη άδενδρη γόνιμη περιοχή στο κέντρο του Θριάσιου και κατασκευάζεται το στρατιωτικό αεροδρόμιο, το οποίο αποτελεί βασικό στοιχείο της φυσιογνωμίας της περιοχής μέχρι και σήμερα. Το 1950 ο Ασπρόπυργος αναγνωρίζεται και επίσημα ως Δήμος.

Μετά το 1955, η περιοχή εξελίσσεται με ραγδαίους ρυθμούς, τόσο ποσοτικά όσο και ποιοτικά. Συγκεκριμένα, το 1951 στην περιοχή υπάρχουν 21 αξιόλογες βιομηχανίες, το 1961 γίνονται 31, το 1971 φτάνουν της 74 και το 1981 της 95.

Το 1960 οι κάτοικοι του Ασπροπύργου ήταν περίπου 8.000, είχαν ως βασικές ασχολίες τη γεωργία και την κτηνοτροφία και προμήθευαν την Αθήνα με κηπευτικά, δημητριακά και γαλακτοκομικά προϊόντα. Σημαντικό ρόλο στη διαμόρφωση της περιοχής σε βιομηχανική, έπαιξε η στρατιωτική δικτατορία. Συγκεκριμένα, την περίοδο 1955 – 1967, ο μέσος όρος εγκατάστασης βιομηχανιών κάθε χρόνο είναι 2,1 ενώ την περίοδο 1967 – 1974 φτάνει της 6,7 το χρόνο. Παράλληλα με την αύξηση των βιομηχανικών εγκαταστάσεων, αυξάνει και ο πληθυσμός, ενώ ταυτόχρονα αλλάζει η σύνθεση του οικονομικώς ενεργού πληθυσμού, καθώς παραμερίζεται σταδιακά η αγροτική παραγωγή και κυριαρχεί η βιομηχανία.

Η βιομηχανική ανάπτυξη και η μετανάστευση άλλαξαν πλήρως τη μορφή και την ανθρωπογεωγραφία της πόλης. Οι κάτοικοι της πόλης ασχολούνται πλέον στη βιομηχανία και της υπηρεσίες και ελάχιστοι (λιγότεροι από το 10% του πληθυσμού) με τη γεωργία και την κτηνοτροφία. Οι παλαιότεροι κάτοικοι του Ασπροπύργου βρίσκονται στην κυρίως πόλη. Στην παραλία έχουν εγκατασταθεί οι Αρκάδες και τις περιοχές Γκορυτσά – Ψάρι Πόντιοι ομογενείς που αποτελούν την πολυπληθέστερη ομάδα εσωτερικών μεταναστών. Στη Νέα Ζωή έχουν εγκατασταθεί Αθίγγανοι και τις περιοχές Νεόχτιστα και Ρουπάκι εργατοτεχνικό προσωπικό από τις περιοχές της Ελλάδας.

Σε ότι αφορά στην ονομασία του Ασπροπύργου ο Ασπρόπυργος ονομαζόταν παλαιότερα «Καλύβια Χασιάς» και σύμφωνα με προφορικές πηγές μετονομάστηκε σε Ασπρόπυργο το 1899, μετά από απόφαση των τοπικών αρχών. Η ονομασία αυτή αποδίδεται στο γεγονός πως την περίοδο εκείνη γίνονταν ανασκαφές στην περιοχή στο πλαίσιο των οποίων είχαν βρεθεί ερείπια της αρχαίου κτιρίου που οι ντόπιοι το αποκαλούσαν «πυρκ-ι μπάρδ» που στην τοπική διάλεκτο σημαίνει άσπρος πύργος. Από τότε μέχρι σήμερα η περιοχή ονομάζεται Ασπρόπυργος.

6.3.7.2 Προϊστορικές και Κλασσικές Αρχαιότητες – Βυζαντινά Μνημεία – Νεώτερα Μνημεία

Πρόσφατα στην περιοχή Νεόχτιστα του Δήμου εντοπίστηκε μία μαρμαρίνη σαρκοφάγος, η οποία χαρακτηρίστηκε εύρημα ανεκτίμητης αρχαιολογικής αξίας και μεταφέρθηκε της 08 Μαρτίου του 2007 σε περιφραγμένο φυλασσόμενο χώρο της Γ' Εφορείας Προϊστορικών Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

Αναφορικά με τα αρχαιολογικά μνημεία της περιοχής, το πιο χαρακτηριστικό είναι ο Άσπρος Πύργος, στην Εθνική Οδό Αθηνών – Κορίνθου, παραπλεύρως του κτιρίου ΙΚΑ Ασπροπύργου και ο αγωγός του

Αδριάνειου Υδραγωγείου. Πλησίον του υδραγωγείου υπάρχει ο Ιερός Ναός του Αγ. Γεωργίου, ο οποίος θεωρείται μνημείο των νεότερων χρόνων σύμφωνα με το 3067/26.07.04 έγγραφο της 1^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

Ως μνημεία των νεότερων χρόνων θα μπορούσαν να χαρακτηριστούν το κεντρικό παλαιό ρολόι, το 1^ο Δημοτικό Σχολείο επί της λεωφόρου Δημοκρατίας και ο ναός της Σχολής Εμποροπλοιάρχων, λόγω της ύπαρξης εικόνας έργου του Φώτη Κόντογλου, η οποία χρονολογείται από το 1956.

Τέλος στην περιοχή υπάρχει σημαντικός αριθμός από αξιόλογα ξωκλήσια και συγκεκριμένα του Αγίου Ιωάννη Νηστευτή, της Αγίας Παρασκευής, της Αγίας Μαρίνας, του Αγίου Γεωργίου, του Αγίου Ιωάννη Προδρόμου και του Αγίου Λουκά. Γύρω από της εν λόγω μικρούς ναούς έχουν οριστεί ζώνες προστασίας από το Διάταγμα της ΖΟΕ.

Επιπλέον, διαπιστώνεται η ύπαρξη της αρχαιολογικού χώρου, στο ΟΤ 696, ο οποίος της παραμένει αναξιοποίητος μέχρι σήμερα, στην περιοχή Λαιμός – Λουζιτάνια, επί της Εθνικής Οδού έκτασης περίπου 2,9 στρεμμάτων.

6.3.7.3 Ιστορικοί Τόποι

Εντός των ορίων του Δήμου, υπάρχει η λίμνη Κουμουνδούρου, η οποία αποτελεί χαρακτηρισμένο χώρο αδιαμφισβήτητης ιστορικής σημασίας από το 1974, καθώς και έναν αξιόλογο υδροβιότοπο με πλούσια χλωρίδα και εποχιακή πανίδα.

6.3.7.4 Στοιχεία Αρχιτεκτονικού Ενδιαφέροντος

Τα παλαιά ισόγεια ή διώροφα κτίσματα («αρβανίτικα») καθορίζουν την αρχιτεκτονική φυσιογνωμία της πόλης. Τα κτίσματα αυτά είχαν νότιο προσανατολισμό, σε ορισμένες περιπτώσεις ανατολικό και πιο σπάνια δυτικό και βόριο. Οι στέγες ήταν με κεραμίδια και δεν υπήρχαν κατοικίες με επίπεδη στέγη ή δώμα. Η επικρατέστερη μορφή πρόσοψης ήταν η πλατυμέτωπη, δηλαδή η διάσταση της πρόσοψης είναι μεγαλύτερη εκείνης του βάθους. Τα κτίσματα αυτά υπήρχαν μέχρι πρόσφατα και διαμόρφωναν φυσιογνωμία της πόλης.

Τα τελευταία χρόνια, η εικόνα της πόλης εμφανίζεται αλλοιωμένη κυρίως λόγω της ραγδαίας αύξησης του πληθυσμού και της ανεξέλεγκτης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων. Τα κυριότερα χαρακτηριστικά της πόλης του Ασπροπύργου, της η χαμηλή κάλυψη των κτισμάτων, τα στενόμακρα ανοίγματα, η επικάλυψη των κτισμάτων με στέγη, η ισοδύναμη παρουσία καλυμμένων και ακάλυπτων χώρων και η κατανομή των μικρής κλίμακας ελεύθερων χώρων μέσα στον αστικό ιστό δεν είναι πλέον τόσο εμφανή.

Στην περιοχή υπάρχει πλέον αντιστροφή της αναλογίας καλυμμένου – ακάλυπτου χώρου, απογύμνωση ακάλυπτων χώρων από φυτικά στοιχεία, υποβίβαση του θαλάσσιου περιβάλλοντος και αύξηση των εντάσεων χρήσεων γης. Επιπρόσθετα, στο Δήμο Ασπροπύργου παρατηρείται επιβολή τεχνητών στοιχείων στο τοπίο τόσο σημειακών, όσο και επιφανειακών και γραμμικών, της βιομηχανίες, αποθήκες μεγάλου όγκου, βιομηχανικές ζώνες, εμπορευματικός σταθμός ΟΣΕ, ηλεκτρικές γραμμές ΔΕΗ κ.α.

Επιπρόσθετα, στο κέντρο του οικισμού του Ασπροπύργου υπάρχει μέχρι σήμερα το κτίριο που στεγάζει το 1^ο Δημοτικό Σχολείο, το οποίο κτίστηκε το 1903-1904 με δωρεά του Συγγρού. Το κτίριο αυτό αποτελεί ένα από τα παλαιότερα κτίσματα που διατηρείται μέχρι σήμερα και προσδίδει στην πόλη στοιχεία από το παρελθόν.

Εντός των ορίων του Δήμου Ασπροπύργου, από αρχιτεκτονικής άποψης θεωρείται ιδιαίτερης σημασίας, η περιοχή δυτικά του στρατοπέδου ΛΟΚ στην παραλιακή περιοχή του Λαιμού – Λουζιτάνια λόγω της ύπαρξης παλαιών εργοστασίων και καμινάδων. Ακόμη, αρχιτεκτονικό σύμβολο της πόλης είναι το κτίσμα του ρολογιού το οποίο κατασκευάστηκε την περίοδο 1928 – 1931 βάσει σχεδίων του αρχιτέκτονα Γ. Τσιρογιάννη.

6.4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΙΕΣΕΙΣ – ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ

6.4.1 Γενικά

Οι απειλές στο φυσικό περιβάλλον μέσα και έξω από τα όρια της περιοχής που εξετάζεται, **ανεξάρτητα από την εφαρμογή του προτεινόμενου σχεδίου**, είναι κυρίως αποτέλεσμα ανθρώπινων παρεμβάσεων και δραστηριοτήτων.

Οι ορεινοί όγκοι, τα δάση, τα ρέματα κ.α., λόγω και της γειτνίασης της περιοχής σε ένα πολύ μεγάλο αστικό κέντρο, αλλά και η διέλευση συγκοινωνιακών αξόνων εθνικής και όχι μόνο εμβέλειας, αποτελούν πεδίο ανταγωνιστικών χρήσεων γης και κερδοσκοπικών πιέσεων, που ασκούνται για οικονομική εκμετάλλευση, βιομηχανική ανάπτυξη ή ανάπτυξη επαγγελματικών δραστηριοτήτων του δευτερογενούς και του τριτογενούς τομέα, για επέκταση της δόμησης και δημιουργία οικιστικών περιοχών, για αποδοχή ρύπανσης, για την διάθεση των οικιακών απορριμμάτων αλλά και άλλων κατηγοριών απορριμμάτων, λιμενικές δραστηριότητες που σχετίζονται με τα διυλιστήρια της περιοχής και δραστηριότητες ναυπηγίων, διάθεση λυμάτων και απορριμμάτων από βιομηχανικές και βιοτεχνικές δραστηριότητες κ.λπ., ενώ τις περισσότερες των περιπτώσεων ασκούν ιδιαίτερα σοβαρές περιβαλλοντικές επιπτώσεις.

Η υπερβολική και ανεπαρκώς ελεγχόμενη προσπελασιμότητα των φυσικών χώρων προκαλεί της φορές δυσανάλογους κινδύνους σε σχέση με της ανάγκες που επιδιώκεται να καλύψει.

Οι πυρκαγιές, απόρροια των παραπάνω αιτίων, αποτελούν ένα καταστρεπτικό φαινόμενο που έχει φθάσει σε μέγιστη οξύτητα, ιδιαίτερα τα θερμά και ξηρά έτη και έχουν προκαλέσει πολύ μεγάλες καταστροφές. Θα πρέπει να αναφερθεί η σημαντική καταστροφή που σημειώθηκε κατά την πυρκαγιά του Ιουνίου του 2007 στην Πάρνηθα, η οποία κατέστρεψε 10.500 στρ. πευκοδάσους, 21.800 στρ. ελατοδάσους και 4.300 στρ. μακκίας.

Πέρα από την καταστροφή των βιοτόπων, της βιοποικιλότητας, της χλωρίδας και της πανίδας, η μείωση, τόσο της έκτασης όσο και της ποιότητας των δασών και των περιοχών που βρίσκονται σε φυσική κατάσταση, περιορίζει σημαντικά την προστασία της ευρύτερης περιοχής από φυσικές απειλές, της οι πλημμύρες και οι κατολισθήσεις, συμβάλλει στην αύξηση της θερμοκρασίας και την υποβάθμιση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος και ελαχιστοποιεί της δυνατότητες ποιοτικής και φθηνής αναψυχής για της κατοίκους της ευρύτερης περιοχής.

Σημαντικό πρόβλημα των φυσικών περιοχών είναι η πίεση από της οικιστικές δραστηριότητες. Η πίεση αυτή αφορά τόσο την νόμιμη οικοδόμηση εκτός σχεδίου της φυσικές περιοχές όσο και την οργανωμένη ιδιωτική πολεοδόμηση. Το κυρίως πρόβλημα, της, προέρχεται από την αυθαίρετη δόμηση, η οποία εμφανίζεται μέσα σε δασικά οικοσυστήματα, σε πλαγιές των ορεινών όγκων σε θαμνώδεις εκτάσεις που έχουν καεί.

Ειδικότερα στην περιοχή μελέτης της φυσικές περιοχές, τόσο της νότιες παρυφές του Όρους Πάρνηθα, όσο και της δυτικές και νοτιοδυτικές παρυφές του Όρους Αιγάλεω, στην Λίμνη Κουμουνδούρου, αλλά και στην παραλιακή και στην θαλάσσια περιοχή του Κόλπου της Ελευσίνας ασκούνται πιέσεις από την πολύ έντονη ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του δευτερογενούς και του τριτογενούς τομέα που είναι εγκατεστημένες στην περιοχή μελέτης αλλά και από αυτές που βρίσκονται σε όμορες περιοχές.

Τέλος περιβαλλοντικές πιέσεις και υποβάθμιση του περιβάλλοντος προκαλούν η διάθεση των αστικών και βιομηχανικών λυμάτων, η διαχείριση των απορριμμάτων η οποία αποτελεί διαχρονικό περιβαλλοντικό πρόβλημα των Δήμων και Κοινοτήτων της Αττικής, η παρουσία των χώρων διάθεσης απορριμμάτων στα

ανατολικά όρια του Δήμου, η ανεπάρκεια αντιπλημμυρικού δικτύου, ο κυκλοφοριακός θόρυβος και η ατμοσφαιρική ρύπανση και η ρύπανση του θαλάσσιου μετώπου.

Σημαντικές πιέσεις σε ότι αφορά σε προστατευόμενους πόρους του πολιτιστικού αποθέματος στην περιοχή μελέτης δέχεται η περιοχή της Λίμνης Κουμουνδούρου και της Ιεράς Οδού.

Ενδεικτικά παρατίθενται τα ακόλουθα γενικά στοιχεία:

Βάσει των στοιχείων της μελέτης αναθεώρησης του Περιφερειακού Σχεδίου διαχείρισης των (μη επικίνδυνων) στερεών αποβλήτων που παράγονται στην Περιφέρεια Αττικής, η χωρική ένταση των περιβαλλοντικών προβλημάτων ανά νομαρχιακό διαμέρισμα της Περιφέρειας Αττικής φαίνεται στον παρακάτω πίνακα.

Πίνακας 6.14: Χωρική ένταση περιβαλλοντικών προβλημάτων Περ. Αττικής.

	Χωρική Ενότητα			
	Αθηνών	Πειραιώς	Αν. Αττικής	Δυτ. Αττικής
Ανάγκη διευθέτησης κοιτών ποταμών / ρεμάτων		V	V	V
Ανεπάρκεια αντιπλημμυρικού δικτύου	V	V	V	V
Ανεπάρκεια δικτύου ύδρευσης		V (νησιά)	V	V
Αποχετευτικό πρόβλημα ομβρίων υδάτων / ακαθάρτων			V	V
Απρογραμματίστη βιομηχανική ανάπτυξη	V		V	V
Ατμοσφαιρική ρύπανση	V	V		V
Διαχείριση απορριμμάτων			V	
Έλλειψη βιολογικών καθαρισμών		V (νησιά)	V	V
Έλλειψη αστικού πρασίνου	V	V		V
Έλλειψη χώρων στάθμευσης	V	V		V
Επιβάρυνση από μεγάλα έργα	V		V	
Θαλάσσια ρύπανση		V		V
Κυκλοφοριακή συμφόρηση	V	V		
Ρύπανση ποταμών		V	V	
Ρυπαίνουσες βιομηχανίες και βιοτεχνίες	V	V		V

Ρύπανση από αστικά λύματα		V (νησιά)	V	V
Ρύπανση υπόγειου υδροφορέα				V

Πηγή: Μελέτη 2^{ης} Αναθεώρησης Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) Αττικής

Της για την Περιφέρεια Αττικής συνολικά, η κατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος δεν είναι ιδιαίτερα ενθαρρυντική. Σύμφωνα με μελέτη του ΕΜΠ που εκπονήθηκε το 2004, η Αττική νομός παρουσιάζει αρκετά περιβαλλοντικά προβλήματα και μικρές προοπτικές αντιμετώπισης.

Πίνακας 6.15: Κυριότερα περιβαλλοντικά προβλήματα της Αττικής.

	Υπάρχουσα κατάσταση	Αντιμετώπιση	Προοπτική
Ατμόσφαιρα			
Χημική ρύπανση	ΚΑΚΗ	ΜΕΤΡΙΑ	ΚΑΚΗ
Ηχορύπανση	ΤΗΣ ΚΑΚΗ	ΤΗΣ ΚΑΚΗ	ΤΗΣ ΚΑΚΗ
Θερμική ρύπανση	ΚΑΚΗ	ΤΗΣ ΚΑΚΗ	ΤΗΣ ΚΑΚΗ
Αστικά στερεά απόβλητα	ΚΑΚΗ	ΜΕΤΡΙΑ	ΜΕΤΡΙΑ
Φυσικό τοπίο	ΜΕΤΡΙΑ	ΚΑΚΗ	ΚΑΚΗ
Νερά	ΜΕΤΡΙΑ	ΚΑΛΗ	ΚΑΛΗ
Πλημμύρες και πυρκαγιές	ΚΑΚΗ	ΚΑΚΗ	ΚΑΚΗ

Πηγή Στρατηγικό Πλαίσιο Χωρικής Ανάπτυξης για την Αθήνα-Αττική, ΕΜΠ, 2004

Ωστόσο, οι τιμές των δεικτών επηρεάζονται κατά πολύ από τον πυκνό οικιστικό ιστό της πρωτεύουσας και οποιαδήποτε γενίκευση για τον περιαστικό χώρο δε θα οδηγούσε σε σωστά συμπεράσματα.

Ειδικότερα η περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου και το Θριάσιο Πεδίο είναι σήμερα η πλέον υποβαθμισμένη περιβαλλοντικά περιοχή της Αττικής και μια από της πιο υποβαθμισμένες περιβαλλοντικά σε όλη τη χώρα. Οι γεωργικές καλλιέργειες αποψιλώνονται συστηματικά και δίνουν τη θέση της σε βιομηχανίες, βιοτεχνίες και διάφορες εγκαταστάσεις του δευτερογενούς τομέα, σε αποθήκες και εγκαταστάσεις Logistics, αλλά και σε μικρότερο ποσοστό στην οικιστική δόμηση. Στο πρόσφατο παρελθόν τα σημαντικότερα προβλήματα παρατηρούνταν, κυρίως, στην παράκτια ζώνη, ενώ το εσωτερικό του Θριάσιου και οι γεωργικές καλλιέργειες λειτουργούσαν αντισταθμιστικά στην επιβάρυνση της περιοχής. Της σήμερα και στο εσωτερικό της πεδινής ζώνης αναπτύσσονται ραγδαία και κυριαρχούν οι εγκαταστάσεις του δευτερογενούς τομέα, οι αποθηκευτικοί χώροι και τα διαμετακομιστικά κέντρα. Στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου είναι εγκατεστημένα εργοστάσια βαριάς βιομηχανίας (διυλιστήρια, χαλυβουργία, τσιμέντα, κ.λπ.), τα οποία επιβαρύνουν με πολλά απόβλητα τον αέρα, το έδαφος, το επιφανειακό και υπόγειο νερό και τη θάλασσα. Η περιβαλλοντική υποβάθμιση της περιοχής είναι συνεχής

και το πρόβλημα εντείνεται περισσότερο από την αυθαίρετη δόμηση η οποία αναπτύσσεται παράλληλα και δημιουργεί διάσπαρτους οικισμούς χωρίς βασικές υποδομές. Γενικότερα, αυτό που επικρατεί στο χώρο είναι η άναρχη ανάπτυξη ποικίλων δραστηριοτήτων, της κατοικία, γεωργία, βιομηχανία, λιμενικές εγκαταστάσεις. Στα προβλήματα αυτά προστίθενται το υπερτοπικό και εθνικό οδικό και σιδηροδρομικό δίκτυο που διασχίζει και τέμνει την περιοχή του Δήμου, η λειτουργία του αεροδρομίου Ελευσίνας στα δυτικά όριά του, ο χώρος απόθεσης των αστικών και άλλου τύπου στερεών απορριμμάτων όλου του Λεκανοπεδίου στα βορειοανατολικά όριά του που συμβάλει σημαντικά στην υποβάθμιση της ποιότητας του υπόγειου νερού, οι ναυτιλιακές δραστηριότητες στον κόλπο της Ελευσίνας, καθώς και τα λατομεία και η παραγωγή σκυροδέματος της γύρω ορεινούς όγκους.

Η περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου φιλοξενεί εκατοντάδες βιοτεχνίες και βιομηχανίες, χωρίς τις απαραίτητες υποδομές περιβαλλοντικής προστασίας. Αποτελεί χαρακτηριστικό παράδειγμα περιοχής όπου κυριάρχησε η άναρχη βιομηχανοποίηση, η οποία στέρησε και συνεχίζει να στερεί από την ίδια την περιοχή και της κατοίκους της το φυσικό και πολιτιστικό της πλούτο. Η κατάσταση επιδεινώνεται περισσότερο από τον ελλιπή κρατικό έλεγχος της ρυπογόνες μονάδες, καθώς και από απουσία της αναγκαίας υποδομής, της δίκτυο υγρών αποβλήτων, μονάδες επεξεργασίας λυμάτων, χώρος ελεγχόμενης διάθεσης των επικίνδυνων αποβλήτων και οδικό δίκτυο εκτός του αστικού ιστού, με αποτέλεσμα να επιτείνεται η περιβαλλοντική υποβάθμιση και η επικινδυνότητα της περιοχής.

Η βιομηχανική και οικονομική ανάπτυξη της περιοχής συνέβαλε στην αύξηση του πληθυσμού του Δήμου Ασπροπύργου με αλματώδεις ρυθμούς. Της η πόλη δεν διαθέτει βασικές και αναγκαίες υποδομές, της εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων της οργανωμένους υποδοχής του δευτερογενούς τομέα, πλήρες δίκτυο αποχέτευσης και σύγχρονα δίκτυα ύδρευσης. Δημιουργήθηκαν με αυθαίρετη δόμηση νέοι οικισμοί κοντά ή και αναμεμιγμένοι με της εγκαταστάσεις του δευτερογενούς τομέα, χωρίς κατάλληλο σχεδιασμό και με απουσία των βασικών υποδομών.

Οι παραπάνω κατάσταση καθιστά πολύ μεγάλη την πρόκληση για το Δήμο, υπάρχουν της σημαντικές δυνατότητες και ευκαιρίες που μπορούν να αξιοποιηθούν για τη βελτίωση των περιβαλλοντικών χαρακτηριστικών του και τη χάραξη μιας πορείας της πιο αειφορικά μοντέλα ανάπτυξης.

Συνοψίζοντας, κύρια περιβαλλοντικά προβλήματα στην περιοχή του Δήμου είναι:

1. Η «άναρχη» ανάπτυξη χωρίς σχεδιασμό, μεγάλου αριθμού δραστηριοτήτων εφοδιαστικής (logistics), αλλά και μεγάλου αριθμού παραγωγικών δραστηριοτήτων του δευτερογενούς τομέα, καθώς στην

περιοχή του Θριάσιου Πεδίου συγκεντρώνονται κάποιες από της σημαντικότερες βιομηχανίες της χώρας. Η συγκέντρωση αυτή ασκεί πολύ σημαντικές πιέσεις της φυσικούς πόρους και την ποιότητα του περιβάλλοντος (ατμοσφαιρική ρύπανση, επικίνδυνα υγρά και στερεά απόβλητα, ρύπανση υπόγειων νερών, θάλασσας και εδάφους, κίνδυνος μεγάλης έκτασης τεχνολογικού ατυχήματος, έντονος κυκλοφοριακός φόρτος βαρέων οχημάτων, θόρυβος οπτική όχληση), οι οποίες εντείνονται από την απουσία σχεδίων και υποδομών διαχείρισης των επικίνδυνων στερεών και υγρών αποβλήτων.

2. Η ατμοσφαιρική ρύπανση.
3. Η θαλάσσια ρύπανση και η υποβάθμιση της λίμνης Κουμουνδούρου (Ρειτών)
4. Η μη ολοκλήρωση του δικτύου αποχέτευσης αστικών λυμάτων το οποίο θα συγκεντρώνει τα αστικά λύματα στην ΕΕΛ Θριάσιου που είναι σε λειτουργία.
5. Το ελλιπές δίκτυο όμβριων, η καταπάτηση της κοίτης των ρεμάτων και η αντιπλημμυρική προστασία.
6. Η ρύπανση του εδάφους και των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων .
7. Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων και η καθαριότητα
8. η λήψη μέτρων για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα σε δραστηριότητες οι οποίες εμπίπτουν της διατάξεις της Κοινοτικής Οδηγίας SEVESO III.
9. Η άναρχη επέκταση του οικιστικού ιστού χωρίς να αναλαμβάνονται δράσεις για την ένταξη του εξωαστικού και αστικού φυσικού περιβάλλοντος στη ζωή των κατοίκων και η έλλειψη χώρων πρασίνου.
10. Η συνεχής πίεση στη βιοποικιλότητα, η οποία βαίνει συνεχώς μειούμενη μέσω της καταστροφής, της κατάτμησης και υποβάθμισης των οικοτόπων και των φυσικών πόρων
11. Η καταστροφική δράση των πυρκαγιών στα δασικά οικοσυστήματα και ειδικότερα στο Εθνικό Πάρκο του Δρυμού της Πάρνηθας.

Ειδικότερα για την περιοχή μελέτης γίνεται λεπτομερέστερη αναφορά σε ορισμένα στοιχεία του περιβάλλοντος και παράγοντες που ασκούν πιέσεις σε αυτά:

6.4.2 Ατμοσφαιρικό περιβάλλον – αέρας

Στην Ετήσια Έκθεση Ατμοσφαιρικής Ρύπανσης 2020 (Μάιος 2021) του Τμήματος Ποιότητας Ατμόσφαιρας της Δ/νσης Κλιματικής Αλλαγής & Ποιότητας Ατμόσφαιρας της Γεν. Δ/νσης Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ, η οποία διατίθεται σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΝ, <http://www.ypreka.gr>, αναφέρονται μεταξύ άλλων και τα ακόλουθα:

Στο Παράρτημα Ι της έκθεσης ορίζεται η ατμοσφαιρική ρύπανση ως εξής:

Ατμοσφαιρική ρύπανση καλείται, η παρουσία στην ατμόσφαιρα κάθε είδους ουσιών, σε συγκέντρωση ή διάρκεια που μπορούν να προκαλέσουν αρνητικές επιπτώσεις στην υγεία, της ζωντανούς οργανισμούς και στα οικοσυστήματα και γενικά να καταστήσουν το περιβάλλον ακατάλληλο για της επιθυμητές της του. Κάτω από ορισμένες συνθήκες, η ατμοσφαιρική ρύπανση μπορεί να φτάσει σε επίπεδα που μπορεί να δημιουργήσουν ανεπιθύμητες συνθήκες διαβίωσης. Σε αυτήν την περίπτωση έχει επικρατήσει να λέγεται ότι έχουμε «Νέφος». Το «Νέφος» παρουσιάζεται με δύο μορφές:

- Νέφος καπνομίχλης, σχηματίζεται όταν έχουμε υψηλή συγκέντρωση ρύπων, της μονοξειδίου του άνθρακα, διοξείδιο του θείου και αιωρούμενα σωματίδια, σε συνδυασμό με σχετικά χαμηλή θερμοκρασία και μεγάλη σχετική υγρασία.
- Φωτοχημικό νέφος, παρουσιάζεται όταν έχουμε υψηλές θερμοκρασίες, μεγάλη ηλιοφάνεια σε ένταση και διάρκεια, μικρή σχετική υγρασία και υψηλή συγκέντρωση οξειδίων του αζώτου, υδρογονανθράκων, και δευτερογενών προϊόντων της.

Οι βασικότεροι ατμοσφαιρικοί ρύποι είναι: το Όζον, το Μονοξείδιο του Άνθρακα, το Διοξείδιο του Αζώτου, τα Αιωρούμενα Σωματίδια, το Διοξείδιο του Θείου, τα Βαρέα Μέταλλα (Μόλυβδος, Αρσενικό, Κάδμιο και Νικέλιο), οι Πολυκυκλικοί Αρωματικοί Υδρογονάνθρακες (ΠΑΥ) και το Βενζόλιο. Στο Παράρτημα Ι της έκθεσης περιγράφονται οι παραπάνω ρύποι, ενώ γίνεται σύντομη αναφορά της πηγής της (προέλευση) και της επιδράσεις της.

Βασική πηγή των παραπάνω ρύπων είναι η καύση υγρών καυσίμων κυρίως σε κάθε είδους οχήματα (βενζίνη πετρέλαιο), αλλά και βιομηχανικές – βιοτεχνικές εγκαταστάσεις(για την περιοχή μελέτης) και η θέρμανση των κτιρίων.

Στη εισαγωγή της έκθεσης αναφέρεται ότι σύμφωνα με την εθνική και κοινοτική νομοθεσία αποτελεί υποχρέωση της χώρας η λειτουργία δικτύου σταθμών μέτρησης της ατμοσφαιρικής ρύπανσης.

Για το σκοπό αυτό και με πόρους του Β΄ ΚΠΣ, στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού προγράμματος «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ», το ΥΠΑΠΕΝ ως ΥΠΕΧΩΔΕ αναβάθμισε σταθμούς του λεκανοπεδίου των Αθηνών και άλλων πόλεων, που ήδη λειτουργούσαν, και παράλληλα εγκατέστησε νέους σταθμούς σε μεγάλες πόλεις, δημιουργώντας το Εθνικό Δίκτυο Παρακολούθησης της Ατμοσφαιρικής Ρύπανσης (ΕΔΠΑΡ). Το ΕΔΠΑΡ ξεκίνησε να λειτουργεί από το 2000.

Το 2020, η Δ/νση ΚΑΠΑ του ΥΠΕΝ (Τμήμα Ποιότητας Ατμόσφαιρας), λειτούργησε δεκατέσσερις σταθμούς μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης στην περιοχή Αττικής, καθώς και ένα σταθμό στην Αλίαρτο Βοιωτίας για της ανάγκες του Προγράμματος Διασυνοριακής Μεταφοράς της Ρύπανσης (EMEP). Στον Πίνακα 1.1.α εμφανίζονται οι θέσεις των σταθμών αυτών, ο χαρακτηρισμός της και οι ρύποι που μετρούνται ανά σταθμό.

Στην έκθεση περιέχεται η ανάλυση των στοιχείων μετρήσεων από της σταθμούς του ΕΔΠΑΡ, που την ευθύνη λειτουργίας της έχει το ΥΠΕΝ, για το 2020, καθώς και η διαχρονική εξέλιξη από το 1984. Στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VIII περιέχονται στοιχεία από της σταθμούς μέτρησης του ΕΔΠΑΡ, που την ευθύνη λειτουργίας της έχουν οι υπηρεσίες των Περιφερειών. Το 2020, η Δ/νση ΚΑΠΑ (Τμήμα Ποιότητας Ατμόσφαιρας), λειτούργησε δεκατέσσερις σταθμούς μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης στην περιοχή Αττικής, μεταξύ άλλων και στην Ελευσίνα και στα Άνω Λιόσια, (βλ. χάρτη Σχήματος 6.7), ένα σταθμό στα Οινόφυτα, καθώς και ένα σταθμό στην Αλίαρτο Βοιωτίας στα πλαίσια του Προγράμματος Διασυνοριακής Μεταφοράς της Ρύπανσης (EMEP). Οι μετρούμενοι ρύποι είναι οι ακόλουθοι : Μονοξείδιο του άνθρακα (CO), Οξείδια του αζώτου (NO, NO₂), Όζον (O₃), Διοξείδιο του θείου (SO₂), Αιωρούμενα σωματίδια (THΣ₁₀–THΣ_{2,5}), Βενζόλιο (C₆H₆), Βαρέα μέταλλα.

Στον Πίνακα 6.16. παρουσιάζονται οι σταθμοί που τα δεδομένα της μπορούν να σχετιστούν με την κατάσταση της περιοχής μελέτης, κυρίως λόγω θέσης αλλά και του χαρακτηρισμού της, καθώς και οι μετρούμενοι από της ρύποι.

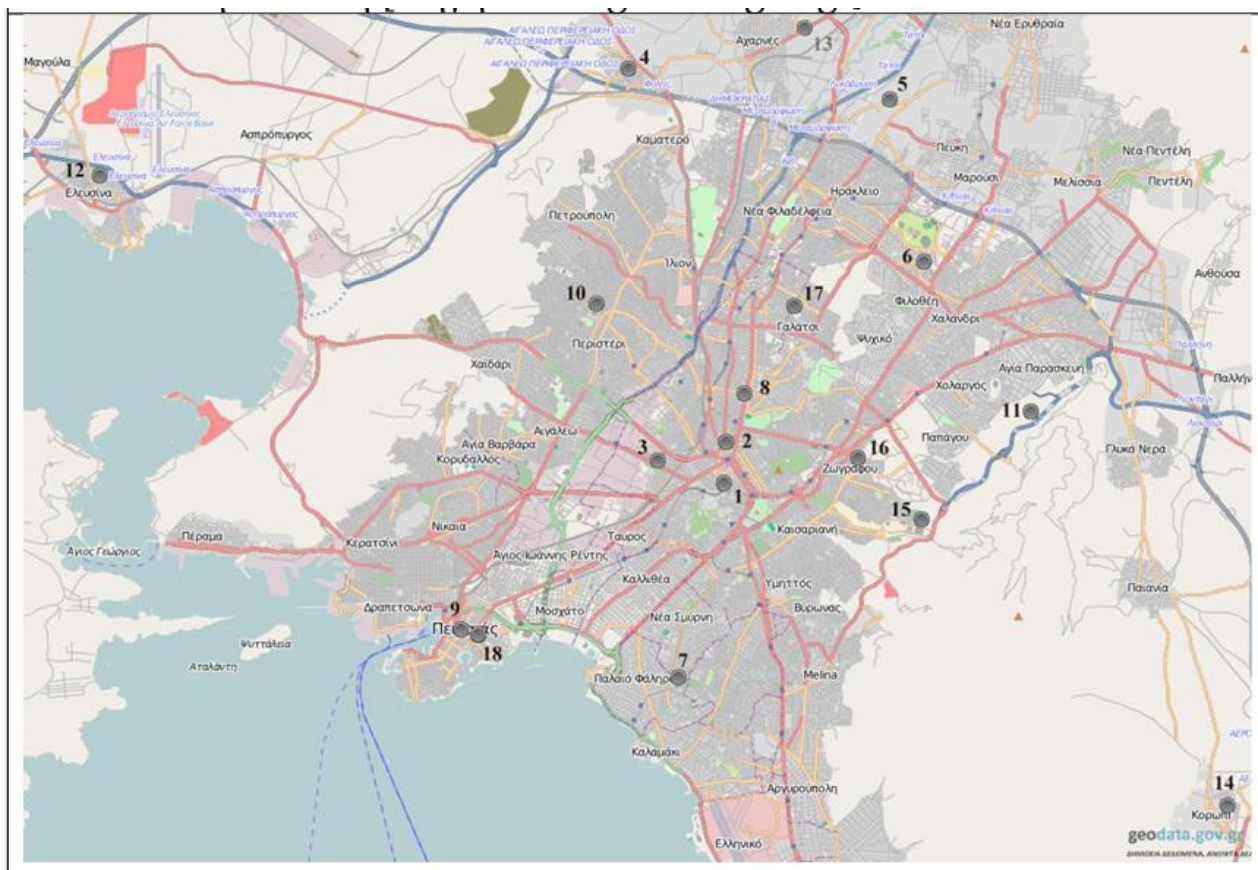
Πίνακας 6.16. Χαρακτηριστικά σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης του ΕΔΠΑΡ. [Πηγή: Ετήσια Έκθεση Ατμοσφαιρικής Ρύπανσης 2020 (Μάιος 2021), www.ypoka.gr].

Σταθμός					Μετρούμενοι ρύποι						
Όνομα	Θέση			Χαρακτη – ρισμός	SO2	Nox	CO	O3	THΣ10 1	THΣ2, 5 ²	C6H6
	Γεωγρ. Μήκος	Γεωγρ. Πλάτος	Υψόμετ ρο (a.m.s.l)								
ΕΛΕΥΣΙΝΑ [12]	23° 32' 18»,41	38° 03' 04' ,35	20	Περιοστικός- Βιομηχανικός	✓	✓		✓	✓	✓	✓
ΛΙΟΣΙΑ [4]	23° 41' 52'',23	38° 04' 36»,53	165	Περιοστικός- Υποβάθρου		✓		✓	✓		
ΘΡΑΚΟΜ/ΔΟΝΕΣ [13]	23° 45' 29' ,46	38° 08' 36' ,68	550	Περιοστικός- Υποβάθρου		✓		✓	✓	✓	
ΠΕΙΡΑΙΑΣ [9]	23° 38' 42'',81	37° 56' 40' ,75	4	Αστικός- Κυκλοφορίας	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ΟΙΝΟΦΥΤΑ	23° 38' 20'',09	38° 18' 22' ,39	100	Περιοστικός- Βιομηχανικός	✓	✓		✓	✓		

Αλιάρτος	23° 06' 36'',96	38° 22' 30' ',89	110	Υποβάθρου	ν	ν		ν	ν	ν	
----------	-----------------	------------------	-----	-----------	---	---	--	---	---	---	--

¹ ΤΗΣ10: Αιωρούμενα σωματίδια με ισοδύναμη αεροδυναμική διάμετρο έως 10μm (PM10)

² ΤΗΣ2,5: Αιωρούμενα σωματίδια με ισοδύναμη αεροδυναμική διάμετρο έως 2,5μm (PM2,5)



Σχήμα 6.7: Χάρτης σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης του ΕΔΠΑΡ στην Αττική [Πηγή: Ετήσια Έκθεση Ατμοσφαιρικής Ρύπανσης 2020 (Μάιος 2021), www.ypeka.gr].

Στην εν λόγω έκθεση γίνεται αναφορά της χρονικές διακυμάνσεις των τιμών συγκεντρώσεων των μετρούμενων ρύπων και στην επίδραση των μετεωρολογικών παραμέτρων στη ρύπανση.

Γίνεται της αναφορά στην Νομοθεσία σχετικά με την ποιότητα ατμόσφαιρας.

Στη χώρα της ισχύουν νομοθετημένα όρια και στόχοι για της ρύπους διοξείδιο του θείου, αιωρούμενα σωματίδια (ΤΗΣ₁₀ και ΤΗΣ_{2,5}), διοξείδιο του αζώτου, όζον, μονοξείδιο του άνθρακα, βενζόλιο, μόλυβδος, αρσενικό, κάδμιο, νικέλιο και βενζο(α)πυρρένιο σύμφωνα με αυτά που έχουν καθιερωθεί στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Τα όρια ή οι στόχοι αυτοί αναφέρονται τόσο στην προστασία της ανθρώπινης υγείας όσο και των οικοσυστημάτων και δίνονται στο Παράρτημα IV της έκθεσης.

Οι οδηγίες που αφορούν στην ποιότητα της ατμόσφαιρας είναι:

- Οδηγία 2008/50/ΕΚ για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη (ΚΥΑ ΗΠ 14122/549/Ε103, ΦΕΚ 488/Β/30.3.11).
- Οδηγία 2004/107/ΕΚ σχετικά με το αρσενικό, το κάδμιο, τον υδράργυρο, το νικέλιο και της πολυκυκλικούς υδρογονάνθρακες στον ατμοσφαιρικό αέρα (ΚΥΑ ΗΠ 22306/1075/Ε103, ΦΕΚ 920/Β/8.6.07).
- Οδηγία 2015/1480/ΕΚ για την τροποποίηση ορισμένων παραρτημάτων των οδηγιών του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου 2004/107/ΕΚ και 2008/50/ΕΚ, οι οποίες ορίζουν της κανόνες σχετικά με της μεθόδους αναφοράς, την επικύρωση των δεδομένων και την τοποθεσία των σημείων δειγματοληψίας για την εκτίμηση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα (ΚΥΑ 174505/607, ΦΕΚ 1311Β/13.4.17).

Με την Κ.Υ.Α 11824/1993 θεσμοθετήθηκε σχέδιο δράσης για την αντιμετώπιση επεισοδίων ατμοσφαιρικής ρύπανσης και τίθενται «όρια εκτάκτων μέτρων», για τον περιορισμό της ρύπανσης σε περιπτώσεις που κυρίως λόγω εξαιρετικά δυσμενών μετεωρολογικών συνθηκών για τη διάχυση της ρύπανσης, αναμένεται αύξηση των τιμών ρύπανσης. Τα μέτρα λαμβάνονται όταν οι μετρούμενες τιμές υπερβούν ή προσεγγίσουν τα όρια εκτάκτων μέτρων (συναγερμού) και ταυτόχρονα υπάρχει πρόβλεψη για μετεωρολογικές συνθήκες που ευνοούν τη διατήρηση ή αύξηση των τιμών ρύπανσης για της επόμενες ή την επόμενη ημέρα.

Η παραπάνω Κ.Υ.Α τροποποιήθηκε και οι οριακές τιμές λήψης εκτάκτων μέτρων, αντικαταστάθηκαν με της νέες οριακές τιμές που αναφέρονται στο Παράρτημα ΧΙΙ της Οδηγίας 2008/50/ΕΚ (ΚΥΑ ΗΠ 14122/549/Ε103, ΦΕΚ 488Β/30.3.11).

Τα όρια λήψης εκτάκτων μέτρων που ισχύουν για την αντιμετώπιση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης, παρουσιάζονται παρακάτω.

Πίνακας 6.17. Όρια εκτάκτων μέτρων.

ΡΥΠΟΣ	ΧΡΟΝΙΚΗ ΒΑΣΗ	ΟΡΙΟ
Διοξείδιο του αζώτου (NO ₂)	1 ώρα	Οριο συναγερμού: 400 µg/m³ υπέρβαση της τιμής της για 3 συνεχόμενες ώρες
Διοξείδιο του θείου (SO ₂)	1 ώρα	Οριο συναγερμού: 500 µg/m³ υπέρβαση της τιμής της για 3 συνεχόμενες ώρες

Όζον (O ₃)	1 ώρα	Όριο συναγερμού: 240 µg/m³ υπέρβαση της τιμής της για 3 συνεχόμενες ώρες για εφαρμογή σχεδίων δράσης
---------------------------	-------	---

Δεδομένου ότι η κοινοτική νομοθεσία δεν διαθέτει όρια ενημέρωσης πληθυσμού και συναγερμού για τα ΤΗΣ₁₀ και για την αντιμετώπιση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης από αιωρούμενα σωματίδια, εκδόθηκε η ΚΥΑ 70601 (ΦΕΚ 3272Β/23-12-2013), η οποία θεσμοθετεί επίπεδα συγκεντρώσεων αιωρούμενων σωματιδίων ΤΗΣ₁₀, καθορίζει μέτρα ενημέρωσης και προστασίας του πληθυσμού καθώς και μέτρα μείωσης των εκπομπών αιωρούμενων σωματιδίων από εστίες καύσης, τη βιομηχανία-βιοτεχνία και την κυκλοφορία οχημάτων ανάλογα με τα επίπεδα των συγκεντρώσεων.

Πίνακας 6.18. Επίπεδα συγκεντρώσεων αιωρούμενων σωματιδίων ΤΗΣ₁₀.

ΡΥΠΟΣ	ΧΡΟΝΙΚΗ ΒΑΣΗ	ΟΡΙΟ
Αιωρούμενα Σωματίδια ΤΗΣ ₁₀	24 ώρες	51-75 µg/m³ συστάσεις για ευπαθείς ομάδες πληθυσμού
		76-100 µg/m³ συστάσεις για ευπαθείς ομάδες πληθυσμού και το γενικό πληθυσμό
		101-150 µg/m³ συστάσεις για ευπαθείς ομάδες πληθυσμού και το γενικό πληθυσμό, μέτρα μείωσης των εκπομπών αιωρούμενων σωματιδίων από εστίες καύσης, βιομηχανικές-βιοτεχνικές δραστηριότητες και την κυκλοφορία
		>150 µg/m³ συστάσεις για ευπαθείς ομάδες πληθυσμού και το γενικό πληθυσμό, μέτρα μείωσης των εκπομπών αιωρούμενων σωματιδίων από εστίες καύσης, βιομηχανικές-βιοτεχνικές δραστηριότητες και την κυκλοφορία

Συνοψίζοντας η Ετήσια Έκθεση Ατμοσφαιρικής Ρύπανσης 2020 καταλήγει στην αξιολόγηση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης της Αθήνας:

Από της συγκρίσεις των συγκεντρώσεων των μετρούμενων ρύπων με τα ισχύοντα όρια ποιότητας ατμόσφαιρας και της οριακές ενδεικτικές τιμές που καθορίζονται της Κοινοτικές Οδηγίες, προκύπτουν υπερβάσεις σε ορισμένους ρύπους. Η κατάσταση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης ανά ρύπο, στην Αθήνα κατά το έτος 2020, ήταν:

- **Αιωρούμενα σωματίδια ΤΗΣ₁₀:** Τα αιωρούμενα σωματίδια ΤΗΣ₁₀, μετά την αφαίρεση της συνεισφοράς σκόνης από τη Σαχάρα της μετρούμενες συγκεντρώσεις, παρουσιάζουν υπέρβαση

μόνο του ορίου που αφορά στη μέση ημερήσια τιμή σε τέσσερις θέσεις μέτρησης. Είναι από της ρύπους που αποτελούν πρόβλημα για τα περισσότερα κράτη μέλη της Ε.Ε.

- **Αιωρούμενα σωματίδια ΤΗΣ_{2,5}:** Τα αιωρούμενα σωματίδια ΤΗΣ_{2,5}, δεν παρουσίασαν υπέρβαση της ενδεικτικής οριακής τιμής και της τιμής στόχου σε καμία θέση μέτρησης.
- **Διοξείδιο του θείου:** Ο ρύπος της που παλαιότερα αποτελούσε έντονο πρόβλημα, έχει καταπολεμηθεί και δεν ξεπερνάει τα όρια σε καμία θέση μέτρησης.
- **Διοξείδιο του αζώτου:** Το διοξείδιο του αζώτου παρουσιάζει υπερβάσεις του ορίου της μέσης ετήσιας τιμής σε κάποιες θέσεις μέτρησης (σταθμοί κυκλοφορίας) ενώ δεν παρατηρήθηκαν υπερβάσεις του ορίου που αφορά στη μέση ωριαία τιμή.
- **Όζον:** Παρατηρήθηκαν υπερβάσεις του ορίου ενημέρωσης και του στόχου για την προστασία της υγείας, κυρίως της περιφερειακούς σταθμούς μέτρησης στην Αθήνα ενώ δεν παρατηρήθηκε υπέρβαση του ορίου συναγερμού. Οι υπερβάσεις αυτές οφείλονται κατά κύριο λόγο στη γεωγραφική θέση της χώρας (μεγάλη ηλιοφάνεια και υψηλές θερμοκρασίες, συνθήκες που ευνοούν το σχηματισμό του όζοντος) και παρουσιάζονται σε της της νότιες χώρες της Ε.Ε.
- **Μονοξείδιο του άνθρακα:** Δεν σημειώθηκε υπέρβαση της οριακής τιμής.
- **Βαρέα Μέταλλα:** Δεν υπήρξε υπέρβαση της τιμής-στόχου για το αρσενικό, το νικέλιο, το κάδμιο και το μόλυβδο.
- **Βενζόλιο:** Δεν σημειώθηκε υπέρβαση της οριακής τιμής.

Τα ανωτέρω συμπεράσματα για την μόλυνση της ατμόσφαιρας αφορούν κυρίως στο Λεκανοπέδιο της Αθήνας.

Στο Θριάσιο Πεδίο λειτουργούν της από της μεγαλύτερες βιομηχανίες της χώρας, της :

- 2 διυλιστήρια πετρελαίου (ΕΛ.Δ.Α. , ΠΕΤΡΟΛΑ)
- 2 χαλυβουργεία (ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΑ , ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΗ)
- 2 τσιμεντοβιομηχανίες (ΤΙΤΑΝ , ΧΑΛΥΨ)
- 1 βιομηχανία πυρομαχικών

Της υπάρχουν εγκαταστάσεις αποθήκευσης και διακίνησης προϊόντων πετρελαίου, μονάδες αναγέννησης ορυκτελαίων, της χημικές βιομηχανίες, βιομηχανίες και βιοτεχνίες πλαστικών-ελαστικών, λατομεία και της μικρότερες μονάδες. Τα τελευταία χρόνια αλματώδη αύξηση παρουσιάζει ο τομέας αποθήκευσης και διακίνησης προϊόντων (Logistics).

Σε αντίθεση με την Αθήνα, στην οποία η ατμοσφαιρική ρύπανση οφείλεται κυρίως στην κυκλοφορία των αυτοκινήτων, στο Θριάσιο Πεδίο η ατμοσφαιρική ρύπανση εξακολουθεί να οφείλεται κυρίως στη βιομηχανική δραστηριότητα, αλλά και στην κυκλοφορία βαρέων οχημάτων (κυρίως φορτηγών - πετρελαιοκίνητων) που εξυπηρετούν της επαγγελματικές δραστηριότητες.

Ειδική αναφορά θα πρέπει να γίνει στην ύπαρξη του ΧΥΤΥ Φυλής, στο ανατολικό όριο του Δήμου Ασπροπύργου αλλά και δραστηριοτήτων διαχείρισης ανακυκλώσιμων υλικών, Κέντρων Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ). Και εγκαταστάσεως αποθήκευσης και μεταφόρτωσης επικίνδυνων και μη επικίνδυνων αποβλήτων, όπου δεν είναι σπάνιο φαινόμενο η ανάφλεξη και η ανεξέλεγκτης καύση κάθε είδους απορριμμάτων, με την συνέπεια την έκλυση και διασπορά τοξικών αέριων ρύπων. Ως χαρακτηριστικό παράδειγμα αναφέρεται η καταστροφή από πυρκαγιά του Κέντρου Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ) Ασπροπύργου το 2015, ιδιοκτησίας της εταιρίας «Γενική Ανακυκλώσεως Α.Ε.».

Η διαχρονική εξέλιξη της ρύπανσης του Θριασίου Πεδίου αναφέρεται παρακάτω και αποτυπώνεται και σε σχεδιαγράμματα, σύμφωνα με της μετρήσεις για την ρύπανση του περιβάλλοντος που πραγματοποιούνται από τον Αναπτυξιακό Σύνδεσμο Θριασίου Πεδίου για την συστηματική παρακολούθηση της ποιότητας του περιβάλλοντος.

Διοξείδιο του θείου (SO_2)

Οι συγκεντρώσεις διοξειδίου του θείου, της φαίνεται από τα σχετικά διαγράμματα, έχουν μειωθεί σημαντικά. Κατά καιρούς εμφανίζονται υπερβάσεις του ορίου των $350\mu g/m^3$ (ωριαία βάση) και των $125\mu g/m^3$ (24/ωρη βάση), οι οποίες της είναι ελάχιστες και πολύ λιγότερες από της επιτρεπόμενες (Πίνακας 6.19). Για το πρώτο όριο επιτρέπονται μέχρι 24 υπερβάσεις το χρόνο και για το δεύτερο μέχρι 3.

Διάγραμμα 6.11: Εξέλιξη SO_2 στο Θριάσιο Πεδίο.



Πίνακας 6.19: SO_2 – Αριθμός υπερβάσεων ορίου 350µg/m³.

ΕΤΟΣ	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	41	-	-	0	0	0	0	0	2	9	0

Διοξείδιο του αζώτου (NO_2)

Τη διετία 1999-2000, της φαίνεται και από τα σχετικά διάγραμμα, παρουσιάστηκαν υψηλές συγκεντρώσεις διοξειδίου του αζώτου με υπερβάσεις του σημερινού ορίου των 200µg/m³ (ωριαία βάση). Επιτρέπονται μέχρι 18 υπερβάσεις το χρόνο. Στη συνέχεια και μέχρι το 2005 η πορεία των συγκεντρώσεων ήταν σαφώς πτωτική και με υπερβάσεις του ορίου των 200µg/m³ πολύ λιγότερες από της επιτρεπόμενες (Πίνακας 6.20). Για τη διετία 2006-2007 οι συγκεντρώσεις παρουσιάζουν και πάλι αυξητική πορεία, χωρίς προβλήματα υπερβάσεων ορίων της. Υπέρβαση του ορίου για την ετήσια μέση τιμή (40 µg/m³) είχαμε μόνο τη διετία 1999-2000. Να σημειωθεί ότι η κατάσταση στο Θριάσιο Πεδίο είναι πολύ καλύτερη από της περισσότερες περιοχές της Αθήνας. Πάντως είναι απολύτως βέβαιο ότι αύξηση των εκπομπών οξειδίων του αζώτου από σχεδιαζόμενες μονάδες ηλεκτροπαραγωγής θα οδηγήσει σε αύξηση των συγκεντρώσεων και σοβαρή επιδείνωση της κατάστασης με εμφάνιση πολύ περισσότερων υπερβάσεων. Επιπλέον μια τέτοια κατάσταση θα οδηγήσει και σε αύξηση των επιπέδων του όζοντος, επιβαρύνοντας ακόμη περισσότερο την κατάσταση.

Διάγραμμα 6.12: Εξέλιξη NO_2 στο Θριάσιο Πεδίο.



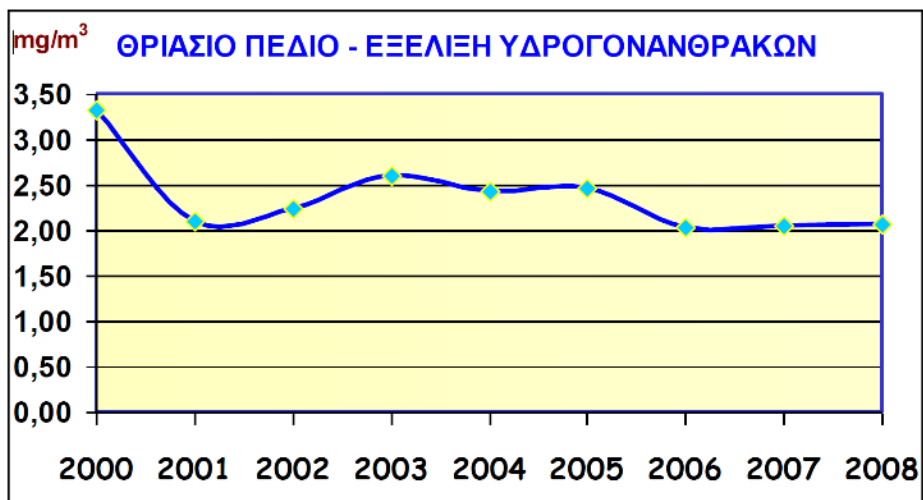
Πίνακας 6.20: NO_2 – Αριθμός υπερβάσεων ορίου $200\mu\text{g}/\text{m}^3$.

ΕΤΟΣ	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	5	-	>7	3	1	2	0	0	0	2	1

Υδρογονάνθρακες (ΤΗC)

Αν και τα τελευταία χρόνια παρατηρείται μια πτωτική πορεία των συγκεντρώσεων (σχετικό διάγραμμα), εντούτοις οι υδρογονάνθρακες, ιδίως στην Παραλία Ασπροπύργου, βρίσκονται σε υψηλά επίπεδα, . . . Επισημαίνονται οι έντονες οσμές που παρατηρούνται εδώ και αρκετά χρόνια κατά τη διέλευση από την εθνική οδό Αθηνών – Κορίνθου μέσα στα όρια της ΠΕΤΡΟΛΑ αλλά και στα όρια των ΕΛ.Δ.Α. , οι οποίες οφείλονται στην παραγωγική διαδικασία των διυλιστηρίων. Υπενθυμίζεται ότι δεν έχουν νομοθετηθεί όρια για της υδρογονάνθρακες

Διάγραμμα 6.13: Εξέλιξη Υδρογονανθράκων στο Θριάσιο Πεδίο



Όζον (O₃)

Τη διετία 1999-2000, της φαίνεται παρακάτω, παρουσιάστηκαν υψηλές συγκεντρώσεις όζοντος με της υπερβάσεις του ορίου των 180μg/m³ (ωριαία βάση), ενώ στη συνέχεια μειώθηκε σημαντικά ο αριθμός των υπερβάσεων. Την τελευταία διετία παρουσιάζεται και πάλι αυξητική πορεία των συγκεντρώσεων, με πάρα της υπερβάσεις του ορίου, ιδίως το 2007. Τονίζεται η σοβαρότητα της κατάστασης όσον αφορά το όζον για όλο το Θριάσιο Πεδίο, διότι οι παρατηρούμενες συγκεντρώσεις εγκυμονούν κινδύνους και για της ανθρώπους αλλά και για τη βλάστηση της περιοχής. Από την άλλη της σημειώνουμε ότι το πρόβλημα του όζοντος αφορά ολόκληρη την Αττική και γενικότερα τη νότια Ελλάδα.

Διάγραμμα 6.14: Εξέλιξη Όζοντος στο Θριάσιο Πεδίο.



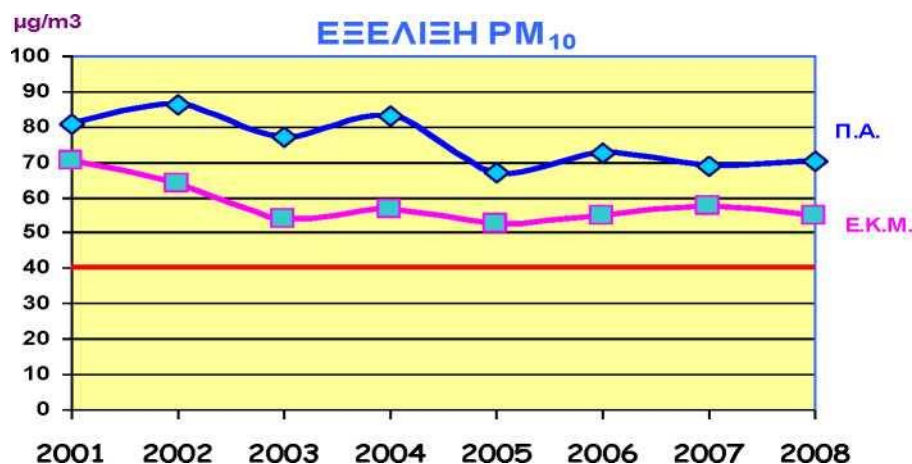
Πίνακας 6.21: O₃ – Αριθμός υπερβάσεων ορίου 180μg/m³.

ΕΤΟΣ	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ.	1	-	-	1	0	0	0	0	0	12	0

Αιωρούμενα σωματίδια (PM₁₀)

Μετρήσεις αιωρούμενων σωματιδίων (PM₁₀) γίνονται στο Θριάσιο Πεδίο από τον Οκτώβριο του 2000 (μέχρι τότε γίνονταν μετρήσεις για τα ολικά αιωρούμενα σωματίδια). Οι συγκεντρώσεις (σχετικό διάγραμμα) αν και παρουσιάζουν μικρή πτωτική πορεία, είναι πολύ υψηλές, υπερβαίνοντας κατά πολύ το όριο των 40μg/m³ (ετήσια βάση). Της παρατηρούνται (σχετικός πίνακας) πάρα της υπερβάσεις του ορίου των 50μg/m³ (24/ωρη βάση). Από τη νομοθεσία επιτρέπονται μέχρι 35 υπερβάσεις ετησίως. Η κατάσταση, όσον αφορά τα αιωρούμενα σωματίδια PM₁₀ είναι χειρότερη στο Θριάσιο , σε σχέση με περιοχές της Αθήνας.

Διάγραμμα 6.15: Εξέλιξη PM_{10} στο Θριάσιο Πεδίο.

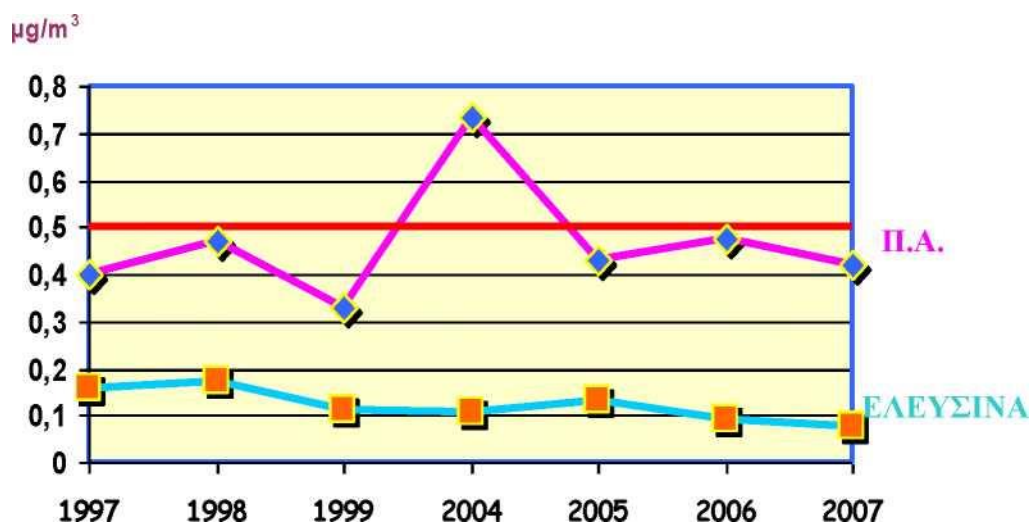


Πίνακας 6.22: PM_{10} – Αριθμός υπερβάσεων ορίου $50\mu g/m^3$.

ΕΤΟΣ	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
ΠΑΡ.ΑΣΠΡΟΠ.	283	300	250	277	239	235	257	202
ΕΡΓ.ΚΑΤ.Μ.	270	252	191	203	182	188	181	191

Μόλυβδος (Pb) στα αιωρούμενα σωματίδια

Ο μόλυβδος των αιωρούμενων σωματιδίων (σχετικό διάγραμμα) στο Θριάσιο Πεδίο βρίσκεται σε χαμηλές συγκεντρώσεις και πολύ χαμηλότερα από το σχετικό όριο, με εξαίρεση την Παραλία Ασπροπύργου, όπου οι συγκεντρώσεις είναι υψηλές, αλλά κάτω από το όριο της Νομοθεσίας. Η διαφορά ανάμεσα στον Ασπρόπυργο και την Ελευσίνα είναι σημαντική και οφείλεται στη μεγαλύτερη συμμετοχή των βιομηχανικών εκπομπών μολύβδου στη διαμόρφωση των συγκεντρώσεων στον Ασπρόπυργο.



Συνοπτικά στο Θριάσιο Πεδίο δεν υπάρχει πρόβλημα διοξειδίου του θείου και μολύβδου, καθώς και οξειδίων του αζώτου (για τα τελευταία αύξηση των εκπομπών θα δημιουργήσει πρόβλημα). Αντίθετα

υπάρχει σοβαρό πρόβλημα αιωρούμενων σωματιδίων (PM10) και όζοντος καθώς και υδρογονανθράκων (κυρίως στην Παραλία Ασπροπύργου για της τελευταίους).

Ένα της πολύ σημαντικό πρόβλημα ατμοσφαιρικής ρύπανσης προκαλείται από την ανεξέλεγκτη υπαίθρια καύση ελαστικών αυτοκινήτων και καλωδίων, αν και η δραστηριότητα αυτή είναι παράνομη. Η δραστηριότητα αυτή γίνεται προκειμένου να αποσπαστεί ο περιεχόμενος σε αυτά σίδηρος και χαλκός. Πρόκειται για μια περίπτωση «ανακύκλωσης», της οποίας η περιβαλλοντική βλάβη δεν εξισορροπείται από το όφελος της ανάκτησης των υλικών-στόχων. Ωστόσο, το πρόβλημα παράνομης καύσης ελαστικών αυτοκινήτων έχει περιοριστεί σημαντικά τα τελευταία χρόνια με την ανάπτυξη του κατάλληλου θεσμικού πλαισίου και του Συστήματος Εναλλακτικής Διαχείρισης αυτών.

Οι παραπάνω πηγές ατμοσφαιρικής ρύπανσης υφίστανται ανεξάρτητα από την εφαρμογή ή μη του προτεινόμενου σχεδίου και η τάση της επιβάρυνσης στο μέλλον από της εκτιμάται ότι θα είναι μάλλον αυξητική, εφόσον δεν ληφθούν μέτρα για τον περιορισμό της.

6.4.3 Δημιουργία αστικής θερμνησίδας

Ο Ασπρόπυργος και το Θριάσιο πεδίο αποτελούν συχνά αντιπροσωπευτικό παράδειγμα του φαινομένου που οι ειδικοί ονομάζουν **Αστική θερμνησίδα**. Αστική θερμνησίδα (urban heat island) λέγεται το φαινόμενο κατά το οποίο η θερμοκρασία στο κέντρο μιας πόλης είναι μεγαλύτερη απ' αυτή των προαστίων και της αγροτικής περιοχής που την περιβάλλει. Παρατηρείται κυρίως μετά τη δύση του ήλιου, όταν δεν υπάρχουν ισχυροί άνεμοι και οφείλεται, κατά κύριο λόγο, σε δυο παράγοντες: στο μικρότερο βαθμό ψύξης του κέντρου της πόλης σε σχέση με την περιφέρεια και στην εκπομπή θερμότητας στο κέντρο απ' της ανθρωπογενείς δραστηριότητες που γίνονται εκεί.

Στο Θριάσιο πεδίο τα τελευταία χρόνια δραστηριοποιούνται της εταιρίες οι οποίες στεγάζονται σε μεταλλικά κτίρια και χρησιμοποιούν μεταλλικά υπόστεγα χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων τα οποία δεν πληρούν περιβαλλοντολογικούς κανόνες κατασκευής. Τα κτίρια αυτά εξωτερικά λόγω της φύσης των υλικών από το οποία είναι κατασκευασμένα (μέταλλο, γυαλί) εκπέμπουν πολύ μεγάλες ποσότητες θερμότητας στην ατμόσφαιρα.

Εκτός από της παραπάνω μεταλλικές αποθηκευτικές, αλλά και βιομηχανικές εγκαταστάσεις, στο Θριάσιο πεδίο έχουν εγκατασταθεί και τελωνεία αυτοκινήτων ή της εγκαταστάσεις στάθμευσης πολύ μεγάλου αριθμού αυτοκινήτων, τα οποία παραμένουν σταθμευμένα σε υπαίθριους χώρους εκτεθειμένα στην

ηλιακή ακτινοβολία. Τα αυτοκίνητα αυτά ουσιαστικά καλύπτουν χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα γης με λαμαρίνα και γυαλί το οποίο ανακλά την ακτινοβολία του ήλιου και πολλαπλασιάζει την θερμότητά του.

Οι τοπικοί φυσικοί παράγοντες μιας περιοχής (κλίμα, έλλειψη πρασίνου και νερού) σε συνδυασμό με της ανθρωπογενείς άναρχες επεμβάσεις (κάλυψη χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων γης με ασφάλτο, λαμαρίνα και γυαλί), αυξάνουν δραματικά τη θερμοκρασία της περιοχής δημιουργώντας ασφυκτικές καταστάσεις ιδιαίτερα σε ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού της οι ηλικιωμένοι, τα βρέφη και οι ασθενείς.

Δείκτης Δυσφορίας

Ο δείκτης της προσφέρει πολύτιμες πληροφορίες σχετικά με την αντίδραση του ανθρώπινου οργανισμού σε δύο βασικές κλιματολογικές παραμέτρους: την θερμοκρασία και την υγρασία και υπολογίστηκαν στην περιοχή μελέτης, για το χρονικό διάστημα από το 1958 έως το 2007. Σε περιοχές με σοβαρά προβλήματα ρύπανσης, ο εν λόγω δείκτης προσφέρει βοήθεια στην κατανόηση τυχόν προβλημάτων που συνδέονται με την ποιότητα του αέρα.

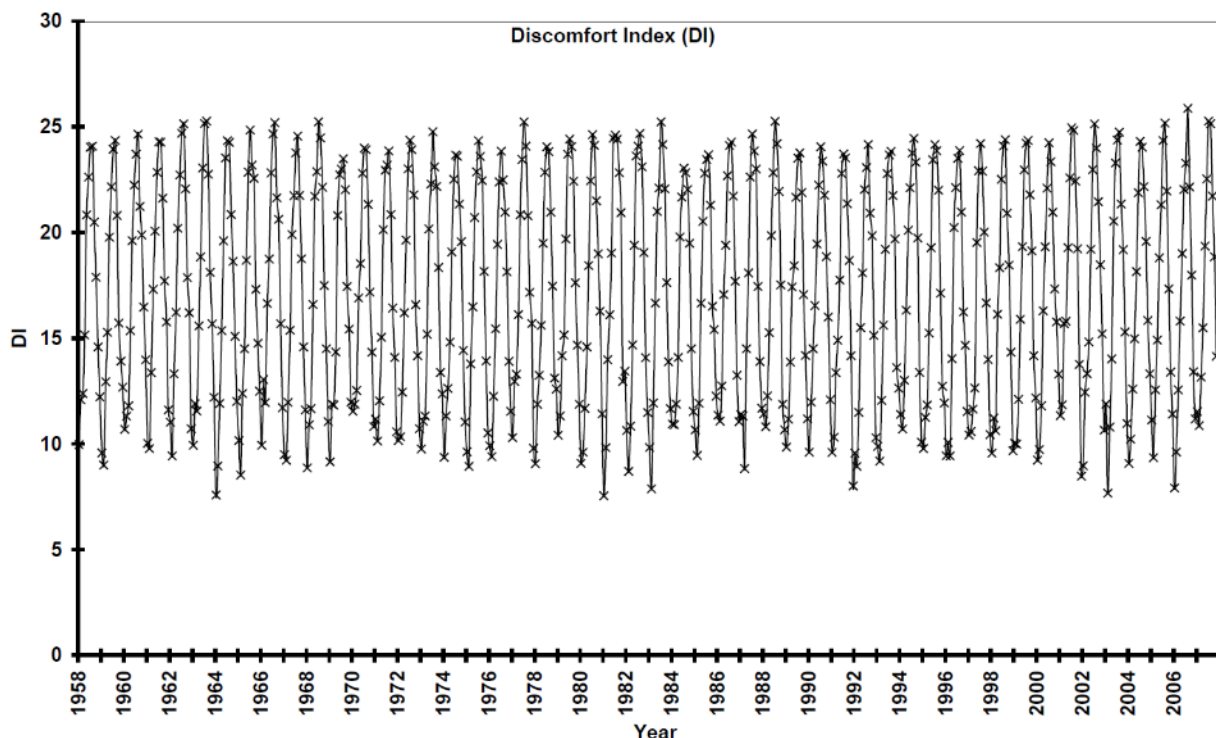
Ο Δείκτης Δυσφορίας είναι της από της πιο αξιόπιστους και ευρέως χρησιμοποιούμενους βιοκλιματικούς δείκτες. Στηρίζεται της μεταβολές της θερμοκρασιακής και υγραμετρικής κατάστασης με άμεσες επιπτώσεις στο αίσθημα άνεσης του πληθυσμού.

Η εκτίμηση για την θερμική άνεση του πληθυσμού, δίνεται στον πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας 6.23: Κλίμακα περιγραφής της θερμικής άνεσης με βάση τον Δείκτης Δυσφορίας DI.

Δείκτης Δυσφορίας DI (°C)	Εκτίμηση
$18 < DI < 21$	Θερμική άνεση
$21 < DI < 24$	10% του πληθυσμού αισθάνεται δυσφορία
$24 < DI < 26$	50% του πληθυσμού αισθάνεται δυσφορία
$26 < DI$	100% του πληθυσμού αισθάνεται δυσφορία
$26.7 < DI$	Η δυσφορία είναι πολύ υψηλή και επικίνδυνη

Διάγραμμα 6.16: Μηνιαία πορεία του δείκτη DI, της το χρονικό διάστημα 1958- 2007



6.4.4 Θόρυβος

Κύρια πηγή του θορύβου ο οποίος αποτελεί παράμετρο ρύπανσης είναι οι ανθρώπινες δραστηριότητες.

Οι κυριότερες πηγές θορύβου που επηρεάζουν τον αστικό και τον περιαστικό χώρο, για της οποίες υπάρχουν διατάξεις και οδηγίες, που προβλέπουν τα επιτρεπόμενα όρια θορύβου και της ρυθμίσεις είναι:

- Οι κοινωνικές δραστηριότητες,
- Ο οδικός κυκλοφοριακός θόρυβος,
- Τα αεροδρόμια και τα αεροπλάνα,
- Οι βιομηχανίες και οι βιοτεχνίες.

Ο χωροταξικός και ο πολεοδομικός σχεδιασμός με της όρους δόμησης και της της γης, ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός των κτιρίων και ο τρόπος δόμησης της συμβάλουν σημαντικά στην προστασία του ηχητικού τοπίου, της και στην αντιμετώπιση της όχλησης του θορύβου.

Η ηχορύπανση θεωρείται ως ένα πολύ σοβαρό περιβαλλοντικό πρόβλημα στον Δήμο Ασπροπύργου.

Ο Ασπροπύργος από μια γεωργική – κτηνοτροφική περιοχή άρχισε σταδιακά να εξελίσσεται αρχικά σε βιομηχανική περιοχή (της δεκαετίες 1960, 1970, 1980) και αργότερα από το 1990, σε διαμετακομιστικό κέντρο. Επιπλέον εντός των ορίων του δήμου ή σε άμεση γειτνίαση, λειτουργούν το αεροδρόμιο

Ελευσίνας, η λατομική ζώνη Ξηρορρέματος, ο ΧΥΤΑ Φυλής, τα ναυπηγεία Σκαρामαγκά, η Χαλυβουργική, η Ελληνική Χαλυβουργία, τα ΕΛΠΕ, τα τσιμέντα ΧΑΛΥΨ κλπ.

Συνέπεια του γεγονότος αυτού εκτός των άλλων, ήταν η κυκλοφορία των οχημάτων στο Δήμο να αυξηθεί από 30 εκατομμύρια οχήματα το χρόνο το 1991 σε 55 εκατομμύρια το 2000, από τα οποία ένα πολύ σημαντικό ποσοστό είναι βαρέα οχήματα. Της ένα σημαντικό ποσοστό που είναι πάσης φύσεως οχήματα, φορτηγά και λεωφορεία, απλώς διαπερνούν την περιοχή. Η κυκλοφορία των αυτοκινήτων που διέρχονται από Δήμο συντελεί σημαντικά στην αύξηση της ηχητικής όχλησης, η οποία αποτελεί της σημαντική μορφή ρύπανσης. Το εντονότερο πρόβλημα θορύβου να βιώνουν κυρίως οι περιοχές της παρυφής της πόλης που γειτνιάζουν με το Εθνικό Οδικό δίκτυο, την Αττική Οδό, την Λεωφ. ΝΑΤΟ κλπ, δίκτυο από το οποίο, της προαναφέρθηκε, διέρχονται εκατομμύρια οχήματα το χρόνο.

Κύριες πηγές θορύβου στην περιοχή είναι:

- Ο μεγάλος κυκλοφοριακός φόρτος λόγω της διακίνησης πρώτων υλών, προϊόντων και ανθρώπων της και από της βιομηχανικές – βιοτεχνικές δραστηριότητες που δραστηριοποιούνται στην περιοχή,
- Η ύπαρξη σημαντικών οδικών αξόνων της η Ν.Ε.Ο Αθηνών Κορίνθου, η Αττική Οδός, η Περιφερειακή Αιγάλεω, η Λεωφ. ΝΑΤΟ κλπ
- Η ύπαρξη σημαντικών σιδηροδρομικών αξόνων,
- Η ύπαρξη του αεροδρομίου της Ελευσίνας
- Η λειτουργία πολύ μεγάλου αριθμού βιομηχανικών – βιοτεχνικών δραστηριοτήτων.
- Ο μεγάλος κυκλοφοριακός φόρτος και η κίνηση κάθε είδους μεγάλων και μικρών φορτηγών οχημάτων που εξυπηρετούν τα διακομιστικά κέντρα, της αποθήκες και της δραστηριότητες εφοδιαστικής, της περιοχής και των όμορων αντίστοιχων περιοχών.

Από 1/1/91 ισχύει και για την Ελλάδα η Κοινοτική οδηγία 86/188 που επιβάλλει ως όρια θορύβου στο εργασιακό περιβάλλον το 85 dB(A) ως προειδοποιητικό όριο και το 90 dB (A) ως όριο λήψης συγκεκριμένων τεχνικών ή οργανωτικών μέτρων από τον εργοδότη, καθώς και τον προληπτικό έλεγχο της υγείας των εργαζομένων, όσον αφορά την ακουστική οξύτητα και γενικώς την κατάσταση της ακοής.

Από το 1981 με βάση το Π.Δ 1180/81 ισχύει ανώτατο επιτρεπτό μέσο όριο θορύβου μετρώμενο στα όρια της ΒΙΟ.ΠΑ (θόρυβος περιβάλλοντος) το 70 dB(A).

Για της λόγους σύγκρισης δίδονται παρακάτω ορισμένες τυπικές τιμές έκτασης διαφόρων θορύβων:

	dB(A)
Απογείωση αεροπλάνων (στα 30m)	120
Απογείωση αεροπλάνων (στα 130 m)	110
Μοτοσυκλέτα (στα 8 m)	90
Τραίνο σε σιδερένια γέφυρα	110
Υφαντική μηχανή	100
Αερόσφυρα στα 30 m	90
Κυκλοφοριακός θόρυβος (βαριά κυκλοφορία στο κράσπεδο)	85
Κυκλοφοριακός θόρυβος (ελαφρά κυκλοφορία στο κράσπεδο)	75
Γραφείο με δακτυλογραφομηχανές	50
Τυπικό γραφείο εργασίας	40
Καθιστικό δωμάτιο (χωρίς TV)	30

Οι πηγές θορύβου στην περιοχή υφίστανται ανεξάρτητα από την εφαρμογή ή μη του προτεινόμενου σχεδίου και η τάση της επιβάρυνσης στο μέλλον από της θα είναι μάλλον αυξητική, εφόσον δεν ληφθούν μέτρα για τον περιορισμό της, μεταξύ άλλων μέσω και της οργάνωσης των χώρων εγκατάστασής της.

Οι προσπάθειες ελέγχου της «ηχητικής ρύπανσης» του περιβάλλοντος από την κυκλοφορία εντοπίζονται της ακόλουθες κατευθύνσεις:

- α) Έλεγχος στην πηγή (οχήματα),
- β) Έλεγχος στη χωρική διάχυση των φαινομένων ηχορύπανσης,
- γ) Έλεγχος στη διάδοση για την προστασία του δέκτη.

Ο έλεγχος στην πηγή συνίσταται στην κατασκευή «πλέον ήσυχων» οχημάτων, στην καλή συντήρησή της, στην κυκλοφοριακή αγωγή των πολιτών και της συστηματικούς ελέγχους της πολιτείας.

Ο έλεγχος στη χωρική διάχυση της ηχορύπανσης αναφέρεται σε μέτρα σχετικά με τον έλεγχο της κυκλοφορίας των οχημάτων, της απαγορεύσεις βαρέων οχημάτων σε οικιστικές περιοχές, εκτροπή διαμπερών κινήσεων από περιοχές κατοικίας, δημιουργία πεζοδρομίων κλπ, καθώς και σε μέτρα περιορισμού διάδοσης του θορύβου (ηχομονωτικές λύσεις) που εφαρμόζονται ύστερα από ειδική ακουστική μελέτη της κατασκευή ειδικών ηχοπετασμάτων, φυτεύσεις, μείωση ορίου ταχύτητας, ειδικοί ασφαλοτάπητες κ.α.

Γενικότερα ο θόρυβος από της οδικές μεταφορές αντιμετωπίζεται και ελέγχεται ως γραμμική πηγή (δηλαδή ως το σύνολο της κυκλοφορίας σε ένα οδικό τμήμα). Της Θα πρέπει να αναφερθεί ότι ο θόρυβος από της οδικές μεταφορές αντιμετωπίζεται και ελέγχεται και ως σημειακή πηγή (π.χ. η κάθε μοτοσικλέτα ή μεμονωμένο όχημα ως αρμοδιότητας της τροχαίας).

Για της μεγάλες οδικές αρτηρίες της χώρας (Εθνικές Οδούς, Μεγάλοι Αυτοκινητόδρομοι ως και προεκτάσεις, παρακάμψεις κλπ αυτών) υπάρχει σχετική νομοθεσία με την οποία καθορίζονται τα επιτρεπτά όρια θορύβου.

Τα όρια αυτά σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση οικ.17252 (ΦΕΚ 395/Β/19.6.1992) είναι:

Για το δείκτη: L_{eq} (8-20 ωρ.) τα 67 dB (A)

Για το δείκτη: L_{10} (18ωρ) τα 70 dB (A).

Στην ελληνική νομοθεσία για την προστασία έκθεσης του πληθυσμού από τον οδικό κυκλοφοριακό θόρυβο και την παρακολούθηση αυτού, εφαρμόζεται η υπ' αριθμ. 13586/724 (ΦΕΚ Β'384 28.3.2006) ΚΥΑ περί «Καθορισμού μέτρων, όρων και μεθόδων για την αξιολόγηση και τη διαχείριση του θορύβου στο περιβάλλον, σε συμμόρφωση με της διατάξεις της οδηγίας 2002/49/ΕΚ «σχετικά με την αξιολόγηση και τη διαχείριση του περιβαλλοντικού θορύβου» του Συμβουλίου της 25.6.2002».

Γενικά σε σχέση με τον θόρυβο, στον Πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα επίπεδα θορύβου που προκαλούνται από ορισμένες καθημερινές δραστηριότητες, σε διάφορες συχνότητες.

Στάθμη θορύβου (σε dBA) χαμηλών συχνοτήτων και ορισμένων ανιχνεύσιμων (με ενόργανα μέσα) υποήχων					
Πηγή θορύβου	8 Hz	16 Hz	32 Hz	63 Hz	125 Hz
Ελαφρό όχημα με ταχύτητα 100 km/h	95	90	88	82	78
Βαρύ όχημα με ταχύτητα 80 km/h	103	105	102	92	88
Ανεμογεννήτρια 1 MW σε απόσταση 100 m	58		74	83	90
Κατώφλι αντίληψης θορύβου	105	95	66	45	29

Ο θόρυβος αποτελεί έναν από της σημαντικότερους παράγοντες υποβάθμισης του περιβάλλοντος και επομένως της ποιότητας ζωής.

Σύμφωνα με τον Οργανισμό Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (OECD):

- 50% του πληθυσμού των χωρών που ανήκουν στον OECD (πάνω από 330 εκ. άνθρωποι) κατοικούν σε περιοχές που τα επίπεδα θορύβου ξεπερνούν τα όρια όχλησης.

- 15% (περισσότερο από 110 εκ.) κατοικούν σε περιοχές που τα επίπεδα θορύβου ξεπερνούν το μέγιστο επιτρεπτό επίπεδο. Αυτή η κατηγορία των ανθρώπων αναμένεται να φθάσει το 25% του πληθυσμού μέχρι το 2000.

Σύμφωνα με πρόσφατες εκτιμήσεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης:

- 20-25% του πληθυσμού των πιο αναπτυγμένων χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης ενοχλείται από τον κυκλοφοριακό θόρυβο ενώ το
- 19% του συνολικού πληθυσμού κατοικεί σε περιοχές με υψηλά επίπεδα θορύβου.

Οι περιοχές με ιδιαίτερο πρόβλημα υποβάθμισης του ακουστικού περιβάλλοντος, της προκύπτει από τα στοιχεία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, είναι σχεδόν της οι αστικές περιοχές της χώρας. Το πρόβλημα είναι σαφώς εντονότερο στα μεγάλα αστικά κέντρα της στην Αθήνα, (που συγκεντρώνει το 40% του πληθυσμού, το 50% της βιομηχανικής και βιοτεχνικής δραστηριότητας, το 55 % των οχημάτων και το 70 % των Υπηρεσιών), στη Θεσσαλονίκη κλπ.

Σήμερα έχει επαρκώς τεκμηριωθεί ότι οι επιπτώσεις του θορύβου στον άνθρωπο διακρίνονται σε φυσιολογικές και ψυχολογικές.

Τρεις περιπτώσεις που συνδέουν το θόρυβο με την υγεία είναι αναγνωρισμένες πλέον διεθνώς :

- Ο θόρυβος επιδρά δυσμενώς στο σύστημα ακοής του ανθρώπου.
Υπάρχει αποδεδειγμένα της βιολογικός μηχανισμός σύμφωνα με τον οποίο ο θόρυβος προκαλεί ουσιαστικές δυσμενείς επιπτώσεις στην ακοή με τη μορφή παροδικής ή μόνιμης ακουστικής απώλειας.
- Ο θόρυβος επιδρά δυσμενώς στην ψυχική και σωματική υγεία, δεδομένης της συνεισφοράς του στη δημιουργία άγχους (stress).
- Ο θόρυβος έχει καθοριστική επίπτωση της ανθρώπους που ήδη πάσχουν από κάποια αρρώστια ή μη ομαλή φυσιολογία.

Ορισμένα μέρη του πληθυσμού είναι περισσότερο ευπαθή της ψηλότερες στάθμες θορύβου, παραδείγματος χάριν αυτοί που πάσχουν από υπέρταση ή που έχουν ψυχικά προβλήματα κλπ.

Επιπλέον, η ενόχληση από το θόρυβο έχει επιπτώσεις στην ικανότητα απόδοσης του ατόμου και κατ' επέκταση στην Εθνική Οικονομία. Σύμφωνα με στοιχεία της European Commission 2000 το οικονομικό κόστος από το θόρυβο στην Ευρώπη εκτιμάται από 10-100 δις euro/έτος.

6.4.5 Τοπίο

Στην έκταση του Δ. Ασπροπύργου παρατηρούνται έντονες ανθρωπογενείς επεμβάσεις στην εικόνα του τοπίου της περιοχής. Εντοπίζεται μία ποικιλία αιτίων που προκαλούν της τροποποιήσεις του φυσικού αναγλύφου και φυσικά και του υδρογραφικού δικτύου, την εικόνα κυρίως της λοφώδους – πεδινής αλλά και της παράκτιας ζώνης. Τούτο συμβαίνει κυρίως λόγω της άμεσης γειτονίας με το λεκανοπέδιο (ανάγκη κατασκευής υποδομών και δικτύων εξυπηρέτησης), αλλά και λόγω του γεγονότος ότι το Θριάσιο Πεδίο γενικότερα, αποτελεί μια ταχέως αναπτυσσόμενη βιομηχανική – βιοτεχνική – εμπορευματική ζώνη. Πιο συγκεκριμένα εντοπίζονται οι κάτωθι ανθρωπογενείς τροποποιήσεις του φυσικού αναγλύφου:

- **Λατομικές Ζώνες:** Πρόκειται αφενός για την ενεργή σήμερα Λατομική Ζώνη Ξηρορέματος, όπου γίνεται εξόρυξη αδρανών υλικών και στην οποία έχει επιτελεσθεί εκτενής τεχνητή διαμόρφωση του φυσικού αναγλύφου μέσω της απομάκρυνσης υλικού και τη δημιουργία υψηλών πρανών με αναβαθμούς, αφετέρου δε για ανενεργές περιοχές εξόρυξης αδρανών κυρίως στα ανατολικά του Δήμου, από τις οποίες ορισμένες έχουν τα παραπάνω μορφολογικά χαρακτηριστικά, ενώ σε της έχει γίνει έργα αποκατάστασης του φυσικού τοπίου με επιχωματώσεις και φυτεύσεις.
- **Αττική Οδός – Δυτική Περιφερειακή Αιγάλεω – Κέντρο Εμπορευματοκιβωτίων ΟΣΕ και σιδηροδρομικές γραμμές και συνδέσεις – Υδραγωγείο Μόρνου:** Πρόκειται για τα κυριότερα δίκτυα υποδομής στην ευρύτερη περιοχή. Της επεμβάσεις τροποποίησης του φυσικού αναγλύφου περιλαμβάνονται ή κατασκευή επιχωμάτων, η εκσκαφή ορυγμάτων. Η τροποποίηση του υδρογραφικού δικτύου όπου το γραμμικό δίκτυο τέμνει κοίτες ρεμάτων και η αποψίλωση της αυτοφύους βλάστησης.
- **Γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος και Πυλώνες:** της ήδη αναφέρθηκε, εντός των ορίων του Δήμου Ασπροπύργου υφίσταται σημαντικός αριθμός εγκαταστάσεων (γραμμές μεταφοράς υψηλής και μέσης τάσης – πυλώνες) του Διασυνδεδεμένου Συστήματος Μεταφοράς του ΑΔΜΗΕ ΑΕ. (100% θυγατρική της ΔΕΗ ΑΕ, σύμφωνα με το Ν. 4014/2011), οι οποίες αποτελούν σημαντική παρέμβαση στο τοπίο της περιοχής.
- **Επαγγελματικές Δραστηριότητες.** Της ήδη αναφέρθηκε η περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου αποτελεί μια ταχέως αναπτυσσόμενη βιομηχανική – και εμπορευματική ζώνη. Ανάντη της Αττικής Οδού η κατασκευή μεγάλων κτιρίων και η διαμόρφωση των χώρων που τα περιβάλλουν τροποποιούν το κεκλιμένο φυσικό ανάγλυφο δημιουργώντας τεχνητά πρανή, ενώ σε αρκετές περιπτώσεις υπάρχουν επεμβάσεις σε κοίτες ρεμάτων. Στην περιοχή αυτή οι εν λόγω

δραστηριότητες χωροθετήθηκαν με το καθεστώς της εκτός σχεδίου δόμησης, χωρίς να προηγηθεί κάποιου είδους οργάνωση και κανόνες που θα αντισταθμίζουν της επίδραση στο τοπίο. Νότια της Αττικής οδού υπάρχουν της μεγάλες κτιριακές εγκαταστάσεις και μεγάλες διαμορφωμένες εκτάσεις που καλύπτονται από ασφάλτο και τσιμέντο καθώς και περιορισμός κοιτών ρεμάτων. Της υπάρχει μεγάλος αριθμός εγκαταστάσεων ανακύκλωσης παντός τύπου απορριμμάτων με υπαίθριους χώρους όπου συγκεντρώνονται τα απορρίμματα, καθώς και διάσπαρτες υπαίθριες δραστηριότητες που σχετίζονται με αποθήκευση εμπορευματοκιβωτίων και στάθμευση φορτηγών αυτοκινήτων. Οι δραστηριότητες αυτές είτε βρίσκονται εντός των ορίων χώρων που θεσπίστηκαν ως υποδοχείς αυτών, χωρίς της να έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες οργάνωσής της, είτε βρίσκονται διάσπαρτες στην περιοχή σε περιοχές που προηγούμενα υπήρχε αγροτική γη, ή της της. Σταδιακά με την πάροδο του χρόνου η πεδινή περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου, από αγροτική περιοχή με δενδρώδεις καλλιέργειες και καλλιέργειες κηπευτικών, μετατράπηκε σε χώρο εγκατάστασης κάθε είδους οχλούσας ή μη βιομηχανικής – βιοτεχνικής δραστηριότητας, περιοχή χονδρεμπορίου και αποθήκευσης – διακίνησης αγαθών, καθώς και εγκατάστασης μεγάλου αριθμού δραστηριοτήτων ανακύκλωσης υλικών. Σημαντική αλλοίωση στο τοπίο, τόσο στην ξηρά όσο και στην παράκτια ζώνη, στην νοτιοανατολική πλευρά του Δήμου, προκαλούν οι εγκατεστημένες εκεί δραστηριότητες οχλούσας βιομηχανίας (χαλυβουργία, τσιμεντοποιεία, διυλιστήρια, εγκαταστάσεις αποθήκευσης και διακίνησης υγρών και αέριων καυσίμων), Η μορφή της παραλιακής ζώνης έχει αλλοιωθεί πλήρως, με κτιριακές κατασκευές, επιχωματώσεις, αποθέσεις υλικών, εγκαταστάσεις και αγωγούς μεταφοράς καυσίμων κ.λπ.

- **Λίμνες Ρειτών:** ειδικότερα στην περιοχή αυτή, για την εγκατάσταση της τμήματος των Διυλιστηρίων των ΕΛΠΕ αποξηράνθηκε στο παρελθόν η βόρεια από της δύο αρχαίες ιερές λίμνες των Ρειτών και η πηγή της, ενώ οι εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών, η παρουσία στρατοπέδου, η Ε.Ο. Αθηνών-Κορίνθου, η Περιφερειακή Αιγάλεω και η σιδηροδρομική γραμμή της Ικόνιο, προκαλούν σημαντικές αλλοιώσεις και επιβαρύνσεις στο νοτιοδυτικό άκρο του προστατευόμενου Ορεινού Όγκου Αιγάλεω, της λίμνης Κουμουνδούρου (νότιος Ρειτός) και του συνδεδεμένου με αυτή λόφου Ηχούς.
- **Παράκτια Ζώνη:** της ήδη προαναφέρθηκε υπάρχει σημαντική αλλοίωση του τοπίου στην παράκτια ζώνη του Δήμου Ασπροπύργου. Επιπλέον των όσων αναφέρθηκαν υπάρχουν περιοχές με αποθέσεις αδρανών υλικών καθώς και υλικών που προέρχονται από την κατεργασία μετάλλου (Χαλυβουργική, Χάλυψ, Ελληνική Χαλυβουργία κλπ). Είναι επιμήκειες ζώνες που περιορίζονται στην παράκτια ζώνη. Πρέπει να σημειωθεί ότι από το 1967 έως σήμερα έχει επιχωματωθεί

σημαντικό τμήμα της θάλασσας, με αποτέλεσμα να αλλάξει η μορφολογία της ακτής στην παραλία Ασπροπύργου.

- **Ανοργάνωτη και διάσπαρτη οικιστική δόμηση:** στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου εκτός από της θεσμοθετημένες οικιστικές περιοχές υπάρχουν και της μικρές, διάσπαρτες – άτυπες οικιστικές συγκεντρώσεις που έχουν αναπτυχθεί άναρχα, σε θέσεις όπου δεν προβλέπονται οικιστικές της.
- **Πυρόπληκτες Περιοχές:** Σημαντική είναι η αλλοίωση του τοπίου της πυρόπληκτες περιοχές κυρίως σε αυτές της Πάρνηθας. Με της πυρκαγιές του Αυγούστου του 2007 λήφθηκαν διάφορα προστατευτικά μέτρα της λεκάνες απορροής και της κοίτες των ρεμάτων της αποφυγής πλημμυρικών φαινομένων. Έγιναν αντιδιαβρωτικά έργα με κορμοδέματα ή κλαδοπλέγματα, ανασχετικά ξυλοφράγματα της ροής του νερού της μισγάγγειες (μικρά ρέματα της ορεινές ζώνες), καθαρισμοί και διευρύνσεις κοίτης, εγκατάσταση ‘‘χτενιών’’ από χαλύβδινα στοιχεία κατάλληλης διατομής στην ανάντη πλευρά γεφυριών. Οι καθαρισμοί και διευρύνσεις κοίτης που έγιναν της κοίτες αρκετών ρεμάτων, βοήθησε μεν παροχέτευση των νερών της βροχής αλλά ευνόησαν την διάβρωση, αυξάνοντας τη στερεοπαροχή στο κατάντη τμήμα αυτών εφόσον απομακρύνθηκε το υπόστρωμα της κοίτης και των πρανών των ρεμάτων.
- **Υποδομές και εγκαταστάσεις,** της το αεροδρόμιο της Ελευσίνας και ο ΧΥΤΑ Φυλής και ο ΧΑΔΑ Άνω Λιοσίων, που δεν βρίσκονται εντός των ορίων του Δήμου Ασπροπύργου, αλλά είναι σε άμεση γειτνίαση με αυτόν, αποτελούν σημαντική παρέμβαση στο τοπίο, λόγω και της κλίμακας του μεγέθους της.

Προστατευόμενα στοιχεία του τοπίου :

Της ήδη αναφέρθηκε σε προηγούμενο Κεφάλαιο (6.2.2), εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ασπροπύργου υφίστανται περιοχές χαρακτηρισμένες ως Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους ή προστατευόμενα τοπία:

Η περιοχή με ονομασία ΛΙΜΝΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ ΚΑΙ ΛΟΦΟΣ ΗΧΟΥΣ και κωδικό ΑΤ2011014 (ΤΙΦΚ), η οποία περιλαμβάνεται εντός των ζωνών προστασίας του Ορεινού Όγκου Αιγάλεω και περιέχει τμήμα της Ιεράς Οδού που διερχόταν από το σημείο αυτό και τμήματα αρχαίας γέφυρας, θεωρείται ότι αποτελεί ένα Αττικό ιστορικό τοπίο μεγίστης σημασίας. Αποτελεί ίσως το μοναδικό και πολύ σημαντικό τοπίο στην Ιερά Οδό, που δέχεται αποκατάσταση.

Οι περιοχές του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας, προστατεύονται με το Π.Δ. προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας (ΦΕΚ 336/24-07-2007), της τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 619/Δ’/19.12.2008, ενώ περιοχές του

Ορεινού Όγκου Αιγάλεω προστατεύονται με με το άρθρο 21 του Νόμου 2742/99 «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και της διατάξεις» (ΦΕΚ 207/Α/99).

Σημειώνεται ότι οι ορεινές περιοχές της Πάρνηθας και του Όρους Αιγάλεω (Ποικίλο Όρος) έχουν θεσπιστεί ως Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους με παλαιότερη απόφαση του Υφυπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως με αριθ. 25683/27.3.1969 «Περί κηρύξεως ορέων Υμηττού, Πεντελικού, Πάρνηθας, Κορυδαλλού και Αιγάλεω ως τόπων χρηζόντων ειδικής προστασίας. (ΦΕΚ 236 Β΄).

Τα παραπάνω διατάγματα προστασίας έχουν παίξει καθοριστικό ρόλο στη διατήρηση του φυσικού τοπίου τις περιοχές που βρίσκονται εντός των ορίων της.

Οι παράγοντες που επηρεάζουν δυσμενώς το τοπίο της περιοχής σήμερα, προ της εφαρμογής του προτεινόμενου σχεδίου, αναφέρθηκαν παραπάνω.

Οι πιέσεις αυτές αναμένεται να συνεχιστούν και να ενταθούν εφόσον δεν ληφθούν μέτρα οργάνωσης του χώρου και προστασίας των αξιόλογων στοιχείων του τοπίου, ανάλογα με αυτά που προτείνει το της εφαρμογή σχέδιο. Ο προτεινόμενος οργανωμένος χωροταξικός και στη συνέχεια πολεοδομικός σχεδιασμός, θα πρέπει να λάβει υπόψη τα προβλεπόμενα στον Νόμο 3827/2010 «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης του Τοπίου» (ΦΕΚ Α 30/25.2.2010), συμβάλλοντας στην προστασία και στην ανάδειξη των ενδιαφέροντων στοιχείων του τοπίου της περιοχής.

6.4.6 Φυσικό σύστημα

Τα στοιχεία της βιοποικιλότητας και του φυσικού συστήματος στην περιοχή μελέτης, εμφανίζει μια συνεχή κατάσταση υποβάθμισης. Το πρόβλημα αφορά τη μείωση, τόσο της έκτασης όσο και της ποιότητας των περιοχών που βρίσκονται σε φυσική κατάσταση, είτε από φυσικές καταστροφές της πλημμύρες και πυρκαγιές, είτε από ανθρώπινη δραστηριότητα μέσα από την άναρχη ανάπτυξη και δόμηση. Η συνολική αξιολόγηση του περιβάλλοντος του Θριάσιου Πεδίου είναι αρνητική. Οι επιπτώσεις από την άναρχη δόμηση, της αλόγιστες δραστηριότητες και την κοινωνική αδιαφορία προκαλούν συνεχιζόμενη υποβάθμιση του περιβάλλοντος σε όλους σχεδόν της τομείς.

Σημαντικές προσπάθειες για την αντιμετώπιση της ρύπανσης του περιβάλλοντος στην περιοχή έχει καταβάλλει ο Αναπτυξιακός Σύνδεσμος Δήμων και Κοινοτήτων του Θριάσιου Πεδίου. Στο πλαίσιο του συνδέσμου λειτουργεί το Γραφείο Ελέγχου Ρύπανσης και Ποιότητας Περιβάλλοντος, που έχει ως σκοπό

την ανάπτυξη δραστηριοτήτων φιλικών της το περιβάλλον, την μείωση αυτών που προκαλούν ρύπανση στο περιβάλλον καθώς και την ενίσχυση των διαδημοτικών σχέσεων.

Στο παρελθόν ήταν σύνηθες να καταστρέφονται δασικές εκτάσεις και εκτάσεις με φυσική βλάστηση στην περιοχή του Ασπροπύργου για την επέκταση της γεωργικής γης και των βοσκοτόπων. Αντίθετα, τα τελευταία χρόνια γίνονται προσπάθειες για να αποτραπούν τέτοιες πρακτικές και να διασωθεί ο δασικός πλούτος της περιοχής. Μετά την πυρκαγιά της Πάρνηθας, οι απώλειες στο περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Ασπροπύργου είναι ανυπολόγιστες και σε ορισμένο βαθμό μπορούν να θεωρηθούν μη αναστρέψιμες.

Η απώλεια του φυσικού πλούτου στην περιοχή συμβάλλει στην ενίσχυση της επιφανειακής απορροής και τη μείωση της ποσότητας του νερού που εισδύει της υπόγειους υδροφόρους ορίζοντες, δηλαδή στην απώλεια πολύτιμων υδατικών πόρων. Οι πυρκαγιές που έχουν εκδηλωθεί τα τελευταία χρόνια στην Πάρνηθα, έχουν συμβάλλει στην ποσοτική και ποιοτική μείωση της βλάστησης καθώς και στη μείωση της βιοποικιλότητας. Παράλληλα, έχουν συμβάλλει στην καταστροφή του τοπίου όχι μόνο από οικολογικής άποψης αλλά και από αισθητικής.

Σημαντική συμβολή στην προστασία του φυσικού συστήματος στην περιοχή, έχουν τα διατάγματα προστασίας των Ορεινών Όγκων της Πάρνηθας και του Όρους Αιγάλεω, οι ζώνες των οποίων καταλαμβάνουν της λοφώδεις και ορεινές περιοχές του Δήμου Ασπροπύργου.

Παρουσιάζουν ένα ικανοποιητικό ποσοστό διατήρησης σε σχέση με τις περιοχές της Αττικής, γεγονός που κυρίως οφείλεται στο καθεστώς προστασίας των ορεινών όγκων της Πάρνηθας και της Πεντέλης, οι ζώνες των οποίων καταλαμβάνουν σημαντική έκταση του χώρου της πρώην Κοινότητας Αφιδνών.

Το καθεστώς προστασίας των Ορεινών Όγκων της Αττικής υφίσταται ανεξάρτητα από την εφαρμογή ή όχι του προτεινόμενου σχεδίου.

Σύμφωνα με την Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας/ Αττικής (ΡΣΑ) 2021 (ΟΡΣΑ), Σήμερα τα βουνά της Αθήνας, εκτός της Πάρνηθας, θεωρούνται χαρακτηριστικές περιπτώσεις υποβαθμισμένων δασικών οικοσυστημάτων, γεγονός που οφείλεται της έντονες πιέσεις και της καταστρεπτικές ανθρωπογενείς παρεμβάσεις που έχουν δεχθεί κατά τα τελευταία 50 χρόνια.

Τα προβλήματα στη σημερινή κατάσταση των ορεινών όγκων είναι:

1. Η πίεση από το Πολεοδομικό Συγκρότημα για όσους από της ορεινούς όγκους γειτνιάζουν άμεσα με αυτό, καθώς και η πίεση από της της οικιστικές συγκεντρώσεις.
2. Η διάβρωση ως αποτέλεσμα του σχήματος «δασική πυρκαγιά ή υπερβόσκηση – βροχή ή αέρας – απουσία διαδικασιών αποκατάστασης-αντιστροφής».
3. Η απώλεια υδάτινων αποθεμάτων, η οποία οφείλεται στην αποψίλωση του εδάφους από τη βλάστησή του και στο γεγονός ότι στη συνέχεια δεν λαμβάνονται μέτρα αναπλήρωσης της λειτουργίας του φυτοκαλυμμένου εδάφους ως μέσου συγκράτησης των ομβρίων.
4. Οι δασικές πυρκαγιές, οι οποίες οφείλονται σε κάποιο βαθμό σε συνειδητές ενέργειες και σε κάποιο άλλο σε τυχαία γεγονότα. Η ελάττωση των πιθανοτήτων εκδήλωσης μιας τυχαίας πυρκαγιάς είναι άμεσα συναρτημένη με τη διαχείριση των δασικών εκτάσεων των ορεινών όγκων σε όλα τα επίπεδα.
5. Η εγκατάλειψη σε παρακμή του βλαστητικού ενδύματος.
6. Η άνευ όρων λατόμευση.
7. Ο τουρισμός και η αναψυχή είτε στην εντατική είτε στην κατ' ευφημισμόν ήπια μορφή της.
8. Η διάνοιξη – επέκταση οδικού δικτύου.

Οι απειλές που αναφέρονται στο Υποκεφάλαιο αυτό υφίστανται ανεξάρτητα από την εφαρμογή του προτεινόμενου σχεδίου και αναμένεται να συνεχιστούν εάν αυτό δεν εφαρμοστεί. Αντίθετα η εφαρμογή του προτεινόμενου σχεδίου αναμένεται να λειτουργήσει υπέρ της ανακούφισης του φυσικού χώρου, αφού ως στόχο έχει την συγκέντρωση της δόμησης της οργανωμένους υποδοχείς, αλλά και να αυξήσει της ευαισθητοποίησης των κατοίκων ως της την αντιτυρική προστασία.

6.4.7 Έδαφος

Υπάρχει μεγάλη πίεση και υποβάθμιση του εδάφους από τη βιομηχανία, αφού ρυπαίνει το έδαφος και υπέδαφος με βαριά και τοξικά μέταλλα, με οργανικές τοξικές ουσίες και με πετρελαιοειδή. Συγκεκριμένα:

- διάφορες μεταλλουργικές μονάδες καθώς και μονάδες ανάκτησης μολύβδου από μπαταρίες με της αποθέσεις της έχουν ρυπάνει το έδαφος με αποτέλεσμα αυτό να παρουσιάζει συγκεντρώσεις Pb, Cd και Zn κατά 2-20 φορές μεγαλύτερες από αυτές που παρατηρούνται σε μη ρυπασμένες περιοχές.
- το διυλιστήριο ΠΕΤΡΟΛΑ (δυτικά στο γειτονικό Δήμο Ελευσίνας) έχει ρυπάνει το έδαφος σε βάθος 1,5m και κατά μήκος της άξονα 6Km από την ακτή είναι σοβαρά ρυπασμένο με υδρογονάνθρακες. Οι μέγιστες συγκεντρώσεις υπερβαίνουν κατά 100 φορές της συγκεντρώσεις υποβάθρου της περιοχής.
- το διυλιστήριο ΕΛΔΑ έχει ρυπάνει με τρεις (3) κηλίδες πετρελαίου το υπέδαφος. Η πρώτη με έκταση 427 στρέμ. περιέχει κηροζίνη και ντίζελ και προκαλεί αναβλύσεις στη Λίμνη Κουμουνδούρου. Η

δεύτερη και η Τρίτη κηλίδα 5,9 και 1,9 στρεμ. Αντίστοιχα περιέχουν κυρίως κηροζίνη και μαζούτ. Το υπέδαφος των ΕΛΔΑ έχει ρυπανθεί σε βάθος μέχρι και 11m. (Πάντως σε ημερίδα των ΕΛ.Δ.Α. το Φεβρουάριο του 2000 ανακοινώθηκε ότι οι μεγαλύτερες ποσότητες πετρελαιοειδών έχουν ήδη αντληθεί και εφαρμόζεται πρόγραμμα ελέγχου των διαρροών).

Της υπόλοιπους χώρους αποθήκευσης πετρελαιοειδών που υπάρχουν στο Θριάσιο Πεδίο γενικότερα, αν και δεν έχουν γίνει μετρήσεις, είναι πολύ πιθανό ότι θα επικρατεί παρόμοια κατάσταση.

Η αποθήκευση από τη ΔΕΗ σημαντικών ποσοτήτων κλοφέν (PCB's) στον Ασπρόπυργο και στη Μάνδρα κατά τρόπο που δεν εξασφάλιζε προστασία, ενδεχομένως να έχει οδηγήσει σε σχετική ρύπανση του εδάφους.

Στην περιοχή του Δήμου Ασπρόπυργου δραστηριοποιούνται μεγάλος αριθμός επιχειρήσεων διαχείρισης ανακυκλώσιμων υλικών, ανακύκλωσης Οχημάτων Τέλους Κύκλου Ζωής (ΟΤΚΖ), Αποβλήτων Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), Ηλεκτρικών Συσσωρευτών κλπ. Η διαχείριση των υλικών αυτών με ακατάλληλες μεθόδους και μη ορθές πρακτικές, εγκυμονεί κινδύνους μεταφοράς στο έδαφος ανεπιθύμητων ρύπων, τοξικών ουσιών και βαρέων μετάλλων. Χαρακτηριστικό παράδειγμα, της ήδη προαναφέρθηκε, είναι η καταστροφή από πυρκαγιά του Κέντρου Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ) Ασπρόπυργου τον Ιούνιο του 2015, ιδιοκτησίας της εταιρίας «Γενική Ανακυκλώσεως Α.Ε.». Η ανεξέλεγκτη καύση των απορριμμάτων στην συγκεκριμένη δραστηριότητα συνεχίστηκε για μεγάλο χρονικό διάστημα μετά την καταστροφή της εγκατάστασης, ενώ οριστική απόφαση για την απορρύπανση του χώρου και την απομάκρυνση των 50.000 περίπου τόνων καμένων υλικών του κατεστραμένου ΚΔΑΥ Ασπρόπυργου, μεταξύ των οποίων ένα μικρό μέρος χαρακτηρίστηκε ως επικίνδυνα απόβλητα και ένα άλλο ως δυνητικά επικίνδυνα απόβλητα, που χρήζουν ειδικής διαχείρισης, λήφθηκε τον Αύγουστο του 2017. Άλλο παράδειγμα αποτελεί η μεταφορά 98,3 τόνων υδραργύρου, οι οποίοι είχαν μεταφερθεί παράνομα από τη Γερμανία το καλοκαίρι του 2014 και είχαν αποθηκευτεί παράνομα σε αποθήκη στον Ασπρόπυργο. Το εξαιρετικά επικίνδυνο αυτό φορτίο κατέστη δυνατό να επιστραφεί της γερμανικές αρχές το 2016.

Η ύπαρξη της παλιάς χωματερής στα Άνω Λιόσια και η μη ορθή διαχείριση των στραγγισμάτων της ΧΥΤΑ Άνω Λιοσίων και Φυλής, έχει συμβάλει σημαντικά στη ρύπανση των υπόγειων νερών, λόγω της διαρροής και της διήθησης των στραγγισμάτων, αλλά και του εδάφους.

Τα παραπάνω στοιχεία δείχνουν ότι το έδαφος στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου δέχεται σημαντικές πιέσεις κυρίως από την εγκατάσταση και λειτουργία δραστηριοτήτων του δευτερογενούς τομέα. Αναφορά για τις πιέσεις και της κινδύνους για της δραστηριότητες αυτές γίνεται και σε επόμενο Υποκεφάλαιο της ενότητας της. Πιέσεις ακόμα ασκούν οι χώροι διάθεσης αστικών απορριμμάτων του Λεκανοπεδίου, που εδώ και της δεκαετίες βρίσκονται της ανατολικές παρυφές του Θριάσιου σε άμεση γειτνίαση με τον Δήμο Ασπροπύργου. Της πιέσεις στο έδαφος ασκούνται από της περιπτώσεις μη ορθής διαχείρισης στερεών αποβλήτων των επαγγελματικών δραστηριοτήτων και από την έλλειψη εγκαταστάσεων επεξεργασίας των λυμάτων της βιομηχανίας – βιοτεχνίας αφενός, αλλά και από την μη ολοκλήρωση ακόμα του αποχετευτικού δικτύου των αστικών λυμάτων, ώστε αυτά να μεταφέρονται στην ΕΕΛ Θριάσιου.

Οι πιέσεις στο έδαφος της περιοχής, υφίστανται ανεξάρτητα από την εφαρμογή του προτεινόμενου σχεδίου και αναμένεται να συνεχιστούν εάν αυτό δεν εφαρμοστεί. Τα προτεινόμενα από το σχέδιο μέτρα είναι της την κατεύθυνση εφαρμογής ορθών πρακτικών και περιβαλλοντικής διαχείρισης.

6.4.8 Διαχείριση Υδάτων

Το **Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος (Υ.Δ.) Αττικής** εγκρίθηκε με Απόφαση του Προέδρου Εθνικής Επιτροπής Υδάτων (Απόφαση με Αριθμ. Οικ 391/08-04-2013 ΦΕΚ 1004/Β/24-04-2013, ενώ αναθεωρήθηκε (**1^η Αναθεώρηση**), με την Απόφαση με Αριθμ. Ε.Γ.: οικ. 903/21-12-2017 ΦΕΚ 4672/Β/29-12-2017).

\

Σύμφωνα με αυτό η περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου εντάσσεται στη Λεκάνη Απορροής του Λεκανοπεδίου Αττικής (GR26) του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής.

Σύμφωνα με το ΣΔΛΑΠ του Υ.Δ. Αττικής, οι κύριες της νερού διακρίνονται σ' αυτές για την ύδρευση, την άρδευση, την κτηνοτροφία και τη βιομηχανία. Στο Υδατικό Διαμέρισμα Αττικής γενικά, η σημαντικότερη ζήτηση αντιστοιχεί στην ύδρευση και οι ζητήσεις για την άρδευση, την βιομηχανία και την κτηνοτροφία είναι μικρότερες, της στον Δήμο Ασπροπύργου σημαντικό τμήμα της ζήτησης αντιστοιχεί στην «βιομηχανία».

Στον Δ. Ασπροπύργου η ζήτηση για νερό ύδρευσης καλύπτεται κυρίως την Επιχείρηση Ύδρευσης – Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (ΕΥΔΑΠ), μέσω επιφανειακών πόρων υδατικών συστημάτων εκτός του Υδατικού Διαμερίσματος (Υδραγωγεία Εύηνου, Μόρνου και Υλίκης). Η ζήτηση σε νερό για της βιομηχανικές και επαγγελματικές δραστηριότητες καλύπτεται εν μέρη και από υπόγεια υδατικά συστήματα, ενώ η ζήτηση σε νερό για άρδευση, καλύπτεται εξολοκλήρου από υπόγεια υδατικά συστήματα, δεδομένου ότι

εντός των ορίων του Υδατικού Διαμερίσματος, δεν καταγράφεται κάποιο οργανωμένο αρδευτικό δίκτυο. Η ζήτηση σε νερό για άρδευση, καλύπτεται εξολοκλήρου από υπόγεια υδατικά αποθέματα αλλά και για της υπόλοιπες της.

Οι απολήψεις νερών αποτελούν κατά την Οδηγία 2006/118/ΕΚ πίεση στα υπόγεια υδατικά συστήματα που επηρεάζει την ποσοτική και ποιοτική της κατάσταση. Στο Υδατικό Διαμέρισμα Αττικής, στο οποίο συγκροτούνται υπόγεια υδατικά συστήματα μικρού έως μέσου μεγέθους που είναι σε μεγάλο βαθμό ευπρόσβλητα της πίεσης, η πίεση από της απολήψεις είναι στα περισσότερα καθοριστική για την καταγραφόμενη σήμερα κατάσταση της. Οι συνθήκες διαφοροποιούνται ανάλογα με την θέση, το είδος και το ανάγλυφο της περιοχής ανάπτυξης των συστημάτων, που καθορίζουν και το καθεστώς των ασκούμενων πιέσεων λόγω απολήψεων υπόγειου νερού.

Εντός των ορίων της περιοχής μελέτης περιλαμβάνονται τμήματα από τα παρακάτω **υπόγεια υδατικά συστήματα**:

Όνομα Υ.Υ.Σ.	Κωδικός Υ.Υ. Σ.	Έκταση (σε km ²)	Είδος Υδροφορέα	Παρατηρήσεις
Σύστημα ΒΑ/κης Πάρνηθας(α)	ΕΛ0600081	382	καρστικός	Υδρευση ΔΕ Άνω Λιοσίων, Αχαρνών, Φυλής, Αυλώνος, Δ.Κ Μαρκόπουλου Ωρωπού, Δ.Κ Καλάμου, Ωρωπού.
Σύστημα ΒΑ/κης Πάρνηθας (β-Αιγάλεω)	ΕΛ0600082	68		
Θριάσιου Πεδίου	ΕΛ0600090	79,00	κοκκώδης	Άρδευση

Στην πεδινή περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου υφίσταται το Υπόγειο Υδατικό Σύστημα Θριάσιου Πεδίου, με κωδικό ΕΛ0600090. Το υπόγειο Υ.Σ. δεν περιλαμβάνεται στο Μητρώο Προστατευόμενων περιοχών. Εδώ ο υπόγειος υδροφόρος ορίζοντας είναι κοκκώδης και το πάχος του εκτιμάται ότι υπερβαίνει τα 100 m. Της ήδη αναφέρθηκε στην περιοχή που αναπτύσσεται το Υ.Σ. υπάρχουν εκτεταμένες της του δευτερογενούς και του τριτογενούς τομέα, με βαριές βιομηχανίες, διυλιστήρια και κάθε μορφής μονάδες μεταποίησης και εμπορίας, που καλύπτουν όλους σχεδόν της κλάδους της οικονομικής δραστηριότητας. Υπάρχουν οι χώροι απόθεσης των απορριμμάτων όλου του Λεκανοπεδίου εδώ και της δεκαετίες. Η ποιότητα του νερού του συστήματος είναι ιδιαίτερα βεβαρημένη, με την επισημάνση ότι επιδεινώνεται βαθμιαία με την προσέγγιση της της οικιστικές περιοχές (Ασπρόπυργος, Ελευσίνα) και το παράκτιο μέτωπο. Της υφίσταται θαλάσσια διείσδυση. Το υπόγειο υδατικό σύστημα Θριάσιου Πεδίου εξετάστηκε από το Σχέδιο Διαχείρισης και με περαιτέρω χαρακτηρισμό, στα πλαίσια του οποίου ως πιέσεις αναφέρονται:

«Οι της γης στην περιοχή είναι αγροτικές και της κατοικίας, ενώ υπάρχουν και λιγότερες εκτάσεις με φυσική βλάστηση. Παράλληλα υπάρχουν εκτεταμένες της του δευτερογενούς τομέα με κάθε μορφής

μονάδες μεταποίησης και εμπορίας, που καλύπτουν όλους σχεδόν της κλάδους της οικονομικής δραστηριότητας. Ενδεικτικά αναφέρονται οι μονάδες τροφίμων, μετάλλου, χάλυβα, λιπασμάτων, ξυλείας, πετρελαίου, δομικών υλικών, σκυροδέματος, καθώς της της ναυπηγικής και της χημικής βιομηχανίας (βερνίκια, χημικά κ.λπ.).

Στην παράκτια ζώνη της περιοχής έχει κατασκευαστεί Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ Θριασίου) για εξυπηρετούμενο πληθυσμό 80.000 κάτοικους, με αποδέκτη των προϊόντων της τον Κόλπο της Ελευσίνας.

Το σύστημα βρίσκεται υπό υπερεκμετάλλευση από έναν αριθμό 2000 και πλέον γεωτρήσεων, μέσης παροχής 15m³/h, της σχεδόν για αρδευτική και βιομηχανική χρήση. Οι γεωτρήσεις αντλούνται εντατικά, κύρια οι αρδευτικές, ενώ ήδη έχουν εμφανισθεί προβλήματα ποιοτικής υποβάθμισης του νερού, ταπείνωσης της υπόγειας στάθμης και στην παράκτια ζώνη, θαλάσσιας διείδυσης.»

Διαπιστώνεται γενικά ότι στην περιοχή του Θριασίου, και ειδικότερα στον Δήμο Ασπροπύργου, η ρύπανση των υπόγειων νερών είναι πολύ έντονη. Οι υπόγειοι υδροφορείς δέχονται βιομηχανικούς ρύπους υψηλής επικινδυνότητας, αλλά και πιέσεις από την μη αποτελεσματική διαχείριση των αστικών λυμάτων, και σε μικρότερο βαθμό από φυτοφάρμακα και λιπάσματα από της γεωργικές καλλιέργειες. Μεγάλες επιχειρήσεις αποθηκεύουν σε παρακείμενους χώρους επικίνδυνα και τοξικά απόβλητα, τα οποία με τη βοήθεια της βροχής κατεισδύουν στο έδαφος και οδηγούνται της υπόγειους υδροφορείς. Έχουν βρεθεί σε γεωτρήσεις, αρκετά μακριά από την ακτή, βαρέα μέταλλα, πετρελαιοειδή και της επικίνδυνες ουσίες, ενώ σε δειγματοληψίες ανιχνεύτηκαν αυξημένες συγκεντρώσεις βενζολίου, αιθυλοβενζολίου και ξυλολίω κοντά στα διυλιστήρια Ασπροπύργου. Της σημαντική συμβολή στη ρύπανση των υπόγειων νερών έχουν τα παλαιά τμήματα της χωματερής στα Άνω Λιόσια και άλλων χωματερών, λόγω της διήθησης στραγγισμάτων από τα απορρίμματα. Πρόβλημα, της, υπάρχει και με την εισχώρηση της θάλασσας της υπόγειους υδροφορείς. Ολόκληρος ο κάμπος της περιοχής είναι υφαλμυρωμένος, εξαιτίας της υπεράντλησης νερού, το οποίο χρησιμοποιείται κυρίως για της ανάγκες του αγροτικού τομέα και της βιομηχανίας-βιοτεχνίας. Ερευνητές αναφέρουν ότι η υφαλμύρωση φθάνει μέχρι της ορεινούς όγκους του Αιγάλεω και της δυτικές παρυφές της Πάρνηθας, (τουλάχιστον μέχρι την υδροϊσοϋψή +8), ενώ άλλοι ότι η υφαλμύρωση φθάνει στην πεδινή περιοχή του Ασπροπύργου μέχρι την ισοϋψή των 100m, στο ύψος της Αττικής οδού περίπου. Συμπεραίνεται ότι η ποιότητα των υπόγειων νερών, στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου είναι σημαντικά υποβαθμισμένη. Το υπόγειο νερό είναι ακατάλληλο για πόση ενώ αμφίβολη είναι και η καταλληλότητά του και για της της της πχ για την άρδευση καλλιεργειών, χρήση για την οποία θα πρέπει να ελέγχεται η καταλληλότητά του.

Σε ότι αφορά στα επιφανειακά ύδατα, κατά την 1^η **Αναθεώρηση** του ΣΔΛΑΠ του Υ.Δ. Αττικής (ΦΕΚ 4672/Β/29-12-2017) δεν καταγράφονται ποτάμια, είτε λιμναία συστήματα. Καταγράφεται το Παράκτιο Υδατικό Σύστημα, με Κωδικό ΥΣ: GR0626C0007N και Όνομα ΥΣ: Ανατολικός Κόλπος Ελευσίνας, ως ακολούθως:

Όνομα Παράκτιου Υ.Σ.	Κωδικός Παράκτιου Υ.Σ.	Κατηγορία	Έκταση (Km ²)	Περίμετρος (Km)	Καθορισμένη Χρήση
ΑΝΑΤ. ΚΟΛΠΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	EL0626C0007H	ΙΤΥΣ	12.80	22.1	Ναυσιπλοΐα – Βιομηχανική δραστηριότητα

ΙΤΥΣ: *Ιδιαίτερος Τροποποιημένο ΥΣ (Αλλοίωση από την ανθρώπινη δραστηριότητα)*

Σημειώνεται ότι το ΥΣ Ανατολικός Κόλπος Ελευσίνας, με κωδικό ΕΥΣ EL0626C0007H, στα πλαίσια της 1^{ης} Αναθεώρησης χαρακτηρίζεται οριστικά ως ΙΤΥΣ, ενώ στο 1^ο Σχέδιο Διαχείρισης είχε εξεταστεί ως ΙΤΥΣ αλλά δεν είχε λάβει οριστικό χαρακτηρισμό.

Όπως αναφέρεται στο Υποκεφάλαιο 6.2.2.10 **ο Κόλπος της Ελευσίνας** έχει χαρακτηριστεί ως «ευαίσθητη» περιοχή κατά την έννοια της Οδηγίας 91/271/ΕΟΚ για τα αστικά λύματα, σύμφωνα με τη ΚΥΑ 19661/1982 της 2ας Αυγούστου 1999 (ΦΕΚ 1811 Β). Με βάση την απόφαση αυτή ισχύουν αυστηρότερες προδιαγραφές και απαιτήσεις καθαρισμού για την απόρριψη υγρών αποβλήτων, από σταθμούς επεξεργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται πιο αποτελεσματικά η προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος. Η απόφαση αυτή αφορά και τον βαθμό επεξεργασίας των λυμάτων από την εν λειτουργία εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων του Θριάσιου Πεδίου που βρίσκεται στα δυτικά της παραλίας Ασπροπύργου.

Ο κόλπος της Ελευσίνας αποτελεί ίσως την πιο υποβαθμισμένη θαλάσσια περιοχή της Ελλάδας. Η επιδείνωση της επικρατούσας επιβαρυσμένης περιβαλλοντικής κατάστασης υποβοηθάται από τη δυσμενή μορφολογία του, με αποτέλεσμα η δυνατότητα ανανέωσης των υδάτων του να είναι περιορισμένη και να ευνοείται η αθροιστική συγκέντρωση των ρυπαντών. Πιέσεις δέχεται από ρύπους που μεταφέρονται από τα επιβαρυσμένα υπόγεια ύδατα, της περιγράφηκαν παραπάνω, από της παράκτιες βιομηχανικές δραστηριότητες και της θαλάσσιες δραστηριότητες. Ιδιαίτερη επιβάρυνση παρατηρείται στα ιζήματα του βυθού του.

Στην 1^η **Αναθεώρηση** του ΣΔΛΑΠ του Υ.Δ. Αττικής (ΦΕΚ 4672/Β/29-12-2017) αναφέρονται τα ακόλουθα σε ότι αφορά της Πιέσεις και της Επιπτώσεις αλλά και στην κατάσταση των Υδατικών Συστημάτων της περιοχής του Δήμου Ασπροπύργου:

ΠΙΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ

Εκτίμηση των επιπτώσεων στα επιφανειακά υδατικά συστήματα: στον πίνακα που ακολουθεί δίνεται εικόνα για την Εκτίμηση Κινδύνου μη επίτευξης στόχων των επιφανειακών υδατικών συστημάτων της Λεκάνης Απορροής Ποταμών (ΛΑΠ) Λεκανοπεδίου Αττικής (EL0626), που αφορούν στην περιοχή μελέτης.

Κωδικός Υ.Σ.	Όνομα Υ.Σ.	Εκτίμηση κινδύνου*	Αιτιολόγηση	Καθορισμένη Χρήση
EL0626C0007N	ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	AR	Υψηλή ένταση πιέσεων που σχετίζονται με ουσίες προτεραιότητας, ειδικούς ρύπους κλπ	Ναυσιπλοΐα – Βιομηχανική δραστηριότητα

* Όσον αφορά στην εκτίμηση του κινδύνου μη επίτευξης των στόχων διακρίνονται οι ακόλουθες κατηγορίες: σε κίνδυνο (At Risk -AR), πιθανόν σε κίνδυνο (probably at risk – PAR), πιθανόν όχι σε κίνδυνο (probably not at risk – PNR), όχι σε κίνδυνο (not at risk -NR)

Εκτίμηση των επιπτώσεων στα υπόγεια υδατικά συστήματα: Στον πίνακα που ακολουθεί δίνεται εικόνα για την ποιοτικής και ποσοτικής κατάστασης υπόγειων υδατικών συστημάτων της ΛΑΠ του ΥΔ Αττικής (EL06), που αφορούν στην περιοχή μελέτης.

Κωδικός Υ.Υ.Σ.	Όνομα Υ.Υ.Σ.	Ποσοτική κατάσταση	Τάση πτώσης στάθμης	Χημική κατάσταση	Ποιοτικά προβλήματα	Τάση ρύπων
EL0600081	Σύστημα ΒΑ/κης Πάρνηθας(α)	ΚΑΛΗ	ΤΗΣ	ΚΑΛΗ	Τοπικά υφαλμύριση	ΤΗΣ
EL0600082	Σύστημα ΒΑ/κης Πάρνηθας (β-Αιγάλεω)	ΚΑΛΗ	ΤΗΣ	ΚΑΛΗ	Τοπικά υφαλμύριση Τοπικά ρύπανση από ΧΑΔΑ	ΤΗΣ
EL0600090	Θριασίου Πεδίου	ΚΑΚΗ	ΝΑΙ	ΚΑΚΗ	Υφαλμύριση, υπεραντλήσεις, πτώση στάθμης, ελλειμματικό ισοζύγιο, νιτρικά (λύματα), μέταλλα (βιομηχανική δραστηριότητα)	ΤΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

Ταξινόμηση της κατάστασης των επιφανειακών υδατικών συστημάτων (παράκτιο Υδατικό Σύστημα), που αφορούν στην περιοχή μελέτης:

Κωδικός Υ.Σ.	Όνομα Υ.Σ.	ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ/ ΔΥΝΑΜΙΚΟ *	ΧΗΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
EL0626C0007N	ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	Μέτρια	Καλή	Μέτρια

το επίπεδο εμπιστοσύνης των αποτελεσμάτων της οικολογικής και χημικής ταξινόμησης καταγράφεται ως «1» (= Χαμηλή εμπιστοσύνη).

Ταξινόμηση της κατάστασης των υπόγειων υδατικών συστημάτων.

Τα αποτελέσματα της ταξινόμησης της κατάστασης των υπόγειων υδατικών συστημάτων του Υδατικού Διαμερίσματος, που αφορούν στην περιοχή μελέτης, παρουσιάζονται στον ακόλουθο Πίνακα:

Κωδικός Υ.Υ.Σ.	Όνομα Υ.Υ.Σ.	Ποσοτική κατάσταση	Χημική κατάσταση	Κύριες Πιέσεις	Θαλάσσια διείσδυση	Προστατευόμενες Περιοχές
EL0600081	Σύστημα ΒΑ/κης Πάρνηθας(α)	ΚΑΛΗ	ΚΑΛΗ	Βιομηχανία	Τοπικά	ΝΑΙ
EL0600082	Σύστημα ΒΑ/κης Πάρνηθας (β- Αιγάλεω)	ΚΑΛΗ	ΚΑΛΗ	ΧΑΔΑ	Τοπικά	ΤΗΣ
EL0600090	Θριασίου Πεδίου	ΚΑΚΗ	ΚΑΚΗ	Λύματα Βιομηχανία Υπεραντλήσεις πτώση στάθμης, ελλειμματικό ισοζύγιο, Αστικοποίηση	ΝΑΙ	ΤΗΣ

Επιπλέον για την περιοχή του Δ. Ασπροπύργου Υδατικά Συστήματα που εντάσσονται στο **ΜΗΤΡΩΟ ΤΩΝ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ** του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής, είναι τα ακόλουθα:

το Σύστημα υπογείων υδάτων της Βορειο-ανατολικής Πάρνηθας (α) με κωδικό EL0600081 (Περιοχές που προορίζονται για άντληση ύδατος για ανθρώπινη κατανάλωση, σύμφωνα με το Άρθρο 7 της 2000/60/ΕΚ – Υπόγεια Υδατικά Συστήματα), της περιγράφεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Όνομα Υ.Υ.Σ.	Κωδικός Υ.Υ.Σ.	Είδος Υδροφορέα	Παρατηρήσεις
Βορειο-ανατολικής Πάρνηθας(α)	EL0600081	καρστικός	Υδρευση ΔΕ Άνω Λιοσίων, Αχαρνών, Φυλής, Αυλώνος, Δ.Κ Μαρκόπουλου Ωρωπού, Δ.Κ Καλάμου, Ωρωπού.

Στα συστήματα αυτά πέραν των περιορισμών που υφίστανται της ζώνες προστασίας οι Διευθύνσεις Υδάτων «γνωμοδοτούν επί των νέων δραστηριοτήτων που εν δυνάμει μπορούν να προκαλέσουν ρύπανση στην υπόγεια υδροφορία μέσω των αποβλήτων της κατόπιν υποβολής ειδικής υδρογεωλογικής μελέτης.»

Της ως Ευαίσθητη Περιοχή, βάσει της Υ.Α. 19661/1982/1999 (ΦΕΚ 1811Β'/29.09.1999), έχει οριστεί το επιφανειακό παράκτιο σύστημα (ΙΤΥΣ) Ανατολικός Κόλπος Ελευσίνας, με κωδικό ΥΣ ΕΛ0626C0007Η και Κωδικό Ευαίσθητης Περιοχής ΕΛ0626C0007NUW:

Κωδικός Ευαίσθητης Περιοχής	Κωδικός ΥΣ	Όνομα ΥΣ
ΕΛ0626C0007NUW	ΕΛ0626C0007Η	ΑΝΑΤ. ΚΟΛΠΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

Επισημαίνεται ότι η **λίμνη Ρειτών (Κουμουνδούρου)** δεν καταγράφεται ως επιφανειακό Υδατικό Σύστημα (Λιμναίο) και δεν περιλαμβάνεται στο Μητρώο Προστατευόμενων Περιοχών του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06).

Εντούτοις σύμφωνα με το *Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α'/01-08-2014*, ως εντασσόμενη στον προτεινόμενο ως Περιφερειακό Πάρκο Ορεινό Όγκο: «Ορεινός Όγκος Αιγάλεω – Ποικίλο Όρος – Λίμνη Ρειτών» (Κεφάλαιο Ε, Άρθρα 18 και 20, Παραρτήματα VII και IX αντίστοιχα), χαρακτηρίζεται τελικά ως **υγρότοπος Α' προτεραιότητας**. Περισσότερα στοιχεία δίνονται στο Υποκεφάλαιο 6.2.2.9.

Καθορίζεται ότι οι υγρότοποι της Αττικής πρέπει να ενταχθούν σε ειδικό Πρόγραμμα Προστασίας και να ιεραρχούνται για την οριοθέτησή της, την εκπόνηση μελετών και χρηματοδότηση δράσεων και έργων προστασίας, αποκατάστασης, ανάδειξης και εν γένει διαχείρισής της σε τρία επίπεδα προτεραιότητας. Για όλους της υγρότοπους της Αττικής χρειάζεται να ισχύουν γενικές διατάξεις της:

- Να προστατεύονται, βελτιώνονται, αποκαθίστανται και αναδεικνύονται της οι υγροτοπικές εκτάσεις της Αττικής
- Να συνδέονται με της λοιπούς «πράσινους διαδρόμους» και ελεύθερους χώρους προστασίας στο αστικό και περιαστικό περιβάλλον.
- Να προστατεύονται (όπου είναι εφικτό) με χερσαία μεταβατική ζώνη προστασίας κατά τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό.

Σύμφωνα με έρευνες που έχουν γίνει στην περιοχή της λίμνης διαπιστώθηκε ότι τουλάχιστον μέχρι το έτος 2000, ρυπαινόταν με πετρελαιοειδή από της διαρροές των δεξαμενών των ΕΛ.Δ.Α., και αυτή (η λίμνη) με τη σειρά της αποτελούσε πηγή ρύπανσης της θάλασσας. Παρά τα μέτρα για έλεγχο των διαρροών και απομάκρυνσης των πετρελαιοειδών διαπιστώθηκε της περίοδο εκείνη, ότι τοξικές χημικές ενώσεις έχουν ρυπάνει τη λίμνη Κουμουνδούρου, οι οποίες μάλιστα ξεπερνούν ως και 10 φορές το ανώτατο όριο

ασφαλείας. Αντίστοιχες επιπτώσεις αναμένεται να έχουν και οι της γειτονικές δραστηριότητες αποθήκευσης και εμπορίας υγρών καυσίμων.

Οι πιέσεις στα υπόγεια και στα επιφανειακά ύδατα της περιοχής, υφίστανται ανεξάρτητα από την εφαρμογή του προτεινόμενου σχεδίου και αναμένεται να συνεχιστούν. Τα προτεινόμενα από το εξεταζόμενο σχέδιο ΓΠΣ μέτρα προστατευόμενων περιοχών, της και τα μέτρα εφαρμογής ορθών πρακτικών και περιβαλλοντικής διαχείρισης είναι σε συνέργεια με τα μέτρα του Σχεδίου Διαχείρισης Υδάτων, αλλά και τα μέτρα προστασίας που επιβάλλονται από της διαδικασίες για την αδειοδότηση και λειτουργία των κάθε είδους επαγγελματικών δραστηριοτήτων της περιοχής.

Η περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου εντάσσεται στη Λεκάνη Απορροής του Λεκανοπεδίου Αττικής (GR26) του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής. Ως εκ τούτου σε σχέση με την διαχείριση των υδατικών πόρων, για την περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου, ισχύουν οι σχετικές προβλέψεις, μέτρα και περιορισμοί του εν λόγω Σχεδίου Διαχείρισης, της αυτό αναθεωρήθηκε και εγκρίθηκε (1^η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος (Υ.Δ.) Αττικής – Απόφαση με Αριθμ. Ε.Γ.: οικ. 903/21-12-2017 ΦΕΚ 4672/Β/29-12-2017). Στο μέρος 1^ο του Παραρτήματος Ε της παρούσας ΣΜΠΕ παρατίθενται τα μέτρα του εν λόγω Σχεδίου Διαχείρισης Υδάτων και επισημαίνονται τα μέτρα που αφορούν άμεσα την περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου.

Σε ότι αφορά στα ρέματα της περιοχής μελέτης στο Σχέδιο Διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06), δεν έχουν καταγραφεί ποτάμια συστήματα επιφανειακών υδάτων.

Τα περισσότερα από τα ρέματα στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου είναι χαρακτηρισμένα ως Ιδιαίτερου Περιβαλλοντικού Ενδιαφέροντος Ρέματα με την ΥΑ 9173/1642 του Υ. ΠΕ.ΧΩ. Δ.Ε. (ΦΕΚ 281 / Δ / 1993).

Επιπλέον με την Ζ.Ο.Ε. (Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου) του Δήμου Ασπροπύργου (ΦΕΚ 1085/Δ/1996), στα ρέματα Αγίου Ιωάννη, Αγίου Γεωργίου (Γιαννούλας), Μαύρης Ώρας και Τζαρδαβέλλας, στην περιοχή κατάντη της Αττικής Οδού, καθορίστηκε ζώνη προστασίας (Ζώνη Π3) σε απόσταση 50m εκατέρωθεν της κοίτης της.

Σύμφωνα με το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής (ΡΣΑ), (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α'/01-08-2014) ισχύουν τα ακόλουθα:

Άρθρο 20 «Διαχείριση υδάτων»:

3. Για την προστασία και αποκατάσταση των υδατορεμάτων που αφορά στα ύδατα, στη φυσική κοίτη και της παραρεμάτιες περιοχές και για τη δημιουργία ανοικτών δημόσιων χώρων και πρασίνου, προβλέπεται ειδικό πρόγραμμα δράσεων, σύμφωνα με της διαδικασίες που αναφέρονται στο ν.3199/2003, στην κοινή υπουργική απόφαση 31822/1542/Ε103/2010 (Β' 1108), στα σχετικά Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών και Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας και της διατάξεις των νόμων 3010/2002 (Α'91) και 4258/2014 (Α'94). Για της ανάγκες του προγράμματος αυτού, τα υδατορέματα ιεραρχούνται, καταρχήν, με σκοπό την ένταξή της σε προγράμματα οριοθέτησης, εκπόνησης μελετών και χρηματοδότησης δράσεων και έργων προστασίας, αποκατάστασης, ανάδειξης, με βάση την έκταση, την υδρολογική και χωροταξική σημασία της, την οικολογική κατάσταση και σημαντικότητα.

Τα καταγεγραμμένα από τον Οργανισμό Αθήνας υδατορέματα ιεραρχούνται σε τρία (3) επίπεδα προτεραιότητας:

Ως υδατορέματα Α' προτεραιότητας τα οποία οριοθετούνται εντός τριετίας, από την περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου χαρακτηρίζονται τα ρέματα Γιαννούλας και Σαρανταπόταμου

Σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΧ ως υδατορέματα Β' προτεραιότητας, τα οποία οριοθετούνται εντός πενταετίας, χαρακτηρίζονται τα ρέματα Αγ. Ιωάννη, Μαύρης Ύδρας, Τζαρδαβέλα και οι παραπόταμοι του ρέματος Γιαννούλας

Στην κατηγορία των υδατορεμάτων Δ' προτεραιότητας, τα οποία καταγράφονται και οριοθετούνται εντός δεκαετίας, μπορούν να ενταχθούν τα ρέματα Γουρούνας και Αλαντζά

Περισσότερα στοιχεία δίνονται στο Υποκεφάλαιο 6.2.2.9.

Σύμφωνα με εγκεκριμένο, με την Υ.Α. με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓρεΓΥ/41369/327 (ΦΕΚ 2693/Β/6 Ιουλίου 2018), **Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) για το Υδατικό Διαμέρισμα Αττικής (ΕΛ06)**, η περιοχή **Χαμηλές ζώνες ρεμάτων Ασπροπύργου – Ελευσίνας (ΕΛ06ΑΡSF005)**, έκτασης 121,33km², η οποία περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και την πεδινή περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου νότια του Αγωγού του Μόρνου, ορίστηκε ως Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας. Το ενδιαφέρον για την πιθανότητα πλημμυρικού κινδύνου στην περιοχή εστιάζεται κυρίως στα ρέματα Σαρανταπόταμου και Γιαννούλας (Αγίου Γεωργίου), αλλά και σε άλλα ρέματα της περιοχής της για παράδειγμα στο ρέμα Μαύρης Ύδρας στο οποίο δεν υπάρχει διαμορφωμένη κοίτη με προφανείς κινδύνους της περιόδους βροχοπτώσεων. Περισσότερα στοιχεία για τον πλημμυρικό κίνδυνο και τα ρέματα της περιοχής δίνονται στα Υποκεφάλαια

6.1.6.1. & 6.1.6.2. αλλά και 6.2.2.9. παραπάνω, ενώ στοιχεία για το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06) και τα προτεινόμενα σε αυτό μέτρα δίνονται στο Μέρος 2^ο του Παραρτήματος Ε της παρούσας ΣΜΠΕ.

Η σημερινή κατάσταση των ρεμάτων στην περιοχή μελέτης είναι ανάλογη με την κατάσταση που επικρατεί στα ρέματα όλων των αστικών και περιαστικών περιοχών της Αττικής. Παρουσιάζονται προβλήματα αλλοίωσης της φυσικής κοίτης με προσχώσεις, ευθυγραμμίσεις κλπ. Κατά τόπους παρατηρούνται αυθαίρετες καταπατήσεις της κοίτης, μπαζώματα, έργα περιορισμού και κατασκευές εντός της. Της κατά τόπους παρατηρούνται παράνομες απορρίψεις μπαζών και σκουπιδιών. Στο Υποκεφάλαιο 6.1.6.1. «Στοιχεία για τα Ρέματα της Περιοχής» παραπάνω, περιγράφεται η πρόοδος των διαδικασιών οριοθέτησης – διευθέτησης των σημαντικότερων ρεμάτων της περιοχής.

Τέλος το δίκτυο αποχέτευσης όμβριων εμφανίζει σημαντικά προβλήματα, με αποτέλεσμα τις περιοχές του Δήμου να αντιμετωπίζουν σοβαρό θέμα πλημμυρών. Σήμερα το δίκτυο όμβριων καλύπτει μικρό μέρος της περιοχής του Δήμου Ασπροπύργου. Το πρόβλημα εντείνεται με την έλλειψη αντιπλημμυρικών έργων στα ρέματα και της χείμαρρους της περιοχής. Σημειώνεται πως δίκτυο ομβρίων, μήκους 15,5 χιλιομέτρων, έχει κατασκευαστεί μόνο σε κάποιες οδούς, όπου η κατάσταση ήταν ασφυκτική καθώς παλαιότερα αποτελούσαν ρέματα.

Οι πιέσεις στα ρέματα αναμένεται να ενταθούν, ειδικότερα τις περιοχές που αναπτύσσεται εκτός σχεδίου δόμηση με την απουσία ολοκληρωμένου σχεδιασμού. Στα πλαίσια του προτεινόμενου σχεδίου λαμβάνονται μέτρα και δίνονται κατευθύνσεις για την προστασία των ρεμάτων, την διατήρηση της φυσικής κοίτης αυτών και κατ' επέκταση και την αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής, μεταξύ άλλων και την πρόταση για κατασκευή δικτύων απορροής όμβριων υδάτων της οργανωμένου υποδοχείς.

Πρέπει να επισημανθεί ότι σε επίπεδο μελετών οι διαδικασίες οριοθέτησης – διευθέτησης των σημαντικότερων ρεμάτων της περιοχής βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο. Έχει θεσμοθετηθεί η οριοθέτηση σημαντικών ρεμάτων, της του ρέματος Αγίου Γεωργίου (Γιαννούλας) κατάντη του σίφωνα του Αγωγού Μόρνου, (ΦΕΚ 497/Δ/2018), καθώς και του ρέματος Αγ. Ιωάννη κατάντη της Αττικής Οδού και τμήματος του ρέματος Σαρανταπόταμου (ΦΕΚ 61/Δ/2011), της για την αποτελεσματική αντιπλημμυρική προστασία της της περιοχής θα πρέπει να ολοκληρωθούν οι μελέτες για την οριοθέτηση – διευθέτηση και των υπόλοιπων κλάδων του υδρογραφικού δικτύου (ρέματα Μαύρης

Ώρας και Διυλιστηρίων ή Τζαρδαβέλλα ή Ρεματάκι, καθώς και των αρχικών κλάδων του ρέματος Αγίου Ιωάννη ανάντη της Αττικής Οδού και του ρέματος Γουρούνας) και το σημαντικότερο βέβαια να υλοποιηθούν στην συνέχεια τα προβλεπόμενα έργα διευθέτησης σε όλα τα ρέματα.

Από τα παραπάνω δεδομένα γίνεται αντιληπτό ότι υφίσταται, ανεξάρτητα από της προτάσεις του εξεταζόμενου σχεδίου, ένα καθεστώς προστασίας των αξιόλογων στοιχείων των επιφανειακών, υπόγειων και θαλάσσιων υδάτων, της περιοχής το οποίο με την πάροδο του χρόνου ισχυροποιείται.

Παρόλα αυτά υφίστανται ακόμα σημαντικές πιέσεις από της ανθρωπογενείς δραστηριότητες στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου στα στοιχεία αυτά. Της από αυτές της πιέσεις δεν είναι δυνατόν να ελεγχθούν από της προτάσεις του εξεταζόμενου ΓΠΣ, διότι είναι εκτός των αρμοδιοτήτων του. Της οι προτάσεις του σχεδίου διαμορφώνονται σε συνέργεια με τα προβλεπόμενα μέτρα του Σχεδίου Διαχείρισης Υδάτων, του ΡΣΑ, του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας και των λοιπών μέτρων προστασίας, στην κατεύθυνση εφαρμογής ορθών πρακτικών και περιβαλλοντικής διαχείρισης, ώστε να επιτευχθούν αποτελεσματικότερες συνθήκες περιβαλλοντικής και αντιπλημμυρικής προστασίας.

Τέλος ο παράγοντας της εκτεταμένης αστικοποίησης που μειώνει δραστικά την ενεργό επιφάνεια κατείσδυσης των επιφανειακών υδάτων της τον υπόγειο υδροφόρο και την αύξηση της επιφανειακής απορροής, με συνέπεια την αύξηση των πλημμυρικών παροχών, αρχίζει να γίνεται έντονος για την περιοχή μελέτης τα τελευταία χρόνια. Η περιοχή βρίσκεται σε οριακό επίπεδο, με αυξητικές τάσεις, ενώ η οργάνωση των τόσο των οικιστικών υποδοχέων, όσο και των υποδοχέων επαγγελματικών δραστηριοτήτων, θα αυξήσει της αδιαπέρατες επιφάνειες με την υλοποίηση των προβλεπόμενων έργων υποδομής (οδοποιίες κ.λπ.), την κατασκευή κτιριακών εγκαταστάσεων και την κάλυψη των αδόμητων χώρων με αδιαπέρατα υλικά της ασφαλτο ή μπετόν. Το γεγονός αυτό θα πρέπει να ληφθεί υπόψη της προτάσεις του εξεταζόμενου σχεδίου.

6.4.9 Διαχείριση υγρών αποβλήτων

Σε ότι αφορά στην διαχείριση των αστικών λυμάτων, στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου έχουν κατασκευαστεί οι κεντρικοί και οι δευτερεύοντες συλλεκτήριοι αγωγοί του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων στον κυρίως οικισμό και προοδευτικά γίνονται και οι συνδέσεις με της κατοικίες. Της της οικισμούς – πολεοδομικές ενότητες του Δήμου, η κατασκευή του αποχετευτικού δικτύου βρίσκεται σε περισσότερο καθυστερημένο στάδιο.

Έτσι σημαντικό μέρος των λυμάτων οικιακού τύπου στον Δήμο Ασπροπύργου γίνεται ακόμα και σήμερα σε βόθρους χωρίς να υπάρχει διασφάλιση ότι δεν υπάρχουν διαρροές και εκφορτίσεις της της υπόγειους υδροφόρους ορίζοντες. Η κατάσταση αυτή διεκδικεί σημαντικό μέρος ευθύνης για την περιβαλλοντική υποβάθμιση της ευρύτερης περιοχής. Είναι σύνηθες, οι κάτοικοι απομακρυσμένων οικιστικών συγκεντρώσεων της περιοχής να παροχετεύουν τα απόνερα της βρύσης και των πλυντηρίων της στο δρόμο, σε χωράφια ή στην καλύτερη περίπτωση σε παρακείμενα ρέματα.

Η μέχρι σήμερα μη λειτουργία του αποχετευτικού δικτύου ακαθάρτων στο Δήμο Ασπροπύργου, εκτός από την υποβάθμιση του υπόγειου νερού υποβαθμίζει σημαντικά και την ποιότητα του θαλάσσιου περιβάλλοντος της παραλίας Ασπροπύργου και του Κόλπου Ελευσίνας.

Για την εξυπηρέτηση της ευρύτερης περιοχής του Θριάσιου Πεδίου, έχει κατασκευαστεί από την ΕΥΔΑΠ το Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων **ΚΕΛ Θριάσιου**, σε παράκτια θέση, παρά το νοτιοδυτικό παραλιακό όριο του Δήμου Ασπροπύργου και εκτός αυτού, στα διοικητικά όρια του Δήμου Ελευσίνας. Το ΚΕΛ Θριάσιου λειτουργεί από το 2012, με αποδέκτη τον κόλπο της Ελευσίνας. Της η εγκατάσταση δεν έχει ακόμα συνδεθεί με το μεγαλύτερο μέρος του πληθυσμού των οικισμών που σχεδιάστηκε για να εξυπηρετεί (Ελευσίνα, Ασπρόπυργος, Μάνδρα και Μαγούλα), διότι δεν έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή των δικτύων αποχέτευσης, αλλά και οι συνδέσεις των νοικοκυριών με αυτά. Το κόστος που απαιτούν οι συνδέσεις, ειδικά στην τρέχουσα οικονομική συγκυρία, είναι αποτρεπτικό για της κατοίκους της περιοχής. Της οι συνδέσεις των κατοικιών με το αποχετευτικό δίκτυο απαιτούν μετατροπές της εσωτερικές εγκαταστάσεις, γεγονός που πολλαπλασιάζει το κόστος σύνδεσης, και λειτουργεί αποτρεπτικά.

Τα χαρακτηριστικά του ΚΕΛ Θριάσιου είναι:

Πληθυσμός Αιχμής 80.000

Εξυπηρετούμενοι οικισμοί: Ασπρόπυργος, Ελευσίνα, Μάντρα, Μαγούλα

Δυναμικότητα Επεξεργασίας (πρώτης φάσης) 21.000 κ.μ. λυμάτων / ημέρα

Αποδέκτης ΚΟΛΠΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

Κατηγορία Αποδέκτη: ΠΑΡΑΚΤΙΟΣ – ΕΥΑΙΣΘΗΤΟΣ

Σύμφωνα με την ΕΥΔΑΠ (www.eydap.gr/TheCompany/DrainageAndSewerage/Sewerage/), τα στάδια επεξεργασίας των λυμάτων κατά σειρά είναι :

- Προεπεξεργασία (εσχάρωση, εξάμμωση) για την απομάκρυνση των στερεών και της άμμου.
- Πρωτοβάθμια καθίζηση όπου διαχωρίζεται και συλλέγεται η πρωτοβάθμια ιλύς.

- Βιολογική επεξεργασία με την μέθοδο της ενεργού ιλύος (νιτροποίηση, βιολογική απομάκρυνση αζώτου και φωσφόρου), με δυνατότητα ενίσχυσης της απομάκρυνσης φωσφόρου με την προσθήκη χημικών.
- Χώνευση και αφυδάτωση της συνολικά παραγόμενη ιλύος η οποία μεταφέρεται στη συνέχεια για θερμική ξήρανση στο ΚΕΛ Ψυττάλειας.
- Διύλιση σε αμμόφιλτρα για τελικό φιλτράρισμα των επεξεργασμένων λυμάτων.
- Και τέλος απολύμανση των επεξεργασμένων λυμάτων πριν τη διάθεσή της στη θάλασσα, μέσω υποθαλάσσιου αγωγού, με απομάκρυνση του ρυπαντικού της φορτίου σε ποσοστό πάνω από 95%

Εδώ επισημαίνεται ότι ο κόλπος της Ελευσίνας έχει χαρακτηριστεί ως ευαίσθητος αποδέκτης, σύμφωνα με την Οδηγία 91/271/ΕΟΚ (Κ.Υ.Α. 19661/1982/2-8-1999), ωστόσο σήμερα βρίσκεται σε κακή κατάσταση και έχει αναπτύξει έντονο ευτροφισμό.

Το προβλεπόμενο σχήμα επεξεργασίας των λυμάτων στο ΚΕΛ Θριασίου Πεδίου περιλαμβάνει την τριτοβάθμια επεξεργασία των λυμάτων, ώστε η τελική ποιότητα εκροής να έχει της προδιαγραφές που ορίζει η Οδηγία 91/271 για την διάθεση των λυμάτων στον ευαίσθητο κόλπο της Ελευσίνας.

Το ΚΕΛ Θριασίου είναι σχεδιασμένο να δέχεται και επιλεγμένα βιομηχανικά απόβλητα μετά από προεπεξεργασία, (συνεπεξεργασία αστικών & επιλεγμένων βιομηχανικών αποβλήτων). Σε κάθε περίπτωση η διάθεση των βιομηχανικών αποβλήτων στο δίκτυο αποχέτευσης διέπεται από της γενικούς και ειδικούς όρους της ΥΑ Δ16γ/381/5/44/Γ/2012 (ΦΕΚ 286/Β/2012), που αφορά στην Έγκριση του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης (Ε.Κ.Λ.Δ.Α.) της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. Ο κανονισμός αφορά της ειδικές υποχρεώσεις, για την διάθεση υγρών αποβλήτων στο δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων, που επιβάλλονται σε επαγγελματικές, βιομηχανικές και βιοτεχνικές δραστηριότητες πλην οικιακής, γραφείων και εμπορικών καταστημάτων, στην περιοχή αρμοδιότητας της ΕΥΔΑΠ Α.Ε., της αυτή ορίζεται στο άρθρο 1, παρ. 10 του Ν.1068/80 και της εκάστοτε τροποποιήσεις. Στην Υπουργική Απόφαση περιλαμβάνονται οι όροι και οι προϋποθέσεις για την αδειοδότηση αποχέτευσης υγρών αποβλήτων, τα όρια εκπομπής των ρύπων προ της αποχέτευσής της στο δίκτυο.

Ωστόσο, η ΕΕΛ Θριασίου δεν δέχεται λύματα από της εγκαταστάσεις ΕΛΔΑ, ΠΕΤΡΟΛΑ, Χαλυβουργική, Ελληνική Χαλυβουργία, βιομηχανίες ορυκτελαίων, χυτηρίων, διαμόρφωσης και επιφανειακής επεξεργασίας μεταλλικών προϊόντων, χρωμάτων, αγροχημικών και βυρσοδεψιών. Τέλος δεν δέχεται της επεξεργασία βοθρολύματα.

Σημαντικό πρόβλημα για την περιοχή αποτελεί η διαχείριση των λυμάτων των βιομηχανιών και των επαγγελματικών δραστηριοτήτων, λόγω απουσίας αποχετευτικού δικτύου αλλά και της έλλειψης μονάδων επεξεργασίας λυμάτων σε της βιομηχανικές / βιοτεχνικές εγκαταστάσεις της περιοχής, της και η έλλειψη υποδομών διαχείρισης λυμάτων της μη οργανωμένους υποδοχείς των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων (ΒΙ.ΠΑ. – ΒΙΟ.ΠΑ.).

Οι πιέσεις από τα λύματα αστικού αλλά και βιομηχανικού τύπου υφίστανται στην περιοχή ανεξάρτητα από την εφαρμογή του προτεινόμενου σχεδίου. Από της προτάσεις οργάνωσης των οικιστικών συγκεντρώσεων αλλά και των δραστηριοτήτων του επαγγελματικού τομέα αναμένεται αύξηση παραγωγής των αστικών λυμάτων. Σε αντιστάθμισμα προτείνονται μέτρα και προϋποθέσεις για την ορθή διαχείριση των λυμάτων, η εφαρμογή των οποίων σε κάθε περίπτωση διευκολύνεται σε οργανωμένους και όχι σε μη οργανωμένους υποδοχείς.

Προτείνεται η οργάνωση των χώρων εγκατάστασης των δραστηριοτήτων της βιομηχανίας – βιοτεχνίας, οι οποίοι θα πρέπει να εξοπλιστούν με κατάλληλες υποδομές και εγκαταστάσεις για την διαχείριση των παραγόμενων λυμάτων. Η κατασκευή και λειτουργία κατάλληλων εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων θα αντιμετωπίσει θετικά, σε σχέση με την σημερινή μη οργανωμένη κατάσταση, την ορθή διαχείριση και την όποια αύξηση της ποσότητας των παραγόμενων βιομηχανικών λυμάτων.

6.4.10 Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων

Σύμφωνα με στοιχεία που δίνονται στο Τεύχος του Α' Σταδίου της μελέτης Ολοκλήρωσης ΓΠΣ Ασπροπύργου, την περίοδο εκείνη στον Δήμο Ασπροπύργου, παράγονταν ημερήσιος όγκος απορριμμάτων περίπου 90 τόνων, η οποία αποτελείται τόσο από οικιακά όσο και από απόβλητα επιχειρήσεων.

Η υπηρεσία αποκομιδής απορριμμάτων του Δήμου διαθέτει 10 απορριμματοφόρα με την προοπτική να γίνουν 12 προκειμένου να καλυφθούν καλύτερα οι ανάγκες των κατοίκων της περιοχής. Της, στον εξοπλισμό συγκαταλέγεται και της ελκυστήρας με δύο συρόμενα. Απαραίτητη κρίνεται και η αύξηση στο προσωπικό για την καλύτερη λειτουργία της διαδικασίας αποκομιδής. Σημειώνεται πως η υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου Ασπροπύργου διαθέτει 10 οδηγούς, 20 συνοδούς και 2 αναπληρωτές, οι οποίοι σε ορισμένες έκτακτες περιπτώσεις, της ασθένεια ή άδειες δεν επαρκούν για την κάλυψη των διαθέσιμων οχημάτων.

Τέλος, ο Δήμος διαθέτει 6 φορτηγά για την αποκομιδή μεγάλου όγκου απορριμμάτων και μπαζών, 7 σάρωθρα (5 μεγάλα και 2 μικρά) για τον καθαρισμό των πλατειών, των προαυλίων των σχολείων και των δρόμων καθώς και 1 μηχανήμα πλυσίματος των κάδων, ενώ υπάρχει και ανάγκη για αγορά της ακόμη μηχανήματος για καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών αναφορικά με την καθαριότητα των κάδων.

Η αποκομιδή των σκουπιδιών γίνεται σε καθημερινή βάση ενώ στο κέντρο, από Δευτέρα έως Σάββατο, γίνεται αποκομιδή και το απόγευμα. Τα Σαββατοκύριακα μαζεύονται τα απορρίμματα μόνο από τα κεντρικά σημεία και την Παραλία Ασπροπύργου. Παρόλα αυτά, σε ορισμένα σημεία της πόλης, κυρίως όπου υπάρχουν μαγαζιά και πυκνοκατοικημένες γειτονιές, υπάρχει πρόβλημα με την συγκέντρωση μεγάλου όγκου απορριμμάτων. Επιπροσθέτως, ο Δήμος συλλέγει και απορρίμματα επιχειρήσεων αλλά δεν μπορεί να της εξυπηρετήσει πλήρως λόγω του είδους και του μεγέθους των απορριμμάτων που κάποιες από αυτές παράγουν.

Παράλληλα, υπάρχουν 2 φορτηγά στο κέντρο της πόλης που μαζεύουν απορρίμματα εκτός κάδου (πράσινα, ογκώδη) και μπάζα. Επιπλέον, ο Δήμος διαθέτει και άλλα 4 πιο μεγάλα φορτηγά, που χρησιμοποιούνται εκτός κέντρου, που μεταξύ διάφορων εργασιών, βοηθούν και στην απομάκρυνση μπαζών και άλλων ογκωδών αντικειμένων. Στο αμαξοστάσιο του Δήμου όπου εδρεύει ο τομέας καθαριότητας, υπάρχει τηλεφωνικό κέντρο (λειτουργεί σε 2 βάρδιες) όπου οι πολίτες μπορούν να ενημερώνουν για την ύπαρξη μπαζών και άλλων αντικειμένων.

Στο ανθρώπινο δυναμικό της καθαριότητας, πέρα από της οδηγούς και συνοδούς συγκαταλέγονται και οδοκαθαριστές. Οι οδοκαθαριστές καλύπτουν τα κεντρικά σημεία, της πλατείες, της εκκλησίες και της πεζόδρομους, ενώ της υπόλοιπους δρόμους και περιοχές καθαρίζουν τα σάρωθρα.

Αναφορικά με την ανακύκλωση ο Δήμος Ασπροπύργου δεν είχε εφαρμόσει μέχρι την περίοδο εκείνη κάποιο σύστημα.

Όσον αφορά την επεξεργασία και τελική διάθεση των αστικών απορριμμάτων, στην δικαιοδοσία του Δήμου ανήκει η διαχείριση των οικιακών απορριμμάτων, των μη τοξικών απορριμμάτων των εταιρειών, των μπαζών (Αποβλήτα Εκσκαφών Κατασκευών Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ)) και των διάφορων άλλων ογκωδών αντικειμένων της περιοχής ευθύνης του. Τα απόβλητα αυτά δεν υφίστανται καμία επεξεργασία πριν από τη διάθεσή της στον ΧΥΤΑ Φυλής (παλαιότερα η απόθεση των αποβλήτων γινόταν στο ΧΑΔΑ των Άνω Λιοσίων).

Της ήδη αναφέρθηκε η ύπαρξη της παλιάς χωματερής στα Άνω Λιόσια και η μη ορθή διαχείριση των στραγγισμάτων της ΧΥΤΑ Άνω Λιοσίων και Φυλής, έχει συμβάλλει σημαντικά στη ρύπανση των υπόγειων νερών, λόγω της διαρροής και της διήθησης των στραγγισμάτων. Στον υδροφόρο ορίζοντα της ευρύτερης περιοχής του Ασπροπύργου και του Θριασίου, γύρω από της ΧΥΤΑ Φυλής και Άνω Λιοσίων, οι μετρήσεις, δείχνουν πως η ρύπανση είναι μεγάλης έντασης και δύσκολα η κατάσταση αυτή θα ανατραπεί.

Οι θέσεις αυτές απέχουν 6 χιλιόμετρα από τη θάλασσα, 4,5 από το κέντρο του Ασπροπύργου και 1 χιλιόμετρο από τα Νεόκτιστα Ασπροπύργου. Σήμερα διατίθενται εκεί περισσότεροι από 1 εκατομμύριο τόνοι αστικών απορριμμάτων το χρόνο. Διατίθενται της 23 χιλιάδες τόνοι στερεά βιομηχανικά απόβλητα το χρόνο από τα οποία οι 4,5 χιλιάδες τόνοι είναι τοξικά, οι 8,5 χιλιάδες τόνοι πετρελαιοειδή και οι υπόλοιποι 10 χιλιάδες τόνοι μη τοξικά.

Συνέπειες της λειτουργίας των χώρων απόθεσης των απορριμμάτων είναι η ρύπανση του υδροφόρου ορίζοντα με αμμωνιακά και νιτρικά ιόντα, οργανικές ουσίες, ασβέστιο, μαγνήσιο, κάδμιο, χρώμιο, χαλκό, μόλυβδο, ψευδάργυρο και νικέλιο. Ένα μέρος των στραγγισμάτων, που παρουσιάζουν υψηλές συγκεντρώσεις BOD, COD και βαρέων μετάλλων καταλήγουν με βροχές στο ρέμα Αγ. Γεωργίου και από εκεί στη θάλασσα. Ακόμη, στην περιοχή είναι σύνηθες να εκλύονται έντονες οσμές και υπάρχουν συχνά αυταναφλέξεις και συχνά πλήττεται η περιοχή από τη μεγάλη κυκλοφορία απορριμματοφόρων και συνεπώς ατμοσφαιρικών ρύπων.

Σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης απορριμμάτων της Περιφέρειας Αττικής ο ΧΥΤΑ Φυλής προορίζονταν να εξυπηρετεί της ανάγκες των περιοχών της Δυτικής Αττικής. Μέχρι σήμερα της αποτελεί το μοναδικό ΧΥΤΑ σε όλη την Αττική και δέχεται πολύ μεγαλύτερες ποσότητες αστικού τύπου απορριμμάτων από όλο το Λεκανοπέδιο και τις περιοχές γύρω από αυτό.

Η διαχείριση των απορριμμάτων αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα ζητήματα που αφορούν στην προστασία του περιβάλλοντος και στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, σε τοπικό αλλά και εθνικό επίπεδο. Η επιτυχής αντιμετώπισή του, συνίσταται στην εφαρμογή της πλαισίου ολοκληρωμένης διαχείρισης, με στόχους, εκτός από την λειτουργία κατάλληλων υποδοχέων (ΧΥΤΑ, ΧΥΤΥ), και οπωσδήποτε την μείωση του όγκου των απορριμμάτων, την ανακύκλωση και την επαναχρησιμοποίησή της.

Οι βασικοί στόχοι του εθνικού θεσμικού πλαισίου διαχείρισης απορριμμάτων είναι η δραστική μείωση των της ταφή αστικού τύπου αποβλήτων (ΑΣΑ), με σκοπό την άρση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των ΧΥΤΑ και η εφαρμογή της κυκλικής οικονομίας για την αύξηση της αποδοτικότητας των πόρων. Της η ιεράρχηση των μεθόδων διαχείρισης ΑΣΑ με στόχο τα καλύτερα περιβαλλοντικά αποτελέσματα : Πρόληψη, Επαναχρησιμοποίηση, Ανακύκλωση, Άλλη Ανάκτηση, Απόρριψη.

Σύμφωνα με το άρθρο 27 παραγ. 1 Ν. 4042/ 2012 – ΦΕΚ 24 Α' (εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ), θα έπρεπε έως τα τέλη του 2015 να είχε ξεκινήσει η χωριστή συλλογή τουλάχιστον για το χαρτί, μέταλλο, πλαστικό και γυαλί και ακολούθως έως το 2020 να έχει επιτευχθεί η ανακύκλωση των υλικών αυτών κατ' ελάχιστο στο 50% του συνόλου των ΑΣΑ.

Στην ευρύτερη περιοχή της Περιφέρειας Αττικής εφαρμόζεται σήμερα το **Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕ.Σ.Δ.Α.) Αττικής**, της αναθεωρήθηκε.

Ο Ειδικός Διαβαθμιδικός Σύνδεσμος Νομού Αττικής (ΕΔΣΝΑ) με το υπ' αριθμ. 7740/ 2-9-2015 έγγραφό του διαβίβασε στην Περιφέρεια Αττικής την σχετική απόφαση της Εκτελεστικής του Επιτροπής αναφορικά με την 2^η Αναθεώρηση του Περιφερειακού Σχεδιασμού Διαχείρισης Απορριμμάτων Αττικής.

Στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής (<http://www.patt.gov.gr>) αναφέρεται ότι:

«Η Εκτελεστική Επιτροπή του ΕΔΣΝΑ προχώρησε της 5 Αυγούστου 2015, με την υπ' αριθμ 281/5.8.2015 απόφασή της στη 2^η αναθεώρηση του ΠΕΣΔΑ με βάση το άρθρο 35 του νόμου 4042/2012 για τον Εθνικό και Περιφερειακό Σχεδιασμό Διαχείρισης Αποβλήτων. Το κείμενο είναι απολύτως συμβατό με της αρχές και της κατευθύνσεις του ΕΣΔΑ, της της δημοσιοποιήθηκε ως τελικό σχέδιο της 17 Ιουλίου 2015».

Η 2^η Αναθεώρηση του Περιφερειακού Σχεδιασμού Διαχείρισης Απορριμμάτων Αττικής βρίσκεται σε διαδικασία διαβούλευσης.

Στα πλαίσια εφαρμογής του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕ.Σ.Δ.Α.) Αττικής, θα πρέπει να εφαρμοστεί και το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Απορριμμάτων του Δήμου Ασπροπύργου.

Οι προτάσεις του Τοπικού Σχεδίου Διαχείρισης Απορριμμάτων του Δήμου Ασπροπύργου μπορούν να περιλαμβάνουν ενδεικτικά μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

Α. Εφαρμογή Δραστηριοτήτων Πρόληψης και Διαλογής στην Πηγή:

- 1) Ανάπτυξη διακριτών ρευμάτων αποβλήτων – πέρα από της πράσινους μπλε και καφέ κάδους – της χαρτί, χαρτόνι, πλαστικό, γυαλί κ.λπ.
 - Περιλαμβάνει την τοποθέτηση ειδικών κάδων συλλογής χαρτιού-χαρτονιού σε σημεία μαζικής παραγωγής της υπεραγορές, εμπορικά καταστήματα κ.λπ., αλλά και σε της της μονάδες πρωτοβάθμιας, δευτεροβάθμιας και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης. Ειδικά στα σχολεία σχεδιάζεται η ανάπτυξη προγράμματος συγκέντρωσης/διαλογής χαρτιού, χαρτονιού, αλουμινίου και πλαστικού, σε ξεχωριστούς κάδους και με την αρχή της ανταποδοτικότητας.
 - Την ανάπτυξη ειδικών μπλε κάδων ανακύκλωσης γυαλιού (καμπάνες) σε κατάλληλα σημεία.
 - Διερεύνηση της δυνατότητας τοποθέτησης μικρών μονάδων κομποστοποίησης σε σημεία μαζικής εστίασης.

Οι κάδοι για τα παραπάνω διακριτά ρεύματα θα οδηγούνται σε Μονάδα Επεξεργασίας Απορριμμάτων (ΜΕΑ) και σε χώρο Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων (ΧΥΤΥ), όταν οι μονάδες αυτές κατασκευαστούν.
- 2) Εφαρμογή προγράμματος Οικιακής Κομποστοποίησης με την δωρεάν διανομή σε πρώτη φάση 500 κάδων των 330lt σε ισάριθμα νοικοκυριά για οικιακή κομποστοποίηση με παράλληλη διανομή κατάλληλου ενημερωτικού υλικού.
- 3) Δημιουργία Πράσινων Σημείων: αδειοδότηση χώρων της οποίους θα συγκεντρώνονται ανακυκλώσιμα υλικά (ηλεκτρικές συσκευές, μπαταρίες κ.λπ.), ογκώδη αντικείμενα (στρώματα, έπιπλα κ.λπ.), υλικά κλαδεμάτων κ.λπ. (όχι της των οργανικών αποβλήτων).

Σε ότι αφορά τα κλαδέματα, μπορεί να προβλεφθεί η λύση χρήσης ρυμουλκούμενου θρυμματιστή σε φορτηγό, που θα προμηθευτεί ο Δήμος, με τον οποίο θα γίνεται θρυμματισμός των κλαδεμάτων στα σημεία συγκέντρωσης (πράσινα σημεία) αλλά και σε επιμέρους σημεία συγκέντρωσης μεγάλου όγκου κλαδεμάτων (πάρκα κ.λπ.).

Ως εναλλακτική συμπληρωματική πρόταση δημιουργίας πράσινων σημείων προτείνεται η προμήθεια ειδικά διαμορφωμένων οχημάτων, με διαχωρισμό ανά κατηγορία ανακυκλώσιμων υλικών, που θα λειτουργούν ως κινητά πράσινα σημεία.
- 4) Ανάπτυξη προγράμματος ολοκληρωμένων και επαναλαμβανόμενων δράσεων για την Ενημέρωση – Ευαισθητοποίηση των δημοτών, με παράλληλη επιδίωξη επίτευξης ευρύτερων συνεργειών με φορείς, επιχειρήσεις και επιστημονικά ιδρύματα, και με ειδικότερη έμφαση στην ανάπτυξη δράσεων στην πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια εκπαίδευση.

Β. Ανάπτυξη Άλλων Δράσεων στην Προαναφερόμενη Κατεύθυνση:

Αφορούν δράσεις σε δεύτερο στάδιο που σχετίζονται με τοπικά σχέδια ανταποδοτικότητας της της πολίτες για τα ανακυκλώσιμα υλικά, Δημιουργία πιλοτικού προγράμματος (πχ οικιακής κομποστοποίησης, ανταποδοτικότητας σε γειτονιές κ.λπ.) σε μια Πολεοδομική Ενότητα με σκοπό επέκτασής του στο σύνολο του Δήμου, Επέκταση του προγράμματος κομποστοποίησης με τοποθέτηση κομποστοποιητών σε όλα τα σημεία μαζικής παραγωγής βιοαποδομήσιμων (σημεία εστίασης κ.λπ.), Ευρύτερες δράσεις προστασίας του περιβάλλοντος που συνδυάζονται με την διαχείριση στερεών αποβλήτων.

Γ. Διαχείριση Αδρανών Υλικών

Δημιουργία Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων (ΜΕΑ) και Χώρου Υγειονομικής Ταφής καθώς και Μονάδα Αποβλήτων Εκσκαφών Κατασκευών Κατεδαφίσεων (ΜΑΕΚΚ) στον χώρο των εγκαταστάσεων διαχείρισης απορριμμάτων (ΜΕΑ, ΧΥΤΗ) σε κάποιον από της χώρους του υπό αποκατάσταση λατομείου, όπου θα γίνεται η διαχείριση της της κατηγορίας αποβλήτων.

Δ. Κατευθύνσεις για της εξεύρεση χρηματοδοτικών πόρων για τον εξοπλισμό και της δράσεις.

Ε. Προτάσεις για την Διαχείριση Λοιπών Κατηγοριών Αποβλήτων, της αγροτικά, κτηνοτροφικά και βιομηχανικά επικίνδυνα και μη, κλπ.

Σημαντικές είναι οι πιέσεις της αναφέρθηκε και σε προηγούμενα Κεφάλαια (6.4.1, 6.4.7), που δέχεται η περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου από τα στερεά απόβλητα βιομηχανικού τύπου, που παράγονται της υφιστάμενες βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις. Για της πιέσεις στο περιβάλλον του Δήμου από τον δευτερογενή τομέα θα γίνει αναφορά στο επόμενο Κεφάλαιο.

Ειδική αναφορά θα πρέπει να γίνει της δραστηριότητες ανακύκλωσης υλικών που βρίσκονται στον Δήμο Ασπροπύργου. Στην περιοχή δραστηριοποιείται μεγάλος αριθμός επιχειρήσεων διαχείρισης ανακυκλώσιμων υλικών, κάθε είδους μετάλλων και scrap, ανακύκλωσης Οχημάτων Τέλους Κύκλου Ζωής (ΟΤΚΖ), Αποβλήτων Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), Ηλεκτρικών Συσσωρευτών κλπ.

Σε της περιπτώσεις η διαχείριση των υλικών αυτών γίνεται με ακατάλληλες μεθόδους και με μη ορθές πρακτικές, χωρίς να τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι και οι κανονισμοί λειτουργίας των εγκαταστάσεων αυτών. Η εφαρμογή τέτοιων πρακτικών εγκυμονεί κινδύνους μεταφοράς στο έδαφος, στα υπόγεια και στα επιφανειακά νερά, ανεπιθύμητων ρύπων, τοξικών ουσιών και βαρέων μετάλλων. Της της φορές υπάρχουν

καύσεις ή αυτοαναφλέξεις των της διαχείριση αποβλήτων με αποτέλεσμα να εκλύονται στην ατμόσφαιρα ιδιαίτερα τοξικοί ρύποι. Χαρακτηριστικό παράδειγμα, της ήδη προαναφέρθηκε, είναι η καταστροφή από πυρκαγιά του Κέντρου Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ) Ασπροπύργου τον Ιούνιο του 2015, ιδιοκτησίας της εταιρίας «Γενική Ανακυκλώσεως Α.Ε.». Άλλο παράδειγμα εφαρμογής επικίνδυνων πρακτικών διαχείρισης αποτελεί η μεταφορά 98,3 τόνων υδραργύρου, οι οποίοι είχαν μεταφερθεί παράνομα από τη Γερμανία το καλοκαίρι του 2014 και είχαν αποθηκευτεί παράνομα σε αποθήκη στον Ασπρόπυργο. Το εξαιρετικά επικίνδυνο αυτό φορτίο κατέσκει δυνατό να επιστραφεί της γερμανικές αρχές το 2016.

Οι πιέσεις από την παραγωγή και την διαχείριση των στερεών αποβλήτων στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου υφίστανται ανεξάρτητα από την εφαρμογή του προτεινόμενου σχεδίου και αναμένεται να συνεχιστούν εάν αυτό δεν εφαρμοστεί. Τα προτεινόμενα μέτρα είναι της την κατεύθυνση εφαρμογής ορθών πρακτικών και περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Αναμένεται ότι με την προτεινόμενη αύξηση της έκτασης των οργανωμένων οικιστικών υποδοχέων αλλά και των υποδοχέων επαγγελματικών δραστηριοτήτων θα αυξηθούν οι ποσότητες των παραγόμενων αστικού τύπου απορριμμάτων. Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων που θα προκληθούν από την αύξηση των απορριμμάτων αλλά και την ορθή διαχείριση των απορριμμάτων που παράγονται σήμερα στον Δήμο, προτείνεται να εφαρμοστούν τα μέτρα που προτείνονται στο Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕ.Σ.Δ.Α.) Αττικής της αναθεωρήθηκε και σύμφωνα με αυτό να εφαρμοστεί Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Απορριμμάτων με εφαρμογή πρακτικών μείωσης των της ταφή αστικού τύπου αποβλήτων (ΑΣΑ).

Για την διαχείριση των βιομηχανικών στερεών αποβλήτων θα πρέπει να εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία, της άδειες εγκατάστασης και λειτουργίας και της εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους, που θα πρέπει να διαθέτουν οι δραστηριότητες αυτές. Οι οργάνωση των χώρων εγκατάστασης των δραστηριοτήτων θα επιδράσει θετικά στην εφαρμογή των παραπάνω μέτρων.

6.4.11 Δευτερογενής – Τριτογενής Τομέας

Εντός των ορίων του Δήμου Ασπροπύργου λειτουργούν της σημαντικές βιομηχανικές εγκαταστάσεις, οι οποίες μεταξύ άλλων καλύπτουν της τομείς της Ενέργειας (Διύλιση πετρελαίου και αερίου), της Παραγωγής και Επεξεργασίας Μετάλλων, της Βιομηχανίας Ορυκτών Προϊόντων, της Χημικής Βιομηχανίας της περισσότερους κλάδους της, της Διαχείρισης Αποβλήτων, της Χαρτοβιομηχανίας, αλλά και

εγκαταστάσεις Σφαγείων κλπ., ενώ λειτουργεί της της πολύ μεγάλος αριθμός επιχειρήσεων που σχετίζεται με την αποθήκευση και την εφοδιαστική δραστηριότητα – Logistics, (σχετικά στοιχεία δίνονται στο Υποκεφάλαιο 6.3.4.2).

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Υποκεφαλαίων 6.3.5.2 και 6.3.5.4 υπάρχουν περιοχές με θεσμοθετημένες της γης που αφορούν τη βιομηχανία και τη βιοτεχνία. Υπάρχουν τρία θεσμοθετημένα βιομηχανικά – βιοτεχνικά πάρκα. Πρόκειται για το ΒΙΠΑ του Ήμερου Τόπου, το ΒΙΠΑ κατά μήκος της Λεωφόρου NATO και το ΒΙΠΑ των Διυλιστηρίων, που αναπτύσσεται στο νοτιανατολικό άκρο του Δήμου και βόρεια της Εθνικής Οδού. Από αυτά το τελευταίο διαθέτει ολοκληρωμένο καθεστώς πολεοδομικής οργάνωσης, ενώ για τα άλλα δύο δεν έχουν ολοκληρωθεί οι πολεοδομικές μελέτες και η οργάνωσή της. Σύμφωνα με το ΦΕΚ 1085/17.09.1996, στο Δήμο Ασπροπύργου έχουν οριστεί περιοχές της οποίες επιτρέπεται η εγκατάσταση οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων (περιοχές με στοιχείο ΕΟ) και μη ιδιαίτερα οχλουσών (περιοχές με στοιχείο ΕΜ).

Εκτός από της θεσμοθετημένες βιομηχανικές και βιοτεχνικές περιοχές, υπάρχουν και διάσπαρτες βιομηχανίες, βιοτεχνίες και εργαστήρια σε όλη την έκταση του Δήμου. Οι περιοχές αυτές αναπτύσσονται κυρίως κατά μήκος της λεωφόρου NATO και της Εθνικής Οδού αλλά και αγροτικών δρόμων.

Γενικά η ευρύτερη περιοχή του Θριάσιου Πεδίου αποτελεί σήμερα την περιοχή με τη μεγαλύτερη πυκνότητα βαριάς βιομηχανίας στην Ελλάδα. Η υψηλή συγκέντρωση βιομηχανικών μονάδων στην περιοχή, έχει ως αποτέλεσμα την ρύπανση της ατμόσφαιρας, της θάλασσας, του εδάφους και των υπόγειων νερών του Δήμου Ασπροπύργου και της ευρύτερης περιοχής. Τα κυριότερα περιβαλλοντικά προβλήματα που αφορούν το Θριάσιο Πεδίο, παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

Πίνακας 6.24: Κυριότερα περιβαλλοντικά που αφορούν στο Θριάσιο Πεδίο

	Υπάρχουσα κατάσταση	Αντιμετώπιση	Προοπτική
Ατμόσφαιρα			
Χημική ρύπανση	ΚΑΚΗ	ΜΕΤΡΙΑ	ΚΑΚΗ
Ηχορύπανση	ΤΗΣ ΚΑΚΗ	ΤΗΣ ΚΑΚΗ	ΤΗΣ ΚΑΚΗ
Θερμική ρύπανση	ΚΑΚΗ	ΤΗΣ ΚΑΚΗ	ΤΗΣ ΚΑΚΗ
Αστικά στερεά απόβλητα	ΚΑΚΗ	ΜΕΤΡΙΑ	ΜΕΤΡΙΑ
Φυσικό τοπίο	ΜΕΤΡΙΑ	ΚΑΚΗ	ΚΑΚΗ
Νερά	ΜΕΤΡΙΑ	ΚΑΛΗ	ΚΑΛΗ
Πλημμύρες και πυρκαγιές	ΚΑΚΗ	ΚΑΚΗ	ΚΑΚΗ

Πηγή Στρατηγικό Πλαίσιο Χωρικής Ανάπτυξης για την Αθήνα-Αττική, ΕΜΠ, 2004

Στην περιοχή, καταγράφεται μεγάλο ποσοστό νηνεμίας, με αποτέλεσμα η ρύπανση που παράγεται από της βιομηχανίες να μην μπορεί να φύγει και έτσι να επιδεινώνεται η αποπνικτική κατάσταση. Σύμφωνα με τεχνική έκθεση του ΠΕΡΠΑ, το Θριάσιο Πεδίο παρουσιάζει της μεγαλύτερες τιμές βιομηχανικής συγκέντρωσης, κατανάλωσης καυσίμου και ρύπανσης που οφείλεται στην παραγωγική διαδικασία.

Η συγκέντρωση της βιομηχανίας στην περιοχή, έχει προκαλέσει σημαντικές βλάβες και στη θαλάσσια περιοχή του κόλπου της Ελευσίνας. Τα διυλιστήρια και τα ναυπηγεία που βρίσκονται στον κόλπο της Ελευσίνας εμφανίζουν στην περιοχή της υψηλές συγκεντρώσεις λαδιών. Το φαινόμενο αυτό εντείνεται από τη μέχρι πρόσφατα χρήση χημικών διασκορπιστικών για την καταπολέμηση των πετρελαιοκηλίδων με αποτέλεσμα να καλυφθεί ο βυθός με υμένα λαδιού σε όλη την έκταση του κόλπου.

Οι βιομηχανικές δραστηριότητες μεγάλης έντασης, έχουν ως αποτέλεσμα την ρύπανση του εδάφους και του υπεδάφους με βαριά και τοξικά μέταλλα, με οργανικές τοξικές ουσίες και με πετρελαιοειδή. Συγκεκριμένα, στην περιοχή υπάρχουν μεταλλουργικές μονάδες καθώς και μονάδες ανάκτησης μολύβδου από μπαταρίες, οι οποίες με της αποθέσεις της έχουν ρυπάνει το έδαφος με αποτέλεσμα αυτό να παρουσιάζει συγκεντρώσεις μολύβδου, καδμίου και ψευδαργύρου κατά 2-20 φορές μεγαλύτερες από αυτές που παρατηρούνται σε μη ρυπασμένες περιοχές. Το διυλιστήριο πετρελαίου των ΕΛΠΕ (πρώην ΕΛΔΑ), έχει ρυπάνει με κηλίδες πετρελαίου το υπέδαφος. Μάλιστα μία από αυτές που περιέχει κηροζίνη και ντίζελ προκαλεί αναβλύσεις στη λίμνη Κουμουνδούρου. Η αποθήκευση από τη ΔΕΗ σημαντικών ποσοτήτων κλοφέν στον Ασπρόπυργο έχει οδηγήσει σε ρύπανση του εδάφους, καθώς η αποθήκευση αυτή δεν γίνεται με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η προστασία των φυσικών πόρων.

Δεδομένου ότι η λειτουργία των βιομηχανικών μονάδων στην περιοχή, δεν γίνεται πάντοτε με τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η προστασία του περιβάλλοντος, το Ευρωπαϊκό Δικαστήριο καταδίκασε την Ελλάδα, για την εκπομπή επικίνδυνων αποβλήτων στην ευρύτερη περιοχή του Ασπρόπυργου και συγκεκριμένα για παραβίαση της Οδηγίας 20/68/ΕΟΚ περί προστασίας των υπόγειων υδάτων από τη ρύπανση που προέρχεται από επικίνδυνες ουσίες και της Οδηγίας 91/689/ΕΟΚ περί επικίνδυνων αποβλήτων. Μετά από την απόφαση αυτή οι αρμόδιες υπηρεσίες προέβησαν σε απογραφή των επικίνδυνων αποβλήτων στο Θριάσιο Πεδίο και ταυτόχρονα αξιολογήθηκαν οι περιβαλλοντικές επιδόσεις σειράς βιομηχανικών μονάδων. Παρόλα αυτά μέχρι και σήμερα δεν υπάρχει κατάλληλο σχέδιο διαχείρισης για της επικίνδυνες ουσίες στην περιοχή ή στη χώρα στο σύνολό της, κάτι που επιβάλλεται και από την κείμενη νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Της προκύπτει από τα παραπάνω, η περιβαλλοντική υποβάθμιση στην ευρύτερη περιοχή, αποτελεί σοβαρό πρόβλημα με της δυσκολίες για την επίλυσή του.

Ειδική αναφορά πρέπει να γίνει στον κίνδυνο που υπάρχει από της εγκαταστάσεις και δραστηριότητες, που επεξεργάζονται, αποθηκεύουν, συσκευάζουν, διαχειρίζονται και εμπορεύονται επικίνδυνα υλικά (της υγραέρια, υγρά καύσιμα, αέρια, χημικά, τοξικά και επικίνδυνες ουσίες για το περιβάλλον κ.λπ.), της οποίες είναι δυνατόν να προκληθούν Βιομηχανικά Ατυχήματα Μεγάλης Έκτασης (BAME).

Οι εγκαταστάσεις αυτές εμπίπτουν της διατάξεις της ΚΥΑ Αριθμ. 172058 (ΦΕΚ 354/Β/17-02-2016) «Καθορισμός κανόνων, μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες, λόγω της ύπαρξης επικίνδυνων ουσιών, σε συμμόρφωση με της διατάξεις της οδηγίας 2012/18/ΕΕ «για την αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζόμενων με επικίνδυνες ουσίες και για την τροποποίηση και στη συνέχεια την κατάργηση της οδηγίας 96/82/ΕΚ του Συμβουλίου» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4^{ης} Ιουλίου 2012. Αντικατάσταση της υπ' αριθ. 12044/613/2007 (Β' 376), της διορθώθηκε (Β' 2259/2007)», καθώς και της διατάξεις της Οδηγίας 2012/18/ΕΕ (SEVESO III) της Ε.Ε.

Σύμφωνα με της διατάξεις της παραπάνω ΚΥΑ, οι εν λόγω εγκαταστάσεις διακρίνονται, σύμφωνα με της υπάρχουσες σε αυτές ποσότητες των επικίνδυνων ουσιών, σε δύο βαθμίδες επικινδυνότητας: «εγκαταστάσεις ανώτερης βαθμίδας» και «εγκαταστάσεις κατώτερης βαθμίδας». Καθορίζεται η Πολιτική Πρόληψης Μεγάλων Ατυχημάτων (ΠΠΜΑ), εντοπίζεται η περίπτωση των Πολλαπλασιαστικών αποτελεσμάτων (φαινόμενα domino) και δίνονται οδηγίες για την κατάρτιση Σχεδίων Έκτακτης Ανάγκης για τον Σχεδιασμό Αντιμετώπισης Τεχνολογικών Ατυχημάτων Μεγάλης Έκτασης (ΣΑΤΑΜΕ).

Στο Άρθρο 12 «Σχεδιασμός χρήσεων γης» της ΚΥΑ Αριθμ. 172058/2016 (αντιστοιχεί στο άρθρο 13 της Οδηγίας 2012/18/ΕΕ), προβλέπονται τα ακόλουθα:

«1. Οι αρχές που είναι αρμόδιες σύμφωνα με της κείμενες διατάξεις, για τον χωροταξικό, περιβαλλοντικό και πολεοδομικό σχεδιασμό, μεριμνούν ώστε οι στόχοι της πρόληψης μεγάλων ατυχημάτων και του περιορισμού των συνεπειών της να λαμβάνονται υπόψη της πολιτικές χρήσης γης ή σε της σχετικές πολιτικές.

Για την υλοποίηση των ανωτέρω στόχων ελέγχεται:

α) η ίδρυση νέων εγκαταστάσεων

- β) οι μετατροπές της υφιστάμενες εγκαταστάσεις που αναφέρονται στο άρθρο 10
- γ) οι χωροθετήσεις νέων έργων κοντά σε εγκαταστάσεις, της δίκτυα μεταφορών, χώροι δημόσιας χρήσης και οικιστικές ζώνες, όταν η χωροθέτηση ή τα σχετικά έργα ενδέχεται να προκαλέσουν ή να αυξήσουν τον κίνδυνο της μεγάλης ατυχήματος είτε να επιδεινώσουν της επιπτώσεις του.
2. Οι ως άνω αρμόδιες αρχές κατά τη διαμόρφωση των πολιτικών χρήσης γης ή και των άλλων σχετικών πολιτικών καθώς και κατά της διαδικασίες εφαρμογής των πολιτικών αυτών, πρέπει να συνεκτιμούν μακροπρόθεσμα την ανάγκη:
- α) να τηρούνται κατάλληλες αποστάσεις ασφαλείας μεταξύ των εγκαταστάσεων που καλύπτονται από την παρούσα απόφαση και των οικιστικών ζωνών, των κτιρίων και των χώρων δημόσιας χρήσης, των χώρων αναψυχής και, στο μέτρο του δυνατού, του κύριου δικτύου μεταφορών,
- β) να προστατεύονται οι περιοχές που παρουσιάζουν ιδιαίτερο φυσικό ενδιαφέρον ή είναι ιδιαίτερα ευαίσθητες και βρίσκονται κοντά σε εγκαταστάσεις που καλύπτονται από την παρούσα απόφαση, όπου είναι σκόπιμο, με κατάλληλες αποστάσεις ασφαλείας ή με άλλα σχετικά μέτρα,
- γ) να συνεχίζεται η λειτουργία και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων εγκαταστάσεων, με τη λήψη πρόσθετων τεχνικών μέτρων, εφόσον αυτό είναι τεχνικά εφικτό, στο πλαίσιο εφαρμογής του άρθρου 5, ώστε να μην αυξάνεται η επικινδυνότητα για την ανθρώπινη υγεία και το περιβάλλον.
3. Κατά το σχεδιασμό και την εφαρμογή των πολιτικών που αναφέρονται στην παράγραφο 1, οι φορείς εκμετάλλευσης κατά τη διαδικασία των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία σχετικών διαδικασιών διαβούλευσης με το κοινό, υποχρεούνται να παρέχουν της κατά περίπτωση αρμόδιες αρχές επαρκείς πληροφορίες για την επικινδυνότητα της εγκατάστασης και τεχνικές συμβουλές σχετικά με την εν λόγω επικινδυνότητα, που βασίζονται σε συγκεκριμένη για την κάθε περίπτωση μελέτη ή γενικά κριτήρια. Κάθε φορέας εκμετάλλευσης εγκατάστασης κατώτερης βαθμίδας υποχρεούται για τον σχεδιασμό πολιτικών χρήσεων γης να παρέχει, κατόπιν αιτήματος της αρμόδιας αρχής, επαρκείς πληροφορίες σχετικά με την επικινδυνότητα της εγκατάστασης.
4. Οι απαιτήσεις των παραγράφων 1, 2 και 3 εφαρμόζονται στο πλαίσιο εφαρμογής του Ν. 4014/2011 (Α' 209) και των κανονιστικών πράξεων που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότησή του, της υπ' αριθ. 107017/2006 κοινής υπουργικής απόφασης (Β' 1225) καθώς και της σχετικής εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας».

Οι δραστηριότητες SEVESO που βρίσκονται στην περιοχή του Δ. Ασπροπύργου, ή πολύ κοντά στα όρια του Δήμου, παρατίθενται στον Πίνακα 6.25. όπου διακρίνονται οι εγκαταστάσεις της ανώτερης βαθμίδας επικινδυνότητας (άνω όριο ή upper tier) και αυτές της κατώτερης βαθμίδας. (κάτω όριο ή lower tier).

Επιπλέον οι θέσεις των εγκαταστάσεων αυτών δείχνεται της χάρτες της μελέτης ΣΜΠΕ και συγκεκριμένα της χάρτες ΣΜΠΕ 3 και ΣΜΠΕ 5. Στον χάρτη ΣΜΠΕ 5 ο οποίος έχει ως υπόβαθρο τον βασικό χάρτη της Πρότασης του Β2 Σταδίου του ΓΠΣ (χάρτης Π2), δείχνονται οι θέσεις των εγκαταστάσεων και οι Ζώνες Πιθανών Επιπτώσεων της αυτές εκτιμήθηκαν σε σενάρια ατυχήματος των εγκαταστάσεων SEVESO.

Οι πλέον επικίνδυνες από της εγκαταστάσεις αυτές είναι προφανώς οι εγκαταστάσεις του «Άνω Ορίου ή Upper Tier», ειδικότερα δε η εγκατάσταση των ΕΛΠΕ Α.Ε. – ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ και οι τρεις εγκαταστάσεις αποθήκευσης – εμφιάλωσης και εμπορίας υγραερίου: ECO Ασπροπύργου Υγρά Καύσιμα Α.Ε., CORAL GAS AEBEY και ΠΕΤΡΟΓΚΑΖ Α.Ε.Ε.Υ.

Επισημαίνεται ότι οι τρεις από της τέσσερις από της παραπάνω εγκαταστάσεις (εκτός από την ECO Ασπροπύργου Υγρά Καύσιμα Α.Ε.), η εγκατάσταση «Άνω Ορίου» ECO Ασπροπύργου Υγρά Καύσιμα Α.Ε. (υγρά καύσιμα – Αποθήκευση και διακίνηση υγρών καυσίμων), αλλά και της οι εγκαταστάσεις αποθήκευσης και εμπορείας υγρών καυσίμων του «Κάτω Ορίου – Lower Tier», βρίσκονται στον ίδια περιοχή, εντός των ορίων της ΒΙΠΑ Διυλιστηρίων ή γύρω από αυτή και **συνεπώς υφίσταται ο κίνδυνος, σε περίπτωση ατυχήματος, να εκδηλωθούν Πολλαπλασιαστικά Αποτελέσματα (φαινόμενα domino).**

Για τις τέσσερις εγκαταστάσεις Logistics, οι οποίες εντάσσονται στο «Κάτω Όριο», δείχνονται στον χάρτη ΣΜΠΕ 5 «κύκλοι ασφαλείας 500 μέτρων» γύρω από αυτές, με συντηρητική και υπέρ της ασφάλειας εκτίμηση, δεδομένου ότι για της εγκαταστάσεις αυτές δεν υπάρχουν κύκλοι με όρια επιρροής και επιπτώσεων, διότι δεν απαιτείται βάση νομοθεσίας η διερεύνηση σεναρίων ατυχημάτων.

Το ίδιο ισχύει και για της εγκαταστάσεις του «Κάτω Ορίου» του Πίνακα 6.25, που ομαδοποιούνται ως «Άλλες Εγκαταστάσεις». Για αυτές λόγω της μικρότερης επικινδυνότητας δεν σημειώνονται στον χάρτη ΣΜΠΕ 5 «κύκλοι ασφαλείας».

Πίνακας 6.25: Εγκαταστάσεις SEVESO στον Δήμο Ασπροπύργου.

Άνω όριο (Υγραέρια 200 ton) (Υγρά καύσιμα 25000 ton)	Κάτω όριο (Υγραέρια 50 ton) (Υγρά καύσιμα 2500 ton)
ΕΛΠΕ Α.Ε. – ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ (διυλιστήριο πετρελαίου) (ELPE – Aspropyrgos Industrial Establishment) Εντός ΒΙΠΕ Διυλιστηρίων Ασπροπύργου	GALLON OIL Α.Ε (υγρά καύσιμα) Νεόκτιστα, ΒΔ της ΕΛΙΝΟΙΛ επί της Περιφερειακής Αιγάλεω. Εκτός ΒΙΠΕ Διυλιστηρίων Ασπροπύργου και εντός περιοχής προστασία Π4 της ΖΟΕ

<p>ECO Ασπροπύργου Υγρά Καύσιμα Α.Ε. του ομίλου ΕΛΠΕ, (υγρά καύσιμα – Αποθήκευση και διακίνηση υγρών καυσίμων). (Πρώην Hellenic Fuels-ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Ε.Ε. ή ECO ΕΛΔΑ ή BP ΕΛΛΑΣ ή BP-MOBIL HELLAS). Θέση Διυλιστήρια, Νεόκτιστα Ασπροπύργου. Εντός ΒΙΠΕ Διυλιστηρίων Ασπροπύργου.</p>	<p>ΕΛΙΝΟΙΛ Ελληνική Εταιρία Πετρελαίων Α.Ε. (υγρά καύσιμα – αποθήκευση διακίνηση, λιπαντικά κ). Νεόκτιστα Ασπροπύργου. Εκτός ΒΙΠΕ Διυλιστηρίων Ασπροπ., αλλά εντός περιοχής προστασίας Π4 της ΖΟΕ</p> <p>AMBERPATH (πρώην SOSCO) (υγρά καύσιμα). Θέση Διυλιστήρια, Νεόκτιστα. Οδός Φανερωμένης. Εντός ΒΙΠΕ Διυλιστηρίων Ασπροπ.</p>
<p>CORAL GAS AEBEY (πρώην SHELL GAS Α.Ε.Β.Ε.Υ.-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ 2) (Εταιρία Εμφιαλώσεως και Εμπορίας Υγραερίου – υγραέρια). Οπισθεν (βόρεια) διυλιστηρίου ΕΛΠΕ). Εντός ΒΙΠΕ Διυλιστηρίων Ασπροπύργου</p>	<p>REVOIL ΑΕΕΠ, Εταιρεία Πετρελαιοειδών (πρώην DRACOIL), (υγρά καύσιμα). Θέση Διυλιστήρια, Νεόκτιστα. Οδός Φανερωμένης. Εντός ΒΙΠΕ Διυλιστηρίων Ασπροπύργου</p> <p>GALLON FUEL Υγρά Καύσιμα Α.Ε., (υγρά καύσιμα). Εκτός ΒΙΠΕ Διυλιστηρίων Ασπροπ., βόρεια της ECO Ασπροπύργου, αλλά εντός ορίων της περιοχής προστασίας Π2 της ΖΟΕ</p>
<p>ΠΕΤΡΟΓΚΑΖ Α.Ε.Ε.Υ. – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ (υγραέρια) Μεταξύ ΕΛΠΕ και ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΑΣ στην Ν.Ε.Ο. Αθηνών-Κορίνθου. Ένα τμήμα της εγκατάστασης (προβλήτα) βρίσκεται ανάμεσα στην Εθνική Οδό και την ακτογραμμή. Ανάμεσα στα ΕΛΠΕ και ΠΕΤΡΟΓΚΑΖ διέρχεται η διευθετημένη κοίτη των ρεμάτων Αγ. Γεωργίου, Μαύρης Ωρας και Τζαρδαβέλλας. Εντός ΒΙΠΕ Διυλιστηρίων</p>	<p>ΜΕΛΚΟ ΠΕΤΡΟΛΕΟΥΜ Α.Ε. (πρωην ΤΕΧΑΚΟ) (υγρά καύσιμα), 17° χλμ Ν.Ε.Ο. Αθηνών-Κορίνθου. Στην παραλία, περιοχή «Χάλυψ», αμέσως δυτικά των εγκαταστάσεων της «Χάλυψ». Εκτός ΒΙΠΕ Διυλιστηρίων Ασπροπύργου</p> <p>Εγκαταστάσεις Logistics με αποθήκευση – διακίνηση τοξικών/εύφλεκτων/εκρηκτικών /επικίνδυνων για το περιβάλλον υλικών:</p> <ul style="list-style-type: none"> - SYNERGY S.A.(περιοχή Χονδρεμπορίου ΖΟΕ) - DIAKINISIS (ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Λεωφ. ΝΑΤΟ) - WARDI (ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Λεωφ. ΝΑΤΟ) - ΔΕΗ LOGISTICS (ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Λεωφ. ΝΑΤΟ)
<p>ΕΚΟ ΑΒΕΕ – Εγκατάσταση Υγραερίου Ασπροπύργου, (πρώην ΕΚΟ-ΕΛΔΑ ΑΒΕΕ ή ΕΚΟΛΙΝΑ), (υγραέρια). 19° Χλμ. Ν.Ε.Ο. Αθηνών-Κορίνθου (Στο όριο με το Δήμο Ελευσίνας γειτνιάζει της τα δυτικά με την ΕΕΛ Θριασίου και δυτικότερα την Χαλυβουργική) Εκτός ΒΙΠΕ Διυλιστηρίων Ασπροπύργου</p>	<p>Άλλες Εγκαταστάσεις:</p> <ul style="list-style-type: none"> - AIR LIQUID (Υγρά-Χημικά-Αέρια: Άζωτο Οξυγόνο – Υδρογόνο – Ασετιλίνη). Όχι πολύ επικίνδυνη. Θέση Στεφάνι ή Στεφανή, 19300 Ασπρόπυργος Αττικής - ΕΥΡΟΧΑΡΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. (Endless) (Παραγωγή σαπουνιών και απορρυπαντικών, προϊόντων καθαρισμού και στίλβωσης). - ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕ - ΜΟΝΑΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΟΞΥΓΟΝΟΥ, Στο όριο με Δήμο Ελευσίνας και εντός του Δήμου Ελευσίνας - ΕΥΔΑΠ Ξηρόρρεμα Ασπροπύργου (χλώριο)

Εκτός από της παραπάνω δραστηριότητες στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου υπάρχει σημαντικός αριθμός δραστηριοτήτων που εντάσσονται στα πλαίσια της **Οδηγίας 2010/75/ΕΚ** του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24^{ης} Νοεμβρίου 2010 «περί βιομηχανικών εκπομπών (Ολοκληρωμένη Πρόληψη και Έλεγχος της Ρύπανσης)».

Η Κοινοτική Οδηγία 2010/75/ΕΚ αφορά στην θέσπιση κανόνων για την ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης που μπορεί να προκληθεί από συγκεκριμένης κατηγορίας βιομηχανικές δραστηριότητες. Αποσκοπεί στην πρόληψη, τη μείωση και στο μέτρο του δυνατού την εξάλειψη της ρύπανσης, με ενέργειες που πραγματοποιούνται κατά προτεραιότητα στην πηγή μέσω της εφαρμογής Βέλτιστων Διαθέσιμων Τεχνικών (ΒΔΤ) και σύμφωνα με την αρχή «ο ρυπαίνων πληρώνει». Η εφαρμογή της αφορά σε εγκαταστάσεις οι οποίες κατά κανόνα έχουν σημαντικές ρυπαντικές δραστηριότητες και οι οποίες οφείλουν να λειτουργούν σύμφωνα με της αρχές που θέτει η Οδηγία, μέσω κατάλληλης διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης (Αίτηση περιβαλλοντικής άδειας (ΑΕΠΟ)), η οποία θα διασφαλίζει την εφαρμογή των Βέλτιστων Διαθέσιμων Τεχνικών (ΒΔΤ) για την αποφυγή της ρύπανσης.

Με δεδομένο ότι οι συνθήκες παραβάσεις σε ανάλογες δραστηριότητες είναι:

1. η υπέρβαση οριακών τιμών αερίων εκπομπών,
2. η διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων χωρίς σχετική άδεια,
3. η ελλιπής παρακολούθηση ποιότητας υγρών αποβλήτων,
4. η υπέρβαση θεσμοθετημένων ορίων αποδέκτη για διάθεση υγρών αποβλήτων,

η εφαρμογή της Οδηγίας κρίνεται εξαιρετικά σημαντική.

Η Κοινοτική Οδηγία 2010/75/ΕΚ ενσωματώθηκε στο Ελληνικό Δίκαιο με την **ΚΥΑ Αριθμ. 36060/1155/Ε.103 (ΦΕΚ 1450/Β/14 Ιουνίου 2013)**, «Καθορισμός πλαισίου κανόνων, μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης του περιβάλλοντος από βιομηχανικές δραστηριότητες, σε συμμόρφωση της της διατάξεις της οδηγίας 2010/75/ΕΕ «περί βιομηχανικών εκπομπών (ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης)» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24^{ης} Νοεμβρίου 2010», της αυτή τροποποιήθηκε (ΦΕΚ 5301/Β/26-11-2018 και ΦΕΚ 2646/Β/01-07-2019) και ισχύει.

Ο έλεγχος των δραστηριοτήτων που απαιτείται να συμμορφωθούν πλήρως με της απαιτήσεις της Οδηγίας 2010/75/ΕΚ, και της ανωτέρω ΚΥΑ είναι αρμοδιότητας της Επιθεώρησης Περιβάλλοντος.

Οι δραστηριότητες στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου που εμπίπτουν της απαιτήσεις της Οδηγίας 2010/75/ΕΚ και της ΚΥΑ Αριθμ. 36060/1155 /Ε.103 (ΦΕΚ 1450/Β/14 Ιουνίου 2013), αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα 6.26.

Πίνακας 6.26: Εγκαταστάσεις που υπάγονται στην Οδηγία 2010/75/ΕΚ, στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου και σε άμεσα γειτονικές περιοχές
<http://www.ypeka.gr/LinkClick.aspx?fileticket=tV6IO4W6WDQ%3D&tabid=804&language=el-GR>, (στοιχεία έως 31.12.2013) & ίδια επεξεργασία

α/α	Επωνυμία Εγκατάστασης	Δήμος	Παρατηρήσεις/Διεύθυνση/Θέση	SEVESO
1. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ (Διύληση πετρελαίου και αερίου)				
1	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ (Β.Ε.Α.)	Ασπρόπυργος	ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΟ. Εντός ΒΙΠΕ Διυλιστηρίων Ασπροπύργου	NAI
2	ΕΚΟ Ασπροπύργου Υγρά Καύσιμα Α.Ε. (πρώην Hellenic Fuels)	Ασπρόπυργος	Νεόκτιστα Ασπροπύργου & Φανερωμένης, Αποθήκευση και διακίνηση υγρών καυσίμων. Εντός ΒΙΠΕ Διυλιστηρίων Ασπροπύργου	NAI
3	CORAL GAS ΑΕΒΕΥ (πρώην SHELL GAS Α.Ε.Β.Ε.Υ.)	Ασπρόπυργος	Εταιρία Εμφιαλώσεως και Εμπορίας Υγραερίου. Ασπρόπυργος, Όπισθεν (ΕΛΔΑ). Εντός ΒΙΠΕ Διυλιστηρίων Ασπροπύργου	NAI
4	ΠΕΤΡΟΓΚΑΖ Α.Ε.Ε.Υ. – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	Ασπρόπυργος	Μεταξύ ΕΛΠΕ και ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΑΣ στην. Ν.Ε.Ο. Αθηνών-Κορίνθου. Εντός ΒΙΠΕ Διυλιστηρίων Ασπροπύργου	NAI
5	ΕΚΟ ΑΒΕΕ – (πρώην ΕΚΟ- ΕΛΔΑ ΑΒΕΕ πρώην ΕΚΟΛΙΝΑ),	Ασπρόπυργος	Εγκατάσταση Υγραερίου Ασπροπύργου, 19° Χλμ. Ν.Ε.Ο. Αθηνών-Κορίνθου. (Στο όριο με Δ. Ελευσίνας γειτνιάζει της δυτικά με την ΕΕΛ Θριασίου και δυτικότερα με Χαλυβουργική)	NAI
6	REVOIL ΑΕΕΠ	Ασπρόπυργος	Εταιρεία Πετρελαιοειδών (πρώην DRACOIL (υγρά καύσιμα)). Νεόκτιστα, θέση Διυλιστήρια, Εντός ΒΙΠΕ Διυλιστηρίων Ασπροπύργου	NAI
7	AMBERPATH (πρώην SOSCO)	Ασπρόπυργος	(υγρά καύσιμα), Θέση Διυλιστήρια, Νεόκτιστα. Οδός Φανερωμένης, Εντός ΒΙΠΕ Διυλιστηρίων	NAI
8	GALLON FUEL Υγρά Καύσιμα Α.Ε.	Ασπρόπυργος	(υγρά καύσιμα), Εκτός ΒΙΠΕ Διυλιστηρίων, εντός ορίων της περιοχής Π2 της ΖΟΕ	NAI
9	ΜΕΛΚΟ ΠΕΤΡΟΛΕΟΥΜ Α.Ε. (πρώην TEXACO)	Ασπρόπυργος	(υγρά καύσιμα), 17° χλμ Ν.Ε.Ο. Αθηνών- Κορίνθου, περιοχή 'Χάλυψ', εκτός ΒΙΠΕ Διυλιστηρίων Ασπροπύργου	NAI
10	ΕΛΙΝΟΙΛ Ελληνική Εταιρία Πετρελαίων Α.Ε.	Ασπρόπυργος	(υγρά καύσιμα αποθήκευση διακίνηση, λιπαντικά κα)), Νεόκτιστα. Εκτός ΒΙΠΕ Διυλιστηρίων, εντός περιοχής Π4 της ΖΟΕ.	NAI
11	GALLON OIL S.A.	Ασπρόπυργος	Νεόκτιστα, εκτός ΒΙΠΕ Διυλιστηρίων Ασπροπύργου και εντός περιοχής Π4 της ΖΟΕ	NAI
12	ΠΡΙΜΑΓΚΑΖ ΥΓΡΑΕΡΙΑ. Α.Ε.	Ασπρόπυργος	Εμπορία και διανομή υγραερίου Νεόκτιστα Ασπροπύργου πλησίον ΕΛ.ΠΕ. Λεωφ Ανδριανού και Περιφ. Αιγάλεω.	
2. ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕΤΑΛΛΩΝ (Εγκαταστάσεις Παραγωγής χυτοσιδήρου ή χάλυβα)				
13	ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ (τ.ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.)	Ασπρόπυργος	Παραγωγή βασικού σιδήρου και χάλυβα, και σιδηροκραμάτων. 7° Χλμ. Ν.Ε.Ο.Α.Κ., Ασπρόπυργος. ΔΕΝ λειτουργεί σήμερα.	
14	ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.	Ελευσίνας	Εργοστάσιο Παραγωγής και Εμπορίας Χάλυβα 20° χλμ Εθνικής Οδού Αθηνών – Κορίνθου, Ελευσίνα, ΑΤΤΙΚΗΣ. ΔΕΝ λειτουργεί σήμερα.	NAI

2. ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕΤΑΛΛΩΝ (Άλλες προβλεπόμενες στο Παράρτημα Ι κατηγορίες)				
15	ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΝΕΟΝΑΚΗΣ ΑΕ	Ασπρόπυργος	ΕΜΠΟΡΙΑ – ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ. ΘΕΣΗ ΚΥΡΙΛΛΟ (ΕΞΟΔΟΣ Νο 4 ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ), ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ.	
16	ΑΛΚΟ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ	Ασπρόπυργος	ΑΛΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε., Θέση Κύριλλο.	
17	ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ	Ασπρόπυργος	Επεξεργασία και εμπορία χαλυβουργικών προϊόντων, Παραγωγή και διάθεση σύνθετων θερμομονωτικών πετασμάτων (Panel) πολυουρεθάνης, Ειδικών τεμαχίων και διαφώτιστων. Οδός Αγ. Ιωάννου, Αγ. Ιωάννης, Ασπρόπυργος.	
18	ΜΕΝΑΣΟ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε	Ασπρόπυργος	Παραγωγή κυρίως μεταλλικών αντικειμένων και προϊόντων με βασική πρώτη ύλη επίπεδα χαλυβδόφυλλα, ανοξείδωτα φύλλα, φύλλα αλουμινίου, χαλκού, ορειχάλκου, ακρυλικά φύλλα καθώς και μεταλλικών κατασκευών μέσου βάρους. Θέση Πράρι – Μουστάκι (Λεωφ. ΝΑΤΟ), Ασπρόπυργος	
19	Ι. ΧΟΥΜΑΣ ΑΕΒΕ	Ασπρόπυργος	ΧΟΥΜΑΣ Ι. ΑΕΒΕ, Μπαταρίες – Ανακύκλωση, 19 ^ο ΧΛΜ Εθνικής Οδού Αθηνών – Κορίνθου, Ασπρόπυργος Αττικής	
20	Γ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Ασπρόπυργος	ΟΞΑΛ – ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Γ. & ΣΙΑ Ε.Ε. / Ανοδιώσεις Αλουμινίου, Θέση Γκραβέζα, Ασπρόπυργος (ΒΙΡΕ ΝΑΤΟ)	
21	ΣΑΝΛΕΒ – ΚΑΛΛΙΜΠΡΕ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	Ασπρόπυργος	Παραγωγή αλουμινίου	
3. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΟΡΥΚΤΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ (Εγκαταστάσεις Παραγωγής τσιμέντου ή ασβέστου - Τσιμεντοβιομηχανίες)				
22	ΧΑΛΥΨ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ ΑΕ	Ασπρόπυργος	Εργοστάσιο Τσιμέντου, 17 ^ο χλμ Εθνικής Οδού Αθηνών-Κορίνθου, Παραλία Ασπροπύργου, Ασπρόπυργος,	
3. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΟΡΥΚΤΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ (Εγκαταστάσεις Παραγωγής τσιμέντου ή ασβέστου - Ασβεστοποιίες)				
23	ΑΣΒΕΣΤΟΠΟΙΙΑ Β.Α. ΔΕΒΕΤΖΟΓΛΟΥ ΑΒΕΕ	Ασπρόπυργος	Ασβεστοποιία, Ασπρόπυργος – Τζαβερδέλλα. http://www.develime.com/	
24	ΑΛΕΞ. ΚΑΙ ΑΝΑΣΤ. ΤΣΙΡΙΓΩΤΗΣ Α.Ε.	Ασπρόπυργος	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΑΝΥΔΡΟΥ ΑΣΒΕΣΤΗ, ΕΝΥΔΡΟΥ ΑΣΒΕΣΤΗ ΚΑΙ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΥ ΑΣΒΕΣΤΗ, Περιοχή Δυτικής Αττικής, ΖΑΒΕΡΔΕΛΑ, Ασπρόπυργος http://www.greekafm.com/	
25	ΑΠ. ΔΟΥΚΕΡΗΣ & ΥΙΟΣ ΕΠΕ	Άνω Λιόσια	ΑΣΒΕΣΤΟΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜ ΠΑΡ ΑΣΒΕΣΤΗ ΑΠ ΣΠ ΔΟΥΚΕΡΗΣ & ΥΙΟΣ ΕΠΕ, ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΑΝΥΔΡΟΥ ΕΝΥΔΡΟΥ & ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΥ ΑΣΒΕΣΤΗ, ΘΕΣΗ ΤΖΑΒΕΡΔΕΛΛΑ, ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ	
26	Κ. ΡΑΪΚΟΣ Α.Ε	Ασπρόπυργος	Παραγωγή ασβέστη Τζαβερδέλλα	
3. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΟΡΥΚΤΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ (Εγκαταστάσεις Παραγωγής κεραμικών ειδών)				
27	Δ.Ι. ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΝΗΣ Α.Ε	Ασπρόπυργος	ΚΕΡΑΜΟΠΟΙΕΙΑ Δ.Ι. ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΝΗΣ Α.Ε., Λεωφόρος ΝΑΤΟ & 4 ^η Εξοδος Αττικής Οδού,	

4. ΧΗΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ (Χημικές Εγκαταστάσεις Παραγωγής οργανικών χημικών προϊόντων)				
28	ΑΦΟΙ ΓΙΑΝΝΙΔΗ ΑΕ	Ασπρόπυργος	VITEX – ΑΦΟΙ ΓΙΑΝΝΙΔΗ Α.Ε, Χρώματα & Βερνίκια, ΗΜΕΡΟΣ ΤΟΠΟΣ, ΕΡΜΗΣ – ΑΦΟΙ ΓΙΑΝΝΙΔΗ Α.Ε, Μονωτικά υλικά, Αγ. Παρασκευή, ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ	
29	DRAPA CHEMIE	Ασπρόπυργος	ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΡ. & ΣΙΑ Ο.Ε.. Λ. Μεγαρίδος & Χίου, Θέση Μαύρη Γιώρα, 19300, Παραγωγή χρωμάτων, βερνικιών και παρόμοιων επιχρισμάτων μελανών τυπογραφίας και μαστιχών	
30	ΝΤΡΟΥΚΦΑΡΜΠΕΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.Β.Ε.	Ασπρόπυργος	Λεωφ. Μεγαρίδος, Θέση Καλλιστήρι, Παραγωγή χρωμάτων, βερνικιών και παρόμοιων επιχρισμάτων μελανών τυπογραφίας και μαστιχών	
31	ΣΥΝΤΕΞ Α.Ε.	Ασπρόπυργος	Παραγωγή χρωμάτων, βερνικιών και παρόμοιων επιχρισμάτων μελανών τυπογραφίας και μαστιχών	
32	DUROSTICK N, ΧΟΥΛΗΣ Α.Β.Ε.Ε.	Ασπρόπυργος	Παραγωγή χρωμάτων, βερνικιών και παρόμοιων επιχρισμάτων μελανών τυπογραφίας και μαστιχών Βιομηχανία Παραγωγής Συγκολλητικών Υλών – Μονωτικών Υλικών και Χρωμάτων. Θέση Πάτημα Κορορέμη,	
33	ΧΡΩΤΕΧ Α.Ε.	Ελευσίνα, στο δυτικό όριο Ασπρόπυργου	Παραγωγή χρωμάτων, βερνικιών και παρόμοιων επιχρισμάτων μελανών τυπογραφίας και μαστιχών	
34	ALFA ALFA ENERGY Α.Β.Ε.Ε. (ΕΞΗΑ)	Ασπρόπυργος	Βιομηχανία Μονωτικών Ασφαλτικών Προϊόντων, Μονωτικά & Στεγανωτικά Υλικά, Παραλία Ασπρόπυργου	
35	ΣΟΥΡΗΣ, Δ., & ΣΙΑ Α.Β.Ε.Ε.	Ασπρόπυργος	Παραγωγή χρωστικών υλών	
36	ΣΟΥΠΕΡ ΜΙΞ / Γ. ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.Β.Ε.Ε.	Ασπρόπυργος	Παραγωγή πλαστικών σε πρωτογενείς μορφές	
36	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ, Ι. Κ., Ε.Π.Ε.	Ασπρόπυργος	Παραγωγή σαπουνιών και απορρυπαντικών, προϊόντων καθαρισμού και στίλβωσης	
37	ΑΡΚΑΔΙ Α.Ε	Ασπρόπυργος	Παραγωγή σαπουνιών και απορρυπαντικών, προϊόντων καθαρισμού και στίλβωσης	
38	ΕΥΡΟΧΑΡΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. (Endless)	Ασπρόπυργος	Παραγωγή σαπουνιών και απορρυπαντικών, προϊόντων καθαρισμού και στίλβωσης	ΝΑΙ
4. ΧΗΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ (Παραγωγή ανόργανων χημικών προϊόντων)				
39	AIR LIQUIDE HELLAS Α.Ε.Β.Α.		Παραγωγή βιομηχανικών αερίων	ΝΑΙ
4. ΧΗΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ (Χημικές Εγκαταστάσεις Παραγωγής λιπασμάτων (απλών ή σύνθετων), (Παραγωγή φυτοπροστατευτικών προϊόντων ή βιοκτόνων)				
40	STAC Ε.Π.Ε.	Ασπρόπυργος	Παραγωγή παρασιτοκτόνων και άλλων αγροχημικών προϊόντων	

41	ΓΕΩ.Λ.ΙΧ. Ε.Π.Ε.	Ασπρόπυργος	παραγωγή και εμπορία λιπασμάτων αγροχημικών και γεωργικών ειδών, Άγιος Ιωάννης, Στεφάνι, Ασπρόπυργος,	
5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ (Εγκαταστάσεις Διάθεσης ή Αξιοποίησης Επικίνδυνων Αποβλήτων)				
42	ΠΟΛΥΕΚΟ Α.Ε.	Ασπρόπυργος	Βιομηχανία Διαχείρισης και Αξιοποίησης Αποβλήτων, Ανακύκλωση, 16 ^ο χλμ Εθνικής Οδού Αθηνών-Κορίνθου.	
43	ALFA ALFA ENERGY ABEE	Ασπρόπυργος	ΕΣΧΑ – ALFA ALFA ENERGY ABEE, Βιομηχανία Μονωτικών Ασφαλτικών Προϊόντων, Παραλία Ασπροπύργου, Ασπρόπυργος, ΑΤΤΙΚΗΣ	
44	LPC Hellas – (CYCLON ΕΛΛΑΣ ΑΕ) ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	Ασπρόπυργος	Διυλιστήριο – Εταιρεία Πετρελαιοειδών, Παραγωγή προϊόντων διύλισης πετρελαίου. Λεωφόρος Μεγαρίδος 124, Εμπορική και Βιομηχανική Περιοχή Θριασίου Πεδίου, Θέση Καλλίστη.	
45	ELDONS AEBE	Ασπρόπυργος	Βιομηχανία Λιπαντικών, θέση Πράρη Μουστάκη.	
44	ΕΣΔΝΑ – ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΘΕΡΜΙΚΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΩΝ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	Φυλή – Άνω Λιόσια	Από το 2002 περιβαλλοντικά αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης του συνόλου των Επικίνδυνων Ιατρικών Αποβλήτων (ΕΙΑ) στην Ελλάδα, εντός της ΟΕΔΑ Φυλής.	
5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ (Χώροι Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων)				
45	ΕΔΣΝΑ 2 ^{ος} ΧΥΤΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	Φυλής- Άνω Λιοσίων	ΧΥΤΑ Δ.ΦΥΛΗΣ	
5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ (παραγωγή οργανοχουμικών λιπασμάτων και εδαφοβελτιωτικών)				
46	ΜΕΓΑΕΟΟ Α.Ε.	Ασπρόπυργος	ΜέγαΕσο ΑΕ, Διαχείριση Αποβλήτων και Λυμάτων / Βιομηχανία παραγωγής Οργανοχουμικών λιπασμάτων και εδαφοβελτιωτικών, Ε.Ο. Αθηνών – Κορίνθου 16οχλμ, Ασπρόπυργος – (Μονάδα παραγωγής: Θέση Πυργάρι – Λάκκα Αρβανίτη, Μέγαρα)	
6. ΛΟΙΠΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ (Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις Παραγωγής χαρτιού και χαρτονιού)				
47	ΧΑΡΤΟΠΟΙΑ ΒΙΟΧΑΡΤΙΚΗ ΑΒΕΕ	Ασπρόπυργος	Πάροδος Φυλής, Θέση Ντρασαριά, Ασπρόπυργος.	
6. ΛΟΙΠΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ (Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις Σφαγείων)				
48	ΦΑΡΜΑ ΕΛΛΑΣ ΚΡΕΑΤΑ Α.Ε.	Ασπρόπυργος	ΦΑΡΜΑ ΕΛΛΑΣ ΚΡΕΑΤΑ ΑΕ. Λεωφόρος ΝΑΤΟ 426, Θέση Ρύκια.	

Η συμμόρφωση των βιομηχανικών δραστηριοτήτων που λειτουργούν ή που πρόκειται να λειτουργήσουν στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου, με τις απαιτήσεις της ΚΥΑ Αριθμ. 36060/1155 /Ε.103 (ΦΕΚ 1450/Β/14- 06-2013) και της Οδηγίας 2010/75/ΕΚ, θα έχει ευεργετικές συνέπειες στο

περιβάλλον της περιοχής του Δήμου Ασπροπύργου, και πρέπει να υλοποιηθεί, ανεξάρτητα από την εφαρμογή του προτεινόμενου σχεδίου. Η οργάνωση των χώρων εγκατάστασης των δραστηριοτήτων σύμφωνα με τις προτάσεις του ΓΠΣ, θα συμβάλει στην επίτευξη των στόχων των εν λόγω διατάξεων.

Σε συνέργεια με την ανωτέρω διαδικασία είναι και η υποχρεωτική πλέον καταχώρηση στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ) που λειτουργεί το ΥΠΕΝ, κάθε επιχείρησης που παράγει απόβλητα, καθώς και η υποβολή στην συνέχεια της Ετήσιας Έκθεσης Αποβλήτων, σύμφωνα, με το άρθρο 42 του Ν.4042/2012 της ισχύει, καθώς και εν γένει στοιχείων και πληροφοριών σχετικά με την παραγωγή και διαχείριση αποβλήτων της επιχείρησης, σύμφωνα με της απαιτήσεις του άρθρου 2 της ΚΥΑ με Αριθμ. Οικ. 43942/4026/2016 με Θέμα «*Οργάνωση και λειτουργία Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ), σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου 42 του Ν.4042/2012 (Α' 24), της ισχύει.*» (ΦΕΚ 2992/Β/19-09-2016).

Σε ότι αφορά της δραστηριότητες που εμπίπτουν της διατάξεις Οδηγίας 2012/18/ΕΕ (SEVESO ΠΙ), επισημαίνονται τα αναφερόμενα στο Άρθρο 12 «*Σχεδιασμός χρήσεων γης*» της ΚΥΑ Αριθμ. 172058/2016 (ΦΕΚ 354 / Β / 17-02-2016) (αντιστοιχεί στο άρθρο 13 της Οδηγίας 2012/18/ΕΕ), της παρατίθενται παραπάνω, στοιχεία τα οποία θα πρέπει να ληφθούν υπόψη από το εξεταζόμενο σχέδιο ΓΠΣ. Θα πρέπει βέβαια να καταρτιστούν για της εμπίπτουσες εγκαταστάσεις τόσο τα Εσωτερικά Σχέδια Έκτακτης Ανάγκης, από της φορείς εκμετάλλευσης, όσο και τα Ειδικά ΣΑΤΑΜΕ (εξωτερικά σχέδια), για κάθε εγκατάσταση από την Δ/ση Πολιτικής Προστασίας της οικείας Περιφέρειας και τέλος θα πρέπει να γίνει η διαδικασία αναθεώρησης / επικαιροποίησης του υφιστάμενου Γενικού ΣΑΤΑΜΕ (1^η Έκδοση Ιούνιος 2009) από την Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας (ΓΓΠΠ).

Σύμφωνα με το άρθρο 31 του Νέου ΡΣΑ (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α'/01- 08-2014), για την πρόληψη και την αντιμετώπιση των τεχνολογικών και βιομηχανικών ατυχημάτων, ρυθμίζεται η χωροθέτηση χρήσεων γης σε περιοχές παρακείμενες εγκαταστάσεων SEVESO, κατηγοριοποιούνται οι της γης, με βάση τα επίπεδα ευπάθειας του πληθυσμού, της πιθανές περιβαλλοντικές επιπτώσεις από ενδεχόμενο βιομηχανικό ατύχημα μεγάλης έκτασης και συνυπολογισμό οικονομικών κριτηρίων. Ακόμα με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, εγκρίνεται σχέδιο δράσης για αναπλάσεις περιοχών μεγάλης διακινδύνευσης από φυσικούς, τεχνολογικούς και της κινδύνους. Προτεραιότητα δίνεται σε ζώνες πολεοδομικών κέντρων με ανεπαρκείς υποδομές, περιοχές με παλαιό κτηριακό απόθεμα, φθίνουσες της του δευτερογενούς τομέα, με υψηλή πυκνότητα και έντονα προβλήματα κυκλοφορίας και στάθμευσης.

Επισημαίνεται ότι στην 1^η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06), (ΦΕΚ 4672/Β/ 29-12-2017), στην Ομάδα Ι Βασικών μέτρων (Δράσεις σε Εφαρμογή Κοινοτικών Οδηγιών) περιλαμβάνονται τα μέτρα που προβλέπονται στην Οδηγία 2012/18/ΕΕ (Αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων), της αυτή ενσωματώθηκε στο Εθνικό Δίκαιο με την ΚΥΑ 172058/2016 (ΦΕΚ 354/Β/2016), καθώς και στην Οδηγία 2010/75/ΕΕ (Πρόληψη – Έλεγχος ρύπανσης), της αυτή ενσωματώθηκε στο Εθνικό Δίκαιο με την ΚΥΑ 36060/1155/Ε.103/2013 (ΦΕΚ 1450/Β/2013).

Της στο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής, (ΦΕΚ 2693/Β/6-7-2018), προβλέπεται το μέτρο με τίτλο «Ενσωμάτωση στα Εσωτερικά Σχέδια Έκτακτης Ανάγκης και στα ΣΑΤΑΜΕ επιπτώσεων και μέτρων προστασίας από Διαρροή ρύπων μετά από πλημμύρα βάσει των Χαρτών Κινδύνου» και κωδικό ΕΛ_06_42_20.

7 ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

7.1 ΓΕΝΙΚΑ

Στο Κεφάλαιο αυτό γίνεται εκτίμηση και αξιολόγηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του προτεινόμενων μέτρων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ασπροπύργου.

Οι επιπτώσεις μπορούν να είναι άμεσες ή έμμεσες, σημαντικές ή όχι, σωρευτικές, συνεργιστικές, βραχυπρόθεσμες, μεσοπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες, μόνιμες ή προσωρινές, σε τομείς όπως:

- η βιοποικιλότητα
- η πανίδα και η χλωρίδα
- ο πληθυσμός
- η ανθρώπινη υγεία
- το έδαφος
- τα νερά
- ο αέρας
- οι κλιματικοί παράγοντες
- τα υλικά περιουσιακά στοιχεία
- η πολιτιστική κληρονομιά
- το τοπίο

όπως και οι σχέσεις μεταξύ των ανωτέρω παραγόντων/τομέων.

Περιγραφή και ανάλυση της κατάστασης των παραπάνω περιβαλλοντικών τομέων στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου, της παρουσιάζεται σήμερα προ της εφαρμογής του προτεινόμενου σχεδίου, γίνεται στο προηγούμενο Κεφάλαιο 6 της παρούσας μελέτης.

Στη συνέχεια του παρόντος Κεφαλαίου περιγράφονται οι προτάσεις /κατευθύνσεις/ μέτρα για την πρόληψη, τον περιορισμό και κατά το δυνατόν αντιμετώπιση οποιωνδήποτε σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον.

7.2 ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ

Σε σχέση με της μεθόδους που αναφέρονται στην διεθνή βιβλιογραφία για την διενέργεια Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) και την σύνταξη Στρατηγικών Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) και σχετικών μελετών, επιλέχτηκε η σύνταξη και η εφαρμογή μιας μεθόδου ποιοτικής φύσεως, με

λεπτομερή ανάλυση για την εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων του σχεδίου, δεδομένου ότι η εφαρμογή μιας ποσοτικής μεθόδου δεν είναι δυνατόν να εφαρμοστεί στη συγκεκριμένη περίπτωση.

Η αδυναμία αυτή προκύπτει από το γεγονός ότι για αρκετές παραμέτρους της σημερινής περιβαλλοντικής κατάστασης δεν έχει επιτευχθεί λεπτομερής βαθμός ποσοτικοποίησης, αλλά το επίπεδο της είναι γνωστό κυρίως με περιγραφικούς όρους. Επιπλέον το στάδιο εκπόνησης του εξεταζόμενου σχεδίου βρίσκεται στο επίπεδο διατύπωσης των ειδικότερων στόχων, της επιλογής του είδους και πλήθους των παρεμβάσεων που χρειάζονται για την επίτευξη των στόχων και των αναμενόμενων αποτελεσμάτων από της παρεμβάσεις αυτές, χωρίς της την πλήρη εξειδίκευση των χαρακτηριστικών μεγεθών των παρεμβάσεων

Συνεπώς προκειμένου να αξιολογηθούν οι επιπτώσεις στο περιβάλλον από την εφαρμογή του Γ.Π.Σ. Δήμου Ασπροπύργου, γίνεται χρήση μεθοδολογίας η οποία βασίζεται στην χρήση «ερωτήσεων κλειδιών» και στην περαιτέρω χρήση των συμπερασμάτων για την ποιοτική εκτίμηση των επιπτώσεων του προτεινόμενου μοντέλου χωρικής ανάπτυξης στο περιβάλλον (Πίνακες Παραρτήματος Γ).

Οι βασικές και οι επιμέρους κατευθύνσεις/άξονες και προτάσεις του προτεινόμενου σχεδίου, οι περιβαλλοντικοί στόχοι καθώς και ο προσδιορισμός των περιβαλλοντικών τομέων που μπορεί να επηρεαστούν από αυτό, περιγράφονται στο Παράρτημα Γ της παρούσας μελέτης, αλλά και στο Κεφάλαιο 73 παρακάτω.

Οι περιβαλλοντικοί τομείς ενδιαφέροντος για της οποίους θα εξεταστούν οι επιπτώσεις των βασικών και επιμέρους κατευθύνσεων του προτεινόμενου σχεδίου, επιλέχθηκαν σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ με αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017 (ΦΕΚ 1225/Β/5.9.2006) και την Οδηγία 2001/42/ΕΚ, αλλά σύμφωνα και με τα δεδομένα και της ιδιαιτερότητας που παρουσιάζει η εξεταζόμενη περιοχή.

Καθορίζονται ως περιβαλλοντικοί στόχοι οι οποίοι θα πρέπει να επιτευχθούν στα πλαίσια εφαρμογής του εξεταζόμενου ΓΠΣ οι ακόλουθοι:

- Στ1 Προστασία της βιοποικιλότητας, της χλωρίδας και της πανίδας**
- Στ2 Προστασία του τοπίου.**
- Στ3 Προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς.**
- Στ4 Βελτίωση συνθηκών διαβίωσης και υγείας -αύξηση πληθυσμού.**
- Στ5 Προστασία του εδάφους από την ρύπανση και μείωση της απώλειάς του**
- Στ6 Προστασία των υδάτων από την ρύπανση.**

- Στ7 Βελτίωση ποιότητας ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος – μείωση αερίων θερμοκηπίου.**
- Στ8 Προστασία – αύξηση της αξίας υλικών περιουσιακών στοιχείων.**
- Στ9 Αειφόρος διαχείριση φυσικών πόρων, οικολογικός σχεδιασμός και περιβαλλοντική διαχείριση αποβλήτων.**
- Στ10 Επίτευξη βιώσιμης προσπελασιμότητας (και ταυτόχρονα ενίσχυση ανάπτυξης των Συνδυασμένων Μεταφορών).**

Οι ανωτέρω περιβαλλοντικοί στόχοι σχετίζονται με της βασικούς περιβαλλοντικούς τομείς οι οποίοι επηρεάζονται με την εφαρμογή των παρεμβάσεων του ΓΠΣ Δήμου Ασπροπύργου (βλέπε Κεφάλαιο Ζ και Παράρτημα Γ της παρούσας μελέτης).

Σύμφωνα με την ΚΥΑ με αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017 «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με της διατάξεις της οδηγίας 2001/42//ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001.» (ΦΕΚ 1225/Β/5.9.2006), για την Εκτίμηση, Αξιολόγηση και Αντιμετώπιση των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον της Σχεδίου ή Προγράμματος:

«Προσδιορίζονται, εκτιμώνται και αξιολογούνται οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, και ειδικότερα οι πρωτογενείς και δευτερογενείς, σωρευτικές, συνεργιστικές, βραχυ-, μεσο-, μακροπρόθεσμες, μόνιμες και προσωρινές, θετικές και αρνητικές επιπτώσεις σε **περιβαλλοντικούς τομείς** της:

- | | |
|---------------------|--|
| • η βιοποικιλότητα | • ο αέρας |
| • ο πληθυσμός | • οι κλιματικοί παράγοντες |
| • η ανθρώπινη υγεία | • τα υλικά περιουσιακά στοιχεία |
| • η πανίδα | • το τοπίο |
| • η χλωρίδα | • η πολιτιστική κληρονομιά |
| • το έδαφος | συμπεριλαμβανομένης της αρχιτεκτονικής |
| | και αρχαιολογική κληρονομιάς |
| • τα ύδατα | |

καθώς και οι σχέσεις μεταξύ των ανωτέρω τομέων

Οι περιβαλλοντικοί τομείς ενδιαφέροντος που επιλέχθηκαν είναι οι εξής:

- Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα-Πανίδα
- Τοπίο

- Πολιτιστική Κληρονομιά
- Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία – Κίνδυνοι
- Έδαφος
- Ύδατα
- Αέρας – Κλίμα -Ενέργεια
- Υλικά περιουσιακά στοιχεία
- Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων
- Βιώσιμη προοπτελασιμότητα – Συνδυασμένες Μεταφορές

καθώς και οι σχέσεις μεταξύ της

Στη συνέχεια για την εκτίμηση και αξιολόγηση των επιπτώσεων από την εφαρμογή του προτεινόμενου προτύπου χωρικής ανάπτυξης χρησιμοποιούνται μήτρες συσχέτισης και κάρτες βαθμολόγησης (scorecards), με την βοήθεια των οποίων προσδιορίζονται / αξιολογούνται οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις των βασικών κατευθύνσεων/προτάσεων του μοντέλου χωρικής οργάνωσης και των επιμέρους μέτρων αυτών, της παραπάνω περιβαλλοντικούς τομείς ενδιαφέροντος.

Για την αξιολόγηση χρησιμοποιήθηκαν καθοδηγητικές ερωτήσεις/δείκτες της φαίνεται της πίνακες του Παραρτήματος Γ.

Τα κριτήρια αξιολόγησης είναι τα ακόλουθα :

ΚΡΙΤΗΡΙΟ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ – ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Είδος	Αξιολογείται εάν οι επιπτώσεις είναι οι επιπτώσεις είναι θετικές, αρνητικές ή ουδέτερες <ul style="list-style-type: none"> - Θετικές χαρακτηρίζονται οι μεταβολές που συνεπάγονται βελτίωση της κατάστασης του περιβάλλοντος - Αρνητικές χαρακτηρίζονται οι επιπτώσεις που προκαλούν υποβάθμιση της ποιότητας του περιβάλλοντος - Ουδέτερες χαρακτηρίζονται οι μεταβολές που δεν έχουν καμία επίδραση στην όποια κατάσταση του περιβάλλοντος
Ένταση	Το κριτήριο αυτό αφορά στο μέγεθος των επιπτώσεων στο περιβάλλον, ανεξάρτητα από το είδος της. Οι επιπτώσεις ανάλογα με την έντασή της χαρακτηρίζονται ασθενείς, μέτριες και ισχυρές
Χρονικός Ορίζοντας Εμφάνισης	Το κριτήριο αυτό σχετίζεται με τον χρόνο εμφάνισης των επιπτώσεων στο περιβάλλον και ως εκ τούτου οι επιπτώσεις χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες, μεσοπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες

Διάρκεια	Αφορά στη διάρκεια που θα έχουν οι επιπτώσεις στο περιβάλλον, οι οποίες διακρίνονται σε προσωρινές και μόνιμες
Συσσώρευση	Εκτιμάται εάν οι επιπτώσεις στο περιβάλλον έχουν ή δεν έχουν σωρευτικό χαρακτήρα με την πάροδο του χρόνου
Προέλευση	Εκτιμάται εάν οι επιπτώσεις είναι πρωτογενείς ή δευτερογενείς
Συνέργεια	Εκτιμάται εάν υπάρχει συνδυαστική δράση με της παράγοντες της την ίδια κατεύθυνση

Το είδος των επιπτώσεων συμβολίζεται της πίνακες που ακολουθούν ως εξής:

Είδος	Σύμβολο
Θετικές	+
Ουδέτερες	0
Αρνητικές	-

Η ένταση των επιπτώσεων απεικονίζεται με συγκεκριμένο χρωματισμό του αντίστοιχου κελιού των μητρώων της ενδεικτικά δείχνεται παρακάτω:

Ένταση	Χρώμα
Ασθενής	Κίτρινο
Μέτρια	Πορτοκαλί
Ισχυρή	Κόκκινο

7.3 ΕΚΤΙΜΗΣΗ/ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Στο Κεφάλαιο αυτό παρουσιάζεται η ανάλυση – εκτίμηση και αξιολόγηση των επιπτώσεων από την εφαρμογή του προτεινόμενου ΓΠΣ, στον Δήμο Ασπροπύργου, με αναφορά σε κάθε βασικό άξονα δράσεων ή κατεύθυνση/πρόταση του προτεινόμενου σχεδίου και στα επιμέρους μέτρα αυτού, για της περιβαλλοντικούς τομείς που επιλέχθηκαν.

Οι προτεινόμενες κατευθύνσεις / βασικοί άξονες δράσεων για την υλοποίηση του μοντέλου χωρικής/πολεοδομικής οργάνωσης, της αυτό περιγράφεται στο Β Στάδιο της μελέτης «Ολοκλήρωση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ασπροπύργου», έχουν ως ακολούθως:

Προτείνονται / καθορίζονται:

Α. Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)

1. Θεσμοθετημένοι Οικιστικοί Υποδοχείς (ΓΠΣ 1989 – ΦΕΚ 555/Δ/1989):

Ασπρόπυργος:

ΠΕ 1: Δυτικό Τμήμα, έκταση 65,31Ha. Αποτελεί τμήμα του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Ασπρόπυργου (ΦΕΚ 170/Δ/1970),

ΠΕ 2: Βόρειο Τμήμα, έκταση 123,52Ha (με Κάτω Φούσα). Αποτελεί μερικώς τμήμα του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Ασπρόπυργου (ΦΕΚ 170/Δ/1970), της τροποποιήθηκε και ισχύει. Η περιοχή Κάτω Φούσα στο βορειότερο κομμάτι της ΠΕ 2, έχει εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη (ΦΕΚ 294/Δ/1995), ως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΠΕ 3: Ανατολικό Τμήμα, έκταση 124,35Ha. Τμήμα του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Ασπρόπυργου (ΦΕΚ 170/Δ/1970), της τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΠΕ 4: Παραλία-Λαιμός-Λουζιτάνια, έκταση 196,77Ha. Το παλαιότερο δομημένο τμήμα στα ανατολικά (Παραλία – έκταση 41,88Ha) έχει εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο (ΦΕΚ 331/Δ/1987). Κατά το εγκεκριμένο ΓΠΣ εντός του ορίου της ΠΕ 4 περιλαμβάνεται και η περιοχή «Χάλυψ» με χρήση Χονδρεμπόριο. Με το προτεινόμενο ΓΠΣ εξαιρείται η περιοχή «Χάλυψ» από τον υποδοχέα ΠΕ 4 και εντάσσεται τις περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων με χρήση Βιομηχανίας-Βιοτεχνίας Χαμηλής Όχλησης, κατά της περιορισμούς του Ν.3325/05 (ΦΕΚ 68/Α/2005). Στο δυτικό τμήμα της ΠΕ 4 αλλά και ανατολικά σε ζώνη βόρεια της Ε.Ο. Αθηνών-Κορίνθου προτείνεται χρήση Χονδρεμπόριο. Σε τμήμα στα ανατολικά της ΠΕ 4 λόγω γειτνίασης με δραστηριότητες SEVESO, εξαιρούνται ορισμένες της. Προτείνεται ενιαία Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης -Αναθεώρησης.

ΠΕ 5: Γκορυτσά (Ελληνορώσων), συνολική έκταση 313,52Ha. Μέρος του οριοθετημένου με το ισχύον ΓΠΣ οικισμού, δηλαδή δύο γειτονιές αυτού (κεντρικό πυκνοδομημένο τμήμα), ρυθμίζονται πολεοδομικά με την εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη «Γκορυτσάς» (ΦΕΚ 738/Δ/2004). Προτείνεται επέκταση περίπου 91,09 Ha και Ενιαία Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης – Αναθεώρησης.

ΠΕ 6: Νεόκτιστα, έκταση 97,56Ha. Το κεντρικό πυκνοδομημένο τμήμα, ρυθμίζεται από την εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη «Νεόκτιστων» (ΦΕΚ 181/Δ/2003). Προτείνεται ενιαία Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης, με κατάργηση της Ζώνης Αστικού Αναδασμού (ΖΑΑ).

ΠΕ 7: Ρουπάκι, έκταση 25,01 Ha, με ισχύουσα Πολεοδομική Μελέτη.

ΠΕ 8 – Άνω Φούσα: πρώην ΠΕ 6^α, έκταση 41,32Ha, προτείνεται Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης, με κατάργηση της Ζώνης Αστικού Αναδασμού (ΖΑΑ).

2. Επεκτάσεις και Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς:

ΠΕ 5: Γκορυτσά («Ελληνορώσων» σύμφωνα με το προηγούμενο ΓΠΣ): προτείνεται περιοχή επέκτασης μεσαίου μεγέθους (περίπου 91,09 Ηα).

ΠΕ 9 – Κυρίλλο: Νέα Ένταξη/πολεοδόμηση οικιστικής περιοχής έκτασης 8,94 Ηα.

Πίνακας 7.1: Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης του Δ. Ασπροπύργου ανά προτεινόμενη Πολεοδομική Ενότητα (Π.Ε.) με προτεινόμενη πολεοδομική ρύθμιση και της γης.

Π.Ε.	Οικισμός (Θέση)	Υφιστάμενη Πολεοδομική Ρύθμιση	Έκταση (Ha)	Προτεινόμενη Πολεοδομική Ρύθμιση	Προτεινόμενες Χρήσεις Γης ⁽¹⁾	Προτεινόμενος ΜΣΔ	Σχόλια
1	Ασπρόπυργος (Δυτικό Τμήμα)	Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο (ΦΕΚ 170/Δ/1970)	65,31	Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης	ΓΚ, ΠΚ, Ειδικές σε ΟΤ του ΡΣ	1,8	
2	Ασπρόπυργος (Βόρειο Τμήμα)		123,52		ΓΚ, ΠΚ, ΚΦ, Ειδικές σε ΟΤ του ΡΣ	1,5	
3	Ασπρόπυργος (Ανατολ. Τμήμα)		124,35		ΓΚ, ΠΚ, ΚΦ, Ειδικές σε ΟΤ του ΡΣ	1,8	
4	Παραλία (- Λαιμός - Λουζιτάνια)	Εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη σε τμήμα της ΠΕ (ΦΕΚ 331/Δ/1987)	196,77	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης και Αναθεώρησης	ΓΚ/ΓΚ*, ΠΚ, Τ-Α, ΧΕ, ΚΦ, Ειδικές σε ΟΤ της ΠΜ	0,5	
5	Γκορυτσά	Εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη σε τμήμα της ΠΕ (ΦΕΚ 738/Δ/2004)	313,52	Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης και Επέκτασης	ΓΚ, ΠΚ, ΚΦ, Ειδικές σε ΟΤ της ΠΜ	0,8	Επέκταση
6	Νεόκτιστα	Εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη σε τμήμα της ΠΕ (ΦΕΚ 181/Δ/2003)	97,56	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης και Αναθεώρησης	ΓΚ/ΑΚ, ΠΚ, Ειδικές σε ΟΤ της ΠΜ	0,4	Κατάργηση ΖΑΑ
7	Ρουπάκι	Εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη (ΦΕΚ 115/Δ/2004)	25,01	Ισχύουσα Πολεοδομική Μελέτη	ΓΚ/ΑΚ, ΠΚ, Ειδικές σε ΟΤ της ΠΜ	0,4	
8	Άνω Φούσα		41,32	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης	ΓΚ & ΠΚ	0,8	Κατάργηση ΖΑΑ
9	Κυρίλλο	-	8,94	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης	ΓΚ, ΠΚ & Ειδική σε υφιστάμενη Αθλητική Εγκατάσταση	0,7	Νέα Ένταξη
			996,31				
(1) Κατηγορίες Προτεινόμενων Χρήσεων Γης		ΑΚ: Αμιγής Κατοικία, (άρθρο 2 του ΠΔ59/2018 ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018) ΓΚ: Γενική Κατοικία, (άρθρο 3 του ΠΔ59/2018 ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018) ΓΚ*: Γενική Κατοικία με επιπλέον εξαιρέσεις για το τμήμα ανατολικά της οδού Φιλικής Εταιρείας, λόγω γειτνίασης με εγκαταστάσεις SEVESO ΠΚ: Πολεοδομικό Κέντρο, (άρθρο 4 του ΠΔ59/2018 ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018) Τ-Α: Τουρισμός-Αναψυχή, (άρθρο 5 του ΠΔ59/2018 ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018) ΚΦ: Κοινοφελείς Λειτουργίες, (άρθρο 6 του ΠΔ59/2018 ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018) ΧΕ: Χονδρεμπόριο, (άρθρο 9 του ΠΔ59/2018 ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018) Ειδικές: υιοθέτηση θεσμοθετημένων χρήσεων κοινόχρηστου/κοινοφελούς χαρακτ.					

Β. Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ),

1. Μεταποιητικά Επιχειρηματικά Πάρκα, Βιομηχανία, Βιοτεχνία

Μη Οχλούσα Βιομηχανία - Βιοτεχνία, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ (Χαμηλή Όχληση): Νέες εντάξεις: περιοχή "Χάλυψ", 30,57Ha, περιοχή "Ασπροκατ" 4,90Ha, με πολεοδόμηση και χρήση γης Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής όχλησης, (Άρθρο 8, Π.Δ. 59/ 2018 «Κατηγορίες & Περιεχόμενο Χρήσεων Γης»-ΦΕΚ 114/Α/2018) και Μ.Σ.Δ. 0,8.

Μη Οχλούσα Βιομηχανία - Βιοτεχνία, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ (Χαμηλή & Μέση Όχληση): περιοχή "Ημερος Τόπος", με υφιστάμενο τμήμα έκτασης 76,47Ha, προτεινόμενη επέκταση έκτασης 60,54Ha, δηλαδή συνολική έκταση 137,01Ha, με προτεινόμενη Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης, με χρήσεις γης Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης, (Άρθρο 8, Π.Δ. 59/2018 «Κατηγορίες & Περιεχόμενο Χρήσεων Γης» - ΦΕΚ 114/Α/2018), με Μ.Σ.Δ. 0,9. Ειδικότερα προτείνεται να επιτρέπεται η μέση και χαμηλή όχληση μόνο στην υφιστάμενη περιοχή και μόνο χαμηλή όχληση για την περιοχή επέκτασης.

Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής & Μέσης Όχλησης (Επέκταση ΒΙΠΑ): Η Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής και Μέσης Όχλησης που συνορεύει νότια με το ΒΙΠΑ Ασπροπύργου και οριοθετείται βόρεια από το εμπορικό σιδηροδρομικό δίκτυο και ανατολικά από την προτεινόμενη περιοχή εγκατάστασης του νέου (διαδημοτικού) κοιμητηρίου και τις λειψές γεωργικές εκτάσεις, έκτασης 75,22 ha, προτείνεται προς πολεοδόμηση με χρήση γης **Παραγωγικές Δραστηριότητες Χαμηλής και Μέσης Όχλησης**, βάσει του Άρθρου 8 του Π.Δ. 59 (ΦΕΚ 114/Α/2018) «Κατηγορίες & Περιεχόμενο Χρήσεων Γης». Ο μέσος Συντελεστής Δόμησης ορίζεται σε 1,6, λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 39 του Ν. 4759/2020.

2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής:

Χονδρεμπόριο: περιοχή **ΠΧ 1**, (ανατολική), έκτασης 600,23Ha και περιοχή **ΠΧ 2**, (δυτική), έκτασης 504,16 Ha. Προτείνεται Πολεοδομική Μελέτη κατά προτεραιότητα στην ΠΧ 1 και εν συνεχεία στην ΠΧ 2, με χρήση γης Χονδρεμπόριο, (Άρθρο 9 του Π.Δ. 59/2018 «Κατηγορίες & Περιεχόμενο Χρήσεων Γης» - ΦΕΚ 114/Α/2018), με Μ.Σ.Δ. 1,0.

Χονδρεμπόριο: περιοχή **ΠΧ 3**, έκτασης 66,07 Ha, καθορίζεται ως οργανωμένος χώρος υποδοχής δραστηριοτήτων, δηλαδή πρόκειται για υποδοχέα προς πολεοδόμηση, με χρήση γης **Χονδρεμπόριο**, βάσει του Άρθρου 9 του Π.Δ. 59 (ΦΕΚ 114/Α/2018) «Κατηγορίες & Περιεχόμενο Χρήσεων Γης». Ο **Μέσος Συντελεστής Δόμησης ορίζεται σε 1,4**, λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 39 του Ν. 4759/2020.

Επιχειρηματικό / Εμπορευματικό Πάρκο Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας: υφιστάμενη Περιοχή "ΟΣΕ" της ΖΟΕ Ασπροπύργου, με προτάσεις οργάνωσης, χρήσεις γης, όρους δόμησης. Πρόβλεψη περιμετρικού υψηλού πρασίνου και υποχρεωτική φύτευση του 10% κάθε οικοπέδου προς δόμηση.

Πίνακας 7.2: Προτεινόμενες ρυθμίσεις και Όροι δόμησης τις περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων του Δ. Ασπροπύργου, ανά πολεοδομικά ρυθμιζόμενο Υποδοχέα.

Παραγωγικός Υποδοχέας	Ευρύτερη Περιοχή – (Θέση)	Έκταση (Ha)	Προτεινόμενη Πολεοδομική Ρύθμιση	Προτεινόμενη Κύρια Χρήση Γης (ΦΕΚ 114/Α/2018)	Προτεινόμενος ΜΣΔ	% Κάλυψη	Σχόλια
ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ (Χαμηλής Όχλησης)	«Χάλυψ»	30,35	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης	Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής όχλησης	0,8		
ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ (Χαμηλής Όχλησης)	«Ασπροκατ»	4,90	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης	Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής όχλησης	0,8		
ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ (Χαμηλής & Μέσης Όχλησης)	«Ημερος Τόπος»	137,01	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης	Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης	0,9	40%	Στο Νότιο & Ανατολικό τμήμα έκτασης 60,54 Ha (επέκταση σε φυσικά όρια) επιτρέπονται ΜΟΝΟ δραστηριότητες Χαμηλής όχλησης
Περιοχή Χονδρεμπορίου 1	Βορειοανατολικά Αττικής Οδού	575,93	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης	Χονδρεμπόριο	1,0		
Περιοχή Χονδρεμπορίου 2	Βορειοδυτικά Αττικής Οδού	523,67	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης	Χονδρεμπόριο	1,0		
Εμπορευματικό Πάρκο Εφοδιαστικής (ΕΠ Εθνικής Εμβέλειας)	Σταθμός ΟΣΕ	315,34	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης (με Ν. 4302/2014)	Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (Logistics)	≤1,6 για κύρια		Υποχρέωση Φύτευσης 10%
Περιοχή Χονδρεμπορίου 3	Νότια της Αττικής Οδού	66,07	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης	Χονδρεμπόριο	1,4		
Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής & Μέσης Όχλησης (Επέκταση ΒΙΠΑ)	Βόρεια ΒΙΠΑ Ασπροπύργου	75,22	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης	Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης			
Σύνολο		1728,49					

Γ. Περιοχές Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ),

Ισχύουν, Υιοθετούνται και Προτείνονται οι χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης στις περιοχές Α, ΕΟ, ΕΜ, Γ, Δ, Π1, Π2, Π3, Π4, Ο.Σ.Ε. και Δ.Ε.Η. (η περιοχή με στοιχείο Β δεν βρίσκεται πλέον εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ασπροπύργου), στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προτού έτους 1923 περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής) που βρίσκεται νότια της ελεύθερης Λεωφ. Σταυρού – Ελευσίνας, κατά το ΦΕΚ 1085/Δ/96 και τα αντίστοιχα διαγράμματα που το συνοδεύουν.

Πίνακας 7.3: Ζώνες-επιτρεπόμενες χρήσεις ΖΟΕ Δ. Ασπροπύργου, (ΦΕΚ 1085/Δ/1996).

Κωδικός ΖΟΕ	Περιγραφικός Χαρακτήρας Ζώνης	Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης & Δόμηση
Α	Γεωργική Γη	<ul style="list-style-type: none"> γεωργικές αποθήκες που εξυπηρετούν την πρωτογενή παραγωγή (max. 30m², max.Υψος 4m) κτηνοτροφικές/σταυλικές εγκαταστάσεις (10% κάλυψη & 0,1 ΣΔ, max/Υψος 5m) • θερμοκήπια αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρεάτια κατοικία (max. 200m², max/Υψος 7,5m) εγκαταστάσεις ΔΕΚΟ, αιολικής ενέργειας, μετεωρολογικών-γεωδυναμικών σταθμών (10% κάλυψη & 0,2 ΣΔ, max/Υψος 7,5m)
ΕΟ	Οχλούσες Επαγγελματικές Εγκαταστάσεις	οι προβλεπόμενες Οχλούσες Επαγγελματικές εγκαταστάσεις (ΕΟ) από το ΠΔ 84/1984 (ΦΕΚ 33/Α) επίσης εφαρμόζονται και οι διατάξεις του από 31-3-87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 303/Δ)
ΕΜ	Μη Ιδιαίτερα Οχλούσες Επαγγελματικές Εγκαταστάσεις	οι προβλεπόμενες Μη ιδιαίτερα Οχλούσες Επαγγελματικές εγκαταστάσεις (ΕΜ) από το ΠΔ 84/1984 (ΦΕΚ 33/Α) επίσης εφαρμόζονται και οι διατάξεις του από 31-3-87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 303/Δ)
Γ	Χονδρεμπόριο	<ul style="list-style-type: none"> εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου (20% κάλυψη & 0,3 ΣΔ, max/Υψος 11m) εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων (20% κάλυψη & 0,3 ΣΔ, max/Υψος 11m) κτίρια αποθήκευσης (20% κάλυψη & 0,3 ΣΔ, max/Υψος 11m) πρακτορεία μεταφορών (20% κάλυψη & 0,3 ΣΔ, max/Υψος 11m) κτίρια στάθμευσης (20% κάλυψη & 0,2 ΣΔ, max/Υψος 7,5m) πρακτορεία διακίνησης και χώροι στάθμευσης βαρειών οχημάτων - φορτηγών (20% κάλυψη & 0,2 ΣΔ, max/Υψος 11m) <p><u>ΜΟΝΟ ως τμήμα λειτουργικής εξυπηρέτησης των ανωτέρω χρήσεων,</u></p> <p>επιτρέπονται επίσης:</p> <ul style="list-style-type: none"> κατοικία (max. 30m²), εστιατόριο, αναψυκτήριο, κοινωνική πρόνοια, γραφεία
Δ	Κατοικία - Αθλητικά	<ul style="list-style-type: none"> κατοικία αθλητικές εγκαταστάσεις θρησκευτικοί χώροι & εγκαταστάσεις

Π1	Διαφύλαξη Περιαστικής Γης	<ul style="list-style-type: none"> • αναψυκτήρια - καφενεία - εστιατόρια (max. 160m², max/Υψος 4m + 2m) • αθλητικές εγκαταστάσεις (max. 160m², max/Υψος 4m + 2m) • κτίρια πολιτιστικών εκδηλώσεων και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης (max. 160m², max. Υψος 4m + 2m) max. Συνολική δομημένη επιφάνεια 200m ²
Π2	Προστασία Γεωργικής Γης	<ul style="list-style-type: none"> • γεωργικές αποθήκες (max. 20m², max.Υψος 3m) • αντλητικές εγκαταστάσεις, (max. 10m², max.Υψος 3m)
Π3	Προστασία Ρεμάτων	ΜΟΝΟ τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, χωρίς να παρεμποδίζουν την ελεύθερη ροή των υδάτων και με υποχρέωση υψηλού & χαμηλού πρασίνου
Π4	Προστασία από Οχλούσες Χρήσεις	ΜΟΝΟ τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, με υποχρέωση υψηλού & χαμηλού πρασίνου
ΔΕΗ	ΔΕΗ	Εγκαταστάσεις ΔΕΗ, σύμφωνα με το αρθ.7 του από 24-5-95 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ)
ΟΣΕ	ΟΣΕ	Εγκαταστάσεις εμπορικού σταθμού & σταθμού διαλογής ΟΣΕ
ΠΧ3	Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Εφοδιαστικής (προς πολεοδόμηση)	Χρήσεις και δραστηριότητες σύμφωνα με το άρθρο 9 του Π.Δ. 59/2018 Ενδεχομένη εξειδίκευση των χρήσεων γης θα γίνει κατά το στάδιο της πολεοδομικής μελέτης. Ο ΜΣΔ ορίζεται σε 1,4. Ο καθορισμός του Σ.Δ. ανά Πολεοδομική Ενότητα θα γίνει κατά τη σύνταξη της πολεοδομικής μελέτης.
Επέκταση ΒΙΠΑ Ασπροπύργου	Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής και Μέσης Όχλησης (προς πολεοδόμηση) – Επέκταση ΒΙΠΑ Ασπροπύργου	Χρήσεις και δραστηριότητες σύμφωνα με το άρθρο 8 του Π.Δ. 59/2018 Ενδεχομένη εξειδίκευση των χρήσεων γης θα γίνει κατά το στάδιο της πολεοδομικής μελέτης. Ο ΜΣΔ ορίζεται σε 1,6. Ο καθορισμός του Σ.Δ. ανά Πολεοδομική Ενότητα θα γίνει κατά τη σύνταξη της πολεοδομικής μελέτης.
ΠΠ	Περιαστικό Πράσινο	Όλες οι επιτρεπόμενες χρήσεις, δραστηριότητες και λειτουργίες όπως ορίζονται στο άρθ.7, §2 του Π.Δ.59 (ΦΕΚ 114/Α/2018)

Δ. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

ΠΕΠ 1 - Ορεινού Όγκου Πάρνηθας: τα τμήματα των ζωνών Β1, Β2, Β3 και Ε4, που βρίσκονται εντός των ορίων του Δήμου Ασπροπύργου.

ΠΕΠ 2 - Ορεινού Όγκου Αιγάλεω: τα τμήματα των ζωνών Α, Γ και Ζ (υποζώνη Ζ1), που βρίσκονται εντός των ορίων του Δήμου Ασπροπύργου.

ΠΕΠ 3 - Αναδασωτέων Εκτάσεων: ως αλληλεπιτιθέμενες ζώνες, για τη θέσπιση αυστηρότερων περιορισμών και όρων στις αναδασωτέες περιοχές.

ΠΕΠ 4 - Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος: ως αλληλεπιτιθέμενες ζώνες – περιοχές όπου εντοπίζονται μνημεία και ισχύουν επιπλέον όροι και περιορισμοί,

α) Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων της θεσμοθετημένης ΖΟΕ

β) Ιστορικός Τόπος της Λίμνης Κουμουνδούρου.

ΠΕΠ 5 – Ρεμάτων,

ΠΕΠ 6 - Αιγιαλού & Παραλίας,

ΠΕΠ 7 - Καναλιού Μόρνου,

ΠΕΠ 8 - Αγωγού ΕΥΔΑΠ Φ2000,

ΠΕΠ 9 - Δασικών εν γένει Εκτάσεων, ως αλληλεπιτιθέμενες ζώνες, περιοχές του Κυρωμένου Δασικού Χάρτη, βάσει του ΦΕΚ 73/Δ/2018.

Πίνακας 7.4: Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) του Δ. Ασπροπύργου.

Σύμβολο Περιοχής	Ονομασία Περιοχής	Υποπεριοχές	Επιτρεπόμενες Χρήσεις	Σχετικό Θεσμικό Πλαίσιο	Εκταση (Ha)
ΠΕΠ 1	Ορεινού Όγκου Πάρνηθας	Ζώνη Β1	Αναψυχή - Υπαίθριες Αθλητικές & Πολιτιστικές εκδηλώσεις - Περιβαλλοντική Εκπαίδευση	ΦΕΚ 336/Δ/2007, ΦΕΚ 619/Δ/2008, ΦΕΚ 236/Β/1969	2153,45
		Ζώνη Β2	Υπαίθρια Αναψυχή - Γεωργία	ΦΕΚ 336/Δ/2007, ΦΕΚ 619/Δ/2008, ΦΕΚ 236/Β/1969	854,73
		Ζώνη Β3	Αναψυχή - Αθλητικές & Πολιτιστικές εκδηλώσεις - Ιππική εγκατάσταση - Περιβαλλοντική Εκπαίδευση	ΦΕΚ 336/Δ/2007, ΦΕΚ 619/Δ/2008, ΦΕΚ 236/Β/1969	72,59
		Ζώνη Ε4	Λατομική Ζώνη	ΦΕΚ 336/Δ/2007, ΦΕΚ 619/Δ/2008, ΦΕΚ 236/Β/1969, ΦΕΚ 403/Β/1996	455,17
ΠΕΠ 2	Ορεινού Όγκου Αιγάλεω	Ζώνη Α	Αναψυχή	ΦΕΚ 207/Α/1999, ΦΕΚ 236/Β/1969	775,31
		Ζώνη Γ	Γεωργική Γη	ΦΕΚ 207/Α/1999, ΦΕΚ 236/Β/1969	15,26
		Ζώνη Ζ - Υποζώνη Ζ1	Πάρκο Δ. Πύλης Αθήνας	ΦΕΚ 207/Α/1999, ΦΕΚ 236/Β/1969	123,44
ΠΕΠ 3	Αναδασωτέων Εκτάσεων		Κηρυγμένη Αναδάσωση Δασαρχείου Πάρνηθας	ΦΕΚ 337/Δ/2007, ΦΕΚ 190/Δ/2010	123,90
ΠΕΠ 4	Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος	Ρωμαϊκό Υδραγωγείο	Χρήσεις ευρύτερων ζωνών με υποχρέωση Έγκρισης Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	ΦΕΚ 1085/Δ/1996	0,79
		Εκκλησία Αγ. Ιωάννη Νηστευτή	Χρήσεις ευρύτερων ζωνών με υποχρέωση Έγκρισης Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	ΦΕΚ 1085/Δ/1997	3,14
		Εκκλησία Αγ. Παρασκευής	Χρήσεις ευρύτερων ζωνών με υποχρέωση Έγκρισης Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	ΦΕΚ 1085/Δ/1998	3,14
		Εκκλησία Αγ. Μαρίνας	Χρήσεις ευρύτερων ζωνών με υποχρέωση Έγκρισης Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	ΦΕΚ 1085/Δ/1999	3,14
		Εκκλησία Αγ. Γεωργίου	Χρήσεις ευρύτερων ζωνών με υποχρέωση Έγκρισης Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	ΦΕΚ 1085/Δ/2000	3,14

		Εκκλησία Αγ. Ιωάννη	Χρήσεις ευρύτερων ζωνών με υποχρέωση Έγκρισης Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	ΦΕΚ 1085/Δ/2001	3,14
		Εκκλησία Αγ. Λουκά	Χρήσεις ευρύτερων ζωνών με υποχρέωση Έγκρισης Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	ΦΕΚ 1085/Δ/2002	3,14
		Λίμνη Κουμουνδούρου	Συμβατές & Απαραίτητες Χρήσεις με υποχρέωση Έγκρισης Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	ΦΕΚ 5/Β/1974	34,14
ΠΕΠ 5	Ρεμάτων	-	Αντιπλημμυρικά Έργα & Πράσινο	ΦΕΚ 281/Δ/1993, ΦΕΚ 1085/Δ/1996	343,81
ΠΕΠ 6	Αιγιαλού & Παραλίας	-	Υπαίθρια Αναψυχή - Αθλητικές & Πολιτιστικές εκδηλώσεις - Περιβαλλοντική Εκπαίδευση	ΦΕΚ 359/Δ/1977, ΦΕΚ 1811/Β/1999	15,28
ΠΕΠ 7	Καναλιού Μόρνου	-	Χρήσεις ευρύτερων ζωνών με επιπλέον Υποχρεώσεις Θεσμικού πλαισίου	ΦΕΚ 720/Β/1983, ΦΕΚ 1744/Β/2005, ΦΕΚ 3504/Β/2014	836,95
ΠΕΠ 8	Αγωγού ΕΥΔΑΠ Φ2000	-	Χρήσεις ευρύτερων ζωνών με επιπλέον Υποχρεώσεις Θεσμικού πλαισίου	ΦΕΚ 720/Β/1983, ΦΕΚ 1744/Β/2005, ΦΕΚ 3504/Β/2014	47,32
ΠΕΠ 9	Δασικών Εκτάσεων - Κυρωμένου Δασικού Χάρτη	-	Δασική, Χρήσεις ευρύτερων ζωνών με υποχρέωση Έγκρισης Δασικής Υπηρεσίας	ΦΕΚ 289/Α/1979, ΦΕΚ 73/Δ/2018	4349,53
Συνολική Έκταση					10220,52

Ε. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)

ΠΕΠΔ 1 - Γεωργίας & Κτηνοτροφίας: Προτείνεται η θεσμοθέτηση ΠΕΠΔ 1 – Γεωργίας & Κτηνοτροφίας, συνολικής έκτασης περίπου 170,85Ha, σε δύο επιμέρους περιοχές, εκατέρωθεν του ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Ήμερου Τόπου, με χρήσεις και όρους που ισχύουν στις ζώνες με στοιχείο "Α" - Γεωργία-Κτηνοτροφία της ΖΟΕ (ΦΕΚ 1085/Δ/1996). Η προτεινόμενη γενική κατηγορία χρήσεων είναι «Αγροτική Χρήση» κατά το Άρθρου 14, του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018).

Πίνακας 7.5: Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης του Δ. Ασπροπύργου.

Αριθμητικό Στοιχείο	Περιγραφή	Επιτρεπόμενες Χρήσεις	Σχετικό Θεσμικό Πλαίσιο	Έκταση (Ha)
ΠΕΠΔ 1	ΠΕΠΔ - Γεωργίας & Κτηνοτροφίας	«Αγροτική Χρήση» του Άρθρου 14 του Π.Δ. 59 (ΦΕΚ 114/Α/2018)	ΦΕΚ 1085/Δ/1996 ΦΕΚ 114/Α/2018	170,85
				170,85

ΣΤ. Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ).

Κοιμητήρια: μετεγκατάσταση του υφιστάμενου κοιμητηρίου στην θέση που προβλέπεται στην ΖΟΕ, δημιουργία σύγχρονου Κοιμητηρίου - Αποτεφρωτηρίου διαδημοτικής εμβέλειας.

Μεταφορικές Υποδομές & Συναφείς Εξυπηρετήσεις Αττικής Οδού: η περιοχή που καταλαμβάνεται από την Αττική Οδό.

Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (ΖΕΑ) Αττικής Οδού – ΖΕΑ: Προτείνεται τροποποίηση της διάταξης του ΦΕΚ 647/Δ/2003, για μείωση του πλάτους της ΖΕΑ σε ζώνη 20μ από τις παράπλευρες οδούς υλοποιημένες ή προτεινόμενες, κατάργηση του νότιου κλάδου της διασταύρωσης με Γκορυτσά και χαρακτηρισμό των νέων προτεινόμενων κόμβων ως κόμβων της Αττικής Οδού με το Εθνικό οδικό δίκτυο και υπαγωγή τους στο άρθρο 2, παρ. 4 του ΦΕΚ 647/Δ/2003.

Ζ. Δίκτυα Υποδομής.

1. Μεταφορικό δίκτυο

α. *Βασικά Δίκτυα Υποδομής:* μελέτη ολοκληρωμένης και συνδυαστικής (intermodal) κυκλοφοριακής διαχείρισης για σύνδεση των μεταφορικών δικτύων στην ευρύτερη περιοχή. Στα πλαίσια αυτής μπορεί να ενταχθεί και η εξασφάλιση βιώσιμης κινητικότητας για τις διάφορες ομάδες του πληθυσμού.

Οδικό δίκτυο: Προτείνεται:

- Εγκάρσια σύνδεση των διαμηκών οδικών αξόνων (Αττική Οδός – Λ. NATO – Ε.Ο.Α.Κ.) για διέλευση βαρέων οχημάτων, με i) σύνδεση Αττικής Οδού - Ε.Ο.Α.Κ. με διαπλάτυνση και αναπροσαρμογή της οδού Αγίου Γεωργίου, ii) σύνδεση Λ. NATO - Ε.Ο.Α.Κ. με διαπλάτυνση και διαμόρφωση της οδού Τραπεζούντος.
- Διάνοιξη ενός ακόμα κόμβου στον οδικό άξονα της Αττικής Οδού.
- Αναβάθμιση του Εθνικού οδικού δικτύου του Δήμου, ώστε να υπάρξουν έξοδοι διαφυγής, σε περίπτωση τεχνολογικού ατυχήματος μεγάλης έκτασης (ΕΛ.ΠΕ. και ΠΕΤΡΟΛΑ), δημιουργία κόμβου στα ΕΛ.ΠΕ.

Σιδηροδρομικό Δίκτυο: αξιοποίηση της εγκαταλελειμμένης σιδηροδρομικής γραμμής μεταξύ Ασπροπύργου και Λαιμού.

Λιμενικές υποδομές: βελτιώσεις και συντήρηση κυρίως σε θέματα περιβαλλοντικής ασφάλειας στις λιμενικές εγκαταστάσεις μικρής κλίμακας, που αποτελούν υποδομή ελλιμενισμού για τις βιομηχανίες.

β. Δίκτυα Αστικής Υποδομής (Μεταφορές και Κυκλοφορία):

- Πύκνωση οδικού δικτύου σε όλους τους οικιστικούς & παραγωγικούς υποδοχείς.

- Διαπλάτυνση των υφιστάμενων οδών και η πρόβλεψη υψηλών δυνατοτήτων κυκλοφοριακού φόρτου για τις νέες διανοίξεις. Ανεπάρκειας των γεωμετρικών και των τεχνικών χαρακτηριστικών του υφιστάμενου οδικού δικτύου.
- Ενσωμάτωση στο ενδοαστικό οδικό δίκτυο της πόλης του Ασπροπύργου, τεσσάρων (4) κυκλικών κόμβων στις συμβολές των οδών: Δημοκρατίας & Μεγαρίδος, Μεγαρίδος & Ελ. Βενιζέλου, Φυλής & Θρασυβούλου, Φυλής & Ελ. Βενιζέλου.
- Δημιουργία διελεύσεων (κάθετες της Ε.Ο. Αθηνών Κορίνθου), ανά απόσταση 300m ή και μικρότερη, για επικοινωνία των εκατέρωθεν τμημάτων του οικισμού Παραλία.
- Προτείνεται, ως κατεύθυνση προς το επόμενο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού, κυκλοφοριακή οργάνωση των οικισμών, με ιεράρχηση του οδικού δικτύου. (Κύριες Αρτηρίες, Δευτερεύουσες Αρτηρίες, Συλλεκτήριες, Τοπικές Οδοί, Δρόμοι Ήπιας Κυκλοφορίας-Πεζόδρομοι).
- Δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων και Διασύνδεσή τους με τους ποδηλατοδρόμους του Μητροπολιτικού Δικτύου. (βλ. Νέο ΡΣΑ, ν.4277/14). Πρωτίστως κατά μήκος του παραλιακού μετώπου.
- Εξεύρεση χώρων στάθμευσης στον αστικό ιστό και κατά το δυνατό η ενσωμάτωση νέων τεχνολογιών που ελαχιστοποιούν τις χωρικές απαιτήσεις.
- Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς μικρής έκτασης μπορούν να χωροθετούνται σε όλες τις περιοχές με επιτρεπόμενη χρήση γης Πολεοδομικό Κέντρο, του από 23-2-87 Π.Δ/τος (άρ. 4, παρ. 19). Η πόλη του Ασπροπύργου και οι οικισμοί της Γκορυτσάς και Άνω Φούσας, μπορούν να φιλοξενήσουν Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς μεγαλύτερης κλίμακας.
- Ολοκληρωμένη κυκλοφοριακή διαχείριση και σύνταξη ειδικής κυκλοφοριακής μελέτης, κατά τμήμα ή για το σύνολο του Δήμου, όπου μεταξύ άλλων θα διασφαλιστούν η παράκαμψη διέλευσης βαρέων οχημάτων από το οικιστικό ιστό, η δημιουργία ασφαλών υποδομών για τη διέλευση των πεζών από οδούς βαριάς και υψηλής κυκλοφορίας, ασφαλές, συνδυαστικό, πλήρες δίκτυο «αστικής μεταφοράς» σε όλη την περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου.

2. Υποδομές ύδρευσης, αποχέτευσης, απορρίμματα

α. Βασικά Δίκτυα Υποδομής (Υποδομές ύδρευσης και αποχέτευσης): επέκταση και εκσυγχρονισμός του δικτύου ύδρευσης που ανήκει στην ΕΥΔΑΠ.

Επέκταση του δικτύου αποχέτευσης όμβριων υδάτων σε συνδυασμό με τις οριοθετήσεις και διευθετήσεις των ρεμάτων που προτείνονται για την αντιπλημμυρική προστασία.

Βελτίωση της ποιότητας και των μεθόδων επεξεργασίας με την υιοθέτηση των πιο σύγχρονων λύσεων στο Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων του Θριασίου Πεδίου (Κ.Ε.Λ.Θ.).

β. Δίκτυα Αστικής Υποδομής (Υδρευση - Αποχέτευση – Απορρίμματα):

Τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης πρέπει να επεκταθούν σε όλη την έκταση των οικιστικών και παραγωγικών υποδοχέων. Επισημαίνεται η μεγάλη βαρύτητα της Συντήρηση και εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων υποδομών. Αναφορικά με την διαχείριση υγρών αποβλήτων και απορριμμάτων προτείνεται:

- Ολοκλήρωση του δικτύου αποχέτευσης του Δήμου.
- Εκσυγχρονισμός του Κέντρου Επεξεργασίας Λυμάτων Θριασίου (ΚΕΛΘ), για επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων λυμάτων του ΚΕΛΘ προς βιομηχανική ή άλλη χρήση.
- Ορθή πρακτική Διαχείρισης αστικών απορριμμάτων.
- Υλοποίηση του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης απορριμμάτων.
- Ορθή λειτουργία συστήματος Διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων.
- Αποτελεσματική προστασία από την ανεξέλεγκτη και παράνομη απόρριψη επικίνδυνων (τοξικών) αποβλήτων.
- Εξεύρεση χώρου για την εναπόθεση αδρανών υλικών από κατεδαφίσεις, εκσκαφές, οδοποιία και λοιπά τεχνικά έργα.

3. Υποδομές ενέργειας

α. Βασικά Δίκτυα Υποδομής (Δίκτυα ΔΕΗ): διευθέτηση, μετατόπιση ή υπογειοποίηση των εναέριων γραμμών μεταφοράς της ΔΕΗ κατά προτεραιότητα στις ήδη δομημένες περιοχές.

β. Δίκτυα Αστικής Υποδομής (Ενέργεια): Διευθέτηση (μετακίνηση, υπογειοποίηση ή κατάργηση) των αγωγών υψηλής τάσεως της ΔΕΗ, με προτεραιότητα στις δομημένες και στις προς πολεοδόμηση περιοχές. Προτείνεται όλα τα δίκτυα ενέργειας στις περιοχές προς πολεοδόμηση να κατασκευαστούν υπογείως των οδικών δικτύων και των λοιπών κοινοχρήστων χώρων. Προτείνεται η σύνδεση όλων των οικισμών και πρωτίστως του Ασπροπύργου με το εθνικό δίκτυο φυσικού αερίου. Στις περιοχές με λειτουργίες υπηρεσιών και πολεοδομικού κέντρου μπορούν να εγκαθίστανται σημεία ενέργειας-φόρτισης συσκευών.

4. Τηλεπικοινωνίες

α. Βασικά Δίκτυα Υποδομής (Τηλεπικοινωνίες): Προτείνεται σταδιακή επέκταση των υποδομών ευρυζωνικότητας και οπτικών ινών σε όλο το Δήμο

β. Δίκτυα Αστικής Υποδομής (Τηλεπικοινωνίες): Εγκατάσταση δικτύου οπτικών ινών στους οικιστικούς και παραγωγικούς υποδοχείς. Προτεραιότητα στο Εμπορευματικό Πάρκο και στην πόλη του Ασπροπύργου. Στην πόλη του Ασπροπύργου και στην Παραλία προτείνονται σημεία ενημέρωσης και εξυπηρέτησης έξυπνης πόλης (Smart City Points), σε συνδυασμό με τα σημεία ενέργειας-φόρτισης συσκευών, μπορούν να συμβάλλουν στον περιορισμό των μετακινήσεων.

5. Περιορισμοί Δόμησης λόγω Δικτύων Υποδομής

α. Δίκτυο ΔΕΗ

Απαγόρευση κάθε δόμησης σε ζώνη 25m εκατέρωθεν του άξονα κάθε γραμμής μεταφοράς 150 KV και 400 KV της ΔΕΗ και των πυλώνων (άρθρο 3 ΖΟΕ Ασπροπύργου, ΦΕΚ 1085/Δ/1996). Άμεση υπογειοποίηση σε όσες περιοχές διέρχεται γραμμή μεταφοράς ή μεταφορά ή κατάργησή τους με προτεραιότητα στα εντός οικισμών. Με βάση τα νέα όρια οικισμών οι γραμμές της ΔΕΗ πρέπει να μετακινηθούν σε απόσταση τουλάχιστον 200μ από κάθε σημείο ενταγμένο στο σχέδιο πόλης.

β. Δίκτυο Φυσικού Αερίου

Ζώνες απαγόρευσης δόμησης **10m** εκατέρωθεν των αγωγών Φυσικού Αερίου υψηλής πίεσης (κεφ. Δ, άρθρο 14, παρ. 6 του Ν.2289/95 - ΦΕΚ 27/Α/1995), όπως τροποποιήθηκε με την ΥΑ Δ3/9848 (ΦΕΚ 621/Β/1998). Σε περίπτωση κατάρτισης ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, ή σχεδίου πόλης ή ορίου οικισμού σε ζώνη **200m** **εκατέρωθεν** του άξονα του εγκατεστημένου αγωγού φυσικού αερίου υψηλής πίεσης, απαιτείται να λαμβάνονται υπόψη και να τηρούνται οι προδιαγραφές ασφαλείας του αγωγού υψηλής πίεσης του ΔΕΣΦΑ ΑΕ» (κεφ. Γ, άρθρο 29, παρ. 6 του ν.3734/09 - ΦΕΚ 8/Α/2009)

γ. Αγωγός Καυσίμου (Κηροζίνης)

Κατά μήκος του αγωγού καυσίμου (κηροζίνης) του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας, έχει οριστεί **ζώνη προστασίας και απαγόρευση της δόμησης σε απόσταση 2,50 μ. εκατέρωθεν** του άξονα του αγωγού.

Η. Πρόληψη Κινδύνων, Ασφάλεια, Προστασία.

1. Αντιμετώπιση Τεχνολογικών Ατυχημάτων Μεγάλης Έκτασης

Στο Κεφάλαιο Π.1.4. «Ανάδραση προς τον Χωροταξικό – Αναπτυξιακό Σχεδιασμό» του Τεύχους του Β2 Σταδίου αναφέρεται «Για την αποφυγή των δυσμενών συνεπειών πιθανών τέτοιων ατυχημάτων στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου εκτός των προβλεπόμενων μέτρων προτείνεται»:

- Η απαγόρευση κτηρίων υψηλής σπουδαιότητας κατοικιών και κτηρίων συνάθροισης κοινού, σε ικανή απόσταση γύρω από τις από μονάδες που εμπίπτουν στην Οδηγία SEVESO III και ειδικότερα από μονάδες που εμπίπτουν στο άνω όριο της Οδ. SEVESO III.
- Η απαγόρευση εγκατάστασης μονάδων του δευτερογενούς τομέα που παράγουν, αποθηκεύουν, ή και μεταφέρουν εύφλεκτα υλικά, σε εγγύτητα με την ΒΙΠΕ των Διυλιστηρίων.
- Η πρόταση κατασκευής νέων οδικών αξόνων ή η ολοκλήρωση κατασκευής οδικών αξόνων που ήδη έχουν προταθεί, στα πλαίσια της παρούσας μελέτης ΓΠΣ, οι οποίοι θα ενώνουν την Ε.Ο Αθηνών Κορίνθου με την Αττική Οδό ώστε να υπάρχουν οδοί διαφυγής σε περίπτωση ατυχήματος.

- Η πρόταση απαγόρευσης νέων αντίστοιχων εγκαταστάσεων στην ήδη επιβαρυνόμενη περιοχή, αλλά και η πρόβλεψη απομάκρυνσης κάποιων από αυτές που ενδεχομένως να βρίσκονται και σε πολύ δυσμενείς θέσεις.

Γενικότερα προτείνεται:

- Ο συστηματικός έλεγχος όλων των εγκαταστάσεων που εμπίπτουν στις διατάξεις της Οδηγίας SEVESO III της Ε.Ε., για την αντισεισμική τους επάρκεια.
- Ο συνεχής και αυστηρός έλεγχος τήρησης των προβλεπόμενων από την ισχύουσα Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία προδιαγραφών λειτουργίας και λήψης μέτρων ασφαλείας
- Η ολοκλήρωση της κατάρτισης όλων των Νομαρχιακών και Περιφερειακών ΣΑΤΑΜΕ αντίστοιχα όπως προβλέπεται στο Γενικό Σχέδιο Πολιτικής Προστασίας «ΞΕΝΟΚΡΑΤΗΣ», αλλά και η διενέργεια ασκήσεων και δοκιμών για την εξακρίβωση της δυνατότητας εφαρμογής τους στην πράξη, την επάρκεια των οδών διαφυγής κλπ.»

2. Ασφάλεια και Πολιτική Προστασία

Στο Κεφάλαιο Π.3.5 «Ασφάλεια και Πολιτική Προστασία» του Τεύχους του Β2 Σταδίου αναφέρονται τα ακόλουθα:

Για την ασφάλεια και προστασία από σεισμούς και γεωλογικούς κινδύνους, εφαρμόζονται οι ισχύοντες σχετικοί κανονισμοί και σχεδιάζονται και προωθούνται ρυθμίσεις για προσεισμικές παρεμβάσεις με στόχο τη μείωση της σεισμικής τρωτότητας υφιστάμενων έργων και κτιρίων. Σε συνεργασία με την Υπηρεσία Πολιτικής Προστασίας, πρέπει να αναζητηθούν κατάλληλες εκτάσεις που θα χρησιμοποιηθούν σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης. Κατά προτεραιότητα, πρέπει να προσδιοριστεί η λειτουργία μεταφορικών υποδομών και κοινοχρήστων χώρων σε έκτακτες συνθήκες.

Για τη θωράκιση των οικισμών σε περιπτώσεις σεισμών λαμβάνονται τα παρακάτω μέτρα:

- Ο έλεγχος όλων των προς πολεοδόμηση περιοχών με βάση τα δεδομένα γεωλογικής μελέτης καταλληλότητας.
- Η δημιουργία χώρων στάθμευσης και γενικά ελεύθερων χώρων (πρασίνου, κ.λπ.) στους οικιστικούς υποδοχείς, που δύνανται σε περίπτωση σεισμού (μαζί με τον προαύλιο χώρο σχολείων και άλλους υφιστάμενους χώρους) να αποτελέσουν τόπους ασφαλούς συγκέντρωσης των κατοίκων (οι χώροι αυτοί θα προσδιοριστούν μετά από ειδική μελέτη).

Η Διεύθυνση Πολιτικής Προστασίας της Περιφέρειας Αττικής σε συνεργασία με τους οικείους δήμους συντάσσει σχέδιο πολιτικής προστασίας για όλους τους τομείς φυσικών καταστροφών. Το σχέδιο αυτό εγκρίνεται από την Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας του Υπουργείου Εσωτερικών.

Για την περιοχή του Ασπροπύργου, σύμφωνα με το σχέδιο «Ξενοκράτης», σε περίπτωση καταστροφής από σεισμική δραστηριότητα, προβλέπεται μόλις ένας χώρος καταφυγής (ή συγκέντρωσης), που είναι ο κοινόχρηστος χώρος του ΟΤ 349, στη συμβολή των οδών Φυλής και Μακρυγιάννη. Ως οδοί προσπέλασης χρησιμοποιούνται εν γένει όλοι οι δρόμοι του οδικού δικτύου.

Για την κάλυψη και αντιμετώπιση τεχνολογικών και βιομηχανικών ατυχημάτων, προτείνεται επιπλέον η λειτουργία συνεχούς παρακολούθησης monitoring σε συνεργασία με το ΥΠΕΝ που είναι αρμόδιο για την εφαρμογή της νομοθεσίας SEVESO. (ΦΕΚ 354/Β/2016).

Ο Δήμος Ασπροπύργου διαθέτει αίθουσες κλιματιζόμενες ή θερμαινόμενες για την αντιμετώπιση ακραίων θερμοκρασιακών φαινομένων, ενώ συντάσσει ετήσια έκθεση για τον απολογισμό του ανθρώπινου δυναμικού και του τεχνικού εξοπλισμού (μηχανημάτων) που διαθέτει σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

Προτείνεται η σύνταξη νέου Σχεδίου Πολιτικής Προστασίας στο οποίο για κάθε τύπο φυσικής καταστροφής και κίνδυνο (σεισμό, πλημμύρα, πυρκαγιά κλπ):

- Να λαμβάνεται υπόψη ο νέος πολεοδομικός σχεδιασμός του ΓΠΣ του Δήμου
- Να λαμβάνονται υπόψη τα κατά περίπτωση σχέδια: Ξενοκράτης, Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής, Σχεδιασμός Πυροσβεστικής Υπηρεσία κ.α.
- Να προβλέπονται επαρκείς χώροι καταφυγής (συγκέντρωσης)
- Να προβλέπονται επαρκείς χώροι καταυλισμού (προσωρινής στέγασης)
- Να προτείνει οι κύριες οδοί ασφαλούς προσπέλασης

Αναλυτική περιγραφή των προτάσεων και των μέτρων του εξεταζόμενου σχεδίου δίνεται στο Κεφάλαιο 4 της ΣΜΠΕ.

Ακολουθεί εκτίμηση και αξιολόγηση των επιπτώσεων από την εφαρμογή των προτάσεων του ΓΠΣ, ανά Βασική Κατεύθυνση / Πρόταση στους Περιβαλλοντικούς Τομείς / Παραμέτρους ενδιαφέροντος που επιλέχθηκαν.

ΓΠΣ Δήμου Ασπροπύργου		Α. Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ) Α.1. Θεσμοθετημένοι Οικιστικοί Υποδοχείς (ΓΠΣ 1989 - ΦΕΚ 555/Δ/1989) 1. Ασπρόπυργος : ΠΕ 1: (Δυτικό Τμήμα), ΠΕ 2: (Βόρειο Τμήμα με Κάτω Φούσα), ΠΕ 3: (Ανατολικό Τμήμα), εν ισχύ πολεοδομική μελέτη. 2. ΠΕ 4: Παραλία-Λαιμός-Λουζιτάνια: Ενιαία Πολεοδ. Μελέτη Ένταξης-Αναθεώρησης. Εξαίρεση περιοχής «Χάλυψ», χρήσεις Χονδρεμπορίου, εξαίρεση χρήσεων ΓΚ λόγω SEVESO. 3. ΠΕ 5: Γκορυτσά: προτείνεται επέκταση περίπου 91,09 Ha στο δυτικό όριο και Ενιαία Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης - Αναθεώρησης 4. ΠΕ 6: Νεόκτιστα: προτείνεται ενιαία Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης, με κατάργηση της Ζώνης Αστικού Αναδασμού (ΖΑΑ). 5. ΠΕ 7: Ρουπάκι: Πολεοδομική Μελέτη ως έχει. 6. ΠΕ 8: Άνω Φούσα (Πρώην ΠΕ 6α): προτείνεται Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης, με κατάργηση της Ζώνης Αστικού Αναδασμού (ΖΑΑ).									
		Αξιολόγηση Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Πρότασης									
Δ.Ε. Ασπροπύργου Δήμου Ασπροπύργου		Είδος / ένταση επίπτωσης	Χρονικός Ορίζοντας Εμφάνισης			Διάρκεια		Συσσώρευση	Προέλευση		Συνέργεια
			Βραχυπρό- θεσμες	Μεσοπρό- θεσμες	Μακροπρό- θεσμες	Προσωρινές	Μόνιμες	Σωρευτικές	Πρωτογενείς	Δευτερογενείς	Συνεργιστικές
Περιβαλλοντικός Τομέας	Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα- Πανίδα	+		✓	✓		✓	✓		✓	✓
	Τοπίο	+		✓			✓	✓	✓		✓
	Πολιτιστική Κληρονομιά	+		✓	✓		✓			✓	✓
	Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία	+		✓	✓		✓	✓		✓	✓
	Έδαφος	-		✓	✓	✓			✓		✓
	Υδατα	-		✓		✓			✓		✓
	Αέρας - Κλίμα -Ενέργεια	-		✓	✓	✓				✓	✓
	Υλικά περιουσιακά στοιχεία	+		✓	✓		✓	✓		✓	✓
	Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων	-		✓	✓	✓				✓	✓
	Βιώσιμη προοπτελασιμότητα	+	✓			✓	✓		✓		✓
Σχέσεις μεταξύ των παραπάνω τομέων		+		✓	✓		✓	✓		✓	✓

Είδος Επίπτωσης	Θετικές	Ουδέτερες	Αρνητικές
Σύμβολο	+	0	-

Ένταση Επίπτωσης	Ασθενής	Μέτρια	Ισχυρή
Χρώμα			

Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα-Πανίδα	Τα προτεινόμενα μέτρα στις Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης δεν αναμένεται να έχουν αρνητικές επιπτώσεις. Δεν θα καταληφθούν περιοχές με ειδικό καθεστώς προστασίας και δεν θα επηρεαστούν προστατευόμενα είδη. Η πολεοδομική οργάνωση, η κατασκευή υποδομών και η συγκέντρωση της δόμησης στους οργανωμένους χώρους ενδεχομένως να επιφέρει έμμεσα θετικά αποτελέσματα στην προστασία της βιοποικιλότητας της χλωρίδας και της πανίδας. Συνολικά και σύμφωνα με τα παραπάνω οι επιπτώσεις στην βιοποικιλότητα την χλωρίδα και την πανίδα κρίνονται ως θετικές , οι παρεμβάσεις αναμένεται να φέρουν μεσο- μακροπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η θετική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς , και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά, τον πληθυσμό και την υγεία, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία και την βιώσιμη προσπελασιμότητα.
Τοπίο	Τα προτεινόμενα μέτρα οργάνωσης στις Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης, σκοπεύουν στην προστασία και στην βελτίωση του «αστικού» και «περιαστικού» τοπίου. Θα υπάρξει βελτίωση της ποσότητας και της ποιότητας των ανοικτών χώρων προσβάσιμων στο κοινό. Στόχος των προτάσεων του σχεδίου είναι να περιοριστεί η διάσπαρτη δόμηση και η οπτική όχληση. Θα αναβαθμιστούν αισθητικά υποβαθμισμένες οικιστικές περιοχές. Σημαντικά είναι τα προτεινόμενα μέτρα για την αναβάθμιση και προστασία του παράκτιου χώρου. Συνολικά και σύμφωνα με τα παραπάνω οι επιπτώσεις στο τοπίο κρίνονται ως θετικές , οι παρεμβάσεις αναμένεται να φέρουν μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η θετική επίδραση στο τοπίο θα επέλθει πρωτογενώς από την εφαρμογή των προτεινόμενων παρεμβάσεων και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στην βιοποικιλότητα την χλωρίδα και την πανίδα, στην πολιτιστική κληρονομιά, τον πληθυσμό και την υγεία, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία και την βιώσιμη προσπελασιμότητα.
Πολιτιστική Κληρονομιά	Τα προτεινόμενα μέτρα δεν αναμένεται να επηρεάσουν την πολιτιστική κληρονομιά. Έμμεσα η προτεινόμενη οργάνωση των υφιστάμενων οικιστικών υποδοχέων σε συνδυασμό με τα προτεινόμενα μέτρα προστασίας των μνημείων πολιτιστικής κληρονομιάς θα συμβάλουν στην προστασία και ανάδειξή τους. Προστατεύονται οι θέσεις των κηρυγμένων μνημείων και χαρακτηρίζονται ως ΠΕΠ. Συνεπώς οι επιπτώσεις αναγνωρίζονται ως θετικές , οι παρεμβάσεις αναμένεται να φέρουν μεσοπρόθεσμα έως μακροπρόθεσμα θετικά αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου και μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η θετική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στο τοπίο, τον πληθυσμό και την υγεία, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία και την βιώσιμη προσπελασιμότητα κλπ.
Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία	Τα προτεινόμενα μέτρα ποιοτικής αναβάθμισης του οικιστικού περιβάλλοντος, βελτιώνουν το περιβάλλον διαβίωσης και τις συνθήκες διαβίωσης και συνεπώς συμβάλουν θετικά στην βελτίωση της υγείας του πληθυσμού. Επιδιώκεται η ελάττωση των οπτικών οχλήσεων και του θορύβου, μεταξύ άλλων και με προτάσεις κυκλοφοριακών ρυθμίσεων. Για κάθε προτεινόμενη πολεοδομική ενότητα, δίνονται στοιχεία για τις ανάγκες σε γη των πολεοδομικών λειτουργιών, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές. Θα δημιουργηθούν τεχνικές υποδομές, κοινωνικές υποδομές και εξυπηρετήσεις, υποδομές ασφαλείας, θέσεις στάθμευσης, ανοικτές και κοινόχρηστες υποδομές προσβάσιμες στο κοινό. Θα βελτιωθεί η προσβασιμότητα των ΑΜΕΑ. Θα δημιουργηθούν προϋποθέσεις ισόρροπης κοινωνικής & βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης. Σε συνδυασμό με άλλα προτεινόμενα μέτρα εκτιμάται ότι οι προτάσεις θα συμβάλουν στην ανάπτυξη και την αύξηση του πληθυσμού. Αναμένεται αύξηση του πληθυσμού και βελτίωση της υγείας. Συνεπώς οι επιπτώσεις αναγνωρίζονται ως ισχυρά θετικές , οι παρεμβάσεις αναμένεται να φέρουν βραχυπρόθεσμα έως μεσοπρόθεσμα θετικά αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η θετική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στο τοπίο, στη πολιτιστική κληρονομιά, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία, την βιώσιμη προσπελασιμότητα κλπ.
Εδαφος	Δεν καταλαμβάνονται εκτάσεις νέων περιοχών και δεν θα επηρεαστούν τα εδάφη. Με την πιθανή αύξηση του πληθυσμού αναμένεται να αυξηθούν τα προς διάθεση απορρίμματα όμως προστασία από την ρύπανση μπορεί να εξασφαλιστεί με την εφαρμογή του ισχύοντος ΠΕΣΔΑ και της αναθεώρησής του, με την εφαρμογή συστήματος ολοκληρωμένης διαχείρισης απορριμμάτων, καθώς και με την ολοκλήρωση σύνδεσης των κατοικιών με το σε μεγάλο βαθμό υλοποιημένο αποχετευτικό δίκτυο και την επεξεργασία των αστικών λυμάτων στο Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων Θριασίου (ΚΕΛΘ) που λειτουργεί. Ως αντιστάθμισμα των επιβαρύνσεων προτείνονται μέτρα προστασίας για τις «εξωαστικές» περιοχές. Όλα τα προτεινόμενα μέτρα του ΓΠΣ είναι προς την κατεύθυνση εφαρμογής πρακτικών περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού. Οι επιπτώσεις των συγκεκριμένων μέτρων κρίνονται αρχικά και υπέρ της ασφάλειας ως ασθενώς αρνητικές λόγω της μελλοντικής αύξησης του όγκου των παραγόμενων απορριμμάτων και λυμάτων, με μεσο-μακροπρόθεσμα

	αποτελέσματα, οι οποίες κρίνονται ως προσωρινές εφόσον εφαρμοστούν πρακτικές περιβαλλοντικής διαχείρισης μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς με την υλοποίηση των μέτρων, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στα ύδατα και στον αέρα.
Υδατα	Δεν αναμένεται να επηρεαστεί σημαντικά η ποιότητα των επιφανειακών/υπόγειων και θαλάσσιων υδάτων. Η πιθανή αύξηση παραγωγής λυμάτων προτείνεται να αντιμετωπιστεί με την σύνδεση των κατοικιών με το Κ.Ε.Λ.Θ., με δεδομένο ότι το πρωτεύον και δευτερεύον αποχετευτικό δίκτυο έχει κατασκευαστεί και εκκρεμεί η σύνδεση των κατοικιών με αυτό. Προϋπόθεση είναι η σωστή λειτουργία του Κ.Ε.Λ.Θ. και η συνεχής αναβάθμισή του, ώστε να καταστεί εφικτή η επανάχρηση των επεξεργασμένων λυμάτων. Η αιφόρος χρήση των υδατικών πόρων και η επάρκεια νερού θα διασφαλιστεί εφόσον εφαρμοστούν πρακτικές περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού. Προτείνεται να οριοθετηθούν και να προστατευθούν τα ρέματα που διέρχονται εντός ή παρά τους οικιστικούς υποδοχείς. Με βάση τα παραπάνω οι επιπτώσεις των προτεινόμενων μέτρων κρίνονται αρχικά και υπέρ της ασφάλειας ως ασθενώς αρνητικές λόγω της μελλοντικής αύξησης του όγκου των παραγόμενων απορριμμάτων και λυμάτων, με γενικά μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, οι οποίες κρίνονται ως προσωρινές εφόσον εφαρμοστούν πρακτικές περιβαλλοντικής διαχείρισης μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς με την υλοποίηση των μέτρων, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στο έδαφος και στον αέρα.
Αέρας - Κλίμα - Ενέργεια	Δεν θα επηρεαστεί αρνητικά η ποιότητα του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος. Τα μέτρα οργάνωσης των οικισμών θα βελτιώσουν τις κυκλοφοριακές συνθήκες στους υφιστάμενους οικισμούς και έτσι αναμένεται μείωση των αέριων ρύπων. Αντίστοιχη επίπτωση θα έχει και η οργάνωση για την χρήση ΜΜΜ και άλλα σχετικά προτεινόμενα μέτρα. Μικρή αύξηση των αιωρούμενων σωματιδίων αναμένεται κατά τις κατασκευαστικές εργασίες. Οι επιπτώσεις αυτές θα είναι περιορισμένες και προσωρινές. Θα υπάρξει αύξηση στη ζήτηση ενέργειας. Σε συνδυασμό με μέτρα όπως η χρήση φυσικού αερίου, θα υπάρξει βελτίωση απόδοσης στη χρήση ενέργειας και μακροπρόθεσμα μείωση των αερίων του θερμοκηπίου. Ακόμα θα μπορούσε να προταθεί η περαιτέρω χρήση ΑΠΕ κυρίως στις επαγγελματικές εγκαταστάσεις και ο βιοκλιματικός σχεδιασμός νέων κτιρίων για την περαιτέρω βελτίωση απόδοσης στη χρήση ενέργειας. Οι επιπτώσεις μπορούν να θεωρηθούν υπέρ της ασφάλειας αρχικά ως ασθενώς αρνητικές , με μέσο-μακροπρόθεσμα αποτελέσματα, οι οποίες κρίνονται ως προσωρινές εφόσον εφαρμοστούν πρακτικές περιβαλλοντικής διαχείρισης μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στο έδαφος και στα νερά.
Υλικά περιουσιακά στοιχεία	Οι προτεινόμενες επεμβάσεις οργάνωσης και αναβάθμισης του υφιστάμενου οικιστικού περιβάλλοντος εκτιμάται ότι θα οδηγήσουν στην αύξηση της αξίας των υλικών περιουσιακών στοιχείων και του επενδυτικού κλίματος. Ιδιαίτερης σημασίας κρίνονται οι προτεινόμενες παρεμβάσεις για την πόλη του Ασπροπύργου αλλά και για το παραθαλάσσιο μέτωπο. Εντούτοις θα πρέπει να διασφαλιστεί ότι οι οικιστικοί υποδοχείς θα προστατευτούν αποτελεσματικά από φυσικές καταστροφές όπως οι πλημμύρες κλπ, αλλά και από ενδεχόμενα περιστατικά Βιομηχανικών Ατυχημάτων, είτε μεμονωμένα είτε σε συνδυασμό με φυσικές καταστροφές όπως πιθανοί σεισμοί κλπ, ειδικότερα οι ΠΕ 4 και ΠΕ 6 που βρίσκονται πλησιέστερα σε βιομηχανικές εγκαταστάσεις που ενέχουν τέτοιους κινδύνους. Οι επιπτώσεις κρίνονται ως θετικές με μεσο-μακροπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η θετική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στον πληθυσμό και την υγεία και την βιώσιμη προσπελασιμότητα.
Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων	Κατά την εφαρμογή των μέτρων θα αυξηθεί η ζήτηση πρώτων υλών. Κατά την λειτουργία των αναβαθμισμένων υφιστάμενων οικιστικών συγκεντρώσεων θα αυξηθεί η ζήτηση σε υδάτινους πόρους και ενέργεια. Γενικά η κατεύθυνση του συνόλου των μέτρων του σχεδίου είναι τέτοια που επιδιώκεται η εφαρμογή πρακτικών περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού. Σε συνδυασμό με μέτρα όπως η χρήση φυσικού αερίου, θα υπάρξει βελτίωση απόδοσης στη χρήση ενέργειας και μακροπρόθεσμα μείωση των αερίων του θερμοκηπίου. Η αιφόρος χρήση των υδατικών πόρων και η επάρκεια νερού θα διασφαλιστεί εφόσον εφαρμοστούν πρακτικές περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού. Συμπληρωματικά θα μπορούσε να προταθεί η περαιτέρω χρήση ΑΠΕ κυρίως στις επαγγελματικές εγκαταστάσεις και ο βιοκλιματικός σχεδιασμός νέων κτιρίων για την περαιτέρω βελτίωση απόδοσης στη χρήση ενέργειας και την προώθηση της της αιφόρου κατασκευής. Οι επιπτώσεις των προτεινόμενων μέτρων κρίνονται αρχικά ως αρνητικές λόγω κυρίως της εκτιμώμενης αύξησης στην κατανάλωση φυσικών πόρων και των παραγόμενων αποβλήτων, με μέσο -μακροπρόθεσμα αποτελέσματα, που κρίνονται ως προσωρινού και μη

	σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων, ενώ θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στο έδαφος στα ύδατα και στον αέρα.
Βιώσιμη προσπελασιμότητα	Η εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων θα συμβάλει θετικά στην επίτευξη της βιώσιμης προσπελασιμότητας, ειδικότερα στους χώρους των υφιστάμενων υποδοχέων. Οι προτάσεις είναι στην κατεύθυνση της ενίσχυσης χρήσης μέσων μαζικής μεταφοράς (ΜΜΜ), αλλά και στην ενθάρρυνση της πεζοπορίας και της ποδηλασίας. Συνεπώς οι επιπτώσεις αναγνωρίζονται ως θετικές , οι παρεμβάσεις αναμένεται να φέρουν βραχυπρόθεσμα θετικά αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου και μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η θετική επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς ως αποτέλεσμα υλοποίησης των μέτρων και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά και τα υλικά περιουσιακά στοιχεία.
Σχέσεις μεταξύ των παραπάνω τομέων	Τα προτεινόμενα μέτρα για τις υφιστάμενες οικιστικές συγκεντρώσεις εκτιμάται ότι θα έχουν θετικές επιπτώσεις, κυρίως μεσο-μακροπρόθεσμες μόνιμες και σωρευτικές, με συνδυαστικά οφέλη. Οι συνεργιστικές τάσεις μεταξύ των τομέων αναμένεται να επηρεάσουν θετικά τους τομείς της βιοποικιλότητας-χλωρίδας-πανίδας, του τοπίου, της πολιτιστικής κληρονομιάς, του πληθυσμού και της υγείας, των υλικών περιουσιακών στοιχείων και της βιώσιμης προσπελασιμότητας. Μάλιστα οι επιπτώσεις στον πληθυσμό και την ανθρώπινη υγεία εκτιμώνται ως ισχυρά θετικές. Στους υπόλοιπους τέσσερις περιβαλλοντικούς τομείς οι επιπτώσεις θα είναι ασθενώς έως και μέτρια αρνητικές, μεσο-μακροπρόθεσμες, κρίνονται δε ως προσωρινές εφόσον εφαρμοστούν πρακτικές περιβαλλοντικής διαχείρισης μη σωρευτικού χαρακτήρα. Οι συνεργιστικές τάσεις μεταξύ των τομέων αναμένεται να επηρεάσουν ασθενώς αρνητικά τους τομείς του εδάφους, των υδάτων, του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος και του κλίματος, της διαχείρισης φυσικών πόρων και αποβλήτων. Όμως ανάλογες ή και μεγαλύτερες επιπτώσεις θα υπάρξουν στους τομείς αυτούς στην περιοχή και από την μη εφαρμογή του σχεδίου, αφού η τάση εξάπλωσης της ανεξέλεγκτης διάσπαρτης δόμησης και των προβλημάτων που την συνοδεύουν είναι αυξητική. Επιπλέον όλα τα προτεινόμενα μέτρα του σχεδίου βρίσκονται στην κατεύθυνση εφαρμογής πρακτικών περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού, αλλά και προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, των φυσικών πόρων και του τοπίου, οπότε θεωρείται ότι οι αρχικά εκτιμώμενες ως αρνητικές επιπτώσεις θα περιοριστούν σημαντικά και θα αντιστραφούν με την εφαρμογή του συνόλου των μέτρων του σχεδίου.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
1.	Σε ότι αφορά στον πλημμυρικό κίνδυνο στους οικισμούς, επισημαίνονται τα ακόλουθα: Εντός της ΠΕ 4 διέρχεται το οριοθετημένο ρέμα Αγ. Ιωάννη (ΦΕΚ 61/Δ/18.04.2011). Στο τμήμα αυτού που διέρχεται εντός της ΠΕ 4 προβλέπονται έργα διευθέτησης για τα οποία θα πρέπει να οριστικοποιηθούν οι σχετικές μελέτες και να κατασκευαστούν. Βόρεια και ανατολικά του ανατολικού τμήματος της ΠΕ 5 διέρχεται το ρέμα Αγίου Γεωργίου (Γιαννούλας) , το οποίο έχει πρόσφατα οριοθετηθεί (ΦΕΚ 497/Δ/3-12-2018). Έχει ολοκληρωθεί το σύνολο των μελετών για τα προβλεπόμενα έργα διευθέτησης, αναμένεται δε η δημοπράτησή τους η οποία θα πρέπει να γίνει ώστε να υλοποιηθεί το συντομότερο η κατασκευή τους. Στο δυτικό τμήμα της ΠΕ 5 , όπου προβλέπονται χρήσεις Χονδρεμπορίου και πολεοδόμηση, θα πρέπει να οριοθετηθεί και να διευθετηθεί κατάλληλα το ρέμα Γουρούνας .
2.	Οι Πολεοδομικές Ενότητες ΠΕ 4 και ΠΕ 6 γειτνιάζουν με <u>βιομηχανικές εγκαταστάσεις που εντάσσονται στην Οδηγία SEVESO (Οδηγία 2012/18/ΕΕ - SEVESO III)</u> , η οποία ενσωματώθηκε στο ελληνικό δίκαιο με την ΚΥΑ Αριθμ. 172058 (ΦΕΚ 354/Β/17-02-2016). Οι εγκαταστάσεις αυτές ενέχουν σημαντικούς κινδύνους από ενδεχόμενα περιστατικά Βιομηχανικών Ατυχημάτων - Βιομηχανικά Ατυχήματα Μεγάλης Έκτασης (BAME) - είτε μεμονωμένα είτε συνδυαστικά (φαινόμενα domino) και σε συνδυασμό με πιθανές φυσικές καταστροφές όπως σεισμοί κλπ. <u>Συνεπώς πρέπει να ληφθούν κατάλληλα μέτρα προστασίας των υφιστάμενων οικισμών, (για τους οποίους αφενός υφίστανται τμήματα ενταγμένα σε σχέδιο πόλης και αφετέρου προτείνεται συνολική μελέτη πολεοδόμησης), έναντι του κινδύνου ατυχήματος από τις γειτονικές εγκαταστάσεις κατηγορίας SEVESO.</u> Στα πλαίσια του εξεταζόμενου ΓΠΣ προτείνονται ορισμένα ειδικά μέτρα (εξαίρεση ορισμένων χρήσεων γης στο ανατολικό τμήμα της ΠΕ 4), αλλά και γενικότερα μέτρα προστασίας που αναφέρονται σε άλλη ενότητα παρακάτω. Τα μέτρα αυτά εξειδικεύονται περαιτέρω με την παρούσα ΣΜΠΕ. Για την ΠΕ4, προτείνονται μεταξύ άλλων χρήσεις γενικής κατοικίας (ΓΚ - άρθρο 3, ΠΔ59/2018, ΦΕΚ 114/Α/2018), ενώ στο τμήμα ανατολικά της οδού Φιλικής

	<p>Εταιρείας, προτείνεται η εξαίρεση των χρήσεων γης: Χώροι συνάθροισης κοινού/Συνεδριακά κέντρα, Τουριστικά καταλύματα, Εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις, Αποθήκες (χαμηλής όχλησης), Εγκαταστάσεις ΜΜΜ, Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας, Γωνίες ανακύκλωσης και Πράσινα σημεία (μικρά-μεγάλα), ενώ από τα επαγγελματικά εργαστήρια επιτρέπονται μόνον Φούρνοι έως 150 τμ.</p> <p>Στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ προτείνεται επιπλέον να συσχετιστεί η πρόταση για εξαίρεση χρήσεων γης στο ανατολικό τμήμα της ΠΕ4 που γειτνιάζει με την ΒΙΠΕ Διυλιστηρίων, με την πρώτη σχετική πρόταση που αναφέρεται στο Κεφάλαιο Π.1.4 όπου προτείνεται: «Η απαγόρευση κτηρίων υψηλής σπουδαιότητας κατοικιών και κτηρίων συνάθροισης κοινού, σε ικανή απόσταση γύρω από τις από μονάδες που εμπίπτουν στην Οδηγία SEVESO III και ειδικότερα από μονάδες που εμπίπτουν στο άνω όριο της Οδ. SEVESO HI.». Στην κατεύθυνση αυτή προτείνεται να εξαιρεθούν περισσότερες χρήσεις από την κατηγορία ΓΚ του άρθ. 3 του ΠΔ59/2018 στο τμήμα αυτό της ΠΕ 4. Ειδικότερα να εξαιρεθούν, <u>οπωσδήποτε η χρήση Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές, αλλά και χρήσεις όπως Περίθαλψη, Διοίκηση, Πολιτιστικές εγκαταστάσεις και σε δεύτερη προτεραιότητα να εξεταστεί η εξαίρεση χρήσεων όπως Κοινωνική πρόνοια, Εκπαίδευση, Αθλητικές εγκαταστάσεις και Θρησκευτικοί χώροι.</u></p>
--	--

ΓΠΣ Δήμου Ασπροπύργου		Α. Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ) Α.2. Επεκτάσεις και Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς. 1. ΠΕ 5: Γκορυτσά: προτείνεται περιοχή επέκτασης μεσαίου μεγέθους (περίπου 91,09 Ηα) στο δυτικό όριο και ενιαία Πολεοδομική Μελέτη με τον υφιστάμενο οικισμό. 2. ΠΕ 9: Κυρίλλο: Νέα Ένταξη / προς Πολεοδόμηση οικιστική περιοχή (υφιστάμενη) έκτασης 8,94 Ηα									
Δ.Ε. Ασπροπύργου Δήμου Ασπροπύργου		Αξιολόγηση Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων					Αναπτυξιακού Στόχου				
		Είδος / ένταση επίπτωσης	Χρονικός Ορίζοντας Εμφάνισης			Διάρκεια		Συσσώρευση	Προέλευση		Συνέργεια
			Βραχυπρό-θεσμες	Μεσοπρό-θεσμες	Μακροπρό-θεσμες	Προσωρινές	Μόνιμες	Σωρευτικές	Πρωτογενείς	Δευτερογενείς	Συνεργιστικές
Περιβαλλοντικός Τομέας	Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα-Πανίδα	-	✓				✓		✓		
	Τοπίο	+		✓			✓	✓	✓		✓
	Πολιτιστική Κληρονομιά	0									
	Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία	+	✓	✓			✓	✓		✓	✓
	Έδαφος	-		✓		✓			✓		✓
	Υδατα	-		✓		✓			✓		✓
	Αέρας - Κλίμα - Ενέργεια	0									
	Υλικά περιουσιακά στοιχεία	+			✓		✓	✓		✓	✓
	Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων	-		✓	✓	✓				✓	✓
	Βιώσιμη προσαρμοστικότητα	+	✓			✓	✓		✓		✓
Σχέσεις μεταξύ των παραπάνω τομέων		+		✓			✓		✓		✓

Είδος Επίπτωσης	Θετικές	Ουδέτερες	Αρνητικές
Σύμβολο	+	0	-

Ένταση Επίπτωσης	Ασθενής	Μέτρια	Ισχυρή
Χρώμα			

Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα-Πανίδα	Με τις επεκτάσεις και τις νέες οικιστικές συγκεντρώσεις θα υπάρξει κατάληψη και διάσπαση σε περιορισμένης έκτασης «περιαστικές» και χαρακτηρισμένες από την ΖΟΕ αγροτικές περιοχές. Οι περιοχές έχουν όμως ήδη δομηθεί και δεν θα επηρεαστεί σημαντικά η βιοποικιλότητα η χλωρίδα και η πανίδα. Δεν θα καταληφθούν περιοχές με ειδικό καθεστώς προστασίας, δεν θα επηρεαστούν προστατευόμενα είδη. Οι επιπτώσεις είναι αναστρέψιμες και σε συνδυασμό με τα υπόλοιπα προτεινόμενα μέτρα, την πολεοδομική οργάνωση και την κατασκευή υποδομών συνολικά, θα αυξηθεί η προστασία στον «εξωαστικό» χώρο. Στην προτεινόμενη ΠΕ 9, περιοχή «Κυρίλλο» (Λόφος Κυρίλλου) πρέπει να ληφθεί υπόψη η άποψη των δασικών υπηρεσιών ως προς τον δασικό χαρακτήρα της, είναι όμως ήδη δομημένη και θεωρείται ως οικιστική πύκνωση. Οι επιπτώσεις υπέρ της ασφάλειας κρίνονται ως ασθενώς αρνητικές στις συγκεκριμένες θέσεις. Θα είναι βραχυπρόθεσμες αφού θα επέλθουν με την εφαρμογή των μέτρων, μόνιμου χαρακτήρα για τις συγκεκριμένες θέσεις και θα προέλθουν πρωτογενώς λόγω της θετικής επίδρασης του συνόλου των μέτρων του σχεδίου δεν χαρακτηρίζονται σωρευτικές ή συνεργιστικές.
Τοπίο	Με τα προτεινόμενα μέτρα θα υπάρξει επέμβαση στο τοπίο, σε περιαστικές περιοχές οι οποίες είναι εντούτοις σε πολύ μεγάλο βαθμό δομημένες. Όμως θα υπάρξει και αντιστάθμισμα αφού οργανώνονται δομημένες περιοχές που σήμερα είναι σε καθεστώς εκτός σχεδίου πόλης, ενώ παράλληλα στόχος των μέτρων είναι η εφαρμογή της αρχής της «συμπαγούς πόλης», ο περιορισμός της διάσπαρτης δόμησης και η προστασία του «έξωαστικού» και αγροτικού τοπίου. Στην προτεινόμενη ΠΕ 9, περιοχή «Κυρίλλο» (Λόφος Κυρίλλου) πρέπει να ληφθεί υπόψη η άποψη των δασικών υπηρεσιών ως προς τον δασικό χαρακτήρα της, είναι όμως ήδη δομημένη και θεωρείται ως οικιστική πύκνωση. Συνολικά και σύμφωνα με τα παραπάνω οι επιπτώσεις στο τοπίο κρίνονται ως ασθενώς θετικές , οι παρεμβάσεις αναμένεται να φέρουν μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς από την επίδραση στο τοπίο των προτεινόμενων παρεμβάσεων και δεν χαρακτηρίζονται σωρευτικές.
Πολιτιστική Κληρονομιά	Τα προτεινόμενα μέτρα δεν αναμένεται να επηρεάσουν την πολιτιστική κληρονομιά. Έμμεσα η προτεινόμενη οργάνωση των υφιστάμενων οικιστικών υποδοχέων σε συνδυασμό με τα προτεινόμενα μέτρα προστασίας των μνημείων πολιτιστικής κληρονομιάς θα συμβάλουν στην προστασία και ανάδειξή τους. Η περίπτωση του προτεινόμενου οικισμού Κυρίλλο (ΠΕ 9) θα πρέπει να εξεταστεί από τις αρμόδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες, δεδομένου ότι βρίσκεται στην θέση «Λόφος Κυρίλλου», όπου εντοπίζεται θέση αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, χωρίς όμως να υπάρχει ειδικότερη θεσμοθετημένη προστασία. Γενικά τα προτεινόμενα μέτρα αναμένεται να έχουν ουδέτερες επιπτώσεις .
Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία	Οι προτεινόμενες επεκτάσεις στο μεγαλύτερο μέρος τους αφορούν ήδη δομημένες περιοχές σε καθεστώς εκτός σχεδίου, οι οποίες προτείνεται να πολεοδομηθούν και να οργανωθούν ώστε να βελτιωθούν σημαντικά οι συνθήκες διαβίωσης του πληθυσμού. Ειδικότερα η περιοχή του προτεινόμενου οικισμού Κυρίλλο, ο οποίος ήδη υφίσταται καταλαμβάνεται στο μεγαλύτερο μέρος της από εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ και πυλώνες. Προτείνεται η υπογειοποίηση ή η απομάκρυνσή τους. Για κάθε προτεινόμενη πολεοδομική ενότητα, δίνονται στοιχεία για τις ανάγκες σε γη των πολεοδομικών λειτουργιών, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές. Θα δημιουργηθούν ανοικτές και κοινόχρηστες υποδομές προσβάσιμες στο κοινό. Θα βελτιωθεί η προσβασιμότητα των ΑΜΕΑ. Θα δημιουργηθούν προϋποθέσεις ισόρροπης κοινωνικής & βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης. Σε συνδυασμό με άλλα προτεινόμενα μέτρα εκτιμάται ότι οι προτάσεις θα συμβάλουν στην ανάπτυξη και την αύξηση του πληθυσμού και στη βελτίωση της υγείας. Οι επιπτώσεις αναγνωρίζονται ως θετικές , οι παρεμβάσεις αναμένεται να φέρουν βραχυπρόθεσμα έως μεσοπρόθεσμα θετικά αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η θετική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στα υλικά περιουσιακά στοιχεία, στην βιώσιμη προσπελασιμότητα και στο τοπίο.
Εδαφος	Με τα προτεινόμενα μέτρα θα υπάρξει κατάληψη εδαφών σε «περιαστικές» - αγροτικές περιοχές, όπου ήδη παρατηρείται σημαντική εξάπλωση της εκτός σχεδίου δόμησης, όμως τα μέτρα στοχεύουν στον περιορισμό της άναρχης εξάπλωσης της δόμησης. Θα υπάρξει αύξηση των παραγόμενων απορριμμάτων και λυμάτων, για την ασφαλή διάθεση των οποίων, πρέπει να εφαρμοστούν τα αναφερόμενα στο αμέσως παραπάνω εδάφιο. Η κατεύθυνση των μέτρων είναι τέτοια που επιδιώκουν την εφαρμογή πρακτικών περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού. Οι επιπτώσεις των συγκεκριμένων μέτρων κρίνονται αρχικά υπέρ της ασφάλειας ως ασθενώς αρνητικές λόγω της κατάληψης εδαφών και της αύξησης του όγκου των παραγόμενων απορριμμάτων, με μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία κρίνονται ως προσωρινού - μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς με την

	υλοποίηση των μέτρων, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στα ύδατα.
Υδατα	Θα αυξηθεί η παραγωγή λυμάτων. Για να μην επηρεαστεί δυσμενώς η ποιότητα επιφανειακών/υπόγειων/θαλάσσιων υδάτων θα πρέπει οι νέες περιοχές να καλυφθούν με αποχετευτικό δίκτυο που θα καταλήγει στο Κ.Ε.Λ.Θ. είναι η σωστή λειτουργία του Κ.Ε.Λ.Θ. και η συνεχής αναβάθμισή του, ώστε να καταστεί εφικτή η επανάχρηση των επεξεργασμένων λυμάτων. Εφόσον εφαρμοστούν πρακτικές περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού δεν θα επηρεαστεί η αιεφόρος χρήση των υδατικών πόρων. Με βάση τα παραπάνω οι επιπτώσεις των συγκεκριμένων μέτρων κρίνονται ως ασθενώς αρνητικές λόγω κυρίως της εκτιμώμενης αύξησης των παραγόμενων υγρών αποβλήτων, με μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία κρίνονται ως προσωρινού και μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς με την υλοποίηση των μέτρων, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στο έδαφος.
Αέρας - Κλίμα - Ενέργεια	Δεν θα επιβαρυνθεί σημαντικά η ποιότητα του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος και δεν θα αυξηθεί η αέρια ρύπανση, δεδομένου ότι οι περιοχές επεκτάσεων είναι ήδη δομημένες. Η κυκλοφορία οχημάτων θα αυξηθεί όμως η βελτίωση των κυκλοφοριακών συνθηκών θα συμβάλει στην διατήρηση των αέριων ρύπων στα ίδια επίπεδα. Ενδεχομένως να υπάρξει αύξηση των εκπομπών που σχετίζονται με τις οικονομικές και παραγωγικές δραστηριότητες, εκτιμάται όμως ότι θα είναι μικρή. Μικρή αύξηση των αιωρούμενων σωματιδίων αναμένεται κατά τις κατασκευαστικές εργασίες. Οι επιπτώσεις αυτές θα είναι περιορισμένες και προσωρινές. Θα υπάρξει αύξηση στη ζήτηση ενέργειας. Σε συνδυασμό με μέτρα όπως η εκμετάλλευση ΑΠΕ, θα υπάρξει βελτίωση απόδοσης στη χρήση ενέργειας και μακροπρόθεσμα μείωση των αερίων του θερμοκηπίου. Θα μπορούσε να προταθεί ο βιοκλιματικός σχεδιασμός νέων κτιρίων για την περαιτέρω βελτίωση απόδοσης στη χρήση ενέργειας. Σύμφωνα με τα παραπάνω και λόγω της μικρής έκτασης των ήδη δομημένων περιοχών που προτείνεται να πολεοδομηθούν οι επιπτώσεις μπορούν να θεωρηθούν ως ουδέτερες .
Υλικά περιουσιακά στοιχεία	Τα μέτρα θα οδηγήσουν στην αύξηση της αξίας των υλικών περιουσιακών στοιχείων και στην βελτίωση του επενδυτικού κλίματος. Τα μέτρα θα οδηγήσουν στην αύξηση της αξίας των υλικών περιουσιακών στοιχείων και στην βελτίωση του επενδυτικού κλίματος. Ωστόσο ο σχεδιασμός των μέτρων θα πρέπει να γίνει με παράλληλη γεωλογική διερεύνηση, ώστε να εφαρμοστούν λύσεις προς την κατεύθυνση της προστασίας του οικιστικού περιβάλλοντος από φυσικές καταστροφές. Θα πρέπει επίσης να διατυπωθούν προτάσεις για την προώθηση της αιεφόρου κατασκευής σε κτίρια και υποδομές και της κατασκευής λειτουργικών κτιρίων. Οι επιπτώσεις κρίνονται ως θετικές με μακροπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η θετική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στον πληθυσμό και την υγεία και την βιώσιμη προσπελασιμότητα.
Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων	Κατά την εφαρμογή των έργων θα αυξηθεί η ζήτηση πρώτων υλών. Κατά την λειτουργία των νέων οικιστικών συγκεντρώσεων θα αυξηθεί η ζήτηση σε υδάτινους πόρους και ενέργεια. Γενικά η κατεύθυνση του συνόλου των μέτρων του σχεδίου είναι τέτοια που επιδιώκεται η εφαρμογή πρακτικών περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού. Σε συνδυασμό με μέτρα όπως η χρήση φυσικού αερίου, θα υπάρξει βελτίωση απόδοσης στη χρήση ενέργειας και μακροπρόθεσμα μείωση των αερίων του θερμοκηπίου. Η αιεφόρος χρήση των υδατικών πόρων και η επάρκεια νερού θα διασφαλιστεί εφόσον εφαρμοστούν πρακτικές περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού. Συμπληρωματικά θα μπορούσε να προταθεί η περαιτέρω χρήση ΑΠΕ κυρίως στις επαγγελματικές εγκαταστάσεις και ο βιοκλιματικός σχεδιασμός νέων κτιρίων για την περαιτέρω βελτίωση απόδοσης στη χρήση ενέργειας και την προώθηση της αιεφόρου κατασκευής. Στην προτεινόμενη περιοχή ΠΕ 9 «Κυρίλλου» (Λόφος Κυρίλλου) πρέπει να ληφθεί υπόψη η άποψη των δασικών υπηρεσιών ως προς τον δασικό χαρακτήρα της, σημειώνεται όμως ότι είναι ήδη δομημένη και θεωρείται ως οικιστική πυκνωση. Οι επιπτώσεις των προτεινόμενων μέτρων κρίνονται αρχικά ως ασθενώς αρνητικές λόγω κυρίως της εκτιμώμενης αύξησης στην κατανάλωση φυσικών πόρων και των παραγόμενων αποβλήτων, με μέσο -μακροπρόθεσμα αποτελέσματα, που κρίνονται ως προσωρινού και μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων, ενώ θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στο έδαφος και τα ύδατα.

Βιώσιμη προσπελασιμότητα	Η εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων θα συμβάλει θετικά στην επίτευξη της βιώσιμης προσπελασιμότητας, στους χώρους των νέων υποδοχέων. Οι προτάσεις είναι στην κατεύθυνση της ενίσχυσης χρήσης μέσων μαζικής μεταφοράς (ΜΜΜ). Συνεπώς οι επιπτώσεις αναγνωρίζονται ως θετικές , οι παρεμβάσεις αναμένεται να φέρουν βραχυπρόθεσμα θετικά αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου και μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η θετική επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς με την υλοποίηση των μέτρων και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στον πληθυσμό και την υγεία και τα υλικά περιουσιακά στοιχεία.
Σχέσεις μεταξύ των παραπάνω τομέων	Τα προτεινόμενα μέτρα χωροθέτησης νέων οικιστικών συγκεντρώσεων και επεκτάσεων, εκτιμάται, ότι θα έχουν θετικές και αρνητικές επιπτώσεις. Ειδικότερα αρνητικές όμως ασθενούς έντασης επιπτώσεις, εν μέρει σωρευτικές, με συνέργεια μεταξύ τους, εκτιμώνται στους τομείς της βιοποικιλότητας-χλωρίδας-πανίδας, του εδάφους, των υδάτων και της διαχείρισης φυσικών πόρων και αποβλήτων. Εντούτοις όλα τα προτεινόμενα μέτρα του σχεδίου βρίσκονται στην κατεύθυνση εφαρμογής πρακτικών περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού, αλλά και προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, των φυσικών πόρων και του τοπίου, οπότε θεωρείται ότι οι εκτιμώμενες ως αρνητικές επιπτώσεις θα είναι προσωρινές και μπορούν να περιοριστούν σημαντικά εφόσον εφαρμοστεί το σύνολο των προτεινόμενων μέτρων του σχεδίου σε ότι αφορά στις υποδομές. Επιπλέον θετικές, μέτριας έντασης επιπτώσεις που σε συνδυασμό με τα παραπάνω αναφερόμενα θεωρείται ότι υπερσχύουν, αναμένονται στους τομείς του τοπίου του πληθυσμού και της ανθρώπινης υγείας, των υλικών περιουσιακών στοιχείων και στη βιώσιμη προσπελασιμότητα οι επιπτώσεις θα είναι μόνιμα θετικές με συνδυαστικά οφέλη.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
1.	Στην προτεινόμενη νέα ΠΕ 9 (περιοχή «Κυρίλλο»-νέα ένταξη), η οποία είναι ήδη δομημένη, πρέπει να ληφθούν υπόψη τα ακόλουθα: α) η άποψη των δασικών υπηρεσιών ως προς τον δασικό ή μη χαρακτήρα της (Κυρωμένος (μερικώς) Δασικός Χάρτης - Απόφαση Απ. Δ/σης Αττικής με αρ. οικ.110834/3422/21-12-2017 - ΦΕΚ 73/Δ/16-02-2018 βλέπε και ιστότοπο http://gis.ktimanet.gr/wms/forestfinal/ για την θέαση κυρωμένων δασικών χαρτών). Σημειώνεται όμως ότι είναι ήδη δομημένη και θεωρείται ως οικιστική πύκνωση. β) η άποψη των αρμόδιων αρχαιολογικών υπηρεσιών, δεδομένου ότι βρίσκεται στην θέση Λόφος Κυρίλλου, όπου εντοπίζεται περιοχή αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, χωρίς όμως να υπάρχει ειδικότερη θεσμοθετημένη προστασία. γ) η περιοχή της υφιστάμενης αυθαίρετης οικιστικής συγκέντρωσης, καταλαμβάνεται σε σημαντικό τμήμα της από εναέριες γραμμές υψηλής τάσης και πυλώνες της ΔΕΗ. Θα πρέπει να υπογειοποιηθούν ή/και να απομακρυνθούν οι εν λόγω γραμμές μεταφοράς.

ΓΠΣ Δήμου Ασπροπύργου		Β. Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ) Β.1. Μεταποιητικά Επιχειρηματικά Πάρκα, Βιομηχανία, Βιοτεχνία. 1. Μη Οχλούσα Βιομηχανία - Βιοτεχνία, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ (Χαμηλή Όχληση): Νέες εντάξεις: περιοχή "Χάλυψ", 30,57 Ηα, περιοχή "Ασπροκατ" 4,90 Ηα με πολεοδόμηση και χρήση γης Παραγωγικές Δραστηριότητες Χαμηλής Όχλησης, (Άρθρο 8, Π.Δ. 59/ 2018 -ΦΕΚ 114/Α/2018) και Μ.Σ.Δ. 0,8. 2. Μη Οχλούσα Βιομηχανία - Βιοτεχνία, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ (Χαμηλή & Μέση Όχληση): περιοχή "Ημερος Τόπος" με υφιστάμενο τμήμα έκτασης 76,47Ηα & προτεινόμενη επέκταση έκτασης 60,54Ηα, με προτεινόμενη Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης. Χρήσεις γης Παραγωγικές Δραστηριότητες Χαμηλής & Μέσης Όχλησης, (Άρθρο 8, Π.Δ. 59/2018 - ΦΕΚ 114/Α/2018). Ειδικότερα προτείνονται να χρήσεις μέσης και χαμηλής όχληση μόνο στην υφιστάμενη περιοχή και μόνο χαμηλής όχλησης για την περιοχή επέκτασης. 3. Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής & Μέσης Όχλησης (Επέκταση ΒΙΠΑ): Νέα ένταξη, 75,22Ηα με πολεοδόμηση και χρήση γης Παραγωγικές Δραστηριότητες Χαμηλής και Μέσης Όχλησης (Άρθρο 8, Π.Δ. 59/2018 - ΦΕΚ 114/Α/2018).								
Δ.Ε. Ασπροπύργου Δήμου Ασπροπύργου		Αξιολόγηση Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων								
		Είδος / ένταση επίπτωσης	Χρονικός Ορίζοντας Εμφάνισης			Διάρκεια		Συσώρευση	Προέλευση	
			Βραχυπρό-θεσμες	Μεσοπρό-θεσμες	Μακροπρό-θεσμες	Προσωρινές	Μόνιμες	Σωρευτικές	Πρωτογενείς	Δευτερογενείς
Περιβαλλοντικός Τομέας	Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα-Πανίδα	-		✓			✓	✓	✓	✓
	Τοπίο	0								
	Πολιτιστική Κληρονομιά	0								
	Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία	+		✓			✓	✓	✓	✓
	Έδαφος	-		✓			✓	✓	✓	✓
	Ύδατα	-		✓			✓	✓	✓	✓
	Αέρας - Κλίμα - Ενέργεια		✓	✓			✓	✓	✓	✓
	Υλικά περιουσιακά στοιχεία	+		✓	✓		✓	✓	✓	✓
	Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων	-		✓	✓		✓	✓	✓	✓
	Βιώσιμη προοπτική	+	✓				✓		✓	✓
Σχέσεις μεταξύ των παραπάνω τομέων		-		✓			✓	✓	✓	✓

Είδος Επίπτωσης	Θετικές	Ουδέτερες	Αρνητικές
Σύμβολο	+	0	-

Ένταση Επίπτωσης	Ασθενής	Μέτρια	Ισχυρή
Χρώμα			

Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα-Πανίδα	<p>Τα προτεινόμενα μέτρα δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την βιοποικιλότητα, την χλωρίδα και την πανίδα. Δεν καταλαμβάνονται περιοχές με ειδικό καθεστώς προστασίας, δεν επηρεάζονται προστατευόμενα είδη και δεν υπάρχει διάσπαση βιοτόπων. Η πολεοδομική οργάνωση και η κατασκευή υποδομών αναμένεται να έχουν έμμεσα θετικές επιπτώσεις. Η μικρή σε έκταση περιοχή «Ασπροκατ» καταλαμβάνει περιοχή που από την ΖΟΕ χαρακτηρίζεται ως «Αγροτική», όμως η περιοχή χρησιμοποιείται ήδη για επαγγελματική χρήση. Για το ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ «Ημερου Τόπου», το οποίο εν μέρη λειτουργεί ήδη, χωρίς πολεοδομική οργάνωση, υπάρχουν εκτάσεις εντός των προτεινόμενων ορίων επέκτασης του, οι οποίες στον Κυρωμένο (μερικώς) Δασικό Χάρτη Δυτικής Αττικής (Απόφαση Δ/σης Δασών Δ. Αττικής με αρ. οικ.110834/3422/21-12-2017 - ΦΕΚ 73/Δ/16-02- 2018), χαρακτηρίζονται ως δασικού χαρακτήρα, οπότε στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να γνωμοδοτήσουν οι αρμόδιες δασικές υπηρεσίες. Οι ήδη εν λειτουργία οχλούσες επαγγελματικές χρήσεις στην περιοχή «Χάλυψ» θα συνεχίσουν να επηρεάζουν δυσμενώς το παράκτιο περιβάλλον στην θέση αυτή. Αναφορικά με την περιοχή που χωροθετείται βόρεια του ΒΙΠΑ Ασπροπύργου (επέκταση ΒΙΠΑ Ασπροπύργου) και καταλαμβάνει περιοχή που από τη ΖΟΕ είναι χαρακτηρισμένη ως περιοχή με στοιχεί Α: Γεωργία – Κτηνοτροφία, συγκεντρώνει ήδη στο δυτικό της τμήμα σημαντικού μεγέθους εγκατεστημένες μονάδες εφοδιαστικής αλυσίδας, ενώ στο βόρειο υπάρχουν και άλλου τύπου παραγωγικές εγκαταστάσεις που αναμειγνύονται με άλλες άτυπες χρήσεις. Ορισμένες αφορούν πρόχειρες κατασκευές που υλοποιήθηκαν σε καταπατημένες εκτάσεις. Στο υπόλοιπο τμήμα που βρίσκεται νότια και δυτικά του νέου κοιμητηρίου υπάρχουν διάσπαρτες μεγάλο μεγέθους κτιριακές εγκαταστάσεις που βρίσκονται σε διάφορα στάδια κατασκευής και λειτουργίας. Ορισμένες από αυτές λειτουργούν ως αποθήκες ή βιομηχανικές μονάδες. Η περιοχή έχει απωλέσει τον άλλοτε αγροτικό της χαρακτήρα λόγω της εγκατάλειψης του εδάφους και της κάλυψής του από γκρι υποδομές (δρόμους και κτιριακές κατασκευές). Η κατάληψη της γης από κτίρια διαφόρων χρήσεων είναι παγιωμένη για περίπου 2 δεκαετίες όπως αποδεικνύεται και από τους δορυφορικούς χάρτες που είναι διαθέσιμοι στο κοινό, υποβαθμίζοντας τη γεωργική αποδοτικότητα της περιοχής και αποκόπτοντάς την από άλλες αγροτικές γαίες. Συνεπώς λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω εκτιμάται υπερ της ασφάλειας, ότι τα προτεινόμενα μέτρα θα έχουν αρνητικές επιπτώσεις στην βιοποικιλότητα την χλωρίδα και την πανίδα στις συγκεκριμένες θέσεις. Οι επιπτώσεις για τις θέσεις αυτές θα είναι μεσοπρόθεσμες αφού θα επέλθουν με την εφαρμογή των μέτρων, μόνιμου χαρακτήρα και θα προέλθουν πρωτογενώς και θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις και σε άλλους περιβαλλοντικούς τομείς όπως το έδαφος, τα ύδατα κλπ.</p>
Τοπίο	<p>Σημαντική όχληση στο τοπίο αποτελούν οι βιομηχανικές δραστηριότητες που αναπτύσσονται στην παράκτια ζώνη στην περιοχή «Χάλυψ», οι οποία με τις προτάσεις του ΓΠΣ χαρακτηρίζεται ως περιοχή με χαμηλής όχλησης επαγγελματικές χρήσεις. Στην περιοχή αυτή θα πρέπει να αναπλαστεί η εικόνα των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και να αποκατασταθεί η παράκτια ζώνη. Σημαντική αρνητική επίδραση στο ευρύτερο τοπίο της λίμνης Κουμουνδούρου (Λίμνες Ρειτών κλπ) έχουν προκαλέσει οι εγκαταστάσεις των Διυλιστηρίων, επίδραση η οποία έχει ήδη συντελεστεί, ανεξάρτητα από τις προτάσεις του εξεταζόμενου σχεδίου. Τα υπόλοιπα προτεινόμενα μέτρα δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά το τοπίο δεδομένου ότι πρόκειται για περιοχές όπου ήδη αναπτύσσονται αντίστοιχες χρήσεις. Η πολεοδομική οργάνωση των περιοχών και ο περιορισμός εγκατάστασης δραστηριοτήτων εκτός των ορίων θα επηρεάσει θετικά το τοπίο. Για να μετριαστεί η όποια αρνητική επίδραση από τα προτεινόμενα μέτρα, μπορεί να εφαρμοστεί η φύτευση δενρώδους βλάστησης με ενδημικά και κατάλληλα είδη στους αδόμητους χώρους. Συνολικά και σύμφωνα με τα παραπάνω, οι επιπτώσεις στο τοπίο κρίνονται ως ουδέτερες.</p>
Πολιτιστική Κληρονομιά	<p>Τα προτεινόμενα μέτρα δεν αναμένεται γενικά να επιδράσουν περισσότερο αρνητικά από ότι οι ήδη εγκαταστημένες δραστηριότητες. Σημαντική αλλοίωση στο παράκτιο μέτωπο, στην περιοχή της λίμνης Κουμουνδούρου, αλλά και στην περιοχή γύρω από αυτή (λίμνες Ρειτών, Ιερά οδός, πομπή Ελευσίνιων Μυστηρίων κλπ), έχουν προκαλέσει οι εγκαταστάσεις των διυλιστηρίων και των βιομηχανιών στις περιοχές «ΒΙΠΑ Διυλιστηρίων» και «Χάλυψ». Σε βάθος χρόνου ο σχεδιασμός θα πρέπει να στοχεύει στην αποκατάσταση και την προστασία των περιοχών αυτών και στην απομάκρυνση των βιομηχανικών εγκαταστάσεων. Συνεπώς οι επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά αναγνωρίζονται συνολικά από την εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων ως ουδέτερες.</p>
Πληθυσμός &	<p>Το ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ στην περιοχή «Ημερος Τόπος» λειτουργεί εν μέρη και πριν από το εξεταζόμενο σχέδιο, χωρίς όμως πολεοδομική οργάνωση. Η πολεοδομική</p>

Ανθρώπινη Υγεία	οργάνωση της περιοχής θα βελτιώσει το περιβάλλον εργασίας, θα βελτιώσει την ποσότητα και την ποιότητα των ανοιχτών χώρων και των κοινόχρηστων υποδομών, ενώ θα αποτελέσει κατάλληλο χώρο υποδοχής των προβλεπόμενων εγκαταστάσεων και χρήσεων ευνοώντας την ανταγωνιστικότητα και την βιώσιμη οικονομική ανάπτυξη. Το ίδιο ισχύει και για την περιοχή που χωροθετείται βόρεια του ΒΙΠΑ Ασπροπύργου (επέκταση ΒΙΠΑ Ασπροπύργου), η οποία ουσιαστικά αποτελεί περιοχή που χρήζει εξυγίανσης ως αποτέλεσμα της συγκέντρωσης ποικίλων παραγωγικών δραστηριοτήτων μεταποίησης – εφοδιαστικής και κτιριακών εγκαταστάσεων. Αυτά αφορούν και τις περιοχές «Χάλυψ», «Ασπροκατ», στις οποίες προτείνεται η εγκατάσταση δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης. Εντούτοις στην ευρύτερη περιοχή των Διυλιστηρίων υπάρχουν αρκετές εγκαταστάσεις που εμπίπτουν στην Οδηγία SEVESO III και θα πρέπει να ληφθούν αποτελεσματικά μέτρα για την αντιμετώπιση πιθανών κινδύνων σοβαρού ατυχήματος. Συνολικά οι επιπτώσεις από τις προτάσεις του σχεδίου αναγνωρίζονται ως θετικές , οι παρεμβάσεις αναμένεται να φέρουν μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως έμμεσο αποτέλεσμα από την εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στα Υλικά περιουσιακά στοιχεία και στην βιώσιμη προσηλασιμότητα.
Εδαφος	Δεν καταλαμβάνονται αξιόλογες εκτάσεις νέων περιοχών και δεν θα επηρεαστούν σημαντικά τα εδάφη. Αναμένεται να αυξηθούν τα προς διάθεση απορρίμματα όμως προστασία από την ρύπανση μπορεί να εξασφαλιστεί με την εφαρμογή του ισχύοντος ΠΕΣΔΑ, με την εφαρμογή συστήματος ολοκληρωμένης διαχείρισης απορριμμάτων, με την εφαρμογή περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού για την διαχείριση των λυμάτων και των τοξικών αποβλήτων, καθώς και με την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας για περιβαλλοντική αδειοδότηση των εγκαταστάσεων, οι οποίες προτείνονται χαμηλής όχλησης. Οι επιπτώσεις των συγκεκριμένων μέτρων κρίνονται αρχικά υπέρ της ασφάλειας, ως ασθενώς αρνητικές λόγω της πιθανής αύξησης του όγκου των παραγόμενων απορριμμάτων και αποβλήτων, με μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία κρίνονται ως μόνιμου - σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς με την υλοποίηση των μέτρων, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στα ύδατα και στον αέρα.
Υδατα	Δεν αναμένεται να επηρεαστεί σημαντικά η ποιότητα των επιφανειακών/υπόγειων και θαλάσσιων υδάτων, σε σχέση με την ισχύουσα σήμερα κατάσταση. Σημαντικές επιπτώσεις στα υπόγεια, στα επιφανειακά (Λ. Κουμουνδούρου) και στα θαλάσσια ύδατα έχει η λειτουργία των υφιστάμενων εγκαταστάσεων στις περιοχές Διυλιστηρίων & Χάλυψ. Η πιθανή αύξηση παραγωγής λυμάτων προτείνεται να αντιμετωπιστεί με την κατασκευή εγκαταστάσεων συλλογής-επεξεργασίας που θα έπρεπε ούτως ή άλλως να υπάρχουν. Προϋπόθεση είναι η σωστή λειτουργία των ΕΕΛ. Η αειφόρος χρήση των υδατικών πόρων και η επάρκεια νερού θα διασφαλιστεί εφόσον εφαρμοστούν πρακτικές περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού. Θα πρέπει να τηρείται η ισχύουσα νομοθεσία για την περιβαλλοντική αδειοδότηση των εγκαταστάσεων και να εφαρμοστούν πρακτικές περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού για την διαχείριση των λυμάτων και των τοξικών αποβλήτων. Με βάση τα παραπάνω οι επιπτώσεις των προτεινόμενων μέτρων κρίνονται τελικά ως ασθενώς αρνητικές για την προστασία των υδάτων, με γενικά μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία κρίνονται ως μόνιμου και μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς , ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στο έδαφος & τον αέρα.
Αέρας - Κλίμα - Ενέργεια	Η ποιότητα του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος ενδέχεται να επηρεαστεί αρνητικά από την περαιτέρω εγκατάσταση δραστηριοτήτων στην περιοχή «ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Ημερος Τόπος», στην περιοχή επέκτασης του ΒΙΠΑ και στις περιοχές «Χάλυψ» και «Ασπροκατ», οι οποίες προτείνεται βέβαια να είναι χαμηλής όχλησης. Σε κάθε περίπτωση για την κατασκευή και λειτουργία, θα πρέπει να τηρείται η ισχύουσα νομοθεσία για περιβαλλοντική αδειοδότηση των εγκαταστάσεων και να εφαρμοστούν πρακτικές περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού για την διαχείριση των αέριων ρύπων. Η πολεοδόμηση σε συνδυασμό με τα λοιπά μέτρα του σχεδίου, θα βελτιώσει τις κυκλοφοριακές συνθήκες και έτσι αναμένεται μείωση των αέριων ρύπων. Αύξηση των αιωρούμενων σωματιδίων αναμένεται κατά τις κατασκευαστικές εργασίες. Οι επιπτώσεις αυτές θα είναι περιορισμένες και προσωρινές. Θα υπάρξει αύξηση στη ζήτηση ενέργειας. Μέτρα όπως ο εκσυγχρονισμός του εξοπλισμού και η χρήση φυσικού αερίου μπορούν να βελτιώσουν την απόδοση στη χρήση ενέργειας και να μειώσουν τα αέρια του

	θερμοκηπίου. Με βάση τα παραπάνω οι επιπτώσεις των προτεινόμενων μέτρων κρίνονται τελικά ως ασθενώς αρνητικές , με βραχυ-μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία κρίνονται ως μόνιμου και μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς , ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στα ύδατα και στο έδαφος.
Υλικά περιουσιακά στοιχεία	Η πολεοδομική οργάνωση στο ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ «Ήμερου Τόπου», αλλά και η επέκταση της περιοχής βόρεια του ΒΙΠΑ με το χαρακτηρισμό της ως ΠΠΔ Χαμηλής και Μέσης όχλησης, αναμένεται να επιφέρει αύξηση της αξίας και αναβάθμιση στα υλικά περιουσιακά στοιχεία, βελτίωση του επενδυτικού κλίματος και της ανταγωνιστικότητας, αλλά και προστασία από φυσικές καταστροφές, εφόσον προηγηθούν οι προβλεπόμενες μελέτες και τυχόν απαιτούμενα έργα. Αντίστοιχα ισχύουν και για τις περιοχές «Χάλυψ» και «Ασπροκατ». Για την προστασία από κινδύνους Βιομηχανικών Ατυχημάτων σε υφιστάμενες εγκαταστάσεις που εμπίπτουν στην αρμοδιότητα της Οδηγίας 2012/18/ΕΕ (SEVESO II) της Ε.Ε., πρέπει να εφαρμοστούν οι διατάξεις της ΚΥΑ 172058 (ΦΕΚ 354 / Β / 17-02-2016). Σημαντική είναι η δημιουργία οδικού δικτύου που να πληρεί τις ανάγκες πρόσβασης και διαφυγής. Η εγκατάσταση νέων δραστηριοτήτων υψηλού κινδύνου (SEVESO) γενικότερα στην παραλιακή ζώνη, αλλά και πλησίον των οικισμών του Δήμου Ασπροπύργου, θα πρέπει να αποκλειστεί. Στην περιοχή «Χάλυψ» θα πρέπει να αποκατασταθεί και να προστατευτεί το παράκτιο μέτωπο. Οι επιπτώσεις κρίνονται ως θετικές με μεσο-μακροπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η θετική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στον πληθυσμό και την ανθρώπινη υγεία και στην βιώσιμη προσηλασιμότητα.
Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων	Κατά την εφαρμογή των έργων στους προτεινόμενους υποδοχείς θα αυξηθεί η ζήτηση πρώτων υλών. Κατά την λειτουργία των εγκαταστάσεων σε αυτούς, θα αυξηθεί η ζήτηση σε υδάτινους πόρους και ενέργεια. Γενικά η κατεύθυνση του συνόλου των μέτρων του σχεδίου είναι τέτοια που επιδιώκεται η εφαρμογή πρακτικών περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού. Η αειφόρος χρήση των υδατικών πόρων και η επάρκεια νερού θα διασφαλιστεί εφόσον εφαρμοστούν πρακτικές περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού. Επιπλέον για την προστασία των φυσικών πόρων θα πρέπει να αποκλειστεί η εγκατάσταση νέων δραστηριοτήτων υψηλού κινδύνου (SEVESO). Στην περιοχή «Χάλυψ» πρέπει να αποκατασταθεί και να προστατευτεί το παράκτιο και μέτωπο. Προτείνεται η εγκατάσταση δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης. Οι επιπτώσεις των προτεινόμενων μέτρων κρίνονται συνεκτιμώμενες ως ασθενώς αρνητικές σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση εξ αιτίας της πιθανότητας αύξησης του αριθμού των δραστηριοτήτων, με μέσο -μακροπρόθεσμα αποτελέσματα, που κρίνονται ως μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στο έδαφος, στα ύδατα και στον αέρα.
Βιώσιμη προσηλασιμότητα	Η εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων σε συνδυασμό με τις προτάσεις του εξεταζόμενου ΓΠΣ για το οδικό και μεταφορικό δίκτυο θα συμβάλουν θετικά στην επίτευξη της βιώσιμης προσηλασιμότητας και στην ενίσχυση ανάπτυξης των Συνδυασμένων Μεταφορών. Επιδιώκεται η πρόσβαση ΑΜΕΑ, ενώ δίνεται η δυνατότητα ενίσχυσης χρήσης μέσων μαζικής μεταφοράς (ΜΜΜ). Οι επιπτώσεις αναγνωρίζονται ως θετικές , οι παρεμβάσεις αναμένεται να φέρουν βραχυπρόθεσμα θετικά αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου και μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η θετική επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς ως αποτέλεσμα υλοποίησης των μέτρων και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στα υλικά περιουσιακά στοιχεία.
Σχέσεις μεταξύ των παραπάνω τομέων	Τα προτεινόμενα μέτρα περιοχών Β.1. «Μεταποιητικά Επιχειρηματικά Πάρκα, Βιομηχανία, Βιοτεχνία», εκτιμάται ότι θα έχουν ασθενώς αρνητικές επιπτώσεις, στους μισούς από τους εξεταζόμενους περιβαλλοντικούς φορείς, δηλαδή στην βιοποικιλότητα, στο έδαφος, στα ύδατα, στον αέρα και στην διαχείριση φυσικών πόρων και αποβλήτων, σωρευτικές, με συνέργεια μεταξύ τους. Οι επιπτώσεις αυτές χαρακτηρίζονται ως αναστρέψιμες εφόσον εφαρμοστεί το σύνολο των μέτρων του εξεταζόμενου ΓΠΣ, αλλά και οι σχετικές προτάσεις που αναφέρονται στις παρατηρήσεις παρακάτω αλλά και σε επόμενο Κεφάλαιο, στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ. Σε τρεις από τους υπόλοιπους περιβαλλοντικούς τομείς και συγκεκριμένα στον πληθυσμό και την ανθρώπινη υγεία, στα υλικά περιουσιακά στοιχεία και στην

	βιώσιμη προσπελασιμότητα οι επιπτώσεις θα είναι θετικές με συνδυαστικά οφέλη, ενώ στο τοπίο και στην πολιτιστική κληρονομιά εκτιμήθηκαν ουδέτερες επιπτώσεις.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
1.	<p>Το ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ «Ήμερου Τόπου» είναι οριοθετημένο και λειτουργεί ήδη, χωρίς όμως πολεοδομική οργάνωση. Προβλήματα και περιοριστικοί παράγοντες που διασπούν σε ζώνες σε σημαντικό βαθμό την έκτασή του και που θα πρέπει να αντιμετωπιστούν κατά την πολεοδόμησή του είναι:</p> <p>α) Στον Κυρωμένο (μερικός) Δασικό Χάρτη Δυτικής Αττικής (Απόφαση Δ/νσης Δασών Δ. Αττικής με αρ. οικ.110834/3422/21-12-2017 - ΦΕΚ 73/Δ/16- 02-2018), υπάρχουν εκτάσεις εντός των προτεινόμενων ορίων του που χαρακτηρίζονται ως δασικού χαρακτήρα. Για τις εκτάσεις αυτές θα πρέπει να γνωμοδοτήσουν οι αρμόδιες δασικές υπηρεσίες.</p> <p>β) η έκταση του ΒΙΠΑ -ΒΙΟΠΑ διασπάται από τις ζώνες προστασίας του καναλιού του Μόρνου και του αγωγού Φ 2000 της ΕΥΔΑΠ σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Υγειονομική Διάταξη Α5/2280/1983 (ΦΕΚ 720/Β/1983), όπως τροποποιήθηκε από τις Αποφάσεις 131835/2005 (ΦΕΚ 1744/Β/2005) και 112203/2014 (ΦΕΚ 3504/Β/2014).</p> <p>γ) η διέλευση από την περιοχή εναέριων γραμμών μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ</p>
2.	<p>Στην περιοχή «Χάλυψ», όπου προτείνεται πολεοδόμηση με χρήσεις γης Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής όχλησης, (Άρθρο 8, Π.Δ. 59/ 2018 - ΦΕΚ 114/Α/2018) υφίστανται δραστηριότητες υψηλής όχλησης και μάλιστα μία εξ αυτών εντάσσεται στην Οδηγία SEVESO (Οδηγία 2012/18/ΕΕ - SEVESO ΙΙΤ). Προτείνεται να ληφθεί κατάλληλη μέριμνα ώστε να επιτραπεί μόνον η λειτουργία και ο εκσυγχρονισμός των συγκεκριμένων υφιστάμενων εγκαταστάσεων, ιδιαίτερα για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας και να εξεταστεί το ενδεχόμενο απομάκρυνσης κάποιων εξ αυτών στο μέλλον, με στόχο την αποκατάσταση - αναβάθμιση - ανάπλαση του παράκτιου μετώπου.</p>
3.	<p>Για να μετριαστεί η αρνητική επίδραση από τα προτεινόμενα μέτρα, στην χλωρίδα, στο τοπίο, στο αέρα κλπ, προτείνεται ως πρόσθετο μέτρο και όπου αυτό δεν έρχεται σε αντίθεση με τα προβλεπόμενα μέτρα στα Σχέδια Αντιμετώπισης Τεχνολογικών Ατυχημάτων Μεγάλης Έκτασης (ΣΑΤΑΜΕ) ή σε άλλα πιθανά μέτρα αντιμετώπισης κινδύνων, να εφαρμοστούν μέτρα φύτευσης με δενδρώδη βλάστηση με ενδημικά και κατάλληλα είδη, στους ακάλυπτους χώρους των εγκαταστάσεων, ώστε να δημιουργηθούν φυτοφράκτες και χώροι υψηλού πρασίνου.</p>
4.	<p>Όπως ήδη αναφέρθηκε και παραπάνω, στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου και ιδιαίτερα στην ΒΙΠΕ Διυλιστηρίων, γύρω από αυτή εκτός των θεσμοθετημένων ορίων της και στην παραλιακή ζώνη παρά την Ε.Ο. Αθηνών-Κορίνθου, υφίστανται <u>βιομηχανικές εγκαταστάσεις που εντάσσονται στην Οδηγία SEVESO (Οδηγία 2012/18/ΕΕ - SEVESO ΙΙΙ)</u>, η οποία ενσωματώθηκε στο ελληνικό δίκαιο με την ΚΥΑ Αριθμ. 172058 (ΦΕΚ 354/Β/17-02-2016). Οι εγκαταστάσεις αυτές, ιδιαίτερα αυτές που χαρακτηρίζονται ως εγκαταστάσεις «Ανω Ορίου», ενέχουν σημαντικούς κινδύνους από ενδεχόμενα περιστατικά Βιομηχανικών Ατυχημάτων - Βιομηχανικά Ατυχήματα Μεγάλης Έκτασης (ΒΑΜΕ) - είτε μεμονωμένα είτε συνδυαστικά λόγω γειτνίασης (φαινόμενα domino) και σε συνδυασμό με πιθανές φυσικές καταστροφές όπως σεισμοί κλπ.</p> <p>Στα πλαίσια του εξεταζόμενου ΓΠΣ, εκτός από τα μέτρα εξαίρεσης χρήσεων γης που προτείνονται για την ΠΕ 4, ως γενικά μέτρα προστασίας προτείνονται: Στο Κεφάλαιο Π.1.4. «Ανάδραση προς τον Χωροταξικό - Αναπτυξιακό Σχεδιασμό» (Τεύχος Β2 Σταδίου), αναφέρεται: «Για την αποφυγή των δυσμενών συνεπειών πιθανών τέτοιων ατυχημάτων στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου εκτός των προβλεπόμενων μέτρων προτείνεται:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Η απαγόρευση κτηρίων υψηλής σπουδαιότητας κατοικιών και κτηρίων συνάθροισης κοινού, σε ικανή απόσταση γύρω από τις από μονάδες που εμπίπτουν στην Οδηγία SEVESO ΙΙΙ και ειδικότερα από μονάδες που εμπίπτουν στο άνω όριο της Οδηγίας SEVESO ΗΙ. • Η απαγόρευση εγκατάστασης μονάδων του δευτερογενούς τομέα που παράγουν, αποθηκεύουν, ή και μεταφέρουν εύφλεκτα υλικά, σε εγγύτητα με την ΒΙΠΕ Διυλιστηρίων. • Η πρόταση κατασκευής νέων οδικών αξόνων ή η ολοκλήρωση κατασκευής οδικών αξόνων που ήδη έχουν προταθεί, στα πλαίσια της παρούσας μελέτης ΓΠΣ

- στα έργα υποδομών, οι οποίοι θα ενώνουν την Ε.Ο Αθηνών Κορίνθου με την Αττική Οδό ώστε να υπάρχουν οδοί διαφυγής σε περίπτωση ατυχήματος.
- Η πρόταση απαγόρευσης νέων αντίστοιχων εγκαταστάσεων στην ήδη επιβαρυνόμενη περιοχή, αλλά και η πρόβλεψη απομάκρυνσης κάποιων από αυτές που ενδεχομένως να βρίσκονται και σε πολύ δυσμενείς θέσεις.
Γενικότερα προτείνεται:
• Συστηματικός έλεγχος όλων των εγκαταστάσεων που εμπίπτουν στις διατάξεις της Οδηγίας SEVESO ΠΙ της Ε.Ε., για την αντισεισμική τους επάρκεια.
 - Συνεχής και αυστηρός έλεγχος τήρησης των προβλεπόμενων από την ισχύουσα Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία προδιαγραφών λειτουργίας και λήψης μέτρων ασφαλείας.
 - Ολοκλήρωση της κατάρτισης όλων των Νομαρχιακών και Περιφερειακών ΣΑΤΑΜΕ αντίστοιχα όπως προβλέπεται στο Γενικό Σχέδιο Πολιτικής Προστασίας «ΞΕΝΟΚΡΑΤΗΣ», αλλά και η διενέργεια ασκήσεων και δοκιμών για την εξακρίβωση της δυνατότητας εφαρμογής τους στην πράξη, την επάρκεια των οδών διαφυγής κλπ. »
Επίσης στο Κεφάλαιο Π.3.5 «Ασφάλεια και Πολιτική Προστασία» του Τεύχους του Β2 Σταδίου αναφέρεται: «Για την κάλυψη και αντιμετώπιση τεχνολογικών και βιομηχανικών ατυχημάτων, προτείνεται η λειτουργία συνεχούς παρακολούθησης monitoring σε συνεργασία με το ΥΠΕΝ που είναι αρμόδιο για την εφαρμογή της νομοθεσίας SEVESO, (ΦΕΚ 354/Β/2016)».
- Στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ προτείνεται η εφαρμογή όλων των παραπάνω μέτρων, αλλά και περαιτέρω:**
- Πρέπει να καταρτιστούν / επικαιροποιηθούν για τις εμπίπτουσες εγκαταστάσεις τόσο τα Εσωτερικά Σχέδια Έκτακτης Ανάγκης, από τους φορείς εκμετάλλευσης, όσο και τα Ειδικά ΣΑΤΑΜΕ (εξωτερικά σχέδια), για κάθε εγκατάσταση από την Δ/ση Πολιτικής Προστασίας της οικείας Περιφέρειας και τέλος θα πρέπει να γίνει η διαδικασία αναθεώρησης / επικαιροποίησης του υφιστάμενου Γενικού ΣΑΤΑΜΕ (1η Έκδοση Ιούνιος 2009) από την Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας (ΓΓΠΠ).
 - Για τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στις διατάξεις Οδηγίας 2012/18/ΕΕ (SEVESO ΠΙ), επισημαίνονται τα αναφερόμενα στο Άρθρο 12 «Σχεδιασμός χρήσεων γης» της ΚΥΑ Αριθμ. 172058/2016 (ΦΕΚ 354 / Β / 17-02-2016) (αντιστοιχεί στο άρθρο 13 της Οδηγίας 2012/18/ΕΕ), όπως παρατίθενται στο Κεφάλαιο 6.4.11. της ΣΜΠΕ, στοιχεία τα οποία θα πρέπει να ληφθούν υπόψη από το εξεταζόμενο σχέδιο ΓΠΣ.
 - Προτείνεται η εφαρμογή του άρθρου 31 του Νέου ΡΣΑ (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α'/01-08-2014), κατά το οποίο για την πρόληψη και την αντιμετώπιση των τεχνολογικών και βιομηχανικών ατυχημάτων, ρυθμίζεται η χωροθέτηση χρήσεων γης σε περιοχές παρακείμενες εγκαταστάσεων SEVESO, κατηγοριοποιούνται οι χρήσεις γης, με βάση τα επίπεδα ευπάθειας του πληθυσμού, τις πιθανές περιβαλλοντικές επιπτώσεις από ενδεχόμενο βιομηχανικό ατύχημα μεγάλης έκτασης και συνυπολογισμό οικονομικών κριτηρίων. Ακόμα με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, εγκρίνεται σχέδιο δράσης για αναπλάσεις περιοχών μεγάλης διακινδύνευσης από φυσικούς, τεχνολογικούς και άλλους κινδύνους. Προτεραιότητα δίνεται σε ζώνες πολεοδομικών κέντρων με ανεπαρκείς υποδομές, περιοχές με παλαιό κτηριακό απόθεμα, φθίνουσες χρήσεις του δευτερογενούς τομέα, με υψηλή πυκνότητα και έντονα προβλήματα κυκλοφορίας και στάθμευσης.
- Στον Δήμο Ασπροπύργου θα πρέπει να αποκλειστεί η εγκατάσταση νέων δραστηριοτήτων που εμπίπτουν στην Οδηγία SEVESO ΙΙΙ, ή και άλλων εγκαταστάσεων υψηλής όχλησης, στο παράκτιο μέτωπο γενικότερα, παρά την Λίμνη Κουμουνδούρου και πλησίον των οικισμών. Προτείνεται να επιτραπεί μόνον η λειτουργία και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων εγκαταστάσεων, ιδιαίτερα για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας. Ειδικότερα για σχετικές εγκαταστάσεις που βρίσκονται εντός των περιοχών προστασίας της ΖΟΕ (Περιοχές Π2 και Π4 της ΖΟΕ Ασπροπύργου), ή στην παραλιακή ζώνη, σε υποδοχές που δεν προβλέπονται αντίστοιχες χρήσεις γης, κατά τις προτάσεις του εξεταζόμενου ΓΠΣ, θα πρέπει να εξεταστεί το ενδεχόμενο να επιβληθεί ένα συγκεκριμένο χρονικό διάστημα - όριο λειτουργίας στον συγκεκριμένο χώρο και στην συνέχεια να προβλεφθεί η μετεγκατάστασή τους σε κατάλληλο υποδοχέα και στην συνέχεια η αποκατάσταση του χώρου.
- Προτείνεται η εφαρμογή του μέτρου με κωδικό EL_06_42_20 και τίτλο «Ενσωμάτωση στα Εσωτερικά Σχέδια Έκτακτης Ανάγκης και στα ΣΑΤΑΜΕ επιπτώσεων

	<p>και μέτρων προστασίας από Διαρροή ρύπων μετά από πλημμύρα βάσει των Χαρτών Κινδύνου» που προβλέπεται στο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής, (ΦΕΚ 2693/Β/6-7-2018).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Επισημαίνεται τέλος ότι στην 1η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06), (ΦΕΚ 4672/Β/ 29-12-2017), στην Ομάδα Ι Βασικών μέτρων (Δράσεις σε Εφαρμογή Κοινοτικών Οδηγιών) περιλαμβάνονται τα μέτρα που προβλέπονται στην Οδηγία 2012/18/ΕΕ (Αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων), όπως αυτή ενσωματώθηκε στο Εθνικό Δίκαιο με την ΚΥΑ 172058/2016 (ΦΕΚ 354/Β/2016), καθώς και στην Οδηγία 2010/75/ΕΕ (Πρόληψη - Έλεγχος ρύπανσης), όπως αυτή ενσωματώθηκε στο Εθνικό Δίκαιο με την ΚΥΑ 36060/1155/Ε.103/2013 (ΦΕΚ 1450/Β/2013).
5.	<p>Για την Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής & Μέσης Όχλησης (Επέκταση ΒΙΠΑ), παρατηρούνται τα ακόλουθα:</p> <p>Η περιοχή στην υφιστάμενη κατάσταση ανήκει στην περιοχή της ΖΟΕ με στοιχείο Α: Γεωργία Κτηνοτροφία, ενώ με το ΓΠΣ προτείνεται ως Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής και Μέσης Όχλησης - Επέκταση ΒΙΠΑ Ασπροπύργου βάσει του άρθρου 8 του Π.Δ. 59/2018 (σχήμα 1 - μπλε περιοχή).</p> <p>Η εν λόγω περιοχή όπως αναλυτικά τεκμηριώθηκε στο κεφάλαιο 4.2.4.1 της παρούσας ΣΜΠΕ, δεν πληροί κανένα από τα δεκαπέντε κριτήρια που τίθενται για να χαρακτηριστεί ως Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας και ως εκ τούτου δύναται να χαρακτηριστεί ως Απλή Γεωργική Γη.</p> <p>Σε κάθε περίπτωση, η εν λόγω έκταση συγκεντρώνει στο δυτικό της τμήμα σημαντικού μεγέθους εγκατεστημένες μονάδες εφοδιαστικής αλυσίδας, ενώ στο βόρειο υπάρχουν και άλλου τύπου παραγωγικές εγκαταστάσεις που αναμειγνύονται με άλλες άτυπες χρήσεις. Ορισμένες αφορούν πρόχειρες κατασκευές που υλοποιήθηκαν σε καταπατημένες εκτάσεις. Στο υπόλοιπο τμήμα που βρίσκεται νότια και δυτικά του νέου κοιμητηρίου υπάρχουν διάσπαρτες μεγάλου μεγέθους κτιριακές εγκαταστάσεις που βρίσκονται σε διάφορα στάδια κατασκευής και λειτουργίας. Ορισμένες από αυτές λειτουργούν ως αποθήκες ή βιομηχανικές μονάδες. Η περιοχή έχει απωλέσει τον άλλοτε αγροτικό της χαρακτήρα λόγω της εγκατάλειψης του εδάφους και της κάλυψής του από γκρι υποδομές (δρόμους και κτιριακές κατασκευές). Η κατάληψη της γης από κτίρια διαφόρων χρήσεων είναι παγιωμένη για περίπου 2 δεκαετίες όπως αποδεικνύεται και από τους δορυφορικούς χάρτες που είναι διαθέσιμοι στο κοινό, υποβαθμίζοντας τη γεωργική αποδοτικότητα της περιοχής και αποκόπτοντάς την από άλλες αγροτικές γαίες.</p>

ΓΠΣ Δήμου Ασπροπύργου		Β. Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ) Β.2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής. 1. <u>Χονδρεμπόριο</u> : βόρεια της Αττικής Οδού δύο περιοχές: ΠΧ 1, έκταση 600,23Ha και προτεραιότητα στην πολεοδόμηση, ΠΧ 2, έκταση 504,16Ha, με Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης. 2. <u>Χονδρεμπόριο</u> : βόρεια της Αττικής Οδού περιοχή ΠΧ 3, έκταση 66,07Ha καθορίζεται ως Περιοχή Χονδρεμπορίου Προς Πολεοδόμηση. 3. <u>Επιχειρηματικό / Εμπορευματικό Πάρκο Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας</u> : Περιοχή "ΟΣΕ" της ΖΟΕ Ασπροπύργου με προτάσεις οργάνωσης, χρήσεις γης, όρους δόμησης.									
Δ.Ε. Ασπροπύργου Δήμου Ασπροπύργου		Αξιολόγηση Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων									
		Αναπτυξιακής Πρότασης									
		Είδος / ένταση επίπτωσης	Χρονικός Ορίζοντας Εμφάνισης			Διάρκεια		Συσσώρευση	Προέλευση		Συνέργεια
			Βραχυπρό-θεσμες	Μεσοπρό-θεσμες	Μακροπρό-θεσμες	Προσωρινές	Μόνιμες	Σωρευτικές	Πρωτογενείς	Δευτερογενείς	Συνεργιστικές
Περιβαλλοντικός Τομέας	Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα-Πανίδα	-	✓				✓	✓	✓		✓
	Τοπίο	-	✓	✓			✓		✓		✓
	Πολιτιστική Κληρονομιά	0									
	Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία	+	✓	✓			✓	✓	✓		✓
	Έδαφος	-	✓	✓			✓	✓	✓		✓
	Ύδατα	+		✓			✓	✓		✓	✓
	Αέρας - Κλίμα - Ενέργεια		✓	✓			✓	✓		✓	✓
	Υλικά περιουσιακά στοιχεία	+		✓			✓	✓		✓	✓
	Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων	-		✓	✓		✓	✓		✓	✓
	Βιώσιμη προσαρμοστικότητα	+	✓				✓	✓	✓		✓
Σχέσεις μεταξύ των παραπάνω τομέων		-		✓			✓	✓	✓		✓

Είδος Επίπτωσης	Θετικές	Ουδέτερες	Αρνητικές
Σύμβολο	+	0	-

Ένταση Επίπτωσης	Ασθενής	Μέτρια	Ισχυρή
Χρώμα			

<p>Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα-Πανίδα</p>	<p>Με τα προτεινόμενα μέτρα χρήσεων χονδρεμπορίου αναμένεται επιβάρυνση στην βιοποικιλότητα, την χλωρίδα και την πανίδα. Ειδικότερα το ΒΑ όριο της περιοχής ΠΧ 1, όπως προτείνεται, εκτείνεται βορειότερα του Αγωγού Μόρνου στην θέση αυτή, καταλαμβάνοντας τμήμα της Ζώνης Β1 του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας, η οποία είναι χαρακτηρισμένη και ως δασική. Θα πρέπει να διορθωθεί το όριο στην εν λόγω θέση και να τοποθετηθεί παράλληλα με την γραμμή του Αγωγού Μόρνου. Επιπλέον εντός των ορίων των προτεινόμενων περιοχών ΠΧ 1 και ΠΧ 2 οι οποίες στον Κυρωμένο (μερικώς) Δασικό Χάρτη Δυτικής Αττικής (Απόφαση Δ/σης Δασών Δ. Αττικής με αρ. οικ.110834/3422/21-12-2017 - ΦΕΚ 73/Δ/16-02-2018), χαρακτηρίζονται ως δασικού χαρακτήρα, οπότε στην περίπτωση αυτή για την πολεοδόμηση των εν λόγω περιοχών θα πρέπει να γνωμοδοτήσουν οι αρμόδιες δασικές υπηρεσίες. Κατά τα λοιπά μεγάλο μέρος της περιοχής ΠΧ 1 έχει ήδη δομηθεί με καθεστώς εκτός σχεδίου και δεν καταλαμβάνει εκτάσεις με ειδικότερο καθεστώς προστασίας. Η περιοχή ΠΧ 2, εκτός των παραπάνω αναφερόμενων δασικών εκτάσεων αναπτύσσεται σε χέρσες κυρίως αδόμητες εκτάσεις, που δεν εντάσσονται σε ειδικότερο καθεστώς προστασίας. Στις ήδη δομημένες περιοχές η οργάνωση και η κατασκευή υποδομών στους υποδοχείς θα έχει ενδεχομένως έμμεσα θετικές επιπτώσεις. Η περιοχή ΠΧ 3 αποτελεί περιοχή με αγροτικές εκτάσεις, η οποία είναι αδόμητη. Οι εκτάσεις αυτές είναι σήμερα χέρσα αγροτεμάχια, εγκαταλελειμμένα στο σύνολο τους, καθώς δεν καλλιεργούνται και δε συνιστούν παραγωγική γη. Επιπλέον, πρόκειται για περιοχή που είναι αποκομμένη από άλλες γεωργικές εκτάσεις με αποτέλεσμα να μην αποτελεί ενιαίο οργανικό σύνολο με τις υπόλοιπες αγροτικές γαίες. Η περιοχή «Επιχειρηματικό / Εμπορευματικό Πάρκο Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας» (Περιοχή "ΟΣΕ" της ΖΟΕ Ασπροπύργου) αποτελεί μια ήδη διαμορφωμένη κατάσταση ανεξάρτητα από τις προτάσεις του εξεταζόμενου ΓΠΣ. Οι προτάσεις -προβλέψεις για την ανάπτυξη βλάστησης θα έχουν σίγουρα θετικές επιπτώσεις. Συνεκτιμώντας όλα τα παραπάνω θεωρείται ότι τα προτεινόμενα μέτρα θα έχουν αρνητικές επιπτώσεις στην βιοποικιλότητα την χλωρίδα και την πανίδα στις συγκεκριμένες θέσεις. Οι επιπτώσεις για τις θέσεις αυτές θα είναι βραχυπρόθεσμες αφού θα επέλθουν με την εφαρμογή των μέτρων, μόνιμου χαρακτήρα και θα προέλθουν πρωτογενώς και θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις και σε άλλους τομείς όπως το τοπίο, το έδαφος, ο αέρας και το κλίμα, η διαχείριση πόρων.</p>
<p>Τοπίο</p>	<p>Με τα προτεινόμενα μέτρα χονδρεμπορίου θα υπάρξει επέμβαση στο τοπίο, στην περιοχή βόρεια της Αττικής Οδού. Σημαντική επίπτωση αποτελεί η επέκταση του ορίου της περιοχής ΠΧ 1 βόρεια του Αγωγού Μόρνου στο ΒΑ άκρο της. <u>Στην θέση αυτή το όριο θα πρέπει να τροποποιηθεί ώστε να ακολουθεί τον Αγωγό Μόρνου.</u> Οι δασικού χαρακτήρα εκτάσεις εντός των ΠΧ 1 και ΠΧ 2 προστατεύονται από την δασική νομοθεσία μετά και την Κύρωση (μερικώς) του Δασικού Χάρτη Δυτικής Αττικής (ΦΕΚ 73/Δ/16-02-2018), ενώ με το εξεταζόμενο ΓΠΣ οι περιοχές χαρακτηρίζονται και ως ΠΕΠ (ΠΕΠ 9). Γενικότερα η υπόλοιπη περιοχή ΠΧ 1, κυρίως στο τμήμα δυτικά του ρέματος Αγ. Γεωργίου είναι κατά μεγάλο ποσοστό δομημένη με εγκαταστάσεις αποθηκών-χονδρεμπορίου που επηρεάζουν το τοπίο. Η περιοχή ΠΧ 2 αναπτύσσεται σε χέρσες κυρίως αδόμητες εκτάσεις, πλην των δασικών, οπότε η δόμησή της θα επηρεάσει σημαντικά το τοπίο. Και στις δύο περιοχές μεγαλύτερη επέμβαση στο τοπίο προκαλούν εγκαταστάσεις που βρίσκονται ήδη ή μπορεί να εγκατασταθούν στο βόρειο τμήμα τους, όπου οι μορφολογικές κλίσεις είναι εντονότερες και συνεπώς απαιτούνται σημαντικότερα έργα εκσκαφών και επιχωματώσεων και για τις ίδιες εγκαταστάσεις αλλά και για τις υποδομές που τις εξυπηρετούν, όπως το οδικό δίκτυο. Οι περιοχές με εντονότερες κλίσεις θα πρέπει να διακριθούν και να επιβληθούν ενδεχομένως ηπιότεροι όροι δόμησης και άλλα πρόσθετα μέτρα για την μείωση των επιπτώσεων στο τοπίο. Η περιοχή ΠΧ 3 αποτελεί περιοχή με χέρσα εγκαταλελειμμένα αγροτεμάχια, οπότε η δόμησή τους θα επηρεάσει το τοπίο. Σε όλες τις περιοχές θα πρέπει να διασφαλιστεί υποχρεωτικά η φύτευση δενρώδους βλάστησης με ενδημικά και κατάλληλα είδη, στους αδόμητους χώρους και η μη κάλυψη όλων των ελεύθερων επιφανειών με άσφαλο ή μπετόν. Τέλος θα πρέπει να προστατευθούν με οριοθέτηση οι κοίτες των ρεμάτων που διαρρέουν τις περιοχές. Η περιοχή «Επιχειρηματικό / Εμπορευματικό Πάρκο Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας» (Περιοχή "ΟΣΕ" της ΖΟΕ Ασπροπύργου) αποτελεί μια ήδη διαμορφωμένη κατάσταση ανεξάρτητα από τις προτάσεις του εξεταζόμενου ΓΠΣ. Οι προτάσεις -προβλέψεις για την ανάπτυξη βλάστησης θα έχουν σίγουρα θετικές επιπτώσεις. Συνολικά και σύμφωνα με τα παραπάνω οι επιπτώσεις στο τοπίο κρίνονται ως αρνητικές, οι παρεμβάσεις αναμένεται να φέρουν βραχυ-μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στους τομείς</p>

	βιοποικιλότητα, αέρας και κλίμα, έδαφος, διαχείριση πόρων.
Πολιτιστική Κληρονομιά	Τα προτεινόμενα μέτρα γενικά δεν αναμένεται να επιδράσουν αρνητικά στα μνημεία και στην πολιτιστική κληρονομιά. Συνεπώς οι επιπτώσεις αναγνωρίζονται ως ουδέτερες .
Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία	Η πολεοδομική οργάνωση των περιοχών ΠΧ 1 και ΟΣΕ (Επιχειρηματικό / Εμπορευματικό Πάρκο Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας) θα συμβάλλει στην βελτίωση του περιβάλλοντος εργασίας και της ποσότητας και της ποιότητας των ανοιχτών χώρων και των κοινόχρηστων υποδομών, στην ρύθμιση της κυκλοφορίας, ενώ θα αποτελέσει κατάλληλο χώρο υποδοχής των προβλεπόμενων εγκαταστάσεων και χρήσεων, ευνοώντας την ανταγωνιστικότητα και την βιώσιμη οικονομική ανάπτυξη. Οι περιοχές ΠΧ 2 & ΠΧ 3 από την άλλη πλευρά είναι λιγότερο δομημένες. Θα πρέπει να ληφθεί υπόψη και να προσεχθεί ιδιαίτερα το φαινόμενο της <u>«Αστικής Θερμνησιδας (urban heat island)»</u> (Κεφ. 6.4.3. της ΣΜΠΕ). Τα πάρα πολλά και μεγάλα μεταλλικά κτίρια και υπόστεγα όπου στεγάζονται εγκαταστάσεις χονδρεμπορίου και άλλες δραστηριότητες, δεν πληρούν περιβαλλοντολογικούς κανόνες κατασκευής. Εξωτερικά είναι κατασκευασμένα κυρίως από μέταλλο και γυαλί εκπέμποντας μεγάλες ποσότητες θερμότητας στην ατμόσφαιρα. Ανάλογη επίδραση έχουν και υπαίθριοι χώροι όπου βρίσκονται σταθμευμένα χιλιάδες αυτοκίνητα σε εγκαταστάσεις εισαγωγής, εμπορίας ενοικίασης αλλά και ανακύκλωσης, χώροι στάθμευσης φορτηγών και εμπορευματοκιβωτίων (containers). Καλύπτονται έτσι τεράστιες επιφάνειες γης με λαμαρίνα και γυαλί, το οποίο ανακλά την ακτινοβολία του ήλιου και πολλαπλασιάζει την θερμότητά του. Η κάλυψη μεγάλων εκτάσεων γης με ασφάλτο, λαμαρίνα και γυαλί χωρίς κατάλληλο προγραμματισμό και μελέτη, σε συνδυασμό με τις δυσμενείς τοπικές φυσικές συνθήκες (κλίμα, έλλειψη πρασίνου και νερού, καταστροφή δασικής βλάστησης), αυξάνουν δραματικά τη θερμοκρασία, δημιουργώντας δυσάρεστες καταστάσεις ιδιαίτερα σε ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού όπως οι ηλικιωμένοι, τα βρέφη και οι ασθενείς. Θα πρέπει οι προτάσεις του σχεδίου να προβλέπουν μέτρα που θα περιορίσουν το φαινόμενο, τόσο σε ότι αφορά την υποχρεωτική φύτευση με ενδημικά είδη δενδρώδους βλάστησης μεγάλου μέρους της αδόμητης γης, όπως και την απαγόρευση κάλυψης όλων των ελεύθερων επιφανειών με ασφάλτο και μπετόν και την κατασκευή των κτιρίων με φιλικά προς το περιβάλλον υλικά, σύμφωνα με τις αρχές της αειφόρου κατασκευής και της βιοκλιματικής. Επομένως συμψηφίζοντας τα παραπάνω οι επιπτώσεις αναγνωρίζονται συνολικά ως ασθενώς θετικές , οι παρεμβάσεις αναμένεται να φέρουν βραχυπρόθεσμα έως μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η θετική επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς από την εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις σε τομείς όπως τα υλικά περιουσιακά στοιχεία και η βιώσιμη προσπελασιμότητα.
Έδαφος	Με τα προτεινόμενα μέτρα θα υπάρξει κατάληψη εδαφών σε «περιαστικές» και «αγροτικές» περιοχές, όπου σε σημαντικό βαθμό ήδη παρατηρείται εξάπλωση της δόμησης. Εντούτοις όμως συνολικά τα μέτρα στοχεύουν στον περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης. Θα υπάρξει αύξηση των παραγόμενων απορριμμάτων και λυμάτων, για την ασφαλή διάθεση των οποίων, πρέπει να εφαρμοστούν τα αναφερόμενα στο αμέσως παραπάνω εδάφιο. Η κατεύθυνση των μέτρων είναι τέτοια που επιδιώκουν την εφαρμογή πρακτικών περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού. Οι επιπτώσεις των συγκεκριμένων μέτρων κρίνονται αρχικά και υπερ της ασφάλειας ως ασθενώς αρνητικές λόγω της πιθανής αύξησης του όγκου των παραγόμενων απορριμμάτων και αποβλήτων, με βραχυ-μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία κρίνονται ως μόνιμου - σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς με την υλοποίηση των μέτρων, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στην βιοποικιλότητα-χλωρίδα-πανίδα, στους φυσικούς πόρους.
Υδατα	Δεν αναμένεται να επηρεαστεί σημαντικά η ποιότητα των επιφανειακών/υπόγειων και θαλάσσιων υδάτων, σε σχέση με την ισχύουσα σήμερα κατάσταση. Θα αυξηθεί η παραγωγή λυμάτων. Για να μην επηρεαστεί δυσμενώς η ποιότητα επιφανειακών/υπόγειων/θαλάσσιων υδάτων θα πρέπει οι νέες περιοχές να καλυφθούν με αποχετευτικό δίκτυο που θα καταλήγει σε ΕΕΛ. Προϋπόθεση είναι η σωστή λειτουργία των προτεινόμενων ΕΕΛ. Εφόσον εφαρμοστούν πρακτικές περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού δεν θα επηρεαστεί η αειφόρος χρήση των υδατικών πόρων. Προτείνεται να οριοθετηθούν και να προστατευθούν τα

	διερχόμενα ρέματα. Συναξιολογώντας τα παραπάνω οι επιπτώσεις των προτεινόμενων μέτρων κρίνονται τελικά ως ασθενώς θετικές για την προστασία των υδάτων, με γενικά μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία κρίνονται ως μόνιμου και μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς .
Αέρας - Κλίμα - Ενέργεια	Αναμένεται επιβάρυνση του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος και αύξηση των αέριων ρύπων, από την σημαντική αύξηση της κυκλοφορίας οχημάτων. Η βελτίωση των κυκλοφοριακών συνθηκών μέσω της πολεοδόμησης και των προτεινόμενων για την κυκλοφορία μέτρων από το σχέδιο, είναι απαραίτητη, για να συμβάλει στην διατήρηση των αέριων ρύπων σε χαμηλότερα επίπεδα. Αύξηση των αιωρούμενων σωματιδίων αναμένεται κατά τις κατασκευαστικές εργασίες, αλλά οι επιπτώσεις αυτές θα είναι προσωρινές. Θα υπάρξει αύξηση στη ζήτηση ενέργειας. Μέτρα όπως η προτεινόμενη χρήση φυσικού αερίου μπορούν να βελτιώσουν την απόδοση στη χρήση ενέργειας και μακροπρόθεσμα μείωση των αερίων του θερμοκηπίου. Θα πρέπει να προστατευθεί η ευρύτερη περιοχή από το φαινόμενο της «Αστικής θερμνησίδας (urban heat island)» , (Κεφ. 6.4.3) της ΣΜΠΕ & και Πληθυσμός και Ανθρώπινη Υγεία παραπάνω). Θα πρέπει οι προτάσεις του σχεδίου να προβλέπουν μέτρα που θα περιορίσουν το φαινόμενο, τόσο σε ότι αφορά την υποχρεωτική φύτευση με ενδημικά είδη δενδρώδους βλάστησης μεγάλου μέρους της αδόμητης γης, όπως και την απαγόρευση κάλυψης όλων των ελεύθερων επιφανειών με ασφαλτό και μπετόν και την κατασκευή των κτιρίων με φιλικά προς το περιβάλλον υλικά, σύμφωνα με τις αρχές της αειφόρου κατασκευής και της βιοκλιματικής. Τέλος για μείωση των αερίων του θερμοκηπίου, την μείωση εκπομπών και τη βελτίωση απόδοσης στη χρήση ενέργειας, θα πρέπει να ενισχυθεί-προωθηθεί η χρήση εγκαταστάσεων ΑΠΕ και ο βιοκλιματικός σχεδιασμός των κτιρίων. Με βάση τα παραπάνω οι επιπτώσεις των προτεινόμενων μέτρων κρίνονται τελικά ως αρνητικές , με βραχυ- μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία κρίνονται ως μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς , ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στην βιοποικιλότητα, την χλωρίδα και την πανίδα, στο έδαφος, στους φυσικούς πόρους.
Υλικά περιουσιακά στοιχεία	Τα μέτρα θα οδηγήσουν στην αύξηση της αξίας των υλικών περιουσιακών στοιχείων και στην βελτίωση του επενδυτικού κλίματος και της ανταγωνιστικότητας. Ο σχεδιασμός των μέτρων θα γίνει με παράλληλη γεωλογική διερεύνηση, ώστε να εφαρμοστούν λύσεις προς την κατεύθυνση της προστασίας του δομημένου περιβάλλοντος από φυσικές καταστροφές. Θα γίνει οριοθέτηση των ρεμάτων που διασχίζουν τις προτεινόμενες περιοχές. Θα πρέπει επίσης να διατυπωθούν προτάσεις για την προώθηση της αειφόρου κατασκευής και του βιοκλιματικού σχεδιασμού στα κτίρια, καθώς και της χρήσης ΑΠΕ. Επίσης όπως αναφέρθηκε και σε προηγούμενους τομείς θα πρέπει να ληφθούν μέτρα για την αντιμετώπιση του φαινομένου της «Αστικής θερμνησίδας (urban heat island)» , (Κεφ. 6.4.3. της ΣΜΠΕ). Επίσης πρέπει να υπάρξει μέριμνα για όσες κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις υπάρχουν στις περιοχές ΠΧ 1 και ΠΧ 2, για την διατήρησή τους, ή την μετεγκατάστασή τους με ικανά κίνητρα και ενισχύσεις στην περιοχή ΠΕΠΔ 1. Οι επιπτώσεις κρίνονται ως ισχυρά θετικές με μεσο-πρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η θετική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στην βιώσιμη προοπτασιμότητα.
Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων	Θα αυξηθεί η ζήτηση πρώτων υλών. Κατά την λειτουργία των εγκαταστάσεων στους υποδοχείς θα αυξηθεί η ζήτηση σε υδάτινους πόρους και ενέργεια. Κατά την λειτουργία των νέων οικιστικών συγκεντρώσεων θα αυξηθεί η ζήτηση σε υδάτινους πόρους και ενέργεια. ΔΕΝ προτείνονται μέτρα για προώθηση της αειφόρου κατασκευής. ΔΕΝ προτείνονται μέτρα για την εκμετάλλευση ΑΠΕ. ΔΕΝ προτείνονται μέτρα για την αντιμετώπιση του φαινομένου της Αστικής θερμνησίδας (urban heat island)», (βλ. Κεφ. 6.4.3. της ΣΜΠΕ και άλλους τομείς παραπάνω). Θα πρέπει επίσης να ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί της δασικής νομοθεσίας. Κατά τα λοιπά γενικά η κατεύθυνση του συνόλου των μέτρων του σχεδίου είναι τέτοια που επιδιώκεται η εφαρμογή πρακτικών περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού. Οι επιπτώσεις των προτεινόμενων μέτρων κρίνονται συνεκτιμώμενες ως αρνητικές , με βραχυ-μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, που κρίνονται ως μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει κυρίως πρωτογενώς θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στο έδαφος, στην βιοποικιλότητα-χλωρίδα-πανίδα, στον αέρα κλπ.
Βιώσιμη	Η εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων σε συνδυασμό με τις προτάσεις του εξεταζόμενου ΓΠΣ για το οδικό και μεταφορικό δίκτυο θα συμβάλουν ισχυρά θετικά

προσπελασιμότητα	στην επίτευξη της βιώσιμης προσπελασιμότητας και στην ενίσχυση ανάπτυξης των Συνδυασμένων Μεταφορών. Επιδιώκεται η πρόσβαση ΑΜΕΑ, ενώ δίνεται η δυνατότητα ενίσχυσης χρήσης μέσων μαζικής μεταφοράς (ΜΜΜ) Οι επιπτώσεις αναγνωρίζονται ως ισχυρά θετικές , οι παρεμβάσεις αναμένεται να φέρουν βραχυπρόθεσμα θετικά αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η θετική επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς με την εφαρμογή των μέτρων και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στα υλικά περιουσιακά στοιχεία.
Σχέσεις μεταξύ των παραπάνω τομέων	Τα προτεινόμενα μέτρα περιοχών Β.2. «Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής», στους περισσότερους περιβαλλοντικούς τομείς, εκτιμάται ότι θα έχουν συνολικά αρνητικές επιπτώσεις, που συνδυαστικά αξιολογούνται ασθενούς έως μέτριας έντασης , σωρευτικές, με συνέργεια μεταξύ τους, για τους τομείς της βιοποικιλότητας, του τοπίου, του εδάφους, του αέρα και των φυσικών πόρων. Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων αυτών γίνονται σχετικές προτάσεις στις παρατηρήσεις παρακάτω αλλά και σε επόμενο Κεφάλαιο στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ. <u>Στο σημείο αυτό θα πρέπει να τονιστεί ότι αποτελεί βασικό άξονα του Νέου ΡΣΑ η δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων χονδρεμπορίου-αποθηκών στην περιοχή του Ασπροπύργου.</u> Ως ουδέτερες εκτιμήθηκαν οι επιπτώσεις στη πολιτιστική κληρονομιά. Τέλος θετικές επιπτώσεις εκτιμήθηκαν στους τομείς των υδάτων, κυρίως λόγω της δυνατότητας σύνδεσης με ΕΕΛ και της οριοθέτησης των ρεμάτων στα πλαίσια της πολεοδόμησης, του πληθυσμού & της ανθρώπινης υγείας και στους τομείς των υλικών περιουσιακών στοιχείων και της βιώσιμης προσπελασιμότητας, όπου στους δύο τελευταίους εκτιμήθηκαν ισχυρά θετικές επιπτώσεις, με συνδυαστικά οφέλη, αντισταθμίζοντας έτσι σε ένα σημαντικό βαθμό τις αρνητικές επιπτώσεις στους άλλους τομείς.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
1.	Για τις περιοχές Β.2.»Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής» και από αυτές ειδικότερα για τις περιοχές «Χονδρεμπόριο: βόρεια της Αττικής Οδού - περιοχές: ΠΧ 1 και ΠΧ 2 , παρατηρούνται τα ακόλουθα: Σύμφωνα με τον προτεινόμενο σχεδιασμό σημαντική αρνητική επίπτωση στο περιβάλλον, στην χλωρίδα και στην πανίδα στην βιοποικιλότητα και στο τοπίο θα έχει η επέκταση της περιοχής ΠΧ 1 βόρεια του Αγωγού Μόρνου στο ΒΑ άκρο της. Το προτεινόμενο όριο της ΠΧ 1 στην εν λόγω θέση εκτείνεται βορειότερα του Αγωγού Μόρνου, καταλαμβάνοντας τμήμα της Ζώνης Β1 του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας. Στην θέση αυτή το όριο θα πρέπει να τροποποιηθεί κατάλληλα, ώστε να μην εισέρχεται στην Ζώνη Β1. Θα πρέπει να οριοθετηθούν και να προστατευτούν οι κοίτες των ρεμάτων και στις δύο περιοχές. Στις περιοχές ΠΧ 1 και ΠΧ 2 μεγαλύτερη επέμβαση στο τοπίο θα προκαλέσει η χωροθέτηση εγκαταστάσεων στο βόρειο τμήμα τους, όπου οι μορφολογικές κλίσεις είναι πιο έντονες. Στις θέσεις αυτές απαιτούνται σημαντικότερα έργα εκσκαφών και επιχωματώσεων και για τις ίδιες τις εγκαταστάσεις αλλά και για τις υποδομές που τις εξυπηρετούν, όπως το οδικό δίκτυο. Οι περιοχές με εντονότερες κλίσεις (άνω του 30%) θα πρέπει να διακριθούν και να επιβληθούν ενδεχομένως ηπιότεροι όροι δόμησης και άλλα πρόσθετα μέτρα για την μείωση των επιπτώσεων στο τοπίο. Η καταλληλότητα για δόμηση των θέσεων αυτών θα πρέπει να οριστικοποιηθεί από την Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας κατά την φάση της πολεοδόμησης. Πρέπει να υπάρξει μέριμνα για τις υφιστάμενες κτηνοτροφικές δραστηριότητες στις περιοχές ΠΧ 1, ΠΧ 2, οι οποίες είτε θα πρέπει να διατηρηθούν στις υφιστάμενες θέσεις τους, είτε/και θα πρέπει να υπάρξει μέριμνα με ικανά κίνητρα και ενισχύσεις για την μετεγκατάσταση στην περιοχή ΠΕΠΔ 1, εφόσον αυτή αρκεί και πληρεί τις κατάλληλες προϋποθέσεις, είτε/και να δημιουργηθεί υποδοχέας αντίστοιχος της ΠΕΠΔ 1 εντός της ΠΧ 2 σε περιοχή όπου ήδη υπάρχουν κτηνοτροφικές δραστηριότητες.
2.	Θα πρέπει να ληφθεί σοβαρά υπόψη και να ληφθούν μέτρα προστασίας από το φαινόμενο της «Αστικής Θερμονησίδας (urban heat island)» , για την περιοχή του Ασπροπύργου. Τα πάρα πολλά και μεγάλα μεταλλικά κτίρια και υπόστεγα όπου στεγάζονται εγκαταστάσεις χονδρεμπορίου και άλλες δραστηριότητες, δεν πληρούν

	<p>περιβαλλοντολογικούς κανόνες κατασκευής. Εξωτερικά είναι κατασκευασμένα κυρίως από μέταλλο και γυαλί εκπέμποντας μεγάλες ποσότητες θερμότητας στην ατμόσφαιρα. Ανάλογη επίδραση έχουν υπαίθριοι χώροι όπου βρίσκονται σταθμευμένα χιλιάδες αυτοκίνητα σε εγκαταστάσεις εισαγωγής, εμπορίας ενοικίασης αλλά και ανακύκλωσης, καθώς επίσης και ακάλυπτοι χώροι στρωμένοι με ασφάλτο ή τσιμέντο και χώροι υπαίθριας αποθήκευσης εμπορευματοκιβωτίων (containers) και στάθμευσης φορτηγών αυτοκινήτων. Καλύπτονται έτσι μεγάλες επιφάνειες γης με λαμαρίνα, γυαλί και ασφάλτο, υλικά που ανακλούν την ακτινοβολία του ήλιου και πολλαπλασιάζουν την θερμότητά του. Η κάλυψη μεγάλων εκτάσεων γης με ασφάλτο, λαμαρίνα και γυαλί χωρίς κατάλληλο προγραμματισμό και μελέτη, σε συνδυασμό με τις δυσμενείς τοπικές φυσικές συνθήκες (κλίμα, έλλειψη πρασίνου και νερού, καταστροφή δασικής βλάστησης), αυξάνουν δραματικά τη θερμοκρασία, δημιουργώντας δυσάρεστες καταστάσεις ιδιαίτερα σε ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού όπως οι ηλικιωμένοι, τα βρέφη και οι ασθενείς.</p> <p>Θα πρέπει οι προτάσεις του σχεδίου να προβλέπουν μέτρα που θα περιορίσουν το φαινόμενο, τόσο σε ότι αφορά την υποχρεωτική φύτευση με ενδημικά είδη δενδρώδους βλάστησης μεγάλου μέρους της αδόμητης γης, όσο και στην απαγόρευση κάλυψης όλων των ελεύθερων επιφανειών με ασφάλτο και μπετόν και στην κατασκευή των κτιρίων με φιλικά προς το περιβάλλον υλικά, σύμφωνα με τις αρχές της αειφόρου κατασκευής και της βιοκλιματικής.</p> <p>Τα μέτρα αυτά αφορούν τις περιοχές Χονδρεμπορίου:</p> <p>«B.2.. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Χονδρεμπόριο: βόρεια της Αττικής Οδού δύο περιοχές: ΠΧ 1, ΠΧ 2. 2. Επιχειρηματικό / Εμπορευματικό Πάρκο Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας: Περιοχή "ΟΣΕ" της ΖΟΕ Ασπροπύργου», αλλά θα πρέπει να επεκταθούν και στην περιοχή Χονδρεμπορίου της ΖΟΕ Ασπροπύργου (περιοχή Γ), στην περιοχή Χονδρεμπορίου της ΠΕ 4, όπως και την περιοχή του ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ εκατέρωθεν της Λ.ΝΑΤΟ.
<p>3.</p>	<p>Για την περιοχή ΠΧ 3, παρατηρούνται τα ακόλουθα:</p> <p>Η περιοχή στην υφιστάμενη κατάσταση ανήκει στην περιοχή της ΖΟΕ με στοιχείο Α: Γεωργία Κτηνοτροφία, ενώ με το ΓΠΣ προτείνεται ως οργανωμένος χώρος υποδοχής δραστηριοτήτων, με προτεινόμενη χρήση γης Χονδρεμπόριο (Περιοχή Χονδρεμπορίου 3 – ΠΧ3), βάσει του Άρθρου 9 του Π.Δ. 59/2018 (σχήμα 1 – πράσινη περιοχή).</p> <p>Αν και στην περιοχή εντοπίζεται υφιστάμενη γεώτρηση για την άρδευση αποκλειστικά και μόνο αγροτεμαχίων συνολικής έκτασης 9,4 στρεμμάτων, όπως αναλυτικά τεκμηριώθηκε στο κεφάλαιο 4.2.4.1 της παρούσας ΣΜΠΕ, η περιοχή δεν πληροί κανένα από τα δεκαπέντε κριτήρια που τίθενται για να χαρακτηριστεί ως Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας και ως εκ τούτου δύναται να χαρακτηριστεί ως Απλή Γεωργική Γη.</p> <p>Σε κάθε περίπτωση, η εν λόγω έκταση αποτελεί αγροτική γη, αδόμητη. Η έκταση αποτελείται από χέρσα αγροτεμάχια, εγκαταλελειμμένα στο σύνολο τους, καθώς δεν καλλιεργούνται και δε συνιστούν παραγωγική γη. Επιπλέον, πρόκειται για περιοχή που είναι αποκομμένη από άλλες γεωργικές εκτάσεις με αποτέλεσμα να μην αποτελεί ενιαίο οργανικό σύνολο με τις υπόλοιπες αγροτικές γαίες. Τα κυρίαρχα χαρακτηριστικά της είναι ότι α) περιβάλλεται από χρήσεις χονδρεμπορίου, β) βρίσκεται σε γειτνίαση με το Θριάσιο Εμπορευματικό Κέντρο και κατ' επέκταση εντάσσεται στην περιοχή του Θριασίου που αποτελεί ισχυρό πόλο εφοδιαστικής, γ) βρίσκεται πάνω στον άξονα ανάπτυξης βιομηχανίας – εφοδιαστικής του Δήμου (βλ. Χάρτη Π.1) και δ) στο όριο της διέρχεται οδικός άξονας υψηλού φόρτου κίνησης, καθιστώντας την κατάλληλη για την οργανωμένη ανάπτυξη χρήσεων χονδρεμπορίου και εφοδιαστικής.</p>

ΓΠΣ Δήμου Ασπροπύργου		Γ. Περιοχές Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ), Ισχύουν, Υιοθετούνται και Προτείνονται οι χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης στις περιοχές Α, ΕΟ, ΕΜ, Γ, Δ, Π1, Π2, Π3, Π4, Ο.Σ.Ε. και Δ.Ε.Η. (η περιοχή με στοιχείο Β δεν βρίσκεται πλέον εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ασπροπύργου), στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προτού έτους 1923 περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής) που βρίσκεται νότια της ελεύθερης Λεωφ. Σταυρού - Ελευσίνας (Αττική Οδός), κατά το το ΦΕΚ 1085/Δ/96 και τα αντίστοιχα διαγράμματα που το συνοδεύουν, με τις όποιες μικρές τροποποιήσεις προστέθηκαν με τους βασικούς άξονες δράσεων Α. και Β. παραπάνω.									
Δ.Ε. Ασπροπύργου Δήμου Ασπροπύργου		Αξιολόγηση Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων					Αναπτυξιακής Πρότασης				
		Είδος / ένταση επίπτωσης	Χρονικός Ορίζοντας Εμφάνισης			Διάρκεια		Συσσώρευση	Προέλευση		Συνέργεια
			Βραχυπρό- θεσμες	Μεσοπρό- θεσμες	Μακροπρό- θεσμες	Προσωρινές	Μόνιμες	Σωρευτικές	Πρωτογενείς	Δευτερογενείς	Συνεργιστικές
Περιβαλλοντικός Τομέας	Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα-Πανίδα	0									
	Τοπίο	0									
	Πολιτιστική Κληρονομιά	0									
	Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία	0									
	Έδαφος	0									
	Υδατα	0									
	Αέρας - Κλίμα - Ενέργεια	0									
	Υλικά περιουσιακά στοιχεία	0									
	Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων	0									
	Βιώσιμη προσπελασιμότητα	0									
Σχέσεις μεταξύ των παραπάνω τομέων		0									

Είδος Επίπτωσης	Θετικές	Ουδέτερες	Αρνητικές
Σύμβολο	+	0	-

Ένταση Επίπτωσης	Ασθενής	Μέτρια	Ισχυρή
Χρώμα			

Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα-Πανίδα	Ισχύει χωρίς να τροποποιείται το σημερινό καθεστώς της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου (ΦΕΚ 1085/Δ/96) που βρίσκεται νότια της Αττικής Οδού, συνεπώς δεν διαφοροποιείται η υφιστάμενη σήμερα κατάσταση, χωρίς επιπλέον αρνητικές ή θετικές επιπτώσεις. Οι επιπτώσεις από τις διαφοροποιήσεις που προτείνονται με τους βασικούς άξονες δράσεων Α. «Οικιστική ανάπτυξη» και Β «Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων», εξετάστηκαν παραπάνω. Οι επιπτώσεις μπορούν τελικά να θεωρηθούν τελικά ως μηδενικές (ουδέτερες) .
Τοπίο	Σε αντιστοιχία με την παραπάνω ανάλυση εκτιμάται με ότι με τα προτεινόμενα μέτρα οι επιπτώσεις μπορούν τελικά να θεωρηθούν τελικά ως μηδενικές (ουδέτερες) .
Πολιτιστική Κληρονομιά	Ως άνω.
Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία	Ως άνω.
Εδαφος	Ως άνω.
Υδατα	Ως άνω.
Αέρας - Κλίμα - Ενέργεια	Ως άνω.
Υλικά περιουσιακά στοιχεία	Ως άνω.
Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων	Ως άνω.
Βιώσιμη προοπτική	Ως άνω.
Σχέσεις μεταξύ των παραπάνω τομέων	Συνολικά δεν θα υπάρξουν επιπτώσεις σε κανένα τομέα διότι υιοθετείται το θεσμοθετημένο καθεστώς της ΖΟΕ που ισχύει σήμερα.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
1.	Θα πρέπει να εντοπιστεί και να αναφερθεί στις προτάσεις του εξεταζόμενου ΓΠΣ η ανάγκη ολοκλήρωσης των διαδικασιών για την πολεοδόμηση και την οργάνωση των υποδοχέων επαγγελματικών δραστηριοτήτων που έχουν θεσμοθετηθεί με την ΖΟΕ Ασπροπύργου και ειδικότερα για την περιοχή Χονδρεμπορίου (Γ) και την περιοχή ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Λεωφόρου ΝΑΤΟ (ΕΜ), οι οποίες βρίσκονται σε εξέλιξη. Θα πρέπει να εφαρμοστούν και στις περιοχές αυτές τα μέτρα για το περιορισμό του φαινομένου «Αστικής Θερμνησίδας (urban heat island)», που αναφέρονται στην Παρατήρηση με α/α 5 στις Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ) παραπάνω.
2.	Οι περιοχές με στοιχείο Α «Γεωργική Γη» νότια της Αττικής Οδού όπως καθορίζονται από την ΖΟΕ Ασπροπύργου, θα πρέπει να προστατευτούν από την περαιτέρω εκτός σχεδίου - αυθαίρετη δόμηση, με τον περιορισμό των παρεκκλίσεων και την εφαρμογή αυστηρότερων όρων.

ΓΠΣ Δήμου Ασπροπύργου		Δ. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος και του τοπίου <div><div><div>1. ΠΕΠ 1 - Ορεινού Όγκου Πάρνηθας: τα τμήματα των ζωνών Β1, Β2, Β3 και Ε4, που βρίσκονται εντός των ορίων του Δήμου Ασπροπύργου.</div><div>2. ΠΕΠ 2 - Ορεινού Όγκου Αιγάλεω: τα τμήματα των ζωνών Α, Γ και Ζ (υποζώνη Ζ1), που βρίσκονται εντός των ορίων του Δήμου Ασπροπύργου.</div><div>3. ΠΕΠ 3 - Αναδασωτέων Εκτάσεων: ως αλληλεπιτιθέμενες ζώνες, για θέσπιση αυστηρότερων περιορισμών και όρων στις αναδασωτέες περιοχές.</div><div>4. ΠΕΠ 4 - Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος: ως αλληλεπιτιθέμενες ζώνες - περιοχές όπου εντοπίζονται μνημεία και ισχύουν επιπλέον όροι και περιορισμοί, α) Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων της θεσμοθετ/νης ΖΟΕ, β) Ιστορικός Τόπος Λίμνης Κουμουνδούρου, ζώνη προστασίας 100μ. από την ανώτερη στάθμη της λίμνης & άλλα μέτρα.</div></div><div><div>5. ΠΕΠ 5 - Ρεμάτων: ζώνες προστασίας ρεμάτων όπως προβλέπεται στην ΖΟΕ, που επεκτείνονται και βόρεια της Αττικής Οδού, πρόταση οριοθέτησης κυρίως όλων των ρεμάτων κατάντι του αγωγού Μόρνου, ολοκλήρωση μελετών και υλοποίηση έργων αντιπλημμυρικής προστασίας.</div><div>6. ΠΕΠ 6 - Αιγιαλού & Παραλίας: ζώνη προστασίας σε απόσταση 50μ από την θεσμοθετημένη οριογραμμή αιγιαλού και από αυτή προς την ξηρά.</div><div>7. ΠΕΠ 7 -Καναλιού Μόρνου: Ζώνη προστασίας κατά την Υγ. Διάταξη Α5/2280/1983 (ΦΕΚ 720/Β/83), όπως τροποποιήθηκε από τις Αποφάσεις 131835/2005 και 112203/2014.</div><div>8. ΠΕΠ 8 - Αγωγού ΕΥΔΑΠ Φ2000: Ζώνη προστασίας σύμφωνα με τις υγειονομικές διατάξεις που αναφέρονται παραπάνω στην ΠΕΠ 7</div><div>9. ΠΕΠ 9 - Δασικών εν γένει Εκτάσεων, ως αλληλεπιτιθέμενες ζώνες, περιοχές του Κυρωμένου Δασικού Χάρτη, βάσει του ΦΕΚ 73/Δ/2018.</div></div></div>									
		Αξιολόγηση Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων									
Δ.Ε. Ασπροπύργου Δήμου Ασπροπύργου		Αναπτυξιακής Πρότασης									
		Είδος / ένταση επίπτωσης	Χρονικός Ορίζοντας Εμφάνισης			Διάρκεια		Συσσώρευση	Προέλευση		Συνέργεια
			Βραχυπρό- θεσμες	Μεσοπρό- θεσμες	Μακροπρό- θεσμες	Προσωρινές	Μόνιμες	Σωρευτικές	Πρωτογενείς	Δευτερογενείς	Συνεργιστικές
Περιβαλλοντικός Τομέας	Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα-Πανίδα	+	✓	✓			✓	✓	✓		✓
	Τοπίο	+	✓				✓	✓	✓		✓
	Πολιτιστική Κληρονομιά	+	✓				✓	✓	✓		✓
	Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία	+		✓	✓		✓	✓		✓	✓
	Έδαφος	+	✓	✓			✓	✓	✓		✓
	Υδατα	+		✓			✓	✓	✓		✓
	Αέρας - Κλίμα - Ενέργεια	+		✓	✓		✓	✓		✓	✓
	Υλικά περιουσιακά στοιχεία	+			✓		✓	✓		✓	✓
	Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων	+		✓	✓		✓			✓	✓
	Βιώσιμη προοπτελασιμότητα	+		✓			✓			✓	✓

Σχέσεις μεταξύ των παραπάνω τομέων	+		✓			✓	✓	✓	✓	✓
------------------------------------	---	--	---	--	--	---	---	---	---	---

Είδος Επίπτωσης	Θετικές	Ουδέτερες	Αρνητικές
Σύμβολο	+	0	-

Ένταση Επίπτωσης	Ασθενής	Μέτρια	Ισχυρή
Χρώμα			

Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα-Πανίδα	Το προτεινόμενο δίκτυο Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) εντάσσει σημαντικό αριθμό φυσικών και άλλων περιοχών σε καθεστώς προστασίας, με σκοπό την προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος. Διατηρούνται περιοχές σε φυσική κατάσταση. Βέβαια οι περιοχές ΠΕΠ 1 και ΠΕΠ 2 βρίσκονται ήδη υπό θεσμοθετημένο ισχυρό καθεστώς προστασίας αφού ισχύουν τα σχετικά ΠΔ προστασίας Ορεινών Όγκων. Επιπλέον για τις ΠΕΠ 7 και ΠΕΠ 8 η Υγειονομική Διάταξη Α5/2280/1983 (ΦΕΚ 720/Β/1983), όπως τροποποιήθηκε από τις Αποφάσεις 131835/2005 (ΦΕΚ 1744/Β/2005) και 112203/2014 (ΦΕΚ 3504/Β/2014), έχει την έννοια της προστασίας των υδάτων για την ύδρευση της Αθήνας και της προστασίας των αγωγών μεταφοράς αυτών, ως έργα υποδομής. Δεν προστατεύονται κάποιες ιδιαίτερες περιοχές, βιότοποι, υγρότοποι ή άλλου είδους αξιόλογες περιοχές που να αξίζει να προστατευτούν για τα φυσικά χαρακτηριστικά τους, συνεπώς <u>δεν έχει νόημα η θεσμοθέτησή τους ως ΠΕΠ</u> . Αφενός υφίστανται οι Υγειονομικές Διατάξεις προστασίας των συγκεκριμένων έργων υποδομής και ισχύουν αδιαμφισβήτητα και αφετέρου τα τμήματα των ΠΕΠ 7 και ΠΕΠ 8 με αξιόλογα φυσικά στοιχεία προστατεύονται είτε από το Διάταγμα Προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας (περιοχή βόρεια του Αγωγού Μόρνου) είτε από την δασική νομοθεσία (αναδασωτές ή δασικού χαρακτήρα περιοχές). Συναξιολογώντας τα παραπάνω τα προτεινόμενα μέτρα προστασίας θα έχουν θετικές επιπτώσεις στην βιοποικιλότητα την χλωρίδα και την πανίδα στο σύνολο της περιοχής, αντισταθμίζοντας τις όποιες επιπτώσεις υπάρξουν στους συγκεκριμένους τομείς από άλλα μέτρα του σχεδίου. Οι θετικές επιπτώσεις θα εμφανιστούν σε βραχυ-μεσοπρόθεσμο ορίζοντα και θα είναι μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Θα προέλθουν πρωτογενώς με την εφαρμογή των συγκεκριμένων μέτρων και θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στην πλειοψηφία των περιβαλλοντικών τομέων
Τοπίο	Τα μέτρα επιδιώκουν την προστασία του τοπίου της περιοχής, την ένταξη περιοχών σε καθεστώς προστασίας, την αναβάθμιση - προστασία του θαλάσσιου μετώπου, . Γίνεται προσπάθεια για τον περιορισμό της διάσπαρτης δόμησης. Για τις ΠΕΠ 7 και ΠΕΠ 8 ισχύουν τα αναφερόμενα στον τομέα «Προστασία της Βιοποικιλότητας, της χλωρίδας και της πανίδας». Όπως εξηγείται δεν έχει νόημα η θεσμοθέτησή τους ως ΠΕΠ. Ισχύουν ούτως ή άλλως οι ισχυρές Υγειονομικές Διατάξεις προστασίας, κατά τις οποίες ανάλογα με τις επικρατούσες συνθήκες και μετά από τεκμηρίωση μπορεί να μεταβάλλεται η απόσταση του ορίου προστασίας από τους αγωγούς, ενώ μπορεί κατά καιρούς και να τροποποιούνται. Θα πρέπει να εξεταστεί ο ορισμός ως ΠΕΠ των περιοχών Π1, Π2 και Π4 της ΖΟΕ σε αντιστοιχία με τις περιοχές Π3 (προστασία ρεμάτων) που ορίστηκε ως ΠΕΠ 5. Ειδικότερα οι περιοχές Π1 και Π2 μπορούν να έχουν τον ρόλο της μεταβατικής ζώνης γειτονικής στην περιοχή δραστηριοτήτων υψηλής όχλησης των διυλιστηρίων. Συνεπώς αναμένονται θετικές επιπτώσεις στο τοπίο. Οι θετικές επιπτώσεις θα εμφανιστούν σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα και θα είναι μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Θα προέλθουν πρωτογενώς με την εφαρμογή των μέτρων και θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στους άλλους περιβαλλοντικούς τομείς.
Πολιτιστική Κληρονομιά	Στόχος των μέτρων είναι η προστασία και η ανάδειξη των στοιχείων πολιτιστικής κληρονομιάς που εντοπίζονται στους κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους, αλλά και στην λίμνη Κουμουνδούρου, καθώς και στο παράκτιο μέτωπο. Συνεπώς οι επιπτώσεις αναγνωρίζονται ως ισχυρά θετικές , οι παρεμβάσεις αναμένεται να φέρουν βραχυπρόθεσμο θετικά αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η θετική επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στην πλειοψηφία των περιβαλλοντικών τομέων.
Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία	Η αύξηση των ζωνών προστασίας έχει ως στόχο την προστασία φυσικών και πολιτιστικών πόρων αλλά και την δημιουργία ζωνών προστασίας που συμβάλλουν και στην αντιπλημμυρική προστασία (ζώνες ρεμάτων) και στην ανάδειξη του παράκτιου μετώπου. Έτσι αναμένεται να υπάρξει συμβολή στην ισόρροπη κοινωνική &

	βιώσιμη οικονομική ανάπτυξη. Αναμένεται να βελτιωθεί το ευρύτερο περιβάλλον διαβίωσης. Η επίτευξη των στόχων αυτών θα συμβάλλει σε συνδυασμό με την εφαρμογή των λοιπών προτεινόμενων μέτρων και στην αύξηση του πληθυσμού. Θα πρέπει να εξεταστεί ο ορισμός ως ΠΕΠ των περιοχών Π1, Π2 και Π4 της ΖΟΕ σε αντιστοιχία με τις περιοχές Π3 (προστασία ρεμάτων) που ορίστηκε ως ΠΕΠ 5. Ειδικότερα οι περιοχές Π1 και Π2 μπορούν να έχουν τον ρόλο της μεταβατικής ζώνης γειτονικής στην περιοχή δραστηριοτήτων υψηλής όχλησης των διυλιστηρίων. Οι επιπτώσεις αναγνωρίζονται ως θετικές , οι παρεμβάσεις αναμένεται να φέρουν σε μεσο-μακροπρόθεσμο ορίζοντα θετικά αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η θετική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στην πλειοψηφία των περιβαλλοντικών τομέων.
Εδαφος	Το έδαφος θα επηρεαστεί θετικά με τα προτεινόμενα μέτρα προστασίας στις περιοχές ΠΕΠ, αφού δεν θα υπάρξουν καταλήψεις και απώλειες εδαφών. Θα πρέπει βέβαια να τροποποιηθεί το όριο της ΠΧ 1 όπως ήδη αναφέρθηκε, ώστε να ταυτιστεί με τον Αγωγό του Μόρνου και να μην εισέρχεται στην ζώνη Β1 της Πάρνηθας. Για τις ΠΕΠ 7 και ΠΕΠ 8 ισχύουν τα αναφερόμενα στον τομέα «Βιοποικιλότητα, χλωρίδα και πανίδα» και στον τομέα «Τοπίο». Δεν έχει νόημα η θεσμοθέτησή τους ως ΠΕΠ. Ακόμα θα πρέπει να εξεταστεί ο ορισμός ως ΠΕΠ των περιοχών Π1, Π2 και Π4 της ΖΟΕ σε αντιστοιχία με τις περιοχές Π3 (προστασία ρεμάτων) που ορίστηκε ως ΠΕΠ 5. Ειδικότερα οι περιοχές Π1 και Π2 μπορούν να έχουν τον ρόλο της μεταβατικής ζώνης γειτονικής στην περιοχή δραστηριοτήτων υψηλής όχλησης των διυλιστηρίων. Οι περιοχές ΠΕΠ διατηρούνται στην φυσική τους κατάσταση. Οι επιπτώσεις αναγνωρίζονται ως θετικές , οι παρεμβάσεις αναμένεται να φέρουν σε βραχυ-μεσοπρόθεσμο ορίζοντα θετικά αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η θετική επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς με την εφαρμογή των συγκεκριμένων μέτρων και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στους υπόλοιπους περιβαλλοντικούς τομείς.
Υδατα	Με τα προτεινόμενα μέτρα θα ενισχυθεί η προστασία των επιφανειακών/υπόγειων και θαλάσσιων ως αποτέλεσμα των μέτρων προστασίας των περιοχών ΠΕΠ. Θα προστατευτεί η υδρογεωμορφολογία των ρεμάτων, η λίμνη Κουμουνδούρου και το παράκτιο μέτωπο. Οι επιπτώσεις των προτάσεων στα ύδατα αναγνωρίζονται ως ισχυρά θετικές , οι παρεμβάσεις θα φέρουν σε βραχυ-μεσοπρόθεσμο ορίζοντα αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η θετική επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς με την εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στην πλειοψηφία των περιβαλλοντικών τομέων.
Αέρας - Κλίμα - Ενέργεια	Η θεσμοθέτηση περιοχών ΠΕΠ θα συμβάλλει και στην βελτίωση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος. Δεν θα υπάρξουν κανενός είδους εκπομπές ή κατανάλωση ενέργειας. Οι επιπτώσεις θα είναι θετικές , οι παρεμβάσεις θα φέρουν σε μεσο-μακροπρόθεσμο ορίζοντα θετικά αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η θετική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων προστασίας και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στους υπόλοιπους περιβαλλοντικούς τομείς.
Υλικά περιουσιακά στοιχεία	Δεν αναμένεται να επηρεαστεί αρνητικά η αξία των υλικών περιουσιακών στοιχείων με την εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων. Η διαφύλαξη και η ανάδειξη προστατευόμενων στοιχείων της περιοχής εκτιμάται ότι θα προσδώσει μακροπρόθεσμα αξία και στα περιουσιακά στοιχεία. Η θετική επίπτωση των μέτρων στα υλικά περιουσιακά στοιχεία εντός των και εκτός των προστατευόμενων περιοχών, θα διαφανεί σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα. Οι επιπτώσεις θα είναι μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα, ενώ η θετική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στους λοιπούς περιβαλλοντικούς τομείς..
Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων	Τα μέτρα καθορισμού δικτύου Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), με συγκεκριμένες κανονιστικές διατάξεις, περιορισμούς και δράσεις, που έχουν ως σκοπό την προστασία και διατήρηση της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, θα ενισχύσουν την εφαρμογή πρακτικών περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού στην ευρύτερη περιοχή, ενώ θα συμβάλλουν στην περαιτέρω ευαισθητοποίηση του κοινού σε οικολογικά και περιβαλλοντικά ζητήματα. Οι επιπτώσεις από την εφαρμογή των μέτρων στους τομείς της ορθολογικής, αειφόρου διαχείρισης των φυσικών πόρων και της περιβαλλοντικής διαχείρισης των κάθε μορφής αποβλήτων, θα είναι θετικές , με μέσο -μακροπρόθεσμο αποτελέσματα, τα οποία κρίνονται ως μόνιμου και μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων, ενώ θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στο έδαφος, στα ύδατα, στον αέρα, στην βιοποικιλότητα κλπ.
Βιώσιμη	Η εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων δεν θα επηρεάσει την επίτευξη βιώσιμης προοπτελασιμότητας. Ασθενώς θετική επίπτωση κρίνεται ότι θα έχει η ενθάρρυνση

προσπελασιμότητα	της πεζοπορίας, της χρήσης ποδηλάτου και ΜΜΜ. Οι παρεμβάσεις αναμένεται να φέρουν μεσοπρόθεσμα θετικά αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου και μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η θετική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα υλοποίησης των μέτρων και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στους υπόλοιπους περιβαλλοντικούς τομείς.
Σχέσεις μεταξύ των παραπάνω τομέων	Το δίκτυο Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) εντάσσει περιοχές του Δήμου Ασπροπύργου σε καθεστώς προστασίας με σκοπό την προστασία και ανάδειξη του φυσικού αλλά και του πολιτιστικού περιβάλλοντος. Τα μέτρα θα έχουν αναμφίβολα θετικές επιπτώσεις στην πλειοψηφία των περιβαλλοντικών τομέων, ενώ σε δύο τομείς εκτιμήθηκαν ισχυρά θετικές επιπτώσεις. Οι επιπτώσεις θα είναι σωρευτικού χαρακτήρα και με συνδυαστικά οφέλη. Για την βελτιστοποίηση της επίδρασης των προτεινόμενων μέτρων προστασίας θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι σχετικές προτάσεις που αναφέρονται στις παρατηρήσεις παρακάτω αλλά και σε επόμενο Κεφάλαιο στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
1.	Για τις ΠΕΠ 7 και ΠΕΠ 8 η Υγειονομική Διάταξη Α5/2280/1983 (ΦΕΚ 720/Β/1983), όπως τροποποιήθηκε από τις Αποφάσεις 131835/2005 (ΦΕΚ 1744/Β/2005) και 112203/2014 (ΦΕΚ 3504/Β/2014), έχει την έννοια της προστασίας των υδάτων για την ύδρευση της Αθήνας και της προστασίας των αγωγών μεταφοράς αυτών, ως έργα υποδομής. Δεν προστατεύονται κάποιες ιδιαίτερες περιοχές, βιότοποι, υγρά τοπία ή άλλου είδους αξιολογες περιοχές που να αξίζει να προστατευτούν για τα φυσικά χαρακτηριστικά τους, συνεπώς <u>δεν έχει νόημα η θεσμοθέτησή τους ως ΠΕΠ</u> . Αφενός υφίστανται οι Υγειονομικές Διατάξεις προστασίας των συγκεκριμένων έργων υποδομής και ισχύουν αδιαμφισβήτητα και αφετέρου τα τμήματα των ΠΕΠ 7 και ΠΕΠ 8 με αξιολογικά φυσικά στοιχεία προστατεύονται είτε από το Διάταγμα Προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας (περιοχή βόρεια του Αγωγού Μόρνου) είτε από την δασική νομοθεσία (αναδασωτές ή δασικού χαρακτήρα περιοχές).
2.	<u>Θα πρέπει να εξεταστεί ο ορισμός ως ΠΕΠ των περιοχών Π1, Π2 και Π4 της ΖΟΕ</u> σε αντιστοιχία με τις περιοχές Π3 (προστασία ρεμάτων) που ορίστηκε ως ΠΕΠ 5. Ειδικότερα οι περιοχές Π1 και Π2 μπορούν να έχουν τον ρόλο της μεταβατικής ζώνης, γειτονικής στην ΒΙΠΕ Διυλιστηρίων, όπου υπάρχουν δραστηριότητες υψηλής όχλησης, που εντάσσονται στην Οδηγία SEVESO III.
3.	Για την ΠΕΠ 4 β «Ιστορικός Τόπος της Λίμνης Κουμουνδούρου» πρέπει να αναφερθούν τα ακόλουθα: Η λίμνη Ρειτών (Κουμουνδούρου) δεν περιλαμβάνεται στο Μητρώο Προστατευόμενων Περιοχών του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06). Όμως σύμφωνα με το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α'/01-08-2014, ως εντασσόμενη στον προτεινόμενο ως Περιφερειακό Πάρκο Ορεινό Όγκο: «Ορεινός Όγκος Αιγάλεω - Ποικίλο Όρος - Λίμνη Ρειτών» (Κεφάλαιο Ε, Άρθρα 18 και 20, Παραρτήματα VII και IX αντίστοιχα), χαρακτηρίζεται τελικά ως <u>υγρότοπος Α' προτεραιότητας</u> (βλέπε και Υποκεφάλαιο 6.2.2.9. της ΣΜΠΕ). Καθορίζεται ότι οι υγρότοποι της Αττικής πρέπει να ενταχθούν σε ειδικό Πρόγραμμα Προστασίας και να ιεραρχούνται για την οριοθέτησή τους, την εκπόνηση μελετών και χρηματοδότηση δράσεων και έργων προστασίας, αποκατάστασης, ανάδειξης και εν γένει διαχείρισής τους σε τρία επίπεδα προτεραιότητας. Για όλους τους υγρότοπους της Αττικής χρειάζεται να ισχύουν γενικές διατάξεις όπως: α) Να προστατεύονται, βελτιώνονται, αποκαθίστανται και αναδεικνύονται όλες οι υγροτοπικές εκτάσεις της Αττικής β) Να συνδέονται με τους λοιπούς «πράσινους διαδρόμους» και ελεύθερους χώρους προστασίας στο αστικό και περιαστικό περιβάλλον. γ) Να προστατεύονται (όπου είναι εφικτό) με χερσαία μεταβατική ζώνη προστασίας κατά τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό. Σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΧ (Άρθρο 20, §2γ α) του ΡΣΑ ισχύουν τα ακόλουθα για τους Υγρότοπους Α' Προτεραιότητας: <i>«Ως μέτρα προστασίας των υγροτόπων αυτών αναφέρονται: απαγόρευση δόμησης, επιχωμάτωσης, άσκησης οχλουσών δραστηριοτήτων και κάθε δραστηριότητας που υποβαθμίζει την οικολογική κατάστασή τους. Επιτρέπεται η διενέργεια παρεμβάσεων οικολογικής αποκατάστασης, η επίσκεψη με σκοπό την αναψυχή και την επιστημονική έρευνα και η περιφράξη ιδιαίτερα ευαίσθητων τμημάτων που χρήζουν απόλυτης προστασίας. Είναι δυνατόν, επίσης, να επιτρέπεται η διαμόρφωση</i>

	<p>υπαίθριων εγκαταστάσεων αναψυχής και παρατήρησης της βιοποικιλότητας και του τοπίου. Οι υποδομές επίσκεψης και εκπαίδευσης διασφαλίζουν την ισότιμη πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες στις περιοχές αυτές. Επιπλέον οι εν λόγω παρεμβάσεις είναι επιτρεπτές μόνο στο μέτρο που έχουν τηρηθεί οι προβλεπόμενες από την περιβαλλοντική νομοθεσία διαδικασίες.»</p> <p>Επιπλέον σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΧ (Άρθρο 20, § 2γ δδ):</p> <p>«Για το σύνολο των υγροτόπων της Αττικής ισχύουν τα εξής:</p> <p>α) Μέχρι την οριοθέτησή τους: η οποιαδήποτε ενέργεια ή σχεδιασμός στην άμεση και ευρύτερη περιοχή γίνεται με γνώμονα την ολοκληρωμένη οριοθέτηση των υγροτόπων και του άμεσα περιβάλλοντος χώρου, με την σύμφωνη γνώμη του Οργανισμού Αθήνας. Προστατεύονται βελτιώνονται, αποκαθίστανται και αναδεικνύονται τα υγροτοπικά χαρακτηριστικά των υγροτόπων και λαμβάνονται μέτρα για την προστασία της λεκάνης απορροής τους.</p> <p>β) Μετά την οριοθέτησή τους: απαγορεύεται η δόμηση εντός της ζώνης απόλυτης προστασίας τους, συνδέονται με τους λοιπούς «οικολογικούς διαδρόμους» και ελεύθερους χώρους προστασίας στο αστικό και περιαστικό περιβάλλον και προστατεύονται, κατά το δυνατόν, με χερσαία μεταβατική ζώνη προστασίας κατά τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό.»</p>
4.	<p>Σε ότι αφορά στα ρέματα της περιοχής μελέτης στο Σχέδιο Διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06), δεν έχουν καταγραφεί ποτάμια συστήματα επιφανειακών υδάτων.</p> <p>Τα περισσότερα από τα ρέματα στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου είναι χαρακτηρισμένα ως Ιδιαίτερου Περιβαλλοντικού Ενδιαφέροντος Ρέματα με την ΥΑ 9173/1642 του Υ. ΠΕ.ΧΩ. Δ.Ε. (ΦΕΚ 281 / Δ / 1993).</p> <p>Με την Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Δήμου Ασπροπύργου (ΦΕΚ 1085/Δ/1996), στα ρέματα Αγίου Ιωάννη, Αγίου Γεωργίου (Γιαννούλας), Μαύρης Ώρας και Τζαρδαβέλλας, στην περιοχή κατάντη της Αττικής Οδού, καθορίστηκε ζώνη προστασίας (Ζώνη Π3) σε απόσταση 50m εκατέρωθεν της κοίτης.</p> <p>Κατά το <u>Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής (ΡΣΑ), (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α ' /01-08-2014)</u> ισχύουν τα ακόλουθα:</p> <p><u>Άρθρο 20 «Διαχείριση υδάτων»:</u></p> <p>3. Για την προστασία και αποκατάσταση των υδατορεμάτων που αφορά στα ύδατα, στη φυσική κοίτη και στις παραρεμάτιες περιοχές και για τη δημιουργία ανοικτών δημόσιων χώρων και πρασίνου, προβλέπεται ειδικό πρόγραμμα δράσεων, σύμφωνα με τις διαδικασίες που αναφέρονται στο ν.3199/2003, στην ΚΥΑ 31822/1542/Ε103/2010 (Β' 1108), στα σχετικά Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών & Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας & στις διατάξεις των Νόμων 3010/2002 (Α'91) & 4258/2014 (Α'94). Στο πλαίσιο αυτό, τα υδατορέματα ιεραρχούνται, καταρχήν, με σκοπό την ένταξή τους σε προγράμματα οριοθέτησης, εκπόνησης μελετών και χρηματοδότησης δράσεων και έργων προστασίας, αποκατάστασης, ανάδειξης, με βάση την έκταση, την υδρολογική και χωροταξική σημασία τους, την οικολογική κατάσταση και σημαντικότητα.</p> <p>Τα καταγεγραμμένα από τον Οργανισμό Αθήνας υδατορέματα ιεραρχούνται σε τρία (3) επίπεδα προτεραιότητας:</p> <p>Ως υδατορέματα <u>Α 'προτεραιότητας τα οποία οριοθετούνται εντός τριετίας</u>, από την περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου χαρακτηρίζονται τα ρέματα: <u>Γιαννούλας (Αγίου Γεωργίου) και Σαρανταπόταμου</u> (το ρέμα Αγ. Γεωργίου έχει οριοθετηθεί στο τμήμα κατάντη του Αγωγού Μόρνου, εκκρεμεί η κατασκευή των έργων διευθέτησης. Τμήμα του Σαρανταπόταμου κοντά στην εκβολή του έχει οριοθετηθεί).</p> <p>Σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΧ <u>ως υδατορέματα Β 'προτεραιότητας, τα οποία οριοθετούνται εντός πενταετίας</u>, χαρακτηρίζονται τα ρέματα: <u>Αγ. Ιωάννη, Μαύρης Ώρας, Τζαρδαβέλλα και οι παραπόταμοι του ρ. Γιαννούλας</u> (το ρέμα Αγ. Ιωάννη έχει οριοθετηθεί, εκκρεμούν τα έργα διευθέτησης) Στην κατηγορία των <u>υδατορεμάτων Δ' προτεραιότητας, τα οποία καταγράφονται και οριοθετούνται εντός δεκαετίας</u>, μπορούν να ενταχθούν τα ρέματα: <u>Γουρούνας και Αλατζά</u> (όμως η ανάγκη οριοθέτησης του ρέματος Γουρούνας είναι επείγουσα για την ολοκλήρωση πολεοδόμησης της ΠΕ 4)</p> <p>7. Για το σύνολο των υδατορεμάτων της γεωγραφικής έκτασης της Αττικής, ισχύουν οι γενικές διατάξεις που καθορίζονται στο Παράρτημα ΙΧ (αρ.20 §3):</p> <p>2. Για το σύνολο των υδατορεμάτων ισχύουν τα προβλεπόμενα στο ν.3199/2003, την ΚΥΑ 38822/1542/Ε103/2010 (Β'1108) και τα σχετικά Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής & διαχείρισης πλημμυρικού κινδύνου. Συμπληρωματικά εφαρμόζονται μεταξύ άλλων τα εξής:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Καθορισμός ορίων ζωνών προστασίας ρεμάτων με όρους & περιορισμούς σε χρήσεις & δόμηση για διαφύλαξη των ευαίσθητων οικοσυστημάτων τους. - Μελέτες οριοθέτησης που θα περιλαμβάνουν υδραυλικές, τοπογραφικές περιβαλλοντικές και άλλες απαραίτητες υποστηρικτικές μελέτες - Οι απαραίτητες διευθετήσεις γίνονται με χρήση υλικών φιλικών στο περιβάλλον. - Καταγραφή και, κατά προτεραιότητα, κατεδάφιση των αυθαιρέτων που βρίσκονται μέσα στην κοίτη των ρεμάτων, εφόσον οι δικαστικές αποφάσεις έχουν τελεσιδικήσει - Διατήρηση της ανοικτής κοίτης και της φυσικής διατομής και κατά το δυνατόν επανάκτηση της φυσικής κοίτης. - Ανάδειξη των ιδιαίτερων φυσικών χαρακτηριστικών των ρεμάτων και των πολιτιστικών χαρακτηριστικών, που συναρτώνται με την φυσική τους λειτουργία. - Δημιουργία κατά τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό παραρεμάτων ζωνών προστασίας ως ανοικτών κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, υπαίθριας αναψυχής και αθλητισμού, καθώς και μεταβατικών ζωνών χρήσεων γης και όρων περιορισμών δόμησης προς τις παραρεμάτιες ζώνες. - Δημιουργία εκατέρωθεν των ρεμάτων διαπερατών πεζοδρομίων ή πεζοδρόμων, καθώς και γραμμικών πάρκων και στοιχείων σύνδεσης αστικού - περιαστικού πρασίνου, ώστε να λειτουργούν συμπληρωματικά και παράλληλα με άλλους χώρους πρασίνου, με αρχαιολογικούς πολιτιστικούς χώρους. <p>Περισσότερα στοιχεία δίνονται στο Υποκεφάλαιο 6.2.2.9.β της ΣΜΠΕ</p>
5.	<p>Σύμφωνα με την 1η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (EL06) στο <u>μητρώο των προστατευόμενων περιοχών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής</u>, εντάσσονται:</p> <p>το <u>Σύστημα υπογείων υδάτων με όνομα «Βορειο-ανατολικής Πάρνηθας (α)»</u> και κωδικό <u>EL0600081</u>, που εκτείνεται και σε περιοχές εντός των ορίων του Δ. Ασπροπύργου,</p> <p>το <u>επιφανειακό παράκτιο σύστημα με κωδικό EL0626C0007N και ονομασία Ανατολικός Κόλπος Ελευσίνας</u>, ως «Περιοχή ευαίσθητη στην παρουσία θρεπτικών ουσιών, συμπεριλαμβανομένων των περιοχών που ορίζονται ως ευαίσθητες σύμφωνα με την Οδηγία 91/271/ΕΟΚ»</p>

ΓΠΣ Δήμου Ασπροπύργου		Ε. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ), ΠΕΠΔ 1- Γεωργίας & Κτηνοτροφίας: Προτείνεται η θεσμοθέτηση ΠΕΠΔ 1 - Γεωργίας & Κτηνοτροφίας, συνολικής έκτασης περίπου 170,85Ha,, σε δύο επιμέρους περιοχές, εκατέρωθεν του ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Ήμερου Τόπου, με χρήσεις και όρους που ισχύουν στις ζώνες με στοιχείο "Α" - Γεωργία-Κτηνοτροφία της ΖΟΕ (ΦΕΚ 1085/Δ/1996). Η προτεινόμενη γενική κατηγορία χρήσεων είναι «Αγροτική Χρήση» κατά το Άρθρου 14, του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018).									
Δ.Ε. Ασπροπύργου Δήμου Ασπροπύργου		Αξιολόγηση Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων					Αναπτυξιακής Πρότασης				
		Είδος / ένταση επίπτωσης	Χρονικός Ορίζοντας Εμφάνισης			Διάρκεια		Συσσώρευση	Προέλευση		Συνέργεια
			Βραχυπρό-θεσμες	Μεσοπρό-θεσμες	Μακροπρό-θεσμες	Προσωρινές	Μόνιμες	Σωρευτικές	Πρωτογενείς	Δευτερογενείς	Συνεργιστικές
Περιβαλλοντικός Τομέας	Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα-Πανίδα	+		✓			✓	✓	✓		✓
	Τοπίο	+	✓	✓			✓	✓	✓		✓
	Πολιτιστική Κληρονομιά	0					✓				
	Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία	+		✓	✓		✓	✓		✓	✓
	Έδαφος	+	✓				✓	✓	✓		✓
	Ύδατα	-		✓			✓	✓		✓	
	Αέρας - Κλίμα - Ενέργεια	+		✓	✓		✓	✓		✓	✓
	Υλικά περιουσιακά στοιχεία	+		✓			✓	✓		✓	
	Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων	-		✓	✓		✓	✓		✓	✓
	Βιώσιμη προοπτικότητα	0									
Σχέσεις μεταξύ των παραπάνω τομέων		+		✓			✓	✓		✓	✓

Είδος Επίπτωσης	Θετικές	Ουδέτερες	Αρνητικές
Σύμβολο	+	0	-

Ένταση Επίπτωσης	Ασθενής	Μέτρια	Ισχυρή
Χρώμα			

Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα-Πανίδα	Η ΠΕΠΔ-1 αντιστοιχεί σε εκτός σχεδίου και εκτός ΖΟΕ περιοχή στο μεγαλύτερο ποσοστό της αδόμητη, στην οποία παρατηρείται τελευταία αυθαίρετη δόμηση. Η περιοχή δεν περιλαμβάνει προστατευόμενα φυσικά στοιχεία. Η προτεινόμενη θεσμοθέτηση της ΠΕΠΔ 1 - Αγροτικής Γης, θα έχει θετικές επιπτώσεις στην προστασία της Βιοποικιλότητας, της χλωρίδας και της πανίδας, προστατεύοντας φυσικές περιοχές από την εξάπλωση της δόμησης και της εγκατάστασης επαγγελματικών δραστηριοτήτων. Εντούτοις θα πρέπει να προστατευτεί αποτελεσματικά από την αυθαίρετη δόμηση, οπότε θα πρέπει να απαγορευτεί η κατοικία και η εγκατάσταση δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης, στην περίπτωση που οι εν λόγω χρήσεις δεν συνδέονται με την αγρο-κτηνοτροφική δραστηριότητα. Στην περιοχή ΠΕΠΔ 1 υπάρχουν σημαντικές εκτάσεις που στον Κυρωμένο (μερικώς) Δασικό Χάρτη Δυτικής Αττικής (Απόφαση Δ/σης Δασών Δ. Αττικής με αρ. οικ.110834/3422/21-12-2017 -ΦΕΚ 73/Δ/2018), χαρακτηρίζονται ως δασικού χαρακτήρα, οπότε για την εγκατάσταση προβλεπόμενης δραστηριότητας, θα πρέπει να γνωμοδοτήσουν οι αρμόδιες δασικές υπηρεσίες. Συναξιολογώντας τα παραπάνω εκτιμάται ότι θα υπάρξουν θετικές επιπτώσεις, που θα εμφανιστούν σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα, και θα είναι μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Θα προέλθουν πρωτογενώς από την εφαρμογή των συγκεκριμένων μέτρων και θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις και σε άλλους περιβαλλοντικούς τομείς.
Τοπίο	Η προτεινόμενη θεσμοθέτηση της ΠΕΠΔ 1 - Αγροτικής Γης, θα έχει θετικές επιπτώσεις στην προστασία του Τοπίου, προστατεύοντας φυσικές περιοχές από την εξάπλωση της δόμησης και της εγκατάστασης επαγγελματικών δραστηριοτήτων. Εντούτοις θα πρέπει να προστατευτεί αποτελεσματικά από την αυθαίρετη δόμηση, οπότε θα πρέπει να απαγορευτεί η κατοικία και η εγκατάσταση δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης, στην περίπτωση που οι εν λόγω χρήσεις δεν συνδέονται με την αγρο-κτηνοτροφική δραστηριότητα. Στην περιοχή ΠΕΠΔ 1 υπάρχουν εκτάσεις που στον Κυρωμένο (μερικώς) Δασικό Χάρτη Δυτικής Αττικής δείχνονται ως δασικού χαρακτήρα. Για τις περιοχές αυτές θα πρέπει να γνωμοδοτήσει η αρμόδια Δασική Υπηρεσία. Συνολικά αναμένεται να υπάρξουν μέτρια θετικές επιπτώσεις στο τοπίο, που θα εμφανιστούν σε βραχυ-μεσοπρόθεσμο ορίζοντα, και θα είναι μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Θα προέλθουν πρωτογενώς από την εφαρμογή των συγκεκριμένων μέτρων και θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στους άλλους περιβαλλοντικούς τομείς.
Πολιτιστική Κληρονομιά	Η εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων δεν θα επηρεάσει την πολιτιστική κληρονομιά. Συνεπώς οι αναμενόμενες επιπτώσεις χαρακτηρίζονται ως ουδέτερες .
Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία	Η πρόταση για την θεσμοθέτηση της περιοχής ΠΕΠΔ 1 - Αγροτικής Γης, θα συμβάλλει στη βελτίωση του ευρύτερου περιβάλλοντος διαβίωσης και στην δημιουργία ισόρροπης κοινωνικής & βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης. Η περιοχή μπορεί να συμβάλλει στην εξισορρόπηση της υποβάθμισης του περιβάλλοντος μέσω της ενίσχυσης του μικροκλίματος. Όπως ήδη αναφέρθηκε η περιοχή ΠΕΠΔ 1 πρέπει να προστατευτεί αποτελεσματικά από την αυθαίρετη δόμηση. Επιπλέον οι αγρο-κτηνοτροφικές δραστηριότητες αποτελούν παραδοσιακό τομέα απασχόλησης για την περιοχή του Ασπροπύργου, οπότε αυτές θα πρέπει να βρουν κατάλληλο υποδοχέα. Ενδεχομένως θα πρέπει να εξεταστεί η αύξηση της έκτασης της περιοχής ΠΕΠΔ 1 εις βάρος της περιοχής ΠΧ 2 ή ακόμα και της ΠΧ1 στο βόρειο τμήμα της, αφού η ΠΕΠΔ 1 έχει ήδη μικρή έκταση η οποία περιορίζεται ακόμα περισσότερο από τους περιορισμούς των Υγειονομικών Διατάξεων για την προστασία των αγωγών μεταφοράς νερού που υπάρχουν στην περιοχή, αλλά και από την ύπαρξη δασικών εκτάσεων (Κυρωμένος (μερικώς) Δασικός Χάρτης Δυτικής Αττικής - ΦΕΚ 73/Δ/2018). Οι επιπτώσεις αναγνωρίζονται ως θετικές , οι παρεμβάσεις αναμένεται να φέρουν σε μεσο-μακροπρόθεσμο ορίζοντα θετικά αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η θετική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στους άλλους τομείς.
Εδαφος	Η θεσμοθέτηση της περιοχής ΠΕΠΔ 1, θα συμβάλλει στη προστασία από την ρύπανση και μείωση της απώλειας του εδάφους. Γενικά τα εδάφη θα προστατευτούν από τον περιορισμό κατάληψης από τη διάσπαρτη δόμηση. Σημαντική προϋπόθεση όμως για την προστασία της ποιότητας των εδαφών και για την συνετή χρήση και την αειφόρο διαχείριση του εδάφους ως φυσικό πόρο, είναι ότι θα πρέπει να προταθεί η καθιέρωση πρακτικών οικολογικής γεωργίας, ορθολογικής χρήσης αγροχημικών, περιβαλλοντικής διαχείρισης των αποβλήτων των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και μείωσης των αγροτικών απορριμμάτων μέσω ανακύκλωσης, επαναχρησιμοποίησης και ανάκτησης ενέργειας κλπ. Θα πρέπει να υπάρξει προστασία από την αυθαίρετη

	<p>δόμηση με απαγόρευση κατοικίας και εγκατάστασης δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης εφόσον οι εν λόγω χρήσεις δεν συνδέονται με την αγρο-κτηνοτροφική δραστηριότητα. Οι επιπτώσεις των συγκεκριμένων μέτρων κρίνονται ως θετικές, με βραχυ-μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η θετική επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στους άλλους τομείς.</p>
Υδατα	<p>Δεν αναμένεται σημαντική ρύπανση επιφανειακών/υπόγειων και θαλάσσιων υδάτων από τις προτάσεις του σχεδίου για τις Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ). Σημαντική προϋπόθεση όμως για την προστασία των υδάτων από την ρύπανση είναι ότι θα πρέπει να προταθεί καθιέρωση πρακτικών οικολογικής γεωργίας, ορθολογικής χρήσης αγροχημικών, περιβαλλοντικής διαχείρισης των αποβλήτων των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και μείωσης των αγροτικών απορριμμάτων μέσω ανακύκλωσης, επαναχρησιμοποίησης & ανάκτησης ενέργειας κλπ. Θα πρέπει να υπάρξει προστασία από την αυθαίρετη δόμηση με απαγόρευση κατοικίας και εγκατάστασης δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης εφόσον οι εν λόγω χρήσεις δεν συνδέονται με την αγρο-κτηνοτροφική δραστηριότητα. Τέλος θα υπάρξει αύξηση της ζήτησης νερού, όμως το πρόβλημα αυτό θα πρέπει να αντιμετωπιστεί με την ορθολογική διαχείριση των υδατικών πόρων συνολικά. Με βάση τα παραπάνω οι επιπτώσεις των προτεινόμενων μέτρων κρίνονται τελικά και υπερ της ασφάλειας ως ασθενώς αρνητικές, με γενικά μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία κρίνονται ως μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων.</p>
Αέρας - Κλίμα - Ενέργεια	<p>Δεν αναμένεται να επηρεαστεί αρνητικά η ποιότητα του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος από τις προτάσεις του σχεδίου για τις Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ). Η περιοχή ΠΕΠΔ 1 μπορεί να συμβάλλει στην εξισορρόπηση της υποβάθμισης του περιβάλλοντος μέσω της ενίσχυσης του μικροκλίματος. Θα πρέπει να υπάρξει προστασία από την αυθαίρετη δόμηση με απαγόρευση κατοικίας και εγκατάστασης δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης εφόσον οι εν λόγω χρήσεις δεν συνδέονται με την αγρο-κτηνοτροφική δραστηριότητα. Οι επιπτώσεις μπορούν να θεωρηθούν υπέρ της ασφάλειας αρχικά ως ασθενώς θετικές, με μέσο-μακροπρόθεσμα αποτελέσματα, μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων.</p>
Υλικά στοιχεία περιουσιακά	<p>Δεν αναμένεται να επηρεαστεί αρνητικά η αξία των υλικών περιουσιακών στοιχείων. Η περιοχή μπορεί να συμβάλλει στην εξισορρόπηση της υποβάθμισης του περιβάλλοντος μέσω της ενίσχυσης του μικροκλίματος. Οι αγρο-κτηνοτροφικές δραστηριότητες αποτελούν παραδοσιακό τομέα απασχόλησης για την περιοχή του Ασπροπύργου, οπότε γι' αυτές θα πρέπει να οριστεί κατάλληλος υποδοχέας. Ίσως θα πρέπει να εξεταστεί η αύξηση της έκτασης της περιοχής ΠΕΠΔ 1 εις βάρος της περιοχής ΠΧ 2 ή ακόμα και της ΠΧ1 στο βόρειο τμήμα της, αφού η ΠΕΠΔ 1 έχει ήδη μικρή έκταση που περιορίζεται ακόμα περισσότερο από τους περιορισμούς των Υγειονομικών Διατάξεων για την προστασία των αγωγών μεταφοράς νερού της ΕΥΔΑΠ, αλλά και από την ύπαρξη δασικών εκτάσεων (Κυρωμένος (μερικώς) Δασικός Χάρτης Δυτικής Αττικής - ΦΕΚ 73/Δ/2018). Η περιοχή ΠΕΠΔ 1 πρέπει να προστατευτεί αποτελεσματικά από την αυθαίρετη δόμηση, οπότε θα πρέπει να απαγορευτεί η κατοικία και η εγκατάσταση δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης, στην περίπτωση που οι εν λόγω χρήσεις δεν συνδέονται με την αγρο-κτηνοτροφική δραστηριότητα. Οι επιπτώσεις αναγνωρίζονται ως ασθενώς θετικές, ενώ η εμφάνισή τους αναμένεται μεσοπρόθεσμα, όσον αφορά τη διάρκεια της επίπτωσης, αυτή χαρακτηρίζεται σαν μόνιμη και σωρευτική. Οι θετικές επιπτώσεις θα προκύψουν δευτερογενώς ως έμμεσο αποτέλεσμα από την κατασκευή των έργων αυτών.</p>
Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων	<p>Η πρόταση για την θεσμοθέτηση της περιοχής ΠΕΠΔ 1, θα συμβάλλει υπό προϋποθέσεις στη αειφόρο διαχείριση φυσικών πόρων, στον οικολογικό σχεδιασμό και στην περιβαλλοντική διαχείριση. Γενικά τα εδάφη θα προστατευτούν από τη διάσπαρτη δόμηση. Η περιοχή ΠΕΠΔ 1 μπορεί να συμβάλλει στην εξισορρόπηση της υποβάθμισης του περιβάλλοντος μέσω της ενίσχυσης του μικροκλίματος. Εντούτοις: Θα πρέπει να υπάρξει προστασία από την αυθαίρετη δόμηση με απαγόρευση κατοικίας και εγκατάστασης δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης εφόσον οι εν λόγω χρήσεις δεν συνδέονται με την αγρο-κτηνοτροφική δραστηριότητα. Προϋπόθεση για την προστασία της ποιότητας των εδαφών και για την συνετή χρήση και την αειφόρο διαχείριση του εδάφους ως φυσικό πόρο, και την προστασία των υδάτων, είναι ότι θα πρέπει να εφαρμοστούν πρακτικές οικολογικής γεωργίας, ορθολογικής χρήσης αγροχημικών, περιβαλλοντικής διαχείρισης των αποβλήτων των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και μείωσης των αγροτικών απορριμμάτων μέσω ανακύκλωσης, επαναχρησιμοποίησης και ανάκτησης ενέργειας κλπ. Στην περιοχή ΠΕΠΔ 1 υπάρχουν σημαντικές εκτάσεις που στον Κυρωμένο (μερικώς) Δασικό Χάρτη</p>

	Δυτικής Αττικής (ΦΕΚ 73/Δ/2018), χαρακτηρίζονται ως δασικού χαρακτήρα, οπότε για την εγκατάσταση προβλεπόμενης δραστηριότητας, θα πρέπει να γνωμοδοτήσουν οι αρμόδιες δασικές υπηρεσίες.. Τέλος θα υπάρξει αύξηση της ζήτησης νερού, όμως το πρόβλημα αυτό θα πρέπει να αντιμετωπιστεί με την ορθολογική διαχείριση των υδατικών πόρων συνολικά. Οι επιπτώσεις αναγνωρίζονται ως ασθενώς αρνητικές , ενώ η εμφάνισή τους αναμένεται μεσοπρόθεσμα , όσον αφορά τη διάρκεια της επίπτωσης, αυτή χαρακτηρίζεται σαν μόνιμη και σωρευτική . Οι θετικές επιπτώσεις θα προκύψουν πρωτογενώς και δευτερογενώς και θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στους άλλους τομείς.
Βιώσιμη προσπελασιμότητα	Η εφαρμογή των συγκεκριμένων μέτρων δεν αναμένεται να επηρεάσει την επίτευξη βιώσιμης προσπελασιμότητας (ουδέτερες επιπτώσεις).
Σχέσεις μεταξύ των παραπάνω τομέων	Η προτεινόμενη χωροθέτηση της ΠΕΠΔ 1 Αγροτικής Γης εκτιμάται ότι συνολικά θα έχει θετικές επιπτώσεις στους περισσότερους περιβαλλοντικούς τομείς. Οι επιπτώσεις θα είναι μόνιμες, σωρευτικού χαρακτήρα και με συνδυαστικά οφέλη. Υπερ της ασφάλειας εκτιμήθηκαν ασθενώς αρνητικές επιπτώσεις, μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα με δευτερογενή πρόελευση εκτιμήθηκαν για τα ύδατα και τη διαχείριση φυσικών πόρων & αποβλήτων, κυρίως λόγω της πιθανής αύξησης της ζήτησης σε υδατικούς πόρους και στην πιθανή μη ορθολογική χρήση αγροχημικών και διαχείριση αγροτικών απορριμμάτων και λυμάτων. Οι αρνητικές επιπτώσεις αυτές μπορούν να αντιμετωπιστούν με λήψη μέτρων όπως αυτά που αναφέρονται στις παρατηρήσεις παρακάτω αλλά και σε επόμενο Κεφάλαιο στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
1.	Η ΠΕΠΔ 1 θα πρέπει να προστατευτεί αποτελεσματικά από την αυθαίρετη δόμηση, η οποία έχει να εμφανιστεί στην περιοχή οπότε θα πρέπει να απαγορευτεί η κατοικία και η εγκατάσταση δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης, στην περίπτωση που οι εν λόγω χρήσεις δεν συνδέονται με την αγρο-κτηνοτροφική.
2.	Προϋπόθεση για την προστασία της ποιότητας των εδαφών και για την συνετή χρήση και την αειφόρο διαχείριση του εδάφους ως φυσικό πόρο, και την προστασία των υδάτων, είναι ότι θα πρέπει να εφαρμοστούν πρακτικές οικολογικής γεωργίας, ορθολογικής χρήσης αγροχημικών, περιβαλλοντικής διαχείρισης των αποβλήτων των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και μείωσης των αγροτικών απορριμμάτων μέσω ανακύκλωσης, επαναχρησιμοποίησης και ανάκτησης ενέργειας κλπ.
3.	Οι αγρο-κτηνοτροφικές δραστηριότητες αποτελούν παραδοσιακό τομέα απασχόλησης για την περιοχή του Ασπροπύργου, οπότε γι' αυτές θα πρέπει να οριστεί κατάλληλος υποδοχέας. Ίσως θα πρέπει να εξεταστεί η αύξηση της έκτασης της περιοχής ΠΕΠΔ 1 εις βάρος της περιοχής ΠΧ 2 ή ακόμα και της ΠΧ1 στο βόρειο τμήμα της, αφού η ΠΕΠΔ 1 έχει ήδη μικρή έκταση που περιορίζεται ακόμα περισσότερο από τους περιορισμούς των Υγειονομικών Διατάξεων για την προστασία των αγωγών μεταφοράς νερού της ΕΥΔΑΠ, αλλά και από την ύπαρξη δασικών εκτάσεων (Κυρωμένος (μερικώς) Δασικός Χάρτης Δυτικής Αττικής - ΦΕΚ 73/Δ/2018).

ΓΠΣ Δήμου Ασπροπύργου		ΣΤ. Περιοχές Ιδιαίτερων Χρήσεων (ΠΙΧ) 1. Κοιμητήρια: μετεγκατάσταση του υφιστάμενου κοιμητηρίου στην θέση που προβλέπεται στην ΖΟΕ, δημιουργία σύγχρονου Κοιμητηρίου - Αποτεφρωτηρίου διαδημοτικής εμβέλειας. 2. Μεταφορικές Υποδομές & Συναφείς Εξυπηρετήσεις Αττικής Οδού: η περιοχή που καταλαμβάνεται από την Αττική Οδό. 3. Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (ΖΕΑ) Αττικής Οδού - ΖΕΑ: Προτείνεται τροποποίηση της διάταξης του ΦΕΚ 647/Δ/2003, με μείωση του πλάτους της ΖΕΑ σε ζώνη 20μ από τις παράπλευρες οδούς υλοποιημένες ή προτεινόμενες, κατάργηση του νότιου κλάδου της διασταύρωσης με Γκορτυσά και χαρακτηρισμό των νέων προτεινόμενων κόμβων ως κόμβων της Αττικής Οδού με το Εθνικό οδικό δίκτυο και υπαγωγή τους στο άρθρο 2, παρ. 4 του ΦΕΚ 647/Δ/2003.									
Δ.Ε. Ασπροπύργου Δήμου Ασπροπύργου		Αξιολόγηση Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων					Αναπτυξιακής Πρότασης				
		Είδος / ένταση επίπτωσης	Χρονικός Ορίζοντας Εμφάνισης			Διάρκεια		Συσσώρευση	Προέλευση		Συνέργεια
			Βραχυπρόθεσμες	Μεσοπρό-θεσμες	Μακροπρό-θεσμες	Προσωρινές	Μόνιμες	Σωρευτικές	Πρωτογενείς	Δευτερογενείς	Συνεργιστικές
Περιβαλλοντικός Τομέας	Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα-Πανίδα	0									
	Τοπίο	0									
	Πολιτιστική Κληρονομιά	0									
	Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία	-		✓			✓	✓		✓	✓
	Έδαφος	-		✓			✓	✓	✓		✓
	Ύδατα	-		✓		✓		✓	✓		✓
	Αέρας - Κλίμα - Ενέργεια	-		✓			✓	✓	✓		✓
	Υλικά περιουσιακά στοιχεία	+			✓		✓	✓		✓	
	Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων	-		✓	✓		✓	✓	✓		✓
	Βιώσιμη προοπτελασιμότητα	+	✓	✓			✓		✓		
Σχέσεις μεταξύ των παραπάνω τομέων		-		✓			✓		✓	✓	✓

Είδος Επίπτωσης	Θετικές	Ουδέτερες	Αρνητικές
Σύμβολο	+	0	-

Ένταση Επίπτωσης	Ασθενής	Μέτρια	Ισχυρή
Χρώμα			

Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα-Πανίδα	Τα προτεινόμενα μέτρα δεν αφορούν σε περιοχές προστασίας και δεν πρόκειται να διασπάσουν φυσικές περιοχές και βιότοπους ούτε να επηρεάσουν αρνητικά υγροτόπους. Δεν αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά τον τομέα της βιοποικιλότητας της χλωρίδας και της πανίδας. Έτσι συνολικά εκτιμάται ότι τα προτεινόμενα μέτρα χωροθέτησης ειδικών χρήσεων θα έχουν ουδέτερες επιπτώσεις .
Τοπίο	Τα προτεινόμενα μέτρα δεν θα επηρεάσουν περαιτέρω αρνητικά το τοπίο. Συνολικά εκτιμάται ότι τα προτεινόμενα μέτρα χωροθέτησης ειδικών χρήσεων θα έχουν ουδέτερες επιπτώσεις .
Πολιτιστική Κληρονομιά	Τα προτεινόμενα μέτρα δεν θα επηρεάσουν την πολιτιστική κληρονομιά. Τα προτεινόμενα μέτρα χωροθέτησης ειδικών χρήσεων θα έχουν ουδέτερες επιπτώσεις .
Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία	Γενικά τα μέτρα δεν θα επηρεάσουν τις συνθήκες διαβίωσης και υγείας. Σε κάθε περίπτωση για τη νέα θέση του κοιμητηρίου, θα πρέπει να προηγηθούν οι απαιτούμενες από την ισχύουσα νομοθεσία προϋποθέσεις, μελέτες και περιορισμοί για την προστασία της δημόσιας υγείας, του εδάφους και των υδάτων, για την ίδρυση νέων κοιμητηρίων. Θα πρέπει να εξεταστεί και η λύση λειτουργίας και επέκτασης του υφιστάμενου κοιμητηρίου. Είναι πιθανόν να υπάρξουν δυσμενείς επιπτώσεις στην υγεία, λόγω της επιβάρυνσης του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος, σε περίπτωση που υλοποιηθεί η πρόταση για εγκατάσταση Αποτεφρωτηρίου. Συναξιολογώντας οι επιπτώσεις αναγνωρίζονται ως ασθενώς αρνητικές , οι παρεμβάσεις αναμένεται να φέρουν μεσοπρόθεσμα αρνητικά αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η θετική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στο έδαφος, στα ύδατα, στον αέρα και στην διαχείριση πόρων.
Εδαφος	Τα προτεινόμενα μέτρα γενικά δεν θα επηρεάσουν και δεν θα συμβάλουν στην ρύπανση και στην απώλεια των εδαφών. Ειδικότερα: η πρόταση για την μετεγκατάσταση του υφιστάμενου κοιμητηρίου και η μεταφορά του στην θέση που προτείνεται από την ΖΟΕ, όπως και η τυχόν επέκταση του υφιστάμενου κοιμητηρίου μπορεί να υλοποιηθεί μόνον εφόσον προηγηθούν οι απαιτούμενες από την ισχύουσα νομοθεσία μελέτες και διαδικασίες για την προστασία της δημόσιας υγείας, του εδάφους και των υδάτων. Οι επιπτώσεις κρίνονται αρχικά υπερ της ασφάλειας ως ασθενώς αρνητικές λόγω της κατάληψης από την πρόταση νέου κοιμητηρίου, με μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία κρίνονται ως μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς με την υλοποίηση των μέτρων, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στην υγεία, στα ύδατα, στον αέρα κλπ.
Υδατα	Τα προτεινόμενα μέτρα γενικά δεν θα επηρεάσουν και δεν θα συμβάλουν στην ρύπανση των υδάτων. Ειδικότερα η πρόταση για την μετεγκατάσταση του υφιστάμενου κοιμητηρίου και η μεταφορά του στην θέση που προτείνεται από την ΖΟΕ, όπως και η τυχόν επέκταση του υφιστάμενου κοιμητηρίου μπορούν να υλοποιηθούν μόνον εφόσον προηγηθούν οι απαιτούμενες από την ισχύουσα νομοθεσία μελέτες και διαδικασίες για την προστασία της δημόσιας υγείας, του εδάφους και των υδάτων. Με βάση τα παραπάνω οι επιπτώσεις των προτεινόμενων μέτρων κρίνονται υπερ της ασφάλειας και εξ αιτίας της πρότασης του κοιμητηρίου-αποτεφρωτηρίου ως ασθενώς αρνητικές για τα ύδατα, με γενικά μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία κρίνονται ως μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς με την υλοποίηση των μέτρων, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στην υγεία, στο έδαφος, στον αέρα και στην διαχείριση πόρων.
Αέρας - Κλίμα - Ενέργεια	Οι συγκεκριμένες προτάσεις του σχεδίου και ειδικότερα η πρόταση για την δημιουργία νέου κοιμητηρίου-αποτεφρωτηρίου αναμένεται να επηρεάσουν ασθενώς αρνητικά την ποιότητα του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος, με γενικά μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία κρίνονται ως μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς με την υλοποίηση των μέτρων, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στην υγεία, στο έδαφος, στα ύδατα και στην διαχείριση πόρων.
Υλικά περιουσιακά στοιχεία	Γενικά δεν θα επηρεαστεί η αξία των υλικών περιουσιακών στοιχείων. Αύξηση της αξίας επίσης μπορεί να προκληθεί σε περιουσιακά στοιχεία που θα απελευθερωθούν από την ΖΕΑ της Αττικής Οδού. Οι επιπτώσεις κρίνονται ως ασθενώς θετικές με μεσο-μακροπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η θετική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων.
Διαχείριση Φυσικών	Γενικά τα μέτρα δεν θα επηρεάσουν σημαντικά την αειφόρο διαχείριση των φυσικών πόρων τον οικολογικό σχεδιασμό και την περιβαλλοντική διαχείριση..

Πόρων & Αποβλήτων	Σε κάθε περίπτωση για τη νέα θέση του κοιμητηρίου, θα πρέπει να προηγηθούν οι απαιτούμενες από την ισχύουσα νομοθεσία προϋποθέσεις, μελέτες και περιορισμοί για την προστασία της δημόσιας υγείας, του εδάφους και των υδάτων, για την ίδρυση νέων κοιμητηρίων. Είναι πιθανόν να υπάρξουν δυσμενείς επιπτώσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον, σε περίπτωση που υλοποιηθεί η πρόταση για εγκατάσταση Αποτεφρωτηρίου. Θα πρέπει να εξεταστεί και η λύση λειτουργίας και επέκτασης του υφιστάμενου κοιμητηρίου. Και οι δύο λύσεις μπορούν να υλοποιηθούν μόνον εφόσον προηγηθούν οι απαιτούμενες από την ισχύουσα νομοθεσία μελέτες και διαδικασίες για την προστασία της δημόσιας υγείας, του εδάφους και των υδάτων. Οι επιπτώσεις των προτεινόμενων μέτρων κρίνονται συνεκτιμώμενες ως ασθενώς αρνητικές, μεσοπρόθεσμα αρνητικά αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στην υγεία, στο έδαφος, στα ύδατα και στον αέρα.
Βιώσιμη προσπελασιμότητα	Με την υλοποίηση των συγκεκριμένων προτάσεων για την θεσμοθέτηση νέων προτεινόμενων κόμβων στην Αττική Οδό εκτιμάται ότι θα έχουν θετική επίπτωση στην επίτευξη της βιώσιμης προσπελασιμότητας. Η ολοκληρωμένη εφαρμογή των προτάσεων της μελέτης ΓΠΣ θα ενισχύσει την διατροφικότητα των μετακινήσεων. Οι επιπτώσεις αναγνωρίζονται ως θετικές , με βραχυ-μεσοπρόθεσμα θετικά αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου και μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η θετική επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς .
Σχέσεις μεταξύ των παραπάνω τομέων	Τα προτεινόμενα μέτρα περιοχών ειδικών χρήσεων, εκτιμάται ότι συνολικά θα έχουν αρνητικές επιπτώσεις, ασθενούς έντασης , σωρευτικές, με συνέργεια μεταξύ τους, κυρίως λόγω της πρότασης ίδρυσης νέου κοιμητηρίου - αποτεφρωτηρίου, στους περισσότερους περιβαλλοντικούς τομείς όπως πληθυσμός και υγεία, έδαφος, ύδατα, αέρας-κλίμα-ενέργεια και διαχείριση πόρων. Βέβαια ως προς την διερεύνηση των επιπτώσεων στο έδαφος και στα ύδατα, θα πρέπει να εκπονηθούν οι απαιτούμενες, από την ισχύουσα νομοθεσία για την ίδρυση κοιμητηρίων, σχετικές μελέτες. Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων αυτών θα γίνουν σχετικές προτάσεις στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ σε επόμενα κεφάλαια και στις παρατηρήσεις που ακολουθούν. Αντίθετα τα προτεινόμενα μέτρα περιοχών ειδικών χρήσεων, εκτιμάται ότι συνολικά θα έχουν θετικές επιπτώσεις, μέτριας γενικά έντασης, σε μεσοπρόθεσμο γενικά ορίζοντα, μόνιμου χαρακτήρα.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
1.	Για τη νέα θέση του κοιμητηρίου, θα πρέπει να προηγηθούν οι απαιτούμενες από την ισχύουσα νομοθεσία προϋποθέσεις, μελέτες και περιορισμοί για την προστασία της δημόσιας υγείας, του εδάφους και των υδάτων, για την ίδρυση νέων κοιμητηρίων. Αρχικά αναφέρεται ότι η απόσταση του σχεδίου πόλεως ή των πολεοδομικών σχεδίων των οργανωμένων υποδοχέων μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων από κοιμητήρια ορίζεται στα 250m. Σύμφωνα με το άρθρο 60 του Ν. 4602/2019, όπως ισχύει: " <i>α. Με απόφαση του συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μετά από γνώμη του οικείου Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) και του οικείου δημοτικού συμβουλίου, μπορεί να μειώνεται η απόσταση των ιδρυομένων ή επεκτεινομένων κοιμητηρίων, όπως ορίστηκε με την παρ.1 του Αρθ-1του ΠΔ-1128/80 (ΦΕΚ-284/Α/80) έως πενήντα (50) μέτρα από σχέδιο πόλης ή όριο οικισμού ή νομίμως υφιστάμενη μεμονωμένη κατοικία. Η παραπάνω μείωση της απόστασης είναι δυνατή μόνο εφόσον από μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας, η οποία εγκρίνεται, σύμφωνα με την παρ.5 του Αρθ-5 του Ν-4315/14 (ΦΕΚ-269/Α/14) και υδρογεωτεχνική μελέτη, η οποία εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Υγείας, προκύπτει ότι, η μείωση αυτή δεν επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις στο οικιστικό περιβάλλον και τη δημόσια υγεία και επιπλέον αποδεικνύεται ότι, δεν προκύπτει κίνδυνος ρύπανσης ή μόλυνσης του υπόγειου υδροφόρου στρώματος. Προϋπόθεση για την ίδρυση ή επέκταση του κοιμητηρίου είναι να υπάρχουν μεταξύ αυτού και του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης ή ορίου οικισμού αδόμητοι ή κοινόχρηστοι χώροι ή χώροι πρασίνου.</i> "
2.	Και οι δύο λύσεις για τα κοιμητήρια στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου μπορούν να υλοποιηθούν μόνον εφόσον προηγηθούν οι απαιτούμενες από την ισχύουσα νομοθεσία μελέτες και διαδικασίες για την προστασία της δημόσιας υγείας, του εδάφους και των υδάτων, για την ίδρυση και επέκταση νέων κοιμητηρίων. Είναι πιθανόν να υπάρξουν δυσμενείς επιπτώσεις στην υγεία, λόγω της επιβάρυνσης του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος, σε περίπτωση που υλοποιηθεί η πρόταση για εγκατάσταση Αποτεφρωτηρίου.

ΓΠΣ Δήμου Ασπροπύργου		2. Δίκτυα Υποδομής 1. Μεταφορικό Δίκτυο, προτάσεις για: α. Βασικά Δίκτυα Υποδομής (Οδικό, Σιδηροδρομικό δίκτυο, Λιμενικές Υποδομές). Δύο εγκάρσιες οδικές συνδέσεις με Αττική και Εθνική Οδό και κόμβοι σύνδεσης. β. Δίκτυα Αστικής Υποδομής (Μεταφορές και Κυκλοφορία), προτάσεις για οδικό δίκτυο, για κόμβους, συνδέσεις, διελεύσεις, κυκλοφοριακή οργάνωση, δημιουργία ποδηλατοδρόμων, χώρων στάθμευσης, εγκαταστάσεις μέσωσων μαζικής μεταφοράς, ολοκληρωμένη κυκλοφοριακή διαχείριση και σύνταξη κυκλοφοριακής μελέτης. 2. Υποδομές ύδρευσης, αποχέτευσης, απορρίμματα, προτάσεις για: α. Βασικά Δίκτυα Υποδομής (Υποδομές ύδρευσης και αποχέτευσης). Οριοθετήσεις-διευθετήσεις ρεμάτων, αντιπλημμυρική προστασία β. Δίκτυα Αστικής Υποδομής (Ύδρευση - Αποχέτευση - Απορρίμματα), επέκταση δικτύων ύδρευσης & αποχέτευσης στους οικιστικούς και παραγωγικούς υποδοχείς. Δίκτυο αποχέτευσης. Επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων λυμάτων ΚΕΛΘ. Ορθή πρακτική Διαχείρισης αστικών απορριμμάτων - υλοποίηση του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Απορριμμάτων. Ορθή Διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων. Προστασία από την ανεξέλεγκτη και παράνομη απόρριψη επικίνδυνων (τοξικών) αποβλήτων. Εξεύρεση χώρου για την εναπόθεση ΑΕΚΚ.					3. Υποδομές ενέργειας, προτάσεις για: α. Βασικά Δίκτυα Υποδομής (Δίκτυα ΔΕΗ). β. Δίκτυα Αστικής Υποδομής (Ενέργεια), Διευθέτηση (μετακίνηση, υπογειοποίηση ή κατάργηση) εναέριων γραμμών της ΔΕΗ, κυρίως στις δομημένες και στις προς πολεοδόμηση περιοχές. Σύνδεση με το εθνικό δίκτυο φυσικού αερίου. Εγκατάσταση σημείων ενέργειας-φόρτισης συσκευών σε κατάλληλες θέσεις. 4. Τηλεπικοινωνίες, προτάσεις για: α. Βασικά Δίκτυα Υποδομής (Τηλεπικοινωνίες). β. Δίκτυα Αστικής Υποδομής (Τηλεπικοινωνίες), δίκτυο οπτικών ινών στους οικιστικούς και παραγωγικούς υποδοχείς, κυρίως στο Εμπορευματικό Πάρκο και στον Ασπρόπυργο. σημεία ενημέρωσης και εξυπηρέτησης έξυπνης πόλης (Smart City Points) στον Ασπρόπυργο και στην Παραλία, σε συνδυασμό με σημεία ενέργειας-φόρτησης συσκευών, για τον περιορισμό των μετακινήσεων.. 5. Περιορισμοί Δόμησης λόγω Δικτύων Υποδομής: α. Δίκτυο ΔΕΗ (απαγορεύσεις δόμησης άρθ. 3 της ΖΟΕ, ΦΕΚ 1085/Δ/1996). β. Δίκτυο Φυσικού Αερίου (ζώνες μη δόμησης / ισχύουσες διατάξεις). γ. Αγωγός Κασσίμου (όχι δόμηση 2,50μ. εκατέρωθεν του αγωγού).				
		Αξιολόγηση Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων									
Δ.Ε. Ασπροπύργου Δήμου Ασπροπύργου		Είδος / ένταση επίπτωσης	Χρονικός Ορίζοντας Εμφάνισης			Διάρκεια		Συσσώρευση	Προέλευση		Συνέργεια
			Βραχυπρό- θεσμες	Μεσοπρό- θεσμες	Μακροπρό- θεσμες	Προσωρινές	Μόνιμες	Σωρευτικές	Πρωτογενείς	Δευτερογενείς	Συνεργιστικές
Περιβαλλοντικός Τομέας	Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα- Πανίδα	-	✓			✓			✓		
	Τοπίο	+	✓				✓		✓		✓
	Πολιτιστική Κληρονομιά	+	✓	✓			✓			✓	✓
	Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία	+		✓			✓	✓	✓	✓	✓
	Έδαφος	+	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓
	Ύδατα	+		✓			✓	✓	✓		✓
	Αέρας - Κλίμα - Ενέργεια	-		✓			✓	✓	✓		✓
	Υλικά περιουσιακά στοιχεία	+		✓			✓	✓		✓	✓
	Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων	+		✓	✓		✓	✓		✓	✓
	Βιώσιμη προσπελασιμότητα	+		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Σχέσεις μεταξύ των παραπάνω τομέων		+		✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓

Είδος Επίπτωσης	Θετικές	Ουδέτερες	Αρνητικές
Σύμβολο	+	0	-

Ένταση Επίπτωσης	Ασθενής	Μέτρια	Ισχυρή
Χρώμα			

Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα-Πανίδα	Πιθανόν να υπάρξει πίεση σε βιότοπους από την κατασκευή νέων οδικών αξόνων, έργων και εγκαταστάσεων. Πιθανή μείωση των ειδών χλωρίδας και πανίδας. Οι επιπτώσεις όμως λόγω και του μικρού εύρους κατάληψης των έργων, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι αυτά δεν καταλαμβάνουν προστατευόμενες περιοχές, θα είναι περιορισμένες. Σε συνδυασμό με τα υπόλοιπα μέτρα του προτεινόμενου σχεδίου κρίνονται αναστρέψιμες. Από την κατασκευή έργων υποδομής, κυρίως οδοποιίας θα πρέπει να προστατευτούν περιοχές που χαρακτηρίστηκαν ως δασικές με την κύρωση του δασικού χάρτη, στις περιοχές ΠΧ 1 και ΠΧ 2 και ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ "Ημερος Τόπος". Έτσι λοιπόν κρίνεται συνολικά και υπερ της ασφάλειας ότι θα προκύψουν αρνητικές επιπτώσεις κυρίως στη χλωρίδα στις θέσεις κατασκευής των έργων, όμως θα είναι ασθενούς έντασης λόγω της μέριμνας που θα ληφθεί για εφαρμογή των κατάλληλων μέτρων αντιμετώπισης και αποκατάστασης. Οι επιπτώσεις αυτές χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες και πρωτογενείς , δεδομένου ότι θα προκύψουν ταυτόχρονα με την κατασκευή των έργων υποδομής, προσωρινές , λόγω του μικρού εύρους και της δυνατότητας αποκατάστασης της βλάστησης σε συγκεκριμένες θέσεις και μη σωρευτικές .
Τοπίο	Έργα όπως η υπογειοποίηση των γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας θα έχουν θετική συμβολή στην προστασία του τοπίου. Θετική συμβολή στο τοπίο θα έχει και η οριοθέτηση και προστασία των ρεμάτων της περιοχής. Οδικά έργα ίσως επηρεάσουν αρνητικά το τοπίο ειδικότερα σε θέσεις με κεκλιμένη μορφολογία στις προτεινόμενες περιοχές ΠΧ 1, ΠΧ 2 και ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ "Ημερος Τόπος". Κατά την διαδικασία των μελετών για την κατάρτιση των ρυμοτομικών σχεδίων των περιοχών αυτών θα πρέπει να υπάρξουν μέτρα και κατάλληλος σχεδιασμός για την κατά το δυνατόν μικρότερη επέμβαση στο τοπίο. Συνολικά συναξιολογώντας τα παραπάνω θεωρείται ότι θα προκύψουν θετικές επιπτώσεις στο τοπίο, οι οποίες χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες και πρωτογενείς , δεδομένου ότι θα προκύψουν ταυτόχρονα με την κατασκευή των έργων αυτών, θα είναι μόνιμες και μη σωρευτικές . Τέλος θεωρείται ότι θα είναι συνεργιστικές σε σχέση με τις επιπτώσεις και σε άλλους τομείς.
Πολιτιστική Κληρονομιά	Τα προτεινόμενα έργα υποδομής εκτιμάται ότι θα συμβάλλουν στην προστασία και την ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς. Θα βελτιώσουν την προσβασιμότητα και θα αυξήσουν την επισκεψιμότητα προς τα μνημεία και την προστασία αυτών από πλημμυρικά φαινόμενα. Οι θετικές επιπτώσεις αναμένεται να έχουν βραχυ-μεσοπρόθεσμο ορίζοντα εμφάνισης, ενώ η διάρκεια της επίπτωσης θα είναι μόνιμη . Θεωρείται ότι δεν είναι σωρευτικής φύσεως και η επίπτωση θεωρείται δευτερογενείς και συνεργιστική σε σχέση με τις επιπτώσεις στο τοπίο, στον πληθυσμό και την ανθρώπινη υγεία, στο κλίμα και την ενέργεια, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία, την διαχείριση πόρων και την βιώσιμη προσπελασιμότητα κλπ.
Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία	Τα προτεινόμενα έργα υποδομής θα συμβάλουν στην βελτίωση του ευρύτερου περιβάλλοντος διαβίωσης, αλλά και στην κατεύθυνση της ισόρροπης κοινωνικής και βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης. Θα βελτιώσουν την προσπελασιμότητα και θα συμβάλουν στην ανάπτυξη των περιοχών παρέμβασης με θετικές επιπτώσεις σε συνθήκες διαβίωσης, πληθυσμό και υγεία. Ιδιαίτερα θετικές επιπτώσεις στην υγεία θα υπάρξουν από την πρόταση υπογειοποίησης ή έστω απομάκρυνσης των εναέριων γραμμών μεταφοράς ρεύματος από κατοικημένες, ήδη δομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές. Επίσης αναμφίβολα θετικές επιπτώσεις θα έχουν και τα προτεινόμενα έργα για τις υποδομές ύδρευσης, αποχέτευσης και απορριμμάτων. Συνολικά οι αναμενόμενες επιπτώσεις χαρακτηρίζονται ως ισχυρά θετικές , ο ορίζοντας εμφάνισης τους χαρακτηρίζεται γενικά ως μεσοπρόθεσμος και μόνιμος (καθότι τα οφέλη της βελτίωσης της ποιότητας ζωής των κατοίκων δεν προβλέπεται να σταματήσουν να υφίστανται), θα επιδράσουν πρωτογενώς και δευτερογενώς , θα έχουν σωρευτικό χαρακτήρα και θα είναι συνεργιστικές σε σχέση με τις επιπτώσεις στο τοπίο, στην πολιτιστική κληρονομιά, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία, την διαχείριση πόρων και την βιώσιμη προσπελασιμότητα κλπ.
Εδαφος	Αναμένεται κατάληψη εδαφών από τις υποδομές μεταφορών καθώς και ρύπανση από την κατασκευή και λειτουργία τους. Σε μικρότερο βαθμό ρύπανση κυρίως κατά την κατασκευή αναμένεται από υποδομές τηλεπικοινωνιακές και δικτύων. Στις περιπτώσεις αυτές θα πρέπει να εφαρμοστούν πρακτικές περιβαλλοντικού σχεδιασμού και διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης όπου προβλέπεται για την ελάττωση των επιπτώσεων. Τα έργα υποδομών προστασίας περιβάλλοντος θα συμβάλουν στην ορθότερη διαχείριση των απορριμμάτων και των λυμάτων και στην προστασία του εδάφους. Θετική συμβολή θα έχει και η υλοποίηση των έργων αντιπλημμυρικής προστασίας. Συνεπώς οι επιπτώσεις αναγνωρίζονται τελικά ως θετικές (μέτρια θετικές) , που αναμένεται να εμφανιστούν βραχυ-μεσοπρόθεσμα , και με χαρακτήρα

	<p>μόνιμο. Επίσης, οι όποιες επιπτώσεις στο έδαφος έχουν πρωτογενή και δευτερογενή χαρακτήρα, δρουν σωρευτικά, και συνεργιστικά καθώς η επίδραση στο έδαφος συσχετίζεται με την επίπτωση στα ύδατα, στην διαχείριση των πόρων, στην ανθρώπινη υγεία και στα υλικά περιουσιακά στοιχεία κλπ.</p>
Υδατα	<p>Ενδεχόμενη ρύπανση επιφανειακών/υπόγειων και θαλάσσιων υδάτων από την κατασκευή και λειτουργία κυρίως των μεταφορικών υποδομών. Θα αυξηθεί η ζήτηση νερού ανθρώπινης κατανάλωσης και αρδευτικού νερού. Γραμμικά έργα υποδομών μπορούν να επηρεάσουν την υδρογεωμορφολογία του υδρογραφικού δικτύου. Η ολοκληρωμένη διαχείριση των υδάτων και τα προτεινόμενα έργα θα προστατεύσουν τους υδατικούς πόρους. Τα έργα υποδομών προστασίας περιβάλλοντος μπορούν να συμβάλουν στην ορθότερη διαχείριση των υγρών αποβλήτων και των απορριμμάτων. Θετική συμβολή θα έχει και η υλοποίηση των έργων αντιπλημμυρικής προστασίας. Συνολικά οι επιπτώσεις στα ύδατα κρίνονται ως θετικές, με μέτρια ένταση, αναμένεται δε να εμφανιστούν μεσοπρόθεσμα, κυρίως πρωτογενώς, ενώ θα έχουν χαρακτήρα μόνιμο και σωρευτικό. Οι όποιες επιπτώσεις στα ύδατα χαρακτηρίζονται ως συνεργιστικές, γιατί δρουν συμπληρωματικά με τις επιπτώσεις στο έδαφος, στην διαχείριση των πόρων και στην πλειοψηφία των άλλων τομέων.</p>
Αέρας - Κλίμα - Ενέργεια	<p>Δεν αναμένεται σημαντική επιβάρυνση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος από την κατασκευή των προτεινόμενων έργων υποδομής. Τα έργα των μεταφορικών υποδομών και κυρίως τα οδικά αναμένεται να αυξήσουν την ατμοσφαιρική ρύπανση κατά την λειτουργία τους και την σωματιδιακή ρύπανση κατά την κατασκευή τους. Βέβαια μακροπρόθεσμα, αναμένεται μείωση της ρύπανσης από τη βελτίωση των συνθηκών κυκλοφορίας. Η αύξηση της δυνατότητας ασφαλούς πεζοπορίας και η χρήση ΜΜΜ, θα συμβάλει στην μείωση των αέριων ρύπων. Αναμένεται αύξηση της ενεργειακής ζήτησης η οποία θα πρέπει να καλυφθεί από την εκμετάλλευση ΑΠΕ. Συνολικά και οι επιπτώσεις στο συγκεκριμένο περιβαλλοντικό τομέα λαμβάνοντας υπόψη της αλληλεπίδραση του συνόλου των προτεινόμενων έργων κρίνονται, υπέρ της ασφάλειας ως αρνητικές, ασθενούς έντασης, ενώ αναμένεται να εμφανιστούν μεσοπρόθεσμα και πρωτογενώς, θα έχουν δε χαρακτήρα μόνιμο και σωρευτικό. Χαρακτηρίζονται ως συνεργιστικές, κι αυτό γιατί δρουν συμπληρωματικά με τις επιπτώσεις στη βιοποικιλότητα και στη χλωρίδα - πανίδα και στο τοπίο.</p>
Υλικά περιουσιακά στοιχεία	<p>Αναμένεται σημαντική αύξηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων με την ολοκληρωμένη κατασκευή των έργων υποδομής. Οι επιπτώσεις αναγνωρίζονται ως ισχυρά θετικές, ενώ η εμφάνισή τους αναμένεται μεσοπρόθεσμα, όσον αφορά τη διάρκεια της επίπτωσης, αυτή χαρακτηρίζεται σαν μόνιμη και σωρευτική. Οι θετικές επιπτώσεις θα προκύψουν δευτερογενώς ως έμμεσο αποτέλεσμα από την κατασκευή των έργων αυτών. Τέλος, όσον αφορά τη συνέργεια των συγκεκριμένων επιπτώσεων, μπορεί να ειπωθεί ότι σχετίζονται με τις επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά, τον πληθυσμό και την υγεία, την διαχείριση πόρων και την βιώσιμη προσπελασιμότητα κλπ, συνεπώς θεωρούνται συνεργιστικές επιπτώσεις.</p>
Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων	<p>Η κατασκευή και λειτουργία των υποδομών μεταφορών επιδρά δυσμενώς στο οικολογικό αποτύπωμα, και τη ζήτηση πρώτων υλών. Συγκριτικά όμως το μέγεθος των επιπτώσεων των προτεινόμενων έργων είναι μικρό σε σχέση με τα οφέλη που θα προκύψουν, όπως αυτά περιγράφονται στους παραπάνω περιβαλλοντικούς τομείς. Η κατασκευή των υποδομών που προτείνονται σε συνδυασμό με τα άλλα προτεινόμενα μέτρα συμβάλλει στην εγκατάσταση πρακτικών οικολογικού σχεδιασμού και περιβαλλοντικής διαχείρισης και την αειφόρο κατασκευή. Κρίνεται συνεπώς ότι θα υπάρξουν θετικές, μέτριας έντασης, με ορίζοντα εμφάνισης μεσο-μακροπρόθεσμο και μόνιμο. Οι επιπτώσεις θα επιδράσουν δευτερογενώς, θα έχουν σωρευτικό χαρακτήρα και θα είναι συνεργιστικές σε σχέση με τις επιπτώσεις στην Πολιτιστική Κληρονομιά, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία, τον πληθυσμό και την υγεία, την βιώσιμη προσπελασιμότητα κ.α.</p>
Βιώσιμη προσπελασιμότητα	<p>Με την υλοποίηση των προτάσεων του σχεδιασμού θα υπάρξει σημαντική βελτίωση στην προσπάθεια επίτευξης βιώσιμης προσπελασιμότητας, καθώς και στην πρόσβαση σε κέντρα δραστηριοτήτων και εξυπηρετήσεων. Επιπλέον η ολοκληρωμένη εφαρμογή των προτάσεων της μελέτης ΓΠΣ θα ενισχύσει την διατροφικότητα των μετακινήσεων. Η επίτευξη της αειφορίας εξαρτάται από την λειτουργία ΜΜΜ, την διασφάλιση ασφαλούς πεζοπορίας ή και ποδηλασίας και την ενθάρρυνσή τους. Η αυξημένη χρήση ΙΧ αυτοκινήτων αντίθετα έχει αρνητικά αποτελέσματα. Κρίνεται συνεπώς ότι θα υπάρξουν θετικές, μέτριας έως ισχυρής έντασης, με ορίζοντα εμφάνισης μεσο-μακροπρόθεσμο και μόνιμο. Οι επιπτώσεις θα επιδράσουν δευτερογενώς, θα έχουν σωρευτικό χαρακτήρα και θα είναι συνεργιστικές σε σχέση με τις επιπτώσεις στην Πολιτιστική Κληρονομιά, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία, τον πληθυσμό και την υγεία, την διαχείριση πόρων κλπ.</p>
Σχέσεις μεταξύ των παραπάνω τομέων	<p>Τα προτεινόμενα μέτρα υλοποίησης και ολοκλήρωσης των έργων υποδομής θα έχουν συνολικά θετικές επιπτώσεις. Οι αρνητικές επιπτώσεις που αναγνωρίστηκαν ως αρνητικές υπέρ της ασφάλειας, στην βιοποικιλότητα και στον αέρα και το κλίμα, θα είναι ασθενούς έντασης, σωρευτικές και μη, αλλά και χωρίς συνέργεια μεταξύ τους.</p>

	Αντίθετα η ανάπτυξη του προτεινόμενου δικτύου υποδομών θα έχει θετικές επιπτώσεις στους υπόλοιπους περιβαλλοντικούς τομείς, δηλαδή στο τοπίο στην πολιτιστική κληρονομιά, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία, τον πληθυσμό και την υγεία, την διαχείριση πόρων και την βιώσιμη προοπτασιμότητα, στο έδαφος και στα ύδατα. Οι θετικές επιπτώσεις αναγνωρίστηκαν ως μέτριας γενικά έντασης με τις επιπτώσεις στον πληθυσμό και στην ανθρώπινη υγεία καθώς και στα υλικά περιουσιακά στοιχεία να είναι ισχυρά θετικές . Θα εμφανίσουν σωρευτικό χαρακτήρα, συνέργειες και συνδυαστικά οφέλη σε σχέση με τις προτάσεις άλλων μέτρων. Συμπληρωματικά, στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ σε επόμενα κεφάλαια και στις παρατηρήσεις που ακολουθούν, αναφέρονται προτάσεις για την ορθότερη εφαρμογή ορισμένων μέτρων.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
1.	Η περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου εντάσσεται στη Λεκάνη Απορροής του Λεκανοπεδίου Αττικής (GR26) του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής. Ως εκ τούτου σε σχέση με την διαχείριση των υδατικών πόρων, για την περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου, ισχύουν οι σχετικές προβλέψεις, μέτρα και περιορισμοί του εν λόγω Σχεδίου Διαχείρισης, όπως αυτό αναθεωρήθηκε και εγκρίθηκε (1η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος (Υ.Δ.) Αττικής - Απόφαση με Αριθμ. Ε.Γ.: οικ. 903/21-12-2017 ΦΕΚ 4672/Β/29-12-2017). Στο μέρος 1ο του Παραρτήματος Ε της παρούσας ΣΜΠΕ παρατίθενται τα μέτρα του εν λόγω Σχεδίου Διαχείρισης Υδάτων και επισημαίνονται τα μέτρα που αφορούν άμεσα την περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου. Γενικά οι προτάσεις του σχεδίου διαμορφώνονται σε συνέργεια με τα προβλεπόμενα μέτρα του Σχεδίου Διαχείρισης Υδάτων και του ΡΣΑ.
2.	Σύμφωνα με εγκεκριμένο, με την Υ.Α. με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΡΕΓΥ/41369/327 (ΦΕΚ 2693/Β/6 Ιουλίου 2018), Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) για το Υδατικό Διαμέρισμα Αττικής (ΕΛ06) , η περιοχή <u>Χαμηλές ζώνες ρεμάτων Ασπροπύργου – Ελευσίνας (ΕΛ06ΑΡΣΡ005)</u> , έκτασης 121,33km ² , η οποία περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και <u>την πεδινή περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου νότια του Αγωγού του Μόρνου</u> , ορίστηκε ως <u>Ζώνη Δυσνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας</u> . Το ενδιαφέρον για την πιθανότητα πλημμυρικού κινδύνου στην περιοχή εστιάζεται κυρίως στα ρέματα Σαρανταπόταμου και Γιαννούλας (Αγίου Γεωργίου), αλλά και σε άλλα ρέματα της περιοχής όπως για παράδειγμα στο ρέμα Μαύρης Ώρας στο οποίο δεν υπάρχει διαμορφωμένη κοίτη με προφανείς κινδύνους στις περιόδους βροχοπτώσεων. Περισσότερα στοιχεία για τον πλημμυρικό κίνδυνο και τα ρέματα της περιοχής δίνονται στα Υποκεφάλαια 6.1.6.1. & 6.1.6.2. αλλά και 6.2.2.9. παραπάνω, ενώ στοιχεία για το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06) και τα προτεινόμενα σε αυτό μέτρα δίνονται στο Μέρος 2 ^ο του Παραρτήματος Ε της παρούσας ΣΜΠΕ. Ο σχεδιασμός θα πρέπει να λάβει υπόψη το Πρόγραμμα Μέτρων Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας, του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) για το Υδατικό Διαμέρισμα Αττικής (ΕΛ06), (ΦΕΚ 2693/Β/2018). Στα πλαίσια του προτεινόμενου σχεδίου λαμβάνονται μέτρα και δίνονται κατευθύνσεις για την προστασία των ρεμάτων, την διατήρηση της φυσικής κοίτης αυτών, την οριοθέτησή τους και κατ' επέκταση και την αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής. Μεταξύ άλλων προτείνεται και η κατασκευή δικτύων απορροής όμβριων υδάτων στους οργανωμένους υποδοχείς. Οι προτάσεις του σχεδίου διαμορφώνονται σε συνέργεια με τα προβλεπόμενα μέτρα του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας, του ΡΣΑ και των λοιπών μέτρων προστασίας, στην κατεύθυνση εφαρμογής ορθών πρακτικών και περιβαλλοντικής διαχείρισης, ώστε να επιτευχθούν αποτελεσματικότερες συνθήκες περιβαλλοντικής και αντιπλημμυρικής προστασίας. Πρέπει να επισημανθεί ότι σε επίπεδο μελετών οι διαδικασίες οριοθέτησης - διευθέτησης των σημαντικότερων ρεμάτων της περιοχής βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο. Έχει θεσμοθετηθεί η οριοθέτηση σημαντικών ρεμάτων, όπως του ρέματος Αγίου Γεωργίου (Γιαννούλας) κατάντι του σίφωνα του Αγωγού Μόρνου, (ΦΕΚ 497/Δ/3-12-2018), καθώς και του ρέματος Αγ. Ιωάννη κατάντι της Αττικής Οδού και τμήματος του ρέματος Σαρανταπόταμου (ΦΕΚ 61/Δ/18.04.2011), όμως για την αποτελεσματική αντιπλημμυρική προστασία της όλης περιοχής θα πρέπει να ολοκληρωθούν οι μελέτες για την οριοθέτηση - διευθέτηση και των υπόλοιπων κλάδων του υδρογραφικού δικτύου (ρέματα Μαύρης Ώρας και Διυλιστηρίων ή Τζαρδαβέλλα ή Ρεματάκι, καθώς και των αρχικών κλάδων του ρέματος Αγίου Ιωάννη ανάντη της Αττικής Οδού και του ρέματος Γουρούνας) και το σημαντικότερο βέβαια να υλοποιηθούν στην συνέχεια τα προβλεπόμενα έργα διευθέτησης σε όλα τα ρέματα. Η ανάγκη για την οριοθέτηση των ρεμάτων και την κατασκευή έργων διευθέτησης και έργων αντιπλημμυρικής προστασίας, είναι επιτακτική για την περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου.
3.	Οδικά έργα υποδομής ίσως επηρεάσουν αρνητικά το τοπίο ειδικότερα σε θέσεις με κεκλιμένη μορφολογία στις προτεινόμενες περιοχές ΠΧ 1, ΠΧ 2 και ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ

	<p>"Ημερος Τόπος". Κατά την διαδικασία των μελετών για την κατάρτιση των ρυμοτομικών σχεδίων των περιοχών αυτών θα πρέπει να υπάρξουν μέτρα και κατάλληλος σχεδιασμός για την κατά το δυνατόν μικρότερη επέμβαση στο τοπίο.</p>
4.	<p>Σε ότι αφορά στα έργα διαχείρισης υγρών αποβλήτων, οι πιέσεις από τα λύματα αστικού αλλά και βιομηχανικού τύπου υφίστανται στην περιοχή ανεξάρτητα από την εφαρμογή του προτεινόμενου σχεδίου. Από τις προτάσεις οργάνωσης των οικιστικών συγκεντρώσεων αλλά και των δραστηριοτήτων του επαγγελματικού τομέα αναμένεται αύξηση παραγωγής των αστικών λυμάτων. Σε αντιστάθμισμα όμως προτείνονται μέτρα και προϋποθέσεις για την ορθή διαχείριση των λυμάτων, η εφαρμογή των οποίων σε κάθε περίπτωση διευκολύνεται σε οργανωμένους και όχι σε μη οργανωμένους υποδοχείς. Προτείνεται η οργάνωση των χώρων εγκατάστασης των δραστηριοτήτων της βιομηχανίας – βιοτεχνίας, οι οποίοι θα πρέπει να εξοπλιστούν με κατάλληλες υποδομές και εγκαταστάσεις για την διαχείριση των παραγόμενων λυμάτων. Η κατασκευή και λειτουργία κατάλληλων εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων θα αντιμετωπίσει θετικά, σε σχέση με την σημερινή μη οργανωμένη κατάσταση, την ορθή διαχείριση και την όποια αύξηση στις ποσότητες των παραγόμενων βιομηχανικών λυμάτων. Αντίστοιχα προτείνεται η σύνδεση όλων των οργανωμένων Πολεοδομικών Ενοτήτων με το ΚΕΛΘ (Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων Θριάσιου) και η υλοποίηση των επιμέρους συνδέσεων με το δευτερεύον αποχετευτικό δίκτυο. Τέλος προτείνεται η επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων λυμάτων του ΚΕΛΘ για αρδευτικές χρήσεις.</p>
5.	<p>Σε ότι αφορά στα έργα διαχείρισης στερεών αποβλήτων, αναμένεται ότι με την προτεινόμενη αύξηση της έκτασης των οργανωμένων οικιστικών υποδοχέων αλλά και των υποδοχέων επαγγελματικών δραστηριοτήτων θα αυξηθούν οι ποσότητες των παραγόμενων αστικού τύπου απορριμμάτων. Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων που θα προκληθούν από την αύξηση των απορριμμάτων αλλά και την ορθή διαχείριση των απορριμμάτων που παράγονται σήμερα στον Δήμο, προτείνεται να εφαρμοστούν τα μέτρα που προτείνονται στο Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕ.Σ.Δ.Α.) Αττικής όπως αναθεωρήθηκε, και σύμφωνα με αυτό να εφαρμοστεί Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Απορριμμάτων, με εφαρμογή πρακτικών μείωσης των προς ταφή αστικού τύπου αποβλήτων (ΑΣΑ)</p> <p>Για την διαχείριση των βιομηχανικών στερεών αποβλήτων θα πρέπει να εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία, στις άδειες εγκατάστασης και λειτουργίας και στους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους, που θα πρέπει να διαθέτουν οι δραστηριότητες αυτές. Οι οργάνωση των χώρων εγκατάστασης των δραστηριοτήτων θα επιδράσει θετικά στην εφαρμογή των παραπάνω μέτρων.</p>
6.	<p>Όπως ήδη αναφέρθηκε και στην Κατεύθυνση «Δ. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)» παραπάνω, οι περιοχές που χαρακτηρίζονται ως ΠΕΠ 7 «Καναλιού Μόρνου», και ΠΕΠ 8 «Αγωγού ΕΥΔΑΠ Φ2000», δεν θα πρέπει να χαρακτηριστούν ΠΕΠ, δεδομένου ότι δεν υπάρχει κάποιος λόγος προστασίας του φυσικού συστήματος, ιδιαίτερων περιοχών, βιοτόπων, υγροτόπων, μνημείων πολιτιστικής κληρονομιάς και λοιπών σχετικών πόρων, για τον χαρακτηρισμό τους. Ούτως ή άλλως τα τμήματα των ΠΕΠ 7 και ΠΕΠ 8 με αξιολογικά φυσικά στοιχεία προστατεύονται είτε από το Διάταγμα Προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας (περιοχή βόρεια του Αγωγού Μόρνου), είτε από την δασική νομοθεσία (αναδασωτές ή δασικές περιοχές - Κυρωμένος (μερικώς) Δασικός Χάρτης Δυτικής Αττικής - ΦΕΚ 73/Δ/2018).</p> <p>Οι ζώνες προστασίας που ορίζονται με την Υγειονομική Διάταξη Α5/2280/1983 (ΦΕΚ 720/Β/1983), όπως τροποποιήθηκε από τις Αποφάσεις 131835/2005 (ΦΕΚ 1744/Β/2005) και 112203/2014 (ΦΕΚ 3504/Β/2014), αλλά και τα σχετικά μέτρα του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος (Υ.Δ.) Αττικής, όπως αναθεωρήθηκε και ισχύει (1^η Αναθεώρηση - ΦΕΚ 4672/Β/2017), έχουν την έννοια της προστασίας των υδάτων για την ύδρευση της Αθήνας και της προστασίας των αγωγών μεταφοράς αυτών, ως προστασία έργων υποδομής. Μάλιστα τα εν λόγω μέτρα προβλέπουν την δυνατότητα μεταβολής του εύρους της ζώνης προστασίας, ανάλογα με τις επιμέρους συνθήκες και μετά από κατάλληλες μελέτες.</p> <p>Συνεπώς το καθεστώς αυτό θα πρέπει να διατηρηθεί και στο εξεταζόμενο ΓΠΣ. Οι ζώνες αυτές θα πρέπει να παραμείνουν ως Ζώνες Προστασίας Έργων Υποδομής που διέπονται από διατάξεις ανεξάρτητες από την εφαρμογή του ΓΠΣ και θα πρέπει να αφαιρεθούν από τις περιοχές ΠΕΠ.</p>

Στον επόμενο πίνακα παρουσιάζεται συνολικά η Αξιολόγηση των Επιπτώσεων, σύμφωνα με τα ευρήματα των παραπάνω πινάκων συσχέτισης, ανά Βασική Πρόταση/Κατεύθυνση του ΓΠΣ, στο σύνολο των περιβαλλοντικών τομέων που επιλέχθηκαν να εξεταστούν.

Βασική πρόταση / κατεύθυνση ΓΠΣ Δήμου Ασπροπύργου	Αξιολόγηση - συσχέτιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων σε όλους τους περιβαλλοντικούς τομείς									
	Είδος / ένταση επίπτωσης	Χρονικός Ορίζοντας Εμφάνισης			Διάρκεια		Συσσωρευση	Προέλευση		Συνέργεια
		Βραχυπρό- θεσμες	Μεσοπρό- θεσμες	Μακροπρό- θεσμες	Προσωρινές	Μόνιμες	Σωρευτικές	Πρωτογενείς	Δευτερογενείς	Συνεργιστικές
Α. Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)										
Α.1. Θεσμοθετημένοι Οικιστικοί Υποδοχείς (ΓΠΣ 1989 - ΦΕΚ 555/Δ/89).	+		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Α.2. Επεκτάσεις και Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς.	+		✓			✓		✓		✓
Β. Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ) Β.1. Μεταποιητικά Επιχειρηματικά Πάρκα, Βιομηχανία, Βιοτεχνία.)	-		✓			✓	✓	✓		✓
Β.2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής.	-		✓			✓	✓	✓		✓
Γ. Περιοχές Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ)	0									
Δ. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)	+		✓			✓	✓	✓	✓	✓
Ε. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ).	+		✓			✓	✓		✓	✓
ΣΤ. Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ)	-		✓			✓		✓		✓
Ζ. Δίκτυα Υποδομής	+		✓			✓	✓	✓	✓	✓

Είδος Επίπτωσης	Θετικές	Ουδέτερες	Αρνητικές
Σύμβολο	+	0	-

Ένταση Επίπτωσης	Ασθενής	Μέτρια	Ισχυρή
Χρώμα			

<p>Α. Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ). Α.1. Θεσμοθετημένοι Οικιστικοί Υποδοχείς (ΓΠΣ 1989 - ΦΕΚ 555/Δ/89).</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ασπρόπυργος: ΠΕ 1, ΠΕ 2, ΠΕ 3. 2. ΠΕ 4: Παραλία-Λαιμός- Λουζιτάνια. 3. ΠΕ 5: Γκορυτσά. 4. ΠΕ 6: Νεόκτιστα. 5. ΠΕ 7: Ρουπάκι. 6. ΠΕ 8 - Άνω Φούσα (Πρώην ΠΕ 6α). 	<p>Τα προτεινόμενα μέτρα για τις υφιστάμενες οικιστικές συγκεντρώσεις εκτιμάται ότι θα έχουν θετικές επιπτώσεις, κυρίως μεσο- μακροπρόθεσμες μόνιμες και σωρευτικές, με συνδυαστικά οφέλη. Οι συνεργιστικές τάσεις μεταξύ των τομέων αναμένεται να επηρεάσουν θετικά τους τομείς της βιοποικιλότητας-χλωρίδας-πανίδας, του τοπίου, της πολιτιστικής κληρονομιάς, του πληθυσμού και της υγείας, των υλικών περιουσιακών στοιχείων και της βιώσιμης προσπελασιμότητας. Μάλιστα οι επιπτώσεις στον πληθυσμό και την ανθρώπινη υγεία εκτιμώνται ως ισχυρά θετικές.</p> <p>Στους υπόλοιπους τέσσερεις περιβαλλοντικούς τομείς οι επιπτώσεις θα είναι ασθενώς έως και μέτρια αρνητικές, μεσο- μακροπρόθεσμες, κρίνονται δε ως προσωρινές εφόσον εφαρμοστούν πρακτικές περιβαλλοντικής διαχείρισης μη σωρευτικού χαρακτήρα. Οι συνεργιστικές τάσεις μεταξύ των τομέων αναμένεται να επηρεάσουν ασθενώς αρνητικά τους τομείς του εδάφους, των υδάτων, του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος και του κλίματος, της διαχείρισης φυσικών πόρων και αποβλήτων. Όμως ανάλογες ή και μεγαλύτερες επιπτώσεις θα υπάρξουν στους τομείς αυτούς στην περιοχή και από την μη εφαρμογή του σχεδίου, αφού η τάση εξάπλωσης της ανεξέλεγκτης διάσπαρτης δόμησης και των προβλημάτων που την συνοδεύουν είναι αυξητική. Επιπλέον όλα τα προτεινόμενα μέτρα του σχεδίου βρίσκονται στην κατεύθυνση εφαρμογής πρακτικών περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού, αλλά και προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, των φυσικών πόρων και του τοπίου, οπότε θεωρείται ότι οι αρχικά εκτιμώμενες ως αρνητικές επιπτώσεις θα περιοριστούν σημαντικά και θα αντιστραφούν με την εφαρμογή του συνόλου των μέτρων του σχεδίου.</p>
<p>Α. Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ). Α.2. Επεκτάσεις και Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ΠΕ 5: Γκορυτσά: περιοχή επέκτασης μεσαίου μεγέθους (περίπου 91,09 Ηα) 3. ΠΕ 9 - Κυρίλλο: Νέα Ένταξη 8,94 Ηα. 	<p>Τα προτεινόμενα μέτρα χωροθέτησης νέων οικιστικών συγκεντρώσεων και επεκτάσεων, εκτιμάται, ότι θα έχουν θετικές και αρνητικές επιπτώσεις. Ειδικότερα αρνητικές όμως ασθενούς έντασης επιπτώσεις, εν μέρει σωρευτικές, με συνέργεια μεταξύ τους, εκτιμώνται στους τομείς της βιοποικιλότητας-χλωρίδας-πανίδας, του εδάφους, των υδάτων και της διαχείρισης φυσικών πόρων και αποβλήτων. Εντούτοις όλα τα προτεινόμενα μέτρα του σχεδίου βρίσκονται στην κατεύθυνση εφαρμογής πρακτικών περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού, αλλά και προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, των φυσικών πόρων και του τοπίου, οπότε θεωρείται ότι οι εκτιμώμενες ως αρνητικές επιπτώσεις θα είναι προσωρινές και μπορούν να περιοριστούν σημαντικά εφόσον εφαρμοστεί το σύνολο των προτεινόμενων μέτρων του σχεδίου σε ότι αφορά στις υποδομές.</p> <p>Επιπλέον θετικές, μέτριας έντασης επιπτώσεις που σε συνδυασμό με τα παραπάνω αναφερόμενα θεωρείται ότι υπερισχύουν, αναμένονται στους τομείς του τοπίου του πληθυσμού και της ανθρώπινης υγείας, των υλικών περιουσιακών στοιχείων και στη βιώσιμη προσπελασιμότητα οι επιπτώσεις θα είναι μόνιμα θετικές με συνδυαστικά οφέλη.</p>
<p>Β. Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ) Β.1. Μεταποιητικά Επιχειρηματικά Πάρκα, Βιομηχανία, Βιοτεχνία.</p>	<p>Τα προτεινόμενα μέτρα περιοχών Β.1. «<i>Μεταποιητικά Επιχειρηματικά Πάρκα, Βιομηχανία, Βιοτεχνία</i>», εκτιμάται ότι θα έχουν ασθενώς αρνητικές επιπτώσεις, στους μισούς από τους εξεταζόμενους περιβαλλοντικούς φορείς, δηλαδή στην βιοποικιλότητα, στο έδαφος, στα ύδατα, στον αέρα και στην διαχείριση φυσικών πόρων και αποβλήτων, σωρευτικές, με συνέργεια μεταξύ τους. Οι επιπτώσεις αυτές χαρακτηρίζονται ως αναστρέψιμες εφόσον εφαρμοστεί το σύνολο των μέτρων του εξεταζόμενου ΓΠΣ, αλλά και οι σχετικές προτάσεις που αναφέρονται στις παρατηρήσεις παρακάτω αλλά και σε επόμενο Κεφάλαιο, στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ.</p> <p>Σε τρεις από τους υπόλοιπους περιβαλλοντικούς τομείς και συγκεκριμένα στον πληθυσμό και την ανθρώπινη υγεία, στα υλικά περιουσιακά στοιχεία και στην βιώσιμη προσπελασιμότητα οι επιπτώσεις θα είναι θετικές με συνδυαστικά οφέλη, ενώ στο τοπίο και στην πολιτιστική κληρονομιά εκτιμήθηκαν ουδέτερες επιπτώσεις.</p>
<p>Β. Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ)</p>	<p>Τα προτεινόμενα μέτρα περιοχών Β.2. «<i>Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής</i>», στους περισσότερους περιβαλλοντικούς τομείς, εκτιμάται ότι θα έχουν συνολικά αρνητικές επιπτώσεις, που συνδυαστικά αξιολογούνται ασθενούς έως μέτριας έντασης, σωρευτικές, με συνέργεια μεταξύ τους, για τους τομείς της βιοποικιλότητας, του τοπίου, του εδάφους, του αέρα και των φυσικών πόρων. Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων αυτών γίνονται σχετικές προτάσεις στις παρατηρήσεις παρακάτω αλλά και σε επόμενο Κεφάλαιο στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ. <u>Στο σημείο αυτό θα πρέπει να τονιστεί ότι αποτελεί βασικό άξονα του Νέου ΡΣΑ η δημιουργία οργανωμένων</u></p>

Β.2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης- Μεταφορών- Εφοδιαστικής.	<p><u>υποδοχών χονδρεμπορίου-αποθηκών στην περιοχή του Ασπροπύργου.</u></p> <p>Ως ουδέτερες εκτιμήθηκαν οι επιπτώσεις στη πολιτιστική κληρονομιά.</p> <p>Τέλος θετικές επιπτώσεις εκτιμήθηκαν στους τομείς των υδάτων, κυρίως λόγω της δυνατότητας σύνδεσης με ΕΕΛ και της οριοθέτησης των ρεμάτων στα πλαίσια της πολεοδόμησης, του πληθυσμού & της ανθρώπινης υγείας και στους τομείς των υλικών περιουσιακών στοιχείων και της βιώσιμης προσπελασιμότητας, όπου στους δύο τελευταίους εκτιμήθηκαν ισχυρά θετικές επιπτώσεις, με συνδυαστικά οφέλη, αντισταθμίζοντας έτσι σε ένα σημαντικό βαθμό τις αρνητικές επιπτώσεις στους άλλους τομείς.</p>
Γ. Περιοχές Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ)	<p>Ισχύει χωρίς να τροποποιείται το σημερινό καθεστώς της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου (ΦΕΚ 1085/Δ/96) που βρίσκεται νότια της Αττικής Οδού, συνεπώς δεν διαφοροποιείται η υφιστάμενη σήμερα κατάσταση, χωρίς επιπλέον αρνητικές ή θετικές επιπτώσεις. Οι επιπτώσεις από τις διαφοροποιήσεις που προτείνονται με τους βασικούς άξονες δράσεων Α. «Οικιστική ανάπτυξη» και Β «Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων», εξετάστηκαν παραπάνω. Οι επιπτώσεις μπορούν τελικά να θεωρηθούν τελικά ως μηδενικές (ουδέτερες).</p> <p>Οι δύο περιοχές της ΖΟΕ που στην υφιστάμενη κατάσταση εμπίπτουν στην Ζώνη Α: Γεωργία – Κτηνοτροφία και με το υπό μελέτη ΓΠΣ προτείνονται:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Χονδρεμπόριο (Περιοχή Χονδρεμπορίου 3 – ΠΧ3), βάσει του Άρθρου 9 του Π.Δ. 59/2018 και • Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής και Μέσης Όχλησης - Επέκταση ΒΙΠΑ Ασπροπύργου βάσει του άρθρου 8 του Π.Δ. 59/2018 <p>καταλαμβάνουν συνολική έκταση 1.402 στρεμμάτων και όπως αναλυτικά τεκμηριώθηκε στο κεφάλαιο 4.2.4.1 της παρούσας ΣΜΠΕ, δεν πληρούν κανένα από τα δεκαπέντε κριτήρια που τίθενται για να χαρακτηριστεί ως Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας και ως εκ τούτου δύναται να χαρακτηριστούν ως Απλή Γεωργική Γη.</p> <p>Η περιοχή ΠΧ 3 αποτελείται από χέρσα αγροτεμάχια, εγκαταλελειμμένα στο σύνολο τους, καθώς δεν καλλιεργούνται και δεν συνιστούν παραγωγική γη. Επιπλέον, πρόκειται για περιοχή που είναι αποκομμένη από άλλες γεωργικές εκτάσεις με αποτέλεσμα να μην αποτελεί ενιαίο οργανικό σύνολο με τις υπόλοιπες αγροτικές γαίες. Τα κυρίαρχα χαρακτηριστικά της είναι ότι α) περιβάλλεται από χρήσεις χονδρεμπορίου, β) βρίσκεται σε γειτνίαση με το Θριάσιο Εμπορευματικό Κέντρο και κατ' επέκταση εντάσσεται στην περιοχή του Θριασίου που αποτελεί ισχυρό πόλο εφοδιαστικής, γ) βρίσκεται πάνω στον άξονα ανάπτυξης βιομηχανίας – εφοδιαστικής του Δήμου (βλ. Χάρτη Π.1) και δ) στο όριο της διέρχεται οδικός άξονας υψηλού φόρτου κίνησης, καθιστώντας την κατάλληλη για την οργανωμένη ανάπτυξη χρήσεων χονδρεμπορίου και εφοδιαστικής.</p> <p>Η ΠΠΔ Χαμηλής και Μέσης Όχλησης συγκεντρώνει στο δυτικό της τμήμα σημαντικού μεγέθους εγκατεστημένες μονάδες εφοδιαστικής αλυσίδας, ενώ στο βόρειο υπάρχουν και άλλου τύπου παραγωγικές εγκαταστάσεις που αναμειγνύονται με άλλες άτυπες χρήσεις. Ορισμένες αφορούν πρόχειρες κατασκευές που υλοποιήθηκαν σε καταπατημένες εκτάσεις. Στο υπόλοιπο τμήμα που βρίσκεται νότια και δυτικά του νέου κοιμητηρίου υπάρχουν διάσπαρτες μεγάλου μεγέθους κτιριακές εγκαταστάσεις που βρίσκονται σε διάφορα στάδια κατασκευής και λειτουργίας. Ορισμένες από αυτές λειτουργούν ως αποθήκες ή βιομηχανικές μονάδες. Η περιοχή έχει απωλέσει τον άλλοτε αγροτικό της χαρακτήρα λόγω της εγκατάλειψης του εδάφους και της κάλυψής του από γκρι υποδομές (δρόμους και κτιριακές κατασκευές). Η κατάληψη της γης από κτίρια διαφόρων χρήσεων είναι παγιωμένη για περίπου 2 δεκαετίες όπως αποδεικνύεται και από τους δορυφορικούς χάρτες που είναι διαθέσιμοι στο κοινό, υποβαθμίζοντας τη γεωργική αποδοτικότητα της περιοχής και αποκόπτοντάς την από άλλες αγροτικές γαίες.</p> <p>Τα ανωτέρω συνηγορούν στο γεγονός ότι οι επιπτώσεις από την εφαρμογή του υπό μελέτη ΓΠΣ, στις περιοχές της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου είναι μηδενικές (ουδέτερες).</p>
Δ. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) 1. ΠΕΠ 1-Ορ.Όγκ. Πάρνηθας. 2. ΠΕΠ 2 - Ορ.Όγκ.Αιγάλεω. 3. ΠΕΠ 3- Αναδασωτέων Εκτ.	<p>Το δίκτυο Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) εντάσσει περιοχές του Δήμου Ασπροπύργου σε καθεστώς προστασίας με σκοπό την προστασία και ανάδειξη του φυσικού αλλά και του πολιτιστικού περιβάλλοντος. Τα μέτρα θα έχουν αναμφίβολα θετικές επιπτώσεις στην πλειοψηφία των περιβαλλοντικών τομέων, ενώ σε δύο τομείς εκτιμήθηκαν ισχυρά θετικές επιπτώσεις. Οι επιπτώσεις θα είναι σωρευτικού χαρακτήρα και με συνδυαστικά οφέλη. Για την βελτιστοποίηση της επίδρασης των προτεινόμενων μέτρων προστασίας θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι σχετικές</p>

<p>4. ΠΕΠ 4-Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος.</p> <p>5. ΠΕΠ 5 - Ρεμάτων.</p> <p>6. ΠΕΠ 6-Αιγιαλού Παραλίας.</p> <p>7. ΠΕΠ 7 -Καναλιού Μόρνου.</p> <p>8. ΠΕΠ 8 - Αγ. ΕΥΔΑΠ Φ2000</p> <p>9. ΠΕΠ 9 - Δασικών εν γένει Εκτάσεων</p>	<p>προτάσεις που αναφέρονται στις παρατηρήσεις παρακάτω αλλά και σε επόμενο Κεφάλαιο στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ.</p>
<p>Ε. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ).</p> <p>ΠΕΠΔ 1 - Γεωργίας& Κτηνοτροφίας</p>	<p>Η προτεινόμενη χωροθέτηση της ΠΕΠΔ 1 Αγροτικής Γης εκτιμάται ότι συνολικά θα έχει θετικές επιπτώσεις στους περισσότερους περιβαλλοντικούς τομείς. Οι επιπτώσεις θα είναι μόνιμες, σωρευτικού χαρακτήρα και με συνδυαστικά οφέλη.</p> <p>Υπερ της ασφάλειας εκτιμήθηκαν ασθενώς αρνητικές επιπτώσεις, μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα με δευτερογενή προέλευση εκτιμήθηκαν για τα ύδατα και τη διαχείριση φυσικών πόρων & αποβλήτων, κυρίως λόγω της πιθανής αύξησης της ζήτησης σε υδατικούς πόρους και στην πιθανή μη ορθολογική χρήση αγροχημικών και διαχείριση αγροτικών απορριμμάτων και λυμάτων. Οι αρνητικές επιπτώσεις αυτές μπορούν να αντιμετωπιστούν με λήψη μέτρων όπως αυτά που αναφέρονται στις παρατηρήσεις παρακάτω αλλά και σε επόμενο Κεφάλαιο στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ.</p>
<p>ΣΤ. Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ).</p> <p>1. Κοιμητήρια.</p> <p>2. Μεταφορικές Υποδομές & Συναφείς Εξυπηρετήσεις Αττικής Οδού.</p> <p>3. Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (ΖΕΑ) Αττικής Οδού - ΖΕΑ.</p>	<p>Τα προτεινόμενα μέτρα περιοχών ειδικών χρήσεων, εκτιμάται ότι συνολικά θα έχουν αρνητικές επιπτώσεις, ασθενούς έντασης, σωρευτικές, με συνέργεια μεταξύ τους, κυρίως λόγω της πρότασης ίδρυσης νέου κοιμητηρίου - αποτεφρωτηρίου, στους περισσότερους περιβαλλοντικούς τομείς όπως πληθυσμός και υγεία, έδαφος, ύδατα, αέρας-κλίμα-ενέργεια και διαχείριση πόρων. Βέβαια ως προς την διερεύνηση των επιπτώσεων στο έδαφος και στα ύδατα, θα πρέπει να εκπονηθούν οι απαιτούμενες, από την ισχύουσα νομοθεσία για την ίδρυση κοιμητηρίων, σχετικές μελέτες. Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων αυτών θα γίνουν σχετικές προτάσεις στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ σε επόμενα κεφάλαια και στις παρατηρήσεις που ακολουθούν.</p> <p>Αντίθετα τα προτεινόμενα μέτρα περιοχών ειδικών χρήσεων, εκτιμάται ότι συνολικά θα έχουν θετικές επιπτώσεις, μέτριας γενικά έντασης, σε μεσοπρόθεσμο γενικά ορίζοντα, μόνιμου χαρακτήρα.</p>
<p>Ζ. Δίκτυα Υποδομής</p> <p>1. Μεταφορικό Δίκτυο.</p> <p>2. Υποδομές ύδρευσης, αποχέτευσης, απορρίμματα.</p> <p>3. Υποδομές ενέργειας.</p> <p>4. Τηλεπικοινωνίες.</p> <p>5. Περιορισμοί Δόμησης λόγω Δικτύων Υποδομής.</p>	<p>Τα προτεινόμενα μέτρα υλοποίησης και ολοκλήρωσης των έργων υποδομής θα έχουν συνολικά θετικές επιπτώσεις. Οι αρνητικές επιπτώσεις που αναγνωρίστηκαν ως αρνητικές υπέρ της ασφάλειας, στην βιοποικιλότητα και στον αέρα και το κλίμα, θα είναι ασθενούς έντασης, σωρευτικές και μη, αλλά και χωρίς συνέργεια μεταξύ τους. Αντίθετα η ανάπτυξη του προτεινόμενου δικτύου υποδομών θα έχει θετικές επιπτώσεις στους υπόλοιπους περιβαλλοντικούς τομείς, δηλαδή στο τοπίο στην πολιτιστική κληρονομιά, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία, τον πληθυσμό και την υγεία, την διαχείριση πόρων και την βιώσιμη προσπελασιμότητα, στο έδαφος και στα ύδατα. Οι θετικές επιπτώσεις αναγνωρίστηκαν ως μέτριας γενικά έντασης με τις επιπτώσεις στον πληθυσμό και στην ανθρώπινη υγεία καθώς και στα υλικά περιουσιακά στοιχεία να είναι ισχυρά θετικές. Θα εμφανίσουν σωρευτικό χαρακτήρα, συνέργειες και συνδυαστικά οφέλη σε σχέση με τις προτάσεις άλλων μέτρων. Συμπληρωματικά, στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ σε επόμενα κεφάλαια και στις παρατηρήσεις που ακολουθούν, αναφέρονται προτάσεις για την ορθότερη εφαρμογή ορισμένων μέτρων.</p>

Αποτίμηση - αξιολόγηση των επιπτώσεων από την εφαρμογή του προτεινόμενου ΓΠΣ συνοπτικά:

Περιβαλ/κός Τομέας	Συνολική Αποτίμηση Επιπτώσεων	Σχόλια - Παρατηρήσεις
Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα - Πανίδα	Αρνητικές και εν μέρη Θετικές	<p>Γίνεται αναφορά στις επιπτώσεις που εκτιμήθηκαν ως αρνητικές:</p> <p>Οι προτεινόμενες <u>επεκτάσεις και νέες οικιστικές συγκεντρώσεις (Α.2.)</u> κρίνεται υπέρ της ασφάλειας ότι θα επιφέρουν ασθενώς αρνητικές επιπτώσεις στις συγκεκριμένες θέσεις. Αυτές θα είναι βραχυπρόθεσμες αφού θα επέλθουν με την εφαρμογή των μέτρων, μόνιμου χαρακτήρα για τις συγκεκριμένες θέσεις και θα προέλθουν πρωτογενώς.</p> <p>Τα προτεινόμενα μέτρα <u>«Β.1.Μεταποιητικά Επιχειρηματικά Πάρκα, Βιομηχανία, Βιοτεχνία»</u> θα επηρεάσουν αρνητικά. Οι αρνητικές επιπτώσεις στην βιοποικιλότητα την χλωρίδα και την πανίδα στις συγκεκριμένες βιομηχανικές θέσεις, θα είναι μέτριας έντασης, μεσοπρόθεσμες, μόνιμου χαρακτήρα, θα προέλθουν πρωτογενώς και θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις και σε άλλους περιβαλλοντικούς τομείς.</p> <p>Με τα προτεινόμενα μέτρα <u>«Β.2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής»</u> αναμένεται επιβάρυνση στην βιοποικιλότητα, την χλωρίδα και την πανίδα. Οι γενικά μέτριας έντασης αρνητικές επιπτώσεις για τις θέσεις αυτές θα είναι βραχυπρόθεσμες αφού θα επέλθουν με την εφαρμογή των μέτρων, μόνιμου χαρακτήρα και θα προέλθουν πρωτογενώς και θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις και σε άλλους τομείς όπως το έδαφος κλπ. Σύμφωνα με τον προτεινόμενο σχεδιασμό το όριο της περιοχής ΠΧ 1 στο ΒΑ άκρο της εκτείνεται βόρεια και ανάντι του Αγωγού Μόρνου, καταλαμβάνοντας τμήμα της Ζώνης Β1 του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας. Στην θέση αυτή το όριο θα πρέπει να τροποποιηθεί κατάλληλα, ώστε να μην εισέρχεται στην Ζώνη Β1.</p> <p>Σε ότι αφορά τα προτεινόμενα μέτρα για τα <u>«Ζ. Δίκτυα Υποδομών»</u> κρίνεται ότι θα προκαλέσουν αρνητικές επιπτώσεις στις θέσεις κατασκευής των έργων, όμως θα είναι ασθενούς έντασης λόγω της μέριμνας που θα ληφθεί για εφαρμογή των κατάλληλων μέτρων αντιμετώπισης και αποκατάστασης. Οι επιπτώσεις αυτές χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες και πρωτογενείς, δεδομένου ότι θα προκύψουν ταυτόχρονα με την κατασκευή των έργων υποδομής, προσωρινές, λόγω του μικρού εύρους και της δυνατότητας αποκατάστασης της βλάστησης σε συγκεκριμένες θέσεις και μη σωρευτικές.</p>
Τοπίο	Θετικές έως και Ουδέτερες	<p>Γίνεται αναφορά στις επιπτώσεις που εκτιμήθηκαν ως αρνητικές:</p> <p>Με τα προτεινόμενα μέτρα χονδρεμπορίου <u>«Β.2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής»</u> θα υπάρξει επέμβαση στο τοπίο, κυρίως στην περιοχή βόρεια της Αττικής Οδού. Συνολικά οι επιπτώσεις στο τοπίο κρίνονται ως αρνητικές, οι παρεμβάσεις αναμένεται να φέρουν βραχυ-μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις σε τομείς όπως ο αέρας & το κλίμα, ο πληθυσμός & η ανθρώπινη υγεία, η διαχείριση πόρων. Το προτεινόμενο όριο της περιοχής ΠΧ 1 στο ΒΑ άκρο της εκτείνεται βόρεια και ανάντι του Αγωγού Μόρνου, καταλαμβάνοντας τμήμα της Ζώνης Β1 του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας. Στην θέση αυτή το όριο θα πρέπει να τροποποιηθεί κατάλληλα, ώστε να μην εισέρχεται στην Ζώνη Β1.</p>
Πολιτιστική Κληρονομιά	Ουδέτερες έως και Θετικές.	<p>Οι επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά αναγνωρίζονται συνολικά ως ουδέτερες αλλά και θετικές. Ειδικότερα τα προτεινόμενα μέτρα <u>«Β.1. Μεταποιητικά Επιχειρηματικά Πάρκα, Βιομηχανία, Βιοτεχνία»</u> δεν αναμένεται γενικά να επιδράσουν περισσότερο αρνητικά από ό,τι οι ήδη εγκαταστημένες δραστηριότητες. Σημαντική αλλοίωση στο παράκτιο μέτωπο, στην περιοχή της λίμνης Κουμουνδούρου, αλλά και στην περιοχή γύρω από αυτή (λίμνες Ρειτών, Ιερά οδός, πομπή Ελευσίνιων Μυστηρίων κλπ), έχουν προκαλέσει οι εγκαταστάσεις των διυλιστηρίων και των βιομηχανιών στις περιοχές «ΒΙΠΑ Διυλιστηρίων» και «Χάλυψ». Σε βάθος χρόνου ο σχεδιασμός θα πρέπει να στοχεύει στην αποκατάσταση και την προστασία των περιοχών αυτών και στην απομάκρυνση των βιομηχανικών εγκαταστάσεων.</p>
Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία	Θετικές (μέτρια έως ισχυρά)	<p>Οι επιπτώσεις στις συνθήκες διαβίωσης και υγείας και στον πληθυσμό αναγνωρίζονται συνολικά από την εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων γενικά ως θετικές. Εντούτοις επισημαίνεται για τις προτάσεις χονδρεμπορίου <u>«Β.2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-</u></p>

		<p><u>Μεταφορών-Εφοδιαστικής</u>», ότι θα πρέπει να ληφθούν μέτρα για την αντιμετώπιση του φαινομένου της «<u>Αστικής Θερμνησίδας (urban heat island)</u>». Επίσης με τα προτεινόμενα μέτρα της κατεύθυνσης «<u>ΣΤ. Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ)</u>» και στην περίπτωση που υλοποιηθεί η πρόταση για εγκατάσταση Αποτεφρωτηρίου, εκτιμάται ότι είναι πιθανόν να υπάρξουν δυσμενείς επιπτώσεις στην υγεία, λόγω της επιβάρυνσης του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος. Οι επιπτώσεις αναγνωρίζονται ως ασθενώς αρνητικές, με μεσοπρόθεσμα αρνητικά αποτελέσματα, μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις σε άλλους τομείς.</p>
Εδαφος	Αρνητικές (ασθενώς) κυρίως και εν μέρη Θετι κές	<p>Γίνεται αναφορά στις επιπτώσεις που εκτιμήθηκαν ως αρνητικές: Οι επιπτώσεις των μέτρων «<u>Α.1. Θεσμοθετημένοι Οικιστικοί Υποδοχείς (ΓΠΣ 1989 - ΦΕΚ 555/Δ/1989)</u>» και «<u>Α.2. Επεκτάσεις και Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς</u>» κρίνονται αρχικά και υπέρ της ασφάλειας ως ασθενώς αρνητικές λόγω της μελλοντικής αύξησης του όγκου των παραγόμενων απορριμμάτων και λυμάτων, με μεσο-μακροπρόθεσμα αποτελέσματα, οι οποίες κρίνονται ως προσωρινές εφόσον εφαρμοστούν πρακτικές περιβαλλοντικής διαχείρισης μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς με την υλοποίηση των μέτρων, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στα ύδατα και στον αέρα. Οι επιπτώσεις των μέτρων «<u>Β. Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ)</u>» (<u>Β.1. και Β.2.</u>) κρίνονται αρχικά ως ασθενώς αρνητικές λόγω της πιθανής αύξησης του όγκου των παραγόμενων απορριμμάτων και αποβλήτων, με βραχυ- μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία κρίνονται ως μόνιμου - σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς με την υλοποίηση των μέτρων, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στα ύδατα και στον αέρα. Οι επιπτώσεις των μέτρων «<u>ΣΤ. Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ)</u>» κρίνονται αρχικά υπέρ της ασφάλειας ως ασθενώς αρνητικές λόγω της κατάληψης εδαφών από την πρόταση νέου κοιμητηρίου, με μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία κρίνονται ως προσωρινού - μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς με την υλοποίηση των μέτρων, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στα ύδατα.</p>
Υδατα	Αρνητικές (ασθενώς) κυρίως και εν μέρη Θετικές	<p>Γίνεται αναφορά στις επιπτώσεις που εκτιμήθηκαν ως αρνητικές: Οι επιπτώσεις των μέτρων «<u>Α.1. Θεσμοθετημένοι Οικιστικοί Υποδοχείς (ΓΠΣ 1989 - ΦΕΚ 555/Δ/1989)</u>» και «<u>Α.2. Επεκτάσεις και Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς</u>» κρίνονται υπέρ της ασφάλειας ως ασθενώς αρνητικές λόγω της μελλοντικής αύξησης του όγκου των παραγόμενων απορριμμάτων και λυμάτων, με μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα. Κρίνονται ως προσωρινές εφόσον εφαρμοστούν πρακτικές περιβαλλοντικής διαχείρισης, μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στο έδαφος και στον αέρα. Οι επιπτώσεις των μέτρων «<u>Β.1. Μεταποιητικά Επιχειρηματικά Πάρκα, Βιομηχανία, Βιοτεχνία</u>» κρίνονται τελικά ως ασθενώς αρνητικές για την προστασία των υδάτων, με γενικά μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, μόνιμου και μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στο έδαφος ύδατα και στον αέρα. Οι επιπτώσεις των μέτρων «<u>Ε. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)</u>» κρίνονται υπέρ της ασφάλειας ως ασθενώς αρνητικές, με γενικά μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων. Για τις επιπτώσεις των μέτρων «<u>ΣΤ. Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ)</u>» αναφέρεται ότι η μετεγκατάσταση του υφιστάμενου κοιμητηρίου και η μεταφορά του στην θέση που προτείνεται από την ΖΟΕ, όπως και η τυχόν επέκταση του υφιστάμενου κοιμητηρίου, μπορούν να υλοποιηθούν μόνον εφόσον προηγηθούν οι απαιτούμενες από την ισχύουσα νομοθεσία μελέτες και διαδικασίες για την προστασία της δημόσιας υγείας και των υδάτων. Οι επιπτώσεις των σχετικών προτεινόμενων μέτρων κρίνονται υπέρ της ασφάλειας ως ασθενώς αρνητικές για τα ύδατα, με γενικά μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία κρίνονται ως προσωρινού και μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς.</p>
Αέρας Κλίμα Ενέργεια	Αρνητικές, και εν μέρη Θετικές	<p>Γίνεται αναφορά στις επιπτώσεις που εκτιμήθηκαν ως αρνητικές: Οι επιπτώσεις των μέτρων «<u>Α.1. Θεσμοθετημένοι Οικιστικοί Υποδοχείς (ΓΠΣ 1989 - ΦΕΚ 555/Δ/1989)</u>» μπορούν να θεωρηθούν υπέρ της ασφάλειας αρχικά ως ασθενώς αρνητικές, με μέσο-μακροπρόθεσμα αποτελέσματα, οι οποίες κρίνονται ως προσωρινές εφόσον εφαρμοστούν πρακτικές</p>

		<p>περιβαλλοντικής διαχείρισης μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στο έδαφος και στα νερά. Οι επιπτώσεις των μέτρων «<u>B.1. Μεταποιητικά Επιχειρηματικά Πάρκα, Βιομηχανία, Βιοτεχνία</u>» κρίνονται τελικά ως ασθενώς αρνητικές, με βραχυ-μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία κρίνονται ως μόνιμου και μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στα ύδατα και στο έδαφος. Με τα προτεινόμενα μέτρα χονδρεμπορίου «<u>B.2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής</u>» θα υπάρξουν συνολικά μέτρια αρνητικές επιπτώσεις, με βραχυ-μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία κρίνονται ως μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στην βιοποικιλότητα, την χλωρίδα και την πανίδα, στο έδαφος, στους φυσικούς πόρους. Για τα μέτρα «<u>ΣΤ. Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ)</u>» αναφέρεται ότι σε περίπτωση που υλοποιηθεί η πρόταση για εγκατάσταση Αποτεφρωτηρίου αναμένεται να επηρεαστεί αρνητικά το ατμοσφαιρικό περιβάλλον. Έτσι οι επιπτώσεις εκτιμώνται ως ασθενώς αρνητικές, με μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς με την υλοποίηση των μέτρων, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στην υγεία, στο έδαφος, στα ύδατα και στην διαχείριση πόρων.</p>
Υλικά Περιουσιακά Στοιχεία	Θετικές (μέτρια έως ισχυρά)	<p>Το προτεινόμενο σχέδιο χωρικής οργάνωσης και τα προτεινόμενα μέτρα εφόσον εφαρμοστούν, εκτιμάται ότι θα οδηγήσουν στην προστασία και την αύξηση της αξίας των υλικών περιουσιακών στοιχείων.</p>
Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων	Αρνητικές κυρίως και ορισμένες Θετικές	<p>Γίνεται αναφορά στις επιπτώσεις που εκτιμήθηκαν ως αρνητικές: Οι επιπτώσεις των μέτρων «<u>A.1. Θεσμοθετημένοι Οικιστικοί Υποδοχείς (ΓΠΣ 1989 - ΦΕΚ 555/Δ/1989)</u>» κρίνονται ως αρνητικές λόγω κυρίως της εκτιμώμενης αύξησης στην κατανάλωση φυσικών πόρων και των παραγόμενων αποβλήτων, με μέσο - μακροπρόθεσμα αποτελέσματα, που κρίνονται ως προσωρινού και μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων, ενώ θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στο έδαφος στα ύδατα και στον αέρα. Οι <u>επεκτάσεις και νέες οικιστικές συγκεντρώσεις (A.2.)</u> κρίνεται υπέρ της ασφάλειας ότι θα επιφέρουν ασθενώς αρνητικές επιπτώσεις λόγω κυρίως της εκτιμώμενης αύξησης στην κατανάλωση φυσικών πόρων και των παραγόμενων αποβλήτων, με μέσο - μακροπρόθεσμα αποτελέσματα, που κρίνονται ως προσωρινού και μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων, ενώ θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στο έδαφος και τα ύδατα. Οι επιπτώσεις των μέτρων «<u>B.1. Μεταποιητικά Επιχειρηματικά Πάρκα, Βιομηχανία, Βιοτεχνία</u>» κρίνονται ως ασθενώς αρνητικές σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση εξ αιτίας της πιθανότητας αύξησης του αριθμού των δραστηριοτήτων, με μέσο - μακροπρόθεσμα αποτελέσματα, που κρίνονται ως μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στο έδαφος, στα ύδατα και στον αέρα. Με τα μέτρα «<u>B.2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής</u>» θα υπάρξουν συνολικά μέτρια αρνητικές επιπτώσεις, με βραχυ-μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, που κρίνονται ως μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει κυρίως πρωτογενώς θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στο έδαφος, στην βιοποικιλότητα, την χλωρίδα και την πανίδα, στον αέρα κλπ. Οι επιπτώσεις των μέτρων «<u>Ε. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)</u>» κρίνονται υπέρ της ασφάλειας ως ασθενώς αρνητικές, με γενικά μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς και δευτερογενώς και θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στους άλλους τομείς. Για τα μέτρα «<u>ΣΤ. Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ)</u>» εκτιμώνται ως ασθενώς αρνητικές επιπτώσεις, με μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς με την υλοποίηση των μέτρων, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στην υγεία, στο έδαφος, στα ύδατα και στην διαχείριση πόρων.</p>
Βιώσιμη Προσπελασιμότητα	Θετικές	<p>Η εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων θα συμβάλει θετικά στην επίτευξη της βιώσιμης προσπελασιμότητας, ειδικότερα στους χώρους των υφιστάμενων οικισμών, των επεκτάσεων και των νέων οικιστικών συγκεντρώσεων, αλλά και των νέων οργανωμένων υποδοχέων</p>

		<p>επαγγελματικών δραστηριοτήτων . Σε συνδυασμό με την βελτίωση και επέκταση του οδικού δικτύου θα υπάρξει βελτίωση πρόσβασης σε κέντρα δραστηριοτήτων και εξυπηρετήσεων, καθώς και βελτίωση της προσπελασιμότητας.</p> <p>Η δημιουργία νέων χώρων στάθμευσης και η βελτίωση του οδικού δικτύου θα διευκολύνει την χρήση Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.</p> <p>Η ολοκληρωμένη εφαρμογή των προτάσεων της μελέτης ΓΠΣ θα ενισχύσει την διατροφικότητα των μετακινήσεων.</p>
--	--	--

Αναλυτικότερα στοιχεία για τα παραπάνω δίνονται στον Πίνακα του 4ου Μέρους του Παραρτήματος Γ της ΣΜΠΕ.

Ολοκληρώνοντας και συνοψίζοντας την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του προτεινόμενου σχεδίου «Ολοκλήρωση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ασπροπύργου» παρατηρούμε τα ακόλουθα:

Ανά Βασικό Άξονα Μέτρων / Κατέθυνση του προτεινόμενου ΓΠΣ, διαπιστώνεται:

A. Οικιστική ανάπτυξη

A.1. Θεσμοθετημένοι Οικιστικοί Υποδοχείς (ΓΠΣ 1989-ΦΕΚ 555/Δ/89).

Τα προτεινόμενα μέτρα για τις υφιστάμενες οικιστικές συγκεντρώσεις εκτιμάται ότι θα έχουν **θετικές επιπτώσεις**, κυρίως μεσο-μακροπρόθεσμες μόνιμες και σωρευτικές, με συνδυαστικά οφέλη. Οι συνεργιστικές τάσεις μεταξύ των τομέων αναμένεται να επηρεάσουν θετικά τους τομείς της βιοποικιλότητας-χλωρίδας-πανίδας, του τοπίου, της πολιτιστικής κληρονομιάς, του πληθυσμού και της υγείας, των υλικών περιουσιακών στοιχείων & της βιώσιμης προσπελασιμότητας. Μάλιστα οι επιπτώσεις στον πληθυσμό και στην ανθρώπινη υγεία εκτιμώνται ως ισχυρά θετικές.

Στους υπόλοιπους τέσσερεις περιβαλλοντικούς τομείς οι επιπτώσεις θα είναι **ασθενώς έως και μέτρια αρνητικές**, μεσο-μακροπρόθεσμες, κρίνονται δε ως προσωρινές εφόσον εφαρμοστούν πρακτικές περιβαλλοντικής διαχείρισης μη σωρευτικού χαρακτήρα. Οι συνεργιστικές τάσεις μεταξύ των τομέων αναμένεται να επηρεάσουν ασθενώς αρνητικά τους τομείς του εδάφους, των υδάτων, του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος και του κλίματος, της διαχείρισης φυσικών πόρων και αποβλήτων. Όμως ανάλογες ή και μεγαλύτερες επιπτώσεις θα υπάρξουν στους τομείς αυτούς στην περιοχή και από την μη εφαρμογή του σχεδίου, αφού η τάση εξάπλωσης της ανεξέλεγκτης διάσπαρτης δόμησης και των προβλημάτων που την συνοδεύουν είναι αυξητική. Επιπλέον όλα τα προτεινόμενα μέτρα του σχεδίου βρίσκονται στην κατεύθυνση εφαρμογής πρακτικών περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού, αλλά και προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, των φυσικών πόρων και του τοπίου, οπότε θεωρείται ότι οι

αρχικά εκτιμώμενες ως αρνητικές επιπτώσεις θα περιοριστούν σημαντικά και θα αντιστραφούν με την εφαρμογή του συνόλου των μέτρων του σχεδίου.

A.2. Επεκτάσεις και Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς.

Τα προτεινόμενα μέτρα χωροθέτησης νέων οικιστικών συγκεντρώσεων και επεκτάσεων, εκτιμάται, ότι θα έχουν **θετικές και αρνητικές επιπτώσεις**.

Ειδικότερα **αρνητικές όμως ασθενούς έντασης επιπτώσεις**, εν μέρει σωρευτικές, με συνέργεια μεταξύ τους, εκτιμώνται στους τομείς της βιοποικιλότητας-χλωρίδας-πανίδας, του εδάφους, των υδάτων και της διαχείρισης φυσικών πόρων και αποβλήτων. Εντούτοις όλα τα προτεινόμενα μέτρα του σχεδίου βρίσκονται στην κατεύθυνση εφαρμογής πρακτικών περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού, αλλά και προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, των φυσικών πόρων και του τοπίου, οπότε θεωρείται ότι οι εκτιμώμενες ως αρνητικές επιπτώσεις θα είναι προσωρινές και μπορούν να περιοριστούν σημαντικά εφόσον εφαρμοστεί το σύνολο των προτεινόμενων μέτρων του σχεδίου σε ότι αφορά στις υποδομές.

Επιπλέον **θετικές, μέτριας έντασης επιπτώσεις** που σε συνδυασμό με τα παραπάνω αναφερόμενα θεωρείται ότι υπερिशύουν, αναμένονται στους τομείς του τοπίου του πληθυσμού και της ανθρώπινης υγείας, των υλικών περιουσιακών στοιχείων και στη βιώσιμη προσπελασιμότητα οι επιπτώσεις θα είναι μόνιμα θετικές με συνδυαστικά οφέλη.

B. Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ)

B.1. Μεταποιητικά Επιχειρηματικά Πάρκα, Βιομηχανία, Βιοτεχνία

Τα προτεινόμενα μέτρα εκτιμάται ότι θα έχουν **ασθενώς αρνητικές επιπτώσεις**, στους μισούς από τους εξεταζόμενους περιβαλλοντικούς φορείς, δηλαδή στην βιοποικιλότητα, στο έδαφος, στα ύδατα, στον αέρα και στην διαχείριση φυσικών πόρων και αποβλήτων, σωρευτικές, με συνέργεια μεταξύ τους. Οι επιπτώσεις αυτές χαρακτηρίζονται ως αναστρέψιμες εφόσον εφαρμοστεί το σύνολο των μέτρων του εξεταζόμενου ΓΠΣ, αλλά και οι σχετικές προτάσεις που αναφέρονται σε επόμενο Κεφάλαιο, στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ.

Σε τρεις από τους υπόλοιπους περιβαλλοντικούς τομείς, στον πληθυσμό και την ανθρώπινη υγεία, στα υλικά περιουσιακά στοιχεία και στην βιώσιμη προσπελασιμότητα οι επιπτώσεις θα είναι **θετικές** με συνδυαστικά οφέλη, ενώ στο τοπίο και στην πολιτιστική κληρονομιά εκτιμήθηκαν ουδέτερες επιπτώσεις.

Β.2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής.

Τα προτεινόμενα μέτρα στους περισσότερους περιβαλλοντικούς τομείς, εκτιμάται ότι θα έχουν συνολικά **αρνητικές επιπτώσεις**, που συνδυαστικά αξιολογούνται **ασθενούς έως μέτριας έντασης**, σωρευτικές, με συνέργεια μεταξύ τους, για τους τομείς της βιοποικιλότητας, του τοπίου, του εδάφους, του αέρα και των φυσικών πόρων. Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων αυτών γίνονται σχετικές προτάσεις σε επόμενο Κεφάλαιο στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ. Στο σημείο αυτό θα πρέπει να τονιστεί ότι αποτελεί βασικό άξονα του Νέου ΡΣΑ η δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων χονδρεμπορίου-αποθηκών στην περιοχή του Ασπροπύργου.

Ως **ουδέτερες** εκτιμήθηκαν οι επιπτώσεις στη πολιτιστική κληρονομιά.

Τέλος **θετικές** επιπτώσεις εκτιμήθηκαν στους τομείς των υδάτων, κυρίως λόγω της δυνατότητας σύνδεσης με ΕΕΛ και της οριοθέτησης των ρεμάτων στα πλαίσια της πολεοδόμησης, του πληθυσμού & της ανθρώπινης υγείας και στους τομείς των υλικών περιουσιακών στοιχείων και της βιώσιμης προσπελασιμότητας, όπου στους δύο τελευταίους εκτιμήθηκαν **ισχυρά θετικές επιπτώσεις**, με συνδυαστικά οφέλη, αντισταθμίζοντας έτσι σε ένα σημαντικό βαθμό τις αρνητικές επιπτώσεις στους άλλους τομείς.

Γ. Περιοχές Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ)

Ισχύει χωρίς να τροποποιείται το σημερινό καθεστώς της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου (ΦΕΚ 1085/Δ/96) που βρίσκεται νότια της Αττικής Οδού, συνεπώς δεν διαφοροποιείται η υφιστάμενη σήμερα κατάσταση, χωρίς επιπλέον αρνητικές ή θετικές επιπτώσεις. Οι επιπτώσεις από τις διαφοροποιήσεις που προτείνονται με τους βασικούς άξονες δράσεων Α. «Οικιστική ανάπτυξη» και Β «Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων», εξετάστηκαν παραπάνω. Οι επιπτώσεις μπορούν τελικά να θεωρηθούν τελικά ως **μηδενικές (ουδέτερες)**.

Οι δύο περιοχές της ΖΟΕ που στην υφιστάμενη κατάσταση εμπίπτουν στην Ζώνης Α: Γεωργία – Κτηνοτροφία και με το υπό μελέτη ΓΠΣ προτείνονται:

- **Χονδρεμπόριο (Περιοχή Χονδρεμπορίου 3 – ΠΧ3)**, βάσει του Άρθρου 9 του Π.Δ. 59/2018 και
- **Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής και Μέσης Όχλησης - Επέκταση ΒΙΠΑ Ασπροπύργου** βάσει του άρθρου 8 του Π.Δ. 59/2018

καταλαμβάνουν συνολική έκταση 1.402 στρεμμάτων και όπως αναλυτικά τεκμηριώθηκε στο κεφάλαιο 4.2.4.1 της παρούσας ΣΜΠΕ, δεν πληρούν κανένα από τα δεκαπέντε κριτήρια που τίθενται για να

χαρακτηριστεί ως Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας και ως εκ τούτου δύναται να χαρακτηριστούν ως Απλή Γεωργική Γη.

Η **περιοχή ΠΧ 3** αποτελείται από χέρσα αγροτεμάχια, εγκαταλελειμμένα στο σύνολο τους, καθώς δεν καλλιεργούνται και δεν συνιστούν παραγωγική γη. Επιπλέον, πρόκειται για περιοχή που είναι αποκομμένη από άλλες γεωργικές εκτάσεις με αποτέλεσμα να μην αποτελεί ενιαίο οργανικό σύνολο με τις υπόλοιπες αγροτικές γαίες. Τα κυρίαρχα χαρακτηριστικά της είναι ότι α) περιβάλλεται από χρήσεις χονδρεμπορίου, β) βρίσκεται σε γειτνίαση με το Θριάσιο Εμπορευματικό Κέντρο και κατ' επέκταση εντάσσεται στην περιοχή του Θριάσιου που αποτελεί ισχυρό πόλο εφοδιαστικής, γ) βρίσκεται πάνω στον άξονα ανάπτυξης βιομηχανίας – εφοδιαστικής του Δήμου (βλ. Χάρτη Π.1) και δ) στο όριο της διέρχεται οδικός άξονας υψηλού φόρτου κίνησης, καθιστώντας την κατάλληλη για την οργανωμένη ανάπτυξη χρήσεων χονδρεμπορίου και εφοδιαστικής.

Η **ΠΠΔ Χαμηλής και Μέσης Όχλησης** συγκεντρώνει στο δυτικό της τμήμα σημαντικού μεγέθους εγκατεστημένες μονάδες εφοδιαστικής αλυσίδας, ενώ στο βόρειο υπάρχουν και άλλου τύπου παραγωγικές εγκαταστάσεις που αναμειγνύονται με άλλες άτυπες χρήσεις. Ορισμένες αφορούν πρόχειρες κατασκευές που υλοποιήθηκαν σε καταπατημένες εκτάσεις. Στο υπόλοιπο τμήμα που βρίσκεται νότια και δυτικά του νέου κοιμητηρίου υπάρχουν διάσπαρτες μεγάλου μεγέθους κτιριακές εγκαταστάσεις που βρίσκονται σε διάφορα στάδια κατασκευής και λειτουργίας. Ορισμένες από αυτές λειτουργούν ως αποθήκες ή βιομηχανικές μονάδες. Η περιοχή έχει απωλέσει τον άλλοτε αγροτικό της χαρακτήρα λόγω της εγκατάλειψης του εδάφους και της κάλυψής του από γκρι υποδομές (δρόμους και κτιριακές κατασκευές). Η κατάληψη της γης από κτίρια διαφόρων χρήσεων είναι παγιωμένη για περίπου 2 δεκαετίες όπως αποδεικνύεται και από τους δορυφορικούς χάρτες που είναι διαθέσιμοι στο κοινό, υποβαθμίζοντας τη γεωργική αποδοτικότητα της περιοχής και αποκόπτοντάς την από άλλες αγροτικές γαίες.

Τα ανωτέρω συνηγορούν στο γεγονός ότι οι επιπτώσεις από την εφαρμογή του υπό μελέτη ΓΠΣ, στις περιοχές της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου είναι **μηδενικές (ουδέτερες)**.

Δ. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Το δίκτυο Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) εντάσσει περιοχές του Δήμου Ασπροπύργου σε καθεστώς προστασίας με σκοπό την προστασία και ανάδειξη του φυσικού αλλά και του πολιτιστικού περιβάλλοντος. Τα μέτρα θα έχουν αναμφίβολα **θετικές επιπτώσεις** στην πλειοψηφία των περιβαλλοντικών τομέων, ενώ σε δύο τομείς εκτιμήθηκαν **ισχυρά θετικές** επιπτώσεις. Οι επιπτώσεις θα είναι σωρευτικού χαρακτήρα και με συνδυαστικά οφέλη. Για την βελτιστοποίηση της επίδρασης των προτεινόμενων μέτρων προστασίας θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι σχετικές προτάσεις που αναφέρονται σε επόμενο Κεφάλαιο στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ.

Ε. Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ).

Η προτεινόμενη χωροθέτηση της ΠΕΠΔ 1 Αγροτικής Γης εκτιμάται ότι συνολικά θα έχει **θετικές επιπτώσεις** στους περισσότερους περιβαλλοντικούς τομείς. Οι επιπτώσεις θα είναι μόνιμες, σωρευτικού χαρακτήρα και με συνδυαστικά οφέλη.

Υπερ της ασφάλειας εκτιμήθηκαν **ασθενώς αρνητικές επιπτώσεις**, μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα με δευτερογενή προέλευση για τα ύδατα και τη διαχείριση φυσικών πόρων & αποβλήτων, κυρίως λόγω της πιθανής αύξησης της ζήτησης σε υδατικούς πόρους και στην πιθανή μη ορθολογική χρήση αγροχημικών και διαχείριση αγροτικών απορριμμάτων και λυμάτων. Οι αρνητικές επιπτώσεις αυτές μπορούν να αντιμετωπιστούν με λήψη μέτρων όπως αυτά που αναφέρονται σε επόμενο Κεφάλαιο στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ.

ΣΤ. Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ)

Τα προτεινόμενα μέτρα περιοχών ειδικών χρήσεων, εκτιμάται ότι συνολικά θα έχουν **αρνητικές επιπτώσεις, ασθενούς έντασης**, σωρευτικές, με συνέργεια μεταξύ τους, κυρίως λόγω της πρότασης ίδρυσης νέου κοιμητηρίου – αποτεφρωτηρίου, στους περισσότερους περιβαλλοντικούς τομείς όπως πληθυσμός και υγεία, έδαφος, ύδατα, αέρας-κλίμα-ενέργεια και διαχείριση πόρων. Βέβαια ως προς την διερεύνηση των επιπτώσεων στο έδαφος και στα ύδατα, θα πρέπει να εκπονηθούν οι απαιτούμενες, από την ισχύουσα νομοθεσία για την ίδρυση κοιμητηρίων, σχετικές μελέτες. Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων αυτών θα γίνουν σχετικές προτάσεις στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ σε επόμενο κεφάλαιο.

Αντίθετα τα προτεινόμενα μέτρα περιοχών ειδικών χρήσεων, εκτιμάται ότι συνολικά θα έχουν **θετικές επιπτώσεις, μέτριας** γενικά έντασης, σε μεσοπρόθεσμο γενικά ορίζοντα, στους υπόλοιπους περιβαλλοντικούς τομείς.

Ζ. Δίκτυα Υποδομής

Τα προτεινόμενα μέτρα υλοποίησης και ολοκλήρωσης των έργων υποδομής θα έχουν συνολικά **θετικές επιπτώσεις**. Οι **αρνητικές επιπτώσεις** που αναγνωρίστηκαν ως αρνητικές υπέρ της ασφάλειας, στην βιοποικιλότητα και στον αέρα και το κλίμα, θα είναι ασθενούς έντασης, σωρευτικές και μη, αλλά και χωρίς συνέργεια μεταξύ τους. Αντίθετα η ανάπτυξη του προτεινόμενου δικτύου υποδομών θα έχει θετικές επιπτώσεις στους υπόλοιπους περιβαλλοντικούς τομείς, δηλαδή στο τοπίο στην πολιτιστική κληρονομιά, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία, τον πληθυσμό και την υγεία, την διαχείριση πόρων και την βιώσιμη

προσπελασιμότητα, στο έδαφος και στα ύδατα. Οι θετικές επιπτώσεις αναγνωρίστηκαν ως μέτριας γενικά έντασης με τις επιπτώσεις στον πληθυσμό και στην ανθρώπινη υγεία καθώς και στα υλικά περιουσιακά στοιχεία να είναι ισχυρά θετικές. Θα εμφανίσουν σωρευτικό χαρακτήρα, συνέργειες και συνδυαστικά οφέλη σε σχέση με τις προτάσεις άλλων μέτρων. Συμπληρωματικά, στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ σε επόμενο κεφάλαιο, αναφέρονται προτάσεις για την ορθότερη εφαρμογή ορισμένων μέτρων.

Ανά Εξεταζόμενη Περιβαλλοντική Παραμέτρο/Τομέα διαπιστώνονται τα ακόλουθα:

- Σε πέντε (5) από τις εξεταζόμενες δέκα (10) περιβαλλοντικές παραμέτρους (Βιοποικιλότητα-Χλωρίδα-Πανίδα, Έδαφος, Ύδατα, Αέρας-Κλίμα-Ενέργεια, Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων), αναμένονται κυρίως αρνητικές επιπτώσεις, κατά κανόνα ασθενούς αλλά και μέτριας έντασης, από τις εννέα (9) κατευθύνσεις του εξεταζόμενου ΓΠΣ, όπως αυτές διακρίθηκαν για τις ανάγκες της παρούσας ΣΜΠΕ. (βλέπε Πίνακα 4ου Μέρους Παραρτήματος Γ)
- Σε αυτές τις πέντε (5) περιβαλλοντικές παραμέτρους πλειοψηφούν αρνητικές επιπτώσεις ασθενούς έντασης, από τις 9 κατευθύνσεις του εξεταζόμενου ΓΠΣ, εκτιμώνται όμως και εν μέρη και θετικές επιπτώσεις.
- Στην περιβαλλοντική παράμετρο Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων, εκτιμήθηκαν οι περισσότερες αρνητικές επιπτώσεις, από έξι κατευθύνσεις του ΓΠΣ, εκ των οποίων τρεις (3) ασθενούς και τρεις (3) μέτριας έντασης.
- Στις υπόλοιπες τέσσερις (4) περιβαλλοντικές παραμέτρους (Βιοποικιλότητα-χλωρίδα-πανίδα, Έδαφος, Ύδατα και Αέρας-Κλίμα-Ενέργεια), εκτιμώνται οριακά περισσότερες αρνητικές επιπτώσεις κυρίως ασθενούς έντασης αλλά και θετικές και ουδέτερες επιπτώσεις.
- Σε τέσσερις (4) περιβαλλοντικές παραμέτρους (Τοπίο Πολιτιστική Κληρονομιά, Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία, Υλικά περιουσιακά στοιχεία, Βιώσιμη προσπελασιμότητα) αναμένονται θετικές επιπτώσεις, από την πλειοψηφία των κατευθύνσεων του ΓΠΣ, εκ των οποίων μάλιστα οι περισσότερες αναγνωρίστηκαν ως μέτριας έντασης και ορισμένες ως ισχυρής έντασης.
- Στις παραπάνω τέσσερις (4) περιβαλλοντικές παραμέτρους, αρνητικές επιπτώσεις αναγνωρίστηκαν μόνον από μία (1) ή από καμία (0) κατεύθυνση του ΓΠΣ, ενώ οι υπόλοιπες αναγνωρίστηκαν ως ουδέτερες.
- Στο τομέα Πολιτιστική Κληρονομιά, οι επιπτώσεις αναγνωρίστηκαν κατά πλειοψηφία ως ουδέτερες, αλλά και για ορισμένες κατευθύνσεις (σε 3 από τις 9) θετικές έως ισχυρά θετικές.

Σύμφωνα με τα παραπάνω εκτιμάται ότι η συνολική επίπτωση του προτεινόμενου Σχεδίου αναμένεται να επιφέρει θετικές αλλά και αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον του Δήμου Ασπροπύργου, αλλά και στην ευρύτερη περιοχή του Θριάσιου Πεδίου.

Οι αρνητικές επιπτώσεις κρίνονται ως κατά κανόνα ασθενούς έως μέτριας έντασης. Εκτιμάται ότι εφόσον εφαρμοστούν τα προτεινόμενα μέτρα στο επόμενο Κεφάλαιο 7.4 «Προτάσεις – Μέτρα Πρόληψης Αντιμετώπισης & Παρακολούθησης των Δυσμενών Επιπτώσεων» και ειδικότερα στην ενότητα 7.4.1. αυτού, αλλά και εφόσον εφαρμοστούν συνολικά τα μέτρα που προτείνονται από το εξεταζόμενο σχέδιο, θα είναι αντιμετωπίσιμες και αναστρέψιμες, στην πλειονότητα των περιβαλλοντικών τομέων.

Αναφορικά με τα προτεινόμενα μέτρα για την Πρόληψη Κινδύνων την Ασφάλεια και την Προστασία (διακρίνεται ως «Κατεύθυνση Η. Πρόληψη Κινδύνων, Ασφάλεια, Προστασία» με δύο σκέλη «1. Αντιμετώπιση Τεχνολογικών Ατυχημάτων Μεγάλης Έκτασης», που αφορά προτάσεις για τις εγκαταστάσεις SEVESO και «2. Ασφάλεια και Πολιτική Προστασία», θα υπάρξουν σίγουρα θετικές επιπτώσεις από την εφαρμογή τους, χωρίς αμφιβολία, σε όλους τους περιβαλλοντικούς τομείς. Για τον λόγω αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίο να εξεταστούν με τον τρόπο που εξετάστηκαν τα υπόλοιπα προτεινόμενα μέτρα/κατευθύνσεις του ΓΠΣ. Στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ προτείνεται η εφαρμογή όλων των παραπάνω μέτρων, αλλά και περαιτέρω γίνονται συμπληρωματικές προτάσεις.

Όπως διαπιστώνεται από την καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης περιβάλλοντος στην περιοχή, η διατήρηση της υφιστάμενης δυναμικής των τάσεων διαμόρφωσης των δεδομένων του χώρου, θα έχει πιο έντονες αρνητικές επιπτώσεις στους περιβαλλοντικούς τομείς όπου παρατηρήθηκαν αρνητικές επιπτώσεις, αλλά ενδεχομένους και σε άλλους όπως η διατήρηση της πολιτιστικής κληρονομιάς, ο πληθυσμός και η ανθρώπινη υγεία, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία και η βιώσιμη προσπελασιμότητα, από τις επιπτώσεις που θα προκληθούν με την εφαρμογή του εξεταζόμενου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ασπροπύργου.

7.4 ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ – ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ & ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΩΝ ΔΥΣΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

7.4.1 Προτάσεις – Μέτρα για την πρόληψη και αντιμετώπιση των δυσμενών επιπτώσεων

Στο Κεφάλαιο αυτό σχολιάζονται και προτείνονται μέτρα για την πρόληψη και αντιμετώπιση των δυσμενών επιπτώσεων, από την εφαρμογή του προτεινόμενου ΓΠΣ, κυρίως σε όσους περιβαλλοντικούς τομείς διαπιστώθηκε από την παραπάνω ανάλυση ότι θα υπάρξουν αρνητικές επιπτώσεις.

Επιπλέον στο τέλος προτείνονται και γενικότερα μέτρα πρόληψης ανεξάρτητα περιβαλλοντικού τομέα.

7.4.1.1 Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα-Πανίδα

Θετικές, μέτριας έντασης μόνιμου χαρακτήρα επιπτώσεις, θα έχουν τα προτεινόμενα μέτρα των κατευθύνσεων «Α.1. Θεσμοθετημένοι Οικιστικοί Υποδοχείς (ΓΠΣ 1989 - ΦΕΚ 555/Δ/1989)» (μέρος του άξονα «Α. Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)»), «Δ. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)» και «Ε. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)».

Ουδέτερες επιπτώσεις εκτιμήθηκαν από τα προτεινόμενα μέτρα των κατευθύνσεων/αξόνων: «Γ. Περιοχές Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ)» και «ΣΤ. Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ)».

Οι προτεινόμενες επεκτάσεις και νέες οικιστικές συγκεντρώσεις (Α.2.) (μέρος του άξονα «Α. Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)») κρίνεται υπέρ της ασφάλειας ότι θα επιφέρουν ασθενώς αρνητικές επιπτώσεις στις συγκεκριμένες θέσεις. Αυτές θα είναι βραχυπρόθεσμες αφού θα επέλθουν με την εφαρμογή των μέτρων, μόνιμου χαρακτήρα για τις συγκεκριμένες θέσεις και θα προέλθουν πρωτογενώς.

Τα προτεινόμενα μέτρα στον άξονα «Β.1. Μεταποιητικά Επιχειρηματικά Πάρκα, Βιομηχανία, Βιοτεχνία» (μέρος του άξονα «Β. Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ)»), θα επηρεάσουν αρνητικά. Οι αρνητικές επιπτώσεις στην βιοποικιλότητα την χλωρίδα και την πανίδα στις συγκεκριμένες βιομηχανικές θέσεις, θα είναι μέτριας έντασης, μεσοπρόθεσμες, μόνιμου χαρακτήρα, θα προέλθουν πρωτογενώς και θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις και σε άλλους περιβαλλοντικούς τομείς.

Με τα προτεινόμενα μέτρα στον άξονα «Β.2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής (μέρος του άξονα «Β. Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ)») αναμένεται επιβάρυνση στην βιοποικιλότητα, την χλωρίδα και την πανίδα. Οι γενικά μέτριας έντασης αρνητικές

επιπτώσεις για τις θέσεις αυτές θα είναι βραχυπρόθεσμες αφού θα επέλθουν με την εφαρμογή των μέτρων, μόνιμου χαρακτήρα και θα προέλθουν πρωτογενώς και θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις και σε άλλους τομείς όπως το έδαφος κλπ.

Σε ότι αφορά τα προτεινόμενα μέτρα στον άξονα «Ζ. Δίκτυα Υποδομών» κρίνεται ότι θα προκαλέσουν αρνητικές επιπτώσεις στις θέσεις κατασκευής των έργων, όμως θα είναι ασθενούς έντασης λόγω της μέριμνας που θα ληφθεί για εφαρμογή των κατάλληλων μέτρων αντιμετώπισης και αποκατάστασης. Οι επιπτώσεις αυτές χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες και πρωτογενείς, δεδομένου ότι θα προκύψουν ταυτόχρονα με την κατασκευή των έργων υποδομής, προσωρινές, λόγω του μικρού εύρους και της δυνατότητας αποκατάστασης της βλάστησης σε συγκεκριμένες θέσεις και μη σωρευτικές.

Συνολικά και με την εφαρμογή των παρακάτω προτεινόμενων μέτρων αντιμετώπισης, εκτιμάται ότι η εφαρμογή του προτεινόμενου ΓΠΣ δεν θα επιφέρει αξιόλογες επιπτώσεις στη βιοποικιλότητα την χλωρίδα και την πανίδα.

Προτείνεται:

1. (Κατεύθυνση μέτρων «Α.2 επεκτάσεις και νέες οικιστικές συγκεντρώσεις») Στην προτεινόμενη περιοχή ΠΕ 9 «Κυρίλλο» (Λόφος Κυρίλλου) πρέπει να ληφθεί υπόψη η άποψη των δασικών υπηρεσιών ως προς τον δασικό ή μη χαρακτήρα της (Κυρωμένος (μερικώς) Δασικός Χάρτης - Απόφαση Απ. Δ/σης Αττικής με αρ. οικ.110834/3422/21-12-2017 - ΦΕΚ 73/Δ/16-02-2018). Σημειώνεται όμως ότι έχει ήδη δομηθεί και θεωρείται ως οικιστική πύκνωση.
2. (Κατεύθυνση μέτρων «Β.1. Μεταποιητικά Επιχειρηματικά Πάρκα, Βιομηχανία, Βιοτεχνία»). Το ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ «Ήμερου Τόπου» είναι εν μέρη οριοθετημένο και λειτουργεί ήδη, χωρίς πολεοδομική οργάνωση. Υπάρχουν εκτάσεις εντός των προτεινόμενων ορίων επέκτασης του, οι οποίες στον Κυρωμένο (μερικώς) Δασικό Χάρτη Δυτικής Αττικής (Απόφαση Δ/σης Δασών Δ. Αττικής με αρ. οικ.110834/3422/21-12-2017 - ΦΕΚ 73/Δ/16-02-2018), χαρακτηρίζονται ως δασικού χαρακτήρα, οπότε στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να γνωμοδοτήσουν οι αρμόδιες δασικές υπηρεσίες.
3. (Κατεύθυνση μέτρων «Β.1. Μεταποιητικά Επιχειρηματικά Πάρκα, Βιομηχανία, Βιοτεχνία»). Θα πρέπει οι πολεοδομικές ρυθμίσεις να προβλέπουν την υποχρεωτική φύτευση με ενδημικά και κατάλληλα είδη δενδρώδους βλάστησης, μεγάλου μέρους της αδόμητης γης, ώστε να δημιουργηθούν φυτοφράκτες και χώροι υψηλού πρασίνου, στις περιοχές:
 - α. ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ «Ήμερου Τόπου», όπως προτείνεται
 - β. «Χάλυψ», όπως προτείνεται

γ. ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Λεωφόρου ΝΑΤΟ (περιοχή ΕΜ) της ΖΟΕ Ασπροπύργου και

δ. Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής και Μέσης Όχλησης (προς πολεοδόμηση) –
Επέκταση ΒΙΠΑ Ασπροπύργου

εφόσον οι φυτεύσεις αυτές δεν έρχονται σε αντίθεση με τα προβλεπόμενα μέτρα στα Σχέδια Αντιμετώπισης Τεχνολογικών Ατυχημάτων Μεγάλης Έκτασης (ΣΑΤΑΜΕ) ή σε άλλα τυχόν σχέδια και μέτρα για την προστασία και την αποφυγή περιστατικών Βιομηχανικών Ατυχημάτων και σχετικών κινδύνων.

4. (Κατεύθυνση μέτρων «Β.2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής») και ειδικότερα περιοχές «Χονδρεμπόριο: βόρεια της Αττικής Οδού» - περιοχές: ΠΧ 1 και ΠΧ 2:

Σημαντική αρνητική επίπτωση στο περιβάλλον, στην χλωρίδα και στην πανίδα στην βιοποικιλότητα και στο τοπίο θα έχει η σύμφωνα με τον προτεινόμενο σχεδιασμό, επέκταση της περιοχής ΠΧ 1 βόρεια του Αγωγού Μόρνου, στο ΒΑ άκρο της. Ειδικότερα το ΒΑ όριο της περιοχής ΠΧ 1, όπως προτείνεται, εκτείνεται βορειότερα του Αγωγού Μόρνου στην θέση αυτή, καταλαμβάνοντας τμήμα της Ζώνης Β1 του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας, η οποία είναι χαρακτηρισμένη και ως δασική. Θα πρέπει να διορθωθεί το όριο στην εν λόγω θέση και να τοποθετηθεί παράλληλα με την γραμμή του Αγωγού Μόρνου και κατάντι αυτού.

Εντός των ορίων των προτεινόμενων περιοχών ΠΧ 1 και ΠΧ 2, υφίστανται περιοχές οι οποίες στον Κυρωμένο (μερικώς) Δασικό Χάρτη Δυτικής Αττικής (Απόφαση Δ/νσης Δασών Δ. Αττικής με αρ. οικ.110834/3422/21-12-2017 - ΦΕΚ 73/Δ/16-02-2018), χαρακτηρίζονται ως δασικού χαρακτήρα, οπότε στην περίπτωση αυτή για την πολεοδόμηση των εν λόγω περιοχών θα πρέπει να γνωμοδοτήσουν οι αρμόδιες δασικές υπηρεσίες.

5. (Κατεύθυνση μέτρων «Β.2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής»). Θα πρέπει οι πολεοδομικές ρυθμίσεις να προβλέπουν την υποχρεωτική φύτευση με ενδημικά και κατάλληλα είδη δενδρώδους βλάστησης, μεγάλου μέρους της αδόμητης γης, ώστε να δημιουργηθούν φυτοφράκτες και χώροι υψηλού πρασίνου, στις περιοχές Χονδρεμπορίου:

- «Β.2.. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής:

1. Χονδρεμπόριο: βόρεια της Αττικής Οδού στις περιοχές: ΠΧ 1, ΠΧ 2 και ΠΧ 3
2. Επιχειρηματικό / Εμπορευματικό Πάρκο Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας: Περιοχή "ΟΣΕ" της ΖΟΕ Ασπροπύργου», καθώς και στην

- Περιοχή Χονδρεμπορίου της ΖΟΕ Ασπροπύργου (περιοχή Γ).

6. (Κατεύθυνση μέτρων «Δ. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)»). Θα πρέπει να εξεταστεί ο ορισμός ως ΠΕΠ των περιοχών Π1, Π2 και Π4 της ΖΟΕ σε αντιστοιχία με τις περιοχές Π3 (προστασία ρεμάτων) που ορίστηκαν ως ΠΕΠ 5. Ειδικότερα οι περιοχές Π1 και Π2 μπορούν να έχουν τον ρόλο της μεταβατικής

ζώνης, γειτονικής στην ΒΙΠΕ Διυλιστηρίων, όπου υπάρχουν δραστηριότητες υψηλής όχλησης, που εντάσσονται στην Οδηγία SEVESO III.

7. (Κατεύθυνση μέτρων «Ε. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)»). Στην περιοχή ΠΕΠΔ 1 υπάρχουν εκτάσεις οι οποίες στον Κυρωμένο (μερικώς) Δασικό Χάρτη Δυτικής Αττικής (ΦΕΚ 73/Δ/2018), χαρακτηρίζονται ως δασικού χαρακτήρα. Για την εγκατάσταση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων στις περιοχές αυτές, θα πρέπει να γνωμοδοτήσουν οι αρμόδιες Δασικές Υπηρεσίες. Η ΠΕΠΔ 1 θα πρέπει να προστατευτεί αποτελεσματικά από την αυθαίρετη δόμηση, η οποία έχει να εμφανιστεί στην περιοχή, οπότε θα πρέπει να απαγορευτεί η κατοικία και η εγκατάσταση δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης, στην περίπτωση που οι εν λόγω χρήσεις δεν συνδέονται με την αγρο-κτηνοτροφική.

7.4.1.2 Τοπίο

Θετικές, μέτριας έντασης μόνιμου χαρακτήρα επιπτώσεις, θα έχουν τα προτεινόμενα μέτρα των κατευθύνσεων/αξόνων «Α. Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)» (που διακρίνεται σε «Α.1. Θεσμοθετημένοι Οικιστικοί Υποδοχείς (ΓΠΣ 1989 - ΦΕΚ 555/Δ/1989)» και «Α.2 επεκτάσεις και νέες οικιστικές συγκεντρώσεις»), «Δ. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)», «Ε. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)» και «Ζ. Δίκτυα Υποδομής».

Ουδέτερες επιπτώσεις εκτιμήθηκαν από τα προτεινόμενα μέτρα των αξόνων «Β.1. Μεταποιητικά Επιχειρηματικά Πάρκα, Βιομηχανία, Βιοτεχνία» (μέρος του άξονα «Β. Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ)»), «Γ. Περιοχές Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ)» και «ΣΤ. Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ)».

Με τα προτεινόμενα μέτρα χονδρεμπορίου «Β.2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής» (μέρος της κατεύθυνσης/άξονα «Β. Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ)») θα υπάρξει επέμβαση στο τοπίο, κυρίως στην περιοχή βόρεια της Αττικής Οδού. Συνολικά οι επιπτώσεις στο τοπίο κρίνονται ως αρνητικές, οι παρεμβάσεις αναμένεται να φέρουν βραχυ-μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις σε τομείς όπως ο αέρας & το κλίμα, ο πληθυσμός & η ανθρώπινη υγεία, η διαχείριση πόρων. Το προτεινόμενο όριο της περιοχής ΠΧ 1 στο ΒΑ άκρο της εκτείνεται βόρεια και ανάντι του Αγωγού Μόρνου, καταλαμβάνοντας τμήμα της Ζώνης Β1 του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας. Στην θέση αυτή το όριο θα πρέπει να τροποποιηθεί κατάλληλα, ώστε να μην εισέρχεται στην Ζώνη Β1.

Προτείνεται:

1. Ισχύουν κατά αντιστοιχία και για το τοπίο οι προτάσεις με α/α 1,2,3,4,5,6,7, του Κεφαλαίου 7.4.1.1. παραπάνω.
2. Επιπλέον για την κατεύθυνση μέτρων «Β.2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής» και ειδικότερα για τις περιοχές «Χονδρεμπόριο: βόρεια της Αττικής Οδού» - περιοχές: ΠΧ 1 και ΠΧ 2:

Στις περιοχές ΠΧ 1 και ΠΧ 2 μεγαλύτερη επέμβαση στο τοπίο θα προκαλέσει η χωροθέτηση εγκαταστάσεων στο βόρειο τμήμα τους, όπου οι μορφολογικές κλίσεις είναι πιο έντονες. Στις θέσεις αυτές απαιτούνται σημαντικότερα έργα εκσκαφών και επιχωματώσεων και για τις ίδιες τις εγκαταστάσεις αλλά και για τις υποδομές που τις εξυπηρετούν, όπως το οδικό δίκτυο. Οι περιοχές με εντονότερες κλίσεις (άνω του 30%) θα πρέπει να διακριθούν και να επιβληθούν ενδεχομένως ηπιότεροι όροι δόμησης και άλλα πρόσθετα μέτρα για την μείωση των επιπτώσεων στο τοπίο. Η καταλληλότητα για δόμηση των θέσεων αυτών θα πρέπει να οριστικοποιηθεί από την Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας κατά την φάση της πολεοδόμησης.

Οδικά έργα υποδομής ίσως επηρεάσουν αρνητικά το τοπίο ειδικότερα σε θέσεις με κεκλιμένη μορφολογία στις προτεινόμενες περιοχές ΠΧ 1, ΠΧ 2 και ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ "Ημερος Τόπος". Κατά την διαδικασία των μελετών για την κατάρτιση των ρυμοτομικών σχεδίων των περιοχών αυτών θα πρέπει να υπάρξουν μέτρα και κατάλληλος σχεδιασμός για την κατά το δυνατόν μικρότερη επέμβαση στο τοπίο.

Ακόμα θα πρέπει να οριοθετηθούν και να προστατευτούν οι κοίτες όλων των ρεμάτων και στις δύο περιοχές.

3. Ακόμα για την κατεύθυνση μέτρων «Γ. Περιοχές Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ)», οι περιοχές με στοιχείο Α «Γεωργική Γη» νότια της Αττικής Οδού όπως καθορίζονται από την ΖΟΕ Ασπροπύργου, θα πρέπει να προστατευτούν από την περαιτέρω εκτός σχεδίου – αυθαίρετη δόμηση, με τον περιορισμό των παρεκκλίσεων και την εφαρμογή αυστηρότερων όρων.

7.4.1.3 Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία

Οι επιπτώσεις στο τομέα του πληθυσμού και της ανθρώπινης υγείας από τη εφαρμογή των περισσότερων προτεινόμενων μέτρων του σχεδίου εκτιμώνται ως θετικές μέτριας έως και ισχυρής έντασης. Εντούτοις σε ορισμένες περιπτώσεις κρίνεται ότι πρέπει να επισημανθούν οι αρνητικές επιπτώσεις και να προταθούν περαιτέρω μέτρα ανεξάρτητα κατεύθυνσης / άξονα του ΓΠΣ.

Με τα προτεινόμενα μέτρα της κατεύθυνσης «ΣΤ. Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ)» και στην περίπτωση που υλοποιηθεί η πρόταση για εγκατάσταση Αποτεφρωτηρίου, εκτιμάται ότι είναι πιθανόν να υπάρξουν

δυσμενείς επιπτώσεις στην υγεία, λόγω της επιβάρυνσης του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος. Οι επιπτώσεις αναγνωρίζονται ως ασθενώς αρνητικές, οι παρεμβάσεις αναμένεται να φέρουν μεσοπρόθεσμα αρνητικά αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στο έδαφος, στα ύδατα, στον αέρα και στην διαχείριση πόρων.

Τα προτεινόμενα μέτρα στην κατεύθυνση/άξονα «B.1. Μεταποιητικά Επιχειρηματικά Πάρκα, Βιομηχανία, Βιοτεχνία» (μέρος του άξονα «B. Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ)» θα επηρεάσουν αρνητικά τον πληθυσμό & την ανθρώπινη υγεία. Οι επιπτώσεις αναγνωρίζονται ως ασθενώς αρνητικές, με βραχυπρόθεσμα έως μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα.

Με τα προτεινόμενα μέτρα χονδρεμπορίου «B.2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής» θα υπάρξουν συνολικά ασθενώς αρνητικές επιπτώσεις, οι παρεμβάσεις αναμένεται να φέρουν βραχυπρόθεσμα έως μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα.

Προτείνεται:

1. Για την προστασία από **ενδεχόμενα περιστατικά Βιομηχανικών – Τεχνολογικών Ατυχημάτων (Οδηγία 2012/18/ΕΕ - SEVESO III)**, θα πρέπει να εξειδικευτούν και να επεκταθούν περαιτέρω τα μέτρα εξαίρεσης χρήσεων γης στο τμήμα της ΠΕ 4 ανατολικά της οδού Φιλικής Εταιρείας. Ειδικότερα στα πλαίσια του εξεταζόμενου ΓΠΣ προτείνεται για το εν λόγω τμήμα η εξαίρεση των χρήσεων γης: *Χώροι συνάνθροισης κοινού/Συνεδριακά κέντρα, Τουριστικά καταλύματα, Εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις, Αποθήκες (χαμηλής όχλησης), Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς, Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας, Γωνίες ανακύκλωσης και Πράσινα σημεία (μικρά-μεγάλα), ενώ από τα επαγγελματικά εργαστήρια επιτρέπονται μόνον Φούρνοι έως 150 τμ., από τις χρήσεις Γενικής Κατοικίας (ΓΚ - άρθρο 3, ΠΔ59/2018, ΦΕΚ 114/Α/2018). Προτείνεται επιπλέον να συσχετιστεί η πρόταση για εξαίρεση χρήσεων γης στο ανατολικό τμήμα της ΠΕ4 που γειτνιάζει με την ΒΙΠΕ Διυλιστηρίων, με την πρώτη σχετική πρόταση που αναφέρεται στο Κεφάλαιο Π.1.4 του Τεύχους του Β2 Σταδίου της μελέτης ΓΠΣ, όπου προτείνεται: «Η απαγόρευση κτηρίων υψηλής σπουδαιότητας κατοικιών και κτηρίων συνάνθροισης κοινού, σε ικανή απόσταση γύρω από τις από μονάδες που εμπίπτουν στην Οδηγία SEVESO III και ειδικότερα από μονάδες που εμπίπτουν στο άνω όριο της Οδ. SEVESO III.». Στην κατεύθυνση αυτή προτείνεται να εξαιρεθούν περισσότερες χρήσεις από την κατηγορία ΓΚ του άρθ. 3 του ΠΔ59/2018 στο τμήμα αυτό της ΠΕ 4. Συγκεκριμένα να*

εξαιρεθούν, οπωσδήποτε η χρήση Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές, αλλά και χρήσεις όπως Περίθαλψη, Διοίκηση, Πολιτιστικές εγκαταστάσεις και σε δεύτερη προτεραιότητα να εξεταστεί η εξαίρεση χρήσεων όπως Κοινωνική πρόνοια, Εκπαίδευση, Αθλητικές εγκαταστάσεις και Θρησκευτικοί χώροι.

2. Για την προστασία από ενδεχόμενα περιστατικά Βιομηχανικών – Τεχνολογικών Ατυχημάτων (Οδηγία 2012/18/ΕΕ - SEVESO III), η οποία ενσωματώθηκε στο ελληνικό δίκαιο με την ΚΥΑ Αριθμ. 172058 (ΦΕΚ 354/Β/17-02-2016), προτείνεται να εφαρμοστούν τα αναφερόμενα μέτρα στο Κεφάλαιο Π.1.4. «Ανάδραση προς τον Χωροταξικό – Αναπτυξιακό Σχεδιασμό» (Τεύχος Β2 Σταδίου της μελέτης ΓΠΣ), καθώς και η λειτουργία συνεχούς παρακολούθησης monitoring σε συνεργασία με το ΥΠΕΝ που είναι αρμόδιο για την εφαρμογή της νομοθεσίας SEVESO, (ΦΕΚ 354/Β/2016), όπως προτείνεται στο Κεφάλαιο Π.3.5 «Ασφάλεια και Πολιτική Προστασία» του Τεύχους του Β2 Σταδίου της μελέτης ΓΠΣ. Επιπλέον και σε συνέχεια και συμπλήρωση των παραπάνω μέτρων προτείνονται και τα ακόλουθα:
- i. Να καταρτιστούν/επικαιροποιηθούν για τις εμπίπτουσες εγκαταστάσεις τόσο τα Εσωτερικά Σχέδια Έκτακτης Ανάγκης, από τους φορείς εκμετάλλευσης, όσο και τα Ειδικά ΣΑΤΑΜΕ (εξωτερικά σχέδια), για κάθε εγκατάσταση από την Δ/νση Πολιτικής Προστασίας της οικείας Περιφέρειας και τέλος θα πρέπει να γίνει η διαδικασία αναθεώρησης / επικαιροποίησης του υφιστάμενου Γενικού ΣΑΤΑΜΕ (1η Έκδοση Ιούνιος 2009) από την Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας (ΓΓΠΠ).
 - ii. Για τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στις διατάξεις Οδηγίας SEVESO III, επισημαίνονται τα αναφερόμενα στο Άρθρο 12 «Σχεδιασμός χρήσεων γης» της ΚΥΑ Αριθμ. 172058/2016 (ΦΕΚ 354 / Β / 17-02-2016) (αντιστοιχεί στο άρθρο 13 της Οδηγίας 2012/18/ΕΕ), όπως παρατίθενται στο Κεφάλαιο 6.4.11. της ΣΜΠΕ, στοιχεία τα οποία θα πρέπει να ληφθούν υπόψη από το εξεταζόμενο σχέδιο ΓΠΣ.
 - iii. Προτείνεται η εφαρμογή του άρθρου 31 του Νέου ΡΣΑ (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α΄/01-08-2014), κατά το οποίο για την πρόληψη και την αντιμετώπιση των τεχνολογικών και βιομηχανικών ατυχημάτων, ρυθμίζεται η χωροθέτηση χρήσεων γης σε περιοχές παρακείμενες εγκαταστάσεων SEVESO, κατηγοριοποιούνται οι χρήσεις γης, με βάση τα επίπεδα ευπάθειας του πληθυσμού, τις πιθανές περιβαλλοντικές επιπτώσεις από ενδεχόμενο βιομηχανικό ατύχημα μεγάλης έκτασης και συνυπολογισμό οικονομικών κριτηρίων. Ακόμα με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, εγκρίνεται σχέδιο δράσης για αναπλάσεις περιοχών μεγάλης διακινδύνευσης από φυσικούς, τεχνολογικούς και άλλους κινδύνους. Προτεραιότητα δίνεται σε ζώνες πολεοδομικών κέντρων με ανεπαρκείς υποδομές, περιοχές με παλαιό κτηριακό απόθεμα, φθίνουσες χρήσεις του δευτερογενούς τομέα, με υψηλή πυκνότητα και έντονα προβλήματα κυκλοφορίας και στάθμευσης.

- iv. Στον Δήμο Ασπροπύργου θα πρέπει να αποκλειστεί η εγκατάσταση νέων δραστηριοτήτων που εμπίπτουν στην Οδηγία SEVESO III, ή και άλλων εγκαταστάσεων υψηλής όχλησης, στο παράκτιο μέτωπο γενικότερα, παρά την Λίμνη Κουμουνδούρου και πλησίον των οικισμών. Προτείνεται να επιτραπεί μόνον η λειτουργία και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων εγκαταστάσεων, ιδιαίτερα για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας. Ειδικότερα για σχετικές εγκαταστάσεις που βρίσκονται εντός των περιοχών προστασίας της ΖΟΕ (Περιοχές Π2 και Π4 της ΖΟΕ Ασπροπύργου), ή στην παραλιακή ζώνη, σε υποδοχείς που δεν προβλέπονται αντίστοιχες χρήσεις γης, κατά τις προτάσεις του εν λόγω ΓΠΣ, θα πρέπει να εξεταστεί το ενδεχόμενο να επιβληθεί ένα συγκεκριμένο χρονικό διάστημα – όριο λειτουργίας στον συγκεκριμένο χώρο και στην συνέχεια να προβλεφθεί η μετεγκατάστασή τους σε κατάλληλο υποδοχέα, με παράλληλη αποκατάσταση του χώρου που καταλαμβάνουν σήμερα.
- v. Προτείνεται η εφαρμογή του μέτρου με κωδικό EL_06_42_20 και τίτλο «Ενσωμάτωση στα Εσωτερικά Σχέδια Έκτακτης Ανάγκης και στα ΣΑΤΑΜΕ επιπτώσεων και μέτρων προστασίας από Διαρροή ρύπων μετά από πλημμύρα βάσει των Χαρτών Κινδύνου» που προβλέπεται στο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής, (ΦΕΚ 2693/Β/6-7-2018).
- vi. Επισημαίνεται ότι στην 1η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (EL06), (ΦΕΚ 4672/Β/ 29-12-2017), στην Ομάδα Ι Βασικών μέτρων (Δράσεις σε Εφαρμογή Κοινοτικών Οδηγιών) περιλαμβάνονται τα μέτρα που προβλέπονται στην Οδηγία 2012/18/ΕΕ (Αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων), όπως αυτή ενσωματώθηκε στο Εθνικό Δίκαιο με την ΚΥΑ 172058/2016 (ΦΕΚ 354/Β/2016), καθώς και στην Οδηγία 2010/75/ΕΕ (Πρόληψη - Έλεγχος ρύπανσης), όπως αυτή ενσωματώθηκε στο Εθνικό Δίκαιο με την ΚΥΑ 36060/1155/Ε.103/2013 (ΦΕΚ 1450/Β/2013).
3. Θα πρέπει να ληφθούν μέτρα προστασίας από τις επιπτώσεις του φαινομένου της «Αστικής θερμνησίδας (urban heat island)», για την περιοχή του Ασπροπύργου. Δημιουργείται από τα μεγάλα αριθμού και μεγάλης επιφάνειας μεταλλικά κτίρια και υπόστεγα όπου στεγάζονται εγκαταστάσεις χονδρεμπορίου. Τα εξωτερικά υλικά κατασκευής των κτιρίων (μέταλλο και γυαλί) εκπέμπουν μεγάλες ποσότητες θερμότητας στην ατμόσφαιρα. Ανάλογη επίδραση έχουν υπαίθριοι χώροι όπου βρίσκονται σταθμευμένα χιλιάδες αυτοκίνητα σε εγκαταστάσεις εισαγωγής, εμπορίας ενοικίασης αλλά και ανακύκλωσης, καθώς επίσης και ακάλυπτοι χώροι στρωμένοι με άσφαλτο ή τσιμέντο και χώροι υπαίθριας αποθήκευσης εμπορευματοκιβωτίων (containers) και στάθμευσης φορτηγών αυτοκινήτων. Καλύπτονται έτσι μεγάλες επιφάνειες γης με λαμαρίνα, γυαλί, τσιμέντο και άσφαλτο, υλικά που ανακλούν την ακτινοβολία του ήλιου και πολλαπλασιάζουν την θερμότητά του.

Η κάλυψη με τον τρόπο αυτό μεγάλων εκτάσεων γης, χωρίς κατάλληλο σχεδιασμό και μελέτη, σε συνδυασμό με τις δυσμενείς τοπικές φυσικές συνθήκες (κλίμα, έλλειψη πρασίνου και νερού, καταστροφή δασικής βλάστησης), αυξάνουν σημαντικά τη θερμοκρασία, δημιουργώντας δυσάρεστες καταστάσεις ιδιαίτερα σε ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού όπως οι ηλικιωμένοι, τα βρέφη και οι ασθενείς. Πρέπει οι προτάσεις του σχεδίου να προβλέπουν μέτρα που θα περιορίσουν το φαινόμενο. Ενδεικτικά αναφέρεται η υποχρεωτική φύτευση με ενδημικά και κατάλληλα είδη δενδρώδους βλάστησης μεγάλου μέρους της αδόμητης γης, η απαγόρευση κάλυψης όλων των ελεύθερων επιφανειών με άσφαλτο και μπετόν, αλλά και η κατασκευή των κτιρίων με φιλικά προς το περιβάλλον υλικά, σύμφωνα με τις αρχές της αειφόρου κατασκευής και της βιοκλιματικής.

Τα μέτρα αυτά αφορούν τις περιοχές Χονδρεμπορίου:

«Β.2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής:

1. Χονδρεμπόριο: βόρεια της Αττικής Οδού, περιοχές: ΠΧ 1, ΠΧ 2 και ΠΧ3.
 2. Επιχειρηματικό / Εμπορευματικό Πάρκο Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας: Περιοχή "ΟΣΕ" της ΖΟΕ Ασπροπύργου», αλλά θα πρέπει να επεκταθούν και στην περιοχή Χονδρεμπορίου της ΖΟΕ Ασπροπύργου (περιοχή Γ), στην περιοχή Χονδρεμπορίου της ΠΕ 4, όπως και στην περιοχή του ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ εκατέρωθεν της Λ.ΝΑΤΟ και στην περιοχή «Χάλυψ».
4. Για τον **πλημμυρικό κίνδυνο** στους οικισμούς, επισημαίνονται τα ακόλουθα: Εντός της ΠΕ 4 «Γκορυτσά» διέρχεται το οριοθετημένο ρέμα Αγ. Ιωάννη (ΦΕΚ 61/Δ/18.04.2011). Στο τμήμα αυτού που διέρχεται εντός της ΠΕ 4 προβλέπονται έργα διευθέτησης για τα οποία θα πρέπει να οριστικοποιηθούν οι σχετικές μελέτες και να κατασκευαστούν. Βόρεια και ανατολικά του ανατολικού τμήματος της ΠΕ 5 διέρχεται το ρέμα Αγίου Γεωργίου (Γιαννούλας), το οποίο έχει πρόσφατα οριοθετηθεί (ΦΕΚ 497/Δ/3-12-2018). Έχει ολοκληρωθεί το σύνολο των μελετών για τα προβλεπόμενα έργα διευθέτησης, αναμένεται δε η δημοπράτησή τους η οποία θα πρέπει να γίνει ώστε να υλοποιηθεί το συντομότερο η κατασκευή τους. Στο δυτικό τμήμα της ΠΕ 5, όπου προβλέπονται χρήσεις Χονδρεμπορίου και πολεοδόμηση, θα πρέπει να οριοθετηθεί και να διευθετηθεί κατάλληλα το ρέμα Γουρούνας. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το εγκεκριμένο, με την Υ.Α. με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓρεΓΥ/41369/327 (ΦΕΚ 2693/Β/6 Ιουλίου 2018), Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) για το Υδατικό Διαμέρισμα Αττικής (ΕΛ06), η περιοχή Χαμηλές ζώνες ρεμάτων Ασπροπύργου – Ελευσίνας (ΕΛ06ΑΡ005), έκτασης 121,33km², η οποία περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και την πεδινή περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου νότια του Αγωγού του Μόρνου, ορίστηκε ως Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας.
5. Για τον **πλημμυρικό κίνδυνο** στους οικισμούς, επισημαίνονται τα ακόλουθα: Εντός της ΠΕ 4 «Γκορυτσά» διέρχεται το οριοθετημένο ρέμα Αγ. Ιωάννη (ΦΕΚ 61/Δ/18.04.2011). Στο τμήμα αυτού

που διέρχεται εντός της ΠΕ 4 προβλέπονται έργα διευθέτησης για τα οποία θα πρέπει να οριστικοποιηθούν οι σχετικές μελέτες και να κατασκευαστούν. Βόρεια και ανατολικά του ανατολικού τμήματος της ΠΕ 5 διέρχεται το ρέμα Αγίου Γεωργίου (Γιαννούλας), το οποίο έχει πρόσφατα οριοθετηθεί (ΦΕΚ 497/Δ/3-12-2018). Έχει ολοκληρωθεί το σύνολο των μελετών για τα προβλεπόμενα έργα διευθέτησης, αναμένεται δε η δημοπράτησή τους η οποία θα πρέπει να γίνει ώστε να υλοποιηθεί το συντομότερο η κατασκευή τους. Στο δυτικό τμήμα της ΠΕ 5, όπου προβλέπονται χρήσεις Χονδρεμπορίου και πολεοδόμηση, θα πρέπει να οριοθετηθεί και να διευθετηθεί κατάλληλα το ρέμα Γουρούνας. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το εγκεκριμένο, με την Υ.Α. με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓρεΓΥ/41369/327 (ΦΕΚ 2693/Β/6 Ιουλίου 2018), Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) για το Υδατικό Διαμέρισμα Αττικής (ΕΛ06), η περιοχή Χαμηλές ζώνες ρεμάτων Ασπρόπυργου – Ελευσίνας (ΕΛ06ΑΡSFR005), έκτασης 121,33km², η οποία περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και την πεδινή περιοχή του Δήμου Ασπρόπυργου νότια του Αγωγού του Μόρνου, ορίστηκε ως Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας.

6. Για την κατεύθυνση μέτρων «ΣΤ. Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ)», είναι πιθανόν να υπάρξουν δυσμενείς επιπτώσεις στην υγεία, λόγω της επιβάρυνσης του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος, σε έναν χώρο που είναι ήδη επιβαρυνμένος, σε περίπτωση που υλοποιηθεί η πρόταση για εγκατάσταση Αποτεφρωτηρίου, παράλληλα με την μετεγκατάσταση του υφιστάμενου κοιμητήριου στην νέα προτεινόμενη θέση. Προτείνεται η δυνατότητα υλοποίησης μιας τέτοιας εγκατάστασης να εξεταστεί με γνώμονα την κατασκευή με τις αυστηρότερες προδιαγραφές και την διασφάλιση της μηδενικής ατμοσφαιρικής ρύπανσης. Στην περίπτωση που αυτό δεν είναι εφικτό να απορριφθεί τουλάχιστον για την εν λόγω περιοχή.

7.4.1.4 Έδαφος

Θετικές, μέτριας έντασης μόνιμου χαρακτήρα επιπτώσεις, θα έχουν τα προτεινόμενα μέτρα των ακόλουθων τριών κατευθύνσεων / αξόνων του εξεταζόμενου ΓΠΣ: «Δ. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)», «Ε. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)» και «Ζ. Δίκτυα Υποδομών».

Ουδέτερες επιπτώσεις εκτιμήθηκαν από τα προτεινόμενα μέτρα της κατεύθυνσης «Γ. Περιοχές Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ)».

Οι επιπτώσεις των μέτρων των κατευθύνσεων «Α.1. Θεσμοθετημένοι Οικιστικοί Υποδοχείς (ΓΠΣ 1989 - ΦΕΚ 555/Δ/1989)» και «Α.2. Επεκτάσεις και Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς» κρίνονται αρχικά και υπέρ της ασφάλειας ως ασθενώς αρνητικές, λόγω της μελλοντικής αύξησης του όγκου των παραγόμενων

απορριμμάτων και λυμάτων, με μεσο-μακροπρόθεσμα αποτελέσματα, οι οποίες κρίνονται ως προσωρινές εφόσον εφαρμοστούν πρακτικές περιβαλλοντικής διαχείρισης μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς με την υλοποίηση των μέτρων, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στα ύδατα και στον αέρα.

Οι επιπτώσεις των μέτρων των κατευθύνσεων «Β. Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ)» (Β.1. και Β.2.) κρίνονται αρχικά ως ασθενώς αρνητικές λόγω της πιθανής αύξησης του όγκου των παραγόμενων απορριμμάτων και αποβλήτων, με βραχυ-μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία κρίνονται ως μόνιμου - σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς με την υλοποίηση των μέτρων, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στα ύδατα και στον αέρα.

Οι επιπτώσεις των μέτρων της κατεύθυνσης «ΣΤ. Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ)» κρίνονται αρχικά υπερ της ασφάλειας ως ασθενώς αρνητικές λόγω της κατάληψης εδαφών από την πρόταση νέου κοιμητηρίου, με μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία κρίνονται ως προσωρινού - μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς με την υλοποίηση των μέτρων, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στα ύδατα.

Προτείνεται:

1. Ισχύουν κατά αντιστοιχία και για το έδαφος οι προτάσεις με α/α 3,5,6, του Κεφαλαίου 7.4.1.1. παραπάνω.
2. Ισχύουν κατά αντιστοιχία και για το έδαφος οι προτάσεις με α/α 2,3 του Κεφαλαίου 7.4.1.2. παραπάνω.
3. Ισχύουν κατά αντιστοιχία και για το έδαφος οι προτάσεις με α/α 2,3,4 του Κεφαλαίου 7.4.1.3. παραπάνω.
4. Για την κατεύθυνση μέτρων «Ε. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)», η προτεινόμενη περιοχή ΠΕΠΔ 1 θα πρέπει να προστατευτεί αποτελεσματικά από την αυθαίρετη δόμηση, η οποία έχει ήδη εμφανιστεί στην περιοχή οπότε θα πρέπει να απαγορευτεί η κατοικία και η εγκατάσταση δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης, στην περίπτωση που οι εν λόγω χρήσεις δεν συνδέονται με την αγρο-κτηνοτροφική δραστηριότητα. Επιπλέον προϋπόθεση για την προστασία της ποιότητας των εδαφών και για την συνετή χρήση και την αειφόρο διαχείριση του εδάφους ως φυσικό πόρο, και την προστασία των υδάτων, είναι ότι θα πρέπει να εφαρμοστούν πρακτικές οικολογικής γεωργίας, ορθολογικής χρήσης αγροχημικών, περιβαλλοντικής διαχείρισης των αποβλήτων των

κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και μείωσης των αγροτικών απορριμμάτων μέσω ανακύκλωσης, επαναχρησιμοποίησης και ανάκτησης ενέργειας κλπ.

5. Ανεξάρτητα κατεύθυνσης μέτρων, για την ορθή διαχείριση των απορριμμάτων προτείνεται να εφαρμοστούν τα μέτρα που προβλέπονται στο **Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕ.Σ.Δ.Α.) Αττικής** όπως αναθεωρήθηκε, και σύμφωνα με αυτό να εφαρμοστεί **Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Απορριμμάτων**, με πρακτικές μείωσης των προς ταφή αστικού τύπου αποβλήτων (ΑΣΑ).

Επίσης για την διαχείριση των βιομηχανικών στερεών αποβλήτων θα πρέπει να εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία, στις άδειες εγκατάστασης και λειτουργίας και στους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους που θα πρέπει να διαθέτουν οι δραστηριότητες αυτές. Οι οργάνωση των χώρων εγκατάστασης των δραστηριοτήτων θα επιδράσει θετικά στην εφαρμογή των παραπάνω μέτρων.

6. Ανεξάρτητα κατεύθυνσης μέτρων, για την **ορθή διαχείριση των λυμάτων** πρέπει να ολοκληρωθούν οι συνδέσεις των νοικοκυριών, με το αποχετευτικό δίκτυο, ώστε τα λύματα να καταλήγουν στο Κ.Ε.Λ.Θ. (Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων Θριάσιου). Πρέπει να κατασκευαστεί ολοκληρωμένο αποχετευτικό δίκτυο σε όλους τους προτεινόμενους οικιστικούς υποδοχείς (ΠΕ 1 έως ΠΕ 9).

Ακόμα προτείνεται η οργάνωση των χώρων εγκατάστασης των δραστηριοτήτων της βιομηχανίας – βιοτεχνίας, οι οποίοι θα πρέπει να εξοπλιστούν με κατάλληλες υποδομές και εγκαταστάσεις για την διαχείριση των παραγόμενων λυμάτων. Η κατασκευή και λειτουργία κατάλληλων εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων θα αντιμετωπίσει θετικά, σε σχέση με την σημερινή μη οργανωμένη κατάσταση, την ορθή διαχείριση και την όποια αύξηση στις ποσότητες των παραγόμενων βιομηχανικών λυμάτων.

Τέλος προτείνεται η επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων λυμάτων του ΚΕΛΘ για αρδευτικές χρήσεις.

7. Ανεξάρτητα κατεύθυνσης μέτρων, η **διαχείριση των Τοξικών και Επικίνδυνων Αποβλήτων** θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα Εθνική και Ευρωπαϊκή Νομοθεσία. Οι επιπτώσεις που είναι πιθανόν να προκληθούν από εγκαταστάσεις, δραστηριότητες και υποδομές, θα πρέπει να αντιμετωπίζονται μέσω της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης, όπως ισχύει σήμερα.
8. Σε ότι αφορά στην κατεύθυνση μέτρων «ΣΤ. *Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ)*» και ειδικότερα οι προτάσεις για τα **κοιμητήρια**, δεν θα επιφέρουν σημαντικές επιπλέον δυσμενείς επιπτώσεις, εφόσον εφαρμοστούν τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις και προδιαγραφές για την ίδρυση ή επέκταση κοιμητηρίων, αλλά και για την μείωση απόστασης περιοχών προς πολεοδόμηση από υφιστάμενα κοιμητήρια. Είτε η λύση ίδρυσης νέου κοιμητηρίου, είτε αυτή της επέκτασης του

υφιστάμενου, στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου, είναι λύσεις που μπορούν να υλοποιηθούν, εφόσον σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και προδιαγραφές, τηρηθούν οι απαιτούμενες προϋποθέσεις αποστάσεων και προηγηθούν οι προβλεπόμενες μελέτες για την προστασία της δημόσιας υγείας, του εδάφους και των υδάτων. Κατά τα λοιπά δεν αναμένεται να υπάρξουν άλλες σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την ίδρυση και λειτουργία των εν λόγω κοιμητηρίων.

7.4.1.5 Ύδατα

Θετικές, μέτριας έντασης μόνιμου χαρακτήρα επιπτώσεις, θα έχουν τα προτεινόμενα μέτρα των ακόλουθων τριών κατευθύνσεων / αξόνων του εξεταζόμενου ΓΠΣ: «Δ. *Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)*», «Β.2. *Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής*» (του άξονα «Β. *Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ)*») κυρίως λόγω της δυνατότητας σύνδεσης με ΕΕΛ και της υποχρεωτικής οριοθέτησης των ρεμάτων κατά την πολεοδόμηση, σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση και «Ζ. *Δίκτυα Υποδομών*».

Ουδέτερες επιπτώσεις εκτιμήθηκαν από τα προτεινόμενα μέτρα της κατεύθυνσης «Γ. *Περιοχές Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ)*».

Οι επιπτώσεις των μέτρων της κατεύθυνσης «Α. *Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)*» («Α.1. *Θεσμοθετημένοι Οικιστικοί Υποδοχείς (ΓΠΣ 1989 - ΦΕΚ 555/Δ/1989)*» και «Α.2. *Επεκτάσεις και Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς*»), κρίνονται υπέρ της ασφάλειας ως ασθενώς αρνητικές λόγω της μελλοντικής αύξησης του όγκου των παραγόμενων απορριμμάτων και λυμάτων, με μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα. Κρίνονται ως προσωρινές εφόσον εφαρμοστούν πρακτικές περιβαλλοντικής διαχείρισης, μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στο έδαφος και στον αέρα.

Οι επιπτώσεις των μέτρων της κατεύθυνσης «Β.1. *Μεταποιητικά Επιχειρηματικά Πάρκα, Βιομηχανία, Βιοτεχνία*» (του άξονα «Β. *Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ)*»), κρίνονται τελικά ως ασθενώς αρνητικές για την προστασία των υδάτων, με γενικά μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, μόνιμου και μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στο έδαφος ύδατα και στον αέρα.

Οι επιπτώσεις των μέτρων της κατεύθυνσης «Ε. *Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)*» κρίνονται υπέρ της ασφάλειας ως ασθενώς αρνητικές, με γενικά μεσοπρόθεσμα

αποτελέσματα, μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων.

Οι επιπτώσεις των μέτρων της κατεύθυνσης «ΣΤ. Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ)» κρίνονται υπέρ της ασφάλειας ως ασθενώς αρνητικές για τα ύδατα, με γενικά μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία κρίνονται ως προσωρινού και μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς.

Προτείνεται:

1. Ισχύουν κατά αντιστοιχία και για τα ύδατα, η πρόταση με α/α 2 του Κεφαλαίου 7.4.1.3. παραπάνω.
2. Ισχύουν επίσης κατά αντιστοιχία για τα ύδατα, οι προτάσεις με α/α 4, 5, 6, 7, και 8, του Κεφαλαίου 7.4.1.4. παραπάνω.
3. Ανεξάρτητα κατεύθυνσης μέτρων, για την προστασία και ορθολογική διαχείριση των υδατικών πόρων στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου θα πρέπει να εφαρμοστούν τα Βασικά και Συμπληρωματικά μέτρα που εφαρμόζονται στα ΥΣ του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής, σύμφωνα με το **Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος (Υ.Δ.) Αττικής. (1η Αναθεώρηση - Απόφαση με Αριθμ. Ε.Γ.: οικ. 903/21-12-2017 ΦΕΚ 4672/Β/29-12-2017)**. Στο μέρος 1ο του Παραρτήματος Ε της παρούσας ΣΜΠΕ παρατίθενται τα μέτρα του εν λόγω Σχεδίου Διαχείρισης Υδάτων και επισημαίνονται τα μέτρα που αφορούν άμεσα την περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου. Γενικά οι προτάσεις του εξεταζόμενου ΓΠΣ, διαμορφώνονται σε συνέργεια με τα προβλεπόμενα μέτρα του Σχεδίου Διαχείρισης Υδάτων και του ΡΣΑ.

Επισημαίνεται ότι στο μητρώο των προστατευόμενων περιοχών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής, εντάσσονται:

- το Σύστημα υπογείων υδάτων με όνομα «Βορειο-ανατολικής Πάρνηθας (α)» και κωδικό ΕΛ0600081, που εκτείνεται και σε περιοχές εντός των ορίων του Δ. Ασπροπύργου,
 - το επιφανειακό παράκτιο σύστημα με κωδικό ΕΛ0626C0007N και ονομασία Ανατολικός Κόλπος Ελευσίνας, ως «Περιοχή ευαίσθητη στην παρουσία θρεπτικών ουσιών, συμπεριλαμβανομένων των περιοχών που ορίζονται ως ευαίσθητες σύμφωνα με την Οδηγία 91/271/ΕΟΚ».
4. Ανεξάρτητα κατεύθυνσης μέτρων, σύμφωνα με το εγκεκριμένο, με την Υ.Α. με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΡΕΓΥ/41369/327 (ΦΕΚ 2693/Β/6 Ιουλίου 2018), **Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ)** για το **Υδατικό Διαμέρισμα Αττικής (ΕΛ06)**, η περιοχή Χαμηλές ζώνες ρεμάτων Ασπρόπυργου – Ελευσίνας (ΕΛ06APSF005), έκτασης 121,33km², η οποία περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και την πεδινή περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου νότια του Αγωγού του Μόρνου, ορίστηκε ως Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας. Το ενδιαφέρον για την πιθανότητα πλημμυρικού κινδύνου

στην περιοχή εστιάζεται κυρίως στα ρέματα Σαρανταπόταμου και Γιαννούλας (Αγίου Γεωργίου), αλλά και σε άλλα ρέματα της περιοχής όπως για παράδειγμα στο ρέμα Μαύρης Ώρας στο οποίο δεν υπάρχει διαμορφωμένη κοίτη με προφανείς κινδύνους στις περιόδους βροχοπτώσεων. Ο σχεδιασμός και οι προτάσεις του ΓΠΣ θα πρέπει να λάβει υπόψη το Πρόγραμμα Μέτρων Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας, του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) για το Υδατικό Διαμέρισμα Αττικής (ΕΙ06), (ΦΕΚ 2693/Β/2018). Στα πλαίσια του προτεινόμενου σχεδίου λαμβάνονται μέτρα και δίνονται κατευθύνσεις για την προστασία των ρεμάτων, την διατήρηση της φυσικής κοίτης αυτών, την οριοθέτησή τους και κατ' επέκταση και την αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής. Μεταξύ άλλων προτείνεται και η κατασκευή δικτύων απορροής όμβριων υδάτων στους οργανωμένους υποδοχείς. Οι προτάσεις του σχεδίου διαμορφώνονται σε συνέργεια με τα προβλεπόμενα μέτρα του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας, του ΡΣΑ και των λοιπών μέτρων προστασίας, στην κατεύθυνση εφαρμογής ορθών πρακτικών και περιβαλλοντικής διαχείρισης, ώστε να επιτευχθούν αποτελεσματικότερες συνθήκες περιβαλλοντικής και αντιπλημμυρικής προστασίας. **Σε επίπεδο μελετών οι διαδικασίες οριοθέτησης – διευθέτησης των σημαντικότερων ρεμάτων της περιοχής βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο.** Έχει θεσμοθετηθεί η οριοθέτηση σημαντικών ρεμάτων, όπως του ρέματος Αγίου Γεωργίου (Γιαννούλας) κατάντι του σίφωνα του Αγωγού Μόρνου, (ΦΕΚ 497/Δ/3-12-2018), καθώς και του ρέματος Αγ. Ιωάννη κατάντι της Αττικής Οδού και τμήματος του ρέματος Σαρανταπόταμου (ΦΕΚ 61/Δ/18.04.2011), **όμως για την αποτελεσματική αντιπλημμυρική προστασία της όλης περιοχής θα πρέπει να ολοκληρωθούν και τα προβλεπόμενα στις δύο παραπάνω περιπτώσεις, έργα διευθέτησης. Επίσης θα πρέπει να ολοκληρωθούν και οι μελέτες για την οριοθέτηση – διευθέτηση και των υπόλοιπων κλάδων του υδρογραφικού δικτύου (ρέματα Μαύρης Ώρας και Διυλιστηρίων ή Τζαρδαβέλλα ή Ρεματάκι, καθώς και των αρχικών κλάδων του ρέματος Αγίου Ιωάννη ανάντη της Αττικής Οδού, του ρέματος Γουρούνας και του ρέματος Αλατζά) και το σημαντικότερο βέβαια να υλοποιηθούν στην συνέχεια τα προβλεπόμενα έργα διευθέτησης σε όλα τα ρέματα.** Η ανάγκη για την οριοθέτηση των ρεμάτων και την κατασκευή έργων διευθέτησης και έργων αντιπλημμυρικής προστασίας, είναι επιτακτική για την περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου.

5. Κατά τις παραπάνω διαδικασίες οριοθέτησης-διευθέτησης θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα ακόλουθα στοιχεία για τα ρέματα της περιοχής:
 - Τα περισσότερα από τα ρέματα στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου είναι χαρακτηρισμένα ως Ιδιαίτερου Περιβαλλοντικού Ενδιαφέροντος Ρέματα με την ΥΑ 9173/1642 του Υ. ΠΕ.ΧΩ. Δ.Ε. (ΦΕΚ 281 / Δ / 1993).

- Η Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Δήμου Ασπροπύργου (ΦΕΚ 1085/Δ/1996), καθόρισε στα ρέματα Αγίου Ιωάννη, Αγίου Γεωργίου (Γιαννούλας), Μαύρης Ώρας και Τζαρδαβέλλας, στο τμήμα κατάντη της Αττικής Οδού, Ζώνη Προστασίας (Π3) πλάτους 50m εκατέρωθεν της κοίτης.
- Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης ΓΠΣ προτείνεται η Περιοχή Ειδικής Προστασίας ΠΕΠ 5 – Ρεμάτων ως ζώνες προστασίας ρεμάτων όπως προβλέπεται στην ΖΟΕ, που επεκτείνονται και βόρεια της Αττικής Οδού
- Οι προτάσεις για τις ζώνες προστασίας των ρεμάτων ΠΕΠ κατά το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής (ΡΣΑ), (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α'/01-08-2014) και ειδικότερα τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 20 «Διαχείριση υδάτων» και τις παραγράφους 3 και 7 αυτού.

6. Για την **Λίμνη Κουμουνδούρου**, πέρα από τα αναφερόμενα μέτρα προστασίας στα πλαίσια της ΠΕΠ 4, θα πρέπει να εφαρμοστούν και τα προβλεπόμενα στο Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής (ΡΣΑ), (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α'/01-08-2014), όπου εντάσσεται στον προτεινόμενο ως Περιφερειακό Πάρκο Ορεινό Όγκο: «Ορεινός Όγκος Αιγάλεω – Ποικίλο Όρος – Λίμνη Ρειτών» (Κεφάλαιο Ε, Άρθρα 18 και 20, Παραρτήματα VII και IX αντίστοιχα), και χαρακτηρίζεται τελικά ως *υγρότοπος Α' προτεραιότητας*, ο οποίος πρέπει να ενταχθεί σε ειδικό Πρόγραμμα Προστασίας.

7.4.1.6 Αέρας - Κλίμα - Ενέργεια

Θετικές, ασθενούς έντασης μόνιμου χαρακτήρα επιπτώσεις, θα έχουν τα προτεινόμενα μέτρα των ακόλουθων τριών κατευθύνσεων / αξόνων του εξεταζόμενου ΓΠΣ: «Δ. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)», «Ε. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)» και «Ζ. Δίκτυα Υποδομών».

Ουδέτερες επιπτώσεις εκτιμήθηκαν από τα προτεινόμενα μέτρα των ακόλουθων τριών κατευθύνσεων / αξόνων του εξεταζόμενου ΓΠΣ: «Α.2. Επεκτάσεις και Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς» (αποτελεί τμήμα της κατεύθυνσης «Α. Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)») και «Γ. Περιοχές Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ)».

Οι επιπτώσεις των μέτρων της κατεύθυνσης «Α.1. Θεσμοθετημένοι Οικιστικοί Υποδοχείς (ΓΠΣ 1989 - ΦΕΚ 555/Δ/1989)» (τμήμα της κατεύθυνσης «Α. Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)»), μπορούν να θεωρηθούν υπέρ της ασφάλειας αρχικά ως ασθενώς αρνητικές, με μέσο-μακροπρόθεσμα αποτελέσματα, οι οποίες κρίνονται ως προσωρινές εφόσον εφαρμοστούν πρακτικές περιβαλλοντικής διαχείρισης μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στο έδαφος και στα νερά.

Οι επιπτώσεις των μέτρων της κατεύθυνσης/άξονα «B.1. Μεταποιητικά Επιχειρηματικά Πάρκα, Βιομηχανία, Βιοτεχνία» (τμήμα της κατεύθυνσης «B. Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ)»), κρίνονται τελικά ως ασθενώς αρνητικές, με βραχυ-μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία κρίνονται ως μόνιμου και μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στα ύδατα και στο έδαφος.

Με τα προτεινόμενα μέτρα χονδρεμπορίου «B.2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής» (τμήμα της κατεύθυνσης «B. Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ)»), θα υπάρξουν συνολικά μέτρια αρνητικές επιπτώσεις, με βραχυ-μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία κρίνονται ως μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στην βιοποικιλότητα, την χλωρίδα και την πανίδα, στο έδαφος, στους φυσικούς πόρους.

Για τα μέτρα της κατεύθυνσης «ΣΤ. Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ)» αναφέρεται ότι σε περίπτωση που υλοποιηθεί η πρόταση για εγκατάσταση Αποτεφρωτηρίου αναμένεται να επηρεαστεί αρνητικά το ατμοσφαιρικό περιβάλλον. Έτσι οι επιπτώσεις εκτιμώνται ως ασθενώς αρνητικές, με μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς με την υλοποίηση των μέτρων, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στην υγεία, στο έδαφος, στα ύδατα και στην διαχείριση πόρων.

Προτείνεται:

1. Ισχύει κατά αντιστοιχία και για τον αέρα το κλίμα και την ενέργεια οι προτάσεις με α/α 3 και 7 του Κεφαλαίου 7.4.1.1. παραπάνω
2. Ισχύουν κατά αντιστοιχία και για τον αέρα το κλίμα και την ενέργεια οι προτάσεις με α/α 3 και 6 του Κεφαλαίου 7.4.1.3. παραπάνω.
3. Ισχύει κατά αντιστοιχία και για τον αέρα το κλίμα και την ενέργεια η πρόταση με α/α 7 του Κεφαλαίου 7.4.1.4. παραπάνω.
4. Για την κατεύθυνση/άξονα μέτρων «Z. Δίκτυα Υποδομής» προτείνονται:
 - i. Η εκπόνηση και εφαρμογή της μελέτης ολοκληρωμένης και συνδυαστικής (intermodal) κυκλοφοριακής διαχείρισης που θα συνδέει όλα τα δίκτυα και θα αξιολογήσει τις δυνατότητες φορτίων, επιβατών, νέων συνδέσεων μεταξύ των οικισμών και των γειτονικών Δήμων κ.α., όπως

αυτή προτείνεται από το εξεταζόμενο σχέδιο. Στα πλαίσια της μελέτης αυτής θα πρέπει να ενταχθεί και η σύνταξη μελέτης βιώσιμης κινητικότητας, για την εξασφάλιση της βιώσιμης κινητικότητας για τις διάφορες ομάδες του πληθυσμού.

- ii. iΝα εφαρμοστούν τα προτεινόμενα από το εξεταζόμενο σχέδιο μέτρα για το οδικό δίκτυο, τις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και τις μεταφορικές υποδομές, εντός και εκτός οργανωμένων υποδοχέων.
- iii. Η εφαρμογή των αρχών του βιοκλιματικού σχεδιασμού και ενεργειακής απόδοσης για τα νέα κτίρια σε όλους τους υποδοχείς.
- iv. Η κατασκευή δικτύου φυσικού αερίου για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών της περιοχής.
- v. Η ανάπτυξη εγκαταστάσεων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, με σεβασμό στην ιδιαιτερότητα και τις κλιματικές συνθήκες της περιοχής (αποφυγή συμβολής στο φαινόμενο της «Αστικής Θερμνησίδας (urban heat island)» που προαναφέρθηκε.

7.4.1.7 Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων

Θετικές, μέτριας και ασθενούς έντασης μόνιμου χαρακτήρα επιπτώσεις, θα έχουν τα προτεινόμενα μέτρα των ακόλουθων δύο κατευθύνσεων / αξόνων του εξεταζόμενου ΓΠΣ: «Δ. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)», και «Ζ. Δίκτυα Υποδομών».

Ουδέτερες επιπτώσεις εκτιμήθηκαν από τα προτεινόμενα μέτρα της κατεύθυνσης «Γ. Περιοχές Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ)».

Αρνητικές επιπτώσεις, ασθενείς έως μέτριες, εκτιμήθηκαν για τα προτεινόμενα μέτρα έξι (6) κατευθύνσεων/αξόνων του εξεταζόμενου ΓΠΣ:

Οι επιπτώσεις των μέτρων της κατεύθυνσης «Α.1. Θεσμοθετημένοι Οικιστικοί Υποδοχείς (ΓΠΣ 1989 - ΦΕΚ 555/Δ/1989)» (της κατεύθυνσης «Α. Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)»), κρίνονται ως μέτρια αρνητικές λόγω κυρίως της εκτιμώμενης αύξησης στην κατανάλωση φυσικών πόρων και των παραγόμενων αποβλήτων, με μέσο –μακροπρόθεσμα αποτελέσματα, που κρίνονται ως προσωρινού και μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων, ενώ θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στο έδαφος στα ύδατα και στον αέρα.

Για τα μέτρα της κατεύθυνσης «Α.2 επεκτάσεις και νέες οικιστικές συγκεντρώσεις» (της κατεύθυνσης «Α. Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)»), κρίνεται υπέρ της ασφάλειας ότι θα επιφέρουν ασθενώς

αρνητικές επιπτώσεις λόγω κυρίως της εκτιμώμενης αύξησης στην κατανάλωση φυσικών πόρων και των παραγόμενων αποβλήτων, με μέσο –μακροπρόθεσμα αποτελέσματα, που κρίνονται ως προσωρινού και μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων, ενώ θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στο έδαφος και τα ύδατα.

Οι επιπτώσεις των μέτρων της κατεύθυνσης «Β.1. Μεταποιητικά Επιχειρηματικά Πάρκα, Βιομηχανία, Βιοτεχνία» (της κατεύθυνσης «Β. Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ)»), κρίνονται ως ασθενώς αρνητικές σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση εξ αιτίας της πιθανότητας αύξησης του αριθμού των δραστηριοτήτων, με μέσο –μακροπρόθεσμα αποτελέσματα, που κρίνονται ως μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στο έδαφος, στα ύδατα και στον αέρα.

Με τα μέτρα «Β.2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής» (της κατεύθυνσης «Β. Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ)»), θα υπάρξουν συνολικά μέτρια αρνητικές επιπτώσεις, με βραχυ-μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, που κρίνονται ως μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει κυρίως πρωτογενώς θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στο έδαφος, στην βιοποικιλότητα, την χλωρίδα και την πανίδα, στον αέρα κλπ.

Οι επιπτώσεις των μέτρων της κατεύθυνσης «Ε. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)» κρίνονται υπέρ της ασφάλειας ως ασθενώς αρνητικές, με γενικά μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς και δευτερογενώς και θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στους άλλους τομείς.

Για τα μέτρα της κατεύθυνσης «ΣΤ. Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ)» εκτιμώνται ως ασθενώς αρνητικές επιπτώσεις, με μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς με την υλοποίηση των μέτρων, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στην υγεία, στο έδαφος, στα ύδατα και στην διαχείριση πόρων.

Προτείνεται η εφαρμογή όλων των μέτρων που αναφέρθηκαν στα προηγούμενα Κεφάλαια 7.4.1.1. έως 7.4.1.6.

7.4.1.8 Γενικές Προτάσεις και Μέτρα

Α. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ σε σχέση με τα μέτρα της κατεύθυνσης/άξονα «Δ. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)»

1. Εκτιμάται ότι οι προτεινόμενες περιοχές ΠΕΠ 7 «Καναλιού Μόρνου», και ΠΕΠ 8 «Αγωγού ΕΥΔΑΠ Φ2000», δεν πρέπει να χαρακτηριστούν ΠΕΠ, δεδομένου ότι δεν υπάρχει κάποιος λόγος προστασίας του φυσικού συστήματος, ιδιαίτερων περιοχών, βιοτόπων, υγροτόπων, μνημείων πολιτιστικής κληρονομιάς και λοιπών σχετικών πόρων, για τον χαρακτηρισμό τους. Ούτως ή άλλως τα τμήματα των ΠΕΠ 7 και ΠΕΠ 8 με αξιόλογα φυσικά στοιχεία προστατεύονται είτε από το Διάταγμα Προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας (περιοχή βόρεια του Αγωγού Μόρνου), είτε από την δασική νομοθεσία (αναδασωτέες ή δασικές περιοχές - Κυρωμένος (μερικώς) Δασικός Χάρτης Δυτικής Αττικής - ΦΕΚ 73/Δ/2018).

Οι ζώνες προστασίας που ορίζονται με την Υγειονομική Διάταξη Α5/2280/1983 (ΦΕΚ 720/Β/1983), όπως τροποποιήθηκε από τις Αποφάσεις 131835/2005 (ΦΕΚ 1744/Β/2005) και 112203/2014 (ΦΕΚ 3504/Β/2014), αλλά και τα σχετικά μέτρα του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος (Υ.Δ.) Αττικής, όπως αναθεωρήθηκε και ισχύει (1η Αναθεώρηση - ΦΕΚ 4672/Β/2017), έχουν την έννοια της προστασίας των υδάτων για την ύδρευση της Αθήνας και της προστασίας των αγωγών μεταφοράς αυτών, (προστασία έργων υποδομής). Μάλιστα τα εν λόγω μέτρα προβλέπουν την δυνατότητα μεταβολής του εύρους της ζώνης προστασίας, ανάλογα με τις επιμέρους συνθήκες και μετά από κατάλληλες μελέτες. Συνεπώς το καθεστώς αυτό θα πρέπει να διατηρηθεί και στο εξεταζόμενο ΓΠΣ.

Οι ζώνες αυτές θα πρέπει να παραμείνουν ως Ζώνες Προστασίας Έργων Υποδομής, που διέπονται από διατάξεις ανεξάρτητες από την εφαρμογή του ΓΠΣ, και θα πρέπει να αφαιρεθούν από τις περιοχές ΠΕΠ.

2. **Θα πρέπει να εξεταστεί ο ορισμός ως ΠΕΠ** των περιοχών Π1, Π2 και Π4 της ΖΟΕ σε αντιστοιχία με τις περιοχές Π3 (προστασία ρεμάτων) που ορίστηκε ως ΠΕΠ 5. Ειδικότερα οι περιοχές Π1 και Π2 μπορούν να έχουν τον ρόλο της μεταβατικής ζώνης γειτονικής στην περιοχή δραστηριοτήτων υψηλής όχλησης των διυλιστηρίων.
3. Για την ΠΕΠ 4β «**Ιστορικός Τόπος της Λίμνης Κουμουνδούρου**» πρέπει να αναφερθούν τα ακόλουθα:

Η λίμνη Ρειτών (Κουμουνδούρου) δεν περιλαμβάνεται στο Μητρώο Προστατευόμενων Περιοχών του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06).

Σύμφωνα με το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α/01-08-2014), ως εντασσόμενη στον προτεινόμενο ως Περιφερειακό Πάρκο Ορεινό Όγκο: «Ορεινός Όγκος Αιγάλεω – Ποικίλο Όρος – Λίμνη Ρειτών» (Κεφάλαιο Ε, Άρθρα 18 και 20, Παραρτήματα VII και IX αντίστοιχα), η Λίμνη Κουμουνδούρου χαρακτηρίζεται τελικά ως **υγρότοπος Α΄ προτεραιότητας** (βλέπε και Υποκεφάλαιο 6.2.2.9. της ΣΜΠΕ).

Καθορίζεται ότι οι υγρότοποι της Αττικής πρέπει να ενταχθούν σε ειδικό Πρόγραμμα Προστασίας και να ιεραρχούνται για την οριοθέτησή τους, την εκπόνηση μελετών και χρηματοδότηση δράσεων και έργων προστασίας, αποκατάστασης, ανάδειξης και εν γένει διαχείρισής τους σε τρία επίπεδα προτεραιότητας.

Για όλους τους υγρότοπους της Αττικής χρειάζεται να ισχύουν γενικές διατάξεις όπως:

- α) Να προστατεύονται, βελτιώνονται, αποκαθίστανται και αναδεικνύονται όλες οι υγροτοπικές εκτάσεις της Αττικής
- β) Να συνδέονται με τους λοιπούς «πράσινους διαδρόμους» και ελεύθερους χώρους προστασίας στο αστικό και περιαστικό περιβάλλον.
- γ) Να προστατεύονται (όπου είναι εφικτό) με χερσαία μεταβατική ζώνη προστασίας κατά τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό.

Σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΧ (Άρθρο 20, §2γ αα) του ΡΣΑ ισχύουν τα ακόλουθα για τους Υγρότοπους Α Προτεραιότητας:

«Ως μέτρα προστασίας των υγροτόπων αυτών αναφέρονται: απαγόρευση δόμησης, επιχωμάτωσης, άσκησης οχλουσών δραστηριοτήτων και κάθε δραστηριότητας που υποβαθμίζει την οικολογική κατάστασή τους. Επιτρέπεται η διενέργεια παρεμβάσεων οικολογικής αποκατάστασης, η επίσκεψη με σκοπό την αναψυχή και την επιστημονική έρευνα και η περίφραξη ιδιαίτερα ευαίσθητων τμημάτων που χρήζουν απόλυτης προστασίας. Είναι δυνατόν, επίσης, να επιτρέπεται η διαμόρφωση υπαίθριων εγκαταστάσεων αναψυχής και παρατήρησης της βιοποικιλότητας και του τοπίου. Οι υποδομές επίσκεψης και εκπαίδευσης διασφαλίζουν την ισότιμη πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες στις περιοχές αυτές. Επιπλέον οι εν λόγω παρεμβάσεις είναι επιτρεπτές μόνο στο μέτρο που έχουν τηρηθεί οι προβλεπόμενες από την περιβαλλοντική νομοθεσία διαδικασίες.»

Επιπλέον σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΧ (Άρθρο 20, § 2γ δδ):

«Για το σύνολο των υγροτόπων της Αττικής ισχύουν τα εξής:

- α) Μέχρι την οριοθέτησή τους: η οποιαδήποτε ενέργεια ή σχεδιασμός στην άμεση και ευρύτερη περιοχή γίνεται με γνώμονα την ολοκληρωμένη οριοθέτηση των υγροτόπων και του άμεσα περιβάλλοντος χώρου, με την σύμφωνη γνώμη του Οργανισμού Αθήνας. Προστατεύονται βελτιώνονται, αποκαθίστανται και αναδεικνύονται τα υγροτοπικά χαρακτηριστικά των υγροτόπων και λαμβάνονται μέτρα για την προστασία της λεκάνης απορροής τους.
- β) Μετά την οριοθέτησή τους: απαγορεύεται η δόμηση εντός της ζώνης απόλυτης προστασίας τους, συνδέονται με τους λοιπούς «οικολογικούς διαδρόμους» και ελεύθερους χώρους προστασίας στο αστικό και περιαστικό περιβάλλον και προστατεύονται, κατά το δυνατόν, με χερσαία μεταβατική ζώνη προστασίας κατά τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό.».

Όλα τα παραπάνω θα πρέπει να ληφθούν υπόψη από το προτεινόμενο σχέδιο.

B. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ για τις Περιοχές Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ).

Θα πρέπει να εντοπιστεί και να αναφερθεί στις προτάσεις του εξεταζόμενου ΓΠΣ η ανάγκη ολοκλήρωσης των διαδικασιών για την πολεοδομία και την οργάνωση των υποδοχέων επαγγελματικών δραστηριοτήτων που έχουν θεσμοθετηθεί με την ΖΟΕ Ασπροπύργου και ειδικότερα για την περιοχή Χονδρεμπορίου (Γ) και την περιοχή ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Λεωφόρου NATO (ΕΜ), οι οποίες βρίσκονται σε εξέλιξη.

Όπως ήδη αναφέρθηκε θα πρέπει να εφαρμοστούν και στις περιοχές αυτές τα μέτρα για το περιορισμό του φαινομένου «Αστικής θερμνησίδας (urban heat island)», όπως προτείνονται παραπάνω.

Οι περιοχές με στοιχείο Α «Γεωργική Γη» νότια της Αττικής Οδού, όπως καθορίζονται από την ΖΟΕ Ασπροπύργου, θα πρέπει να προστατευτούν από την περαιτέρω εκτός σχεδίου – αυθαίρετη δόμηση, με τον περιορισμό των παρεκκλίσεων και την εφαρμογή αυστηρότερων όρων.

Γενικότερα οι επιτρεπόμενες χρήσεις και το υφιστάμενο θεσμικό καθεστώς κάθε περιοχής της ΖΟΕ Ασπροπύργου, χρειάζεται επανεξέταση και τροποποίηση με την εκπόνηση Τοπικού Χωρικού Σχεδίου.

Γ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ για τις προτεινόμενη περιοχή ΠΕΠΔ 1 - Γεωργίας & Κτηνοτροφίας (κατεύθυνση Ε. Περιοχές ΠΕΠΔ).

Οι αγρο-κτηνοτροφικές δραστηριότητες αποτελούν παραδοσιακό τομέα απασχόλησης για την περιοχή του Ασπροπύργου, οπότε γι' αυτές θα πρέπει να οριστεί κατάλληλος υποδοχέας. Ίσως θα πρέπει να εξεταστεί η αύξηση της έκτασης της περιοχής ΠΕΠΔ 1 εις βάρος της περιοχής ΠΧ 2 ή ακόμα και της ΠΧ1 στο βόρειο τμήμα της, αφού η ΠΕΠΔ 1 έχει ήδη μικρή έκταση που περιορίζεται ακόμα περισσότερο από τους περιορισμούς των Υγειονομικών Διατάξεων για την προστασία των αγωγών μεταφοράς νερού της ΕΥΔΑΠ, αλλά και από την ύπαρξη δασικών εκτάσεων (Κυρωμένος (μερικής) Δασικός Χάρτης Δυτικής Αττικής - ΦΕΚ 73/Δ/2018).

Δ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ για τα Κοιμητήρια (κατεύθυνση ΣΤ. Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ))

Για την μετεγκατάσταση του υφιστάμενου κοιμητηρίου και η μεταφορά του στην θέση Ομπόρες όπου προτείνεται από την ΖΟΕ η ίδρυση νέου διαδημοτικού κοιμητηρίου, θα πρέπει να προηγηθούν οι απαιτούμενες από την ισχύουσα νομοθεσία προϋποθέσεις, μελέτες και περιορισμοί για την προστασία της δημόσιας υγείας, του εδάφους και των υδάτων, για την ίδρυση νέων κοιμητηρίων.

Ειδικότερα, σε περιοχές πλησίον υφισταμένων κοιμητηρίων, για την επέκταση σχεδίου πόλεως ισχύει η ακόλουθη νομοθεσία.

- ΠΔ 1128 της 11/15 Δεκ. 1980 (ΦΕΚ 284/ Α) «Περί καθορισμού αποστάσεων δια την ίδρυσιν κοιμητηρίων»,
- Νόμος 2508 / 97 (ΦΕΚ 124/Α/13-6-1997),
- ΥΑ Αριθ.26882/5769 (ΦΕΚ 838 / Δ / 23-10-1998) «Καθορισμός δικαιολογητικών και διαδικασίας για τη μείωση των αποστάσεων των ιδρυομένων ή επεκτεινομένων κοιμητηρίων».

Σύμφωνα με της παραπάνω διατάξεις η επέκταση σχεδίου πόλεως είναι δυνατή σε απόσταση μέχρι **250 μέτρων** από το πλησιέστερο όριο υφιστάμενου κοιμητηρίου, της ορίζεται από το ΠΔ 1128 της 11/15 Δεκ. 1980 (ΦΕΚ 284/ Α).

Με το άρθρο 60 του Νόμου 4602/2019 «Έρευνα, εκμετάλλευση και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού της Χώρας, σύσταση Ελληνικής Αρχής Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών, ιδιοκτησιακός διαχωρισμός δικτύων διανομής φυσικού αερίου και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 45/Α/9-03-2019), τροποποιήθηκε η παράγραφος 1α του άρθρου 29 του Ν.2508/1997, ως ακολούθως:

"α. Με απόφαση του συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μετά από γνώμη του οικείου Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) και του οικείου δημοτικού συμβουλίου, μπορεί να μειώνεται η απόσταση των ιδρυομένων ή επεκτεινομένων κοιμητηρίων, όπως ορίστηκε με την παρ.1 του Αρθ-1του ΠΔ-1128/80 (ΦΕΚ-284/Α/80) έως πενήντα (50) μέτρα από σχέδιο πόλης ή όριο οικισμού ή νομίμως υφιστάμενη μεμονωμένη κατοικία. Η παραπάνω μείωση της απόστασης είναι δυνατή μόνο εφόσον από μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας, η οποία εγκρίνεται, σύμφωνα με την παρ.5 του Αρθ-5 του Ν-4315/14 (ΦΕΚ-269/Α/14) και υδρογεωτεχνική μελέτη, η οποία εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Υγείας, προκύπτει ότι, η μείωση αυτή δεν επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις στο οικιστικό περιβάλλον και τη δημόσια υγεία και επιπλέον αποδεικνύεται ότι, δεν προκύπτει κίνδυνος ρύπανσης ή μόλυνσης του υπόγειου υδροφόρου στρώματος. Προϋπόθεση για την ίδρυση ή επέκταση του κοιμητηρίου είναι να υπάρχουν μεταξύ αυτού και του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης ή ορίου οικισμού αδόμητοι ή κοινόχρηστοι χώροι ή χώροι πρασίνου.

Οι αποστάσεις των κοιμητηρίων από τα φρέατα ή τις πηγές πόσιμου ύδατος, όπως ορίζονται στην παρ.1του Αρθ-1 του ΠΔ-1128/80, εφαρμόζονται, εφόσον αποδεικνύεται από την ανωτέρω υδρογεωτεχνική μελέτη ότι, δεν υφίστανται κίνδυνοι ρύπανσης ή μόλυνσης του υδροφόρου ορίζοντα που τροφοδοτεί τα εν λόγω φρέατα ή πηγές".

Με το άρθρο 148 του Νόμου 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και της διατάξεις» (ΦΕΚ 167/Α/3-11-2017), τροποποιήθηκε η παράγραφος 1β του άρθρου 29 του Ν.2508/1997, ως ακολούθως:

"β. Οι ανωτέρω ρυθμίσεις εφαρμόζονται και για της αποστάσεις έγκρισης νέου ή επέκτασης υφισταμένου σχεδίου πόλεως και ανόρυξης φρέατος πόσιμου ύδατος από υφιστάμενα κοιμητήρια. Στην περίπτωση έγκρισης νέου ή επέκτασης υφισταμένου σχεδίου πόλεως, η ελάχιστη απόσταση των πενήντα (50) μέτρων δύναται να μειωθεί περαιτέρω έως είκοσι (20) μέτρα με της της ως άνω οριζόμενες προϋποθέσεις.

Προκειμένου για έγκριση πολεοδομικών σχεδίων Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 41 του ν. 3982/2011 (Α' 143), καθώς και των βιομηχανικών – βιοτεχνικών πάρκων, σύμφωνα με της διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33), απαγορεύεται η απόσταση των σχεδίων αυτών από υφιστάμενα κοιμητήρια να είναι μικρότερη των πενήντα (50) μέτρων»".

Θα πρέπει να εξεταστεί και η λύση λειτουργίας και επέκτασης του υφιστάμενου κοιμητηρίου.

Και οι δύο λύσεις για τα κοιμητήρια στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου μπορούν να υλοποιηθούν χωρίς να αναμένονται σημαντικές ή στρατηγικού χαρακτήρα επιπτώσεις στο περιβάλλον, εφόσον εφαρμοστούν τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις και προδιαγραφές για την ίδρυση ή επέκταση κοιμητηρίων, αλλά και για την μείωση της απόστασης περιοχών προς πολεοδόμηση από υφιστάμενα κοιμητήρια.

Είτε η λύση ίδρυσης νέου κοιμητηρίου, είτε αυτή της επέκτασης του υφιστάμενου, στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου, είναι λύσεις που μπορούν να υλοποιηθούν, εφόσον σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και προδιαγραφές, τηρηθούν οι απαιτούμενες προϋποθέσεις αποστάσεων και προηγηθούν οι προβλεπόμενες μελέτες για την προστασία της δημόσιας υγείας, του εδάφους και των υδάτων.

7.4.2 Σύστημα Παρακολούθησης (Monitoring) των δυσμενών επιπτώσεων

Τόσο η Οδηγία 2001/42/ΕΚ όσο και η Κοινή Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006, απαιτούν την παρακολούθηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον κατά την υλοποίηση ενός σχεδίου, ώστε να εξασφαλίζεται η δυνατότητα έγκαιρου εντοπισμού και αντιμετώπισης.

Οι επιπτώσεις αυτές μπορούν να κατηγοριοποιηθούν ως εξής:

- επιπτώσεις που έχουν υποστεί εκτίμηση και για τις οποίες έχουν ληφθεί κατάλληλα μέτρα με την έγκριση του σχεδιασμού. Για τις επιπτώσεις αυτές η παρακολούθηση οφείλει να καταγράφει τη διατήρηση τους ή μη εντός του πλαισίου που προβλέπεται στη μελέτη εκτίμησης,
- επιπτώσεις που έχουν διαφύγει της εκτίμησης γι' αυτές απαιτείται ο έγκαιρος εντοπισμός τους και η ανάληψη πρωτοβουλίας για την αντιμετώπιση τους.

Συνεπώς το σύστημα παρακολούθησης που θα υιοθετηθεί θα πρέπει να καλύπτει και τις δύο παραπάνω κατηγορίες επιπτώσεων.

Πρέπει να σημειωθεί ότι, από την μέχρι σήμερα εμπειρία, έχουν εμφανιστεί δυσκολίες στην εφαρμογή της παρακολούθησης περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τις δημόσιες αρχές και όπου αυτή απαιτείται.

Επίσης υπάρχει σημαντική δυσκολία άμεσης και ακριβούς σύνδεσης της αναμενόμενης επίπτωσης ανά κατηγορία δράσης και του μετρούμενου δείκτη παρακολούθησης, διότι στη διαμόρφωση της τιμής, του προφίλ και της εικόνας του δείκτη συμβάλλουν σε διαφορετικό βαθμό και με διαφορετικό τρόπο περισσότερα από ένα από τα προγραμματιζόμενα μέτρα και δράσεις, όπως επίσης συμβάλλουν και οι υφιστάμενες δραστηριότητες και οι δράσεις που προβλέπονται από άλλα σχέδια και προγράμματα.

Το προτεινόμενο σύστημα παρακολούθησης διαμορφώνεται ανά περιβαλλοντικό τομέα, για τον οποίο έχουν εκτιμηθεί πιθανές αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Επιπλέον περιλαμβάνονται και περιβαλλοντικοί τομείς για τους οποίους έχουν εκτιμηθεί θετικές επιπτώσεις, αλλά η ανεπιτυχής εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων του ΓΠΣ μπορεί να επιφέρει στη συνέχεια αρνητικές επιπτώσεις.

Σε ότι αφορά τον αρμόδιο φορέα για την παρακολούθηση των επιπτώσεων από την εφαρμογή του ΓΠΣ στα πλαίσια της ΣΜΠΕ, κρίνεται πως είναι εξαιρετικά χρήσιμο αυτός να συνδυαστεί με την σύσταση Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) ή επιτροπής για την παρακολούθηση εφαρμογής των ΓΠΣ/ΓΠΣ, κατά τα αναφερόμενα στο άρθρο 6 του Νόμου 2508/97 «Βιώσιμη Ανάπτυξη» (ΦΕΚ 124/Α'), σε επίπεδο Περιφέρειας.

Το ενιαίο αυτό όργανο θα μπορεί να παρακολουθεί τόσο την εφαρμογή του ΓΠΣ/ΓΠΣ, όσο και τις σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις και θα μεριμνά για την προώθηση των αναγκαίων κατάλληλων επανορθωτικών μέτρων.

Το σύστημα παρακολούθησης πρέπει να περιλαμβάνει ως απαραίτητα συστατικά (α) ένα σύστημα συλλογής πληροφοριών, (β) ένα σύστημα διαχείρισης των πληροφοριών και (γ) μεθόδους διάχυσης της πληροφορίας σε όλες τις συναρμόδιες αρχές και στο ευρύ κοινό.

Η συλλογή πληροφοριών μπορεί να βασίζεται σε δύο πηγές: (α) στην πρωτογενή παραγωγή περιβαλλοντικής πληροφορίας από μετρήσεις περιβαλλοντικών παραμέτρων και (β) στην εκτίμηση περιβαλλοντικών δεικτών.

Η πρωτογενής παραγωγή πληροφορίας από μετρήσεις είναι δυνατό να εμπλέκει, όχι μόνο τις υπηρεσίες της Περιφέρειας αλλά και άλλες υπηρεσίες της Δημόσιας Διοίκησης (π.χ. ΥΠΕΝ, ΟΤΑ, επιστημονικούς και επαγγελματικούς φορείς και φορείς λειτουργίας έργων και δραστηριοτήτων που συνδέονται άμεσα με το περιβάλλον όπως ΧΥΤΑ, ΕΕΛ κλπ). Οι μετρήσεις περιβαλλοντικών παραμέτρων αποτελούν σύνθετη διαδικασία είτε πρόκειται για περιοδικές μετρήσεις είτε, πολύ περισσότερο, αν πρόκειται για συνεχείς μετρήσεις. Σε αυτή την κατεύθυνση, η Περιφέρεια πρέπει να αξιοποιήσει την εμπειρία και τα δίκτυα μέτρησης άλλων φορέων, δίνοντας έμφαση, αφενός στην παρακολούθηση της εφαρμογής των απαιτούμενων προτύπων στις μετρήσεις άλλων φορέων, και ιδίως των φορέων λειτουργίας των έργων

(μέσω της συμμετοχής της στην έκδοση των σχετικών ΑΕΠΟ) και αφετέρου στη συλλογή, την επεξεργασία και τη διάχυση των πληροφοριών.

Οι Περιφέρειες πρέπει να έχουν κεντρικό ρόλο στη διαχείριση και τη διάχυση της πληροφορίας. Στο πλαίσιο αυτό, οι αρμόδιες Διευθύνσεις πρέπει να σχεδιάζουν και να δρουν ως κόμβος συλλογής, επεξεργασίας και διάθεσης της πληροφορίας. Συγκεκριμένα, ο ρόλος των αρμόδιων Διευθύνσεων των Περιφερειών θα πρέπει να περιλαμβάνει τα εξής:

- Συλλογή πληροφοριών από μετρήσεις που διενεργούν οι Υπηρεσίες των Περιφερειών, είτε σε μόνιμη βάση, είτε περιστασιακά
- Συλλογή των πληροφοριών που συλλέγονται πρωτογενώς από φορείς λειτουργίας σημαντικών έργων και δραστηριοτήτων στην Περιφέρεια (π.χ. ΕΕΛ, ΧΥΤΑ, ΔΕΥΑ, ΔΕΗ, φορείς διαχείρισης προστατευόμενων περιοχών)
- Συλλογή πληροφοριών που συλλέγονται πρωτογενώς από υπηρεσίες της Δημόσιας διοίκησης (π.χ. Εθνικό Σύστημα Παρακολούθησης Ποιότητας Επιφανειακών Υδάτων, ΕΔΠΑΡ, κλπ)
- Συλλογή πληροφοριών που συλλέγονται πρωτογενώς από επιστημονικούς και άλλους φορείς (ΙΓΜΕ, ΕΛΚΕΘΕ, κλπ)
- Επεξεργασία και σύνθεση των πληροφοριών με στόχο την εξαγωγή συμπερασμάτων για την κατάσταση του περιβάλλοντος στην περιοχή ενδιαφέροντος
- Αποθήκευση των πληροφοριών και δημιουργία χρονοσειρών δεδομένων με στόχο τη διαχρονική παρακολούθηση της περιβαλλοντικής κατάστασης
- Διάχυση της πληροφορίας με τη δημιουργία κατάλληλων αναφορών, σύμφωνα με όσα απαιτούνται από την κείμενη νομοθεσία ή / και αποφασίζονται από την Περιφέρεια. Οι αναφορές αυτές προορίζονται (α)για την κάλυψη σχετικών απαιτήσεων της νομοθεσίας, (β)για την ενημέρωση όσων συμμετέχουν στο σχεδιασμό και την παρακολούθηση της υλοποίησης του ΓΠΣ και (γ)για το ευρύ κοινό το οποίο επηρεάζεται από την υλοποίηση του ΓΠΣ.

Στον επόμενο Πίνακα δίνονται οι φορείς οι οποίοι συλλέγουν πρωτογενώς πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικές παραμέτρους. Ο Πίνακας έχει οργανωθεί κατά τις παρακάτω περιβαλλοντικές ενότητες: Ατμόσφαιρα, Επιφανειακά εσωτερικά ύδατα, Θαλάσσιο περιβάλλον, Υπόγεια ύδατα, Ενέργεια και Φυσικό περιβάλλον.

Οι δείκτες του προτεινόμενου συστήματος παρακολούθησης ανά περιβαλλοντικό τομέα, αναφέρονται στη συνέχεια παρακάτω:

Περιβαλλοντικό μέσο	Σημεία παραγωγής πληροφορίας	Περιβαλλοντικές παράμετροι	Μέθοδοι παραγωγής πληροφορίας	Παρατηρήσεις
Ατμόσφαιρα	ΔΕΗ	SOx, NOx, PM10, αέρια του θερμοκηπίου	Μετρήσεις στους ΑΣΠ Ετήσιες εκθέσεις αερίων θερμοκηπίου Ετήσιες εκθέσεις PRTR	Οι αυτόνομοι σταθμοί παραγωγής (ΑΣΠ) της ΔΕΗ στα νησιά έχουν το μεγαλύτερο μερίδιο εκπομπών SOx, NOx και αερίων του θερμοκηπίου στις Περιφέρειες. Οι μετρήσεις επιβάλλονται με βάση τις ΑΕΠΟ των μονάδων
	ΥΠΕΚΑ	SOx, NOx, όζον, PM10, Pb, CO	Οι σταθμοί μέτρησης του εθνικού δικτύου παρακολούθησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης (ΕΔΠΑΡ)	Στη Περιφέρεια ή στον ΟΤΑ δεν υφίσταται μόνιμα εγκατεστημένος σταθμός. Οι μετρήσεις (είδος, συχνότητα και πυκνότητα δικτύου) επιβάλλονται βάσει της Κοινοτικής Οδηγίας 1996/62/ΕΚ
Επιφανειακά ύδατα	Φορείς λειτουργίας ΕΕΛ	Ολικός Ν, ολικός Ρ, BOD5, COD, SS, TDS, pH, αγωγιμότητα, κ.α	Δειγματοληψίες και μετρήσεις στις απορροές των ΕΕΛ. Η συχνότητα εξαρτάται από την ΑΕΠΟ κάθε ΕΕΛ	Σύμφωνα με την Οδηγία 91/271/ΕΟΚ και την ΑΕΠΟ κάθε ΕΕΛ
	ΥΠΕΚΑ	pH, αγωγιμότητα, σκληρότητα, χλωριόντα, θειικά, COD, BOD, νιτρικά, νιτρώδη, ολικός Ρ, μέταλλα, απορρυπαντικά, τοξικά, μικροβιολογικά, κλπ	Οι σταθμοί μέτρησης του Εθνικού Συστήματος Παρακολούθησης Ποιότητας Επιφανειακών Υδάτων	Στην Περιφέρεια ή στον ΟΤΑ δεν υφίσταται μόνιμα εγκατεστημένος σταθμός. Οι μετρήσεις επιβάλλονται βάσει της Κοινοτικής Οδηγίας 2000/60/ΕΚ
Θαλάσσιο περιβάλλον	ΥΠΕΚΑ	Μικροβιολογικές παράμετροι	Δειγματοληψίες και αναλύσεις από το ΥΠΕΚΑ σε ακτές κολύμβησης	Στις Περιφέρειες γίνονται δειγματοληψίες και αναλύσεις, σύμφωνα με την Οδηγία 76/160/ΕΟΚ
	ΕΛΚΕΘΕ	Χημικές και μικροβιολογικές παράμετροι, αλιευτικά αποθέματα	Δειγματοληψίες και αναλύσεις σε παράκτια ύδατα και στην ανοικτή θάλασσα	Το ΕΛΚΕΘΕ πραγματοποιεί περιοδικές μετρήσεις στο πλαίσιο ερευνητικών προγραμμάτων
Υπόγεια ύδατα	ΔΕΥΑ	53 περιβαλλοντικές παράμετροι. Μεταξύ αυτών: pH, αγωγιμότητα, χλώριο, νιτρικά, νιτρώδη, TOC, φαινόλες, μέταλλα, ΡΑΗ, μικροβιολογικές παράμετροι, κλπ	Δειγματοληψία και ανάλυση των παραμέτρων με συχνότητα που εξαρτάται από τον τροφοδοτούμενο πληθυσμό	Οι ΔΕΥΑ έχουν την υποχρέωση μετρήσεων στο πόσιμο νερό σύμφωνα με τις ΚΥΑ ΥΑ/2600/2001 (ΦΕΚ892Β/11-7-2001) και ΚΥΑ Α5/288/1986 (ΦΕΚ 53Β/1986)
	Φορείς λειτουργίας ΧΥΤΑ	pH, TOC, φαινόλες, βαρέα μέταλλα, υδρογονάνθρακες, κ.α.	Δειγματοληψία και μετρήσεις ανά τακτά χρονικά διαστήματα	Οι μετρήσεις επιβάλλονται βάσει της Κοινοτικής Οδηγίας 1999/31/ΕΚ και των ΑΕΠΟ των ΧΥΤΑ
	Επιστημονικοί φορείς (ΙΓΜΕ) ή άλλοι	Διάφορες	Μετρήσεις	Το ΙΓΜΕ πραγματοποιεί περιοδικές μετρήσεις στο πλαίσιο ερευνητικών προγραμμάτων

7.4.2.1 Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα-Πανίδα

Προτεινόμενοι δείκτες για την παρακολούθηση των επιπτώσεων στην βιοποικιλότητα, την χλωρίδα και την πανίδα είναι οι ακόλουθοι:

- Αριθμός και/ή έκταση προστατευόμενων περιοχών
- Μεταβολή της έκτασης των οικοτόπων (%)
- Ποσοστό προστατευόμενων περιοχών που βελτιώθηκε η κατάστασή τους
- Ποσοστό των προστατευόμενων περιοχών που παρακολουθούνται
- Βαθμός κατάτμησης οικοσυστημάτων.
- Ρυθμός αύξησης ή μείωσης των πληθυσμών προστατευόμενων ειδών.
- Ποσοστό απολεσθέντων ειδών χλωρίδας - πανίδας.
- Ποσοστό κατάτμησης περιοχών διαβίωσης πανίδας
- Μεταβολή της έκτασης φυσικών εκτάσεων, φρυγανότοπων, αγροτικής γης
- Έκταση δασών
- Ποσοστό αναδασωμένων εκτάσεων σε σχέση με τις καμένες δασικές εκτάσεις (%)
- Έκταση αποκατεστημένων/ επαναφυτεμένων εκτάσεων (km²)
- Ισοζύγιο πρασίνου
- Απώλειες ειδών πανίδας
- Κατάσταση συστήματος πυρόσβεσης

7.4.2.2 Τοπίο

Προτεινόμενοι δείκτες για την παρακολούθηση των επιπτώσεων στο τοπίο είναι οι ακόλουθοι:

- Ποσοστό εφαρμογής μέτρων αποκατάστασης ή ενσωμάτωσης στο τοπίο στις περιοχές Χονδρεμπορίου βόρεια της Αττικής Οδού.
- Ποσοστό εφαρμογής μέτρων στην παραλιακή – παράκτια ζώνη.
- Αριθμός οχλουσών δραστηριοτήτων που απομακρύνθηκαν από την παραλιακή ζώνη και την ευρύτερη παρική της Λίμνης Κουμουνδούρου.
- Ποσοστό εφαρμογής μέτρων προστασίας και ανάδειξης της Λίμνης Κουμουνδούρου και της περιβάλλουσας ζώνης Ορεινού Όγκου Αιγάλεω.
- Ποσοστό εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων οριοθέτησης ρεμάτων.
- Έκταση φυτεμένων εκτάσεων με δενδρώδη βλάστηση στους υποδοχείς επαγγελματικών δραστηριοτήτων.
- Βαθμός περιορισμού διάσπαρτης δόμησης
- Βαθμός αποκατάστασης τοπίου σε θέσεις έργων υποδομής
- Βαθμός υπογειοποίησης γραμμών μεταφοράς ενέργειας/τηλεπικοινωνιών

- Αριθμός πολεοδομικών παραβάσεων

7.4.2.3 Πολιτιστική Κληρονομιά

Προτεινόμενοι δείκτες για την παρακολούθηση των επιπτώσεων στην πολιτιστική κληρονομιά είναι οι ακόλουθοι:

- Ποσοστό εφαρμογής μέτρων προστασίας και ανάδειξης της Λίμνης Κουμουνδούρου και της περιβάλλουσας ζώνης Ορεινού Όγκου Αιγάλεω.
- Ποσοστό εφαρμογής μέτρων στην παραλιακή – παράκτια ζώνη.
- Αριθμός αναπλάσεων αστικών και φυσικών περιοχών
- Κατάσταση διατήρησης κηρυγμένων μνημείων
- Αριθμός διατηρητέων κτιρίων, χώρων και μνημείων όπου έγιναν βελτιωτικές παρεμβάσεις ή αποκαταστάθηκαν
- Αριθμός μουσείων που λειτουργούν
- Αριθμός πολιτιστικών εκδηλώσεων / εκθέσεων κλπ ανά έτος
- Αριθμός συμμετεχόντων στις παραπάνω εκδηλώσεις

7.4.2.4 Πληθυσμός και Ανθρώπινη υγεία

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο κεφάλαιο Z3 αναμένονται θετικές επιπτώσεις στον πληθυσμό και την ανθρώπινη υγεία, από την εφαρμογή των μέτρων του προτεινόμενου ΓΠΣ. Εντούτοις θα ήταν χρήσιμη η παρακολούθηση ορισμένων δεικτών, λόγω και της κρισιμότητας του συγκεκριμένου τομέα, για να διαπιστωθεί η εξέλιξη των επιπτώσεων. Προτεινόμενοι δείκτες για την παρακολούθηση των επιπτώσεων είναι οι ακόλουθοι:

- Δημογραφικές μεταβολές / νέοι / στατιστικές μετρήσεις
- Οικονομική ανάπτυξη-ευμάρεια πληθυσμού
- Ποσοστό ατόμων που ζουν κάτω από το όριο της φτώχειας
- Προσδόκιμα έτη υγιούς ζωής
- Νοσήματα του αναπνευστικού
- Αριθμός οδικών ατυχημάτων για οχήματα, πεζούς και ποδηλάτες ανά έτος
- Αριθμός ατόμων που επηρεάζονται από τον περιβάλλοντα θόρυβο & την οπτική όχληση (αριθμός καταγγελιών ανά μήνα)
- Αριθμός ατόμων που επηρεάζονται από την έλλειψη μέτρων διαχείρισης αποβλήτων (αριθμός καταγγελιών ανά μήνα)
- Επίπεδα ατμοσφαιρικής ρύπανσης – αέριων ρύπων (mg/m³, ppm)
- Επίπεδα θορύβου

- Ποσοστό υπογειοποίησης ή απομάκρυνσης γραμμών μεταφοράς υψηλής και μέσης τάσης της ΔΕΗ σε οικιστικούς και επαγγελματικούς υποδοχείς.
- Αριθμός ελέγχων / αποτελέσματα, για βιομηχανικές – βιοτεχνικές δραστηριότητες σε σχέση με την εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων εγκατάστασης και λειτουργίας τους.
- Ποσοστό κατάρτισης / ολοκλήρωσης των ΣΑΤΑΜΕ, για εγκαταστάσεις Οδηγίας SEVESO (Οδηγία 2012/18/ΕΕ - SEVESO III), σύμφωνα με την ΚΥΑ 172058 - ΦΕΚ 354/Β/17-02-2016.
- Ποσοστό εφαρμογής των προβλεπόμενων στην ΚΥΑ 36060/1155 /Ε.103 - ΦΕΚ 1450/Β/14-06-2013 μέτρων - Ολοκληρωμένη Πρόληψη και Έλεγχος της Ρύπανσης σε κατηγορία βιομηχανικών μονάδων.
- Ποσοστό έκτασης φυτεμένων εκτάσεων με δενδρώδη βλάστηση στους υποδοχείς χονδρεμπορίου και επαγγελματικών δραστηριοτήτων.
- Ποσοστό αδόμητων εκτάσεων που δεν έχουν καλυφθεί με μπετόν ή ασφάλτο, σε υποδοχείς χονδρεμπορίου και επαγγελματικών δραστηριοτήτων.
- Αριθμός κτιρίων κατασκευασμένων με τις αρχές της αειφόρου κατασκευής και της βιοκλιματικής.

7.4.2.5 Έδαφος

Προτεινόμενοι δείκτες για την παρακολούθηση των επιπτώσεων στο έδαφος είναι οι ακόλουθοι:

- Αριθμός αναπλάσεων/ φυτεύσεων που υλοποιήθηκαν σε σχέση με τις απαιτούμενες
- Ποσοστό έκτασης φυτεμένων με δενδρώδη βλάστηση εκτάσεων σε υποδοχείς χονδρεμπορίου και επαγγελματικών δραστηριοτήτων.
- Ποσοστό αδόμητων εκτάσεων που δεν έχουν καλυφθεί με μπετόν ή ασφάλτο, σε υποδοχείς χονδρεμπορίου και επαγγελματικών δραστηριοτήτων
- Ποσοστό υποβαθμισμένης γης
- Έκταση καλλιεργούμενης γης.
- Ποιότητα αγροτικής γης
- Εξέλιξη παραγωγής αποβλήτων, συνολική και κατά κεφαλή
- Ποσότητες στερεών αποβλήτων που διατίθενται σε ΧΥΤΑ/ΧΥΤΥ
- Ανακύκλωση % (χαρτί, γυαλί, Βιοαποδομήσιμα Απόβλητα (ΒΑΑ), αλουμίνιο)
- Ποσότητες υγρών αποβλήτων που δεν καταλήγουν στο Κ.Ε.Λ.Θ.
- Αριθμός ελέγχων / αποτελέσματα, για βιομηχανικές – βιοτεχνικές δραστηριότητες σε σχέση με την εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων εγκατάστασης και λειτουργίας τους.
- Ποσοστό κατάρτισης / ολοκλήρωσης των ΣΑΤΑΜΕ, για εγκαταστάσεις Οδηγίας SEVESO (Οδηγία 2012/18/ΕΕ - SEVESO III), σύμφωνα με την ΚΥΑ 172058 - ΦΕΚ 354/Β/17-02-2016.
- Ποσοστό εφαρμογής των προβλεπόμενων στην ΚΥΑ 36060/1155 /Ε.103 - ΦΕΚ 1450/Β/14-06-2013 μέτρων - Ολοκληρωμένη Πρόληψη και Έλεγχος της Ρύπανσης σε κατηγορία βιομηχανικών μονάδων.

7.4.2.6 Ύδατα

Προτεινόμενοι δείκτες για την παρακολούθηση των επιπτώσεων στα ύδατα είναι οι ακόλουθοι:

- Ποιότητα επιφανειακών υδάτων (ειδικά στη Λίμνη Κουμουνδούρου).
- Ποιότητα / ποσότητα υπόγειων νερών
- Ποιότητα υδάτων / κατάσταση πυθμένα στον Ανατολικό Κόλπο Ελευσίνας
- Χρήση νερού κατά τομέα (%)
- Ποσοστό πληθυσμού συνδεδεμένου στο Κ.Ε.Λ.Θ.
- Ποσοστό δραστηριοτήτων συνδεδεμένων στο Κ.Ε.Λ.Θ.
- Ποσοστό ολοκλήρωσης αποχετευτικού δικτύου σε όλους τους προτεινόμενους οργανωμένους υποδοχείς.
- Ποσοστό ανακύκλωσης νερού
- Αριθμός κυρώσεων για παραβάσεις της Νομοθεσίας περι διαχείρισης υδάτων και επεξεργασίας διάθεσης υγρών αποβλήτων
- Ποσοστό εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων στο Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής και ειδικότερα των σχετικών με την λεκάνη του Θριασίου.
- Ποσοστό οριοθετημένων ρεμάτων.
- Ποσοστό εφαρμογής έργων αντιπλημμυρικής προστασίας, και κατά τα προβλεπόμενα στο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) Υδατικού Διαμ/σματος Αττικής - «Χαμηλές ζώνες ρεμάτων Ασπρόπυργου – Ελευσίνας» (EL06APSF005).
- Κατάσταση ρεμάτων – ποσοστό τμημάτων που αποκαταστάθηκαν και παραμένουν σε φυσική μορφή μετά την οριοθέτηση.
- Βαθμός ολοκλήρωσης των προτεινόμενων μέτρων προστασίας στην Λίμνη Κουμουνδούρου.
- Βαθμός υλοποίησης των προτεινόμενων μέτρων στο παραλιακό μέτωπο.

7.4.2.7 Αέρας – Κλίμα - Ενέργεια

Προτεινόμενοι δείκτες για την παρακολούθηση των επιπτώσεων στον αέρα στο κλίμα και την ενέργεια είναι οι ακόλουθοι:

- Εκπομπές αέριων ρύπων (ποσοστά αύξησης/ μείωσης ρύπων)
- Εκπομπές αερίων θερμοκηπίου συνολικά / ανά κάτοικο / ανά μονάδα ΑΕΠ
- Εκπομπές ανά πηγή %
- Ημέρες υπέρβασης ορίων ποιότητας
- Κυκλοφοριακοί φόρτοι
- Επιβατική κίνηση ανά μέσο

- Εμπορευματική κίνηση ανά μέσο
- Ποσοστό χρήσης ΜΜΜ
- Εξέλιξη ενεργειακής ζήτησης
- Ποσοστό εξοικονόμησης ενέργειας συνολικά/ανά κάτοικο/ανά μονάδα ΑΕΠ
- Ποσοστό κάλυψης ενεργειακών αναγκών με φυσικό αέριο.
- Ποσοστό ενέργειας από ΑΠΕ
- Ποσοστό έκτασης φυτεμένων εκτάσεων με δενδρώδη βλάστηση στους υποδοχείς χονδρεμπορίου και επαγγελματικών δραστηριοτήτων.
- Ποσοστό αδόμητων εκτάσεων που δεν έχουν καλυφθεί με μπετόν ή ασφάλτο, σε υποδοχείς χονδρεμπορίου και επαγγελματικών δραστηριοτήτων
- Ποσοστό εφαρμογής των αρχών του βιοκλιματικού σχεδιασμού.
- Αριθμός ελέγχων / αποτελέσματα, για βιομηχανικές-βιοτεχνικές δραστηριότητες σε σχέση με την εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων εγκατάστασης και λειτουργίας τους.
- Ποσοστό κατάρτισης / ολοκλήρωσης των ΣΑΤΑΜΕ, για εγκαταστάσεις Οδηγίας SEVESO (Οδηγία 2012/18/ΕΕ - SEVESO III), σύμφωνα με την ΚΥΑ 172058 - ΦΕΚ 354/Β/17-02-2016.
- Ποσοστό εφαρμογής των προβλεπόμενων στην ΚΥΑ 36060/1155 /Ε.103 - ΦΕΚ 1450/Β/14-06-2013 μέτρων - Ολοκληρωμένη Πρόληψη και Έλεγχος της Ρύπανσης σε κατηγορία βιομηχανικών μονάδων.

7.4.2.8 Υλικά περιουσιακά στοιχεία

Προτεινόμενοι δείκτες για την παρακολούθηση των επιπτώσεων στα Υλικά περιουσιακά στοιχεία είναι οι ακόλουθοι:

- Οικονομική ανάπτυξη-ευμάρεια πληθυσμού
- Ποσοστό μεταβολής των χρήσεων γης
- Αξία γης στην περιοχή των προτεινόμενων παρεμβάσεων
- Αξία κτιρίων στην περιοχή των προτεινόμενων παρεμβάσεων
- Επενδυτική δραστηριότητα - ζήτηση
- Ποσοστό καταβολής αποζημιώσεων ή εφαρμογής αντισταθμιστικών μέτρων

7.4.2.9 Διαχείριση Φυσικών Πόρων και Αποβλήτων

Προτεινόμενοι δείκτες για την παρακολούθηση των επιπτώσεων από την διαχείριση των φυσικών πόρων και των αποβλήτων είναι οι ακόλουθοι:

- Ποσοστό ανακύκλωσης
- Ποιότητα υπόγειων υδάτων
- Ποιότητα επιφανειακών υδάτων – Λ.Κουμουνδούρου.
- Ποιότητα υδάτων στον Αν. Κόλπο Ελευσίνας

- Χρήση νερού κατά τομέα
- Ποιότητα πόσιμου νερού
- Ποσότητα / ποιότητα αρδευτικού νερού
- Ποσοστό ανακύκλωσης νερού
- Ποσοστό πληθυσμού συνδεδεμένου σε ΕΕΛ
- Ποιότητα αγροτικής γης.
- Ποσοστό οριοθετημένων ρεμάτων
- Ποσοστό ολοκλήρωσης αντιπλημμυρικών έργων
- Ποσοστό εφαρμογής μέτρων Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής
- Ποσοστό κάλυψης ενεργειακών αναγκών από φυσικό αέριο
- Ποσοστό ενέργειας από ΑΠΕ
- Αριθμός ελέγχων / αποτελέσματα, για βιομηχανικές-βιοτεχνικές δραστηριότητες σε σχέση με την εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων εγκατάστασης και λειτουργίας τους.
- Ποσοστό κατάρτισης / ολοκλήρωσης των ΣΑΤΑΜΕ, για εγκαταστάσεις Οδηγίας SEVESO (Οδηγία 2012/18/ΕΕ - SEVESO III), σύμφωνα με την ΚΥΑ 172058 - ΦΕΚ 354/Β/17-02-2016.
- Ποσοστό εφαρμογής των προβλεπόμενων στην ΚΥΑ 36060/1155 /Ε.103 - ΦΕΚ 1450/Β/14-06-2013 μέτρων - Ολοκληρωμένη Πρόληψη και Έλεγχος της Ρύπανσης σε κατηγορία βιομηχανικών μονάδων.

7.4.2.10 Βιώσιμη προσπελασιμότητα

Προτεινόμενοι δείκτες για την παρακολούθηση των επιπτώσεων στη Βιώσιμη Προσπελασιμότητα είναι οι ακόλουθοι:

- Επιβατική κίνηση ανά μεταφορικό μέσο
- Ποσοστό αύξησης χρήσης ΜΜΜ
- Ποσοστιαία αύξηση/μείωση μεταφορικού έργου
- Αριθμός διατροφικών κόμβων
- Αριθμός ποδηλατοδρόμων
- Βαθμός σύνδεσης τμημάτων της ΠΕ 4 εκατέρωθεν της Ε.Ο.Αθηνών Κορίνθου.
- Αριθμός βαρέων οχημάτων που διέρχονται από την πόλη του Ασπροπύργου.

Συγκεντρωτικά οι προτεινόμενοι δείκτες για την παρακολούθηση των επιπτώσεων από την εφαρμογή του προτεινόμενου ΓΠΣ του Δήμου Ασπροπύργου, παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα:

Περιβαλ/κοί Τομείς	Προτεινόμενοι Δείκτες
Βιοποικιλότητα,	• Αριθμός και/ή έκταση προστατευόμενων περιοχών

Περιβαλ/κοί Τομείς	Προτεινόμενοι Δείκτες
Χλωρίδα - Πανίδα	<ul style="list-style-type: none"> • Μεταβολή της έκτασης των οικοτόπων (%) • Ποσοστό προστατευόμενων περιοχών που βελτιώθηκε η κατάστασή τους • Ποσοστό των προστατευόμενων περιοχών που παρακολουθούνται • Βαθμός κατάτμησης οικοσυστημάτων. • Ρυθμός αύξησης ή μείωσης των πληθυσμών προστατευόμενων ειδών. • Ποσοστό απολεσθέντων ειδών χλωρίδας - πανίδας. • Ποσοστό κατάτμησης περιοχών διαβίωσης πανίδας • Μεταβολή της έκτασης φυσικών εκτάσεων, φρυγανότοπων, αγροτικής γης • Έκταση δασών • Ποσοστό αναδασωμένων εκτάσεων σε σχέση με τις καμένες δασικές εκτάσεις (%) • Έκταση αποκατεστημένων/ επαναφυτεμένων εκτάσεων (km²) • Ισοζύγιο πρασίνου • Απώλειες ειδών πανίδας • Κατάσταση συστήματος πυρόσβεσης
Τοπίο	<ul style="list-style-type: none"> • Ποσοστό εφαρμογής μέτρων αποκατάστασης ή ενσωμάτωσης στο τοπίο στις περιοχές Χονδρεμπορίου βόρεια της Αττικής Οδού. • Ποσοστό εφαρμογής μέτρων στην παραλιακή - παράκτια ζώνη. • Αριθμός οχλουσών δραστηριοτήτων που απομακρύνθηκαν από την παραλιακή ζώνη και την ευρύτερη παραιοχή της Λίμνης Κουμουνδούρου. • Ποσοστό εφαρμογής μέτρων προστασίας και ανάδειξης της Λίμνης Κουμουνδούρου και της περιβάλλουσας ζώνης Ορεινού Όγκου Αιγάλεω. • Ποσοστό εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων οριοθέτησης ρεμάτων. • Έκταση φυτεμένων εκτάσεων με δενδρώδη βλάστηση στους υποδοχείς επαγγελματικών δραστηριοτήτων. • Βαθμός περιορισμού διάσπαρτης δόμησης • Βαθμός αποκατάστασης τοπίου σε θέσεις έργων υποδομής • Βαθμός υπογειοποίησης γραμμών μεταφοράς ενέργειας/τηλεπικοινωνιών • Αριθμός πολεοδομικών παραβάσεων
Πολιτιστική Κληρονομιά	<ul style="list-style-type: none"> • Ποσοστό εφαρμογής μέτρων προστασίας και ανάδειξης της Λίμνης Κουμουνδούρου και της περιβάλλουσας ζώνης Ορεινού Όγκου Αιγάλεω. • Ποσοστό εφαρμογής μέτρων στην παραλιακή - παράκτια ζώνη. • Αριθμός αναπλάσεων αστικών και φυσικών περιοχών • Κατάσταση διατήρησης κηρυγμένων μνημείων • Αριθμός διατηρητέων κτιρίων, χώρων και μνημείων όπου έγιναν βελτιωτικές παρεμβάσεις ή αποκαταστάθηκαν • Αριθμός μουσείων που λειτουργούν • Αριθμός πολιτιστικών εκδηλώσεων / εκθέσεων κλπ ανά έτος • Αριθμός συμμετεχόντων στις παραπάνω εκδηλώσεις
Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία	<ul style="list-style-type: none"> • Δημογραφικές μεταβολές / νέοι / στατιστικές μετρήσεις • Οικονομική ανάπτυξη-ευμάρεια πληθυσμού • Ποσοστό ατόμων που ζουν κάτω από το όριο της φτώχειας • Προσδόκιμα έτη υγιούς ζωής • Νοσήματα του αναπνευστικού • Αριθμός οδικών ατυχημάτων για οχήματα, πεζούς και ποδηλάτες ανά έτος • Αριθμός ατόμων που επηρεάζονται από τον περιβάλλοντα θόρυβο & την οπτική όχληση (αριθμός καταγγελιών ανά μήνα) • Αριθμός ατόμων που επηρεάζονται από την έλλειψη μέτρων διαχείρισης αποβλήτων (αριθμός καταγγελιών ανά μήνα) • Επίπεδα ατμοσφαιρικής ρύπανσης - αέριων ρύπων (mg/m³, ppm) • Επίπεδα θορύβου. • Ποσοστό υπογειοποίησης ή απομάκρυνσης γραμμών μεταφοράς υψηλής και μέσης τάσης της ΔΕΗ σε οικιστικούς και επαγγελματικούς υποδοχείς.

Περιβαλ/κοί Τομείς	Προτεινόμενοι Δείκτες
	<ul style="list-style-type: none"> Αριθμός ελέγχων/αποτελέσματα, για βιομηχανικές-βιοτεχνικές δραστηριότητες σε σχέση με την εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων εγκατάστασης-λειτουργίας τους. Ποσοστό κατάρτισης / ολοκλήρωσης των ΣΑΤΑΜΕ, για εγκαταστάσεις Οδηγίας SEVESO (Οδηγία 2012/18/ΕΕ - SEVESO III), κατά την ΚΥΑ 172058 - ΦΕΚ 354/Β/17-02-2016. Ποσοστό εφαρμογής της ΚΥΑ 36060/1155 /Ε.103 - ΦΕΚ 1450/Β/14-06-2013 -Ολοκληρωμένη Πρόληψη και Έλεγχος της Ρύπανσης σε κατηγορία βιομηχανικών μονάδων. Ποσοστό έκτασης φυτεμένων με δενδρώδη βλάστηση εκτάσεων σε υποδοχείς χονδρεμπορίου και επαγγελματικών δραστηριοτήτων. Ποσοστό αδόμητων εκτάσεων που δεν έχουν καλυφθεί με μπετόν ή ασφάλτο, σε υποδοχείς χονδρεμπορίου και επαγγελματικών δραστηριοτήτων. Αριθμός κτιρίων κατασκευασμένων με τις αρχές της αειφόρου κατασκευής και της βιοκλιματικής.
Έδαφος	<ul style="list-style-type: none"> Αριθμός αναπλάσεων/ φυτεύσεων που υλοποιήθηκαν σε σχέση με τις απαιτούμενες Ποσοστό έκτασης φυτεμένων με δενδρώδη βλάστηση εκτάσεων σε υποδοχείς χονδρεμπορίου και επαγγελματικών δραστηριοτήτων. Ποσοστό αδόμητων εκτάσεων που δεν έχουν καλυφθεί με μπετόν ή ασφάλτο, σε υποδοχείς χονδρεμπορίου και επαγγελματικών δραστηριοτήτων Ποσοστό υποβαθμισμένης γης Έκταση καλλιεργούμενης γης. Ποιότητα αγροτικής γης Εξέλιξη παραγωγής αποβλήτων, συνολική και κατά κεφαλή Ποσότητες στερεών αποβλήτων που διατίθενται σε ΧΥΤΑ/ΧΥΤΥ Ανακύκλωση % (χαρτί, γυαλί, Βιοαποδομήσιμα Απόβλητα (ΒΑΑ), αλουμίνιο) Ποσότητες υγρών αποβλήτων που δεν καταλήγουν στο Κ.Ε.Λ.Θ. Αριθμός ελέγχων/αποτελέσματα, για βιομηχανικές-βιοτεχνικές δραστηριότητες σε σχέση με την εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων εγκατάστασης-λειτουργίας τους. Ποσοστό κατάρτισης / ολοκλήρωσης των ΣΑΤΑΜΕ, για εγκαταστάσεις Οδηγίας SEVESO (Οδηγία 2012/18/ΕΕ - SEVESO III), κατά την ΚΥΑ 172058 - ΦΕΚ 354/Β/17-02-2016. Ποσοστό εφαρμογής της ΚΥΑ 36060/1155 /Ε.103 - ΦΕΚ 1450/Β/14-06-2013- Ολοκληρωμένη Πρόληψη και Έλεγχος της Ρύπανσης σε κατηγορία βιομηχανικών μονάδων.
Υδατα	<ul style="list-style-type: none"> Ποιότητα επιφανειακών υδάτων (ειδικά στη Λίμνη Κουμουνδούρου). Ποιότητα / ποσότητα υπόγειων νερών Ποιότητα υδάτων / κατάσταση πυθμένα στον Ανατολικό Κόλπο Ελευσίνας Χρήση νερού κατά τομέα (%) Ποσοστό πληθυσμού συνδεδεμένου στο Κ.Ε.Λ.Θ. Ποσοστό δραστηριοτήτων συνδεδεμένων στο Κ.Ε.Λ.Θ. Ποσοστό ολοκλήρωσης αποχετευτικού δικτύου σε όλους τους προτεινόμενους οργανωμένους υποδοχείς. Ποσοστό ανακύκλωσης νερού Αριθμός κυρώσεων για παραβάσεις της Νομοθεσίας περί διαχείρισης υδάτων και επεξεργασίας διάθεσης υγρών αποβλήτων Ποσοστό εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων στο Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής και ειδικότερα των σχετικών με την λεκάνη του Θριασίου. Ποσοστό οριοθετημένων ρεμάτων. Ποσοστό εφαρμογής έργων αντιπλημμυρικής προστασίας, και κατά τα προβλεπόμενα στο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) Υδατικού Διαμ/σματος Αττικής (ΕΛ06) - «Χαμηλές ζώνες ρεμάτων Ασπρόπυργου – Ελευσίνας» (ΕΛ06ΑΡSFR005). Κατάσταση ρεμάτων - ποσοστό τμημάτων που αποκαταστάθηκαν κα ιπαραμένουν σε φυσική μορφή μετά την οριοθέτηση. Βαθμός ολοκλήρωσης των προτεινόμενων μέτρων προστασίας στην Λίμνη Κουμουνδούρου. Βαθμός υλοποίησης των προτεινόμενων μέτρων στο παραλιακό μέτωπο.

Περιβαλ/κοί Τομείς	Προτεινόμενοι Δείκτες
	<ul style="list-style-type: none"> Αριθμός ελέγχων/αποτελέσματα, για βιομηχανικές-βιοτεχνικές δραστηριότητες σε σχέση με την εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων εγκατάστασης-λειτουργίας τους. Ποσοστό κατάρτισης / ολοκλήρωσης των ΣΑΤΑΜΕ, για εγκαταστάσεις Οδηγίας SEVESO (Οδηγία 2012/18/ΕΕ - SEVESO III), κατά την ΚΥΑ 172058 - ΦΕΚ 354/Β/17-02-2016. Ποσοστό εφαρμογής της ΚΥΑ 36060/1155 /Ε.103 - ΦΕΚ 1450/Β/14-06-2013 -Ολοκληρωμένη Πρόληψη και Έλεγχος της Ρύπανσης σε κατηγορία βιομηχανικών μονάδων.
Αέρας Κλίμα Ενέργεια	<ul style="list-style-type: none"> Εκπομπές αέριων ρύπων (ποσοστά αύξησης/ μείωσης ρύπων) Εκπομπές αερίων θερμοκηπίου συνολικά / ανά κάτοικο / ανά μονάδα ΑΕΠ Εκπομπές ανά πηγή % Ημέρες υπέρβασης ορίων ποιότητας Κυκλοφοριακοί φόρτοι Επιβατική κίνηση ανά μέσο Εμπορευματική κίνηση ανά μέσο Ποσοστό χρήσης ΜΜΜ Εξέλιξη ενεργειακής ζήτησης Ποσοστό εξοικονόμησης ενέργειας συνολικά/ανά κάτοικο/ανά μονάδα ΑΕΠ Ποσοστό κάλυψης ενεργειακών αναγκών με φυσικό αέριο. Ποσοστό ενέργειας από ΑΠΕ Ποσοστό έκτασης φυτεμένων εκτάσεων με δενδρώδη βλάστηση στους υποδοχείς χονδρεμπορίου και επαγγελματικών δραστηριοτήτων. Ποσοστό αδόμητων εκτάσεων που δεν έχουν καλυφθεί με μπετόν ή ασφάλτο, σε υποδοχείς χονδρεμπορίου και επαγγελματικών δραστηριοτήτων Ποσοστό εφαρμογής των αρχών του βιοκλιματικού σχεδιασμού. Αριθμός ελέγχων/αποτελέσματα, για βιομηχανικές-βιοτεχνικές δραστηριότητες σε σχέση με την εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων εγκατάστασης-λειτουργίας τους. Ποσοστό κατάρτισης / ολοκλήρωσης των ΣΑΤΑΜΕ, για εγκαταστάσεις Οδηγίας SEVESO (Οδηγία 2012/18/ΕΕ - SEVESO III), κατά την ΚΥΑ 172058 - ΦΕΚ 354/Β/17-02-2016. Ποσοστό εφαρμογής της ΚΥΑ 36060/1155 /Ε.103 - ΦΕΚ 1450/Β/14-06-2013 -Ολοκληρωμένη Πρόληψη και Έλεγχος της Ρύπανσης σε κατηγορία βιομηχανικών μονάδων.
Υλικά περιουσιακά στοιχεία	<ul style="list-style-type: none"> Οικονομική ανάπτυξη-ευμάρεια πληθυσμού Ποσοστό μεταβολής των χρήσεων γης Αξία γης στην περιοχή των προτεινόμενων παρεμβάσεων Αξία κτιρίων στην περιοχή των προτεινόμενων παρεμβάσεων Επενδυτική δραστηριότητα - ζήτηση Ποσοστό καταβολής αποζημιώσεων ή εφαρμογής αντισταθμιστικών μέτρων
Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων	<ul style="list-style-type: none"> Ποσοστό ανακύκλωσης Ποιότητα υπόγειων υδάτων Ποιότητα επιφανειακών υδάτων - Λ.Κουμουνδούρου. Ποιότητα υδάτων στον Αν. Κόλπο Ελευσίνας Χρήση νερού κατά τομέα Ποιότητα πόσιμου νερού Ποσότητα / ποιότητα αρδευτικού νερού Ποσοστό ανακύκλωσης νερού Ποσοστό πληθυσμού συνδεδεμένου σε ΕΕΛ Ποιότητα αγροτικής γης. Ποσοστό οριοθετημένων ρεμάτων Ποσοστό ολοκλήρωσης αντιπλημμυρικών έργων Ποσοστό εφαρμογής μέτρων Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής Ποσοστό κάλυψης ενεργειακών αναγκών από φυσικό αέριο Ποσοστό ενέργειας από ΑΠΕ Αριθμός ελέγχων/αποτελέσματα, για βιομηχανικές-βιοτεχνικές δραστηριότητες σε σχέση με την

Περιβαλ/κοί Τομείς	Προτεινόμενοι Δείκτες
	<p>εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων εγκατάστασης-λειτουργίας τους.</p> <ul style="list-style-type: none"> Ποσοστό κατάρτισης / ολοκλήρωσης των ΣΑΤΑΜΕ, για εγκαταστάσεις Οδηγίας SEVESO (Οδηγία 2012/18/ΕΕ - SEVESO III), κατά την ΚΥΑ 172058 - ΦΕΚ 354/Β/17-02-2016. Ποσοστό εφαρμογής της ΚΥΑ 36060/1155 /Ε.103 - ΦΕΚ 1450/Β/14-06-2013 - Ολοκληρωμένη Πρόληψη και Έλεγχος της Ρύπανσης σε κατηγορία βιομηχανικών μονάδων.
Βιώσιμη Προσπελασιμότητα	<ul style="list-style-type: none"> Επιβατική κίνηση ανά μεταφορικό μέσο Ποσοστό αύξησης χρήσης ΜΜΜ Ποσοστιαία αύξηση/μείωση μεταφορικού έργου Αριθμός διατροπικών κόμβων Αριθμός ποδηλατοδρόμων Βαθμός σύνδεσης τμημάτων της ΠΕ 4 εκατέρωθεν της Ε.Ο.Αθηνών Κορίνθου. Αριθμός βαρέων οχημάτων που διέρχονται από την πόλη του Ασπροπύργου.

Η παρακολούθηση των επιπτώσεων του Προγράμματος μπορεί να πραγματοποιείται, όπου αυτό είναι δυνατόν, μέσω στοιχείων που προκύπτουν από:

- Το υφιστάμενο δίκτυο παρακολούθησης περιβαλλοντικών παραμέτρων του ΥΠΕΝ ή άλλων φορέων.
Ενδεικτικά αναφέρονται τα δίκτυα παρακολούθησης:
 - ποιότητας ατμόσφαιρας
 - καταγραφής θορύβου (στρατηγικοί χάρτες θορύβου)
 - ποιότητας νερών (επιφανειακών, υπόγειων, ακτών κολύμβησης)
- Αυτοτελείς και ανεξάρτητες μελέτες καταγραφής των επιπτώσεων για το σύνολο ή μέρος του προγράμματος
- Αναφορές από τον ανάδοχο κατασκευής των έργων, είτε πρωτογενώς, είτε με βάση στοιχεία που περιλαμβάνονται στις ΜΠΕ έργων που εντάσσονται στα πλαίσια του ΓΠΣ.

8 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

8.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Οι προτεινόμενες κατευθύνσεις / βασικοί άξονες δράσεων για την υλοποίηση του μοντέλου χωρικής/πολεοδομικής οργάνωσης, όπως αυτό περιγράφεται στο Β Στάδιο της μελέτης «Ολοκλήρωση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ασπροπύργου», έχουν ως ακολούθως:

Προτείνονται / καθορίζονται:

Α. Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)

1. Θεσμοθετημένοι Οικιστικοί Υποδοχείς (ΓΠΣ 1989 – ΦΕΚ 555/Δ/1989):

Ασπροπύργος:

ΠΕ 1: Δυτικό Τμήμα, έκταση 65,31Ha. Αποτελεί τμήμα του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Ασπροπύργου (ΦΕΚ 170/Δ/1970),

ΠΕ 2: Βόρειο Τμήμα, έκταση 123,54Ha (με Κάτω Φούσα). Αποτελεί μερικώς τμήμα του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Ασπροπύργου (ΦΕΚ 170/Δ/1970), της τροποποιήθηκε και ισχύει. Η περιοχή Κάτω Φούσα στο βορειότερο κομμάτι της ΠΕ 2, έχει εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη (ΦΕΚ 294/Δ/1995), ως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΠΕ 3: Ανατολικό Τμήμα, έκταση 124,35Ha. Τμήμα του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Ασπροπύργου (ΦΕΚ 170/Δ/1970), της τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΠΕ 4: Παραλία-Λαιμός-Λουζιτάνια, έκταση 196,77Ha. Το παλαιότερο δομημένο τμήμα στα ανατολικά (Παραλία – έκταση 41,88Ha) έχει εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο (ΦΕΚ 331/Δ/1987). Κατά το εγκεκριμένο ΓΠΣ εντός του ορίου της ΠΕ 4 περιλαμβάνεται και η περιοχή «Χάλυψ» με χρήση Χονδρεμπόριο. Με το προτεινόμενο ΓΠΣ εξαιρείται η περιοχή «Χάλυψ» από τον υποδοχέα ΠΕ 4 και εντάσσεται τις περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων με χρήση Βιομηχανίας-Βιοτεχνίας Χαμηλής Όχλησης, κατά της περιορισμούς του Ν.3325/05 (ΦΕΚ 68/Α/2005). Στο δυτικό τμήμα της ΠΕ 4 αλλά και ανατολικά σε ζώνη βόρεια της Ε.Ο. Αθηνών-Κορίνθου προτείνεται χρήση Χονδρεμπόριο. Σε τμήμα στα ανατολικά της ΠΕ 4 λόγω γειτνίασης με δραστηριότητες SEVESO, εξαιρούνται ορισμένες της. Προτείνεται ενιαία Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης -Αναθεώρησης.

ΠΕ 5: Γκορυτσά (Ελληνορώσων), συνολική έκταση 313,52Ha. Μέρος του οριοθετημένου με το ισχύον ΓΠΣ οικισμού, δηλαδή δύο γειτονιές αυτού (κεντρικό πυκνοδομημένο τμήμα), ρυθμίζονται πολεοδομικά με την εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη «Γκορυτσάς» (ΦΕΚ 738/Δ/2004). Προτείνεται επέκταση περίπου 91,09 Ha και Ενιαία Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης – Αναθεώρησης.

ΠΕ 6: Νεόκτιστα, έκταση 97,56Ha. Το κεντρικό πυκνοδομημένο τμήμα, ρυθμίζεται από την εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη «Νεόκτιστων» (ΦΕΚ 181/Δ/2003). Προτείνεται ενιαία Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης, με κατάργηση της Ζώνης Αστικού Αναδασμού (ΖΑΑ).

ΠΕ 7: Ρουπάκι, έκταση 25,01 Ha, με ισχύουσα Πολεοδομική Μελέτη.

ΠΕ 8 – Άνω Φούσα: πρώην ΠΕ 6^α, έκταση 41,32Ha, προτείνεται Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης, με κατάργηση της Ζώνης Αστικού Αναδασμού (ΖΑΑ).

2. Επεκτάσεις και Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς:

ΠΕ 5: Γκορυτσά («Ελληνорώσων» σύμφωνα με το προηγούμενο ΓΠΣ): προτείνεται περιοχή επέκτασης μεσαίου μεγέθους (περίπου 91,09 Ha).

ΠΕ 9 – Κυρίλλο: Νέα Ένταξη/πολεοδόμηση οικιστικής περιοχής έκτασης 8,94 Ha.

Πίνακας 8.1: Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης του Δ. Ασπροπύργου ανά προτεινόμενη Πολεοδομική Ενότητα (Π.Ε.) με προτεινόμενη πολεοδομική ρύθμιση και της γης.

Π.Ε.	Οικισμός (Θέση)	Υφιστάμενη Πολεοδομική Ρύθμιση	Έκταση (Ha)	Προτεινόμενη Πολεοδομική Ρύθμιση	Προτεινόμενες Της Γης ⁽¹⁾	Προτεινόμενος ΜΣΔ	Σχόλια
1	Ασπρόπυργος (Δυτικό Τμήμα)	Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο (ΦΕΚ 170/Δ/1970)	65,31	Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης	ΓΚ, ΠΚ, Ειδικές σε ΟΤ του ΡΣ	1,8	
2	Ασπρόπυργος (Βόρειο Τμήμα)		123,52		ΓΚ, ΠΚ, ΚΦ, Ειδικές σε ΟΤ του ΡΣ	1,5	
3	Ασπρόπυργος (Ανατολ. Τμήμα)		124,35		ΓΚ, ΠΚ, ΚΦ, Ειδικές σε ΟΤ του ΡΣ	1,8	
4	Παραλία (- Λαιμός – Λουζιτάνια)	Εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη σε τμήμα της ΠΕ (ΦΕΚ 331/Δ/1987)	196,77	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης και Αναθεώρησης	ΓΚ/ΓΚ*, ΠΚ, Τ-Α, ΧΕ, ΚΦ, Ειδικές σε ΟΤ της ΠΜ	0,5	
5	Γκορυτσά	Εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη σε τμήμα της ΠΕ (ΦΕΚ 738/Δ/2004)	313,52	Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης και Επέκτασης	ΓΚ, ΠΚ, ΚΦ, Ειδικές σε ΟΤ της ΠΜ	0,8	Επέκταση
6	Νεόκτιστα	Εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη σε τμήμα της ΠΕ (ΦΕΚ 181/Δ/2003)	97,56	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης και Αναθεώρησης	ΓΚ/ΑΚ, ΠΚ, Ειδικές σε ΟΤ της ΠΜ	0,4	Κατάργηση ΖΑΑ
7	Ρουπάκι	Εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη (ΦΕΚ 115/Δ/2004)	25,01	Ισχύουσα Πολεοδομική Μελέτη	ΓΚ/ΑΚ, ΠΚ, Ειδικές σε ΟΤ της ΠΜ	0,4	
8	Άνω Φούσα		41,32	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης	ΓΚ & ΠΚ	0,8	Κατάργηση ΖΑΑ
9	Κυρίλλο	-	8,94	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης	ΓΚ, ΠΚ & Ειδική σε υφιστάμενη Αθλητική Εγκατάσταση	0,7	Νέα Ένταξη
			996,31				

(1) Κατηγορίες Προτεινόμενων Χρήσεων Γης	ΑΚ: Αμιγής Κατοικία, (άρθρο 2 του ΠΔ59/2018 ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018) ΓΚ: Γενική Κατοικία, (άρθρο 3 του ΠΔ59/2018 ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018) ΓΚ*: Γενική Κατοικία με επιπλέον εξαιρέσεις για το τμήμα ανατολικά της οδού Φιλικής Εταιρείας, λόγω γειτνίασης με εγκαταστάσεις SEVESO ΠΚ: Πολεοδομικό Κέντρο, (άρθρο 4 του ΠΔ59/2018 ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018) Τ-Α: Τουρισμός-Αναψυχή, (άρθρο 5 του ΠΔ59/2018 ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018) ΚΦ: Κοινοφελείς Λειτουργίες, (άρθρο 6 του ΠΔ59/2018 ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018) ΧΕ: Χονδρεμπόριο, (άρθρο 9 του ΠΔ59/2018 ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018) Ειδικές: υιοθέτηση θεσμοθετημένων χρήσεων κοινόχρηστου/κοινοφελούς χαρακτ.
--	---

Β. Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ),

1. Μεταποιητικά Επιχειρηματικά Πάρκα, Βιομηχανία, Βιοτεχνία

Μη Οχλούσα Βιομηχανία - Βιοτεχνία, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ (Χαμηλή Όχληση): Νέες εντάξεις: περιοχή "Χάλυψ", 30,57Ha, περιοχή "Ασπροκατ" 4,90Ha, με πολεοδόμηση και χρήση γης Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής όχλησης, (Άρθρο 8, Π.Δ. 59/ 2018 «Κατηγορίες & Περιεχόμενο Χρήσεων Γης»-ΦΕΚ 114/Α/2018) και Μ.Σ.Δ. 0,8.

Μη Οχλούσα Βιομηχανία - Βιοτεχνία, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ (Χαμηλή & Μέση Όχληση): περιοχή "Ημερος Τόπος", με υφιστάμενο τμήμα έκτασης 76,47Ha, προτεινόμενη επέκταση έκτασης 60,54Ha, δηλαδή συνολική έκταση 137,01Ha, με προτεινόμενη Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης, με χρήσεις γης Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης, (Άρθρο 8, Π.Δ. 59/2018 «Κατηγορίες & Περιεχόμενο Χρήσεων Γης» - ΦΕΚ 114/Α/2018), με Μ.Σ.Δ. 0,9. Ειδικότερα προτείνεται να επιτρέπεται η μέση και χαμηλή όχληση μόνο στην υφιστάμενη περιοχή και μόνο χαμηλή όχληση για την περιοχή επέκτασης.

Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής & Μέσης Όχλησης (Επέκταση ΒΙΠΑ): Η Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής και Μέσης Όχλησης που συνορεύει νότια με το ΒΙΠΑ Ασπροπύργου και οριοθετείται βόρεια από το εμπορικό σιδηροδρομικό δίκτυο και ανατολικά από την προτεινόμενη περιοχή εγκατάστασης του νέου (διαδημοτικού) κοιμητηρίου και τις λειψές γεωργικές εκτάσεις, έκτασης 75,22 ha, προτείνεται προς πολεοδόμηση με χρήση γης **Παραγωγικές Δραστηριότητες Χαμηλής και Μέσης Όχλησης**, βάσει του Άρθρου 8 του Π.Δ. 59 (ΦΕΚ 114/Α/2018) «Κατηγορίες & Περιεχόμενο Χρήσεων Γης». Ο μέσος Συντελεστής Δόμησης ορίζεται σε 1,6, λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 39 του Ν. 4759/2020.

2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής:

Χονδρεμπόριο: περιοχή **ΠΧ 1**, (ανατολική), έκτασης 600,23Ha και περιοχή **ΠΧ 2**, (δυτική), έκτασης 504,16 Ha. Προτείνεται Πολεοδομική Μελέτη κατά προτεραιότητα στην ΠΧ 1 και εν συνεχεία στην ΠΧ 2, με χρήση

γης Χονδρεμπόριο, (Άρθρο 9 του Π.Δ. 59/2018 «Κατηγορίες & Περιεχόμενο Χρήσεων Γης» - ΦΕΚ 114/Α/2018), με Μ.Σ.Δ. 1,0.

Χονδρεμπόριο: περιοχή **ΠΧ 3**, έκτασης 66,07 Ha, καθορίζεται ως οργανωμένος χώρος υποδοχής δραστηριοτήτων, δηλαδή πρόκειται για υποδοχέα προς πολεοδομία, με χρήση γης **Χονδρεμπόριο**, βάσει του Άρθρου 9 του Π.Δ. 59 (ΦΕΚ 114/Α/2018) «Κατηγορίες & Περιεχόμενο Χρήσεων Γης». Ο **Μέσος Συντελεστής Δόμησης ορίζεται σε 1,4**, λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 39 του Ν. 4759/2020.

Επιχειρηματικό / Εμπορευματικό Πάρκο Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας: υφιστάμενη Περιοχή "ΟΣΕ" της ΖΟΕ Ασπροπύργου, με προτάσεις οργάνωσης, χρήσεις γης, όρους δόμησης. Πρόβλεψη περιμετρικού υψηλού πρασίνου και υποχρεωτική φύτευση του 10% κάθε οικοπέδου προς δόμηση.

Πίνακας 8.2: Προτεινόμενες ρυθμίσεις και Όροι δόμησης τις Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων του Δ. Ασπροπύργου, ανά πολεοδομικά ρυθμιζόμενο Υποδοχέα.

Παραγωγικός Υποδοχέας	Ευρύτερη Περιοχή – (Θέση)	Έκταση (Ha)	Προτεινόμενη Πολεοδομική Ρύθμιση	Προτεινόμενη Κύρια Χρήση Γης (ΦΕΚ 114/Α/2018)	Προτεινόμενος ΜΣΔ	% Κάλυψη	Σχόλια
ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ (Χαμηλής Όχλησης)	«Χάλυψ»	30,35	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης	Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής όχλησης	0,8		
ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ (Χαμηλής Όχλησης)	«Ασπροκατ»	4,90	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης	Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής όχλησης	0,8		
ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ (Χαμηλής & Μέσης Όχλησης)	«Ήμερος Τόπος»	137,01	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης	Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης	0,9	40%	Στο Νότιο & Ανατολικό τμήμα έκτασης 60,54 Ha (επέκταση σε φυσικά όρια) επιτρέπονται ΜΟΝΟ δραστηριότητες Χαμηλής όχλησης
Περιοχή Χονδρεμπορίου 1	Βορειοανατολικά Αττικής Οδού	575,93	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης	Χονδρεμπόριο	1,0		
Περιοχή Χονδρεμπορίου 2	Βορειοδυτικά Αττικής Οδού	523,67	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης	Χονδρεμπόριο	1,0		

Εμπορευματικό Πάρκο Εφοδιαστικής (ΕΠ Εθνικής Εμβέλειας)	Σταθμός ΟΣΕ	315,34	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης (με Ν. 4302/2014)	Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (Logistics)	≤1,6 για κύρια		Υποχρέωση Φύτευσης 10%
Περιοχή Χονδρεμπορίου 3	Νότια της Αττικής Οδού	66,07	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης	Χονδρεμπόριο	1,4		
Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής & Μέσης Όχλησης (Επέκταση ΒΙΠΑ)	Βόρεια ΒΙΠΑ Ασπροπύργου	75,22	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης	Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης			
Σύνολο		1728,49					

Γ. Περιοχές Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ),

Ισχύουν, Υιοθετούνται και Προτείνονται οι χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης στις περιοχές Α, ΕΟ, ΕΜ, Γ, Δ, Π1, Π2, Π3, Π4, Ο.Σ.Ε. και Δ.Ε.Η. (η περιοχή με στοιχείο Β δεν βρίσκεται πλέον εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ασπροπύργου), στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προτού έτους 1923 περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής) που βρίσκεται νότια της ελεύθερης Λεωφ. Σταυρού – Ελευσίνας, κατά το ΦΕΚ 1085/Δ/96 και τα αντίστοιχα διαγράμματα που το συνοδεύουν.

Πίνακας 8.3: Ζώνες-επιτρεπόμενες χρήσεις ΖΟΕ Δ. Ασπροπύργου, (ΦΕΚ 1085/Δ/1996).

Κωδικός ΖΟΕ	Περιγραφικός Χαρακτήρας Ζώνης	Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης & Δόμηση
Α	Γεωργική Γη	<ul style="list-style-type: none"> γεωργικές αποθήκες που εξυπηρετούν την πρωτογενή παραγωγή (max. 30m², max.Ύψος 4m) κτηνοτροφικές/σταυλικές εγκαταστάσεις (10% κάλυψη & 0,1 ΣΔ, max/Ύψος 5m) • θερμοκήπια αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρεάτια κατοικία (max. 200m², max/Ύψος 7,5m) εγκαταστάσεις ΔΕΚΟ, αιολικής ενέργειας, μετεωρολογικών-γεωδυναμικών σταθμών (10% κάλυψη & 0,2 ΣΔ, max/Ύψος 7,5m)
ΕΟ	Οχλούσες Επαγγελματικές Εγκαταστάσεις	οι προβλεπόμενες Οχλούσες Επαγγελματικές εγκαταστάσεις (ΕΟ) από το ΠΔ 84/1984 (ΦΕΚ 33/Α) επίσης εφαρμόζονται και οι διατάξεις του από 31-3-87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 303/Δ)
ΕΜ	Μη Ιδιαίτερα Οχλούσες Επαγγελματικές Εγκαταστάσεις	οι προβλεπόμενες Μη ιδιαίτερα Οχλούσες Επαγγελματικές εγκαταστάσεις (ΕΜ) από το ΠΔ 84/1984 (ΦΕΚ 33/Α) επίσης εφαρμόζονται και οι διατάξεις του από 31-3-87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 303/Δ)

Γ	Χονδρεμπόριο	<ul style="list-style-type: none"> εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου (20% κάλυψη & 0,3 ΣΔ, max/Υψος 11m) εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων (20% κάλυψη & 0,3 ΣΔ, max/Υψος 11m) κτίρια αποθήκευσης (20% κάλυψη & 0,3 ΣΔ, max/Υψος 11m) πρακτορεία μεταφορών (20% κάλυψη & 0,3 ΣΔ, max/Υψος 11m) κτίρια στάθμευσης (20% κάλυψη & 0,2 ΣΔ, max/Υψος 7,5m) πρακτορεία διακίνησης και χώροι στάθμευσης βαρειών οχημάτων - φορτηγών (20% κάλυψη & 0,2 ΣΔ, max/Υψος 11m) <p><u>ΜΟΝΟ ως τμήμα λειτουργικής εξυπηρέτησης των ανωτέρω χρήσεων,</u></p> <p>επιτρέπονται επίσης:</p> <ul style="list-style-type: none"> κατοικία (max. 30m²), εστιατόριο, αναψυκτήριο, κοινωνική πρόνοια, γραφεία
Δ	Κατοικία - Αθλητικά	<ul style="list-style-type: none"> κατοικία αθλητικές εγκαταστάσεις θρησκευτικοί χώροι & εγκαταστάσεις
Π1	Διαφύλαξη Περιαστικής Γης	<ul style="list-style-type: none"> αναψυκτήρια - καφενεία - εστιατόρια (max. 160m², max/Υψος 4m + 2m) αθλητικές εγκαταστάσεις (max. 160m², max/Υψος 4m + 2m) κτίρια πολιτιστικών εκδηλώσεων και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης (max. 160m², max. Υψος 4m + 2m) <p>max. Συνολική δομημένη επιφάνεια 200m²</p>
Π2	Προστασία Γεωργικής Γης	<ul style="list-style-type: none"> γεωργικές αποθήκες (max. 20m², max.Υψος 3m) αντλητικές εγκαταστάσεις, (max. 10m², max.Υψος 3m)
Π3	Προστασία Ρεμάτων	ΜΟΝΟ τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, χωρίς να παρεμποδίζουν την ελεύθερη ροή των υδάτων και με υποχρέωση υψηλού & χαμηλού πρασίνου
Π4	Προστασία από Οχλούσες Χρήσεις	ΜΟΝΟ τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, με υποχρέωση υψηλού & χαμηλού πρασίνου
ΔΕΗ	ΔΕΗ	Εγκαταστάσεις ΔΕΗ, σύμφωνα με το αρθ.7 του από 24-5-95 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ)
ΟΣΕ	ΟΣΕ	Εγκαταστάσεις εμπορικού σταθμού & σταθμού διαλογής ΟΣΕ
ΠΧ3	Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Εφοδιαστικής (προς πολεοδόμηση)	Χρήσεις και δραστηριότητες σύμφωνα με το άρθρο 9 του Π.Δ. 59/2018 Ενδεχομένη εξειδίκευση των χρήσεων γης θα γίνει κατά το στάδιο της πολεοδομικής μελέτης. Ο ΜΣΔ ορίζεται σε 1,4. Ο καθορισμός του Σ.Δ. ανά Πολεοδομική Ενότητα θα γίνει κατά τη σύνταξη της πολεοδομικής μελέτης.
Επέκταση ΒΙΠΑ Ασπροπύργου	Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής και Μέσης Όχλησης (προς πολεοδόμηση) – Επέκταση ΒΙΠΑ Ασπροπύργου	Χρήσεις και δραστηριότητες σύμφωνα με το άρθρο 8 του Π.Δ. 59/2018 Ενδεχομένη εξειδίκευση των χρήσεων γης θα γίνει κατά το στάδιο της πολεοδομικής μελέτης. Ο ΜΣΔ ορίζεται σε 1,6. Ο καθορισμός του Σ.Δ. ανά Πολεοδομική Ενότητα θα γίνει κατά τη σύνταξη της πολεοδομικής μελέτης.
ΠΠ	Περιαστικό Πράσινο	Όλες οι επιτρεπόμενες χρήσεις, δραστηριότητες και λειτουργίες όπως ορίζονται στο άρθ.7, §2 του Π.Δ.59 (ΦΕΚ 114/Α/2018)

Δ. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

ΠΕΠ 1 - Ορεινού Όγκου Πάρνηθας: τα τμήματα των ζωνών Β1, Β2, Β3 και Ε4, που βρίσκονται εντός των ορίων του Δήμου Ασπροπύργου.

ΠΕΠ 2 - Ορεινού Όγκου Αιγάλεω: τα τμήματα των ζωνών Α, Γ και Ζ (υποζώνη Ζ1), που βρίσκονται εντός των ορίων του Δήμου Ασπροπύργου.

ΠΕΠ 3 - Αναδασωτέων Εκτάσεων: ως αλληλεπιτιθέμενες ζώνες, για τη θέσπιση αυστηρότερων περιορισμών και όρων στις αναδασωτέες περιοχές.

ΠΕΠ 4 - Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος: ως αλληλεπιτιθέμενες ζώνες – περιοχές όπου εντοπίζονται μνημεία και ισχύουν επιπλέον όροι και περιορισμοί,

α) Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων της θεσμοθετημένης ΖΟΕ

β) Ιστορικός Τόπος της Λίμνης Κουμουνδούρου.

ΠΕΠ 5 – Ρεμάτων,

ΠΕΠ 6 - Αιγιαλού & Παραλίας,

ΠΕΠ 7 - Καναλιού Μόρνου,

ΠΕΠ 8 - Αγωγού ΕΥΔΑΠ Φ2000,

ΠΕΠ 9 - Δασικών εν γένει Εκτάσεων, ως αλληλεπιτιθέμενες ζώνες, περιοχές του Κυρωμένου Δασικού Χάρτη, βάσει του ΦΕΚ 73/Δ/2018.

Πίνακας 8.4: Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) του Δ. Ασπροπύργου.

Σύμβολο Περιοχής	Ονομασία Περιοχής	Υποπεριοχές	Επιτρεπόμενες Χρήσεις	Σχετικό Θεσμικό Πλαίσιο	Εκταση (Ha)
ΠΕΠ 1	Ορεινού Όγκου Πάρνηθας	Ζώνη Β1	Αναψυχή - Υπαίθριες Αθλητικές & Πολιτιστικές εκδηλώσεις - Περιβαλλοντική Εκπαίδευση	ΦΕΚ 336/Δ/2007, ΦΕΚ 619/Δ/2008, ΦΕΚ 236/Β/1969	2153,45
		Ζώνη Β2	Υπαίθρια Αναψυχή - Γεωργία	ΦΕΚ 336/Δ/2007, ΦΕΚ 619/Δ/2008, ΦΕΚ 236/Β/1969	854,73
		Ζώνη Β3	Αναψυχή - Αθλητικές & Πολιτιστικές εκδηλώσεις - Ιππική εγκατάσταση - Περιβαλλοντική Εκπαίδευση	ΦΕΚ 336/Δ/2007, ΦΕΚ 619/Δ/2008, ΦΕΚ 236/Β/1969	72,59
		Ζώνη Ε4	Λατομική Ζώνη	ΦΕΚ 336/Δ/2007, ΦΕΚ 619/Δ/2008, ΦΕΚ 236/Β/1969, ΦΕΚ 403/Β/1996	455,17
ΠΕΠ 2	Ορεινού Όγκου Αιγάλεω	Ζώνη Α	Αναψυχή	ΦΕΚ 207/Α/1999, ΦΕΚ 236/Β/1969	775,31
		Ζώνη Γ	Γεωργική Γη	ΦΕΚ 207/Α/1999, ΦΕΚ 236/Β/1969	15,26

		Ζώνη Ζ - Υποζώνη Ζ1	Πάρκο Δ. Πύλης Αθήνας	ΦΕΚ 207/Α/1999, ΦΕΚ 236/Β/1969	123,44
ΠΕΠ 3	Αναδασωτέων Εκτάσεων		Κηρυγμένη Αναδάσωση Δασαρχείου Πάρνηθας	ΦΕΚ 337/Δ/2007, ΦΕΚ 190/Δ/2010	123,90
ΠΕΠ 4	Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος	Ρωμαϊκό Υδραγωγείο	Χρήσεις ευρύτερων ζωνών με υποχρέωση Έγκρισης Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	ΦΕΚ 1085/Δ/1996	0,79
		Εκκλησία Αγ. Ιωάννη Νηστευτή	Χρήσεις ευρύτερων ζωνών με υποχρέωση Έγκρισης Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	ΦΕΚ 1085/Δ/1997	3,14
		Εκκλησία Αγ. Παρασκευής	Χρήσεις ευρύτερων ζωνών με υποχρέωση Έγκρισης Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	ΦΕΚ 1085/Δ/1998	3,14
		Εκκλησία Αγ. Μαρίνας	Χρήσεις ευρύτερων ζωνών με υποχρέωση Έγκρισης Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	ΦΕΚ 1085/Δ/1999	3,14
		Εκκλησία Αγ. Γεωργίου	Χρήσεις ευρύτερων ζωνών με υποχρέωση Έγκρισης Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	ΦΕΚ 1085/Δ/2000	3,14
		Εκκλησία Αγ. Ιωάννη	Χρήσεις ευρύτερων ζωνών με υποχρέωση Έγκρισης Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	ΦΕΚ 1085/Δ/2001	3,14
		Εκκλησία Αγ. Λουκά	Χρήσεις ευρύτερων ζωνών με υποχρέωση Έγκρισης Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	ΦΕΚ 1085/Δ/2002	3,14
		Λίμνη Κουμουνδούρου	Συμβατές & Απαραίτητες Χρήσεις με υποχρέωση Έγκρισης Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	ΦΕΚ 5/Β/1974	34,14
ΠΕΠ 5	Ρεμάτων	-	Αντιπλημμυρικά Έργα & Πράσινο	ΦΕΚ 281/Δ/1993, ΦΕΚ 1085/Δ/1996	343,81
ΠΕΠ 6	Αιγιαλού & Παραλίας	-	Υπαίθρια Αναψυχή - Αθλητικές & Πολιτιστικές εκδηλώσεις - Περιβαλλοντική Εκπαίδευση	ΦΕΚ 359/Δ/1977, ΦΕΚ 1811/Β/1999	15,28
ΠΕΠ 7	Καναλιού Μόρνου	-	Χρήσεις ευρύτερων ζωνών με επιπλέον Υποχρεώσεις θεσμικού πλαισίου	ΦΕΚ 720/Β/1983, ΦΕΚ 1744/Β/2005, ΦΕΚ 3504/Β/2014	836,95
ΠΕΠ 8	Αγωγού ΕΥΔΑΠ Φ2000	-	Χρήσεις ευρύτερων ζωνών με επιπλέον Υποχρεώσεις θεσμικού πλαισίου	ΦΕΚ 720/Β/1983, ΦΕΚ 1744/Β/2005, ΦΕΚ 3504/Β/2014	47,32
ΠΕΠ 9	Δασικών Εκτάσεων - Κυρωμένου Δασικού Χάρτη		Δασική, Χρήσεις ευρύτερων ζωνών με υποχρέωση Έγκρισης Δασικής Υπηρεσίας	ΦΕΚ 289/Α/1979, ΦΕΚ 73/Δ/2018	4349,53
Συνολική Έκταση					10220,52

Ε. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)

ΠΕΠΔ 1 - Γεωργίας & Κτηνοτροφίας: Προτείνεται η θεσμοθέτηση ΠΕΠΔ 1 – Γεωργίας & Κτηνοτροφίας, συνολικής έκτασης περίπου 170,85Ha, σε δύο επιμέρους περιοχές, εκατέρωθεν του ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Ήμερου Τόπου, με χρήσεις και όρους που ισχύουν στις ζώνες με στοιχείο "Α" - Γεωργία-Κτηνοτροφία της ΖΟΕ (ΦΕΚ 1085/Δ/1996). Η προτεινόμενη γενική κατηγορία χρήσεων είναι «Αγροτική Χρήση» κατά το Άρθρου 14, του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018).

Πίνακας 8.5: Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης του Δ. Ασπροπύργου.

Αριθμητικό Στοιχείο	Περιγραφή	Επιτρεπόμενες Χρήσεις	Σχετικό Θεσμικό Πλαίσιο	Εκταση (Ha)
ΠΕΠΔ 1	ΠΕΠΔ - Γεωργίας & Κτηνοτροφίας	«Αγροτική Χρήση» του Άρθρου 14 του Π.Δ. 59 (ΦΕΚ 114/Α/2018)	ΦΕΚ 1085/Δ/1996 ΦΕΚ 114/Α/2018	170,85
				170,85

ΣΤ. Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ).

Κοιμητήρια: μετεγκατάσταση του υφιστάμενου κοιμητηρίου στην θέση που προβλέπεται στην ΖΟΕ, δημιουργία σύγχρονου Κοιμητηρίου - Αποτεφρωτηρίου διαδημοτικής εμβέλειας.

Μεταφορικές Υποδομές & Συναφείς Εξυπηρετήσεις Αττικής Οδού: η περιοχή που καταλαμβάνεται από την Αττική Οδό.

Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (ΖΕΑ) Αττικής Οδού – ΖΕΑ: Προτείνεται τροποποίηση της διάταξης του ΦΕΚ 647/Δ/2003, για μείωση του πλάτους της ΖΕΑ σε ζώνη 20μ από τις παράπλευρες οδούς υλοποιημένες ή προτεινόμενες, κατάργηση του νότιου κλάδου της διασταύρωσης με Γκορυτσά και χαρακτηρισμό των νέων προτεινόμενων κόμβων ως κόμβων της Αττικής Οδού με το Εθνικό οδικό δίκτυο και υπαγωγή τους στο άρθρο 2, παρ. 4 του ΦΕΚ 647/Δ/2003.

Ζ. Δίκτυα Υποδομής.

1. Μεταφορικό δίκτυο

α. Βασικά Δίκτυα Υποδομής: μελέτη ολοκληρωμένης και συνδυαστικής (intermodal) κυκλοφοριακής διαχείρισης για σύνδεση των μεταφορικών δικτύων στην ευρύτερη περιοχή. Στα πλαίσια αυτής μπορεί να ενταχθεί και η εξασφάλιση βιώσιμης κινητικότητας για τις διάφορες ομάδες του πληθυσμού.

Οδικό δίκτυο: Προτείνεται:

- Εγκάρσια σύνδεση των διαμηκών οδικών αξόνων (Αττική Οδός – Λ. NATO – Ε.Ο.Α.Κ.) για διέλευση βαρέων οχημάτων, με i) σύνδεση Αττικής Οδού - Ε.Ο.Α.Κ. με διαπλάτυνση και αναπροσαρμογή της οδού Αγίου Γεωργίου, ii) σύνδεση Λ.ΝΑΤΟ - Ε.Ο.Α.Κ. με διαπλάτυνση και διαμόρφωση της οδού Τραπεζούντος.
- Διάνοιξη ενός ακόμα κόμβου στον οδικό άξονα της Αττικής Οδού.

- Αναβάθμιση του Εθνικού οδικού δικτύου του Δήμου, ώστε να υπάρξουν έξοδοι διαφυγής, σε περίπτωση τεχνολογικού ατυχήματος μεγάλης έκτασης (ΕΛ.ΠΕ. και ΠΕΤΡΟΛΑ), δημιουργία κόμβου στα ΕΛ.ΠΕ.

Σιδηροδρομικό Δίκτυο: αξιοποίηση της εγκαταλελειμμένης σιδηροδρομικής γραμμής μεταξύ Ασπροπύργου και Λαιμού.

Λιμενικές υποδομές: βελτιώσεις και συντήρηση κυρίως σε θέματα περιβαλλοντικής ασφάλειας στις λιμενικές εγκαταστάσεις μικρής κλίμακας, που αποτελούν υποδομή ελλιμενισμού για τις βιομηχανίες.

β. Δίκτυα Αστικής Υποδομής (Μεταφορές και Κυκλοφορία):

- Πύκνωση οδικού δικτύου σε όλους τους οικιστικούς & παραγωγικούς υποδοχείς.
- Διαπλάτυνση των υφιστάμενων οδών και η πρόβλεψη υψηλών δυνατοτήτων κυκλοφοριακού φόρτου για τις νέες διανοίξεις. Ανεπάρκειας των γεωμετρικών και των τεχνικών χαρακτηριστικών του υφιστάμενου οδικού δικτύου.
- Ενσωμάτωση στο ενδοαστικό οδικό δίκτυο της πόλης του Ασπροπύργου, τεσσάρων (4) κυκλικών κόμβων στις συμβολές των οδών: Δημοκρατίας & Μεγαρίδος, Μεγαρίδος & Ελ. Βενιζέλου, Φυλής & Θρασυβούλου, Φυλής & Ελ. Βενιζέλου.
- Δημιουργία διελεύσεων (κάθετες της Ε.Ο. Αθηνών Κορίνθου), ανά απόσταση 300m ή και μικρότερη, για επικοινωνία των εκατέρωθεν τμημάτων του οικισμού Παραλία.
- Προτείνεται, ως κατεύθυνση προς το επόμενο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού, κυκλοφοριακή οργάνωση των οικισμών, με ιεράρχηση του οδικού δικτύου. (Κύριες Αρτηρίες, Δευτερεύουσες Αρτηρίες, Συλλεκτήριες, Τοπικές Οδοί, Δρόμοι Ήπιας Κυκλοφορίας-Πεζόδρομοι).
- Δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων και Διασύνδεσή τους με τους ποδηλατοδρόμους του Μητροπολιτικού Δικτύου. (βλ. Νέο ΡΣΑ, ν.4277/14). Πρωτίστως κατά μήκος του παραλιακού μετώπου.
- Εξεύρεση χώρων στάθμευσης στον αστικό ιστό και κατά το δυνατό η ενσωμάτωση νέων τεχνολογιών που ελαχιστοποιούν τις χωρικές απαιτήσεις.
- Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς μικρής έκτασης μπορούν να χωροθετούνται σε όλες τις περιοχές με επιτρεπόμενη χρήση γης Πολεοδομικό Κέντρο, του από 23-2-87 Π.Δ/τος (άρ. 4, παρ. 19). Η πόλη του Ασπροπύργου και οι οικισμοί της Γκορυτσάς και Άνω Φούσας, μπορούν να φιλοξενήσουν Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς μεγαλύτερης κλίμακας.
- Ολοκληρωμένη κυκλοφοριακή διαχείριση και σύνταξη ειδικής κυκλοφοριακής μελέτης, κατά τμήμα ή για το σύνολο του Δήμου, όπου μεταξύ άλλων θα διασφαλιστούν η παράκαμψη

διέλευσης βαρέων οχημάτων από το οικιστικό ιστό, η δημιουργία ασφαλών υποδομών για τη διέλευση των πεζών από οδούς βαριάς και υψηλής κυκλοφορίας, ασφαλές, συνδυαστικό, πλήρες δίκτυο «αστικής μεταφοράς» σε όλη την περιοχή του Δήμου Ασπρόπυργου.

2. Υποδομές ύδρευσης, αποχέτευσης, απορρίμματα

α. Βασικά Δίκτυα Υποδομής (Υποδομές ύδρευσης και αποχέτευσης): επέκταση και εκσυγχρονισμός του δικτύου ύδρευσης που ανήκει στην ΕΥΔΑΠ.

Επέκταση του δικτύου αποχέτευσης όμβριων υδάτων σε συνδυασμό με τις οριοθετήσεις και διευθετήσεις των ρεμάτων που προτείνονται για την αντιπλημμυρική προστασία.

Βελτίωση της ποιότητας και των μεθόδων επεξεργασίας με την υιοθέτηση των πιο σύγχρονων λύσεων στο Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων του Θριασίου Πεδίου (Κ.Ε.Λ.Θ.).

β. Δίκτυα Αστικής Υποδομής (Υδρευση - Αποχέτευση – Απορρίμματα):

Τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης πρέπει να επεκταθούν σε όλη την έκταση των οικιστικών και παραγωγικών υποδοχέων. Επισημαίνεται η μεγάλη βαρύτητα της Συντήρηση και εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων υποδομών. Αναφορικά με την διαχείριση υγρών αποβλήτων και απορριμμάτων προτείνεται:

- Ολοκλήρωση του δικτύου αποχέτευσης του Δήμου.
- Εκσυγχρονισμός του Κέντρου Επεξεργασίας Λυμάτων Θριασίου (ΚΕΛΘ), για επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων λυμάτων του ΚΕΛΘ προς βιομηχανική ή άλλη χρήση.
- Ορθή πρακτική Διαχείρισης αστικών απορριμμάτων.
- Υλοποίηση του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης απορριμμάτων.
- Ορθή λειτουργία συστήματος Διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων.
- Αποτελεσματική προστασία από την ανεξέλεγκτη και παράνομη απόρριψη επικίνδυνων (τοξικών) αποβλήτων.
- Εξεύρεση χώρου για την εναπόθεση αδρανών υλικών από κατεδαφίσεις, εκσκαφές, οδοποιία και λοιπά τεχνικά έργα.

3. Υποδομές ενέργειας

α. Βασικά Δίκτυα Υποδομής (Δίκτυα ΔΕΗ): διευθέτηση, μετατόπιση ή υπογειοποίηση των εναέριων γραμμών μεταφοράς της ΔΕΗ κατά προτεραιότητα στις ήδη δομημένες περιοχές.

β. Δίκτυα Αστικής Υποδομής (Ενέργεια): Διευθέτηση (μετακίνηση, υπογειοποίηση ή κατάργηση) των αγωγών υψηλής τάσεις της ΔΕΗ, με προτεραιότητα στις δομημένες και στις προς πολεοδόμηση περιοχές. Προτείνεται όλα τα δίκτυα ενέργειας στις περιοχές προς πολεοδόμηση να κατασκευαστούν υπογείως των οδικών δικτύων και των λοιπών κοινοχρήστων χώρων. Προτείνεται η σύνδεση όλων των οικισμών και

πρωτίστως του Ασπροπύργου με το εθνικό δίκτυο φυσικού αερίου. Στις περιοχές με λειτουργίες υπηρεσιών και πολεοδομικού κέντρου μπορούν να εγκαθίστανται σημεία ενέργειας-φόρτισης συσκευών.

4. Τηλεπικοινωνίες

α. Βασικά Δίκτυα Υποδομής (Τηλεπικοινωνίες): Προτείνεται σταδιακή επέκταση των υποδομών ευρυζωνικότητας και οπτικών ινών σε όλο το Δήμο

β. Δίκτυα Αστικής Υποδομής (Τηλεπικοινωνίες): Εγκατάσταση δικτύου οπτικών ινών στους οικιστικούς και παραγωγικούς υποδοχείς. Προτεραιότητα στο Εμπορευματικό Πάρκο και στην πόλη του Ασπροπύργου. Στην πόλη του Ασπροπύργου και στην Παραλία προτείνονται σημεία ενημέρωσης και εξυπηρέτησης έξυπνης πόλης (Smart City Points), σε συνδυασμό με τα σημεία ενέργειας-φόρτισης συσκευών, μπορούν να συμβάλλουν στον περιορισμό των μετακινήσεων.

5. Περιορισμοί Δόμησης λόγω Δικτύων Υποδομής

α. Δίκτυο ΔΕΗ

Απαγόρευση κάθε δόμησης σε ζώνη 25m εκατέρωθεν του άξονα κάθε γραμμής μεταφοράς 150 KV και 400 KV της ΔΕΗ και των πυλώνων (άρθρο 3 ΖΟΕ Ασπροπύργου, ΦΕΚ 1085/Δ/1996). Άμεση υπογειοποίηση σε όσες περιοχές διέρχεται γραμμή μεταφοράς ή μεταφορά ή κατάργησή τους με προτεραιότητα στα εντός οικισμών. Με βάση τα νέα όρια οικισμών οι γραμμές της ΔΕΗ πρέπει να μετακινηθούν σε απόσταση τουλάχιστον 200μ από κάθε σημείο ενταγμένο στο σχέδιο πόλης.

β. Δίκτυο Φυσικού Αερίου

Ζώνες απαγόρευσης δόμησης **10m** εκατέρωθεν των αγωγών Φυσικού Αερίου υψηλής πίεσης (κεφ. Δ, άρθρο 14, παρ. 6 του Ν.2289/95 - ΦΕΚ 27/Α/1995), όπως τροποποιήθηκε με την ΥΑ Δ3/9848 (ΦΕΚ 621/Β/1998). Σε περίπτωση κατάρτισης ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, ή σχεδίου πόλης ή ορίου οικισμού σε ζώνη **200m** **εκατέρωθεν** του άξονα του εγκατεστημένου αγωγού φυσικού αερίου υψηλής πίεσης, απαιτείται να λαμβάνονται υπόψη και να τηρούνται οι προδιαγραφές ασφαλείας του αγωγού υψηλής πίεσης του ΔΕΣΦΑ ΑΕ» (κεφ. Γ, άρθρο 29, παρ. 6 του ν.3734/09 - ΦΕΚ 8/Α/2009)

γ. Αγωγός Καυσίμου (Κηροζίνης)

Κατά μήκος του αγωγού καυσίμου (κηροζίνης) του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας, έχει οριστεί **ζώνη προστασίας και απαγόρευση της δόμησης σε απόσταση 2,50 μ. εκατέρωθεν** του άξονα του αγωγού.

Η. Πρόληψη Κινδύνων, Ασφάλεια, Προστασία.

1. Αντιμετώπιση Τεχνολογικών Ατυχημάτων Μεγάλης Έκτασης

Στο Κεφάλαιο Π.1.4. «Ανάδραση προς τον Χωροταξικό – Αναπτυξιακό Σχεδιασμό» του Τεύχους του Β2 Σταδίου αναφέρεται «Για την αποφυγή των δυσμενών συνεπειών πιθανών τέτοιων ατυχημάτων στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου εκτός των προβλεπόμενων μέτρων προτείνεται»:

- Η απαγόρευση κτηρίων υψηλής σπουδαιότητας κατοικιών και κτηρίων συνάθροισης κοινού, σε ικανή απόσταση γύρω από τις από μονάδες που εμπίπτουν στην Οδηγία SEVESO III και ειδικότερα από μονάδες που εμπίπτουν στο άνω όριο της Οδ. SEVESO III.
- Η απαγόρευση εγκατάστασης μονάδων του δευτερογενούς τομέα που παράγουν, αποθηκεύουν, ή και μεταφέρουν εύφλεκτα υλικά, σε εγγύτητα με την ΒΙΠΕ των Διυλιστηρίων.
- Η πρόταση κατασκευής νέων οδικών αξόνων ή η ολοκλήρωση κατασκευής οδικών αξόνων που ήδη έχουν προταθεί, στα πλαίσια της παρούσας μελέτης ΓΠΣ, οι οποίοι θα ενώνουν την Ε.Ο Αθηνών Κορίνθου με την Αττική Οδό ώστε να υπάρχουν οδοί διαφυγής σε περίπτωση ατυχήματος.
- Η πρόταση απαγόρευσης νέων αντίστοιχων εγκαταστάσεων στην ήδη επιβαρυμένη περιοχή, αλλά και η πρόβλεψη απομάκρυνσης κάποιων από αυτές που ενδεχομένως να βρίσκονται και σε πολύ δυσμενείς θέσεις.

Γενικότερα προτείνεται:

- Ο συστηματικός έλεγχος όλων των εγκαταστάσεων που εμπίπτουν στις διατάξεις της Οδηγίας SEVESO III της Ε.Ε., για την αντισεισμική τους επάρκεια.
- Ο συνεχής και αυστηρός έλεγχος τήρησης των προβλεπόμενων από την ισχύουσα Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία προδιαγραφών λειτουργίας και λήψης μέτρων ασφαλείας
- Η ολοκλήρωση της κατάρτισης όλων των Νομαρχιακών και Περιφερειακών ΣΑΤΑΜΕ αντίστοιχα όπως προβλέπεται στο Γενικό Σχέδιο Πολιτικής Προστασίας «ΞΕΝΟΚΡΑΤΗΣ», αλλά και η διενέργεια ασκήσεων και δοκιμών για την εξακρίβωση της δυνατότητας εφαρμογής τους στην πράξη, την επάρκεια των οδών διαφυγής κλπ.»

2. Ασφάλεια και Πολιτική Προστασία

Στο Κεφάλαιο Π.3.5 «Ασφάλεια και Πολιτική Προστασία» του Τεύχους του Β2 Σταδίου αναφέρονται τα ακόλουθα:

Για την ασφάλεια και προστασία από σεισμούς και γεωλογικούς κινδύνους, εφαρμόζονται οι ισχύοντες σχετικοί κανονισμοί και σχεδιάζονται και προωθούνται ρυθμίσεις για προσεισμικές παρεμβάσεις με στόχο τη μείωση της σεισμικής τρωτότητας υφιστάμενων έργων και κτιρίων. Σε συνεργασία με την Υπηρεσία Πολιτικής Προστασίας, πρέπει να αναζητηθούν κατάλληλες εκτάσεις που θα χρησιμοποιηθούν σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης. Κατά προτεραιότητα, πρέπει να προσδιοριστεί η λειτουργία μεταφορικών υποδομών και κοινοχρήστων χώρων σε έκτακτες συνθήκες.

Για τη θωράκιση των οικισμών σε περιπτώσεις σεισμών λαμβάνονται τα παρακάτω μέτρα:

- Ο έλεγχος όλων των προς πολεοδόμηση περιοχών με βάση τα δεδομένα γεωλογικής μελέτης καταλληλότητας.
- Η δημιουργία χώρων στάθμευσης και γενικά ελεύθερων χώρων (πρασίνου, κ.λπ.) στους οικιστικούς υποδοχείς, που δύνανται σε περίπτωση σεισμού (μαζί με τον προαύλιο χώρο σχολείων και άλλους υφιστάμενους χώρους) να αποτελέσουν τόπους ασφαλούς συγκέντρωσης των κατοίκων (οι χώροι αυτοί θα προσδιοριστούν μετά από ειδική μελέτη).

Η Διεύθυνση Πολιτικής Προστασίας της Περιφέρειας Αττικής σε συνεργασία με τους οικείους δήμους συντάσσει σχέδιο πολιτικής προστασίας για όλους τους τομείς φυσικών καταστροφών. Το σχέδιο αυτό εγκρίνεται από την Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας του Υπουργείου Εσωτερικών.

Για την περιοχή του Ασπροπύργου, σύμφωνα με το σχέδιο «Ξενοκράτης», σε περίπτωση καταστροφής από σεισμική δραστηριότητα, προβλέπεται μόλις ένας χώρος καταφυγής (ή συγκέντρωσης), που είναι ο κοινόχρηστος χώρος του ΟΤ 349, στη συμβολή των οδών Φυλής και Μακρυγιάννη. Ως οδοί προσπέλασης χρησιμοποιούνται εν γένει όλοι οι δρόμοι του οδικού δικτύου.

Για την κάλυψη και αντιμετώπιση τεχνολογικών και βιομηχανικών ατυχημάτων, προτείνεται επιπλέον η λειτουργία συνεχούς παρακολούθησης monitoring σε συνεργασία με το ΥΠΕΝ που είναι αρμόδιο για την εφαρμογή της νομοθεσίας SEVESO. (ΦΕΚ 354/Β/2016).

Ο Δήμος Ασπροπύργου διαθέτει αίθουσες κλιματιζόμενες ή θερμαινόμενες για την αντιμετώπιση ακραίων θερμοκρασιακών φαινομένων, ενώ συντάσσει ετήσια έκθεση για τον απολογισμό του ανθρώπινου δυναμικού και του τεχνικού εξοπλισμού (μηχανημάτων) που διαθέτει σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

Προτείνεται η σύνταξη νέου Σχεδίου Πολιτικής Προστασίας στο οποίο για κάθε τύπο φυσικής καταστροφής και κίνδυνο (σεισμό, πλημμύρα, πυρκαγιά κλπ):

- Να λαμβάνεται υπόψη ο νέος πολεοδομικός σχεδιασμός του ΓΠΣ του Δήμου
- Να λαμβάνονται υπόψη τα κατά περίπτωση σχέδια: Ξενοκράτης, Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής, Σχεδιασμός Πυροσβεστικής Υπηρεσία κ.α.
- Να προβλέπονται επαρκείς χώροι καταφυγής (συγκέντρωσης)

- Να προβλέπονται επαρκείς χώροι καταυλισμού (προσωρινής στέγασης)
- Να προτείνει οι κύριες οδοί ασφαλούς προσπέλασης

8.2 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ - ΣΤΟΧΟΙ

Οι περιβαλλοντικοί στόχοι προκύπτουν από τη σύγκριση της ανάλυσης αφενός των περιβαλλοντικών υποχρεώσεων και στόχων που τίθενται σε εθνικό και Περιφερειακό επίπεδο με βάση την υφιστάμενη νομοθεσία και τα σχετικά κείμενα περιβαλλοντικής στρατηγικής της Ε.Ε. και της Ελλάδας και αφετέρου της ανάλυσης της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος της περιοχής του Δήμου Ασπροπύργου.

Οι βασικοί περιβαλλοντικοί στόχοι που καθορίστηκαν και τους οποίους θα πρέπει να εκπληρώσει το ΓΠΣ Δήμου Ασπροπύργου είναι οι ακόλουθοι:

- Στ1 Προστασία της βιοποικιλότητας, της χλωρίδας και της πανίδας
- Στ2 Προστασία του τοπίου.
- Στ3 Προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς.
- Στ4 Βελτίωση συνθηκών διαβίωσης και υγείας -αύξηση πληθυσμού.
- Στ5 Προστασία του εδάφους από την ρύπανση και μείωση της απώλειάς του
- Στ6 Προστασία των υδάτων από την ρύπανση.
- Στ7 Βελτίωση ποιότητας ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος – μείωση αερίων θερμοκηπίου.
- Στ8 Προστασία – αύξηση της αξίας υλικών περιουσιακών στοιχείων.
- Στ9 Αειφόρος διαχείριση φυσικών πόρων, οικολογικός σχεδιασμός και περιβαλλοντική διαχείριση αποβλήτων.
- Στ10 Επίτευξη βιώσιμης προσπελασιμότητας (και ταυτόχρονα ενίσχυση ανάπτυξης των Συνδυασμένων Μεταφορών).

Για την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων οι περιβαλλοντικοί τομείς ενδιαφέροντος που επιλέχθηκαν είναι οι ακόλουθοι:

- Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα-Πανίδα
- Τοπίο
- Πολιτιστική Κληρονομιά
- Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία – Κίνδυνοι
- Έδαφος
- Ύδατα

- Αέρας – Κλίμα -Ενέργεια
- Υλικά περιουσιακά στοιχεία
- Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων
- Βιώσιμη προσπελασιμότητα – Συνδυασμένες Μεταφορές

καθώς και οι σχέσεις μεταξύ της

Συνοψίζοντας την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του προτεινόμενου σχεδίου «Ολοκλήρωση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ασπροπύργου» παρατηρούνται τα ακόλουθα:

A. Οικιστική ανάπτυξη

A.1. Θεσμοθετημένοι Οικιστικοί Υποδοχείς (ΓΠΣ 1989-ΦΕΚ 555/Δ/89).

Τα προτεινόμενα μέτρα για τις υφιστάμενες οικιστικές συγκεντρώσεις εκτιμάται ότι θα έχουν **θετικές επιπτώσεις**, κυρίως μεσο-μακροπρόθεσμες μόνιμες και σωρευτικές, με συνδυαστικά οφέλη. Οι συνεργιστικές τάσεις μεταξύ των τομέων αναμένεται να επηρεάσουν θετικά τους τομείς της βιοποικιλότητας-χλωρίδας-πανίδας, του τοπίου, της πολιτιστικής κληρονομιάς, του πληθυσμού και της υγείας, των υλικών περιουσιακών στοιχείων & της βιώσιμης προσπελασιμότητας. Μάλιστα οι επιπτώσεις στον πληθυσμό και στην ανθρώπινη υγεία εκτιμώνται ως ισχυρά θετικές.

Στους υπόλοιπους τέσσερεις περιβαλλοντικούς τομείς οι επιπτώσεις θα είναι **ασθενώς έως και μέτρια αρνητικές**, μεσο-μακροπρόθεσμες, κρίνονται δε ως προσωρινές εφόσον εφαρμοστούν πρακτικές περιβαλλοντικής διαχείρισης μη σωρευτικού χαρακτήρα. Οι συνεργιστικές τάσεις μεταξύ των τομέων αναμένεται να επηρεάσουν ασθενώς αρνητικά τους τομείς του εδάφους, των υδάτων, του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος και του κλίματος, της διαχείρισης φυσικών πόρων και αποβλήτων. Όμως ανάλογες ή και μεγαλύτερες επιπτώσεις θα υπάρξουν στους τομείς αυτούς στην περιοχή και από την μη εφαρμογή του σχεδίου, αφού η τάση εξάπλωσης της ανεξέλεγκτης διάσπαρτης δόμησης και των προβλημάτων που την συνοδεύουν είναι αυξητική. Επιπλέον όλα τα προτεινόμενα μέτρα του σχεδίου βρίσκονται στην κατεύθυνση εφαρμογής πρακτικών περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού, αλλά και προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, των φυσικών πόρων και του τοπίου, οπότε θεωρείται ότι οι αρχικά εκτιμώμενες ως αρνητικές επιπτώσεις θα περιοριστούν σημαντικά και θα αντιστραφούν με την εφαρμογή του συνόλου των μέτρων του σχεδίου.

A.2. Επεκτάσεις και Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς.

Τα προτεινόμενα μέτρα χωροθέτησης νέων οικιστικών συγκεντρώσεων και επεκτάσεων, εκτιμάται, ότι θα έχουν **θετικές και αρνητικές** επιπτώσεις.

Ειδικότερα **αρνητικές όμως ασθενούς έντασης επιπτώσεις**, εν μέρει σωρευτικές, με συνέργεια μεταξύ τους, εκτιμώνται στους τομείς της βιοποικιλότητας-χλωρίδας-πανίδας, του εδάφους, των υδάτων και της διαχείρισης φυσικών πόρων και αποβλήτων. Εντούτοις όλα τα προτεινόμενα μέτρα του σχεδίου βρίσκονται στην κατεύθυνση εφαρμογής πρακτικών περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού, αλλά και προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, των φυσικών πόρων και του τοπίου, οπότε θεωρείται ότι οι εκτιμώμενες ως αρνητικές επιπτώσεις θα είναι προσωρινές και μπορούν να περιοριστούν σημαντικά εφόσον εφαρμοστεί το σύνολο των προτεινόμενων μέτρων του σχεδίου σε ότι αφορά στις υποδομές.

Επιπλέον **θετικές, μέτριας έντασης** επιπτώσεις που σε συνδυασμό με τα παραπάνω αναφερόμενα θεωρείται ότι υπερισχύουν, αναμένονται στους τομείς του τοπίου του πληθυσμού και της ανθρώπινης υγείας, των υλικών περιουσιακών στοιχείων και στη βιώσιμη προοπτελασιμότητα οι επιπτώσεις θα είναι μόνιμα θετικές με συνδυαστικά οφέλη.

B. Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ)

B.1. Μεταποιητικά Επιχειρηματικά Πάρκα, Βιομηχανία, Βιοτεχνία

Τα προτεινόμενα μέτρα εκτιμάται ότι θα έχουν **ασθενώς αρνητικές επιπτώσεις**, στους μισούς από τους εξεταζόμενους περιβαλλοντικούς φορείς, δηλαδή στην βιοποικιλότητα, στο έδαφος, στα ύδατα, στον αέρα και στην διαχείριση φυσικών πόρων και αποβλήτων, σωρευτικές, με συνέργεια μεταξύ τους. Οι επιπτώσεις αυτές χαρακτηρίζονται ως αναστρέψιμες εφόσον εφαρμοστεί το σύνολο των μέτρων του εξεταζόμενου ΓΠΣ, αλλά και οι σχετικές προτάσεις που αναφέρονται σε επόμενο Κεφάλαιο, στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ.

Σε τρεις από τους υπόλοιπους περιβαλλοντικούς τομείς, στον πληθυσμό και την ανθρώπινη υγεία, στα υλικά περιουσιακά στοιχεία και στην βιώσιμη προοπτελασιμότητα οι επιπτώσεις θα είναι **θετικές** με συνδυαστικά οφέλη, ενώ στο τοπίο και στην πολιτιστική κληρονομιά εκτιμήθηκαν ουδέτερες επιπτώσεις.

Β.2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής.

Τα προτεινόμενα μέτρα στους περισσότερους περιβαλλοντικούς τομείς, εκτιμάται ότι θα έχουν συνολικά **αρνητικές επιπτώσεις**, που συνδυαστικά αξιολογούνται **ασθενούς έως μέτριας έντασης**, σωρευτικές, με συνέργεια μεταξύ τους, για τους τομείς της βιοποικιλότητας, του τοπίου, του εδάφους, του αέρα και των φυσικών πόρων. Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων αυτών γίνονται σχετικές προτάσεις σε επόμενο Κεφάλαιο στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ. Στο σημείο αυτό θα πρέπει να τονιστεί ότι αποτελεί βασικό άξονα του Νέου ΡΣΑ η δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων χονδρεμπορίου-αποθηκών στην περιοχή του Ασπροπύργου.

Ως **ουδέτερες** εκτιμήθηκαν οι επιπτώσεις στη πολιτιστική κληρονομιά.

Τέλος **θετικές** επιπτώσεις εκτιμήθηκαν στους τομείς των υδάτων, κυρίως λόγω της δυνατότητας σύνδεσης με ΕΕΛ και της οριοθέτησης των ρεμάτων στα πλαίσια της πολεοδόμησης, του πληθυσμού & της ανθρώπινης υγείας και στους τομείς των υλικών περιουσιακών στοιχείων και της βιώσιμης προσπελασιμότητας, όπου στους δύο τελευταίους εκτιμήθηκαν **ισχυρά θετικές επιπτώσεις**, με συνδυαστικά οφέλη, αντισταθμίζοντας έτσι σε ένα σημαντικό βαθμό τις αρνητικές επιπτώσεις στους άλλους τομείς.

Γ. Περιοχές Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ)

Ισχύει χωρίς να τροποποιείται το σημερινό καθεστώς της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου (ΦΕΚ 1085/Δ/96) που βρίσκεται νότια της Αττικής Οδού, συνεπώς δεν διαφοροποιείται η υφιστάμενη σήμερα κατάσταση, χωρίς επιπλέον αρνητικές ή θετικές επιπτώσεις. Οι επιπτώσεις από τις διαφοροποιήσεις που προτείνονται με τους βασικούς άξονες δράσεων Α. «Οικιστική ανάπτυξη» και Β «Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων», εξετάστηκαν παραπάνω. Οι επιπτώσεις μπορούν τελικά να θεωρηθούν τελικά ως **μηδενικές (ουδέτερες)**.

Δ. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Το δίκτυο Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) εντάσσει περιοχές του Δήμου Ασπροπύργου σε καθεστώς προστασίας με σκοπό την προστασία και ανάδειξη του φυσικού αλλά και του πολιτιστικού περιβάλλοντος. Τα μέτρα θα έχουν αναμφίβολα **θετικές επιπτώσεις** στην πλειοψηφία των περιβαλλοντικών τομέων, ενώ σε δύο τομείς εκτιμήθηκαν **ισχυρά θετικές** επιπτώσεις. Οι επιπτώσεις θα είναι σωρευτικού χαρακτήρα και με συνδυαστικά οφέλη. Για την βελτιστοποίηση της επίδρασης των προτεινόμενων μέτρων προστασίας

θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι σχετικές προτάσεις που αναφέρονται σε επόμενο Κεφάλαιο στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ.

Ε. Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ).

Η προτεινόμενη χωροθέτηση της ΠΕΠΔ 1 Αγροτικής Γης εκτιμάται ότι συνολικά θα έχει **θετικές επιπτώσεις** στους περισσότερους περιβαλλοντικούς τομείς. Οι επιπτώσεις θα είναι μόνιμες, σωρευτικού χαρακτήρα και με συνδυαστικά οφέλη.

Υπερ της ασφάλειας εκτιμήθηκαν **ασθενώς αρνητικές επιπτώσεις**, μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα με δευτερογενή προέλευση για τα ύδατα και τη διαχείριση φυσικών πόρων & αποβλήτων, κυρίως λόγω της πιθανής αύξησης της ζήτησης σε υδατικούς πόρους και στην πιθανή μη ορθολογική χρήση αγροχημικών και διαχείριση αγροτικών απορριμμάτων και λυμάτων. Οι αρνητικές επιπτώσεις αυτές μπορούν να αντιμετωπιστούν με λήψη μέτρων όπως αυτά που αναφέρονται σε επόμενο Κεφάλαιο στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ.

ΣΤ. Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ)

Τα προτεινόμενα μέτρα περιοχών ειδικών χρήσεων, εκτιμάται ότι συνολικά θα έχουν **αρνητικές επιπτώσεις, ασθενούς έντασης**, σωρευτικές, με συνέργεια μεταξύ τους, κυρίως λόγω της πρότασης ίδρυσης νέου κοιμητηρίου – αποτεφρωτηρίου, στους περισσότερους περιβαλλοντικούς τομείς όπως πληθυσμός και υγεία, έδαφος, ύδατα, αέρας–κλίμα-ενέργεια και διαχείριση πόρων. Βέβαια ως προς την διερεύνηση των επιπτώσεων στο έδαφος και στα ύδατα, θα πρέπει να εκπονηθούν οι απαιτούμενες, από την ισχύουσα νομοθεσία για την ίδρυση κοιμητηρίων, σχετικές μελέτες. Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων αυτών θα γίνουν σχετικές προτάσεις στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ σε επόμενο κεφάλαιο.

Αντίθετα τα προτεινόμενα μέτρα περιοχών ειδικών χρήσεων, εκτιμάται ότι συνολικά θα έχουν **θετικές επιπτώσεις, μέτριας** γενικά έντασης, σε μεσοπρόθεσμο γενικά ορίζοντα, στους υπόλοιπους περιβαλλοντικούς τομείς.

Ζ. Δίκτυα Υποδομής

Τα προτεινόμενα μέτρα υλοποίησης και ολοκλήρωσης των έργων υποδομής θα έχουν συνολικά **θετικές επιπτώσεις**. Οι **αρνητικές επιπτώσεις** που αναγνωρίστηκαν ως αρνητικές υπέρ της ασφάλειας, στην βιοποικιλότητα και στον αέρα και το κλίμα, θα είναι ασθενούς έντασης, σωρευτικές και μη, αλλά και χωρίς συνέργεια μεταξύ τους. Αντίθετα η ανάπτυξη του προτεινόμενου δικτύου υποδομών θα έχει θετικές

επιπτώσεις στους υπόλοιπους περιβαλλοντικούς τομείς, δηλαδή στο τοπίο στην πολιτιστική κληρονομιά, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία, τον πληθυσμό και την υγεία, την διαχείριση πόρων και την βιώσιμη προσπελασιμότητα, στο έδαφος και στα ύδατα. Οι θετικές επιπτώσεις αναγνωρίστηκαν ως μέτριας γενικά έντασης με τις επιπτώσεις στον πληθυσμό και στην ανθρώπινη υγεία καθώς και στα υλικά περιουσιακά στοιχεία να είναι ισχυρά θετικές. Θα εμφανίσουν σωρευτικό χαρακτήρα, συνέργειες και συνδυαστικά οφέλη σε σχέση με τις προτάσεις άλλων μέτρων. Συμπληρωματικά, στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ σε επόμενο κεφάλαιο, αναφέρονται προτάσεις για την ορθότερη εφαρμογή ορισμένων μέτρων.

Ανά Εξεταζόμενη Περιβαλλοντική Παραμέτρο/Τομέα διαπιστώνονται τα ακόλουθα:

- Σε πέντε (5) από τις εξεταζόμενες δέκα (10) περιβαλλοντικές παραμέτρους (Βιοποικιλότητα-Χλωρίδα-Πανίδα, Έδαφος, Ύδατα, Αέρας-Κλίμα-Ενέργεια, Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων), αναμένονται κυρίως αρνητικές επιπτώσεις, κατά κανόνα ασθενούς αλλά και μέτριας έντασης, από τις εννέα (9) κατευθύνσεις του εξεταζόμενου ΓΠΣ, όπως αυτές διακρίθηκαν για τις ανάγκες της παρούσας ΣΜΠΕ. (βλέπε Πίνακα 4ου Μέρους Παραρτήματος Γ)
- Σε αυτές τις πέντε (5) περιβαλλοντικές παραμέτρους πλειοψηφούν αρνητικές επιπτώσεις ασθενούς έντασης, από τις 9 κατευθύνσεις του εξεταζόμενου ΓΠΣ, εκτιμώνται όμως και εν μέρη και θετικές επιπτώσεις.
- Στην περιβαλλοντική παράμετρο Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων, εκτιμήθηκαν οι περισσότερες αρνητικές επιπτώσεις, από έξι κατευθύνσεις του ΓΠΣ, εκ των οποίων τρεις (3) ασθενούς και τρεις (3) μέτριας έντασης.
- Στις υπόλοιπες τέσσερις (4) περιβαλλοντικές παραμέτρους (Βιοποικιλότητα-χλωρίδα-πανίδα, Έδαφος, Ύδατα και Αέρας-Κλίμα-Ενέργεια), εκτιμώνται οριακά περισσότερες αρνητικές επιπτώσεις κυρίως ασθενούς έντασης αλλά και θετικές και ουδέτρες επιπτώσεις.
- Σε τέσσερις (4) περιβαλλοντικές παραμέτρους (Τοπίο Πολιτιστική Κληρονομιά, Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία, Υλικά περιουσιακά στοιχεία, Βιώσιμη προσπελασιμότητα) αναμένονται θετικές επιπτώσεις, από την πλειοψηφία των κατευθύνσεων του ΓΠΣ, εκ των οποίων μάλιστα οι περισσότερες αναγνωρίστηκαν ως μέτριας έντασης και ορισμένες ως ισχυρής έντασης.
- Στις παραπάνω τέσσερις (4) περιβαλλοντικές παραμέτρους, αρνητικές επιπτώσεις αναγνωρίστηκαν μόνον από μία (1) ή από καμία (0) κατεύθυνση του ΓΠΣ, ενώ οι υπόλοιπες αναγνωρίστηκαν ως ουδέτερες.
- Στο τομέα Πολιτιστική Κληρονομιά, οι επιπτώσεις αναγνωρίστηκαν κατά πλειοψηφία ως ουδέτερες, αλλά και για ορισμένες κατευθύνσεις (σε 3 από τις 9) θετικές έως ισχυρά θετικές.

Σύμφωνα με τα παραπάνω εκτιμάται ότι η συνολική επίπτωση του προτεινόμενου Σχεδίου αναμένεται να επιφέρει θετικές αλλά και αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον του Δήμου Ασπροπύργου, αλλά και στην ευρύτερη περιοχή του Θριάσιου Πεδίου.

Οι αρνητικές επιπτώσεις κρίνονται ως κατά κανόνα ασθενούς έως μέτριας έντασης. Εκτιμάται ότι εφόσον εφαρμοστούν τα προτεινόμενα μέτρα στο επόμενο Κεφάλαιο 7.4 «Προτάσεις – Μέτρα Πρόληψης Αντιμετώπισης & Παρακολούθησης των Δυσμενών Επιπτώσεων» και ειδικότερα στην ενότητα 7.4.1. αυτού, αλλά και εφόσον εφαρμοστούν συνολικά τα μέτρα που προτείνονται από το εξεταζόμενο σχέδιο, θα είναι αντιμετωπίσιμες και αναστρέψιμες, στην πλειονότητα των περιβαλλοντικών τομέων.

Αναφορικά με τα προτεινόμενα μέτρα για την Πρόληψη Κινδύνων την Ασφάλεια και την Προστασία (διακρίνεται ως «Κατεύθυνση Η. Πρόληψη Κινδύνων, Ασφάλεια, Προστασία» με δύο σκέλη «1. Αντιμετώπιση Τεχνολογικών Ατυχημάτων Μεγάλης Έκτασης», που αφορά προτάσεις για τις εγκαταστάσεις SEVESO και «2. Ασφάλεια και Πολιτική Προστασία», θα υπάρξουν σίγουρα θετικές επιπτώσεις από την εφαρμογή τους, χωρίς αμφιβολία, σε όλους τους περιβαλλοντικούς τομείς. Για τον λόγω αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίο να εξεταστούν με τον τρόπο που εξετάστηκαν τα υπόλοιπα προτεινόμενα μέτρα/κατευθύνσεις του ΓΠΣ. Στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ προτείνεται η εφαρμογή όλων των παραπάνω μέτρων, αλλά και περαιτέρω γίνονται συμπληρωματικές προτάσεις.

Όπως διαπιστώνεται από την καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης περιβάλλοντος στην περιοχή, η διατήρηση της υφιστάμενης δυναμικής των τάσεων διαμόρφωσης των δεδομένων του χώρου, θα έχει πιο έντονες αρνητικές επιπτώσεις στους περιβαλλοντικούς τομείς όπου παρατηρήθηκαν αρνητικές επιπτώσεις, αλλά ενδεχομένους και σε άλλους όπως η διατήρηση της πολιτιστικής κληρονομιάς, ο πληθυσμός και η ανθρώπινη υγεία, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία και η βιώσιμη προσπελασιμότητα, από τις επιπτώσεις που θα προκληθούν με την εφαρμογή του εξεταζόμενου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ασπροπύργου.

8.3 ΠΟΡΙΣΜΑΤΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ

Συμπληρώνεται μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας διαβούλευσης με τους εμπλεκόμενους φορείς.

8.4 ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα-Πανίδα

Για τον περιορισμό των επιπτώσεων στην βιοποικιλότητα την χλωρίδα και την πανίδα προτείνεται να εφαρμοστούν τα ακόλουθα μέτρα:

1. (Κατεύθυνση μέτρων «Α.2 επεκτάσεις και νέες οικιστικές συγκεντρώσεις») Στην προτεινόμενη περιοχή ΠΕ 9 «Κυρίλλο» (Λόφος Κυρίλλου) πρέπει να ληφθεί υπόψη η άποψη των δασικών υπηρεσιών ως προς τον δασικό ή μη χαρακτήρα της (Κυρωμένος (μερικώς) Δασικός Χάρτης - Απόφαση Απ. Δ/σης Αττικής με αρ. οικ.110834/3422/21-12-2017 - ΦΕΚ 73/Δ/16-02-2018). Σημειώνεται όμως ότι έχει ήδη δομηθεί και θεωρείται ως οικιστική πύκνωση.
2. (Κατεύθυνση μέτρων «Β.1. Μεταποιητικά Επιχειρηματικά Πάρκα, Βιομηχανία, Βιοτεχνία»). Το ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ «Ήμερου Τόπου» είναι εν μέρη οριοθετημένο και λειτουργεί ήδη, χωρίς πολεοδομική οργάνωση. Υπάρχουν εκτάσεις εντός των προτεινόμενων ορίων επέκτασης του, οι οποίες στον Κυρωμένο (μερικώς) Δασικό Χάρτη Δυτικής Αττικής (Απόφαση Δ/σης Δασών Δ. Αττικής με αρ. οικ.110834/3422/21-12-2017 - ΦΕΚ 73/Δ/16-02-2018), χαρακτηρίζονται ως δασικού χαρακτήρα, οπότε στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να γνωμοδοτήσουν οι αρμόδιες δασικές υπηρεσίες.
3. (Κατεύθυνση μέτρων «Β.1. Μεταποιητικά Επιχειρηματικά Πάρκα, Βιομηχανία, Βιοτεχνία»). Θα πρέπει οι πολεοδομικές ρυθμίσεις να προβλέπουν την υποχρεωτική φύτευση με ενδημικά και κατάλληλα είδη δενδρώδους βλάστησης, μεγάλου μέρους της αδόμητης γης, ώστε να δημιουργηθούν φυτοφράκτες και χώροι υψηλού πρασίνου, στις περιοχές:
 - α. ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ «Ήμερου Τόπου», όπως προτείνεται
 - β. «Χάλυψ», όπως προτείνεται, αλλά και
 - γ. ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Λεωφόρου ΝΑΤΟ (περιοχή ΕΜ) της ΖΟΕ Ασπροπύργου,
 - δ. Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής και Μέσης Όχλησης (προς πολεοδόμηση) –
Επέκταση ΒΙΠΑ Ασπροπύργουεφόσον οι φυτεύσεις αυτές δεν έρχονται σε αντίθεση με τα προβλεπόμενα μέτρα στα Σχέδια Αντιμετώπισης Τεχνολογικών Ατυχημάτων Μεγάλης Έκτασης (ΣΑΤΑΜΕ) ή σε άλλα τυχόν σχέδια και μέτρα για την προστασία και την αποφυγή περιστατικών Βιομηχανικών Ατυχημάτων και σχετικών κινδύνων.
4. (Κατεύθυνση μέτρων «Β.2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής») και ειδικότερα περιοχές «Χονδρεμπόριο: βόρεια της Αττικής Οδού» - περιοχές: ΠΧ 1 και ΠΧ 2:

Σημαντική αρνητική επίπτωση στο περιβάλλον, στην χλωρίδα και στην πανίδα στην βιοποικιλότητα και στο τοπίο θα έχει η σύμφωνα με τον προτεινόμενο σχεδιασμό, επέκταση της περιοχής ΠΧ 1 βόρεια του Αγωγού Μόρνου, στο ΒΑ άκρο της. Ειδικότερα το ΒΑ όριο της περιοχής ΠΧ 1, όπως προτείνεται, εκτείνεται βορειότερα του Αγωγού Μόρνου στην θέση αυτή, καταλαμβάνοντας τμήμα της Ζώνης Β1 του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας, η οποία είναι χαρακτηρισμένη και ως δασική. Θα πρέπει να διορθωθεί το όριο στην εν λόγω θέση και να τοποθετηθεί παράλληλα με την γραμμή του Αγωγού Μόρνου και κατάντι αυτού.

Εντός των ορίων των προτεινόμενων περιοχών ΠΧ 1 και ΠΧ 2, υφίστανται περιοχές οι οποίες στον Κυρωμένο (μερικώς) Δασικό Χάρτη Δυτικής Αττικής (Απόφαση Δ/νσης Δασών Δ. Αττικής με αρ. οικ.110834/3422/21-12-2017 - ΦΕΚ 73/Δ/16-02-2018), χαρακτηρίζονται ως δασικού χαρακτήρα, οπότε στην περίπτωση αυτή για την πολεοδόμηση των εν λόγω περιοχών θα πρέπει να γνωμοδοτήσουν οι αρμόδιες δασικές υπηρεσίες.

5. (Κατεύθυνση μέτρων «Β.2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής»). Θα πρέπει οι πολεοδομικές ρυθμίσεις να προβλέπουν την υποχρεωτική φύτευση με ενδημικά και κατάλληλα είδη δενδρώδους βλάστησης, μεγάλου μέρους της αδόμητης γης, ώστε να δημιουργηθούν φυτοφράκτες και χώροι υψηλού πρασίνου, στις περιοχές Χονδρεμπορίου:
- «Β.2.. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής:
 - 1. Χονδρεμπόριο: βόρεια της Αττικής Οδού στις περιοχές: ΠΧ 1, ΠΧ 2 και ΠΧ 3
 - 2. Επιχειρηματικό / Εμπορευματικό Πάρκο Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας: Περιοχή "ΟΣΕ" της ΖΟΕ Ασπροπύργου», καθώς και στην
 - Περιοχή Χονδρεμπορίου της ΖΟΕ Ασπροπύργου (περιοχή Γ).
6. (Κατεύθυνση μέτρων «Δ. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)»). Θα πρέπει να εξεταστεί ο ορισμός ως ΠΕΠ των περιοχών Π1, Π2 και Π4 της ΖΟΕ σε αντιστοιχία με τις περιοχές Π3 (προστασία ρεμάτων) που ορίστηκαν ως ΠΕΠ 5. Ειδικότερα οι περιοχές Π1 και Π2 μπορούν να έχουν τον ρόλο της μεταβατικής ζώνης, γειτονικής στην ΒΙΠΕ Διυλιστηρίων, όπου υπάρχουν δραστηριότητες υψηλής όχλησης, που εντάσσονται στην Οδηγία SEVESO III.
7. (Κατεύθυνση μέτρων «Ε. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)»). Στην περιοχή ΠΕΠΔ 1 υπάρχουν εκτάσεις οι οποίες στον Κυρωμένο (μερικώς) Δασικό Χάρτη Δυτικής Αττικής (ΦΕΚ 73/Δ/2018), χαρακτηρίζονται ως δασικού χαρακτήρα. Για την εγκατάσταση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων στις περιοχές αυτές, θα πρέπει να γνωμοδοτήσουν οι αρμόδιες Δασικές Υπηρεσίες. Η ΠΕΠΔ 1 θα πρέπει να προστατευτεί αποτελεσματικά από την αυθαίρετη δόμηση, η οποία έχει να εμφανιστεί στην περιοχή, οπότε θα πρέπει να απαγορευτεί η κατοικία και η εγκατάσταση δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης, στην περίπτωση που οι εν λόγω χρήσεις δεν συνδέονται με την αγρο-κτηνοτροφική.

Τοπίο

Για τον περιορισμό των επιπτώσεων στο τοπίο προτείνεται να εφαρμοστούν τα ακόλουθα μέτρα:

1. Ισχύουν κατά αντιστοιχία και για το τοπίο οι προτάσεις με α/α 1,2,3,4,5,6,7, του Κεφαλαίου 7.4.1.1. παραπάνω.
2. Επιπλέον για την κατεύθυνση μέτρων «Β.2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής» και ειδικότερα για τις περιοχές «Χονδρεμπόριο: βόρεια της Αττικής Οδού» - περιοχές: ΠΧ 1 και ΠΧ 2:

Στις περιοχές ΠΧ 1 και ΠΧ 2 μεγαλύτερη επέμβαση στο τοπίο θα προκαλέσει η χωροθέτηση εγκαταστάσεων στο βόρειο τμήμα τους, όπου οι μορφολογικές κλίσεις είναι πιο έντονες. Στις θέσεις αυτές απαιτούνται σημαντικότερα έργα εκσκαφών και επιχωματώσεων και για τις ίδιες τις εγκαταστάσεις αλλά και για τις υποδομές που τις εξυπηρετούν, όπως το οδικό δίκτυο. Οι περιοχές με εντονότερες κλίσεις (άνω του 30%) θα πρέπει να διακριθούν και να επιβληθούν ενδεχομένως ηπιότεροι όροι δόμησης και άλλα πρόσθετα μέτρα για την μείωση των επιπτώσεων στο τοπίο. Η καταλληλότητα για δόμηση των θέσεων αυτών θα πρέπει να οριστικοποιηθεί από την Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας κατά την φάση της πολεοδόμησης.

Οδικά έργα υποδομής ίσως επηρεάσουν αρνητικά το τοπίο ειδικότερα σε θέσεις με κεκλιμένη μορφολογία στις προτεινόμενες περιοχές ΠΧ 1, ΠΧ 2 και ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ "Ημερος Τόπος". Κατά την διαδικασία των μελετών για την κατάρτιση των ρυμοτομικών σχεδίων των περιοχών αυτών θα πρέπει να υπάρξουν μέτρα και κατάλληλος σχεδιασμός για την κατά το δυνατόν μικρότερη επέμβαση στο τοπίο.

Ακόμα θα πρέπει να οριοθετηθούν και να προστατευτούν οι κοίτες όλων των ρεμάτων και στις δύο περιοχές.

3. Ακόμα για την κατεύθυνση μέτρων «Γ. Περιοχές Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ)», οι περιοχές με στοιχείο Α «Γεωργική Γη» νότια της Αττικής Οδού όπως καθορίζονται από την ΖΟΕ Ασπροπύργου, θα πρέπει να προστατευτούν από την περαιτέρω εκτός σχεδίου – αυθαίρετη δόμηση, με τον περιορισμό των παρεκκλίσεων και την εφαρμογή αυστηρότερων όρων.

Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία

Για τον περιορισμό των επιπτώσεων στον Πληθυσμό και την Ανθρώπινη Υγεία προτείνεται να εφαρμοστούν τα ακόλουθα μέτρα:

1. Για την προστασία από **ενδεχόμενα περιστατικά Βιομηχανικών – Τεχνολογικών Ατυχημάτων (Οδηγία 2012/18/ΕΕ - SEVESO III)**, θα πρέπει να εξειδικευτούν και να επεκταθούν περαιτέρω τα μέτρα εξαίρεσης χρήσεων γης στο τμήμα της ΠΕ 4 ανατολικά της οδού Φιλικής Εταιρείας. Ειδικότερα στα πλαίσια του εξεταζόμενου ΓΠΣ προτείνεται για το εν λόγω τμήμα η εξαίρεση των χρήσεων γης: *Χώροι συνάντησης κοινού/Συνεδριακά κέντρα, Τουριστικά καταλύματα, Εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής*

υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις, Αποθήκες (χαμηλής όχλησης), Εγκαταστάσεις μέσω μαζικής μεταφοράς, Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας, Γωνίες ανακύκλωσης και Πράσινα σημεία (μικρά-μεγάλα), ενώ από τα επαγγελματικά εργαστήρια επιτρέπονται μόνον Φούρνοι έως 150 τμ., από τις χρήσεις Γενικής Κατοικίας (ΓΚ - άρθρο 3, ΠΔ59/2018, ΦΕΚ 114/Α/2018). Προτείνεται επιπλέον να συσχετιστεί η πρόταση για εξαίρεση χρήσεων γης στο ανατολικό τμήμα της ΠΕ4 που γειτνιάζει με την ΒΙΠΕ Διυλιστηρίων, με την πρώτη σχετική πρόταση που αναφέρεται στο Κεφάλαιο Π.1.4 του Τεύχους του Β2 Σταδίου της μελέτης ΓΠΣ, όπου προτείνεται: «Η απαγόρευση κτηρίων υψηλής σπουδαιότητας κατοικιών και κτηρίων συνάνθροισης κοινού, σε ικανή απόσταση γύρω από τις από μονάδες που εμπίπτουν στην Οδηγία SEVESO III και ειδικότερα από μονάδες που εμπίπτουν στο άνω όριο της Οδ. SEVESO III.». Στην κατεύθυνση αυτή προτείνεται να εξαιρεθούν περισσότερες χρήσεις από την κατηγορία ΓΚ του άρθ. 3 του ΠΔ59/2018 στο τμήμα αυτό της ΠΕ 4. Συγκεκριμένα να εξαιρεθούν, οπωσδήποτε η χρήση Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές, αλλά και χρήσεις όπως Περίθαλψη, Διοίκηση, Πολιτιστικές εγκαταστάσεις και σε δεύτερη προτεραιότητα να εξεταστεί η εξαίρεση χρήσεων όπως Κοινωνική πρόνοια, Εκπαίδευση, Αθλητικές εγκαταστάσεις και Θρησκευτικοί χώροι.

2. Για την προστασία από ενδεχόμενα περιστατικά Βιομηχανικών – Τεχνολογικών Ατυχημάτων (Οδηγία 2012/18/ΕΕ - SEVESO III), η οποία ενσωματώθηκε στο ελληνικό δίκαιο με την ΚΥΑ Αριθμ. 172058 (ΦΕΚ 354/Β/17-02-2016), προτείνεται να εφαρμοστούν τα αναφερόμενα μέτρα στο Κεφάλαιο Π.1.4. «Ανάδραση προς τον Χωροταξικό – Αναπτυξιακό Σχεδιασμό» (Τεύχος Β2 Σταδίου της μελέτης ΓΠΣ), καθώς και η λειτουργία συνεχούς παρακολούθησης monitoring σε συνεργασία με το ΥΠΕΝ που είναι αρμόδιο για την εφαρμογή της νομοθεσίας SEVESO, (ΦΕΚ 354/Β/2016), όπως προτείνεται στο Κεφάλαιο Π.3.5 «Ασφάλεια και Πολιτική Προστασία» του Τεύχους του Β2 Σταδίου της μελέτης ΓΠΣ. Επιπλέον και σε συνέχεια και συμπλήρωση των παραπάνω μέτρων προτείνονται και τα ακόλουθα:
 - vii. Να καταρτιστούν/επικαιροποιηθούν για τις εμπίπτουσες εγκαταστάσεις τόσο τα Εσωτερικά Σχέδια Έκτακτης Ανάγκης, από τους φορείς εκμετάλλευσης, όσο και τα Ειδικά ΣΑΤΑΜΕ (εξωτερικά σχέδια), για κάθε εγκατάσταση από την Δ/νση Πολιτικής Προστασίας της οικείας Περιφέρειας και τέλος θα πρέπει να γίνει η διαδικασία αναθεώρησης / επικαιροποίησης του υφιστάμενου Γενικού ΣΑΤΑΜΕ (1η Έκδοση Ιούνιος 2009) από την Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας (ΓΓΠΠ).
 - viii. Για τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στις διατάξεις Οδηγίας SEVESO III, επισημαίνονται τα αναφερόμενα στο Άρθρο 12 «Σχεδιασμός χρήσεων γης» της ΚΥΑ Αριθμ. 172058/2016 (ΦΕΚ 354 / Β / 17-02-2016) (αντιστοιχεί στο άρθρο 13 της Οδηγίας 2012/18/ΕΕ), όπως παρατίθενται στο Κεφάλαιο 6.4.11. της ΣΜΠΕ, στοιχεία τα οποία θα πρέπει να ληφθούν υπόψη από το εξεταζόμενο σχέδιο ΓΠΣ.

- ix. Προτείνεται η εφαρμογή του άρθρου 31 του Νέου ΡΣΑ (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α'/01-08-2014), κατά το οποίο για την πρόληψη και την αντιμετώπιση των τεχνολογικών και βιομηχανικών ατυχημάτων, ρυθμίζεται η χωροθέτηση χρήσεων γης σε περιοχές παρακείμενες εγκαταστάσεων SEVESO, κατηγοριοποιούνται οι χρήσεις γης, με βάση τα επίπεδα ευπάθειας του πληθυσμού, τις πιθανές περιβαλλοντικές επιπτώσεις από ενδεχόμενο βιομηχανικό ατύχημα μεγάλης έκτασης και συνυπολογισμό οικονομικών κριτηρίων. Ακόμα με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, εγκρίνεται σχέδιο δράσης για αναπλάσεις περιοχών μεγάλης διακινδύνευσης από φυσικούς, τεχνολογικούς και άλλους κινδύνους. Προτεραιότητα δίνεται σε ζώνες πολεοδομικών κέντρων με ανεπαρκείς υποδομές, περιοχές με παλαιό κτηριακό απόθεμα, φθίνουσες χρήσεις του δευτερογενούς τομέα, με υψηλή πυκνότητα και έντονα προβλήματα κυκλοφορίας και στάθμευσης.
- x. Στον Δήμο Ασπροπύργου θα πρέπει να αποκλειστεί η εγκατάσταση νέων δραστηριοτήτων που εμπίπτουν στην Οδηγία SEVESO III, ή και άλλων εγκαταστάσεων υψηλής όχλησης, στο παράκτιο μέτωπο γενικότερα, παρά την Λίμνη Κουμουνδούρου και πλησίον των οικισμών. Προτείνεται να επιτραπεί μόνον η λειτουργία και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων εγκαταστάσεων, ιδιαίτερα για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας. Ειδικότερα για σχετικές εγκαταστάσεις που βρίσκονται εντός των περιοχών προστασίας της ΖΟΕ (Περιοχές Π2 και Π4 της ΖΟΕ Ασπροπύργου), ή στην παραλιακή ζώνη, σε υποδοχείς που δεν προβλέπονται αντίστοιχες χρήσεις γης, κατά τις προτάσεις του εν λόγω ΓΠΣ, θα πρέπει να εξεταστεί το ενδεχόμενο να επιβληθεί ένα συγκεκριμένο χρονικό διάστημα – όριο λειτουργίας στον συγκεκριμένο χώρο και στην συνέχεια να προβλεφθεί η μετεγκατάστασή τους σε κατάλληλο υποδοχέα, με παράλληλη αποκατάσταση του χώρου που καταλαμβάνουν σήμερα.
- xi. Προτείνεται η εφαρμογή του μέτρου με κωδικό EL_06_42_20 και τίτλο «Ενσωμάτωση στα Εσωτερικά Σχέδια Έκτακτης Ανάγκης και στα ΣΑΤΑΜΕ επιπτώσεων και μέτρων προστασίας από Διαρροή ρύπων μετά από πλημμύρα βάσει των Χαρτών Κινδύνου» που προβλέπεται στο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής, (ΦΕΚ 2693/Β/6-7-2018).
- xii. Επισημαίνεται ότι στην 1η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (EL06), (ΦΕΚ 4672/Β/ 29-12-2017), στην Ομάδα Ι Βασικών μέτρων (Δράσεις σε Εφαρμογή Κοινοτικών Οδηγιών) περιλαμβάνονται τα μέτρα που προβλέπονται στην Οδηγία 2012/18/ΕΕ (Αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων), όπως αυτή ενσωματώθηκε στο Εθνικό Δίκαιο με την ΚΥΑ 172058/2016 (ΦΕΚ 354/Β/2016), καθώς και

στην Οδηγία 2010/75/ΕΕ (Πρόληψη - Έλεγχος ρύπανσης), όπως αυτή ενσωματώθηκε στο Εθνικό Δίκαιο με την ΚΥΑ 36060/1155/Ε.103/2013 (ΦΕΚ 1450/Β/2013).

3. Θα πρέπει να ληφθούν μέτρα προστασίας από τις επιπτώσεις του φαινομένου της «Αστικής θερμνησίδας (urban heat island)», για την περιοχή του Ασπροπύργου. Δημιουργείται από τα μεγάλο αριθμού και μεγάλης επιφάνειας μεταλλικά κτίρια και υπόστεγα όπου στεγάζονται εγκαταστάσεις χονδρεμπορίου. Τα εξωτερικά υλικά κατασκευής των κτιρίων (μέταλλο και γυαλί) εκπέμπουν μεγάλες ποσότητες θερμότητας στην ατμόσφαιρα. Ανάλογη επίδραση έχουν υπαίθριοι χώροι όπου βρίσκονται σταθμευμένα χιλιάδες αυτοκίνητα σε εγκαταστάσεις εισαγωγής, εμπορίας ενοικίασης αλλά και ανακύκλωσης, καθώς επίσης και ακάλυπτοι χώροι στρωμένοι με άσφαλτο ή τσιμέντο και χώροι υπαίθριας αποθήκευσης εμπορευματοκιβωτίων (containers) και στάθμευσης φορτηγών αυτοκινήτων. Καλύπτονται έτσι μεγάλες επιφάνειες γης με λαμαρίνα, γυαλί, τσιμέντο και άσφαλτο, υλικά που ανακλούν την ακτινοβολία του ήλιου και πολλαπλασιάζουν την θερμότητά του. Η κάλυψη με τον τρόπο αυτό μεγάλων εκτάσεων γης, χωρίς κατάλληλο σχεδιασμό και μελέτη, σε συνδυασμό με τις δυσμενείς τοπικές φυσικές συνθήκες (κλίμα, έλλειψη πρασίνου και νερού, καταστροφή δασικής βλάστησης), αυξάνουν σημαντικά τη θερμοκρασία, δημιουργώντας δυσάρεστες καταστάσεις ιδιαίτερα σε ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού όπως οι ηλικιωμένοι, τα βρέφη και οι ασθενείς. Πρέπει οι προτάσεις του σχεδίου να προβλέπουν μέτρα που θα περιορίσουν το φαινόμενο. Ενδεικτικά αναφέρεται η υποχρεωτική φύτευση με ενδημικά και κατάλληλα είδη δενδρώδους βλάστησης μεγάλου μέρους της αδόμητης γης, η απαγόρευση κάλυψης όλων των ελεύθερων επιφανειών με άσφαλτο και μπετόν, αλλά και η κατασκευή των κτιρίων με φιλικά προς το περιβάλλον υλικά, σύμφωνα με τις αρχές της αειφόρου κατασκευής και της βιοκλιματικής.

Τα μέτρα αυτά αφορούν τις περιοχές Χονδρεμπορίου:

«Β.2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής:

1. Χονδρεμπόριο: βόρεια της Αττικής Οδού, περιοχές: ΠΧ 1, ΠΧ 2.
 2. Επιχειρηματικό / Εμπορευματικό Πάρκο Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας: Περιοχή "ΟΣΕ" της ΖΟΕ Ασπροπύργου», αλλά θα πρέπει να επεκταθούν και στην περιοχή Χονδρεμπορίου της ΖΟΕ Ασπροπύργου (περιοχή Γ), στην περιοχή Χονδρεμπορίου της ΠΕ 4, όπως και στην περιοχή του ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ εκατέρωθεν της Λ.ΝΑΤΟ και στην περιοχή «Χάλυψ».
4. Για τον **πλημμυρικό κίνδυνο** στους οικισμούς, επισημαίνονται τα ακόλουθα: Εντός της ΠΕ 4 «Γκορυτσά» διέρχεται το οριοθετημένο ρέμα Αγ. Ιωάννη (ΦΕΚ 61/Δ/18.04.2011). Στο τμήμα αυτού που διέρχεται εντός της ΠΕ 4 προβλέπονται έργα διευθέτησης για τα οποία θα πρέπει να οριστικοποιηθούν οι σχετικές μελέτες και να κατασκευαστούν. Βόρεια και ανατολικά του ανατολικού τμήματος της ΠΕ 5 διέρχεται το ρέμα Αγίου Γεωργίου (Γιαννούλας), το οποίο έχει πρόσφατα

- οριοθετηθεί (ΦΕΚ 497/Δ/3-12-2018). Έχει ολοκληρωθεί το σύνολο των μελετών για τα προβλεπόμενα έργα διευθέτησης, αναμένεται δε η δημοπράτησή τους η οποία θα πρέπει να γίνει ώστε να υλοποιηθεί το συντομότερο η κατασκευή τους. Στο δυτικό τμήμα της ΠΕ 5, όπου προβλέπονται χρήσεις Χονδρεμπορίου και πολεοδόμηση, θα πρέπει να οριοθετηθεί και να διευθετηθεί κατάλληλα το ρέμα Γουρούνας. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το εγκεκριμένο, με την Υ.Α. με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓρεΓΥ/41369/327 (ΦΕΚ 2693/Β/6 Ιουλίου 2018), Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) για το Υδατικό Διαμέρισμα Αττικής (ΕΛ06), η περιοχή «Χαμηλές ζώνες ρεμάτων Ασπρόπυργου – Ελευσίνας (ΕΛ06ΑΡ005)», έκτασης 121,33km², η οποία περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και την πεδινή περιοχή του Δήμου Ασπρόπυργου νότια του Αγωγού του Μόρνου, ορίστηκε ως Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας.
5. Για τον **πλημμυρικό κίνδυνο** στους οικισμούς, επισημαίνονται τα ακόλουθα: Εντός της ΠΕ 4 «Γκορυτσά» διέρχεται το οριοθετημένο ρέμα Αγ. Ιωάννη (ΦΕΚ 61/Δ/18.04.2011). Στο τμήμα αυτού που διέρχεται εντός της ΠΕ 4 προβλέπονται έργα διευθέτησης για τα οποία θα πρέπει να οριστικοποιηθούν οι σχετικές μελέτες και να κατασκευαστούν. Βόρεια και ανατολικά του ανατολικού τμήματος της ΠΕ 5 διέρχεται το ρέμα Αγίου Γεωργίου (Γιαννούλας), το οποίο έχει πρόσφατα οριοθετηθεί (ΦΕΚ 497/Δ/3-12-2018). Έχει ολοκληρωθεί το σύνολο των μελετών για τα προβλεπόμενα έργα διευθέτησης, αναμένεται δε η δημοπράτησή τους η οποία θα πρέπει να γίνει ώστε να υλοποιηθεί το συντομότερο η κατασκευή τους. Στο δυτικό τμήμα της ΠΕ 5, όπου προβλέπονται χρήσεις Χονδρεμπορίου και πολεοδόμηση, θα πρέπει να οριοθετηθεί και να διευθετηθεί κατάλληλα το ρέμα Γουρούνας. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το εγκεκριμένο, με την Υ.Α. με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓρεΓΥ/41369/327 (ΦΕΚ 2693/Β/6 Ιουλίου 2018), Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) για το Υδατικό Διαμέρισμα Αττικής (ΕΛ06), η περιοχή «Χαμηλές ζώνες ρεμάτων Ασπρόπυργου – Ελευσίνας (ΕΛ06ΑΡ005)», έκτασης 121,33km², η οποία περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και την πεδινή περιοχή του Δήμου Ασπρόπυργου νότια του Αγωγού του Μόρνου, ορίστηκε ως Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας.
6. Για την κατεύθυνση μέτρων «ΣΤ. Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ)», είναι πιθανόν να υπάρξουν δυσμενείς επιπτώσεις στην υγεία, λόγω της επιβάρυνσης του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος, σε έναν χώρο που είναι ήδη επιβαρυνμένος, σε περίπτωση που υλοποιηθεί η πρόταση για εγκατάσταση Αποτεφρωτηρίου, παράλληλα με την μετεγκατάσταση του υφιστάμενου κοιμητήριου στην νέα προτεινόμενη θέση. Προτείνεται η δυνατότητα υλοποίησης μιας τέτοιας εγκατάστασης να εξεταστεί με γνώμονα την κατασκευή με τις αυστηρότερες προδιαγραφές και την διασφάλιση της μηδενικής ατμοσφαιρικής ρύπανσης. Στην περίπτωση που αυτό δεν είναι εφικτό να απορριφθεί τουλάχιστον για την εν λόγω περιοχή.

Έδαφος

Για την προστασία του εδάφους προτείνεται:

1. Ισχύουν κατά αντιστοιχία και για το έδαφος οι προτάσεις με α/α 3,5,6, του Κεφαλαίου 7.4.1.1. παραπάνω.
 2. Ισχύουν κατά αντιστοιχία και για το έδαφος οι προτάσεις με α/α 2,3 του Κεφαλαίου 7.4.1.2. παραπάνω.
 3. Ισχύουν κατά αντιστοιχία και για το έδαφος οι προτάσεις με α/α 2,3,4 του Κεφαλαίου 7.4.1.3. παραπάνω.
 4. Για την κατεύθυνση μέτρων «Ε. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)», η προτεινόμενη περιοχή ΠΕΠΔ 1 θα πρέπει να προστατευτεί αποτελεσματικά από την αυθαίρετη δόμηση, η οποία έχει ήδη εμφανιστεί στην περιοχή οπότε θα πρέπει να απαγορευτεί η κατοικία και η εγκατάσταση δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης, στην περίπτωση που οι εν λόγω χρήσεις δεν συνδέονται με την αγρο-κτηνοτροφική δραστηριότητα. Επιπλέον προϋπόθεση για την προστασία της ποιότητας των εδαφών και για την συνετή χρήση και την αειφόρο διαχείριση του εδάφους ως φυσικό πόρο, και την προστασία των υδάτων, είναι ότι θα πρέπει να εφαρμοστούν πρακτικές οικολογικής γεωργίας, ορθολογικής χρήσης αγροχημικών, περιβαλλοντικής διαχείρισης των αποβλήτων των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και μείωσης των αγροτικών απορριμμάτων μέσω ανακύκλωσης, επαναχρησιμοποίησης και ανάκτησης ενέργειας κλπ.
 5. Ανεξάρτητα κατεύθυνσης μέτρων, για την ορθή διαχείριση των απορριμμάτων προτείνεται να εφαρμοστούν τα μέτρα που προβλέπονται στο **Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕ.Σ.Δ.Α.) Αττικής** όπως αναθεωρήθηκε, και σύμφωνα με αυτό να εφαρμοστεί **Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Απορριμμάτων**, με πρακτικές μείωσης των προς ταφή αστικού τύπου αποβλήτων (ΑΣΑ).
- Επίσης για την διαχείριση των βιομηχανικών στερεών αποβλήτων θα πρέπει να εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία, στις άδειες εγκατάστασης και λειτουργίας και στους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους που θα πρέπει να διαθέτουν οι δραστηριότητες αυτές. Οι οργάνωση των χώρων εγκατάστασης των δραστηριοτήτων θα επιδράσει θετικά στην εφαρμογή των παραπάνω μέτρων.
6. Ανεξάρτητα κατεύθυνσης μέτρων, για την **ορθή διαχείριση των λυμάτων** πρέπει να ολοκληρωθούν οι συνδέσεις των νοικοκυριών, με το αποχετευτικό δίκτυο, ώστε τα λύματα να καταλήγουν στο Κ.Ε.Λ.Θ. (Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων Θριάσιου). Πρέπει να κατασκευαστεί ολοκληρωμένο αποχετευτικό δίκτυο σε όλους τους προτεινόμενους οικιστικούς υποδοχείς (ΠΕ 1 έως ΠΕ 9).

Ακόμα προτείνεται η οργάνωση των χώρων εγκατάστασης των δραστηριοτήτων της βιομηχανίας – βιοτεχνίας, οι οποίοι θα πρέπει να εξοπλιστούν με κατάλληλες υποδομές και εγκαταστάσεις για την διαχείριση των παραγόμενων λυμάτων. Η κατασκευή και λειτουργία κατάλληλων εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων θα αντιμετωπίσει θετικά, σε σχέση με την σημερινή μη οργανωμένη κατάσταση, την ορθή διαχείριση και την όποια αύξηση στις ποσότητες των παραγόμενων βιομηχανικών λυμάτων.

Τέλος προτείνεται η επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων λυμάτων του ΚΕΛΘ για αρδευτικές χρήσεις.

7. Ανεξάρτητα κατεύθυνσης μέτρων, η **διαχείριση των Τοξικών και Επικίνδυνων Αποβλήτων** θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα Εθνική και Ευρωπαϊκή Νομοθεσία. Οι επιπτώσεις που είναι πιθανόν να προκληθούν από εγκαταστάσεις, δραστηριότητες και υποδομές, θα πρέπει να αντιμετωπίζονται μέσω της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης, όπως ισχύει σήμερα.
8. Σε ότι αφορά στην κατεύθυνση μέτρων «ΣΤ. Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ)» και ειδικότερα οι προτάσεις για τα **κοιμητήρια**, δεν θα επιφέρουν σημαντικές επιπλέον δυσμενείς επιπτώσεις, εφόσον εφαρμοστούν τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις και προδιαγραφές για την ίδρυση ή επέκταση κοιμητηρίων, αλλά και για την μείωση απόστασης περιοχών προς πολεοδόμηση από υφιστάμενα κοιμητήρια. Είτε η λύση ίδρυσης νέου κοιμητηρίου, είτε αυτή της επέκτασης του υφιστάμενου, στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου, είναι λύσεις που μπορούν να υλοποιηθούν, εφόσον σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και προδιαγραφές, τηρηθούν οι απαιτούμενες προϋποθέσεις αποστάσεων και προηγηθούν οι προβλεπόμενες μελέτες για την προστασία της δημόσιας υγείας, του εδάφους και των υδάτων. Κατά τα λοιπά δεν αναμένεται να υπάρξουν άλλες σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την ίδρυση και λειτουργία των εν λόγω κοιμητηρίων.

Ύδατα

Προτείνονται τα ακόλουθα:

1. Ισχύουν κατά αντιστοιχία και για τα ύδατα, η πρόταση με α/α 2 του Κεφαλαίου 7.4.1.3. παραπάνω.
2. Ισχύουν επίσης κατά αντιστοιχία για τα ύδατα, οι προτάσεις με α/α 4, 5, 6, 7, και 8, του Κεφαλαίου 7.4.1.4. παραπάνω.
3. Ανεξάρτητα κατεύθυνσης μέτρων, για την προστασία και ορθολογική διαχείριση των υδατικών πόρων στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου θα πρέπει να εφαρμοστούν τα Βασικά και Συμπληρωματικά μέτρα που εφαρμόζονται στα ΥΣ του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής, σύμφωνα με το **Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος (Υ.Δ.) Αττικής. (1η Αναθεώρηση - Απόφαση με Αριθμ. Ε.Γ.: οικ. 903/21-12-2017 ΦΕΚ 4672/Β/29-**

12-2017). Στο μέρος 1ο του Παραρτήματος Ε της παρούσας ΣΜΠΕ παρατίθενται τα μέτρα του εν λόγω Σχεδίου Διαχείρισης Υδάτων και επισημαίνονται τα μέτρα που αφορούν άμεσα την περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου. Γενικά οι προτάσεις του εξεταζόμενου ΓΠΣ, διαμορφώνονται σε συνέργεια με τα προβλεπόμενα μέτρα του Σχεδίου Διαχείρισης Υδάτων και του ΡΣΑ.

Επισημαίνεται ότι στο μητρώο των προστατευόμενων περιοχών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής, εντάσσονται:

- το Σύστημα υπογείων υδάτων με όνομα «Βορειο-ανατολικής Πάρνηθας (α)» και κωδικό ΕΛ0600081, που εκτείνεται και σε περιοχές εντός των ορίων του Δ. Ασπροπύργου,
- το επιφανειακό παράκτιο σύστημα με κωδικό ΕΛ0626C0007N και ονομασία Ανατολικός Κόλπος Ελευσίνας, ως «Περιοχή ευαίσθητη στην παρουσία θρεπτικών ουσιών, συμπεριλαμβανομένων των περιοχών που ορίζονται ως ευαίσθητες σύμφωνα με την Οδηγία 91/271/ΕΟΚ».

4. Ανεξάρτητα κατεύθυνσης μέτρων, σύμφωνα με το εγκεκριμένο, με την Υ.Α. με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓρεΓΥ/41369/327 (ΦΕΚ 2693/Β/6 Ιουλίου 2018), **Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ)** για το **Υδατικό Διαμέρισμα Αττικής (ΕΛ06)**, η περιοχή **«Χαμηλές ζώνες ρεμάτων Ασπρόπυργου – Ελευσίνας (ΕΛ06ΑΡSFR005)»**, έκτασης **121,33km²**, η οποία περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και την **πεδινή περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου νότια του Αγωγού του Μόρνου**, ορίστηκε ως **Ζώνη Δυναμικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας**. Το ενδιαφέρον για την πιθανότητα πλημμυρικού κινδύνου στην περιοχή εστιάζεται κυρίως στα ρέματα Σαρανταπόταμου και Γιαννούλας (Αγίου Γεωργίου), αλλά και σε άλλα ρέματα της περιοχής όπως για παράδειγμα στο ρέμα Μαύρης Ώρας στο οποίο δεν υπάρχει διαμορφωμένη κοίτη με προφανείς κινδύνους στις περιόδους βροχοπτώσεων. Ο σχεδιασμός και οι προτάσεις του ΓΠΣ θα πρέπει να λάβει υπόψη το Πρόγραμμα Μέτρων Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας, του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) για το Υδατικό Διαμέρισμα Αττικής (ΕΛ06), (ΦΕΚ 2693/Β/2018). Στα πλαίσια του προτεινόμενου σχεδίου λαμβάνονται μέτρα και δίνονται κατευθύνσεις για την προστασία των ρεμάτων, την διατήρηση της φυσικής κοίτης αυτών, την οριοθέτησή τους και κατ' επέκταση και την αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής. Μεταξύ άλλων προτείνεται και η κατασκευή δικτύων απορροής όμβριων υδάτων στους οργανωμένους υποδοχείς. Οι προτάσεις του σχεδίου διαμορφώνονται σε συνέργεια με τα προβλεπόμενα μέτρα του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας, του ΡΣΑ και των λοιπών μέτρων προστασίας, στην κατεύθυνση εφαρμογής ορθών πρακτικών και περιβαλλοντικής διαχείρισης, ώστε να επιτευχθούν αποτελεσματικότερες συνθήκες περιβαλλοντικής και αντιπλημμυρικής προστασίας. **Σε επίπεδο μελετών οι διαδικασίες οριοθέτησης – διευθέτησης των σημαντικότερων ρεμάτων της περιοχής βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο.** Έχει θεσμοθετηθεί η οριοθέτηση σημαντικών ρεμάτων, όπως του ρέματος

- Αγίου Γεωργίου (Γιαννούλας) κατάντι του σίφωνα του Αγωγού Μόρνου, (ΦΕΚ 497/Δ/3-12-2018), καθώς και του ρέματος Αγ. Ιωάννη κατάντι της Αττικής Οδού και τμήματος του ρέματος Σαρανταπόταμου (ΦΕΚ 61/Δ/18.04.2011), **όμως για την αποτελεσματική αντιπλημμυρική προστασία της όλης περιοχής θα πρέπει να ολοκληρωθούν και τα προβλεπόμενα στις δύο παραπάνω περιπτώσεις, έργα διευθέτησης. Επίσης θα πρέπει να ολοκληρωθούν και οι μελέτες για την οριοθέτηση – διευθέτηση και των υπόλοιπων κλάδων του υδρογραφικού δικτύου (ρέματα Μαύρης Ώρας και Διυλιστηρίων ή Τζαρδαβέλλα ή Ρεματάκι, καθώς και των αρχικών κλάδων του ρέματος Αγίου Ιωάννη ανάντη της Αττικής Οδού, του ρέματος Γουρούνας και του ρέματος Αλατζά) και το σημαντικότερο βέβαια να υλοποιηθούν στην συνέχεια τα προβλεπόμενα έργα διευθέτησης σε όλα τα ρέματα.** Η ανάγκη για την οριοθέτηση των ρεμάτων και την κατασκευή έργων διευθέτησης και έργων αντιπλημμυρικής προστασίας, είναι επιτακτική για την περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου.
5. Κατά τις παραπάνω διαδικασίες οριοθέτησης-διευθέτησης θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα ακόλουθα στοιχεία για τα ρέματα της περιοχής:
- Τα περισσότερα από τα ρέματα στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου είναι χαρακτηρισμένα ως Ιδιαίτερου Περιβαλλοντικού Ενδιαφέροντος Ρέματα με την ΥΑ 9173/1642 του Υ. ΠΕ.ΧΩ. Δ.Ε. (ΦΕΚ 281 / Δ / 1993).
 - Η Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Δήμου Ασπροπύργου (ΦΕΚ 1085/Δ/1996), καθόρισε στα ρέματα Αγίου Ιωάννη, Αγίου Γεωργίου (Γιαννούλας), Μαύρης Ώρας και Τζαρδαβέλλας, στο τμήμα κατάντι της Αττικής Οδού, Ζώνη Προστασίας (Π3) πλάτους 50m εκατέρωθεν της κοίτης.
 - Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης ΓΠΣ προτείνεται η Περιοχή Ειδικής Προστασίας ΠΕΠ 5 – Ρεμάτων ως ζώνες προστασίας ρεμάτων όπως προβλέπεται στην ΖΟΕ, που επεκτείνονται και βόρεια της Αττικής Οδού
 - Οι προτάσεις για τις ζώνες προστασίας των ρεμάτων ΠΕΠ κατά το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής (ΡΣΑ), (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α'/01-08-2014) και ειδικότερα τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 20 «Διαχείριση υδάτων» και τις παραγράφους 3 και 7 αυτού.
6. Για την **Λίμνη Κουμουνδούρου**, πέρα από τα αναφερόμενα μέτρα προστασίας στα πλαίσια της ΠΕΠ 4, θα πρέπει να εφαρμοστούν και τα προβλεπόμενα στο Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής (ΡΣΑ), (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α'/01-08-2014), όπου εντάσσεται στον προτεινόμενο ως Περιφερειακό Πάρκο Ορεινό Όγκο: «Ορεινός Όγκος Αιγάλεω – Ποικίλο Όρος – Λίμνη Ρειτών» (Κεφάλαιο Ε, Άρθρα 18 και 20, Παραρτήματα VII και IX αντίστοιχα), και χαρακτηρίζεται τελικά ως **υγρότοπος Α' προτεραιότητας**, ο οποίος πρέπει να ενταχθεί σε ειδικό Πρόγραμμα Προστασίας.

Αέρας – Κλίμα - Ενέργεια

Προτείνεται:

1. Ισχύει κατά αντιστοιχία και για τον αέρα το κλίμα και την ενέργεια οι προτάσεις με α/α 3 και 7 του Κεφαλαίου 7.4.1.1. παραπάνω
2. Ισχύουν κατά αντιστοιχία και για τον αέρα το κλίμα και την ενέργεια οι προτάσεις με α/α 3 και 6 του Κεφαλαίου 7.4.1.3. παραπάνω.
3. Ισχύει κατά αντιστοιχία και για τον αέρα το κλίμα και την ενέργεια η πρόταση με α/α 7 του Κεφαλαίου 7.4.1.4. παραπάνω.
4. Για την κατεύθυνση/άξονα μέτρων «Ζ. Δίκτυα Υποδομής» προτείνονται:
 - vi. Η εκπόνηση και εφαρμογή της μελέτης ολοκληρωμένης και συνδυαστικής (intermodal) κυκλοφοριακής διαχείρισης που θα συνδέει όλα τα δίκτυα και θα αξιολογήσει τις δυνατότητες φορτίων, επιβατών, νέων συνδέσεων μεταξύ των οικισμών και των γειτονικών Δήμων κ.α., όπως αυτή προτείνεται από το εξεταζόμενο σχέδιο. Στα πλαίσια της μελέτης αυτής θα πρέπει να ενταχθεί και η σύνταξη μελέτης βιώσιμης κινητικότητας, για την εξασφάλιση της βιώσιμης κινητικότητας για τις διάφορες ομάδες του πληθυσμού.
 - vii. iΝα εφαρμοστούν τα προτεινόμενα από το εξεταζόμενο σχέδιο μέτρα για το οδικό δίκτυο, τις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και τις μεταφορικές υποδομές, εντός και εκτός οργανωμένων υποδοχέων.
 - viii. Η εφαρμογή των αρχών του βιοκλιματικού σχεδιασμού και ενεργειακής απόδοσης για τα νέα κτίρια σε όλους τους υποδοχείς.
 - ix. Η κατασκευή δικτύου φυσικού αερίου για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών της περιοχής.
 - x. Η ανάπτυξη εγκαταστάσεων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, με σεβασμό στην ιδιαιτερότητα και τις κλιματικές συνθήκες της περιοχής (αποφυγή συμβολής στο φαινόμενο της «Αστικής Θερμνησίδας (urban heat island)» που προαναφέρθηκε.

Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων

Προτείνονται η εφαρμογή όλων των μέτρων που αναφέρθηκαν στους προηγούμενους περιβαλλοντικούς τομείς παραπάνω.

Επίσης ως επιπλέον γενικά μέτρα προτείνονται τα ακόλουθα

Α. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ σε σχέση με τα μέτρα της κατεύθυνσης/άξονα «Δ. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)»

1. Εκτιμάται ότι οι προτεινόμενες περιοχές ΠΕΠ 7 «Καναλιού Μόρνου», και ΠΕΠ 8 «Αγωγού ΕΥΔΑΠ Φ2000», δεν πρέπει να χαρακτηριστούν ΠΕΠ, δεδομένου ότι δεν υπάρχει κάποιος λόγος προστασίας του φυσικού συστήματος, ιδιαίτερων περιοχών, βιοτόπων, υγροτόπων, μνημείων πολιτιστικής κληρονομιάς και λοιπών σχετικών πόρων, για τον χαρακτηρισμό τους. Ούτως ή άλλως τα τμήματα των ΠΕΠ 7 και ΠΕΠ 8 με αξιόλογα φυσικά στοιχεία προστατεύονται είτε από το Διάταγμα Προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας (περιοχή βόρεια του Αγωγού Μόρνου), είτε από την δασική νομοθεσία (αναδασωτές ή δασικές περιοχές - Κυρωμένος (μερικός) Δασικός Χάρτης Δυτικής Αττικής - ΦΕΚ 73/Δ/2018).

Οι ζώνες προστασίας που ορίζονται με την Υγειονομική Διάταξη Α5/2280/1983 (ΦΕΚ 720/Β/1983), όπως τροποποιήθηκε από τις Αποφάσεις 131835/2005 (ΦΕΚ 1744/Β/2005) και 112203/2014 (ΦΕΚ 3504/Β/2014), αλλά και τα σχετικά μέτρα του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος (Υ.Δ.) Αττικής, όπως αναθεωρήθηκε και ισχύει (1η Αναθεώρηση - ΦΕΚ 4672/Β/2017), έχουν την έννοια της προστασίας των υδάτων για την ύδρευση της Αθήνας και της προστασίας των αγωγών μεταφοράς αυτών, (προστασία έργων υποδομής). Μάλιστα τα εν λόγω μέτρα προβλέπουν την δυνατότητα μεταβολής του εύρους της ζώνης προστασίας, ανάλογα με τις επιμέρους συνθήκες και μετά από κατάλληλες μελέτες. Συνεπώς το καθεστώς αυτό θα πρέπει να διατηρηθεί και στο εξεταζόμενο ΓΠΣ.

Οι ζώνες αυτές θα πρέπει να παραμείνουν ως Ζώνες Προστασίας Έργων Υποδομής, που διέπονται από διατάξεις ανεξάρτητες από την εφαρμογή του ΓΠΣ, και θα πρέπει να αφαιρεθούν από τις περιοχές ΠΕΠ.

2. **Θα πρέπει να εξεταστεί ο ορισμός ως ΠΕΠ** των περιοχών Π1, Π2 και Π4 της ΖΟΕ σε αντιστοιχία με τις περιοχές Π3 (προστασία ρεμάτων) που ορίστηκε ως ΠΕΠ 5. Ειδικότερα οι περιοχές Π1 και Π2 μπορούν να έχουν τον ρόλο της μεταβατικής ζώνης γειτονικής στην περιοχή δραστηριοτήτων υψηλής όχλησης των διυλιστηρίων.
3. Για την ΠΕΠ 4β «**Ιστορικός Τόπος της Λίμνης Κουμουνδούρου**» πρέπει να αναφερθούν τα ακόλουθα: Η λίμνη Ρειτών (Κουμουνδούρου) δεν περιλαμβάνεται στο Μητρώο Προστατευόμενων Περιοχών του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06).

Σύμφωνα με το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α/01-08-2014), ως εντασσόμενη στον προτεινόμενο ως Περιφερειακό Πάρκο Ορεινό Όγκο: «Ορεινός Όγκος Αιγάλεω – Ποικίλο Όρος – Λίμνη Ρειτών» (Κεφάλαιο Ε, Άρθρα 18 και 20, Παραρτήματα VII και IX αντίστοιχα), η Λίμνη Κουμουνδούρου χαρακτηρίζεται τελικά ως **υγρότοπος Α΄ προτεραιότητας** (βλέπε και Υποκεφάλαιο 6.2.2.9. της ΣΜΠΕ).

Καθορίζεται ότι οι υγρότοποι της Αττικής πρέπει να ενταχθούν σε ειδικό Πρόγραμμα Προστασίας και να ιεραρχούνται για την οριοθέτησή τους, την εκπόνηση μελετών και χρηματοδότηση δράσεων και έργων προστασίας, αποκατάστασης, ανάδειξης και εν γένει διαχείρισής τους σε τρία επίπεδα προτεραιότητας.

Για όλους τους υγρότοπους της Αττικής χρειάζεται να ισχύουν γενικές διατάξεις όπως:

- α) Να προστατεύονται, βελτιώνονται, αποκαθίστανται και αναδεικνύονται όλες οι υγροτοπικές εκτάσεις της Αττικής
- β) Να συνδέονται με τους λοιπούς «πράσινους διαδρόμους» και ελεύθερους χώρους προστασίας στο αστικό και περιαστικό περιβάλλον.
- γ) Να προστατεύονται (όπου είναι εφικτό) με χερσαία μεταβατική ζώνη προστασίας κατά τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό.

Σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΧ (Άρθρο 20, §2γ αα) του ΡΣΑ ισχύουν τα ακόλουθα για τους Υγρότοπους Α Προτεραιότητας:

«Ως μέτρα προστασίας των υγροτόπων αυτών αναφέρονται: απαγόρευση δόμησης, επιχωμάτωσης, άσκησης οχλουσών δραστηριοτήτων και κάθε δραστηριότητας που υποβαθμίζει την οικολογική κατάστασή τους. Επιτρέπεται η διενέργεια παρεμβάσεων οικολογικής αποκατάστασης, η επίσκεψη με σκοπό την αναψυχή και την επιστημονική έρευνα και η περίφραξη ιδιαίτερα ευαίσθητων τμημάτων που χρήζουν απόλυτης προστασίας. Είναι δυνατόν, επίσης, να επιτρέπεται η διαμόρφωση υπαίθριων εγκαταστάσεων αναψυχής και παρατήρησης της βιοποικιλότητας και του τοπίου. Οι υποδομές επίσκεψης και εκπαίδευσης διασφαλίζουν την ισότιμη πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες στις περιοχές αυτές. Επιπλέον οι εν λόγω παρεμβάσεις είναι επιτρεπτές μόνο στο μέτρο που έχουν τηρηθεί οι προβλεπόμενες από την περιβαλλοντική νομοθεσία διαδικασίες.»

Επιπλέον σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΧ (Άρθρο 20, § 2γ δδ):

«Για το σύνολο των υγροτόπων της Αττικής ισχύουν τα εξής:

- α) Μέχρι την οριοθέτησή τους: η οποιαδήποτε ενέργεια ή σχεδιασμός στην άμεση και ευρύτερη περιοχή γίνεται με γνώμονα την ολοκληρωμένη οριοθέτηση των υγροτόπων και του άμεσα περιβάλλοντος χώρου, με την σύμφωνη γνώμη του Οργανισμού Αθήνας. Προστατεύονται βελτιώνονται, αποκαθίστανται και αναδεικνύονται τα υγροτοπικά χαρακτηριστικά των υγροτόπων και λαμβάνονται μέτρα για την προστασία της λεκάνης απορροής τους.
- β) Μετά την οριοθέτησή τους: απαγορεύεται η δόμηση εντός της ζώνης απόλυτης προστασίας τους, συνδέονται με τους λοιπούς «οικολογικούς διαδρόμους» και ελεύθερους χώρους προστασίας στο αστικό και περιαστικό περιβάλλον και προστατεύονται, κατά το δυνατόν, με χερσαία μεταβατική ζώνη προστασίας κατά τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό.».

Όλα τα παραπάνω θα πρέπει να ληφθούν υπόψη από το προτεινόμενο σχέδιο.

Β. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ για τις Περιοχές Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ).

Θα πρέπει να εντοπιστεί και να αναφερθεί στις προτάσεις του εξεταζόμενου ΓΠΣ η ανάγκη ολοκλήρωσης των διαδικασιών για την πολεοδόμηση και την οργάνωση των υποδοχέων επαγγελματικών δραστηριοτήτων που έχουν θεσμοθετηθεί με την ΖΟΕ Ασπροπύργου και ειδικότερα για την περιοχή Χονδρεμπορίου (Γ) και την περιοχή ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Λεωφόρου NATO (ΕΜ), οι οποίες βρίσκονται σε εξέλιξη.

Όπως ήδη αναφέρθηκε θα πρέπει να εφαρμοστούν και στις περιοχές αυτές τα μέτρα για το περιορισμό του φαινομένου «Αστικής Θερμνησίδας (urban heat island)», όπως προτείνονται παραπάνω.

Οι περιοχές με στοιχείο Α «Γεωργική Γη» νότια της Αττικής Οδού, όπως καθορίζονται από την ΖΟΕ Ασπροπύργου, θα πρέπει να προστατευτούν από την περαιτέρω εκτός σχεδίου – αυθαίρετη δόμηση, με τον περιορισμό των παρεκκλίσεων και την εφαρμογή αυστηρότερων όρων.

Γενικότερα οι επιτρεπόμενες χρήσεις και το υφιστάμενο θεσμικό καθεστώς κάθε περιοχής της ΖΟΕ Ασπροπύργου, χρειάζεται επανεξέταση και τροποποίηση με την εκπόνηση Τοπικού Χωρικού Σχεδίου.

Γ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ για τις προτεινόμενη περιοχή ΠΕΠΔ 1 - Γεωργίας& Κτηνοτροφίας (κατεύθυνση Ε. Περιοχές ΠΕΠΔ).

Οι αγρο-κτηνοτροφικές δραστηριότητες αποτελούν παραδοσιακό τομέα απασχόλησης για την περιοχή του Ασπροπύργου, οπότε γι' αυτές θα πρέπει να οριστεί κατάλληλος υποδοχέας. Ίσως θα πρέπει να εξεταστεί η αύξηση της έκτασης της περιοχής ΠΕΠΔ 1 εις βάρος της περιοχής ΠΧ 2 ή ακόμα και της ΠΧ1

στο βόρειο τμήμα της, αφού η ΠΕΠΔ 1 έχει ήδη μικρή έκταση που περιορίζεται ακόμα περισσότερο από τους περιορισμούς των Υγειονομικών Διατάξεων για την προστασία των αγωγών μεταφοράς νερού της ΕΥΔΑΠ, αλλά και από την ύπαρξη δασικών εκτάσεων (Κυρωμένος (μερικώς) Δασικός Χάρτης Δυτικής Αττικής - ΦΕΚ 73/Δ/2018).

Δ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ για τα Κοιμητήρια (κατεύθυνση ΣΤ. Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ))

Για την μετεγκατάσταση του υφιστάμενου κοιμητηρίου και η μεταφορά του στην θέση Ομπόρες όπου προτείνεται από την ΖΟΕ η ίδρυση νέου διαδημοτικού κοιμητηρίου, θα πρέπει να προηγηθούν οι απαιτούμενες από την ισχύουσα νομοθεσία προϋποθέσεις, μελέτες και περιορισμοί για την προστασία της δημόσιας υγείας, του εδάφους και των υδάτων, για την ίδρυση νέων κοιμητηρίων.

Ειδικότερα, σε περιοχές πλησίον υφισταμένων κοιμητηρίων, για την επέκταση σχεδίου πόλεως ισχύει η ακόλουθη νομοθεσία.

- ΠΔ 1128 της 11/15 Δεκ. 1980 (ΦΕΚ 284/ Α) «Περί καθορισμού αποστάσεων δια την ίδρυσιν κοιμητηρίων»,
- Νόμος 2508 / 97 (ΦΕΚ 124/Α/13-6-1997),
- ΥΑ Αριθ.26882/5769 (ΦΕΚ 838 / Δ / 23-10-1998) «Καθορισμός δικαιολογητικών και διαδικασίας για τη μείωση των αποστάσεων των ιδρυομένων ή επεκτεινομένων κοιμητηρίων».

Σύμφωνα με της παραπάνω διατάξεις η επέκταση σχεδίου πόλεως είναι δυνατή σε απόσταση μέχρι **250 μέτρων** από το πλησιέστερο όριο υφιστάμενου κοιμητηρίου, της ορίζεται από το ΠΔ 1128 της 11/15 Δεκ. 1980 (ΦΕΚ 284/ Α).

Με το άρθρο 60 του Νόμου 4602/2019 «Έρευνα, εκμετάλλευση και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού της Χώρας, σύσταση Ελληνικής Αρχής Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών, ιδιοκτησιακός διαχωρισμός δικτύων διανομής φυσικού αερίου και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 45/Α/9-03-2019), τροποποιήθηκε η παράγραφος 1α του άρθρου 29 του Ν.2508/1997, ως ακολούθως:

"α. Με απόφαση του συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μετά από γνώμη του οικείου Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) και του οικείου δημοτικού συμβουλίου, μπορεί να μειώνεται η απόσταση των ιδρυομένων ή επεκτεινομένων κοιμητηρίων, όπως ορίστηκε με την παρ.1 του Αρθ-1του ΠΔ-1128/80 (ΦΕΚ-284/Α/80) έως πενήντα (50) μέτρα από σχέδιο πόλης ή όριο οικισμού ή νομίμως υφιστάμενη μεμονωμένη κατοικία. Η παραπάνω μείωση της απόστασης είναι δυνατή μόνο εφόσον από μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας, η οποία εγκρίνεται, σύμφωνα με την παρ.5 του Αρθ-

5 του Ν-4315/14 (ΦΕΚ-269/Α/14) και υδρογεωτεχνική μελέτη, η οποία εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Υγείας, προκύπτει ότι, η μείωση αυτή δεν επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις στο οικιστικό περιβάλλον και τη δημόσια υγεία και επιπλέον αποδεικνύεται ότι, δεν προκύπτει κίνδυνος ρύπανσης ή μόλυνσης του υπόγειου υδροφόρου στρώματος. Προϋπόθεση για την ίδρυση ή επέκταση του κοιμητηρίου είναι να υπάρχουν μεταξύ αυτού και του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης ή ορίου οικισμού αδόμητοι ή κοινόχρηστοι χώροι ή χώροι πρασίνου.

Οι αποστάσεις των κοιμητηρίων από τα φρέατα ή τις πηγές πόσιμου ύδατος, όπως ορίζονται στην παρ.1 του Αρθ-1 του ΠΔ-1128/80, εφαρμόζονται, εφόσον αποδεικνύεται από την ανωτέρω υδρογεωτεχνική μελέτη ότι, δεν υφίστανται κίνδυνοι ρύπανσης ή μόλυνσης του υδροφόρου ορίζοντα που τροφοδοτεί τα εν λόγω φρέατα ή πηγές".

Με το άρθρο 148 του Νόμου 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και της διατάξεις» (ΦΕΚ 167/Α/3-11-2017), τροποποιήθηκε η παράγραφος 1β του άρθρου 29 του Ν.2508/1997, ως ακολούθως:

"β. Οι ανωτέρω ρυθμίσεις εφαρμόζονται και για της αποστάσεις έγκρισης νέου ή επέκτασης υφιστάμενου σχεδίου πόλεως και ανόρυξης φρέατος πόσιμου ύδατος από υφιστάμενα κοιμητήρια. Στην περίπτωση έγκρισης νέου ή επέκτασης υφιστάμενου σχεδίου πόλεως, η ελάχιστη απόσταση των πενήντα (50) μέτρων δύναται να μειωθεί περαιτέρω έως είκοσι (20) μέτρα με της της ως άνω οριζόμενες προϋποθέσεις.

Προκειμένου για έγκριση πολεοδομικών σχεδίων Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 41 του ν. 3982/2011 (Α' 143), καθώς και των βιομηχανικών – βιοτεχνικών πάρκων, σύμφωνα με της διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33), απαγορεύεται η απόσταση των σχεδίων αυτών από υφιστάμενα κοιμητήρια να είναι μικρότερη των πενήντα (50) μέτρων»".

Θα πρέπει να εξεταστεί και η λύση λειτουργίας και επέκτασης του υφιστάμενου κοιμητηρίου.

Και οι δύο λύσεις για τα κοιμητήρια στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου μπορούν να υλοποιηθούν χωρίς να αναμένονται σημαντικές ή στρατηγικού χαρακτήρα επιπτώσεις στο περιβάλλον, εφόσον εφαρμοστούν τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις και προδιαγραφές για την ίδρυση ή επέκταση κοιμητηρίων, αλλά και για την μείωση της απόστασης περιοχών προς πολεοδόμηση από υφιστάμενα κοιμητήρια.

Είτε η λύση ίδρυσης νέου κοιμητηρίου, είτε αυτή της επέκτασης του υφιστάμενου, στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου, είναι λύσεις που μπορούν να υλοποιηθούν, εφόσον σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και προδιαγραφές, τηρηθούν οι απαιτούμενες προϋποθέσεις αποστάσεων και προηγηθούν οι προβλεπόμενες μελέτες για την προστασία της δημόσιας υγείας, του εδάφους και των υδάτων.

8.5 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Το προτεινόμενο σύστημα παρακολούθησης διαμορφώνεται ανά περιβαλλοντικό τομέα, για τον οποίο έχουν εκτιμηθεί πιθανές αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Επιπλέον περιλαμβάνονται και περιβαλλοντικοί τομείς για τους οποίους έχουν εκτιμηθεί θετικές επιπτώσεις, αλλά η ανεπιτυχής εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων του ΓΠΣ μπορεί να επιφέρει στη συνέχεια αρνητικές επιπτώσεις.

Η παρακολούθηση των επιπτώσεων του Προγράμματος μπορεί να πραγματοποιείται, όπου αυτό είναι δυνατόν, μέσω στοιχείων που προκύπτουν από:

- Το υφιστάμενο δίκτυο παρακολούθησης περιβαλλοντικών παραμέτρων του ΥΠΕΝ ή άλλων φορέων.
Ενδεικτικά αναφέρονται τα δίκτυα παρακολούθησης:
 - ποιότητας ατμόσφαιρας
 - καταγραφής θορύβου (στρατηγικοί χάρτες θορύβου)
 - ποιότητας νερών (επιφανειακών, υπόγειων, ακτών κολύμβησης)
- Αυτοτελείς και ανεξάρτητες μελέτες καταγραφής των επιπτώσεων για το σύνολο ή μέρος του προγράμματος

Αναφορές από τον ανάδοχο κατασκευής των έργων, είτε πρωτογενώς, είτε με βάση στοιχεία που περιλαμβάνονται στις ΜΠΕ έργων που εντάσσονται στα πλαίσια του ΓΠΣ.

Οι προτεινόμενοι δείκτες για την παρακολούθηση των επιπτώσεων από την εφαρμογή του ΓΠΣ Δήμου Ασπροπύργου έχουν ως ακολούθως:

Περιβαλ/κοί Τομείς	Προτεινόμενοι Δείκτες
Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα - Πανίδα	<ul style="list-style-type: none"> • Αριθμός και/ή έκταση προστατευόμενων περιοχών • Μεταβολή της έκτασης των οικοτόπων (%) • Ποσοστό προστατευόμενων περιοχών που βελτιώθηκε η κατάστασή τους • Ποσοστό των προστατευόμενων περιοχών που παρακολουθούνται • Βαθμός κατάτμησης οικοσυστημάτων. • Ρυθμός αύξησης ή μείωσης των πληθυσμών προστατευόμενων ειδών. • Ποσοστό απολεσθέντων ειδών χλωρίδας - πανίδας. • Ποσοστό κατάτμησης περιοχών διαβίωσης πανίδας • Μεταβολή της έκτασης φυσικών εκτάσεων, φρυγανότοπων, αγροτικής γης • Έκταση δασών

Περιβαλ/κοί Τομείς	Προτεινόμενοι Δείκτες
	<ul style="list-style-type: none"> Ποσοστό αναδασωμένων εκτάσεων σε σχέση με τις καμένες δασικές εκτάσεις (%) Έκταση αποκατεστημένων/ επαναφυτεμένων εκτάσεων (km²) Ισοζύγια πρασίνου Απώλειες ειδών πανίδας Κατάσταση συστήματος πυρόσβεσης
Τοπίο	<ul style="list-style-type: none"> Ποσοστό εφαρμογής μέτρων αποκατάστασης ή ενσωμάτωσης στο τοπίο στις περιοχές Χονδρεμπορίου βόρεια της Αττικής Οδού. Ποσοστό εφαρμογής μέτρων στην παραλιακή - παράκτια ζώνη. Αριθμός οχλουσών δραστηριοτήτων που απομακρύνθηκαν από την παραλιακή ζώνη και την ευρύτερη παραιοχή της Λίμνης Κουμουνδούρου. Ποσοστό εφαρμογής μέτρων προστασίας και ανάδειξης της Λίμνης Κουμουνδούρου και της περιβάλλουσας ζώνης Ορεινού Όγκου Αιγάλεω. Ποσοστό εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων οριοθέτησης ρεμάτων. Έκταση φυτεμένων εκτάσεων με δενδρώδη βλάστηση στους υποδοχείς επαγγελματικών δραστηριοτήτων. Βαθμός περιορισμού διάσπαρτης δόμησης Βαθμός αποκατάστασης τοπίου σε θέσεις έργων υποδομής Βαθμός υπογειοποίησης γραμμών μεταφοράς ενέργειας/τηλεπικοινωνιών Αριθμός πολεοδομικών παραβάσεων
Πολιτιστική Κληρονομιά	<ul style="list-style-type: none"> Ποσοστό εφαρμογής μέτρων προστασίας και ανάδειξης της Λίμνης Κουμουνδούρου και της περιβάλλουσας ζώνης Ορεινού Όγκου Αιγάλεω. Ποσοστό εφαρμογής μέτρων στην παραλιακή - παράκτια ζώνη. Αριθμός αναπλάσεων αστικών και φυσικών περιοχών Κατάσταση διατήρησης κηρυγμένων μνημείων Αριθμός διατηρητέων κτιρίων, χώρων και μνημείων όπου έγιναν βελτιωτικές παρεμβάσεις ή αποκαταστάθηκαν Αριθμός μουσείων που λειτουργούν Αριθμός πολιτιστικών εκδηλώσεων / εκθέσεων κλπ ανά έτος Αριθμός συμμετεχόντων στις παραπάνω εκδηλώσεις
Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία	<ul style="list-style-type: none"> Δημογραφικές μεταβολές / νέοι / στατιστικές μετρήσεις Οικονομική ανάπτυξη-ευμάρεια πληθυσμού Ποσοστό ατόμων που ζουν κάτω από το όριο της φτώχειας Προσδόκιμα έτη υγιούς ζωής Νοσήματα του αναπνευστικού Αριθμός οδικών ατυχημάτων για οχήματα, πεζούς και ποδηλάτες ανά έτος Αριθμός ατόμων που επηρεάζονται από τον περιβάλλοντα θόρυβο & την οπτική όχληση (αριθμός καταγγελιών ανά μήνα) Αριθμός ατόμων που επηρεάζονται από την έλλειψη μέτρων διαχείρισης αποβλήτων (αριθμός καταγγελιών ανά μήνα) Επίπεδα ατμοσφαιρικής ρύπανσης - αέριων ρύπων (mg/m³, ppm) Επίπεδα θορύβου. Ποσοστό υπογειοποίησης ή απομάκρυνσης γραμμών μεταφοράς υψηλής και μέσης τάσης της ΔΕΗ σε οικιστικούς και επαγγελματικούς υποδοχείς. Αριθμός ελέγχων/αποτελέσματα, για βιομηχανικές-βιοτεχνικές δραστηριότητες σε σχέση με την εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων εγκατάστασης-λειτουργίας τους. Ποσοστό κατάρτισης / ολοκλήρωσης των ΣΑΤΑΜΕ, για εγκαταστάσεις Οδηγίας SEVESO (Οδηγία 2012/18/ΕΕ - SEVESO III), κατά την ΚΥΑ 172058 - ΦΕΚ 354/Β/17-02-2016. Ποσοστό εφαρμογής της ΚΥΑ 36060/1155 /Ε.103 - ΦΕΚ 1450/Β/14-06-2013 -Ολοκληρωμένη Πρόληψη και Έλεγχος της Ρύπανσης σε κατηγορία βιομηχανικών μονάδων. Ποσοστό έκτασης φυτεμένων με δενδρώδη βλάστηση εκτάσεων σε υποδοχείς χονδρεμπορίου και επαγγελματικών δραστηριοτήτων. Ποσοστό αδόμητων εκτάσεων που δεν έχουν καλυφθεί με μπετόν ή ασφαλτο, σε υποδοχείς

Περιβαλ/κοί Τομείς	Προτεινόμενοι Δείκτες
	<ul style="list-style-type: none"> χονδρεμπορίου και επαγγελματικών δραστηριοτήτων. Αριθμός κτιρίων κατασκευασμένων με τις αρχές της αειφόρου κατασκευής και της βιοκλιματικής.
Έδαφος	<ul style="list-style-type: none"> Αριθμός αναπλάσεων/ φυτεύσεων που υλοποιήθηκαν σε σχέση με τις απαιτούμενες Ποσοστό έκτασης φυτεμένων με δενδρώδη βλάστηση εκτάσεων σε υποδοχείς χονδρεμπορίου και επαγγελματικών δραστηριοτήτων. Ποσοστό αδόμητων εκτάσεων που δεν έχουν καλυφθεί με μπετόν ή άσφαλτο, σε υποδοχείς χονδρεμπορίου και επαγγελματικών δραστηριοτήτων Ποσοστό υποβαθμισμένης γης Έκταση καλλιεργούμενης γης. Ποιότητα αγροτικής γης Εξέλιξη παραγωγής αποβλήτων, συνολική και κατά κεφαλή Ποσότητες στερεών αποβλήτων που διατίθενται σε ΧΥΤΑ/ΧΥΤΥ Ανακύκλωση % (χαρτί, γυαλί, Βιοαποδομήσιμα Απόβλητα (ΒΑΑ), αλουμίνιο) Ποσότητες υγρών αποβλήτων που δεν καταλήγουν στο Κ.Ε.Λ.Θ. Αριθμός ελέγχων/αποτελέσματα, για βιομηχανικές-βιοτεχνικές δραστηριότητες σε σχέση με την εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων εγκατάστασης-λειτουργίας τους. Ποσοστό κατάρτισης / ολοκλήρωσης των ΣΑΤΑΜΕ, για εγκαταστάσεις Οδηγίας SEVESO (Οδηγία 2012/18/ΕΕ - SEVESO III), κατά την ΚΥΑ 172058 - ΦΕΚ 354/Β/17-02-2016. Ποσοστό εφαρμογής της ΚΥΑ 36060/1155 /Ε.103 - ΦΕΚ 1450/Β/14-06-2013- Ολοκληρωμένη Πρόληψη και Έλεγχος της Ρύπανσης σε κατηγορία βιομηχανικών μονάδων.
Υδατα	<ul style="list-style-type: none"> Ποιότητα επιφανειακών υδάτων (ειδικά στη Λίμνη Κουμουνδούρου). Ποιότητα / ποσότητα υπόγειων νερών Ποιότητα υδάτων / κατάσταση πυθμένα στον Ανατολικό Κόλπο Ελευσίνας Χρήση νερού κατά τομέα (%) Ποσοστό πληθυσμού συνδεδεμένου στο Κ.Ε.Λ.Θ. Ποσοστό δραστηριοτήτων συνδεδεμένων στο Κ.Ε.Λ.Θ. Ποσοστό ολοκλήρωσης αποχετευτικού δικτύου σε όλους τους προτεινόμενους οργανωμένους υποδοχείς. Ποσοστό ανακύκλωσης νερού Αριθμός κυρώσεων για παραβάσεις της Νομοθεσίας περί διαχείρισης υδάτων και επεξεργασίας διάθεσης υγρών αποβλήτων Ποσοστό εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων στο Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής και ειδικότερα των σχετικών με την λεκάνη του Θριασίου. Ποσοστό οριοθετημένων ρεμάτων. Ποσοστό εφαρμογής έργων αντιπλημμυρικής προστασίας, και κατά τα προβλεπόμενα στο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) Υδατικού Διαμ/σματος Αττικής (ΕΛ06) – «Χαμηλές ζώνες ρεμάτων Ασπρόπυργου – Ελευσίνας» (ΕΛ06ΑΡ005). Κατάσταση ρεμάτων - ποσοστό τμημάτων που αποκαταστάθηκαν και παραμένουν σε φυσική μορφή μετά την οριοθέτηση. Βαθμός ολοκλήρωσης των προτεινόμενων μέτρων προστασίας στην Λίμνη Κουμουνδούρου. Βαθμός υλοποίησης των προτεινόμενων μέτρων στο παραλιακό μέτωπο. Αριθμός ελέγχων/αποτελέσματα, για βιομηχανικές-βιοτεχνικές δραστηριότητες σε σχέση με την εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων εγκατάστασης-λειτουργίας τους. Ποσοστό κατάρτισης / ολοκλήρωσης των ΣΑΤΑΜΕ, για εγκαταστάσεις Οδηγίας SEVESO (Οδηγία 2012/18/ΕΕ - SEVESO III), κατά την ΚΥΑ 172058 - ΦΕΚ 354/Β/17-02-2016. Ποσοστό εφαρμογής της ΚΥΑ 36060/1155 /Ε.103 - ΦΕΚ 1450/Β/14-06-2013 -Ολοκληρωμένη Πρόληψη και Έλεγχος της Ρύπανσης σε κατηγορία βιομηχανικών μονάδων.
Αέρας Κλίμα Ενέργεια	<ul style="list-style-type: none"> Εκπομπές αέριων ρύπων (ποσοστά αύξησης/ μείωσης ρύπων) Εκπομπές αερίων θερμοκηπίου συνολικά / ανά κάτοικο / ανά μονάδα ΑΕΠ Εκπομπές ανά πηγή %

Περιβαλ/κοί Τομείς	Προτεινόμενοι Δείκτες
	<ul style="list-style-type: none"> • Ημέρες υπέρβασης ορίων ποιότητας • Κυκλοφοριακοί φόρτοι • Επιβατική κίνηση ανά μέσο • Εμπορευματική κίνηση ανά μέσο • Ποσοστό χρήσης ΜΜΜ • Εξέλιξη ενεργειακής ζήτησης • Ποσοστό εξοικονόμησης ενέργειας συνολικά/ανά κάτοικο/ανά μονάδα ΑΕΠ • Ποσοστό κάλυψης ενεργειακών αναγκών με φυσικό αέριο. • Ποσοστό ενέργειας από ΑΠΕ • Ποσοστό έκτασης φυτεμένων εκτάσεων με δενδρώδη βλάστηση στους υποδοχείς χονδρεμπορίου και επαγγελματικών δραστηριοτήτων. • Ποσοστό αδόμητων εκτάσεων που δεν έχουν καλυφθεί με μπετόν ή ασφαλτό, σε υποδοχείς χονδρεμπορίου και επαγγελματικών δραστηριοτήτων • Ποσοστό εφαρμογής των αρχών του βιοκλιματικού σχεδιασμού. • Αριθμός ελέγχων/αποτελέσματα, για βιομηχανικές-βιοτεχνικές δραστηριότητες σε σχέση με την εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων εγκατάστασης-λειτουργίας τους. • Ποσοστό κατάρτισης / ολοκλήρωσης των ΣΑΤΑΜΕ, για εγκαταστάσεις Οδηγίας SEVESO (Οδηγία 2012/18/ΕΕ - SEVESO III), κατά την ΚΥΑ 172058 - ΦΕΚ 354/Β/17-02-2016. • Ποσοστό εφαρμογής της ΚΥΑ 36060/1155 /Ε.103 - ΦΕΚ 1450/Β/14-06-2013 -Ολοκληρωμένη Πρόληψη και Έλεγχος της Ρύπανσης σε κατηγορία βιομηχανικών μονάδων.
Υλικά περιουσιακά στοιχεία	<ul style="list-style-type: none"> • Οικονομική ανάπτυξη-ευμάρεια πληθυσμού • Ποσοστό μεταβολής των χρήσεων γης • Αξία γης στην περιοχή των προτεινόμενων παρεμβάσεων • Αξία κτιρίων στην περιοχή των προτεινόμενων παρεμβάσεων • Επενδυτική δραστηριότητα - ζήτηση • Ποσοστό καταβολής αποζημιώσεων ή εφαρμογής αντισταθμιστικών μέτρων
Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων	<ul style="list-style-type: none"> • Ποσοστό ανακύκλωσης • Ποιότητα υπόγειων υδάτων • Ποιότητα επιφανειακών υδάτων - Λ. Κουμουνδούρου. • Ποιότητα υδάτων στον Αν. Κόλπο Ελευσίνας • Χρήση νερού κατά τομέα • Ποιότητα πόσιμου νερού • Ποσότητα / ποιότητα αρδευτικού νερού • Ποσοστό ανακύκλωσης νερού • Ποσοστό πληθυσμού συνδεδεμένου σε ΕΕΛ • Ποιότητα αγροτικής γης. • Ποσοστό οριοθετημένων ρεμάτων • Ποσοστό ολοκλήρωσης αντιπλημμυρικών έργων • Ποσοστό εφαρμογής μέτρων Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής • Ποσοστό κάλυψης ενεργειακών αναγκών από φυσικό αέριο • Ποσοστό ενέργειας από ΑΠΕ • Αριθμός ελέγχων/αποτελέσματα, για βιομηχανικές-βιοτεχνικές δραστηριότητες σε σχέση με την εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων εγκατάστασης-λειτουργίας τους. • Ποσοστό κατάρτισης / ολοκλήρωσης των ΣΑΤΑΜΕ, για εγκαταστάσεις Οδηγίας SEVESO (Οδηγία 2012/18/ΕΕ - SEVESO III), κατά την ΚΥΑ 172058 - ΦΕΚ 354/Β/17-02-2016. • Ποσοστό εφαρμογής της ΚΥΑ 36060/1155 /Ε.103 - ΦΕΚ 1450/Β/14-06-2013 - Ολοκληρωμένη Πρόληψη και Έλεγχος της Ρύπανσης σε κατηγορία βιομηχανικών μονάδων.
Βιώσιμη Προσπελασιμότητα	<ul style="list-style-type: none"> • Επιβατική κίνηση ανά μεταφορικό μέσο • Ποσοστό αύξησης χρήσης ΜΜΜ • Ποσοστιαία αύξηση/μείωση μεταφορικού έργου • Αριθμός διατροπικών κόμβων

Περιβαλ/κοί Τομείς	Προτεινόμενοι Δείκτες
	<ul style="list-style-type: none"> • Αριθμός ποδηλατοδρόμων • Βαθμός σύνδεσης τμημάτων της ΠΕ 4 εκατέρωθεν της Ε.Ο. Αθηνών Κορίνθου. • Αριθμός βαρέων οχημάτων που διέρχονται από την πόλη του Ασπροπύργου.

9 ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ

Κατά τη διάρκεια εκπόνησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ασπροπύργου παρουσιάστηκαν δυσκολίες, σχετικά με:

- Την έλλειψη βάσεων δεδομένων επί της υφιστάμενης κατάστασης περιβάλλοντος στην περιοχή μελέτης και γενικότερα στη χώρα μας, σε αντίθεση με ότι συμβαίνει σε άλλες χώρες μέλη της Ε.Ε., όπου η υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος μπορεί να παρουσιάζεται με συνοπτικές περιγραφές και αναφορές σε αντίστοιχες ιστοσελίδες των σχετικών βάσεων δεδομένων.
- Δεδομένης της έλλειψης που αναφέρθηκε παραπάνω οι ποσοτικές καταγραφές των κυριότερων στοιχείων της τρέχουσας περιβαλλοντικής κατάστασης στην περιοχή μελέτης και η αποτύπωσή τους σε δείκτες παρουσίασε σημαντική δυσχέρεια.
- Δεδομένη επίσης είναι και η έλλειψη και η δυσκολία στην προμήθεια πρωτογενών αλλά και θεματικών χαρτογραφικών υποβάθρων, επί των οποίων να σημειώνονται με ακρίβεια πληροφορίες απαραίτητες για την αποτύπωση κατάστασης του περιβάλλοντος, των υφιστάμενων και των θεσμοθετημένων χρήσεων γης, αλλά και άλλη χωρική πληροφορία που είναι απαραίτητη για μια ολοκληρωμένη θεώρηση του εξεταζόμενου χώρου. Η προμήθεια των βασικών πρωτογενών υποβάθρων (ορθοφωτοχάρτες κλπ) έγινε με πρωτοβουλία των μελετητών.
- Δυσκολία επίσης προέκυψε στην ανεύρεση πρόσφατων επικαιροποιημένων στατιστικών δεδομένων.

10 ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ

Βασικές μελέτες και έρευνες, οι οποίες θα πρέπει να εκπονηθούν πριν την έγκριση των έργων και δραστηριοτήτων που προκύπτουν από την εφαρμογή του προτεινόμενου ΓΠΣ είναι οι ακόλουθες:

- Μελέτες Πολεοδόμησης στους οικισμούς, στις προτεινόμενες επεκτάσεις τους, καθώς και στους προτεινόμενους υποδοχείς επαγγελματικών χρήσεων.
- Μελέτες Γεωλογικής Καταλληλότητας για τις προς πολεοδόμηση περιοχές.
- Μελέτες οριοθέτησης ρεμάτων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν.4254/14 (ΦΕΚ 94/Α/2014).
- Μελέτη αποχετευτικού δικτύου για την κάλυψη των συνολικών αναγκών της περιοχής
- Μελέτες δικτύου όμβριων και αντιπλημμυρικών έργων σε συνδυασμό με τις μελέτες οριοθέτησης των ρεμάτων σε όλη την έκταση νότια του Αγωγού του Μόρνου.
- Μελέτες οδικών έργων για τους οδικούς άξονες και τα προτεινόμενα οδικά έργα και παρεμβάσεις, μελέτη ολοκληρωμένης και συνδυαστικής (intermodal) κυκλοφοριακής διαχείρισης, μελέτη βιώσιμης κινητικότητας .
- Μελέτες για την σύνδεση της περιοχής με το δίκτυο Φυσικού Αερίου.
- Μελέτες για τις υπόλοιπες τεχνικές υποδομές (δίκτυα ύδρευσης, κοινωφελείς και κοινόχρηστες λειτουργίες κ.λπ.) σε όλες τις προτεινόμενες εντάξεις - επεκτάσεις
- Μελέτες για την υπογειοποίηση πάσης φύσεως καλωδίων και γραμμών μεταφοράς ενέργειας και τηλεπικοινωνιών.
- Μελέτη για την προστασία της Λίμνης Κουμουνδούρου και της ευρύτερης περιοχής
- Μελέτες που εκπονούνται για την ίδρυση κοιμητηρίων, μελέτες για την μείωση απόστασης των 250 μέτρων κοιμητηρίων από πολεοδομημένες ή προς πολεοδόμηση περιοχές και μελέτες για μείωση της απόστασης των 250 μέτρων προς πολεοδόμηση περιοχών από κοιμητήρια.

Αθήνα Ιούνιος 2022

Ο συντάξας :

11 ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

Μελέτες

- Μελέτη Γ.Π.Σ. Δήμου Ασπροπύργου, Α΄Στάδιο «Ανάλυση –Προοπτικές Τάσεις, Ιούλιος 2010, ΛΥΣΙΠΠΟΣ Α.Ε.. - ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ,
- Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας της μελέτης ΓΠΣ Δήμου Ασπροπύργου, Ιούλιος 2010, Αθανασιάδης Αθανάσιος.
- Στρατηγικό Πλαίσιο Χωρικής Ανάπτυξης για την Αθήνα – Αττική, (ΕΜΠ – ανάθεση ΥΠΕΧΩΔΕ - 2004)
- ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΥΠΕΧΩΔΕ, Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας (ΟΡΣΑ) «Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας/ Αττικής (ΡΣΑ) 2021»
- ΥΠΕΧΩΔΕ, Φορέας Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας, ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (Ε.Π.Μ.) ΕΘΝΙΚΟΥ ΔΡΥΜΟΥ ΠΑΡΝΗΘΑΣ, Ιούλιος 2008,
- Δασαρχείο Πάρνηθας, Σχέδιο Διαχείρισης του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας, 1997.
- ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΥΠΕΚΑ, Εθνική Στρατηγική για τη Βιοποικιλότητα, Ιανουάριος 2014
- Ευρωπαϊκή Επιτροπή, Περιφέρεια Αττικής, Στρατηγική, Δομή και Περιεχόμενο του ΠΕΠ Αττικής 2014-2020, (3ο Σχέδιο ΠΕΠ) Αθήνα Ιούλιος 2014.
- Περιφέρεια Αττικής, Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος (ΠΕΠ) της Περιφέρειας Αττικής της προγραμματικής περιόδου 2014-2020.
- Ειδικός Διαβαθμιδικός Σύνδεσμος Νομού Αττικής (ΕΔΣΝΑ) Μελέτη 2ης Αναθεώρησης Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Απορριμμάτων Αττικής, Ιούλιος 2015
- ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ (ΠΕ.Σ.Δ.Α.) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
- ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΥΠΕΚΑ, Ειδική Γραμματεία Υδάτων, Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής ΕΛ06, Ιανουάριος 2012 - 1η Αναθεώρηση, Σύμπραξη :NAMA Α.Ε., SPEED Α.Ε., ΓΑΜΜΑ 4 Ε.Π.Ε., ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΔΕΡΗΣ, ΦΩΤΙΟΣ ΠΕΡΓΑΝΤΗΣ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΤΑΣΚΑΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΕΛΗΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡΗΣΤΟΥ, Α. ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ ΤΣΟΥΚΙΑ, ΕΥΣΕΒΙΟΣ ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑΣ.
- ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΥΠΕΚΑ, Ειδική Γραμματεία Υδάτων, Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής ΕΛ06, ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ Ιούλιος 2012 - 1η Αναθεώρηση, Σύμπραξη :NAMA Α.Ε., SPEED Α.Ε.,

ΓΑΜΜΑ 4 Ε.Π.Ε., ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΔΕΡΗΣ, ΦΩΤΙΟΣ ΠΕΡΓΑΝΤΗΣ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΤΑΣΚΑΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΕΛΗΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡΗΣΤΟΥ, Α. ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ ΤΣΟΥΚΙΑ, ΕΥΣΕΒΙΟΣ ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑΣ.

- Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την Αναθεώρηση και επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δημοτικής Ενότητας Νέας Ερυθραίας, Δήμος Κηφισιάς, Εκπόνηση Παναγιώτης Ζαφειρίου, Περιβαλλοντολόγος, 2010 - 2013

Βιβλία

- Αραβαντινός, Αθ. κ.α. (2007) Πολεοδομικός Σχεδιασμός για μια Βιώσιμη Ανάπτυξη του Αστικού Χώρου, Αθήνα: Εκδόσεις Συμμετρία
- Μ. Αγγελίδης, «Οι πολιτικές της Ε.Ε. για τη χωρική Ανάπτυξη», Πανεπ. Εκδόσεις ΕΜΠ 2004.
- Ζαγοριανάκος Ευθύμης, Παρουσίαση της οδηγίας ΣΠΕ και διεθνής εμπειρίας 2007-2013, Δρ. Αλέξιος Παρασκευόπουλος, Μάρτιος 2007.
- Ευρωπαϊκή Ένωση, COM(2001)31, Πρόταση Απόφασης του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για το 6ο Πρόγραμμα Δράσης για το Περιβάλλον της Ευρωπαϊκής Κοινότητας "Περιβάλλον 2010: Το μέλλον μας, η επιλογή μας".
- Commission's Guidance on the implementation of Directive 2001/42/EC on the assessment of the effects of certain plans and programmes on the environment, δημοσιευμένο στο δικτυακό τόπο <http://europa.eu.int/comm/environment/eia/sea-support.htm>
- A Handbook on Environmental Assessment of Regional Development Plans and EU Structural Funds Programmes - European Commission, DGXI, Environment, Nuclear Safety and Civil Protection
- Wood, C. and Djeddour, M: Strategic Environmental Assessment: EA of policies, plans and programmes, The Impact Assessment Bulletin, 10(1), σελ. 3-22.
- Development Assistance Committee, Good practice guidance on applying Strategic Environmental Assessment (SEA) in development co-operation, July 2006.
- LTP Environment and Sustainability Group, Strategic Environmental Assessment & Health Impact Assessment, July 2005

Χαρτογραφικά Δεδομένα

- Τοπογραφικοί Χάρτες & Διαγράμματα της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού (ΓΥΣ) (κλίμακας 1:50.000 και 1:5000).
- Χάρτες έκδοσης του Ινστιτούτου Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών (ΙΓΜΕ) (κλίμακας 1:50.000) και (κλίμακας 1:500.000).
- Χάρτες Δασικής Υπηρεσίας.

- Αεροφωτογραφίες της περιοχής του Οργανισμού Κτηματογραφήσεων και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.).
- Ορθοφωτοχάρτες της Κτηματολόγιο Α.Ε.

Διαδίκτυο

- [http:// www.ypeka.gr](http://www.ypeka.gr)
- <http://www.organismosathinas.gr>
- <http://www.patt.gov.gr>
- <http://www.apdattikis.gov.gr/>
- <https://www.eydap.gr/>
- <http://www.desfa.gr/>
- <http://www.deddie.gr/>
- <https://dasarxeio.com/tag/δασαρχείο-καπανδριτίου/>
- <https://dasarxeio.com/tag/δασαρχείο-πεντέλης/>
- <https://dasarxeio.com/tag/δασαρχείο-πάρνηθας/>
- <http://www.parnitha-np.gr/> (ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΔΡΥΜΟΥ ΠΑΡΝΗΘΑΣ)
- <http://www.ornithologiki.gr/> (ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΡΘΙΝΟΛΟΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ)
- <http://www.eepf.gr/> (ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ)
- <http://www.ippokrateiospoliteia.gr/>
- <https://filotis.itia.ntua.gr/>
- <http:// geodata.gov.gr/maps/>
- <http:// http://natura2000.eea.europa.eu/#>
- <http:// www.wwf.gr/>
- <https://www.ktimanet.gr/>
- <http:// www.yppo.gr/>
- <http://listedmonuments.culture.gr> Διαρκής Κατάλογος των Κηρυγμένων Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων της Ελλάδας
- <https://www.statistics.gr/>